**深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及**

**附件式协议编制**

**招**

**标**

**文**

**件**

**深圳市建设工程造价管理站**

**2023年2月**

# **目 录**

第一章 招标公告

第二章 招标项目需求

第三章 投标文件内容

第四章 合同文本

第五章 附件

# **第一章 招标公告**

根据相关规定，深圳市建设工程造价管理站就深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制项目，采用公开招标的方式实施采购，欢迎符合资格的单位进行投标。

一、项目名称：深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制。

二、最高报价限价：人民币30万元。该价款包括完成本项目所有工作和后续服务的全部费用（详见招标文件）。

三、项目内容、投标人资格、定标方法等：详见招标文件。

四、投标文件递交截止时间：2023年2月15日下午5点。

五、投标文件递交地点：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦708室。

六、联系人：吴尚毅；联系电话:0755-83788477。

# **第二章 招标项目需求**

**一、项目概况**

（一）项目名称：深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制

（二）项目合同服务期限：合同签订之日起至2023年12月

（三）最高报价限价：30万元。该价款包括完成本项目所有工作和后续服务的全部费用，包括但不限于：中标人专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、研究资料购置费用、专业问题咨询费用、过程成果文本印刷费用等。

**二、项目背景**

为贯彻落实《“十四五”建筑业发展规划》《关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）等有关要求，助力我市BIM技术应用推广，市造价站结合我市工程建设实际，开展深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议（以下简称“BIM合同范本”）编制工作，进一步规范建设工程BIM技术应用项目的合同管理，逐步健全我市建设工程合同示范文本体系。

**三、项目要求**

**（一）总体要求**

项目成果要严格依照有关法律、法规及政策要求，符合相关的技术规范和标准。

**（二）工作内容**

在招标人指导下开展该项目工作，包括并不限于以下内容：

1.了解国内外BIM合同范本编制情况，收集整理国家及省市相关政策文件。

2.组织开展座谈会和调研，掌握建设工程BIM技术应用实践情况。

3.完成BIM合同范本的编制、征求意见、专家评审、修改完善、校核发布等各项工作。

4.配合招标人开展该项目验收、支付、评价等工作。

**（三）成果要求**

1.形成《深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本》及编制说明。

2.形成《深圳市建设工程合同示范文本建筑信息模型（BIM）附件式协议》及编制说明。

**（四）进度要求**

成果初稿：2023年8月前完成

成果评审稿：2023年11月前完成

成果终稿：2023年12月前完成

**（五）服务地点**

深圳市内，必要时需在招标人提供的场所驻点办公。

**四、投标人资格要求**

（一）在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的机构或具有执业许可证的非法人组织（提供营业执照/执业许可证等证照扫描件，原件备查）。

（二）投标人单位须承诺近三年（至招标公告发布之日截止，如公司成立未满三年的从成立之日起算）无违法违规行为，无行为处罚、惩戒等不良执业记录及不良反映，业内拥有良好的声誉。

（三）投标人单位的授权代表应为该单位法定代表人/负责人或经授权的该单位员工（本招标文件所称“负责人”指非法人组织的主要负责人）。

（四）本项目不接受在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人。

（五）本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。

（六）投标人需具有BIM技术应用项目实践经验。

（七）投标人需设置独立项目组，有固定的项目主笔人和联系人；主笔人在项目实施过程中未经招标人同意不得随意更换。

投标人需安排至少5名专职人员参与本项目工作，其中具有工程建设领域高级工程师（或以上）职称的不少于2人。主笔人应当具有扎实的文字功底，且具有国家、行业、省或市建设工程造价规范、标准、通用合同范本的起草编制经验。招标人可视项目情况及编制团队人员构成情况要求中标人聘请专家参与本项目工作。

**五、定标方法**

采用票决法，按照《深圳市住房和建设局政府采购管理办法》组建定标委员会，定标委员会根据投标资料进行一次性投票，得票数最高者为中标人。

**六、废标条款**

符合下列条件之一，即可定为废标：

（一）报价文件无投标人盖章，无法定代表人/负责人（或授权代理人）签字或盖章的。

（二）投标书内容不符合招标文件要求或关键字迹模糊、无法辨认的。

（三）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的。

（四）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

（五）投标人报价超过本项目最高报价限价的。

**七、投标文件要求**

**（一）投标须知**

1.招标人在招标期间发出的招标文件补充、修改或澄清文件，均是招标文件的组成部分，对招标人、投标人起约束作用。

2.投标人应认真阅读招标文件的内容，并按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的实质性要求做出回应。

3.投标人报送投标文件，视为接受本招标文件所有条款。

4.招标人拒绝接收在投标文件提交截止时间后送达的任何投标文件。

**（二）投标文件内容**

详见本招标文件第三章。

**（三）投标文件装订密封要求**

1.投标人应提交投标文件正、副本各一套（电子文件刻录光盘一份）。正、副本均须封袋密封，封袋上应写明投标人名称和项目名称，并标明“正本”或“副本”，封面和密封口加盖投标人公章。

2.本招标文件第三章所列投标文件内容缺一不可，且均应加盖投标人公章。投标文件应使用不能擦去的墨水在A4纸上书写或打印，内容不得有涂改。

**（四）投标文件的提交**

1.投标文件提交地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦708室。

2.投标文件提交截止时间：2023年2月15日下午5点。

3.联系人：吴工，联系电话：0755-83788477。

# **第三章 投标文件内容**

一、投标人基本情况介绍（格式见附件1）。

二、营业执照复印件或执业许可证等证照复印件。

三、法定代表人/负责人及授权委托代理人身份证复印件。

四、法定代表人资格证明书、投标文件签署授权委托书（格式见附件2）。

五、投标及履约承诺函（格式见附件3）。

六、项目报价表（格式见附件4）。

七、项目实施方案（格式见附件5）。

八、项目组成员情况（格式见附件6）。

**第四章 合同文本**

详见附件7。

**第五章 附件**

一、投标人基本情况及相关业绩证明。

二、法定代表人资格证明书、投标文件签署授权委托书。

三、投标及履约承诺函。

四、项目报价表。

五、项目实施方案。

六、项目组成员情况。

七、合同文本。

**附件1**

**投标人基本情况及相关业绩证明**

（应包含投标人基本情况，投标人近三年BIM技术应用项目实践相关业绩证明）

投标人（加盖公章）：

年 月 日

**附件2**

**法定代表人资格证明书**

同志，现任我单位 职务，为法定代表人/负责人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位（盖章）：

附：

统一社会信用代码：

经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人，负责人为非法人组织的主要负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

**投标文件签署授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人/负责人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人/负责人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人（签字）：

投标人（加盖公章）：

法定代表人/负责人（签字）：

授权委托日期： 年 月 日

**附件3**

**投标及履约承诺函**

致：深圳市建设工程造价管理站

我单位承诺：

1.我单位已认真阅读招标文件，满足贵单位本次招标文件中所列各项要求，接受招标文件中的各项规定。

2.我单位近三年无违法违规行为，无行为处罚、惩戒等不良执业记录及不良反映，参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作废。

3.如果中标，做到诚实守信，依照本项目招标文件需求内容、签署合同及本单位在投标中所作的全部承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。

4.我单位对本招标项目所提供的服务不侵犯任何机构或个人的知识产权。

以上承诺，如有违反，愿接受国家相关法律处理，并承担由此给招标人带来的损失。

投标人（加盖公章）：

年 月 日

**附件4**

**项目报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标报价（人民币元） | | 备注 |
| 深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制 | 大写： | 小写： |  |
| 单位名称（加盖公章）： | | | |

注：1.价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写。

2.**本项目不承诺最低价中标。**投标总价低于最高报价限价70%的，投标人必须对该报价做出合理说明。如该报价成为中标价格，该项目将成为重点监管、重点验收项目。

3.投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写。

**附件5**

**项目实施方案**

（包含但不限于项目编制思路，项目完成方法和途径，成果质量及进度保障措施，项目重点难点分析、应对措施及合理化建议，项目后续服务等）

投标人（加盖公章）：

年 月 日

**附件6**

**项目组成员情况**

（包含但不限于项目成员名单及其资格证书，主笔人编制国家、行业、省或市建设工程造价规范、标准、通用合同范本的经验证明等）

投标人（加盖公章）：

年 月 日

**附件7**

**项目（课题）委托合同**

**合同名称：**

**委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站**

**受托方（乙方）：**

**签订地点： 深圳市福田区**

本合同共 页（含封面）

特别提示

1、签约一方有多个当事人的，可按其各自在合同关系中的作用，在“乙方”项下（增页）分别排列为共同乙方。

2、本合同示范文本包括封面、合同正文、附件，其中封面、附件是合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，附件经双方盖章方为有效；合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，作为本合同的组成部分。

3、本合同示范文本中的“□”为可选择项目，选择该项目在“□”内划“√”，不选择的项目在“□”内划“×”。

4、当事人使用本合同示范文本中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示或注明“无”等字样。

5、本合同示范文本中“……”为合同同类项列举的省略，当事人可根据项目（课题）实际情况在“……”项中作相应的增加或减少的调整。

6、关于封面的填写。封面显示的是合同的主要内容，如项目（课题）名称、双方当事人的名称、合同编号、签订地点等，供当事人在归档时甄别使用，其内容务必与合同正文内容一致。其中的签订地点可能关系到日后可能出现的争议解决的受理机关，因此一般情况下应以甲方所在行政区域为准。

7、关于正文部分当事人基本情况的填写。当事人基本情况主要是用当事人在履行合同时通讯和付款使用，因此所填内容务必确保能够切实使用。日后一旦发生争议，相关证据，如来往信函（包括电子邮件）、银行单据都以合同约定为准。

**甲方（委托方）**： 深圳市建设工程造价管理站

**住所地：** 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

**法定代表人：**

**合同联系人：** **电子邮箱：**

**通讯地址：** 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦 室

**邮政编码：** 518031

**电话：** **传真：**

**开户银行：**

**银行账号：**

**统一社会信用代码：**

**乙方（受托方）：**

**住所地：**

**法定代表人：**

**合同联系人：** **电子邮箱：**

**通讯地址：**

**邮政编码：**

**电话：** **传真：**

**开户银行：**

**银行账号：**

**统一社会信用代码：**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

🞎 中标通知书（招标编号： ）

🞎 立项呈批表（办文编号：）

🞎 其他批准文件 ，甲方决定委托乙方承担 深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制 工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

1. **项目（课题）基本情况**

1.1项目（课题）名称： 深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制

1.2委托方式为 （4）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其他 /

1.3本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

🞎 立项呈批表；

🞎 中标通知书；

🞎 局长办公会议纪要；

🞎 市政府文件；

🞎 其他 。

1. **项目（课题）要求和内容**

1.了解国内外BIM合同范本编制情况，收集整理国家及省市相关政策文件。

2.组织开展座谈会和调研，掌握建设工程BIM技术应用实践情况。

3.完成BIM合同范本的编制、征求意见、专家评审、修改完善、校核发布等各项工作。

4.配合开展该项目验收、支付、评价等工作。

1. **合同价款**

3.1本合同项下总价款（含税）为人民币大写 元整（小写：¥ 元）。

3.2本合同项下总价款计算方式为：

🞎 参照深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

🞎 经公开招标/政府采购，形成的中标价，

🞎 ，

包含 费。（具体描述见附件2）

3.3该合同价款包括完成本项目（课题）研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

🗹 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

🗹 研究资料购置费用；

🗹 专业问题咨询费用；

🗹 过程成果文本印刷费用；

🞎 成果评审费；

🞎 成果公开展示费用；

🞎 其他 。

1. **合同履行期限**

4.1本合同履行期限为 个月，即从 合同签订之日 起至 年 月 日止。

4.2本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

1. **项目（课题）进度及阶段成果要求**

5.1甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件3），从 合同签订之日起 开始工作，于 2023 年 月 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作阶段 | 阶段性工作成果构成 | 数量 | 提交时间 | 验收方式 |
| 1 | 资料收集整理阶段 | 了解国内外BIM同类合同范本编制情况，收集整理国家及省市相关政策法规 | 1套电子件 |  | 甲方验收 |
| 2 | 座谈调研阶段 | 调研报告 | 1套电子件 |  | 甲方验收 |
| 3 | 初稿编制阶段 | 形成范本及编制说明初稿 | 1套电子件 |  | 甲方验收 |
| 4 | 征求意见阶段 | 形成征求意见稿，完成征求意见及采纳情况表 | 1套电子件 |  | 甲方验收 |
| 5 | 专家评审阶段 | 形成范本及编制说明评审稿 | 10套纸质件及1套电子件 |  | 专家评审 |
| 6 | 成果提交阶段 | 按专家评审意见修改后的范本及编制说明终稿 | 1套电子件 |  | 甲方验收 |

5.2在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

1. **当事人的权利和义务**

6.1甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。

（2）根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

（3）允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。

（4）甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

（5）甲方可组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。

（6）甲方应按照项目（课题）编制工作的需要向乙方提供其他必要的协助。

（7）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（8）甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目（课题）成果。

6.2乙方的权利和义务

（1）乙方应于双方签署合同之日后，开始本合同项下项目（课题）工作。

（2）乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

（3）乙方应按有关法规、技术标准、技术规范以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

（4）乙方应配合甲方组织、举办本项目（课题）各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

（5）本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后3年以内，乙方仍应配合甲方就本项目（课题）提供必要的解释和咨询。

（6）对于已经提交的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方书面同意，乙方不得随意修改已经甲方验收合格的成果文件。

（7）乙方应依据合同约定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目（课题）组。经双方约定的项目（课题）组主要成员名单见附件3。本合同履行期间，乙方替换项目（课题）组主要成员必须征得甲方书面同意。

（8）合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目（课题）研究范围内的其他项目（课题）时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目（课题），甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方书面同意，乙方不得将委托项目（课题）分包给第三方。

（10）未经甲方书面同意，乙方不得将委托项目（课题）与第三方合作。

（11）乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目（课题）成果。

（12）乙方在项目（课题）进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 个工作日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20个工作日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

1. **最终成果**

7.1本项目（课题）最终成果为：

《深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本》及编制说明、《深圳市建设工程合同示范文本建筑信息模型（BIM）附件式协议》及编制说明 。

7.2乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

1. **项目（课题）最终成果验收**

8.1甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收。

8.2在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整项目（课题）最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3最终成果验收合格的标志为：

🗹 通过甲方组织的专家评审。

🗷 内部验收。

🗷 其它：/

1. **合同价款支付**

9.1除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中填写的甲乙双方银行账户进行。

9.2本合同总价款分 三 期付款：

首期：本合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方支付合同总价款的\_\_\_\_%，即人民币¥ 元（大写： 元整）；

第二期： ，甲方支付合同总价款的 %，即人民币¥ 元（大写： 元整）；

末期： ，甲方支付合同总价款的 %，即人民币¥ 元整（大写： 元整）。

每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提出书面付款申请资料并向甲方开具等额有效的发票。

1. **知识产权**

10.1“深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制”成果及其版权（包括成果文件电子版）归甲方所有。

10.2乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

10.3乙方在履行合同过程中应维护甲方合法权益。未经甲方书面同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

1. **保密条款**

11.1本合同项下所涉保密信息包括但不限于乙方从甲方处获得与甲方有关的任何性质的、任何形式（包括口头、书面、电子数据或其他形式）的信息、知识、数据、绘图、专有技术、分析、计算、编辑、研究和其他资料以及乙方从上述信息开发或研究得到的信息。

11.2本合同项下的保密信息相关人包括但不限于乙方及其雇员、外部顾问、关联公司、股东等。如任何保密信息可能被披露给保密信息相关人，供其处理、审查有关合作事宜，乙方应限制其仅在为履行本合同义务所必需时方可获得保密信息，并告知其该信息的秘密性质，责成其遵守本条款所约定的保密义务，指导其秘密处理保密信息。保密信息相关人与乙方负有同等保密义务，乙方应对保密信息相关人违反保密义务的行为负责。

11.3乙方对保密信息所负的义务和责任始于本合同生效，并在双方合作关系终止或解除后持续有效，直至保密信息成为公共领域的信息。

11.4除非按法律法规、司法机关、仲裁机构的要求所需限度做出披露外，在没有取得甲方事先书面同意之前，乙方不得向任何其他个人、公司、联合体或其他团体，以任何理由或目的披露甲方的保密信息，及不得以任何形式为本合同目的以外的目的使用保密信息。

11.5乙方知悉或者应当知悉本合同项下所涉保密信息未经授权被使用或披露的，应立即通知甲方并协助甲方采取救济措施。除甲方原因导致上述情况的，采取救济措施所需费用均由乙方承担。

11.6乙方未经甲方授权擅自使用保密信息或向第三方披露保密信息，或依据保密信息向第三方作出任何建议，都被视为乙方违反保密义务，甲方有权解除合同，乙方应按照合同总价款的30%向甲方支付违约金。当违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失，损失范围包括但不限于：甲方的实际损失、乙方因违反保密义务而得到的利益，及甲方因乙方的违约行为而受到的索赔、法庭或仲裁庭作出的处罚。

如乙方或保密信息相关人违反刑法规定构成犯罪的，甲方将依法报请有关司法机关追究乙方或保密信息相关人的刑事责任。

11.7如甲方提出要求，乙方均应将载有甲方保密信息的任何业务资料、文件，按甲方要求及时归还、予以销毁或进行其他处置，且不得继续使用这些保密信息。

11.8无论本合同效力如何变化，本条款均有效。

10.9甲乙双方可另行签订保密协议，对本合同项下保密事项进行详细约定。

1. **合同违约责任**

12.1如乙方因其自身的原因未能在本合同约定的工期内完成“ 深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制 ”工作的，甲方有权要求乙方支付逾期违约金，数额为逾期天数与合同价款的千分之三的乘积。

12.2如甲方没有正当理由不能在合同约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期付款违约金，数额为逾期天数与未付款金额的千分之三的乘积，违约金总数额不超过合同价款的10%。

12.3由于非乙方原因导致本项目（课题）未能在合同约定的时间内完成，合同约定的履行期限可以顺延，费用不增加。

12.4因乙方原因无法在合同约定的履行期限内及甲方同意顺延履行期限内完成阶段性成果文件或者最终成果性文件的，经甲方催告后在 工作日内仍未完成的，或乙方有违反本合同有关知识产权条款的行为，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同价款的 %支付违约金。

1. **合同解除**

13.1本合同履行过程中出现以下情形之一的，合同双方中任何一方可以书面通知对方解除合同：

🗹 非归责于合同双方的原因，项目（课题）取消的；

🗹 非归责于合同双方的原因，项目（课题）长期暂停，超过项目（课题）研究60个工作日；

🞎 其他情形： 。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用，乙方同时应将已完成的阶段性成果移交甲方。

13.2本合同履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（1）因乙方工作的错误或遗漏造成成果质量不合格，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的；

（2）乙方虽如期提交中间成果和最终成果，但连续 3 次未能通过本合同第五条及第八条规定的验收程序的；

（3）乙方未经甲方书面同意擅自更换附件 3 规定的项目（课题）组主要成员，且未按甲方要求进行调整；

（4）乙方未经甲方书面同意，擅自将本合同项目（课题）与第三方合作，或将本合同研究内容全部或部分擅自转包给第三方，且未按甲方的要求终止与第三方的合同的；

（5）乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

（6）其他情形： 。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方应退还甲方已预付的所有款项，乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

13.3本合同履行过程中出现下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不审查本项目（课题）成果或暂停本项目（课题），延误时间超过30个工作日；

（2）甲方未按本合同约定，逾期支付合同价款超过30个工作日；

（3）甲方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

（4）其他情形： 。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方未开始项目（课题）工作的，不退还甲方已付的预付款或定金；已开始项目（课题）工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付相应款项。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方交付的有关资料。乙方同意不追究甲方任何法律责任。

1. **不可抗力**

14.1本合同在履约过程中，发生不可抗力时，合同受影响的一方应及时告知另一方，并同时发出书面通知。与此同时，合同受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

如不可抗力持续\_3\_个月后一方仍无法克服，则双方应立即商议应继续履行或终止合同。商议的结果，应以书面文件作为本合同的不可分割一部分。

在本合同履约过程中，未受不可抗力影响的本合同条款，双方应继续努力执行。

14.2如合同因不可抗力或其他原因须提前终止的，提出终止的一方须在\_7\_天前以书面形式，向另一方提出提前终止要求。合同须提前终止的，双方须签署提前终止协议，约定终止日期。

1. **合同终止**

15.1除第十三条约定的单方解除合同情形外。双方约定，出现下列情形之一，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

（1）发生不可抗力；

（2）甲乙双方协商一致解除合同。

15.2如未出现合同解除、不可抗力情形，本合同至履行期届满时终止。

15.3本合同的终止不影响乙方按照约定进行项目（课题）后续服务。

1. **合同争议的解决方式**

16.1甲乙双方应本着诚实信用的原则履行合同义务。本合同未尽事宜、对本合同的修改或补充，由甲乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

16.2如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的，双方可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

1. **其他条款**

17.1本合同共 3 份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

17.2本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位印章后，立即生效。

17.3本合同一式 6 份，甲乙双方当事人各执 3 份。合同履约过程中，新产生的合同补充协议或附件等材料，均须经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位印章后方可作为有效合同文件，成为本合同不可分割的一部分。

**委托方：**

**（甲方）（盖章）**

**法定代表人（签名）：**

**委托代理人（签名）：**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日**

**受托方：**

**（乙方）（盖章）**

**法定代表人（签名）：**

**委托代理人（签名）：**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日**

**附件 1 ：（合同签订前置文件）（复印件）**

**附件 2 ：合同价款计算方法**

本合同价款总计（含税）为人民币大写 元整（小写：¥ 元）。

合同价款的具体计算方法如下：

**（*如无合同价款构成的特别说明，此附件可不填写。*）**

**附件 3：项目（课题）组主要成员名单**

经双方约定，甲乙双方以下成员组成项目（课题）组：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作单位 | 承担任务 | 姓名 | 职务 | 职称 | 联系电话 |
| 深圳市建设工程造价管理站 | 项目（课题）主管 |  |  |  |  |
| 项目（课题）负责人 |  |  |  |  |
| 项目（课题）主办人 |  |  |  |  |
| 项目（课题）配合人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |