



汇先丰·景园

深圳新战略 打造城市芯门户



售房说明书

汇先丰·景园安居型商品房



🚗 自驾线路 导航“汇先丰·景园”即可

2021 Baidu-GS(2021)6026号-甲测资字1100930-京ICP证030137号

VIP 0755 2819 5666 | 深圳·光明·富民路

深圳市汇先丰实业发展有限公司

2021年11月

本图册资料仅供参考，所有图则及细节以政府部门最终审批文件及双方签订的买卖合同为准。本图册所有图片均为效果示意图，文字内容仅供参考，不构成邀约或允诺，开发商有权根据实际情况的变化进行调整或修订，恕不再另行通知，敬请留意最新信息。

特别提示

本售房说明书作为汇先丰·景园安居型商品房买卖合同签约前的风险提示，申请家庭选房前务必认真阅读对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认,不得以任何理由调换。

目录

一、购房须知	01
本安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式	01
安居型商品房产权限制规定	01
小区配套及权属	01
物业服务	01
其他有关情况说明	01
二、项目情况说明	02
简介	02
住房交楼标准	02
三、项目建筑结构及使用提示	04
项目建筑结构及使用提示	04
四、特别提示	04
特别提示	04
五、项目效果图及示意说明	06
公共设施配套示意图	06
安居型商品房布局总平面图	08
标准层平面示意图	10
安居型商品房户型平面示意图	18
六、购房现状提示	23
购房现状提示	23
七、特殊房号说明	25
特殊房号说明	25

一、购房须知

（一）本安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

1、本项目安居型商品房是预售房，预计交付使用的时间为2023年4月30日，以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》约定为主，本项目安居型商品房的配售均价为23518.67元/平方米（按建筑面积计算，含装修）。每套住房的具体售价详见房源价格表。

2、申请家庭在选房后应及时缴纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自行放弃所购的住房，其支付的认购金不予退还，购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

（1）一次性付款：买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内一次性向出卖人付清全部房款；

（2）按揭付款：买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内交清首期款。无法办理按揭贷款的，买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

（二）安居型商品房产权限制规定

1、在取得完全产权之前，买受人享有有限产权，期间安居型商品房不得出租、出借、转让、赠予、抵押（认购本住房办理按揭贷款的抵押除外），不得用于经营性用途或改变使用功能；

2、自《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》签订之日起满10年的，买受人没有《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》约定的及相关政策法规规定的不受理取得住房完全产权申请的情况，并且没有相关政策法规规定的回购情况的，可按照届时的相关规定申请取得全部产权；

3、有关产权的其他事宜按国家及地方政府相关政策法规执行。

（三）小区配套及权属

本地块配套设施设置有幼儿园及物业服务用房，除物业服务用房产权归属物业管理区域全体业主所有外，其他配套设施的产权属于政府所有，法律另有规定除外。

本项目建筑区域内，规划用于停放汽车的车位、车库由出卖人投资建设，车位、车库面积未计入项目住宅、商业的公摊面积及开发成本中，因此归出卖人所有，并由出卖人依法享有相关权利。但占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位属于业主共有。在项目建筑区域内，规划用于停放汽车的车位、车库应该首先满足业主的需求。

（四）物业服务

本项目由深圳市福浩物业管理有限公司进行前期物业管理服务，前期物业服务合同至本房地产所在小区成立业主委员会并签订新的《物业服务合同》载明的物业服务开始之日止。物业服务收费标准为 3.6元/m²/月，停车费300元/月，商业物业管理费12元/m²/月，另外日常收取的专项维修基金需按政府规定的标准缴纳。

（五）其他有关情况说明

1、本说明部分图片为实景合成及产品示意，所有文字图片资料仅供参考，具体细节以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》约定为准；

2、本说明书所展示住房的具体建筑面积以深圳市地籍测绘大队预售测绘数据为准，最终建筑面积以竣工测绘面积数据为准；

3、本说明书所示布局，道路，景观，配套设施等内容，以政府最终批准之法律文件为准。

二、项目情况说明

(一) 简介

汇先丰景园安居型商品房位于深圳市光明区光明街道，建设单位为深圳市汇先丰实业发展有限公司。项目临近富民路、白花大道和白花一路。项目总建筑面积为116993m²，计规定容积率建筑面积为89935m²，占地面积为16352.66m²。项目地块配置安居型商品房共1219套，其中65m²户型963套，87m²户型256套。

本项目以连麻山四路道路为界分为南北两个地块，南北地块地下核增建筑经连麻山四路地下空间连为一体，地下核增建筑局部区域按相关规定配建机械停车位。项目住宅塔楼均采用外走廊式方案，局部户型入户门外为“开敞”式走廊。

项目包含4栋安居型商品房，建筑面积84275m²；配套商业3840m²，位于1栋、2栋、3栋及4栋首层；物业服务用房200m²，位于4栋首层。项目设置两层地下室作为共用停车库、人防及公用设备用房使用，共配建地下停车位800个。

本项目4栋住宅塔楼均为高层建筑，其中1栋的建筑高度为93.80m，层数为32层；2栋建筑高度为98.35m，层数为33层；3栋建筑高度为99.30m，层数为33层；4栋建筑高度99.55m，层数为34层。

(二) 住房交楼标准

区域	位置	材料类型	是否配置	品牌
客厅/餐厅	天花	乳胶漆	是	立邦
	地面	瓷砖	是	蒙娜丽莎
	墙面	乳胶漆	是	立邦
	踢脚线	瓷砖	是	蒙娜丽莎
	大门门槛石	天然石材	是	-
	灯具	-	是	松下
	开关、插座	-	是	松下
	可视对讲	-	是	海康威视
	入户门	钢质门（含门锁门吸）	是	新多
	鞋柜	木质	是	科嘉
房间	天花	乳胶漆	是	立邦
	地面	复合木地板	是	虎王
	墙面	乳胶漆	是	立邦
	踢脚线	木质	是	虎王
	门槛石	天然石材	是	-
	灯具	-	是	松下
	开关	-	是	松下
	插座	-	是	松下
	卧室门	木质门（含门锁门吸）	是	合雅
	护窗栏杆	铝合金	是	-
窗台板	天然石材	是	-	
厨房	天花	铝扣板	是	金百纳
	墙地面	瓷砖	是	蒙娜丽莎
	门槛石	天然石材	是	-
	灯具	-	是	金百纳
	开关、插座	-	是	松下
	门	铝合金门	是	-

厨房	橱柜	木质	是	科嘉	
	燃气灶	-	是	方太	
	抽油烟机	-	是	方太	
卫生间	天花	铝扣板	是	金百纳	
	地面	瓷砖	是	蒙娜丽莎	
	淋浴间地面挡水条	天然石材	是	-	
	门	木质门（含门锁门吸）	是	合雅	
	墙面	瓷砖	是	蒙娜丽莎	
	门槛石	天然石材	是	-	
	灯具	-	是	金百纳	
卫生间	开关、插座	-	是	松下	
	浴室柜+镜柜	木质	是	贝朗	
	排气扇	-	是	金羚	
	水龙头 毛巾杆 卫生纸架	不锈钢	是	科勒	
	大便器	瓷质	是	贝朗	
	淋浴器	不锈钢	是	科勒	
	地漏	不锈钢	是	卡仕堡	
	阳台	地面	木纹砖	是	蒙娜丽莎
		门槛石	天然石材	是	-
		洗衣机水龙头	-	是	卡仕堡
地漏		不锈钢	是	卡仕堡	
灯具		-	是	松下	
栏杆		不锈钢烤漆	是	-	
阳台门		普通铝合金Low-E中空玻璃门	是	兴发、信义	
外墙	外墙面	外墙漆	是	天虹	
	外窗	普通铝合金Low-E中空玻璃窗	是	兴发、信义	

*备注：

- 1、本项目所有住宅塔楼（安居型商品房）均为装配式建筑；
- 2、本项目住宅户内及所有住宅塔楼公共区域按照国家消防规范设置自动报警系统；
- 3、前室和楼梯间按照国家消防规范在相应位置设置了加压送风口；
- 4、塔楼楼梯间、前室、走道的部分位置按照国家消防规范设置了室内消防栓；
- 5、本交付标准文字说明仅供参考，房屋交付标准以买卖合同约定的内容为准；
- 6、采用外墙内保温做法，在室内的部分墙面会局部形成墙面凸起；
- 7、根据国家及广东省、深圳市相关文件规定，本项目安居型商品房居住楼层采用装配式设计。其中，楼层中的非承重墙（含邻户之前的分户隔墙）均采用预制条板墙组合而成，如住户需对该墙面结构实施破坏性作业时（包括但不限于打钉、穿孔、埋线等）需要事先咨询物业公司意见，取得许可后方可施工。同时，非承重预制条板墙可能在隔音及抗震性能方面欠缺，由此对相邻客户或公共部位产生的影响而造成一切后果由住户自行负责。此外，由于节能要求，外墙内侧有保温构造。

三、项目建筑结构及使用提示

- 1、本项目安居商品房的建筑层高为2.8米，购买时请注意。
- 2、**本项目1栋及2栋大堂建筑层高为5.8米，3栋及4栋大堂建筑层高为5米。**
- 3、本项目各楼栋外立面形式变化比较多，各户型外立面可能因为位置不同而存有差异。
- 4、各楼栋公共楼道区域设有消防栓、烟雾感应器等消防设备，不得以任何方式破坏封闭、遮挡、拆除此类设备，购买时请注意。
- 5、给排水管道、消防立管等其他公共设施未经消防部门、管理处允许不得私自更改；所有公共平台、设备平台都不允许以任何形式私自封闭及改建；入住后五年内房屋所有装修不得擅自改动。
- 6、本项目户型图并不能体现所有户型局部的细微变化，部分户型结构及门窗结构有一定的差别，其具体面积、尺寸、形状、通风、采光环境条件可能会因位置和楼层不同而有差异，所购买户型结构以最终《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》为准。
- 7、本项目总平面效果图以规划部门批准的总平面图为依据绘制，仅作为本房地产项目规划效果示意，与实景存在一定差异，具体内容以政府规划部门批准的规划方案为准。
- 8、本项目临时接待中心、样板房、看楼路线（包括但不限于绿化、道路）等区域进行了相应调整，在本项目销售完毕后将按规划要求恢复。
- 9、因节能需要，本项目部分外墙在室内侧设有保温板，保温板厚度会占用房间使用面积，设有保温板的墙面不宜吊挂重物，在重力撞击下易破损，购买时请注意。

四、特别提示

- 1、如您是通过贷款购房，请在签署认购协议书时，对自己在银行等方面的个人信用做出承诺，个人征信良好可办理银行按揭贷款购房，如因个人征信问题被银行拒绝办理贷款，则您须承诺一次性全款按照合同约定期限交纳购房合同约定的款项；否则，您将按合同约定承担违约责任。
- 2、因建筑场地、立面效果，同一单位在不同的位置，局部细节会有所不同，本项目户型图中所示图文信息仅供参考，并非交楼标准。本项目所有销售信息以政府最终批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》为准。
- 3、在本项目销售资料中展示的总平面图、沙盘模型等，仅作为本项目规划效果示意，与实际状况可能存在差异，仅供参考，具体内容以政府规划部门最终审批的图纸为准。
- 4、本项目沙盘模型所展示的周边环境仅为示意，不排除与实际状况有差异，买卖双方权利义务以买卖合同约定为准。本模型因制作比例和材料所限，与实际状况可能存在差异；模型栏杆、围墙等部件仅供参考，最终以入伙实际交付为准。
- 5、本项目单套单位细节以政府批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》为准；
- 6、本项目在销售现场公示价格不包括房屋交付使用后其他单位收取的任何费用，如有有线电视开户费、市内电话开户费、宽频网络开户费、燃气开户费、物业服务费、物业专项维修基金、办理不动产权证与入伙等相关的其他费用。公示价格与买卖合同约定价格不同的以买卖合同约定价格为准。
- 7、因受国家以及地方政府的房地产政策影响，购买安居型商品房可能具有一定的风险，请买方务必于正式认购本项目安居型商品房之前对此类信息作谨慎了解，出卖方不承担买方因相关房地产政策变化而引起的任何风险。
- 8、本项目小区配建一所6班制幼儿园，按《深圳市城市规划标准与准则》，项目需设置5.2个班，因此有可能存在学位紧张的问题。幼儿园将于2023年4月30日前移交给政府主管部门，具体投入使用时间以辖区教育行政部门相关公告为准。

- 9、本项目将会在售价上充分考虑以上各项可能对每套房屋及居住造成的不利因素和不同程度影响；以上红线内因素基于经政府批准的规划及设计方案，因规划及设计方案调整而导致信息变化的，以最终政府批准的规划及设计方案为准；由于受条件所限，卖方无法列明所有红线内外的不利因素，请买方在选购前仔细比较并慎重决定。
- 10、出卖人在销售过程中只对本项目自身信息进行介绍（以书面信息为准），所有涉及双方权利义务及认定标准的，均以最终签署的买卖合同、补充协议等法律文件为准，本项目红线外区域规划以政府部门公布信息为准。
- 11、双方在签订认购书前，出卖方已向买方详细介绍了本房地产的位置、朝向、通风、采光、间隔以及相关设施设备分布等情况和交易条件，买方亦已亲自勘查本房地产所在位置以及周边区域、道路、交通、绿化、配套设施的相关情况和不利因素，买方已明确知悉理解、认可、接受前述事项的全部内容且无任何异议。
- 12、关于合同取得的提示：在您签订《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》及银行按揭贷款合同后，出卖人和银行需要对您的合同向政府相关部门办理备案及抵押登记手续，需要时间较长，您不能立刻取得合同原件或复印件，请您充分预估备案及抵押登记时间。
- 13、本项目红线内不利因素来源于经政府批准的规划及设计方案，红线外不利因素信息来源于目前环境现状或相关政府规划。不排除本项目红线外周边环境和政府规划存在被调整的可能性。由于受条件限制，出卖人难以穷举本项目红线内外的所有状况，请买方了解清楚后再行购买。
- 14、在项目西南向约2.5Km的龙华区大浪街道明浪路西侧犁头山拟建设龙华能源生态园项目，具体可咨询龙华区城市管理和综合执法局。
- 15、以上提示均基于现状，由于设计、施工、技术以及政府政策、规划审批调整的需要，开发商保留对本《售房说明书》修改的权利，买卖双方权利义务以最终买卖合同约定为准，敬请知晓。

公共设施配套示意图

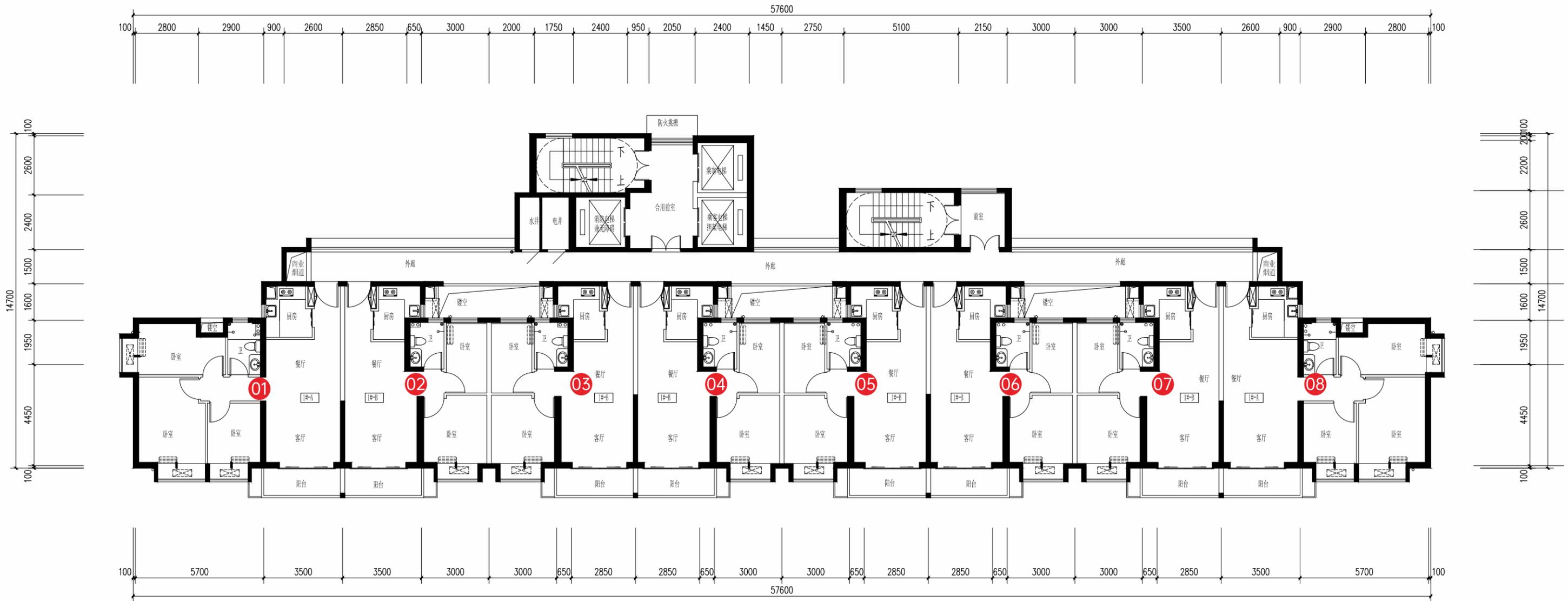


- C: 消防控制室(4栋首层)
- F: 地下室人行出入口
- G: 幼儿园人行出入口
- I: 公共开放空间
- J: 垃圾分类收集点
- K: 垃圾回收点
- L: 生活水泵房(2栋地下室一层)
- M: 消防水泵房(2栋地下室一层)
- N: 发电机房(2栋地下室一层)
- O: 配电房(2栋地下室一层)
- P: 弱电机房(2栋地下室一层)
- Q: 商业油烟井
- R: 化粪池
- S: 风机房(地下负一、二层)
- T: 风井

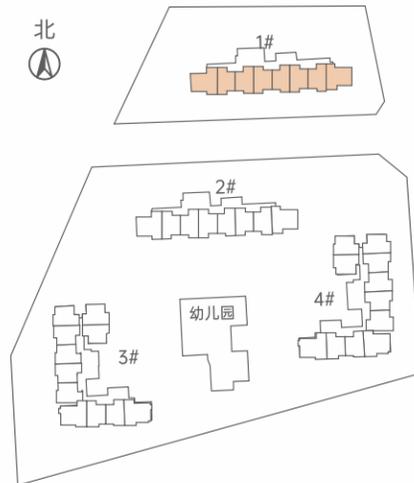
项目总平面示意图



- A户型 | 建筑面积约87m² 三室两厅一卫
- A1户型 | 建筑面积约87m² 三室两厅一卫
- B户型 | 建筑面积约65m² 两室两厅一卫
- B1户型 | 建筑面积约65m² 两室两厅一卫
- B2户型 | 建筑面积约65m² 两室两厅一卫



1栋2-32层平面图

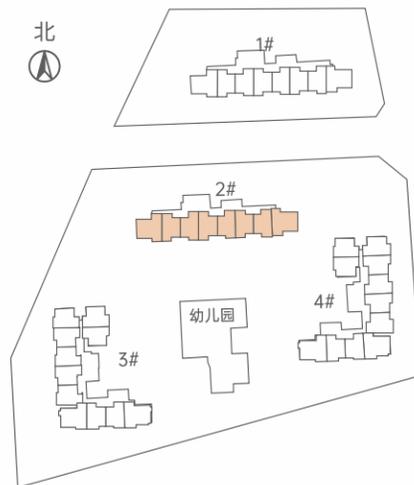


房号	户型	建筑面积约为	建筑套内面积约为
01	A户型 三室两厅一卫	87m ²	65.72m ²
02	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
03	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
04	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
05	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
06	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
07	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
08	A户型 三室两厅一卫	87m ²	65.72m ²

温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准。



2栋2-33层平面图



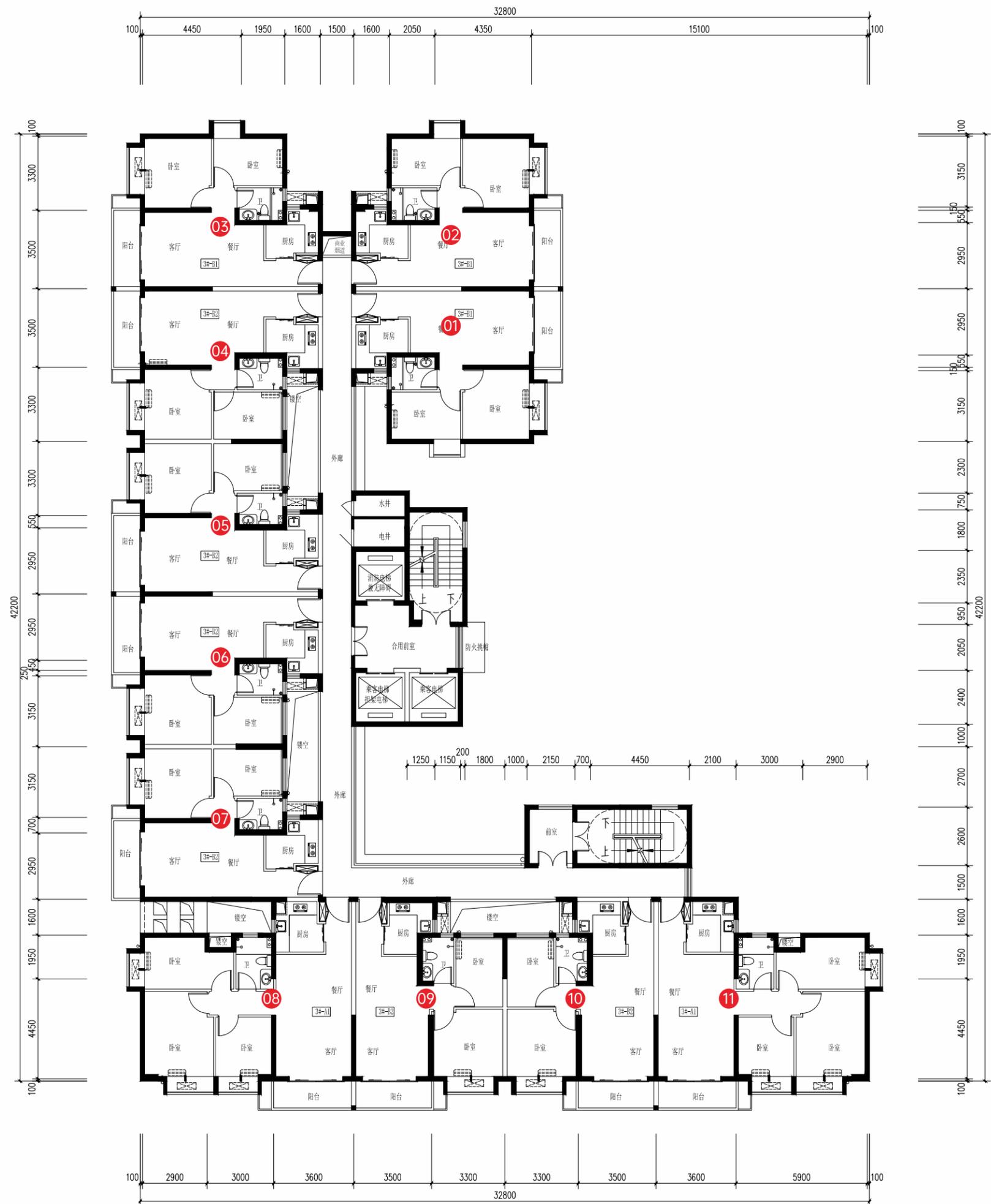
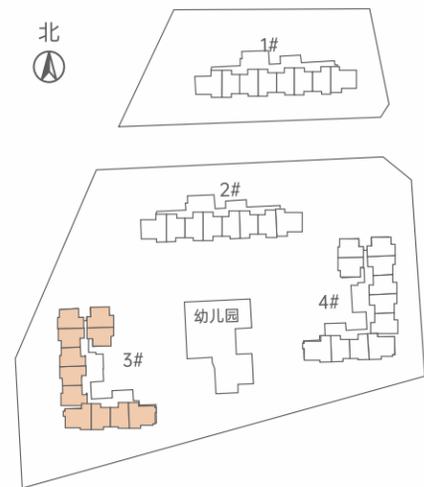
房号	户型	建筑面积约为	建筑套内面积约为
01	A户型 三室两厅一卫	87m ²	65.72m ²
02	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
03	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
04	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
05	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
06	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
07	B户型 两室两厅一卫	65m ²	49.52m ²
08	A户型 三室两厅一卫	87m ²	65.72m ²

温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准。

3栋2-33层平面图

房号	户型	建筑套内面积约	建筑面积约为
01	B1户型	两室两厅一卫	65m ²
02	B1户型	两室两厅一卫	65m ²
03	B1户型	两室两厅一卫	65m ²
04	B2户型	两室两厅一卫	65m ²
05	B2户型	两室两厅一卫	65m ²
06	B2户型	两室两厅一卫	65m ²
07	B2户型	两室两厅一卫	65m ²
08	A1户型	三室两厅一卫	87m ²
09	B2户型	两室两厅一卫	65m ²
10	B2户型	两室两厅一卫	65m ²
11	A1户型	三室两厅一卫	87m ²

温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准。

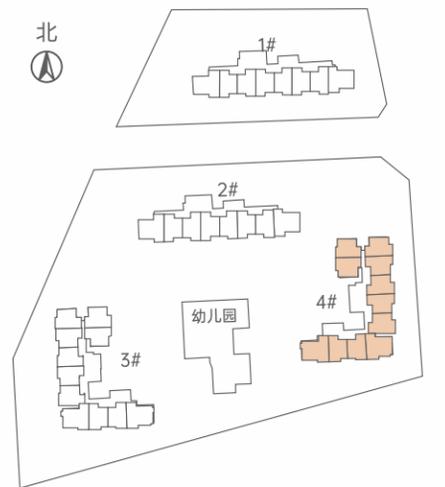


4栋2-34层平面图

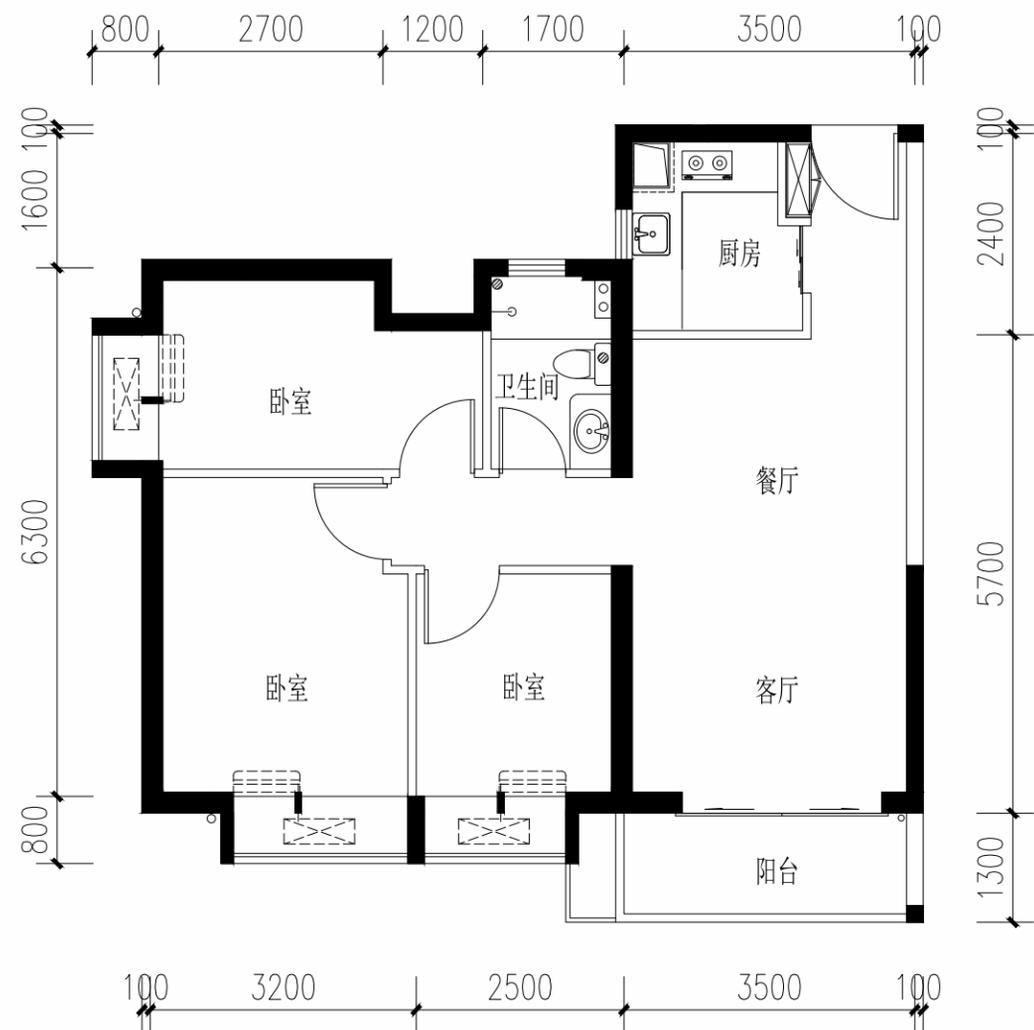


房号	户型	建筑面积约为	建筑套内面积约为	
01	B1户型	两室两厅一卫	65m ²	51.7m ²
02	B1户型	两室两厅一卫	65m ²	51.7m ²
03	B1户型	两室两厅一卫	65m ²	51.7m ²
04	B2户型	两室两厅一卫	65m ²	51.7m ²
05	B2户型	两室两厅一卫	65m ²	51.7m ²
06	B2户型	两室两厅一卫	65m ²	51.7m ²
07	B2户型	两室两厅一卫	65m ²	51.73m ²
08	A1户型	三室两厅一卫	87m ²	68.19m ²
09	B2户型	两室两厅一卫	65m ²	51.7m ²
10	B2户型	两室两厅一卫	65m ²	51.7m ²
11	A1户型	三室两厅一卫	87m ²	68.18m ²

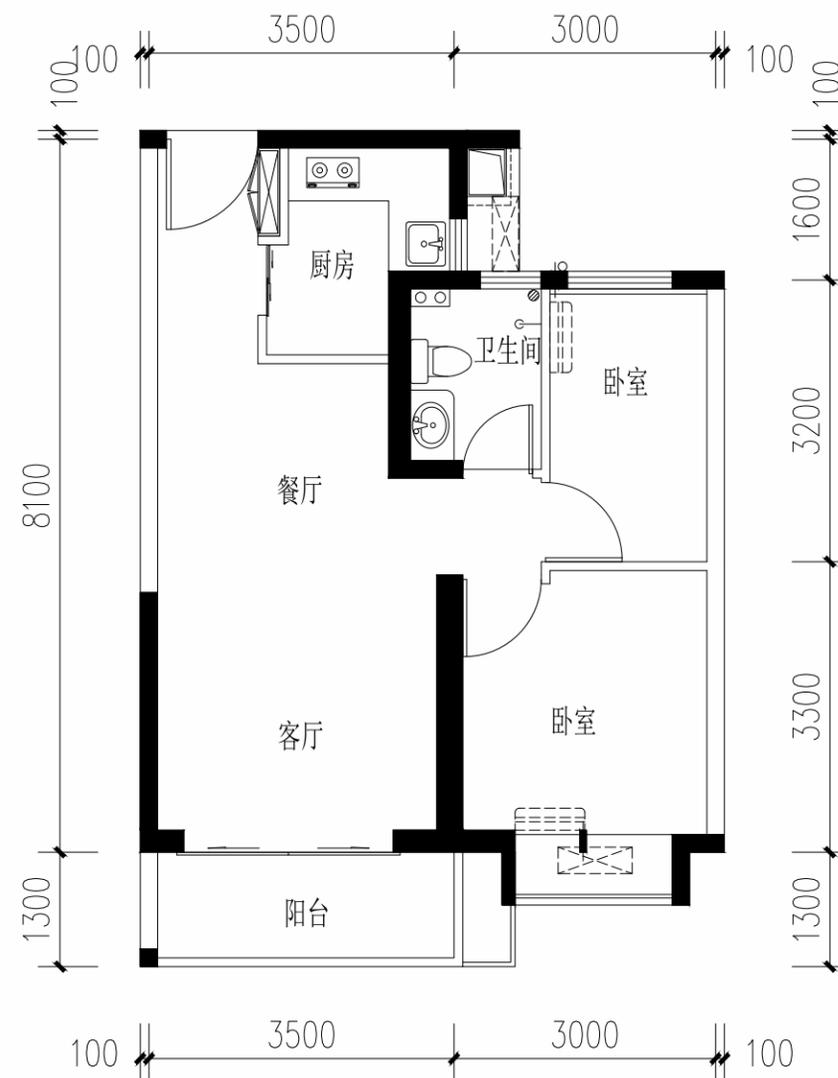
温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准。



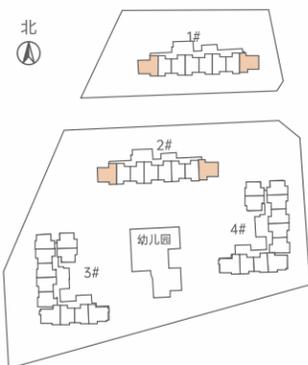
A户型 | 建面约 **87m²** 三室两厅一卫 (2户/层)
 户型位置: 1栋01、08, 2栋01、08



B户型 | 建面约 **65m²** 两室两厅一卫 (6户/层)
 户型位置: 1栋02-07, 2栋02-07



楼栋	户型编号	分布楼层	套数
1栋	01、08	2-32	62
2栋	01、08	2-33	64

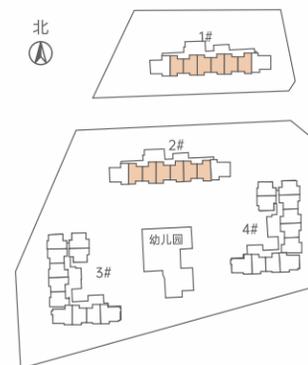


温馨提示

- 1.图中标注尺寸为参考尺寸。
- 2.户型平面图均不反映户型朝向。
- 3.户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意。
- 4.同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。
- 5.具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准。

*备注:本户型图与落位图仅供参考,本项目安居型商品房选房前,如有更新,请以更新版本为准。

楼栋	户型编号	分布楼层	套数
1栋	02-07	2-32	186
2栋	02-07	2-33	192



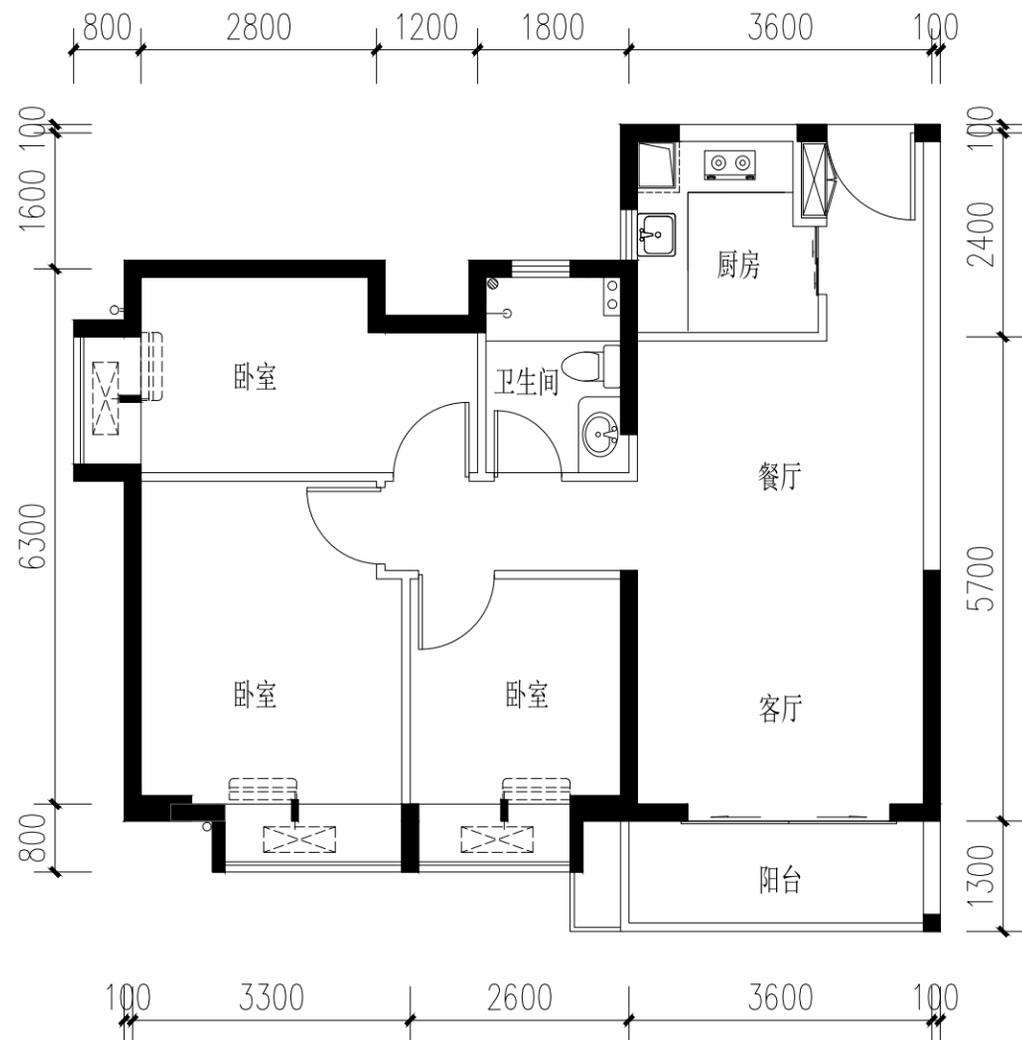
温馨提示

- 1.图中标注尺寸为参考尺寸。
- 2.户型平面图均不反映户型朝向。
- 3.户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意。
- 4.同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。
- 5.具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准。

*备注:本户型图与落位图仅供参考,本项目安居型商品房选房前,如有更新,请以更新版本为准。

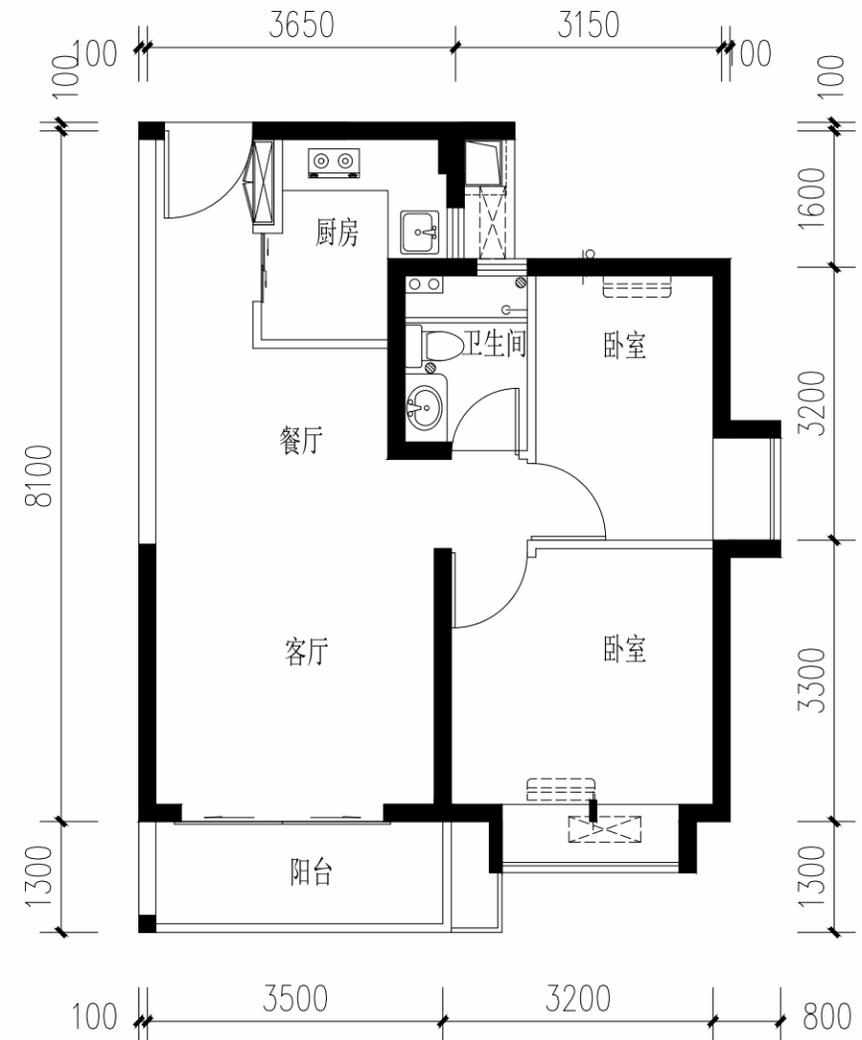
A1 户型 | 建面约 87m² 三室两厅一卫 (2户/层)

户型位置: 3栋08、11, 4栋08、11

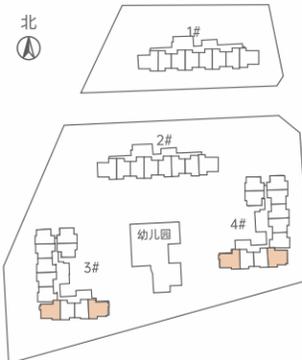


B1 户型 | 建面约 65m² 两室两厅一卫 (3户/层)

户型位置: 3栋01-03, 4栋01-03



楼栋	户型编号	分布楼层	套数
3栋	08、11	2-33	64
4栋	08、11	2-34	66

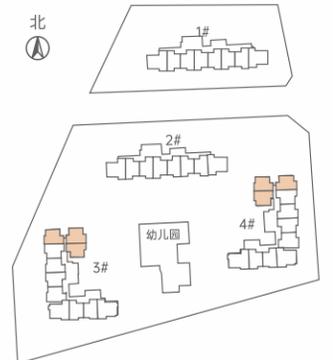


温馨提示

- 1.图中标注尺寸为参考尺寸。
- 2.户型平面图均不反映户型朝向。
- 3.户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意。
- 4.同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。
- 5.具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准。

*备注:本户型图与落位图仅供参考,本项目安居型商品房选房前,如有更新,请以更新版本为准。

楼栋	户型编号	分布楼层	套数
3栋	01、02、03	2-33	96
4栋	01、02、03	2-34	99



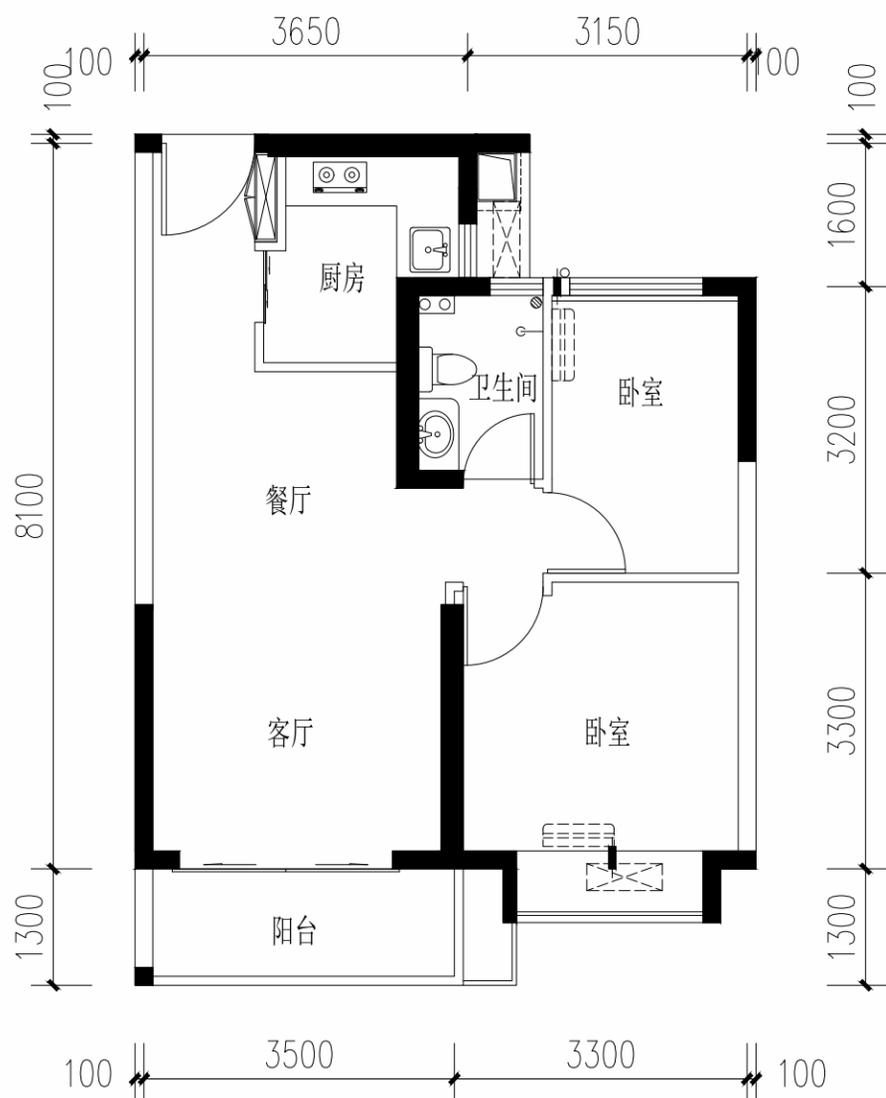
温馨提示

- 1.图中标注尺寸为参考尺寸。
- 2.户型平面图均不反映户型朝向。
- 3.户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意。
- 4.同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。
- 5.具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准。

*备注:本户型图与落位图仅供参考,本项目安居型商品房选房前,如有更新,请以更新版本为准。

B2 户型 | 建面约 65m² 两室两厅一卫 (6户/层)

户型位置: 3栋04、05、06、07、09、10, 4栋04、05、06、07、09、10

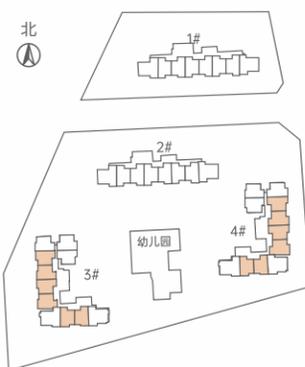


楼栋	户型编号	分布楼层	套数
3栋	04、05、06、07、09、10	2-33	192
4栋	04、05、06、07、09、10	2-34	198

温馨提示

- 1.图中标注尺寸为参考尺寸。
- 2.户型平面图均不反映户型朝向。
- 3.户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意。
- 4.同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。
- 5.具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准。

*备注:本户型图与落位图仅供参考,本项目安居型商品房选房前,如有更新,请以更新版本为准。



六、汇先丰景园项目购房现状提示

(一) 周边规划提示

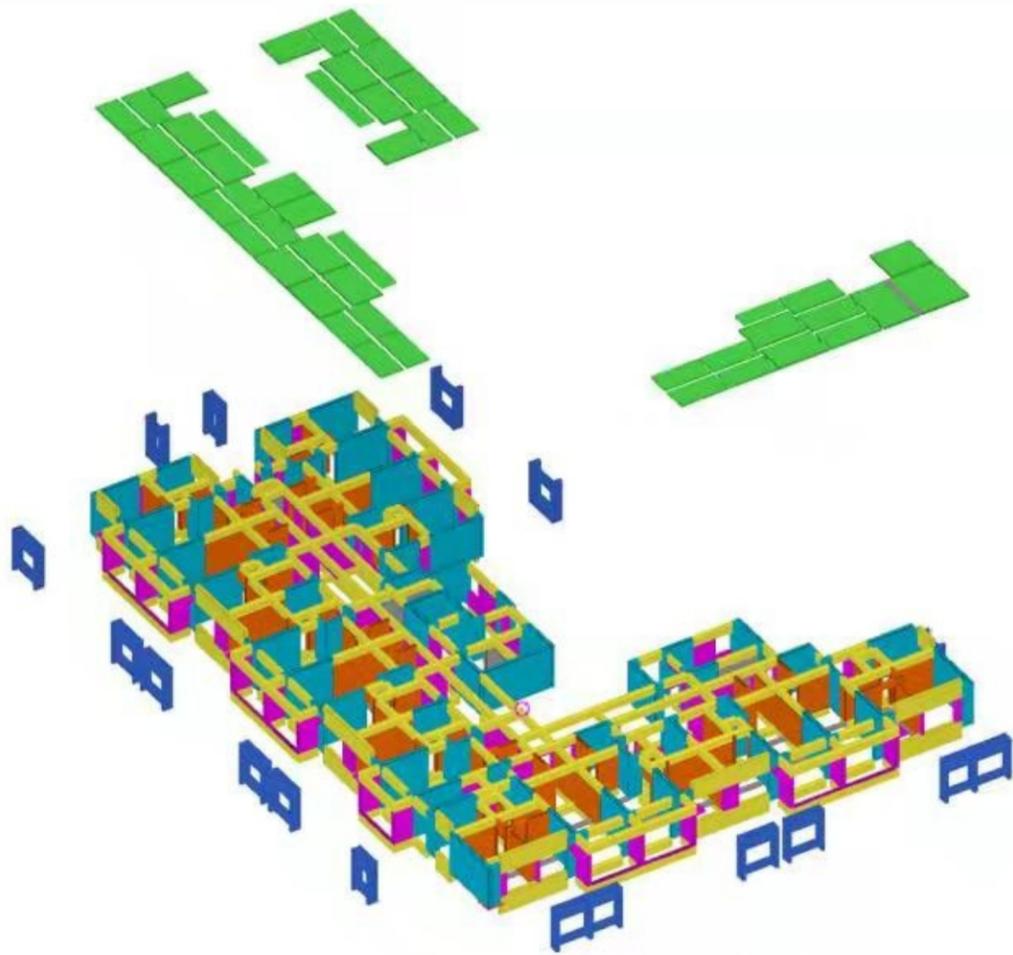
- 1、本项目备案名为《汇先丰景园》,土地用途为二类居住用地,本宗地土地使用年限70年(自2021年9月10日至2091年9月9日)。本项目土地地块相关规划指标详见相应《深圳市土地使用权出让合同书》及《深圳市建设用地规划许可证》。
- 2、本项目以连麻山四路道路为界分为南北两个地块,项目南北两个地块东侧紧邻白花一路、西侧紧邻富民路,南侧地块开设24小时公共车行通道,以上道路为项目车行主要通行路道,部分户型可能会受到车辆通行带来的噪音、震动、粉尘等影响。
- 3、本项目北侧地块红线外东北侧靠近百花实验学校,部分户型可能会受到教学及行人、车辆通行带来的噪音、震动、粉尘等影响。
- 4、本项目北侧地块红线外北侧靠近居住用地,未来该地块的施工建设存在噪音、气味、粉尘、安全等影响,具体建设周期以政府公布为准。
- 5、不排除项目周边未来由政府主导相关修建道路、房屋旧改拆除重建(最终以政府规划为准)所带来的出行不便、噪音影响、视线遮挡。

(二) 项目内规划提示

- 1、按照政府规划要求,本项目配套建设6班幼儿园、物业服务用房,上述设施由出卖人负责建设。
- 2、本项目设有发电机房(2栋地下室一层),住宅生活水泵房(2栋地下室一层),消防水泵房(2栋地下室一层),配电房(2栋地下室一层)。项目发电机房、水泵房、配电房、风机房、风井及地下室车库排风运行时产生的噪音、热风、微震等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。
- 3、本项目在4栋首层(直接对室外)设置消防控制室。
- 4、根据规划要求,本项目设两层地下室车库,车库出入口分别位于4栋西南侧及1栋西南侧,可能会对邻近房产带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行等影响。
- 5、根据规划设计要求,1栋首层东南侧设约168m²公共空间,3栋首层西南侧设约651m²公共空间,合计约819m²公共空间(最终以测绘报告为准)可能存在噪音影响;
- 6、本项目北侧地块设置两个人行出入口皆位于连麻山四路北侧,南侧地块设置两个人行出入口一个位于连麻山四路南侧,另一个位于24小时公共通道北侧。南侧地块地库出入口由地下室驶出至24小时公共通道,北侧地块地库出口由地下室驶出至连麻山四路;连麻山四路两侧存在紧急消防出入口,不排除会对低层单位造成一定的噪音影响,另外在项目南侧地块设一幼儿园专用人行出入口与24小时公共通道连接(最终以政府规划部门核准批复为准)。
- 7、本项目红线内设有幼儿园,位于南侧地块属于独立占地,其经营活动可能对邻近房产带来包括但不限于噪音及人流影响。
- 8、本项目设有底层商业(部分具有餐饮功能),其经营活动可能对邻近房产带来包括但不限于噪音、异味等环境污染以及人流影响。
- 9、本项目销售接待处、参观通道等设置均为临时设置。
- 10、本项目共4栋住宅及1栋幼儿园,4栋住宅首层为大堂及架空绿化空间,首层裙房为商业及部分配套用房,二层及以上为住宅;幼儿园为独立一栋建筑。
- 11、本项目设有6处商业油烟井,分别位于1栋东、西侧外墙,2栋东、西侧外墙,3栋北侧外墙,4栋北侧外墙,可能会对周围房产带来噪音及油烟异味影响。
- 12、本项目南侧地块2栋西北侧设置2处化粪池,3栋南侧及西南侧分别设置1处化粪池,可能会对周围房产带来包括但不限于异味的影响。
- 13、本项目北地块有独立的地下室车行出入口,南地块与北地块地下室相互连通。
- 14、本项目设置有垃圾回收点,设置于北地块1栋东北侧;设置有3处垃圾分类收集点,分别位设置于北地块1栋东北侧、南地块2栋西南侧及南地块2栋东侧。
- 15、部分户型的卫生间窗户或卧室窗户外可见燃气管、排水管、消防管。
- 16、项目4栋住宅塔楼均采用外走廊式方案,局部户型入户门外为“开敞”式走廊,雨天注意湿滑。
- 17、本项目首层花园及架空层局部区域可见排风管。
- 18、学位的具体问题以政府公告为准。

(三) 项目建筑结构及使用提示

- 1、本项目各楼栋外立面形式变化较多，各户型外立面可能因位置不同而存在差异。
- 2、本项目户型图并不能体现所有户型局部细微变化，部分户型结构及门窗结构存在一定差异，其具体面积、尺寸、形状、通风、采光、环境条件可能会因位置不同而有所差异，所购买户型结构最终以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》为准。
- 3、本项目总平面效果图以规划部门批准的总平面图为依据绘制，仅作为本房地产项目规划效果示意，与实景存在一定差异，具体内容以政府规划部门批准的规划方案为准。
- 4、本项目临时接待中心、样板房、看楼路线（包括但不限于绿化、道路）等区域进行了相应调整，在本项目销售完毕后将按规划要求恢复。
- 5、本项目裙房屋面及塔楼屋面均按种植屋面设计，可能对附近户型造成一定影响。
- 6、本项目采用PC构件技术，所有PC预制构件，基于安全考虑，不允许大规模打砸开凿，如涉及分户墙或公共墙体需先取得物业管理公司允许（预制构件三维示意图参考下图）：



(南地块3#楼)、(南地块4#楼) 结构标准层三维示意图

- 7、本项目住宅户型楼板设置隔音砂浆，隔音砂浆强度低于普通砂浆。
- 8、本项目东西两面的外墙内侧采用内保温，保温层会影响户型的净空。
- 9、本项目交付时卫生间已设置沉箱，采用同层排水。

七、各房号特殊说明

1 栋									
楼层	房号	客餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	厨房	卫生间	阳台	其它
2 1 32 层	01	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响	1、2层卧室一外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室一靠西侧外墙有内墙保温	1、凸窗有遮阳百叶； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室二靠西侧外墙有内墙保温； 4、入室门内有横梁，墙面与天花板交接处有梁凸出； 5、该卧室是安全间，使用防火窗	1、2层卧室二外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用	1、厨房北侧隔墙外有商业烟井； 2、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、卫生间窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、卫生间门采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户外能看见燃气管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	02	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响	1、2层卧室一外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管、消防管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与03户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管、消防管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	03	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响	1、2层卧室一外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与02户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	04	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响 2、入户门与电梯厅门（合用前室门）相对	1、2层卧室一外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用 3、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与05户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	

楼层	房号	客餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	厨房	卫生间	阳台	其它
2 32 层	05	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响	1、2层卧室一外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与04户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	06	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响	1、2层卧室一外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗； 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与07户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	07	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响	1、2层卧室一外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗； 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管、消防管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与06户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管、消防管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	08	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响	1、2层卧室一外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室一靠东侧外墙有内墙保温	1、凸窗有遮阳百叶； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室二靠东侧外墙有内墙保温； 4、入室门内有横梁，墙面与天花板交接处有梁凸出； 5、该卧室是安全间，使用防火窗	1、2层卧室三外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用	1、厨房北侧隔墙外有商业烟井； 2、墙面与天花板交接处有梁凸出；	1、卫生间窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、卫生间门采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户外能看见燃气管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	

2 栋									
楼层	房号	客餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	厨房	卫生间	阳台	其它
2 33 层	01		1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 2、卧室一靠西侧外墙有内墙保温	1、凸窗有遮阳百叶； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室二靠西侧外墙有内墙保温； 4、入室门内有横梁，墙面与天花板交接处有梁凸出； 5、该卧室是安全间，使用防火窗	1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用	1、厨房北侧隔墙外有商业烟井； 2、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、卫生间窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、卫生间门采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户外能看见燃气管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	02		1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 2、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管、消防管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与03户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管、消防管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	03		1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 2、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与02户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	04	1、入户门与电梯厅门（合用前室门）相对	1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 2、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与05户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	05		1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 2、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊； 3、该卧室是安全间，使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管	1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用	1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、与04户型厨房有对视； 3、厨房外设有空调外机位，供本户卧室二用； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	

楼层	房号	客餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	厨房	卫生间	阳台	其它
2 33 层	06		1、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用; 2、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出; 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊; 3、该卧室是安全间, 使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊; 2、与07户型厨房有对视; 3、厨房外设有空调外机位, 供本户卧室二用; 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇; 2、采用木质门, 门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊; 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位, 供本户客厅空调使用; 2、阳台留有冷凝水管接口	
	07		1、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用; 2、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出; 2、卧室二窗户朝内天井及外走廊; 3、该卧室是安全间, 使用防火窗 4、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管、消防管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊; 2、与06户型厨房有对视; 3、厨房外设有空调外机位, 供本户卧室二用; 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇; 2、采用木质门, 门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊; 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管、消防管	1、阳台外设有空调机位, 供本户客厅空调使用; 2、阳台留有冷凝水管接口	
	08		1、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用; 2、卧室一靠东侧外墙有内墙保温	1、凸窗有遮阳百叶; 2、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用; 3、卧室二靠东侧外墙有内墙保温; 4、入室门内有横梁, 墙面与天花板交接处有梁凸出; 5、该卧室是安全间, 使用防火窗	1、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用	1、厨房北侧隔墙外有地下室排风井; 2、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、卫生间窗户玻璃开孔安装排气扇; 2、卫生间门采用木质门, 门框带大理石门脚 3、卫生间窗户外能看见燃气管	1、阳台外设有空调机位, 供本户客厅空调使用; 2、阳台留有冷凝水管接口	

3 栋									
楼层	房号	客餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	厨房	卫生间	阳台	其它
2 33 层	01	1、客厅靠东侧外墙有内墙保温; 2、入户门与04户相对	1、卧室靠东侧外墙有内墙保温; 2、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用; 3、墙面与天花板交接处有梁凸出; 4、卧室门正对卫生间门; 5、凸窗有遮阳百叶	1、墙面与天花板交接处有梁凸出; 2、该卧室是安全间, 使用防火窗		1、厨房窗户朝内天井及外走廊; 2、厨房外设有空调外机位, 供本户卧室二用; 3、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇; 2、采用木质门, 门框带大理石门脚; 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊; 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位, 供本户客厅空调使用; 2、阳台留有冷凝水管接口	
	02	1、客厅靠东侧外墙有内墙保温; 2、入户门与03户相对	1、卧室靠东侧外墙有内墙保温; 2、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用; 3、墙面与天花板交接处有梁凸出; 4、卧室门正对卫生间门; 5、凸窗有遮阳百叶	1、2层卧室外为商铺裙房屋顶, 商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响; 2、墙面与天花板交接处有梁凸出; 3、该卧室是安全间, 使用防火窗		1、2层厨房外为商铺裙房屋顶, 商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响; 2、厨房外设有空调外机位, 供本户卧室二用; 3、厨房东侧隔墙外有商业烟井; 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇; 2、采用木质门, 门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊; 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位, 供本户客厅空调使用; 2、阳台留有冷凝水管接口	
	03	1、客厅靠西侧外墙有内墙保温; 2、入户门与02户相对	1、卧室靠西侧外墙有内墙保温; 2、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用; 3、墙面与天花板交接处有梁凸出; 4、卧室门正对卫生间门; 5、凸窗有遮阳百叶	1、2层卧室外为商铺裙房屋顶, 商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响; 2、墙面与天花板交接处有梁凸出; 3、该卧室是安全间, 使用防火窗		1、2层厨房外为商铺裙房屋顶, 商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响; 2、厨房外设有空调外机位, 供本户卧室二用; 3、厨房东侧隔墙外有商业烟井; 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇; 2、采用木质门, 门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊; 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位, 供本户客厅空调使用; 2、阳台留有冷凝水管接口	
	04	1、客厅靠西侧外墙有内墙保温; 2、入户门与01户相对	1、卧室靠西侧外墙有内墙保温; 2、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用; 3、墙面与天花板交接处有梁凸出; 4、卧室门正对卫生间门; 5、凸窗有遮阳百叶	1、墙面与天花板交接处有梁凸出; 2、该卧室是安全间, 使用防火窗 3、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管、消防管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊; 2、厨房外设有空调外机位, 供本户卧室二用; 3、与05户型厨房有对视	1、窗户玻璃开孔安装排气扇; 2、采用木质门, 门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊; 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管、消防管	1、阳台外设有空调机位, 供本户客厅空调使用; 2、阳台留有冷凝水管接口	
	05	1、客厅靠西侧外墙有内墙保温	1、卧室靠西侧外墙有内墙保温; 2、凸窗顶设有空调外机位, 供本卧室用; 3、墙面与天花板交接处有梁凸出; 4、卧室门正对卫生间门; 5、凸窗有遮阳百叶	1、墙面与天花板交接处有梁凸出; 2、该卧室是安全间, 使用防火窗 3、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管、消防管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊; 2、厨房外设有空调外机位, 供本户卧室二用; 3、与04户型厨房有对视; 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇; 2、采用木质门, 门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊; 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管、消防管	1、阳台外设有空调机位, 供本户客厅空调使用; 2、阳台留有冷凝水管接口	

楼层	房号	客餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	厨房	卫生间	阳台	其它
2 34 层	06	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、客厅靠西侧外墙有内墙保温	1、卧室靠西侧外墙有内墙保温； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、墙面与天花板交接处有梁凸出； 4、卧室门正对卫生间门； 5、凸窗有遮阳百叶	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、该卧室是安全间，使用防火窗 3、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、厨房外设有空调外机位，供本卧室二用； 3、与07户型厨房有对视； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	07	1、2层客厅阳台外为商铺裙房屋顶，商铺裙房屋顶女儿墙对视线有影响； 2、客厅靠西侧外墙有内墙保温	1、卧室靠西侧外墙有内墙保温； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、墙面与天花板交接处有梁凸出； 4、卧室门正对卫生间门； 5、凸窗有遮阳百叶	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、该卧室是安全间，使用防火窗 3、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、厨房外设有空调外机位，供本卧室二用； 3、与06户型厨房有对视； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	08		1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室一靠东侧外墙有内墙保温	1、凸窗有遮阳百叶； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室二靠东侧外墙有内墙保温； 4、入室门内有横梁，墙面与天花板交接处有梁凸出； 5、该卧室是安全间，使用防火窗	1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用	1、厨房窗户朝内天井； 2、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、卫生间窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、卫生间门采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井； 4、卫生间窗户外能看见燃气管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	09		1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 2、墙面与天花板交接处有梁凸出； 3、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、该卧室是安全间，使用防火窗 3、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、厨房外设有空调外机位，供本卧室二用； 3、与10户型厨房有对视； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	10		1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 2、墙面与天花板交接处有梁凸出； 3、卧室门正对卫生间门	1、墙面与天花板交接处有梁凸出； 2、该卧室是安全间，使用防火窗 3、卧室二窗户外能看见燃气管、排水管、消防管		1、厨房窗户朝内天井及外走廊； 2、厨房外设有空调外机位，供本卧室二用； 3、与09户型厨房有对视； 4、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户朝内天井及外走廊； 4、厨房烟井对视线有影响 5、卫生间窗户外能看见燃气管、排水管、消防管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	
	11		1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室一靠东侧外墙有内墙保温	1、凸窗有遮阳百叶； 2、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用； 3、卧室二靠西侧外墙有内墙保温； 4、入室门内有横梁，墙面与天花板交接处有梁凸出； 5、该卧室是安全间，使用防火窗	1、凸窗顶设有空调外机位，供本卧室用	1、厨房窗户朝内天井； 2、墙面与天花板交接处有梁凸出	1、卫生间窗户玻璃开孔安装排气扇； 2、卫生间门采用木质门，门框带大理石门脚 3、卫生间窗户外能看见燃气管	1、阳台外设有空调机位，供本户客厅空调使用； 2、阳台留有冷凝水管接口	