

售房说明书

中海闻华里安居型商品房



免责声明:本区位示意图仅为方便观看,对交通道路的比例、尺寸、位置进行了调整设置,与实际道路距离、位置有区别;本区位示意图所标示的交通线路、教育设施、市政公建、生态景观等旨在提供参考,不排除因政府规划、政府规定及开发商未能控制的原因发生变化,不代表开发商对此作出要约或承诺。区域图制作时间为2022年5月。预售许可证号:深房许字(2022)龙华008号

深圳市海嘉房地产开发有限公司

2022年8月

VIP LINE
86-755-8381 6888

项目地址:深圳·龙华·腾龙路与大洋西街交汇处

特别提示

本售房说明书作为中海闻华里《深圳市安居型商品房买卖合同》签约前的风险提示，申请家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认，不得以任何理由调换。

目录

一、购房须知 02

本次安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

安居型商品房产权限制规定

小区配套及权属

物业服务

其他有关情况说明

二、项目情况说明 03

简介

安居型商品房交付标准

安居型商品房布局平面图

项目四至、公配及不利因素分布

安居型商品房建筑平面图

安居型商品房住宅户型平面示意图

三、中海闻华里红线内外风险提示 21

四、特殊户型说明 25

一、购房须知

(一)本次安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

1.中海闻华里安居型商品房是预售房，总套数340套，预计交付使用时间为2025年4月30日，此批住房配售均价为35159.35元/m²(按建筑面积计算，含装修)。此批住房交付标准以合同约定为准，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2.申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自动放弃所认购的住房，其支付的认购定金不予退还，购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

①一次性付款：买受人应在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内向出卖人付清全部房款；

②按揭付款：买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内交清首期款，无法办理按揭贷款的，买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

(二)安居型商品房产权限制规定

1.在取得完全产权之前，买方享有有限产权，期间安居型商品房不得出租、出借、转让、赠予、抵押(认购本住房办理按揭贷款的抵押除外)，不得用于经营性用途或改变使用功能。

2.自买卖合同签订之日起满10年的，买受人没有买卖合同约定的及相关政策法规规定的不受理取得住房完全产权申请的情况，并且没有相关政策法规规定的回购情况的，可按照届时的相关规定向市住房保障部门缴纳土地及房产增值收益等价款后，申请取得全部产权。

3.有关产权的其它事宜按国家及地方政府相关政策法规执行。

(三)小区配套及权属

中海闻华里项目设置有幼儿园、公共厕所、物业服务用房、社区管理用房等配套设施，除物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有外，其他配套设施的产权属政府所有，法律另有规定的除外。

本项目建筑规划区内，规划用于停放汽车的车位，车库归出卖人所有，并由出卖人依法享有相关权利，在项目建筑规划区内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

(四)物业服务

本项目依法聘请中海物业管理有限公司深圳分公司对本项目进行前期物业管理服务，前期物业服务合同期限为2年，前期物业服务合同期满，尚未成立业主大会，物业服务企业继续按照原合同提供服务。

安居型商品房按建筑面积的物业费收取标准4.9元/平方米/月；商业10元/平方米/月，地面停车位110元/个/月，地下停车位250元/个/月，另外日常收取的专项维修资金需按政府规定的标准交纳。

(五)其他有关情况说明

1.本说明书部分图片为实景合成及产品示意，所有文字图片资料仅供参考，具体细节以现场实物和公示为准。

2.本说明书所展示住房的建筑面积采用相关政府部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，最终建筑面积以该单位审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。

3.本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容，以政府最后批准的法律文件为准。

二、项目情况说明

(一)简介

1.中闻华里项目位于深圳市龙华区民治街道，腾龙路与大洋西街交汇处。项目建设用地约23705.24m²，总建筑面积约175687.59m²，其中配建公共配套约3650m²、物业服务用房约245m²、安居型商品房面积约25195m²、全年期自持租赁住房面积约24000m²、普通商品住房面积约67387m²、商业约2000m²。本项目土地使用年限为70年（2021年11月4日起至2091年11月3日止）。

2.本项目建设的安居型商品房，共一栋塔楼，本次销售的安居型商品房总套数为340套，其中建筑面积约69平方米的两房单位256套，建筑面积约89平方米的三房单位84套（具体户型平面及面积以政府批准文件为准）。

3.本项目楼栋架空层层高约6.0米，入户大堂净高以实际交付为准，入户大堂面积、布局以及装饰效果以实际交付为准。

(二)安居型商品房交付标准

序号	位置	配置标准
1	入户门	钢质入户门
2	墙面	乳胶漆、瓷砖踢脚线
3	客厅和餐厅	地面
4	天花板	乳胶漆、局部石膏板吊顶
5	灯具	LED普通吸顶灯、筒灯、LED灯带（西顿）
6	墙面	瓷砖（马可波罗）
7	地面	瓷砖（马可波罗）
8	天花板	铝扣板
9	厨房	定制地柜（博洛尼）
10	厨具	厨房单盆、水龙头（聪信卫浴）
11	灯具	LED厨卫灯（西顿）
12	厨房门	免漆双移门/免漆平开门
13	厨电	抽油烟机、燃气灶（方太）
14	墙面	乳胶漆、瓷砖踢脚线
15	地面	瓷砖（马可波罗）
16	天花板	乳胶漆
17	灯具	LED普通吸顶灯（西顿）
18	房门	免漆门
19	墙面	瓷砖（马可波罗）
20	地面	瓷砖（马可波罗）
21	天花板	铝扣板
22	卫生间	洁具及五金
23	灯具	LED厨卫灯（西顿）
24	排气扇	排气扇（奥普）
25	卫生间门	两房单位：免漆平开门/三房单位：免漆单移门
26	定制柜体	镜柜、浴室柜
27	地面	瓷砖（马可波罗）
28	天花板	涂料、瓷砖踢脚线
29	阳台	灯具
30	五金	水龙头（箭牌卫浴）
31	墙面	外墙涂料
32	开关插座	施耐德
33	入户门锁	指纹锁
34	网络系统	光纤入户
35	有线电视系统	有线电视接口
36	给水系统	接各用水点位
37	排水系统	接各排水点位
38	对讲系统	7寸室内可视对讲
40	燃气系统	管道燃气
41	电器	燃气热水器(华帝)

备注：
(1) 吊顶覆盖区域，吊顶以上部分不排除为原建筑基面的可能(混凝土结构面、预制墙板面等)；除特别约定的地面、墙面外，仍不排除其他被柜体等物件遮挡部位地面、墙面为建筑基面的可能(混凝土结构面、预制墙板面、水泥抹面等)；
(2) 天然材料(石材、木皮等)因其天然的特性，存在成分、天然纹理、色泽差异；
(3) 如因非出卖人的原因，导致出卖人确实无法采用上述品牌规格型号的材料设备，出卖人可以采用相近市场价格相近功能材料设备替代；
(4) 因楼层、楼层不同，相同户型其外立面、户型墙体结构存在局部差异，具体以房屋实际交付为准；
(5) 住宅塔楼各户型套内外墙内保温板及其面板厚度约为3CM左右(以实际交付现状为准)；
(6) 在公共区域及户型内部按国家消防规范在相应位置配置自动喷淋系统，不允许拆除改动；
(7) 前室和楼梯间按国家消防规范在相应位置设置了加压送风口；
(8) 塔楼楼梯间、前室、走道、入户门的部分位置按国家消防规范设置了室内消火栓、设备管井；
(9) 本项目安居型商品房由于节能要求采用外墙内保温做法，在室内的部分墙面会局部形成墙面凸起。其中，在需要做保温的室内无水部位采用保温板+石膏板的复合板做法，有水部位(卫生间等)采用保温板+水泥纤维板的复合板做法，有防火要求部位(厨房、前室等)采用保温砂浆做法；
(10) 户内分隔墙为成品轻质隔墙；
(11) 根据国家及广东省、深圳市相关文件规定，本项目安居型商品房居住层采用装配式设计，其中，楼层中的非承重隔墙(含相邻两户之间的分户隔墙，该墙体所在位置和区域见户型图中示意)均采用成品轻质隔墙组合而成。如果住户需对该墙面结构实施破坏性作业时(包括但不限于打钉、穿孔、埋线等)，需要事先咨询物业公司意见，取得允许后方可施工。同时，非承重成品轻质隔墙可能在隔音及抗震性能等方面欠佳，由此对相邻住户或公共部位产生影响而造成一切纠纷由该住户自行负责。

(三)安居房布局平面图

公共厕所

1栋一单元普通商品住房

用地红线

2栋普通商品住房

3栋普通商品住房

01户型 建筑面积 约89m²三房二厅一卫

02户型 建筑面积 约69m²二房二厅一卫

03户型 建筑面积 约69m²二房二厅一卫

04户型 建筑面积 约69m²二房二厅一卫

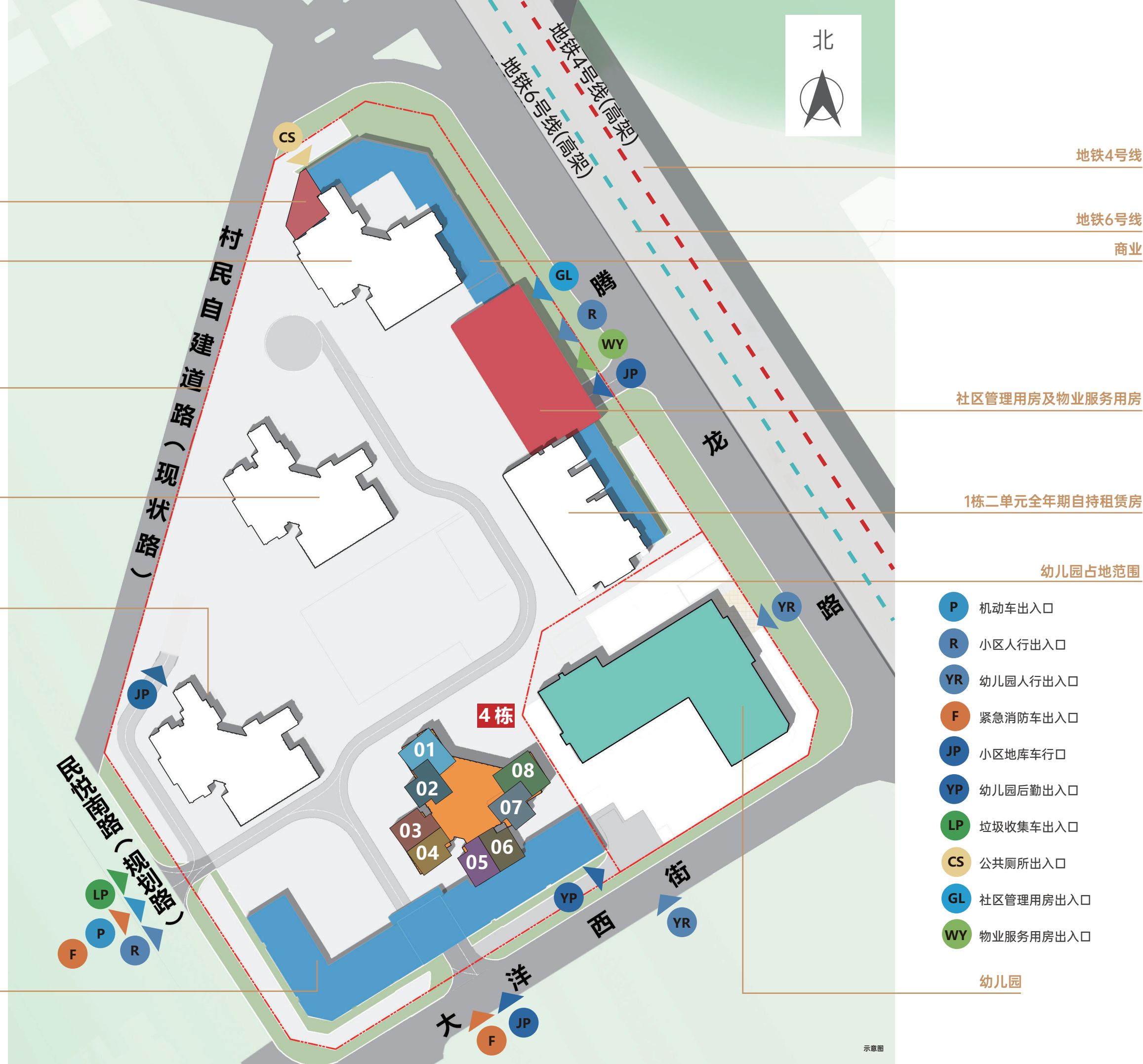
05户型 建筑面积 约69m²二房二厅一卫

06户型 建筑面积 约69m²二房二厅一卫

07户型 建筑面积 约69m²二房二厅一卫

08户型 建筑面积 约89m²三房二厅一卫

商业



项目四至、公配及不利因素分布



- A 地铁4号线、6号线高架、腾龙路
- B 民悦南路 (规划道路)
- C 村民自建道路 (现状道路)
- D 规划道路
- E 龙塘新村
- F 龙华实验学校(小学部)(在建)



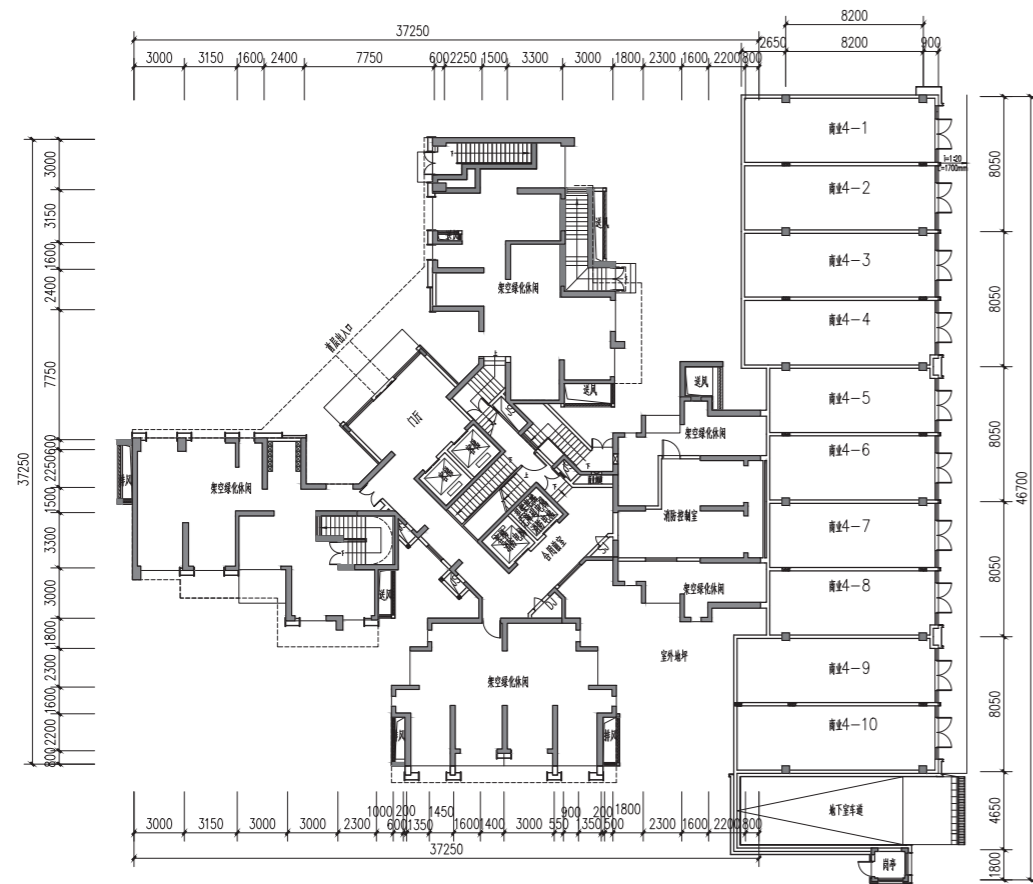
- 商业
- 4栋安居型商品房
- 幼儿园
- 社区管理用房、物业服务用房及公厕

- A 幼儿园
- B 社区管理用房
- F 物业服务用房
- C 垃圾收集点
- D 大件垃圾存放点
- E 公共厕所
- G 商业卫生间
- H 消防控制室
- I 幼儿园厨房排油烟井
- L 商业烟道
- M 发电机排烟井
- N 屋面消防水泵房
- O 隔油池
- P 雨水回收池
- Q 化粪池
- R 油烟风机
- S 消防水泵房
- T 生活水泵房
- U 燃气调压箱
- V 变配电房、发电机房
- W 公共开关房

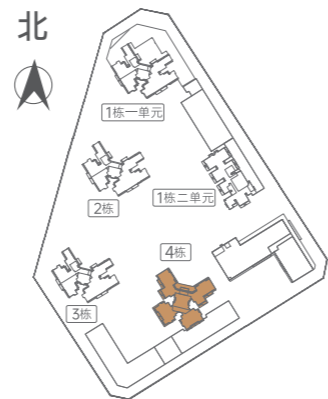
商业烟道由二层接入塔楼，通过塔楼高空排放

商业烟道水平走管

4栋安居型商品房 一层平面图

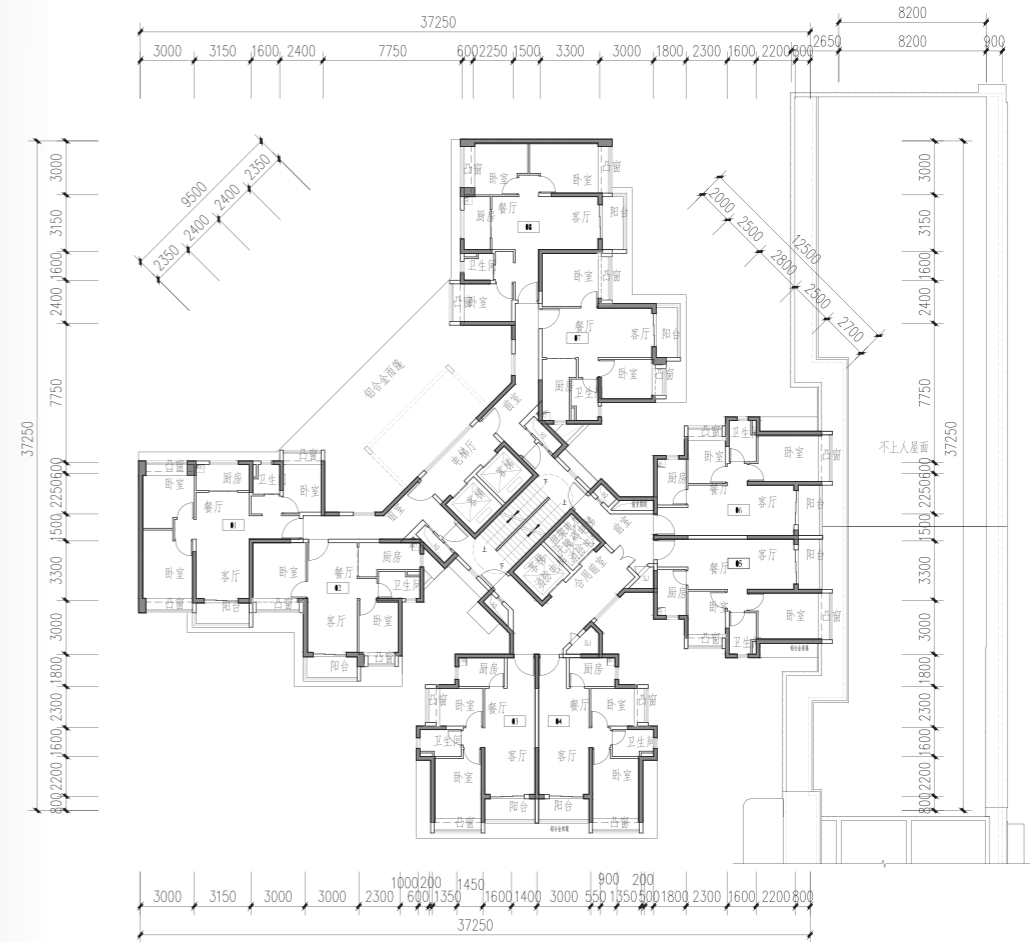


- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗户外机仅为示意；②二层户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。③本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸，仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

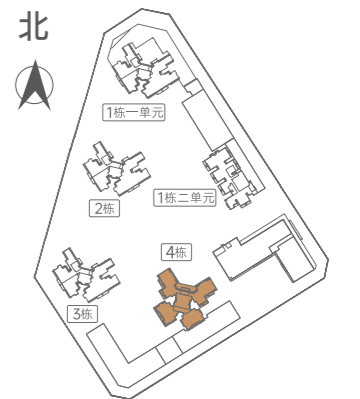


户型平面落位示意图

4栋安居型商品房 二层平面图



- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗户外机仅为示意；②二层户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。③本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸，仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

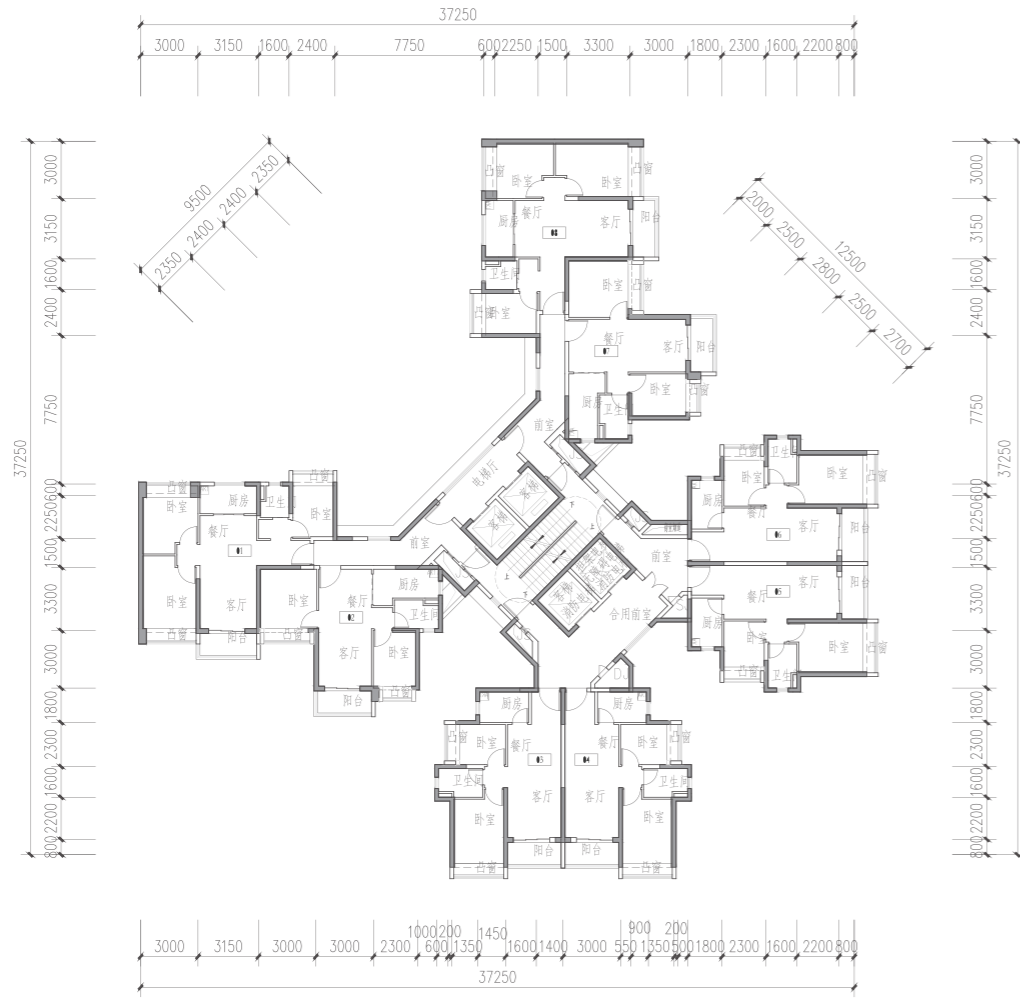


户型平面落位示意图

中海闻华里 4栋2层面积汇总表

房号	楼层	建筑面积约(m ²)
01	2层	89
02		69
03		69
04		69
05		69
06		69
07		69
08		89

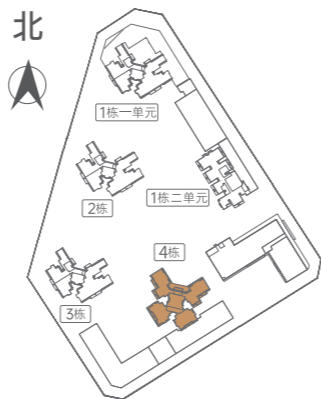
4栋安居型商品房 三至九层平面图



- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；②二层个户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。③本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸，仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

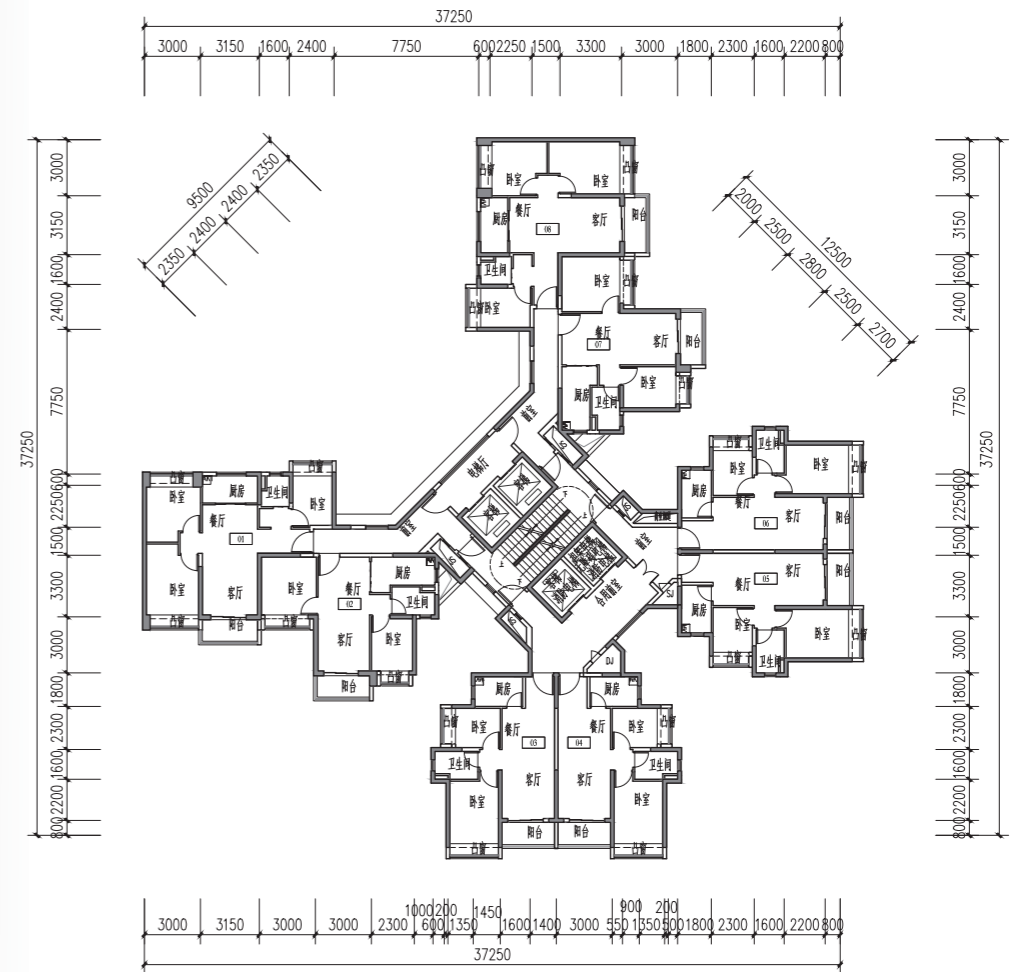
中海闻华里 4栋3-9层面积汇总表

房号	楼层	建筑面积约(m ²)
01	3-9层	89
02		69
03		69
04		69
05		69
06		69
07		69
08		89



户型平面落位示意图

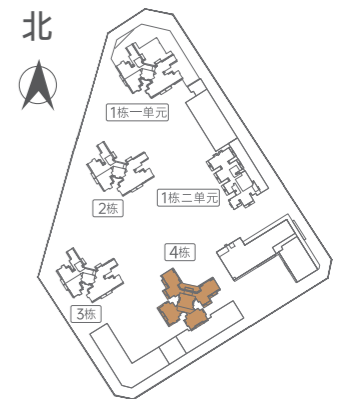
4栋安居型商品房 十至十四层、十六至三十层、三十二至四十五层平面图



- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；②二层个户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。③本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸，仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

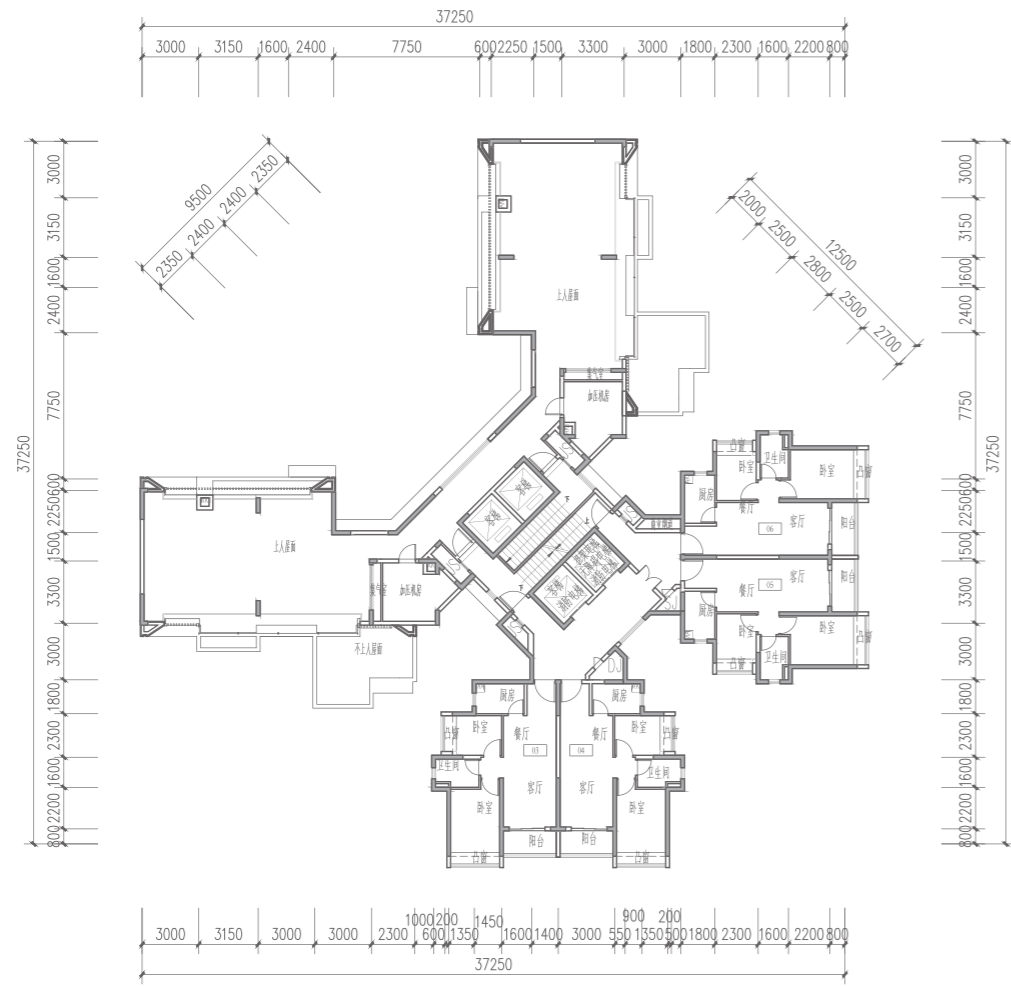
中海闻华里 4栋10-14层、16-30层、32-45层面积汇总表

房号	楼层	建筑面积约(m ²)
01	10-14层、16-30层、32-45层	89
02		69
03		69
04		69
05		69
06		69
07		69
08		89



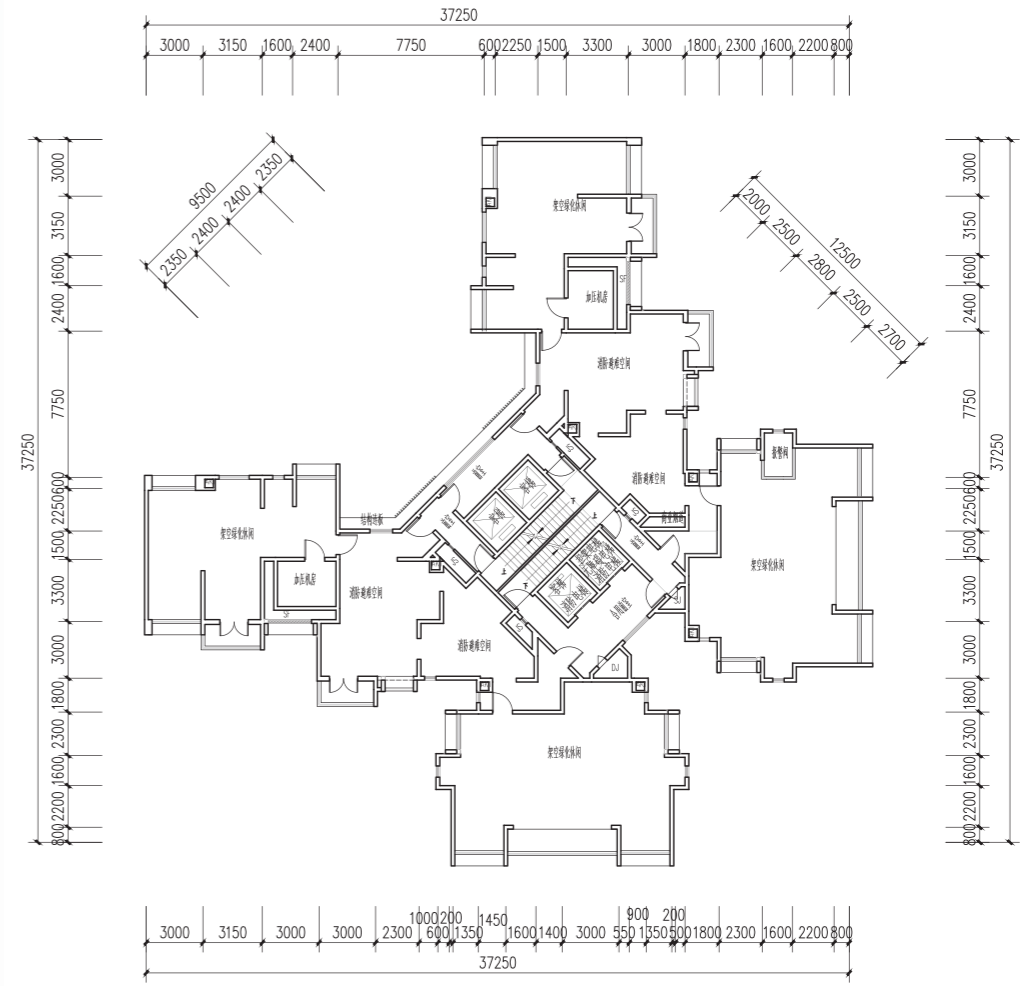
户型平面落位示意图

4栋安居型商品房 四十六层平面图



4栋安居型商品房 避难层平面图

第十五层、第三十一层

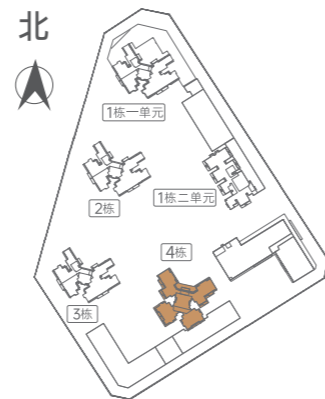


- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪刀墙不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；②二层个户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。③本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸，仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

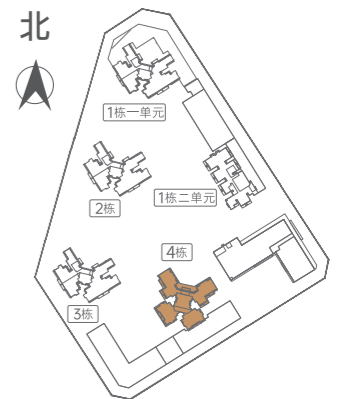
- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪刀墙不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；②二层个户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。③本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸，仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

中海闻华里 4栋46层面积汇总表

房号	楼层	建筑面积约(m²)
03	46层	69
04		69
05		69
06		69



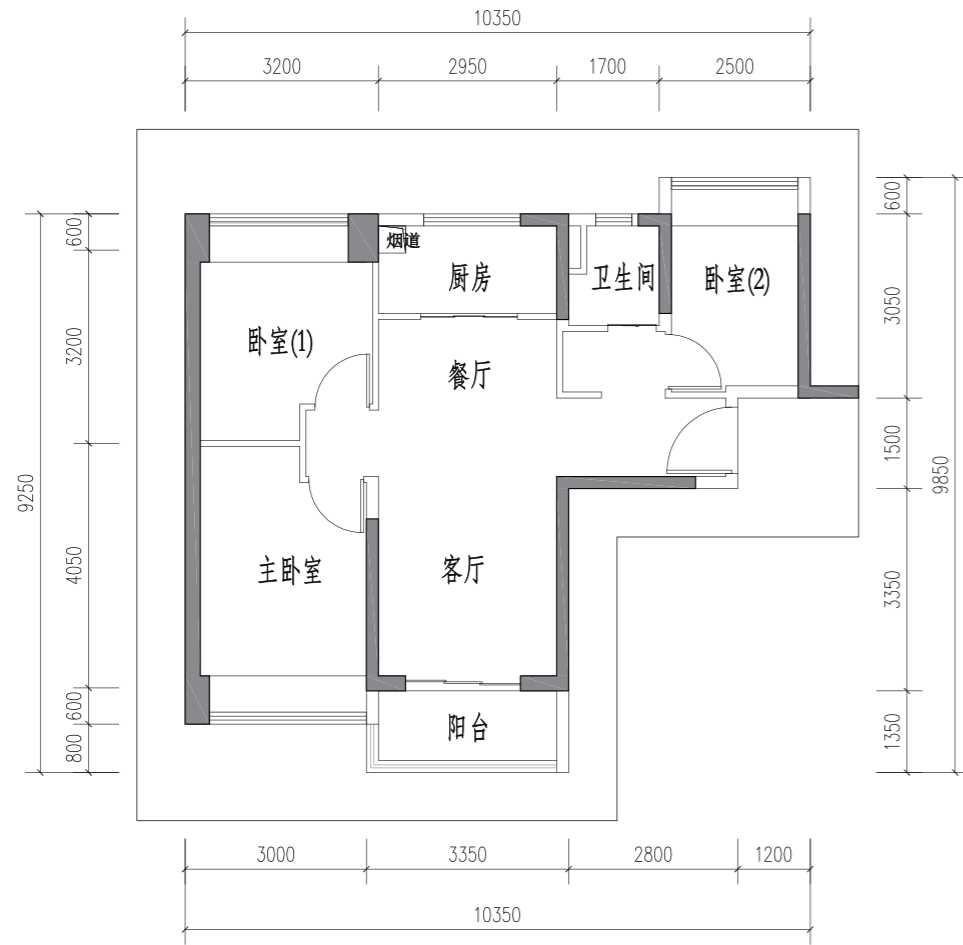
户型平面落位示意图



户型平面落位示意图

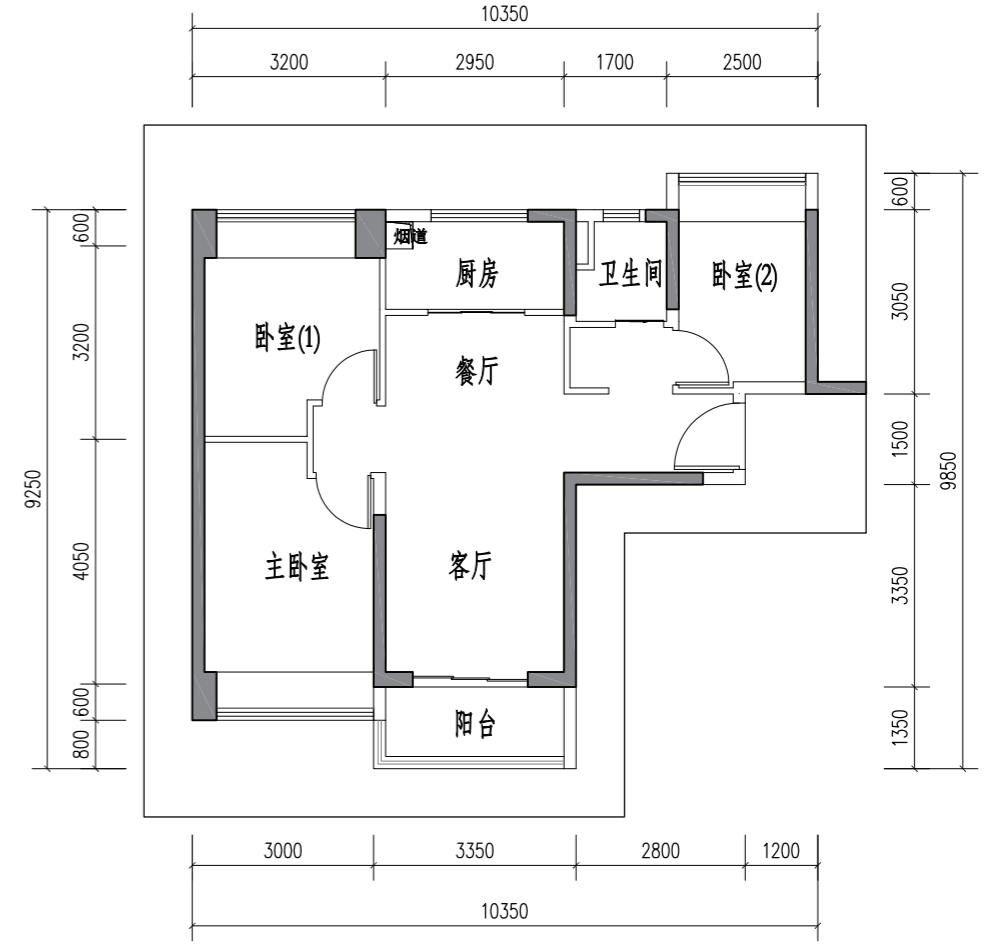
安居型商品房住宅户型平面示意图

01/08户型 | 3房2厅1卫 建筑面积约 89m²

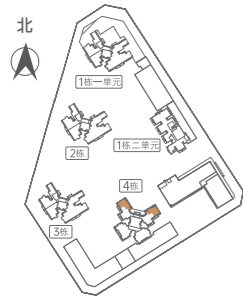


安居型商品房住宅户型平面示意图

01/08户型 | 3房2厅1卫 建筑面积约 89m²



楼栋及户型位置示意图



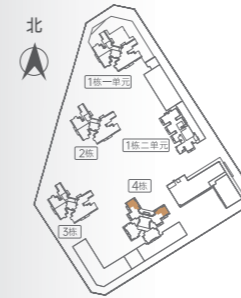
01/08户型					
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
4栋	01、08	2-14	约63m ²	约89m ²	26

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在略微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。本资料制作时间2022年7月。

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准

楼栋及户型位置示意图



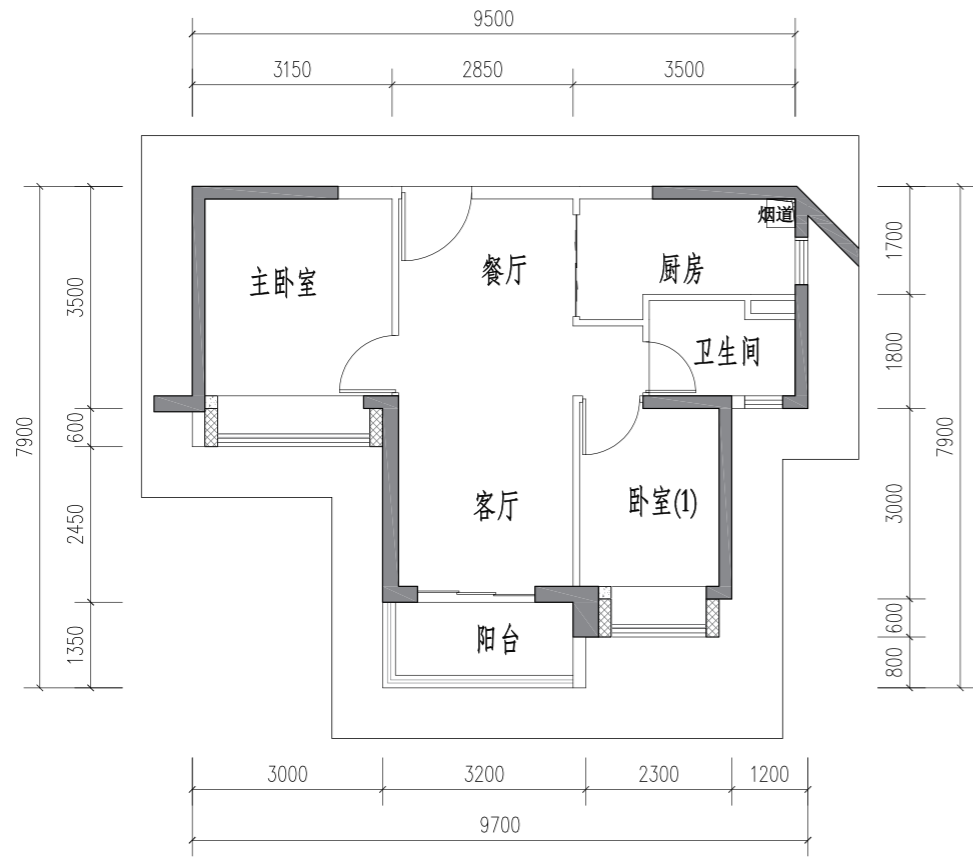
01/08户型					
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
4栋	01、08	16-45(除31层)	约63m ²	约89m ²	58

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在略微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。本资料制作时间2022年7月。

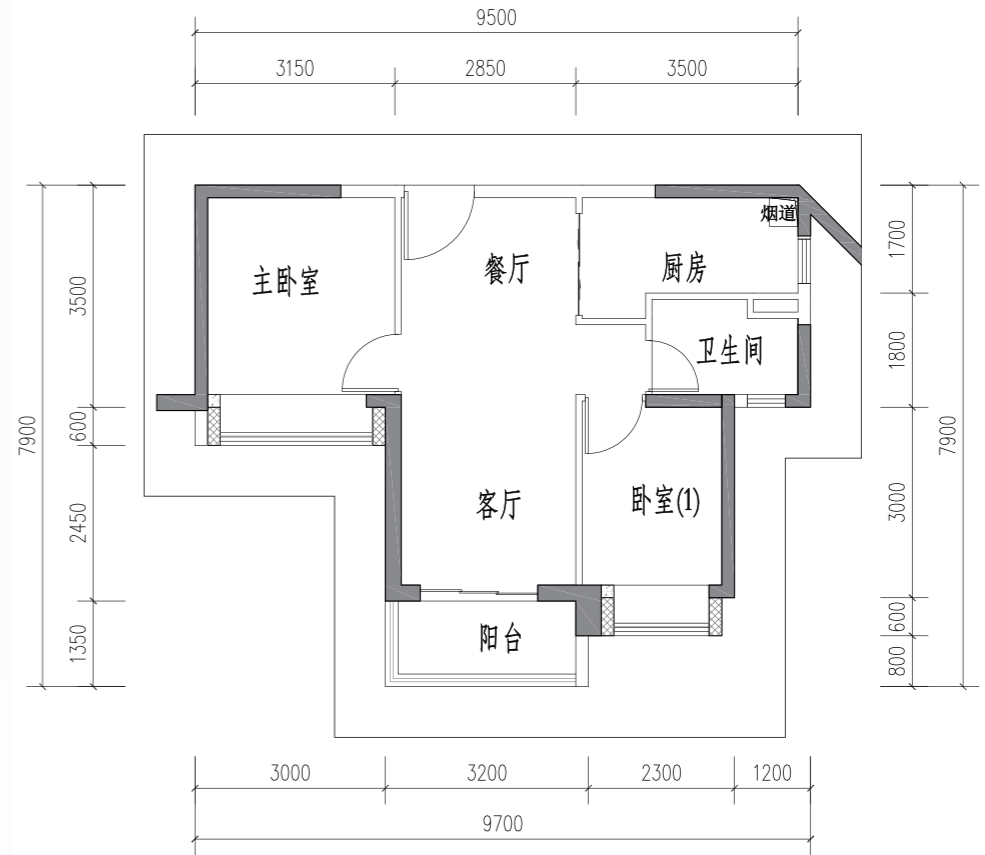
温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准

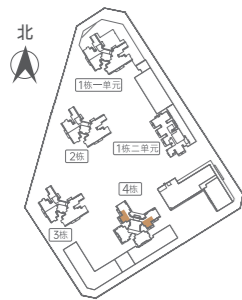
02/07户型 | 2房2厅1卫 建筑面积约 69m²



02/07户型 | 2房2厅1卫 建筑面积约 69m²



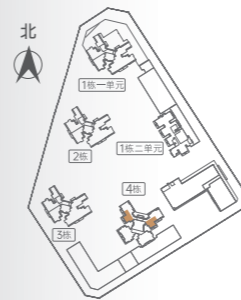
楼栋及户型位置示意图



02/07户型					
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
4栋	02、07	2-14	约49m ²	约69m ²	26

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在略微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。本资料制作时间2022年7月。

楼栋及户型位置示意图



02/07户型					
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
4栋	02、07	16-45(除31层)	约49m ²	约69m ²	58

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在略微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。本资料制作时间2022年7月。

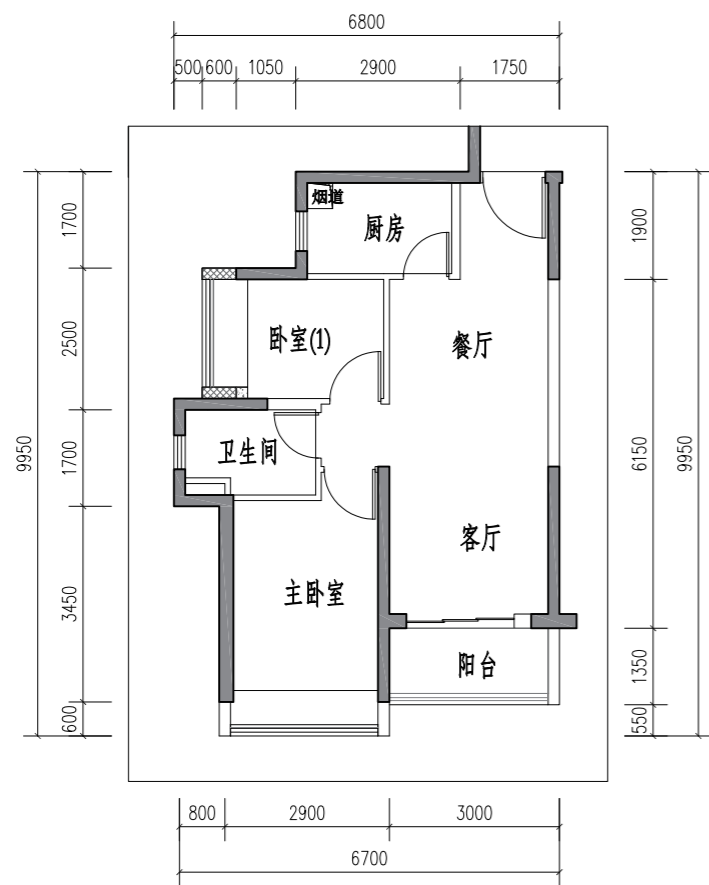
温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准

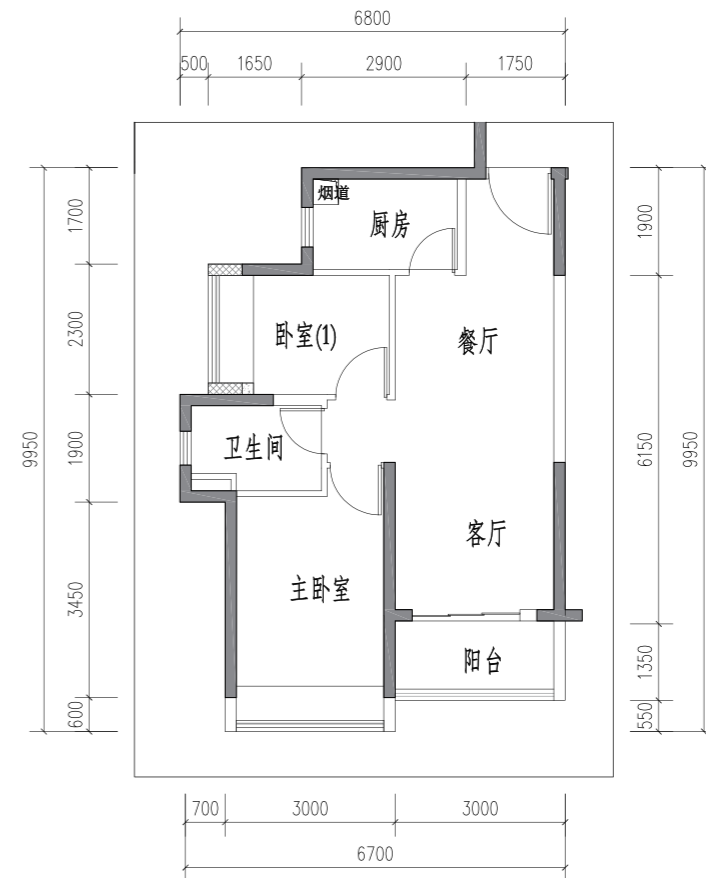
温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准

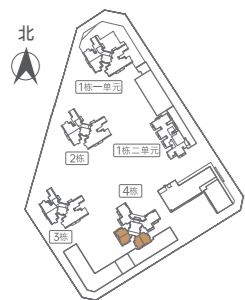
03/04/05/06 户型 | 2房2厅1卫 建筑面积约 69m²



03/04/05/06 户型 | 2房2厅1卫 建筑面积约 69m²



楼栋及户型位置示意图



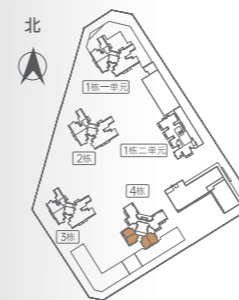
03/04/05/06户型					
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
4栋	03、04、05、06	2-14	约49m ²	约69m ²	52

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局，空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在略微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。本资料制作时间2022年7月。

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准

楼栋及户型位置示意图



03/04/05/06户型					
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
4栋	03、04、05、06	16-46(除31层)	约49m ²	约69m ²	120

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局，空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在略微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。本资料制作时间2022年7月。

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准

三、中海闻华里红线内外风险提示

（一）周边规划提示：

- 1、本项目东北侧临城市次干道，东南侧临城市支路，其往来车辆可能对本项目临近房产带来包括但不限于噪音、振动、气味、粉尘等影响。
- 2、本项目东北侧紧邻地铁4号线、6号线高架，可能会对本项目带来包括但不限于振动、噪音及交通通行等影响。
- 3、本项目西北侧道路为村民自建路，其往来车辆可能对本项目临近房产带来包括但不限于噪音、振动、气味、粉尘等影响；该道路未来可能存在施工、改造等工程，可能对本项目临近房产带来包括但不限于噪音、污染、粉尘等影响。
- 4、本项目西北侧与城市道路相接处有约2.0米左右不等高差，因此设置有挡土墙、栏杆或围墙的方式进行处理，可能对本项目邻近塔楼底层住户产生包括但不限于视线等影响。
- 5、本项目东南侧为教育设施用地，规划为九年一贯学校，可能对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、交通等影响。
- 6、本项目西北侧为村民自建房，可能对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、交通等影响。
- 7、本项目周边市政配套及规划方案最终建成进度、日期、规模及方位以最终政府规划为准。
- 8、本项目红线外可能出现（包括但不限于）拆迁、市政工程建设、新项目建设等变化，该变化可能会对本项目产生包括但不限于噪音、污染、交通等影响。
- 9、本项目包括但不限于上述外围信息及本项目所属区域规划均应以政府部门公布信息为准。

（二）项目内规划提示：

本项目可能产生噪音污染、振动、异味、通行等的影响因素：

- 1、小区人行出入口：分别位于3栋及4栋之间、1栋一单元及1栋二单元之间；本项目规划有三个地下车库行车口，分别位于3栋及4栋之间、4栋和1栋二单元；本项目规划幼儿园设有两处独立人行出入口，分别位于幼儿园用地的南侧及东侧；另幼儿园的后勤服务及校车的机动车出入口需与小区南侧机动车出入口共用。上述出入口可能对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味及人流通行等影响，本项目交付后出入口的具体设置情况将由小区物业管理公司及公配接收单位根据小区实际情况进行调整及管理。
- 2、机动车出入口：共3个，位于项目西南侧民悦南路（规划路）、东北侧腾龙路及东南侧大洋西街。
- 3、消防车道：共2个出入口，1个位于项目西南侧民悦南路（规划路），1个紧急出入口位于大洋西街（现状路）；消防车道沿1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、4栋周边设置。
- 4、自行车、电瓶车停车点：共8处分散沿街布置，分别位于1栋一单元西侧、2栋西侧、3栋西侧和西南侧、4栋西侧。
- 5、电梯机房：分别位于各栋塔楼屋面。
- 6、生活水泵房及水泵设备：位于1栋二单元地下一层。
- 7、消防水泵房及消防水池：位于3栋地下一层。
- 8、消防高位水箱：位于1栋二单元塔楼屋面。
- 9、柴油发电机房：位于1栋二单元半地下一层。
- 10、加压送风、排风、进风机房、电信间、配电间、弱电机房、电信机房、通讯机房、手机5G机房、有线电视机房：位于半地下一层、地下一层、住宅塔楼屋面。
- 11、住宅变配电房：位于1栋一单元、3栋、4栋及1栋二单元半地下室一层，可能会对临近户型产生一定的噪音、震动、辐射等影响。
- 12、幼儿园变配电房：位于4栋半地下一层，可能会对临近户型产生一定的噪音、震动、辐射等影响。
- 13、充电桩配电房：位于1栋一单元、1栋二单元、3栋、4栋半地下一层，可能会对临近户型产生一定的噪音、震动、辐射等影响。
- 14、公共开关房：1栋二单元半地下室一层，可能会对临近户型产生一定的噪音、震动、辐射等影响。
- 15、地下室出地面进风井、排风井：位于各楼栋架空层旁，可能存在一定的噪音、感观影响。
- 16、沿街商业：位于1栋一单元一层、1栋二单元一层、4栋一层。部分商业具备餐饮功能，餐饮油烟通过裙房屋面收集统一升到塔楼屋面采用高空排放，可能对临近户型产生噪音、异味、油烟等影响。
- 17、本项目住宅单元主要出入口上方及架空层出入口上方设置有雨棚，可能会对临近户型产生一定的噪音、感观等影响。
- 18、本项目根据政府相关要求，在4栋西侧及3栋南侧设有24小时公共开放空间，可能会对临近户型产生一定的噪音等影响。
- 19、本项目设有泳池，位于1栋一单元和1栋二单元及2栋附近，可能会对本项目邻近房产产生包括但不限于噪声、人流通行等影响。

本项目可能产生视觉、异味的影响因素：

- 1、本项目沿街商业和外立面设有广告位、泛光照明灯，可能对临近户型产生一定视觉影响。
- 2、商业或配套屋面女儿墙、立面造型等，可能对临近户型产生一定视觉影响。
- 3、商业餐饮烟道在商业屋面横向铺设汇总后，紧邻核心筒设置商业烟道排至住宅塔楼屋顶。
- 4、本项目根据建筑节能规范要求，窗户上方可能设置穿孔遮阳板，对采光及视线存在一定影响。
- 5、化粪池分别位于项目的西侧、西北侧、东侧，可能对临近户型产生一定异味影响。
- 6、隔油池分别位于项目的东北侧及南侧，可能对临近户型产生一定异味影响。
- 7、公共厕所位于1栋一单元一层，可能对临近户型产生一定异味影响。
- 8、商业厕所位于4栋裙房一层，可能对临近户型产生一定异味影响。
- 9、垃圾收集点：1栋一单元西南侧设有一个；2栋西南侧设有一个垃圾收集点和一个大件垃圾存放点。
- 10、本项目户内窗户两侧墙面会根据防水设计或施工工艺要求增加突出墙面约20mm的墙体，长度同凸窗台尺寸一致。
- 11、4栋凸窗下方均设有百叶封堵同时用于遮挡空调室外机。
- 12、本项目园区靠近建筑栽种的乔木离低层住户较近，可能对其产生包括但不限于视线等影响。

本项目可能影响环境秩序的因素：

- 1、室外商业：位于1栋一单元一层、1栋二单元一层、4栋一层。
- 2、公共厕所：位于1栋一单元裙房一层。
- 3、社区管理用房：位于1栋二单元一层及二层。
- 4、物业服务用房：位于1栋二单元二层。
- 5、幼儿园：位于项目南侧，高3层。
- 6、消防控制室：位于4栋一层。
- 7、停车场：位于半地下一层、地下一层、地下二层。部分地下车位紧邻地下室入户大堂出入口及电梯厅通道，对出行有一定影响；部分车位靠近车行通道和拐角处，存在擦碰的可能；部分车位旁有墙体、承重墙、承重柱、防火卷帘门、消火栓、电箱、设备房门、人防门、排水沟、集水坑等，部分车位为微型车位，可能对使用存在一定影响；部分车位配置充电桩或预留充电桩条件，具体以现场实际交付为准，可能存在噪音、震动、辐射等影响。
- 8、本项目商业屋面、配套屋面、架空层、住宅塔楼部分屋面有覆土和种植绿化，公共配套用房因规范、消防等要求，需面向园区内设置疏散门及窗户等，此类疏散通道通往园区内部。
- 9、本项目楼栋标准层按照消防相关要求，电梯厅到入户门之间存在防火门，墙面设有消火栓。楼栋内电梯厅以及防火门后到部分户型入户门之间无自然采光，部分配有灯具照明，可能存在一定视觉采光影响。
- 10、燃气调压箱：位于裙房北侧的山墙面。

本项目可能产生的其他影响因素：

- 1、本项目根据建筑节能规范要求，户内局部墙体增加内保温材料，可能会对室内空间尺寸及墙面平整度有一定影响。
- 2、因结构设计需要，部分房间门后存在梁凸出情况。
- 3、部分户型冰箱插座位于餐厅。
- 4、项目客厅空调冷凝水管穿阳台。
- 5、部分户型入户门正对走道外窗。
- 6、部分户型入户门框外沿无法对称张贴对联。
- 7、部分户型卫生间与其他户型外窗存在对视。
- 8、项目室内客厅、卧室、餐厅、过道地面根据验收要求涂有隔音涂料。
- 9、项目阳台推拉门为三扇推拉门。
- 10、因地块周边市政道路处于规划状态，外部市政条件存在一定不确定因素，后期本项目的设备用房和设备设施的个数、功率、位置等存在一定不确定性，具体以实际交付为准。
- 11、住宅室内给排水、强弱电管线、孔洞、插座点位、烟道、燃气管道等以实际交付为准。
- 12、卧室、客厅采用中空玻璃，卫生间、厨房等空间采用单层玻璃。

（三）楼体结构及装修提示

- 1、因建筑场地、立面效果所限，同一户型在不同位置，局部细节有所不同。户型图中所示仅作为参考，非交付标准，策划及销售平面图文、销售模型中所有信息均以政府最后批准之报建图纸、法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。
- 2、项目用地红线范围外的现场及道路、绿地、配套、建筑等的规划非开发商所能控制，对于其变更或改变不影响合同的继续履行，具体以政府及相关单位的最终规划为准。
- 3、售楼展示沙盘模型仅供参考，沙盘模型中红线内外的建筑、园林、车位、围墙、配套周边环境仅作为展示效果，非实际交付标准，模型因制作比例、工艺误差和材料所限，与实际可能存在一定差异。买卖双方权利义务以政府最后批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。
- 4、本项目不同楼层、不同单位的局部细节有所不同。包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，具体以政府部门批准的报建图纸、法律文件及《深圳市安居房商品型买卖合同》为准，购买时请注意。
- 5、因比例或表现方法所限，部分附属物或构筑物可能未在销售广告、宣传资料、沙盘模型、示范样板区等标明，买受人不得以此为由要求出卖人承担违约责任。

备注：红线外特别提示公示由本公司根据 2021年6月所获取的项目周边现状和政府规划等情况整理而来，未必包含全部信息及可能造成的影响，具体以政府规划为准。本公司在制定销售价格时，已充分考虑到以上因素对房屋可能造成的不利影响。以上信息，基于政府批准的规划及设计方案，因规划和设计方案需调整而导致信息的变化，以最终政府批准的规则及设计方案为准，后续开发的不利因素，及相关因素变动，恕不另行公示。由于受条件限制，我司难以列举本项目红线内外及房屋设计效果的所有状况，请购买人在购买前仔细比较，慎重决定。我司保留对本《中海闻华里红线内外风险提示》修改的权利，敬请留意。

四、特殊户型说明

4栋					
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)
2F	01	1.客厅空调冷凝水管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门框外沿无法对称张贴对联; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20米处为社区体育场地; 4.窗外约20多米处为幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外为住宅主要出入口及其雨棚; 3.窗外约20米处为社区体育场地; 4.窗外约20多米处为幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。
	02	1.户内强弱电箱位于餐厅处; 2.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 3.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 4.外窗宽度较小; 5.与03户型外窗间距约2.0米; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	
	03	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门外为消防疏散通道转角; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅。 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.与02户型外窗间距约2.0米; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 5.天花设有烟感器。	
	04	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门外为消防疏散通道转角; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.窗外7米多处有裙房屋面及商业油烟管; 4.与05户型外窗间距约3.1米; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 6.天花设有烟感器。	
	05	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门正对合用前室门; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 4.窗外有裙房屋面及商业油烟管; 5.窗外约20多米处为幼儿园; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.窗外7米多处有裙房屋面及商业油烟管; 4.与04户型外窗间距约3.1米; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	
	06	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门正对合用前室门; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 4.窗外有裙房屋面及商业油烟管; 5.窗外约20多米处为幼儿园; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为幼儿园; 3.窗外8米多处有裙房屋面及商业油烟管; 4.与07户型外窗间距约2.0米; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	
	07	1.户内强弱电箱位于餐厅处; 2.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 3.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20多米处为幼儿园; 4.窗外9米多处有裙房屋面及商业油烟管; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约20多米处为幼儿园; 4.外窗宽度较小; 5.与06户型外窗间距约2.0米; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	
	08	1.客厅空调冷凝水管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门框外沿无法对称张贴对联; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约10多米处为幼儿园; 4.窗外9米多处有裙房屋面及商业油烟管; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 6.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外有雨棚; 3.窗外约30多米处为社区体育场地; 4.窗外约10多米处为幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 6.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外为住宅主要出入口及其雨棚; 3.窗外约30多米处为社区体育场地; 4.窗外约10多米处为幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。

4栋			
阳台	厨房	公卫	其他
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.阳台外为雨棚; 3.窗外约20多米为24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.外窗采用穿孔板遮阳; 3.窗户外为雨篷; 4.窗外约20米处为社区体育场地; 5.窗外约20多米处为幼儿园; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外为外为雨篷; 3.窗外约20米处为社区体育场地; 4.窗外约20多米处为幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西北面小区社区体育场地、东面幼儿园和西面为24小时公共开放空间,存在视线、噪音等影响。 2.住宅主要出入口、架空层出入口及其雨棚,存在视线、安全、噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.阳台外为雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.窗户外为结构连板; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西面为24小时公共开放空间,存在视线、噪音等影响。 2.住宅主要出入口、架空层出入口及其雨棚,存在视线、安全、噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.阳台外为雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西面为24小时公共开放空间,存在视线、噪音等影响。 2.住宅主要出入口、架空层出入口及其雨棚,存在视线、安全、噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.阳台外为雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.窗外9米多处有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.窗外7米多处有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西面为24小时公共开放空间,存在视线、噪音等影响。 2.住宅主要出入口、架空层出入口及其雨棚,存在视线、安全、噪音等影响。 3.户型南面有裙房屋面及商业油烟管,存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.阳台外为雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 4.窗外约20多米处为幼儿园;	1.烟道两面裸露; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.窗外7米多处有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.窗外2米处有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型东北面幼儿园、西面为24小时公共开放空间,存在视线、噪音等影响。 2.户型南面有裙房屋面及商业油烟管,存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.阳台外为雨棚; 3.窗外约20多米处为幼儿园;	1.烟道两面裸露; 2.窗外约20多米处为幼儿园; 3.窗外8米多处有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为幼儿园; 3.窗外3米处有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型东北面幼儿园、西面为24小时公共开放空间,存在视线、噪音等影响。 2.户型南面有裙房屋面及商业油烟管,存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.阳台外为雨棚; 3.窗外约20多米处为幼儿园; 4.窗外6米多处有裙房屋面及商业油烟管;	1.烟道两面裸露; 2.窗户外为结构连板; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型东北面幼儿园存在视线、噪音等影响。 3.户型南面有裙房屋面及商业油烟管,存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.阳台外为雨棚; 3.窗外约20多米处为24小时公共开放空间; 4.窗外6米多处有裙房屋面及商业油烟管;	1.烟道两面裸露; 2.外窗采用穿孔板遮阳; 3.窗户外为雨篷; 4.窗外约30米处为社区体育场地; 5.窗外约10多米处为幼儿园; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗户外为外为雨篷; 3.窗外约30米处为社区体育场地; 4.窗外约10多米处为幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西北面小区社区体育场地、东面幼儿园存在视线、噪音等影响。 2.住宅主要出入口、架空层出入口及其雨棚,存在视线、安全、噪音等影响。

4栋					
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)
4F 9F	01	1.客厅空调冷凝水管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门框外沿无法对称张贴对联; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。
	02	1.户内强弱电箱位于餐厅处; 2.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 3.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.外窗宽度较小; 4.与03户型外窗间距约2.0米; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	
	03	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门外为消防疏散通道转角; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.与02户型外窗间距约2.0米; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	
	04	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门外为消防疏散通道转角; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.与05户型外窗间距约3.1米; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	
	05	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门正对合用前室门; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.与04户型外窗间距约3.1米; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	
	06	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门正对合用前室门; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.与07户型外窗间距约2.0米; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	
	07	1.户内强弱电箱位于餐厅处; 2.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 3.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有幼儿园; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有幼儿园; 3.外窗宽度较小; 4.与06户型外窗间距约2.0米; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	
	08	1.客厅空调冷凝水管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门框外沿无法对称张贴对联; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有幼儿园; 3.窗外有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。

4栋			
阳台	厨房	公卫	其他
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.外窗采用穿孔板遮阳; 3.窗外有社区体育场地; 4.窗外有幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西北面小区社区体育场地、东面幼儿园和西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。 2.住宅主要出入口、架空层出入口及其雨棚, 存在视线、安全、噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.窗户外为结构连板; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。 2.户型南面有裙房屋面及商业油烟管, 存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有幼儿园;	1.烟道两面裸露; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型东北面幼儿园、西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。 2.户型南面有裙房屋面及商业油烟管, 存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有幼儿园;	1.烟道两面裸露; 2.窗外有幼儿园; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有幼儿园; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型东北面幼儿园、西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。 2.户型南面有裙房屋面及商业油烟管, 存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有幼儿园;	1.烟道两面裸露; 2.窗户外为结构连板; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型东北面幼儿园存在视线、噪音等影响。 2.户型南面有裙房屋面及商业油烟管, 存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有裙房屋面及商业油烟管;	1.烟道两面裸露; 2.外窗采用穿孔板遮阳; 3.窗外有社区体育场地; 4.窗外有幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西北面小区社区体育场地、东面幼儿园存在视线、噪音等影响。 2.住宅主要出入口、架空层出入口及其雨棚, 存在视线、安全、噪音等影响。

4栋					
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)
10F 14F 16F 30F 32F 46F	01	1.客厅空调冷凝水管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门框外沿无法对称张贴对联; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 5.天花设有烟感器。
	02	1.户内强弱电箱位于餐厅处; 2.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 3.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.外窗宽度较小; 4.与03户型外窗间距约2.0米 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	
	03	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门外为消防疏散通道转角; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅。 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.与02户型外窗间距约2.0米; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	
	04	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门外为消防疏散通道转角; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.与05户型外窗间距约3.1米; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	
	05	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门正对合用前室门; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.与04户型外窗间距约3.1米; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	
	06	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门正对合用前室门; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.冰箱插座设置在餐厅; 6.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 7.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有幼儿园; 3.与07户型外窗间距约2.0米; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	
	07	1.户内强弱电箱位于餐厅处; 2.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 3.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有幼儿园; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有幼儿园; 3.外窗宽度较小; 4.与06户型外窗间距约2.0米; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	
	08	1.客厅空调冷凝水管穿过阳台; 2.户内强弱电箱位于玄关处; 3.入户门框外沿无法对称张贴对联; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有幼儿园; 3.窗外有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。

4栋			
阳台	厨房	公卫	其他
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.外窗采用穿孔板遮阳; 3.窗外有社区体育场地; 4.窗外有幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西北面小区社区体育场地、东面幼儿园和西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。 2.住宅主要出入口、架空层出入口及其雨棚, 存在视线、安全、噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.窗户外为结构连板; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 注: ①16和32层窗户外下层避难层凹槽连板; ②14和30层窗户外有上层避难层凹槽连板;	1.户型西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。 注: ①16和32层窗户外下层避难层凹槽连板; ②14和30层窗户外有上层避难层凹槽连板;	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间;	1.烟道两面裸露; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有幼儿园;	1.烟道两面裸露; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 5.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有裙房屋面及商业油烟管; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型东北面幼儿园、西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。 2.户型南面有裙房屋面及商业油烟管, 存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有幼儿园;	1.烟道两面裸露; 2.窗外有幼儿园; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。 注: ①16和32层窗户外下层避难层凹槽连板; ②14和30层窗户外有上层避难层凹槽连板;	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有幼儿园; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型东北面幼儿园、西面为24小时公共开放空间, 存在视线、噪音等影响。 2.户型南面有裙房屋面及商业油烟管, 存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有幼儿园;	1.烟道两面裸露; 2.窗户外为结构连板; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 4.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。 注: ①16和32层窗户外下层避难层凹槽连板; ②14和30层窗户外有上层避难层凹槽连板;	1.户型东北面幼儿园存在视线、噪音等影响。 2.户型南面有裙房屋面及商业油烟管, 存在视线、安全、气味及噪音等影响。
1.洗衣机插座设置在阳台; 2.窗外有24小时公共开放空间; 3.窗外有裙房屋面及商业油烟管;	1.烟道两面裸露; 2.外窗采用穿孔板遮阳; 3.窗外有社区体育场地; 4.窗外有幼儿园; 5.天花设有边墙型标准面积洒水喷头; 6.天花设有烟感器。	1.外窗采用穿孔板遮阳; 2.窗外有社区体育场地; 3.窗外有幼儿园; 4.天花设有边墙型标准面积洒水喷头。	1.户型西北面小区社区体育场地、东面幼儿园存在视线、噪音等影响。 2.住宅主要出入口、架空层出入口及其雨棚, 存在视线、安全、噪音等影响。