

深圳市2023年三季度计划预售商品房情况

(单位: 平方米、套)

序号	行政区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	福田区	沙头街道	尚悦府	深圳市沙咀实业股份有限公司、深圳市龙康弘投资发展有限公司	9576.96	80	/	/	/	/	/	/	71302.52	486
2		沙头街道	环湾名苑	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	61725.56	406	/	/	/	/	/	/		
3	罗湖区	东湖街道	天韵府	深圳市京基房地产股份有限公司	23865.00	244	/	/	1000.00	14	70019.00	733	94884.00	991
4	盐田区	梅沙街道	观海广场	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	37882.15	299	/	/	/	/	/	/	37882.15	299
5	南山区	沙河街道	深业世纪山谷花园二期	深业沙河世纪山谷深圳投资有限公司	/	/	33624.38	222	2628.11	14	/	/	65345.73	408
6		桃源街道	方直珑樾山花园	深圳市龙廷房地产开发有限公司	29093.24	172	/	/	/	/	/	/		
7	宝安区	西乡街道	京地海樾府	深圳市三围股份合作公司、深圳市金地投资发展有限公司	25968.00	348	/	/	/	/	/	/	330462.27	3070
8			越秀瑞樾府	广州东创房地产开发有限公司	35000.00	206	/	/	1500.00	29	/	/		
9		沙井街道	拾悦城楠园	深圳市凯德丰投资有限公司	54147.27	530	/	/	/	/	/	/		
10			中旅投资大厦	中旅(深圳)城市发展有限公司	/	/	/	/	18350.00	134	43555.00	209		
11		福海街道	中粮悦章凤凰里	大悦城控股集团股份有限公司	76962.00	758	/	/	12840.00	179	/	/		
12		新安街道	未来之光家园(14-20栋)	深圳市安万置业有限公司	60250.00	644	/	/	1890.00	33	/	/		
13	龙岗区	龙岗街道	颐峰名庭	深圳市颐园实业有限公司	93183.29	1087	/	/	/	/	/	/	342742.32	3871
14			紫和嘉园	深圳市永业盛投资有限公司、深圳市龙西股份合作公司	56906.75	660	/	/	1621.24	15	/	/		
15			新霖荟璟花园	深圳市汇龙房地产开发有限公司	51145.00	544	/	/	/	/	/	/		
16		坪地街道	天祺苑	深圳市恒裕国宏房地产开发有限、深圳市坪西股份合作公司	49946.08	606	/	/	/	/	/	/		
17		龙城街道	昭华里	深圳市润朗房地产有限公司	25021.98	264	/	/	300.98	6	/	/		
18		平湖街道	岗宏翰林华府	深圳市鼎宏投资发展有限公司	48857.00	535	/	/	/	/	/	/		
19		坂田街道	云宸里	深圳市城龙房地产开发有限公司	12860.00	140	/	/	2900.00	14	/	/		
20	龙华区	福城街道	澜汇云庭花园	深圳市新景发投资有限公司	79675.00	716	/	/	24003.00	25	30568.00	135	183336.00	1372
21		民治街道	珑悦理家园	深圳市启越房地产开发有限公司	48090.00	477	/	/	1000.00	19	/	/		
22	坪山区	石井街道	天健和悦府	深圳市天启置地有限公司	41921.38	514	/	/	/	/	/	/	230174.15	2638
23		碧岭街道	蔚蓝左岸花园	深圳市德丰房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司	15869.30	188	/	/	/	/	/	/		
24		碧岭街道	佳华沙湖广场	深圳市佳华房地产开发有限公司	74871.49	875	/	/	/	/	/	/		
25		碧岭街道	卓越蔚蓝星宸府	深圳市祥华置业发展有限公司	26993.89	322	/	/	867.31	14	/	/		
26		碧岭街道	玖榕府	深圳市龙光春城投资发展有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司	47680.60	467	/	/	5056.99	90	/	/		
27		龙田街道	传承启元府(2栋)	深圳市竹坑房地产开发有限公司	15126.13	141	/	/	1787.06	27	/	/		
28	光明区	光明街道	峰境誉府	深圳市五二九七投资开发有限公司	47834.00	500	/	/	3350.00	45	/	/	278413.00	2964
29		公明街道	悦见公园里	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	76080.00	803	/	/	/	/	/	/		
30		凤凰街道	深铁瑞城(三期)	深圳市地铁集团有限公司	77108.00	756	/	/	/	/	/	/		
31		光明街道	润璟里	深圳市盈润来投资发展有限公司、深圳市白花洞投资发展股份有限公司	20566.00	246	/	/	2500.00	26	/	/		
32		玉塘街道	兰玉庭	深圳市森创房地产开发有限公司	48975.00	558	/	/	2000.00	30	/	/		
33	深汕特别合作区	赤石镇	半山润府三期	深圳市润鹏置业发展有限公司	32680.00	337	/	/	/	/	/	/	100365.38	885
34		鹅埠镇	书香雅苑项目(二期)	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	64178.40	534	/	/	3506.98	14	/	/		
合计					1470039.47	14957	33624.38	222	87101.67	728	144142.00	1077	1734907.52	16984

注: 1. 数据统计截至2023年7月3日; 2. 项目数据以实际预售证书所载数据为准。