

自驾导航“卓弘星辰”即可
地铁3号线永湖站A2出口

公交车站点及路线

永湖地铁站1 - M229, M239, M266, M295,
M357, M359, M394, M466

永湖地铁站2 - 366, 906, B989, M208, M396,
M547, 351, 930, 高峰专线64, 深惠3A, M314,



与城俱进 环湾约300万㎡城市更新 | 精粹生活 2站享大道千亿配套 | 先见未来 阿波罗未来产业城规划图 | 便捷交通 3号线/14号线地铁 | 生态大境 三山两水天然自然 | 菁英教育 优享公立学校 护航菁英未来 | 万般精彩 自享约2.2万㎡商业MALL | 世界品位 国际大牌快礼献

www.89890888.com 龙岗·3号线永湖站A2出口



S T A R L I F E

卓弘星辰

售房说明书

卓弘星辰·安居型商品房

深圳市卓弘新城实业有限公司
2021年12月



特别提示

本售房说明书作为卓弘星辰花园安居型商品房买卖合同签约前的风险提示，申请家庭选房前务必认真阅读对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认，不得以任何理由调换。

目录

一、购房须知	PAGE 02
(一)本安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式	
(二)安居型商品房产产权限制规定	
(三)小区配套及权	
(四)物业服务	
(五)其他有关情况说明	
二、项目情况说明	PAGE 03
(一)简介	
(二)住房交付标准	
三、卓弘星辰花园安居型商品房购房现状提示	PAGE 23
(一)项目周边规划提示	
(二)项目内规划提示	
(三)项目建筑结构及使用提示	
四、各房特殊说明	PAGE 26

一、购房须知

(一)本安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

1、卓弘星辰花园安居型商品房配售形式为现售，配售均价为20322元/m²。住宅塔楼为装配式建筑，已竣工验收具备交付入住条件，产权初始登记已完成，室内未做精装修，交房标准见样板房，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2 申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自行放弃所认购的住房。其支付的认购定金不予退还。购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

(1) 一次性付款:买受人应在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内一次性向出卖人付清全部房款。

(2)按揭付款:买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内交清首期款。无法办理按揭贷款的，买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

(二)安居型商品房产产权限制规定

1.在取得完全产权之前，买受人享有有限产权，期间安居型商品房不得出租、出借、转让、赠予、抵押(认购本住房办理按揭贷款的抵押除外)，不得用于经营性用途或改变使用功能

2、自买卖合同签订之日起满 10 年的，买受人没有买卖合同约定的及相关政策法规规定的不受理取得住房完全产权申请的情况，并且没有相关政策法规规定的回购情况的，可按照届时的相关规定向市住房保障部门缴纳土地及房产增值收益等价款后，申请取得全部产权。

3 有关产权的其他事宜按国家及地方政府相关政策法规执行，

(三)小区配套及权属

卓弘星辰花园项目设置有城市公共通道、社康中心、老年人日间照料中心、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、邮政所、警务室、人防报警间、再生资源回收站、环卫休息室、垃圾转运站、公共厕所、物业服务管理用房等配套设施，除物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有外，其他配套设施的产权属政府所有，法律另有规定的除外本项目建筑区划内，规划用于停放汽车的车位，车库归出卖人所有，并由出卖人依法享有相关权利，在项目建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

本公司开发的卓弘星辰项目已配建相应数量公共住房。本项目配建公共住房住户与商品住房业主享受同等公共区域装修、小区花园、停车位等公共配套资源的权利及相应服务。

(四)物业服务

本项目依法以招标方式聘请深圳市宝卓物业管理有限公司对本项目进行前期物业管理服务前期物业服务合同期限为5年，但前期物业服务期限未满、业主大会与物业服务企业签订的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。

物业服务费收费标准为 3.88 元/平方米/月，另外日常收取的专项维修资金需按政府规定的标准交纳。

(五)其他有关情况说明

1 本说明部分图片为实景合成及产品示意，所有文字、图片资料仅供参考，具体细节以现场实物和公示为准。

2 本说明书所展示住房的具体建筑面积以深圳市地籍测绘大队预售测绘数据为准，最终建筑面积以竣工测绘面积数据为准。

3 本说明书所示布局道路、景观、配套设施等内容，以政府最后批准之法律文件为准。

二、项目情况说明

(一)简介

卓弘星辰花园安居型商品房位于深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与横坪路交汇处，卓弘星辰花园项目总建筑面积:146966.10 平方米其中配套公建 6960.12 平方米，住宅 66466.02 平方米(含 D 座、E 座安居型商品房建筑面积 28884.99 平方米)，商业 18168.06 平方米。本项目土地使用权年限为 70 年(2017 年 12 月 27 日起至 2087 年 12 月 26 日止)。

本项目属于更新项目，共有 1 栋 5 座高层塔楼，其中 2 座为商品房，2 座为安居型商品房(D、E 座)，1 座为酒店。本次销售的安居型商品房总套数为 403 套，其中建筑面积约 62 平方米的两房户型 58 套，建筑面积约 66 平方米的两房户型 232 套，建筑面积约 86 平方米的三房户型 113 套(具体户型以及面积以政府批准文件为准)。

(二)住房交付标准

序号	项目名称	配置内容
户内交付标准		
1	外墙	塔楼整体采用外墙涂料，空调外机位采用铝合金百叶进行装饰，裙楼采用幕墙体系
2	内墙	客厅、过道、餐厅、卧室、厨房、卫生间墙体采用水泥砂浆找平；卫生间墙面采用聚合物水泥基涂膜
3	天花	客厅、餐厅、过道、卧室天花为混凝土原结构清理平整，刮黑色水泥腻子一道
4	地面	客厅、过道、卧室、餐厅采用结构楼板修平补实，清理干净；厨房、阳台采用水泥砂浆找坡，聚合物水泥基涂膜；下沉式卫生间地面采用水泥砂浆找平并刷聚合物水泥基，墙面刷聚合物水泥基防水涂膜到顶
5	门窗	外窗采用中空透明玻璃铝合金窗，东西朝向时外窗中空玻璃内置遮阳百叶，外窗按规范要求设置护栏的位置安装了铝合金栏杆
6	厨房	预留冷热水接口及排水接口，预留燃气管道接口
7	卫生间	预留冷热水接口及排水接口
8	阳台	住宅栏杆采用铝合金扶手配夹胶钢化玻璃栏杆，天花采用内墙涂料，墙面采用外墙涂料
9	电梯	产地：上海 品牌：三菱
10	其他	户内给水管采用 PPR 冷热水管材，排水立管、支管采用 UPVC 排水管；户内配置独立强、弱电配电箱；每户设置有线电视插座；全屋配有电气开关、插座；燃气管道及自动抄表到户；可视对讲、光纤入户。
11	入户门	防火门



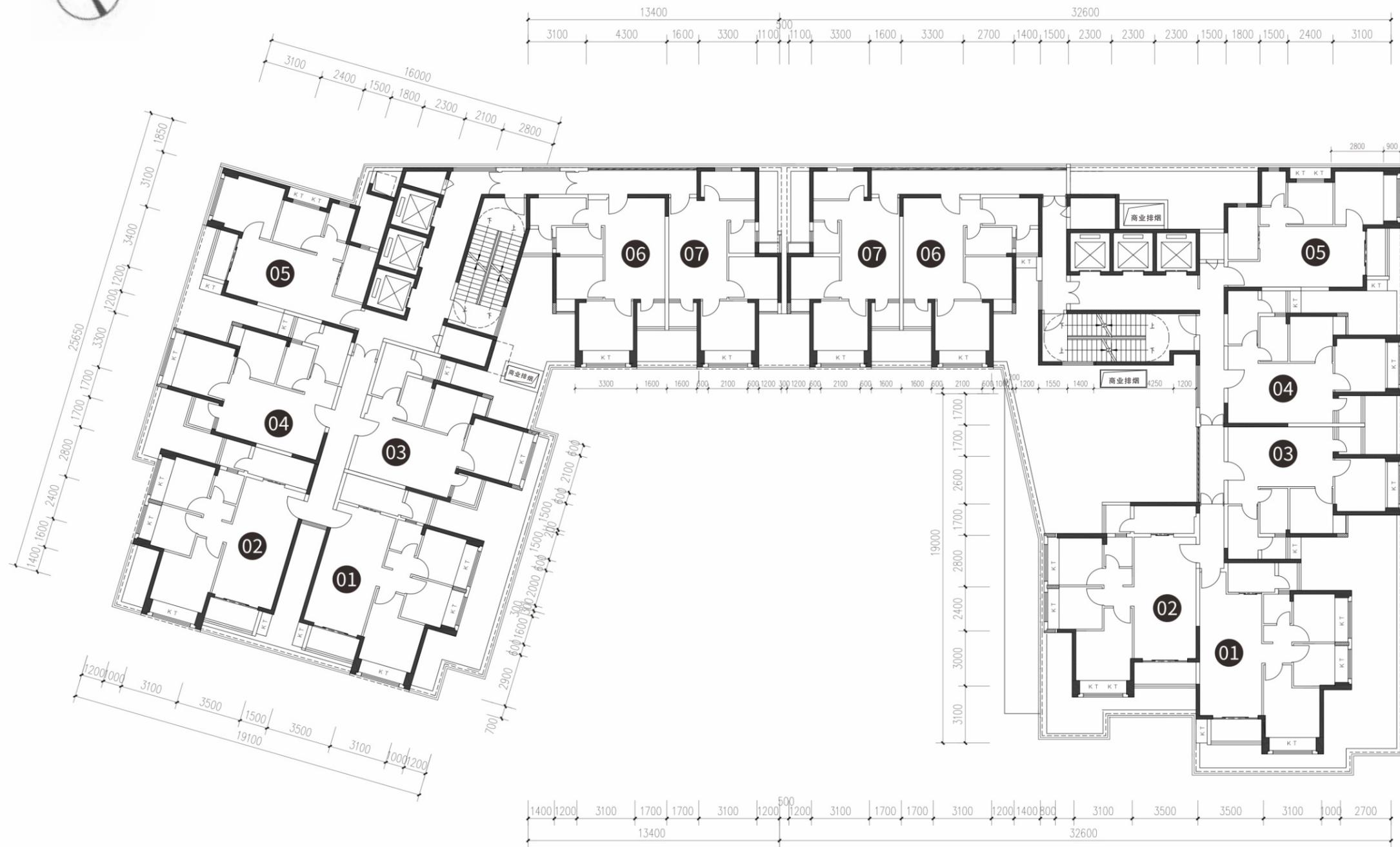
S T A R L I F E

卓弘星辰



临近横坪路有一定的噪音影响

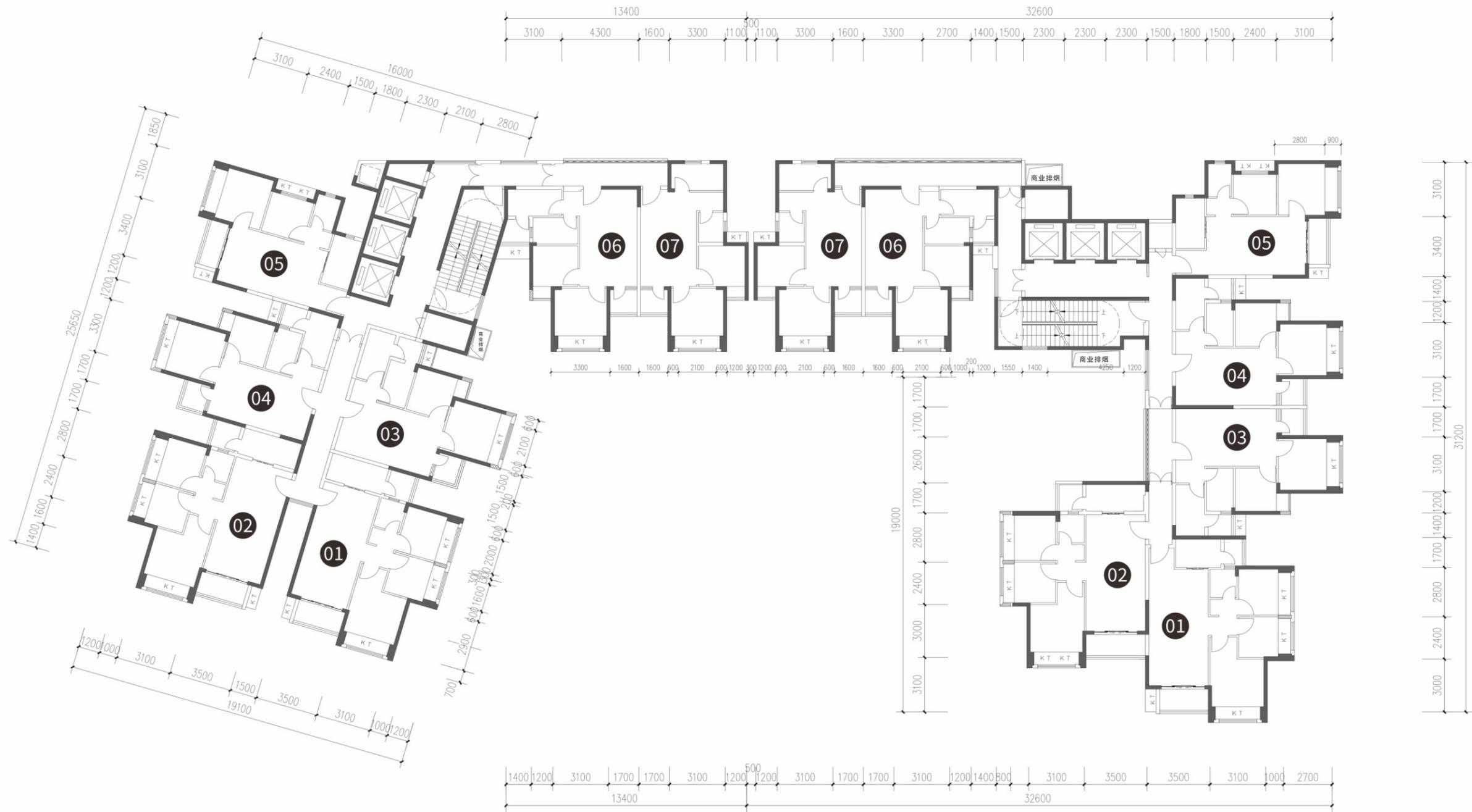
- ① 冷却塔 (顶层)
- ② 垃圾转运站 (首层)
- ③ 物业管理用房 (二层)
- ④ 公厕 (二层)
- ⑤ 邮政所 (二层)
- ⑥ 社区服务站 (二层)
- ⑦ 文化活动中心 (二层)
- ⑧ 二层商铺
- ⑨ 水泵房 (地下二层)
- ⑩ 二层架空连廊
- ⑪ 化粪池 (地下)
- ⑫ 配电房 (地下二层)
- ⑬ 商业排烟管



1栋D座 四层平面图

1栋E座 四层平面图

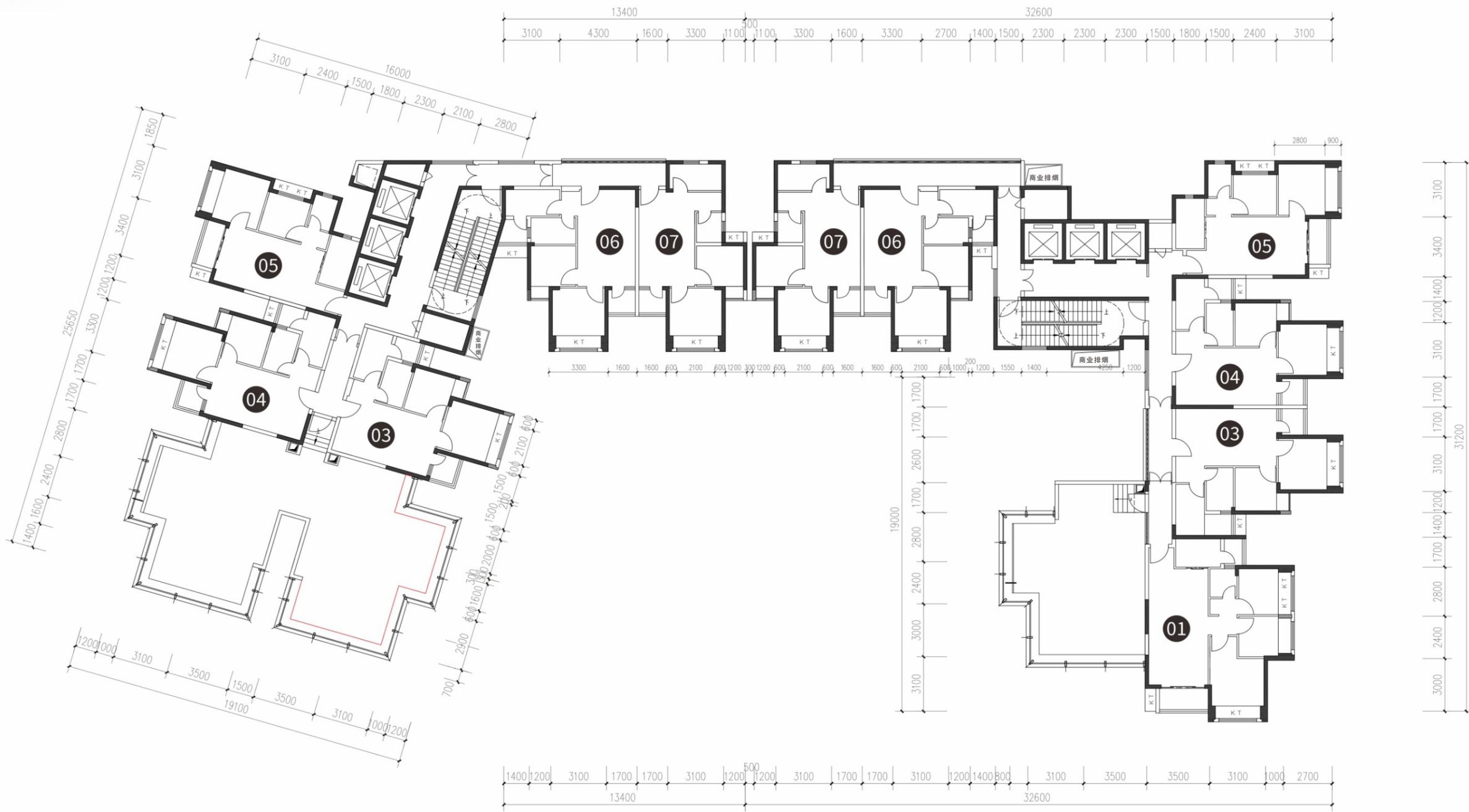
- | | |
|-------------------|-------------------|
| D栋: | E栋: |
| 01户型85.52㎡ 三房两厅一卫 | 01户型86.95㎡ 三房两厅一卫 |
| 02户型86.28㎡ 三房两厅一卫 | 02户型87.33㎡ 三房两厅一卫 |
| 03户型66.01㎡ 两房两厅一卫 | 03户型67.23㎡ 两房两厅一卫 |
| 04户型67.11㎡ 两房两厅一卫 | 04户型67.19㎡ 两房两厅一卫 |
| 05户型67.01㎡ 两房两厅一卫 | 05户型67.31㎡ 两房两厅一卫 |
| 06户型66.04㎡ 两房两厅一卫 | 06户型66.09㎡ 两房两厅一卫 |
| 07户型62.22㎡ 两房两厅一卫 | 07户型62.50㎡ 两房两厅一卫 |



1栋D座 五~三十一层平面图

1栋E座 五~三十一层平面图

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| D 栋: | E 栋: |
| 01 户型 85.52m ² 三房两厅一卫 | 01 户型 86.95m ² 三房两厅一卫 |
| 02 户型 86.28m ² 三房两厅一卫 | 02 户型 87.33m ² 三房两厅一卫 |
| 03 户型 66.01m ² 两房两厅一卫 | 03 户型 67.23m ² 两房两厅一卫 |
| 04 户型 67.11m ² 两房两厅一卫 | 04 户型 67.19m ² 两房两厅一卫 |
| 05 户型 67.01m ² 两房两厅一卫 | 05 户型 67.31m ² 两房两厅一卫 |
| 06 户型 66.04m ² 两房两厅一卫 | 06 户型 66.09m ² 两房两厅一卫 |
| 07 户型 62.22m ² 两房两厅一卫 | 07 户型 62.50m ² 两房两厅一卫 |



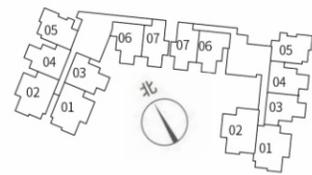
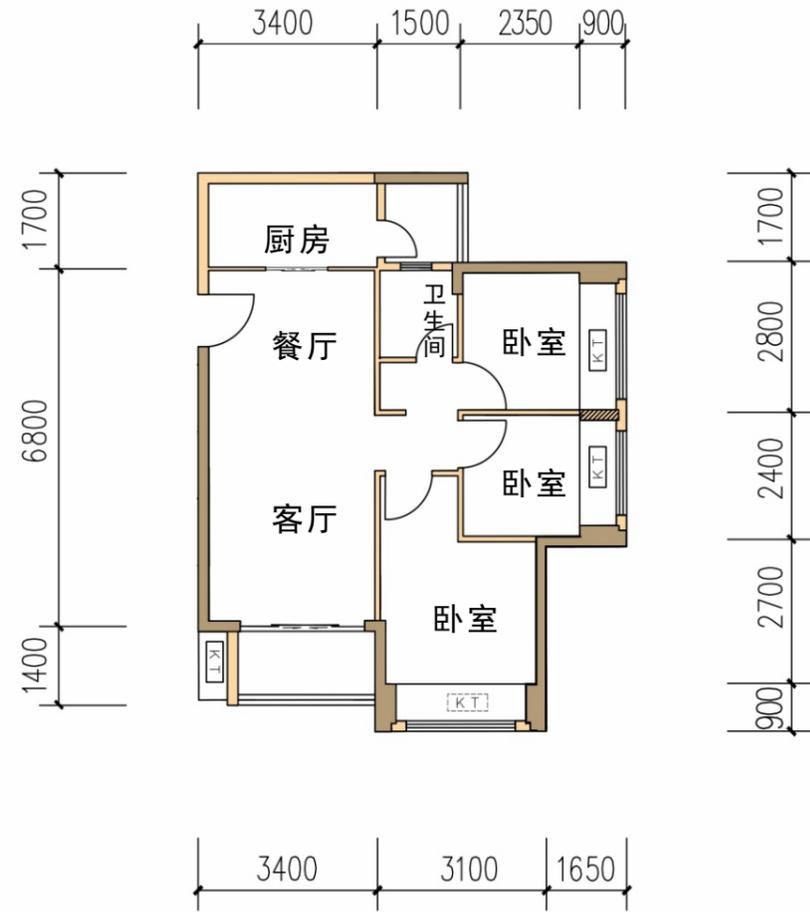
1栋D座 三十二层平面图

1栋E座 三十二层平面图

- | | |
|-------------------|-------------------|
| D栋: | E栋: |
| 01户型85.52㎡ 三房两厅一卫 | 01户型86.95㎡ 三房两厅一卫 |
| 02户型86.28㎡ 三房两厅一卫 | 02户型87.33㎡ 三房两厅一卫 |
| 03户型66.01㎡ 两房两厅一卫 | 03户型67.23㎡ 两房两厅一卫 |
| 04户型67.11㎡ 两房两厅一卫 | 04户型67.19㎡ 两房两厅一卫 |
| 05户型67.01㎡ 两房两厅一卫 | 05户型67.31㎡ 两房两厅一卫 |
| 06户型66.04㎡ 两房两厅一卫 | 06户型66.09㎡ 两房两厅一卫 |
| 07户型62.22㎡ 两房两厅一卫 | 07户型62.50㎡ 两房两厅一卫 |

01 户型

建筑面积 85.52m² 三房两厅一卫
户型分布: 1D-05-31层

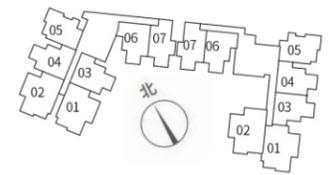
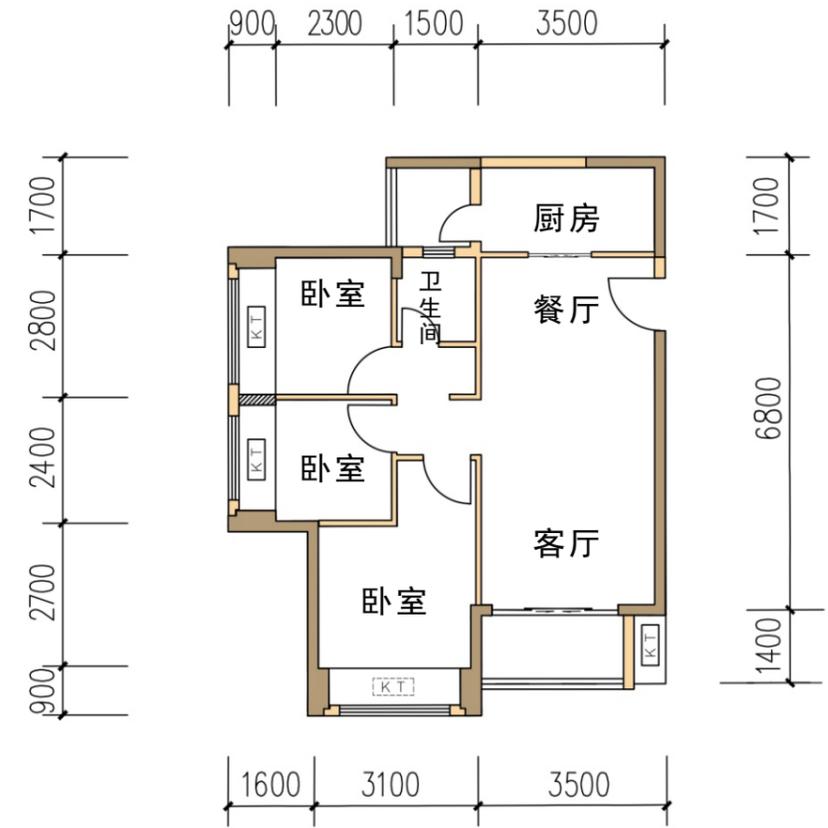


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地里面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外圈有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)”黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)”蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以最新版为准。

02 户型

建筑面积 86.28m² 三房两厅一卫
户型分布: 1D-05-31层

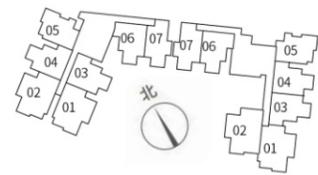
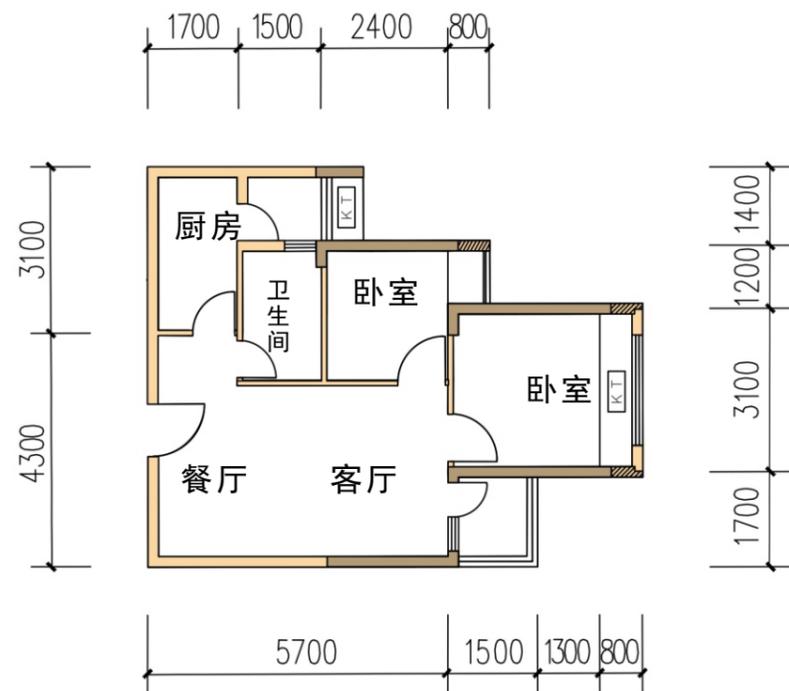


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地里面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外圈有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)”黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)”蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以最新版为准。

03户型

建面约 66.01m² 两房两厅一卫
户型分布: 1D-05-31层

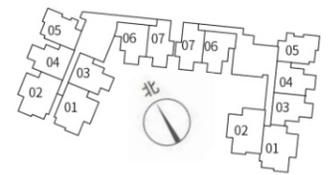
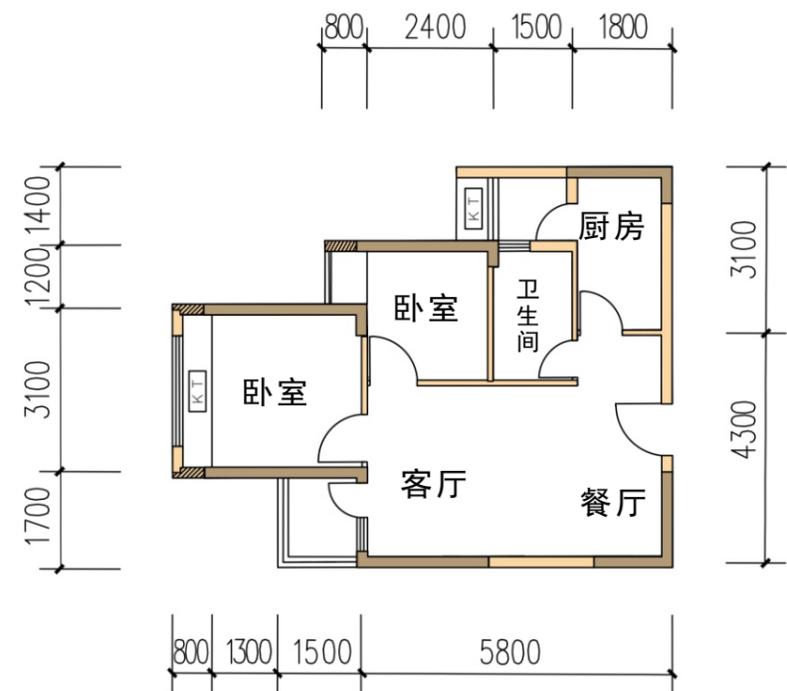


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 (空心隔墙色块) 黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 (承重墙色块) 蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

04户型

建面约 67.11m² 两房两厅一卫
户型分布: 1D-05-31层

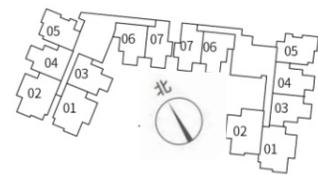
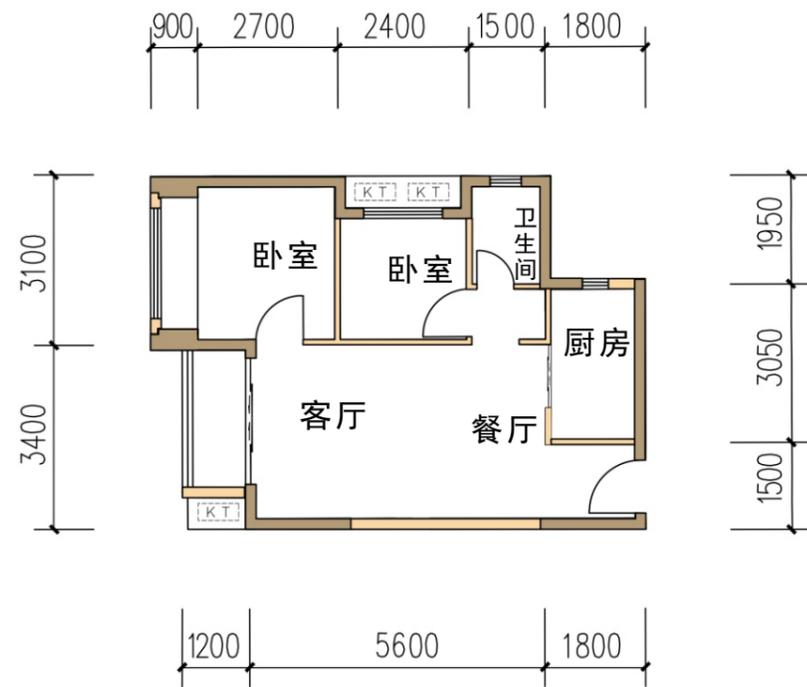


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 (空心隔墙色块) 黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 (承重墙色块) 蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

05户型 建面约 66.01m² 两房两厅一卫

户型分布: 1D-05-31层

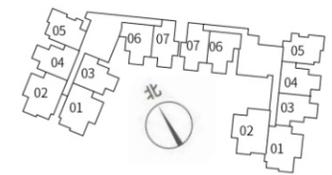
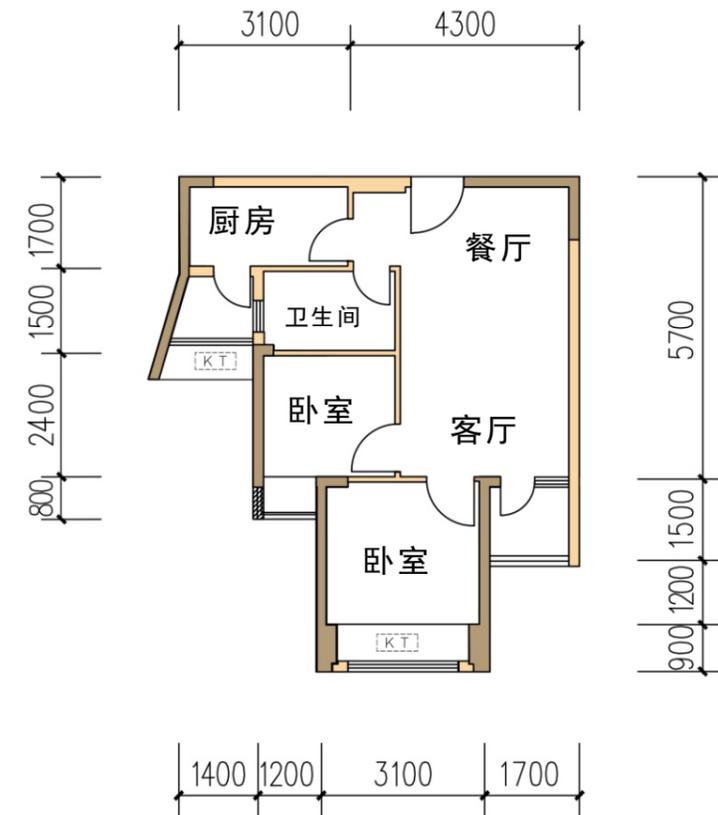


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)”黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)”蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以最新版为准。

06户型 建面约 66.04m² 两房两厅一卫

户型分布: 1D-05-31层

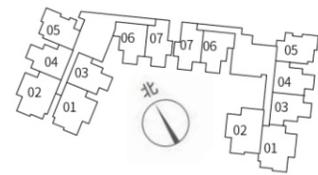
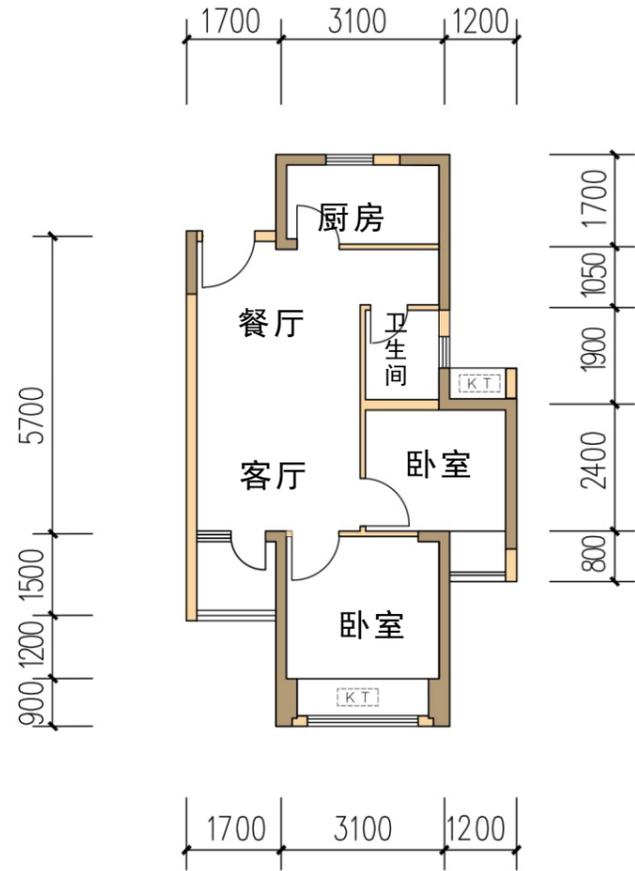


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)”黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)”蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以最新版为准。

07户型 | 建筑面积 62.22m² 两房两厅一卫

户型分布: 1D-05-31层

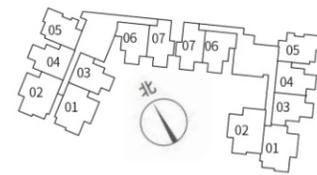
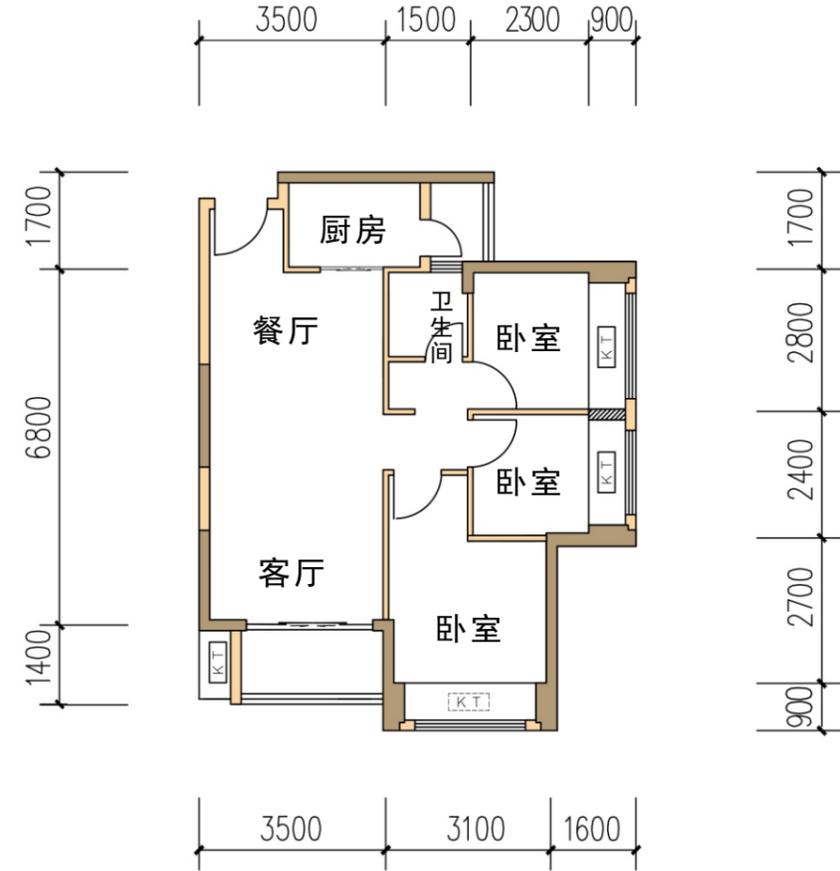


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)”黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)”蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

01户型 | 建筑面积 86.95m² 三房两厅一卫

户型分布: 1E-05-31层

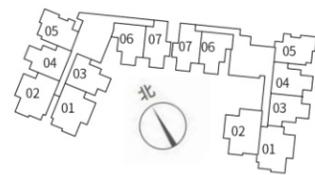
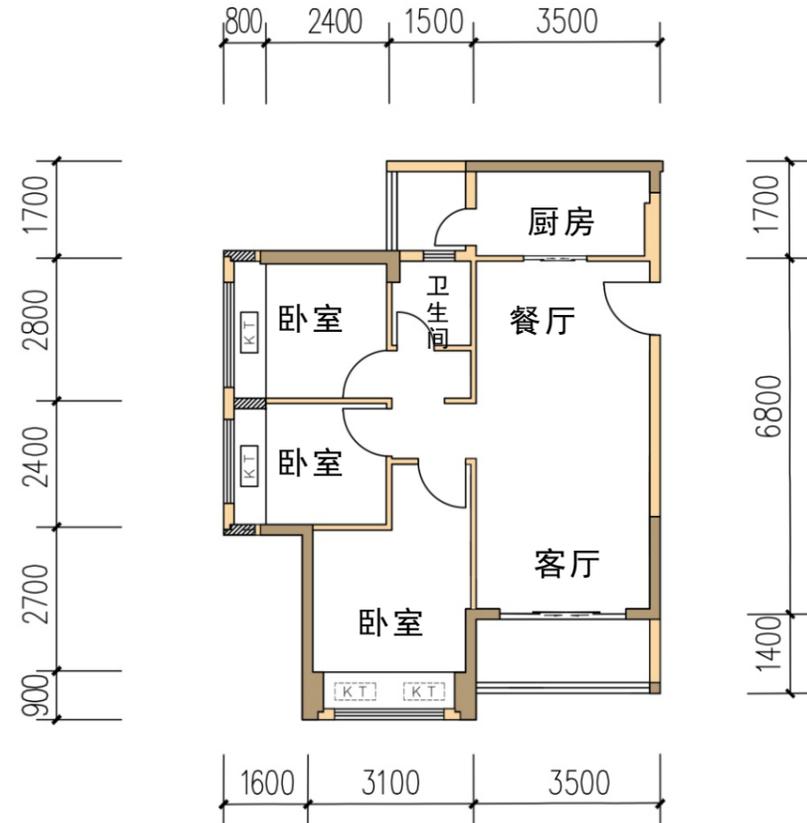


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)”黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)”蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

02户型 | 建面约 87.33m² 三房两厅一卫

户型分布: 1E-05-31层

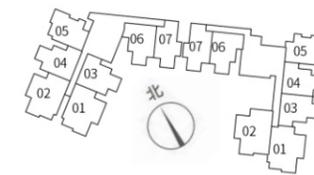
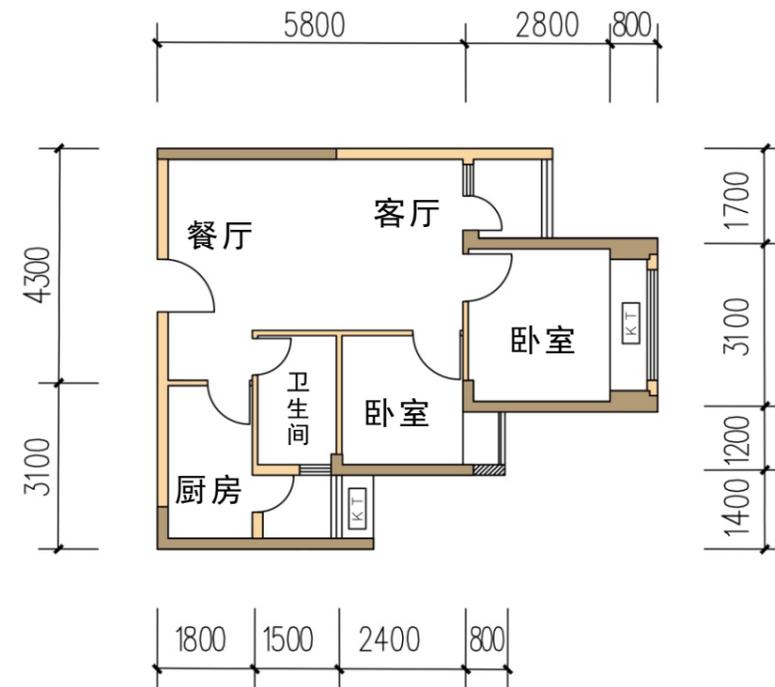


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)” 黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)” 蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

03户型 | 建面约 67.23m² 两房两厅一卫

户型分布: 1E-05-31层

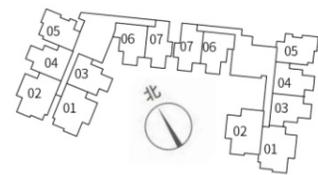
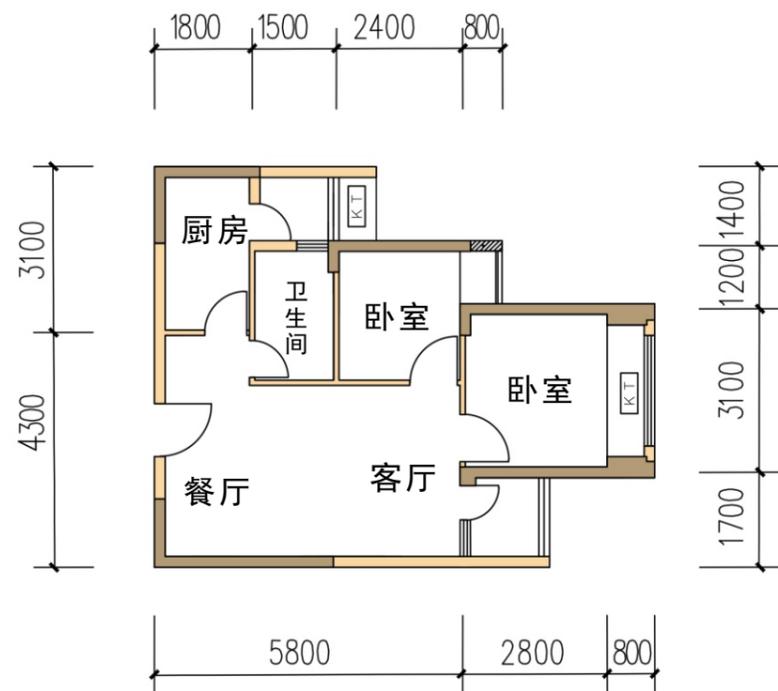


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)” 黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)” 蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

04户型 | 建面约 67.19m² 两房两厅一卫

户型分布: 1E-05-31层

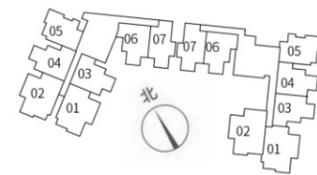
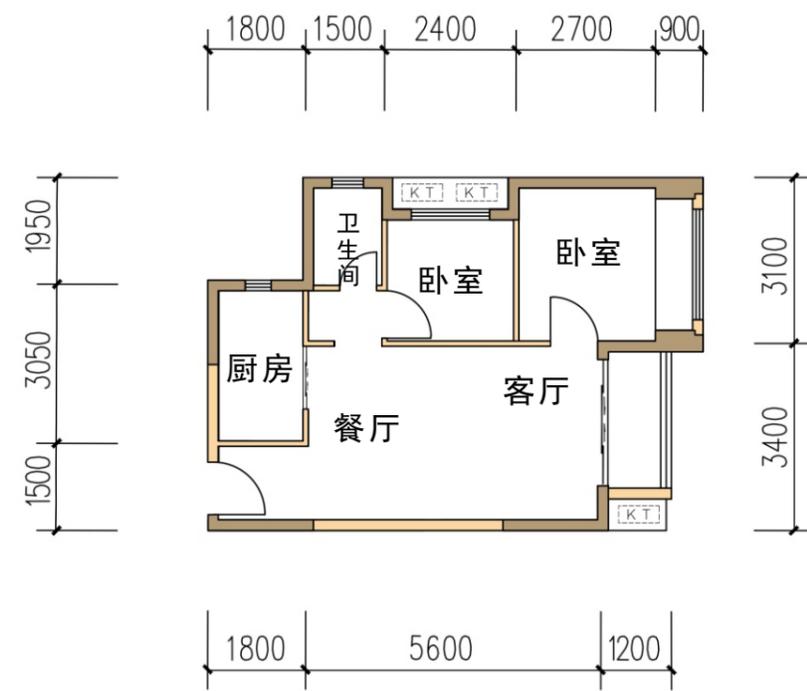


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)” 黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)” 蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

05户型 | 建面约 67.31m² 两房两厅一卫

户型分布: 1E-05-31层

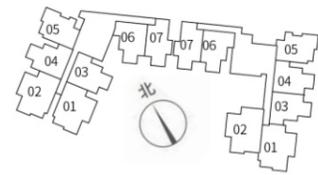
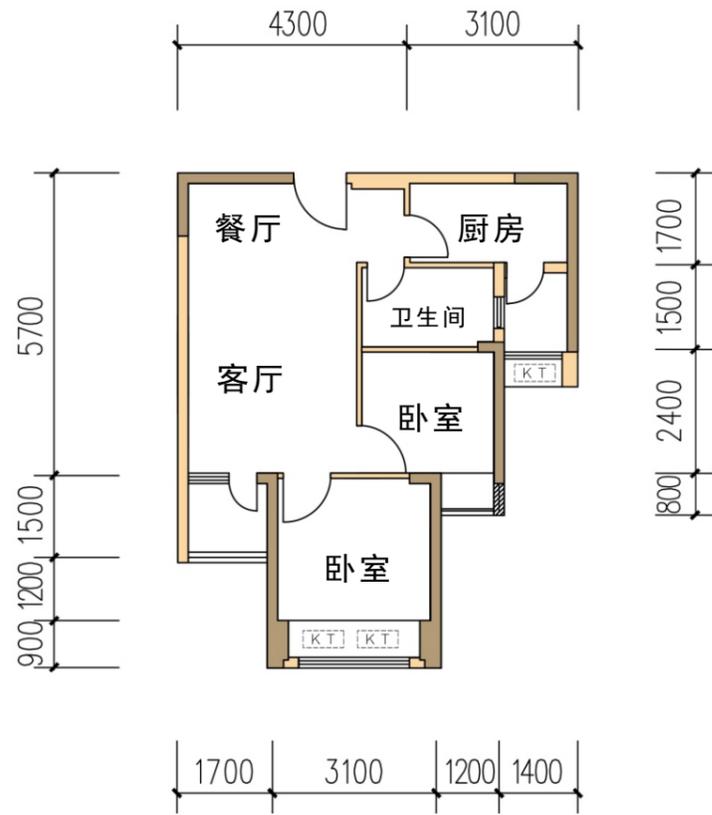


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 “(空心隔墙色块)” 黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 “(承重墙色块)” 蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

06户型

建筑面积 66.09m² 两房两厅一卫
户型分布: 1E-05-31层

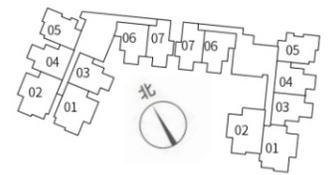
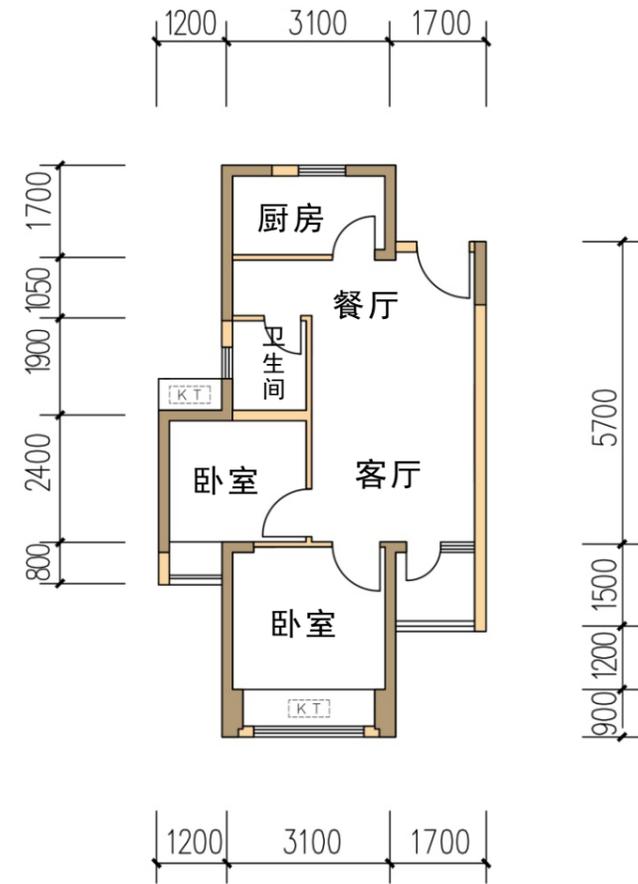


温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 (空心隔墙色块) 黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 (承重墙色块) 蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

07户型

建筑面积 62.5m² 两房两厅一卫
户型分布: 1E-05-31层



温馨提示

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸。
 - 2、户型平面图均不反应户型朝向；
 - 3、户型图房间内的房间门及厨卫门均为示意；
 - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地地面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
 - 5、3层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
 - 6、32层各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
 - 7、4层各户型外围有不可上人露台、结构板等构件、幕墙造型等，可能对住户造成一定影响；
 - 8、相同户型单位因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
 - 9、图中 (空心隔墙色块) 黄色墙体非承重预制空心隔墙，该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明，详见本收房说明书中。
 - 10、图中 (承重墙色块) 蓝色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏或影响楼梯结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目安居型商品房选房前，如有更新，请以更新版为准。

三、卓弘星辰花园安居型商品房购房现状提示

(一)、项目周边规划提示

1. 本项目备案名为《卓弘星辰花园》。地类(用途)为:二类居住用地、商业用地建设用使用权期限:自2017年12月27日起至2087年12月26日止。

开发企业以【出让】方式取得,本项目安居型商品房坐落于 G08401-0098 地块。该地块国有土地使用权证号为:深地合字(2017)2045号,土地使用权面积为:18028.8 m²,建设用地规划许可证号:GG-2017-0017;上述地块相关规划指标详见相应《深圳市土地使用权转让合同书》、《深圳市建设用地规划许可证》;

2. 本项目西侧道路为龙岗大道,西面方向靠近地铁3号线、北侧为横坪路高架,可能对本项目产生一定噪音影响;

3. 本项目东侧及南侧为蚌湖水,此水域平时并无水流,对面188工业区平时会渗流出一些污水,雨季下雨或在龙岗大道泄洪渠排水时才有较大水流,目前开发商已经按环水局批准的方案实施完成了本项目一侧的河道工程,以及对岸的临时截污工程,河床底部也用干砌石进行了硬化。待188工业区改造后此河道将有较大提升,短期内可能会有气味及美观影响;

4. 横坪路与龙岗大道交界处有信号杆及路灯变压器,属于红线外构筑物,可能存在美观影响;

5. 本项目西侧有星河保安村旧改施工工地,可能存在噪音及灰尘污染;

6. 本项目南侧为188工业区,短期内会有气味、噪音等污染,后期为旧改项目,施工期间可能存在噪音及灰尘污染

7. 本项目四周原有旧村落及工业区未来可能会有旧改及开发建设,届时可能会有噪音气味污染;

8. 本项目的地铁连廊和G08401-0098、G08401-0099地块间的人行天桥可能会在入伙后进行施工,会改变人流方式,并可能造成噪声、空气、环境等影响。

9. 本项目红线外可能会出现包括但不限于拆迁、修缮、新建项目等工程建设,可能对本项目产生一定影响。

(二)项目内规划提示

本项目(G08401-0098地块)可能产生噪声污染的因素:

10. 消防水泵房:本项目2个地块的消防水泵房和生活水泵房共用,消防水泵房在宗地号为G08401-0098地块的地下二层,生活水泵房在宗地号为G08401-0098地块的地下二层,可能产生一定的噪音及振动影响;

11. 本项目内G08401-0098地块部分首层商业和G08401-0099地块全部商业采用分体空调设计,会产生噪音和热气影响

12. 商业冷却塔:本项目内商业冷却塔在1栋C座顶部,顶部设置约8.7米高围护,仍可能对周边楼栋造成噪音影响;

13. 空调设备及风机房:本项目内1栋C座空调设备设置在架空层及屋面,部分风机房在架空层,可能对周边楼栋造成噪音影响;

14. 商业排油烟管道:本项目内商业排油烟管道在除2C座各栋塔楼外墙上屋面,屋顶设置排油烟风机及油烟净化设备,可能产生噪音及振动影响;

15. 本项目部分排水立管设置在外墙,尽量设置在阴角位置并采用同色外墙涂料涂刷,减少立面影响,但仍可能产生噪音及美观影响;

16. 机动车出入口:本项目车位按规划设计要求配置,停车场设置在G08401-0098地块、G08401-0099地块地下一层至地下三层,项目设有4个车行出入口,车辆出入可能对周边楼栋造成噪音及灯光影响;

17. G08401-0098地块地下室车行入口同时作为G08401-0098地块商业装卸货车通行之用,可能会造成一定的拥堵,并对周边楼栋及周边环境产生噪音、气味影响

18. 本项目地上四层至地下一层部分用途为商业及酒店,经营过程可能存在噪音、油烟、气味、灯光、交通等影响;

19. 本项目G08401-0098地块与G08401-0099地块间存在市政道路(水新路),可能会存在一定的噪音及灯光影响;

20. 本项目三层局部设有架空花园、裙房屋顶设有屋顶花园、跑道及室外游泳池等设施,可能存在噪音、灯光等影响;

21. 本项目各栋屋顶均设有电梯机房,可能会有噪音、震动等影响;

22. 本项目不同区域交付时间存在差异,部分楼栋及单元入伙后,不排除仍有其他楼栋及单元在建,可能造成噪声、空气、环境等影响。

23. 本项目宗地号为G08401-0098地块与宗地号为G08401-0099地块间存在市政道路(水新路),双向两车道,红线宽度20米,消防车道宽度4米,可能会存在一定的噪音及灯光影响

24. 本项目三层局部设有架空花园、汀步、跑道及室外游泳池,裙房屋顶设有屋顶花园等设施,可能存在噪音、灯光等影响;

本项目可能产生的视觉影响因素:

25. 排水立管:本项目部分排水立管设置在外墙,尽量设置在阴角位置并采用同色外墙涂料涂刷,减少立面影响,但仍可能产生噪音及美观影响;

26. 本项目内1栋E座群楼首层有垃圾转运站及再生资源回收站,垃圾转运站大门直接通往新建市政路(水新路),采用封闭操作系统,其中排风系统有除臭设备,在保障房三层架空层向室外排放,排风口高度高于三层园林地面两米,可能对周边楼栋及周边环境产生气味及视觉影响;

27. 玻璃幕墙:本项目酒店幕墙采用玻璃幕墙,夜间可能会产生灯光影响;

本项目可能产生异味的因素:

28. 化粪池:本项目内有四个化粪池在水新路上,清掏作业时可能对周边楼栋造成气味影响;

29. 项目G08401-0098地块地下二层,G08401-0098地块地下一层设置有污水间、隔油间,清掏作业时可能会有气味产生

30. 公厕:本项目内有公共卫生间在G08401-0098地块地上一层及地上二层;

31. 垃圾转运站及再生资源回收站:本项目内1栋E座群楼首层有垃圾转运站及再生资源回收站,垃圾转运站大门直接通往新建市政路(水新路),采用封闭操作系统,其中排风系统有除臭设备,在保障房三层架空层向室外排放,排风口高度高于三层园林地面两米,可能对周边楼栋及周边环境产生气味及视觉影响;

32. 本项目不同区域交付时间存在差异,部分楼栋及单元入伙后,不排除仍有其他楼栋及单元在建,可能造成噪声、空气、环境等影响。

33. 本项目地上四层至地下一层部分用途为商业及酒店,经营过程可能存在噪音、油烟、气味、灯光、交通等影响;

本项目可能影响环境秩序的因素:

34. 环卫工人休息室:本项目内有环卫工人休息室在G08401-0098地块地上二层;

35. 消防控制室:本项目内有消防控制室在宗地号为G08401-0098地块地上一层;

36. 物业管理用房:物业管理用房在G08401-0098地块、G08401-0099地块地上二层;

37. 文化活动室:小区文化活动室在G08401-0099地块地上二层;

38. 便民服务站:便民服务站在G08401-0099地块的地上二层;

39. 邮政所：邮政所在 G08401-0099 地块的地上一层；
40. 社区健康服务中心：社区健康服务中心在 G08401-0099 地块地上一层、地上二层；
41. 社区警务室：社区警务室在 G08401-0099 地块地上一层；社区管理站在 G08401-0099 地块地上二层；
42. 老年人日间照料中心：老年人日间照料中心在 G08401-0099 地块地上一层。

本项目其他可能影响的因素：

43. 本项目首层未进行人车分流，本项目塔楼首层消防疏散通道较狭长（宽度满足消防疏散宽度），且有 90 度转弯，可能对家私搬运产生影响；
44. 本项目地下室负三层为人防区域，部分楼栋（1A、1B、2A、2B）从地下车库进入电梯间、楼梯间需要通过人防密闭通道，并有须穿过人防门（有反坎），通行会有不便
45. 本项目首层未进行人车分流，人行在首层地面可直达各座住宅首层电梯厅，或从各地块住宅大堂到达 3 层屋面园林，从 3 层园林进入各座 3 层电梯厅；

其他影响因素：

46. 本项目内配电房、发电机房在宗地号为 G08401-0098 地块、宗地号为 G08401-0099 地块的地下一层及地下二层；
47. 本项目内配置有区域电站，位于 G08401-0098 地块负三层，战时将启用；
48. 本项目内 G08401-0098 地块商业中央空调机房在宗地号为 G08401-0098 地块地下三层；
49. 本项目车位按规划设计要求配置，停车场设置在宗地号为 G08401-0098 地块、宗地号为 G08401-0099 地块地下一层至地下三层，由于与商业、酒店共用车位等因素可能出现车位不足等情况；
50. 本项目在地下二层、地下三层设置有 G08401-0098、G08401-0099 地块的连通通道，作为管线连通、车辆通行之用，2 个地块业主可以共用地下车位；
51. 本项目宗地号为 G08401-0098 地块地下室停车场约 2.6 万平方（含车行通道、塔楼核心筒、车库使用设备房等），位于地下一层、地下二层，普通车位净高不小于 2.2m，机械车位净高不小于 3.5 米，部分机械车位只能停 A 级车（车长度小于 4.5 米），地面材质为地坪漆；宗地号为 G08401-0099 地块地下室停车场约 2.2 万平方（含车行通道、塔楼核心筒、车库使用设备房等），位于地下一层、地下二层、地下三层，普通车位净高不小于 2.2m，机械车位净高不小于 3.5 米，部分机械车位只能停 A 级车（车长度小于 4.5 米），地面材质为地坪漆；
52. 本项目地下室车道高度只有 2.4 米高，不能下大型货车，装修及家私搬运需要采用小车；
53. 本项目销售区展示园林为非交付标准，实际交付时会根据地形、园林布局、行人动线等因素发生变化，最终以实际交付为准；
54. 本项目公共区域位置设有消防门，按照消防要求消防门为常闭状态，可能对进出的便利性存在一定影响；
55. 本项目展示样板房仅作为交付标准的参考，实际交付以合同约定为准，可能存在因材料批次不同等因素与样板房展示存在差异情况（如色差等），可能存在入户门、窗开启方向因消防、设计等原因与样板间不一致情况，最终以实际交付为准；
56. 本项目样板房因所在楼栋、楼层或地形等不同，房屋局部结构、层高、面积可能存在差异，以实际交付为准。所有层高均包含楼板厚度，由于房屋结构不同，室内不同区域净空高会有差异；
57. 本项目因建筑户型多样化，与样板房不同的户型其对应的室内布置，可能与样板房存在差异；
58. 本项目不同区域交付时间存在差异，部分楼栋及单元入伙后，不排除仍有其他楼栋及单元在建，可能造成噪声、空气、环境等影响

59. 本项目红线内的土地规划因各种原因引起的调整、变化和影响均与出卖人无关。

60. 本项目红线范围内未规划配备幼儿园，具体教育配备以政府公布为准。

(三)、红线外不利因素（1公里范围内）

1. 本项目西侧道路为龙岗大道，西面方向靠近地铁3号线、北侧为横坪路高架，可能对本项目产生一定噪音影响；
2. 本项目东侧及南侧为蚌湖水，此水域平时并无水流，对面188工业区平时会渗流出一些污水，雨季下雨或在龙岗大道泄洪渠排水时才有较大水流，目前开发商已经按环水局批准的方案实施完成了本项目一侧的河道工程，以及对岸的临时截污工程，河床底部也用干砌石进行了硬化。待188工业区改造后此河道将有较大提升，短期内可能会有气味及美观影响；
3. 横坪路与龙岗大道交界处有信号杆及路灯变压器，属于红线外构筑物，可能存在美观影响；
4. 本项目西侧有星河保安村旧改施工工地，施工期间可能存在噪音及灰尘污染；
5. 本项目南侧为188工业区，短期内会有气味、噪音等污染；
6. 本项目北侧约1000米处有经营性加油站，可能会有噪音、味道等潜在影响；
7. 本项目东、南两侧蚌湖水沿岸有巡堤路，不允许停车占用，汛期政府相关部门会使用该道路进行巡查及防汛作业；
8. 本项目四周原有旧村落及工业区未来可能会有旧改及开发建设，届时可能会有噪音气味污染；
9. G08401-0098地块与G08401-0099地块间有人行天桥，人行天桥有两个接口在G08401-0099地块红线范围内，一个长约7米，宽约17米，面积约50m²，另1个长约6.5米，宽约15米，面积约45m²。由于地铁连廊需要与本项目连接，连廊须伸进红线约7.2米长，14.5米宽，面积约85m²，并与二层商业连接，如果连廊及人行天桥设计涉及本项目总平面变更需要办理备案手续时，视同认购人已知悉并同意我司向建设规划主管部门办理相关设计变更手续；

(四) 项目建筑结构及使用提示

1. 本项目安居型商品房的标准层高为 2.85 米；
2. 本项目各楼栋外立面形式变化比较多,各户型外立面可能因为位置不同而存有差异。
3. 本项目户型图并不能体现所有户型局部的细微变化,部分户型结构及门窗的结构存在一定差别,其具体面积、尺寸、形状、通风、采光、环境条件可能会因位置和楼层不同而有所差异,所够买户型结构以最终《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。
4. 本项目总平面效果图以规划部门批准的总平面图为依据绘制,仅作为本房地产项目规划效果示意,与实景存在一定差异,具体内容以政府规划部门批准的规划方案为准。
5. 本项目临时接待中心、样板房、看楼路线(括但不限于绿化、道路)等区域进行了相应调整,在本项目销售完毕后将按规划要求恢复,

备注：本项目红线内不利因素来源于经政府批准的规划设计方案，红线外不利因素信息来源于目前环境现状或相关政府规划。不排除本项目红线外周围环境和政府规划存在被调整的可能性。由于受条件限制，我司难以穷举本项目红线内外的所有状况，请买方在购买前仔细比较，慎重决定。以上提示均基于现状，由于设计、施工、技术及政府政策、规划批审调整的需要，我司保留对《售房说明书》修改的权力，买卖双方权利义务以最终买卖合同约定为准，敬请知晓。

四、各房特殊说明

01、02 户型										
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一	次卧室二	客厅阳台	厨房阳台	厨房	卫生间	备注
1D 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	有阳台排水管和冷凝水管；设置有空调机位；楼下为架空层；	有厨房、卫生间排水管和阳台排水；楼下为架空层；	楼下为架空层；	楼下为架空层；01 户型排气扇预留洞口在窗固定玻上	室内隔墙均为轻质隔墙板
	5-30 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	有阳台排水管和冷凝水管；设置有空调机位	有厨房、卫生间排水管和阳台排水	01 户型排气扇预留洞口在窗固定玻上		
	31 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	有阳台排水管和冷凝水管；设置有空调机位；屋顶层	有厨房、卫生间排水管和阳台排水；屋顶层	屋顶层；01 户型排气扇预留洞口在窗固定玻上		

03、04 户型										
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一		客厅阳台	厨房阳台	厨房	卫生间	备注
1D 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位；03 户型客厅与走道处墙体有消防栓箱；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；		有阳台排水；楼下为架空层	有厨房、卫生间排水管和阳台排水；有空调机位；楼下为架空层；	楼下为架空层；	楼下为架空层；	室内隔墙均为轻质隔墙板
	5-31 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位；03 户型客厅与走道处墙体有消防栓箱；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管		有阳台排水	有厨房、卫生间排水管和阳台排水；有空调机位			
	32 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位；03 户型客厅与走道处墙体有消防栓箱；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层		有阳台排水；屋顶层	有厨房、卫生间排水管和阳台排水；有空调机位；屋顶层	屋顶层	屋顶层	

05 户型										
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一		客厅阳台		厨房	卫生间	备注
1D 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 楼下为架空层;	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 楼下为架空层;	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 楼下为架空层;		有阳台排水管和冷凝水管; 设置有空调机位; 楼下为架空层;		楼下为架空层;	楼下为架空层;	室内隔墙均为轻质隔墙板
	5-31 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管		有阳台排水管和冷凝水管; 设置有空调机位				
	32 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 屋顶层		有阳台排水管和冷凝水管; 设置有空调机位; 屋顶层		屋顶层	屋顶层	

06 户型										
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一		客厅阳台	厨房阳台	厨房	卫生间	备注
1D 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位; 客厅与走道处墙体有消防栓箱; 楼下为架空层;	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 楼下为架空层;	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 楼下为架空层;		有阳台排水管和冷凝水管; 楼下为架空层;	有厨房、卫生间排水管、阳台排水管; 有空调机位; 楼下为架空层;	楼下为架空层;	楼下为架空层;	室内隔墙均为轻质隔墙板
	5-31 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位; 客厅与走道处墙体有消防栓箱; 楼下为架空层;	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管		有阳台排水管和冷凝水管;	有厨房、卫生间排水管、阳台排水管; 有空调机位			
	32 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位; 客厅与走道处墙体有消防栓箱; 屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 屋顶层		有阳台排水管和冷凝水管; 屋顶层	有厨房、卫生间排水管、阳台排水管; 有空调机位; 屋顶层	屋顶层	屋顶层	

07 户型										
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一		客厅阳台		厨房	卫生间	备注
1D 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至洗手间窗外外机位；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；		有阳台排水管和冷凝水管；楼下为架空层；		楼下为架空层；	楼下为架空层；	室内隔墙均为轻质隔墙板
	5-31 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至洗手间窗外外机位；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管		有阳台排水管和冷凝水管；				
	32 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至洗手间窗外外机位；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层		有阳台排水管和冷凝水管；屋顶层		屋顶层	屋顶层	

01 户型										
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一	次卧室二	客厅阳台	厨房阳台	厨房	卫生间	备注
1E 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	有阳台排水管和冷凝水管；设置有空调机位；楼下为架空层；	有厨房、卫生间排水管和阳台排水管；楼下为架空层；	楼下为架空层；	楼下为架空层；	室内隔墙均为轻质隔墙板
	5-31 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	有阳台排水管和冷凝水管；设置有空调机位	有厨房、卫生间排水管和阳台排水管			
	32 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	有阳台排水管和冷凝水管；设置有空调机位；屋顶层	有厨房、卫生间排水管和阳台排水管；屋顶层	屋顶层	屋顶层	

02 户型										
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一	次卧室二	客厅阳台	厨房阳台	厨房	卫生间	备注
1E 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 楼下为架空层;	有阳台排水管和冷凝水管; 楼下为架空层;	有厨房、卫生间排水管、阳台排水管; 楼下为架空层;	楼下为架空层; 厨房与走道处墙体有消火栓箱	楼下为架空层;	室内隔墙均为轻质隔墙板			
	5-30 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管	有阳台排水管和冷凝水管;	有厨房、卫生间排水管、阳台排水管	厨房与走道处墙体有消火栓箱		
	31 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 屋顶层	有阳台排水管和冷凝水管; 屋顶层	有厨房、卫生间排水管、阳台排水管; 屋顶层	屋顶层; 厨房与走道处墙体有消火栓箱	屋顶层				

03、04 户型										
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一	客厅阳台	厨房阳台	厨房	卫生间	备注	
1E 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位; 楼下为架空层;	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 楼下为架空层;	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 楼下为架空层;	有阳台排水管; 楼下为架空层	有厨房、卫生间排水管、阳台排水管; 有空调机位; 楼下为架空层;	楼下为架空层;	楼下为架空层;	室内隔墙均为轻质隔墙板	
	5-31 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位; 楼下为架空层;	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管	有阳台排水管	有厨房、卫生间排水管、阳台排水管; 有空调机位				
	32 层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位; 屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM; 有空调机位、冷凝水管; 屋顶层	有阳台排水管; 屋顶层	有厨房、卫生间排水管、阳台排水管; 有空调机位; 屋顶层	屋顶层	屋顶层		

05 户型								
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一	客厅阳台	厨房	卫生间	备注
1E 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	有阳台排水管和冷凝水管；设置有空调机位；楼下为架空层；	楼下为架空层；	楼下为架空层；	室内隔墙均为轻质隔墙板
	5-31 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	有阳台排水管和冷凝水管；设置有空调机位			
	32 层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	有阳台排水管和冷凝水管；设置有空调机位；屋顶层	屋顶层	屋顶层	

06 户型									
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一	客厅阳台	厨房阳台	厨房	卫生间	备注
1E 栋	4 层	剪力墙厚度约为 200MM； 有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位 ；客厅与走道处墙体有消火栓箱；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	有阳台排水管和冷凝水管；	有厨房、卫生间排水管和冷凝水管；有空调机位；楼下为架空层；	楼下为架空层；	楼下为架空层；	室内隔墙均为轻质隔墙板
	5-31 层	剪力墙厚度约为 200MM； 有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位 ；客厅与走道处墙体有消火栓箱；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管	有阳台排水管和冷凝水管；	有厨房、卫生间排水管和冷凝水管；有空调机位			
	32 层	剪力墙厚度约为 200MM； 有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至厨房阳台室外机位 ；客厅与走道处墙体有消火栓箱；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为 200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	有阳台排水管和冷凝水管；屋顶层	有厨房、卫生间排水管和冷凝水管；有空调机位；屋顶层	屋顶层	屋顶层	

07 户型									
楼栋	楼层	客厅及餐厅	主卧室	次卧室一	客厅阳台	厨房 阳台	厨房	卫生间	备注
1E 栋	4层	剪力墙厚度约为200MM；有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至洗手间窗外外机位；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为200MM；有空调机位、冷凝水管；楼下为架空层；	有阳台排水管和冷凝水管；楼下为架空层；		楼下为架空层；	楼下为架空层；	室内隔墙均为轻质隔墙板
	5-31层	剪力墙厚度约为200MM；有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至洗手间窗外外机位；楼下为架空层；	剪力墙厚度约为200MM；有空调机位、冷凝水管	剪力墙厚度约为200MM；有空调机位、冷凝水管	有阳台排水管和冷凝水管；				
	32层	剪力墙厚度约为200MM；有空调室内机位、冷凝水管须经洗手间至洗手间窗外外机位；屋顶层	剪力墙厚度约为200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	剪力墙厚度约为200MM；有空调机位、冷凝水管；屋顶层	有阳台排水管和冷凝水管；屋顶层		屋顶层	屋顶层	