

中国银行深铁熙府项目按揭服务指南

一、基本申请条件

 年满 18 周岁－75 周岁、具有稳定收入来源、信用良好的居民  贷款年限最长 30 年

 还款方式：等额本息法、等额本金法 (即递减法)  公积金贷款金额：个人最高 50 万元，家庭最高 90 万元

 贷款年限及对应利率如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 贷款品种 | 贷款年限 | 商业贷款 | 公积金贷款 |
| 首套房贷 | ≦5 年 | 4.45% | 2.60% |
| > 5 年 | 4.60% | 3.10% |
| 二套房贷 | ≦5 年 | 4.70% | 3.025% |
| > 5 年 | 4.90% | 3.575% |

※注： 以上为当前时点利率情况，我行将根据人行公告进行变动与调整。

二、购房者需提供的按揭资料

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 提供资料内容 | 原件/复印件 | 备注 |
| 1 | 身份证明 | 复印件(验原件) | 提供借款人身份证、户口本、配偶身份证 |
| 2 | 婚姻证明 | 复印件(验原件) | 如：结婚证、离婚证+离婚协议、户口本的“未婚” 字样，“粤省事”查询结果 |
| 3 | 收入证明 | 原件 | 月收入在月供的 2 倍以上 |
| 4 | 银行流水 | 原件 | 近 1 年流水，含首期款流水 |
| 5 | 不动产信息查询单 | 原件 | 关注“深圳不动产登记”公众号查询，查询家庭成 员包括借款人本人、配偶、未满 18 岁子女 |
| 6 | 社保清单 | 复印件 | 可登陆社保局网站打印 |
| 6 | 购房资料 | 复印件 | 认购书、定金和首期款收据、转账凭条 |
| 7 | 供款卡 | 复印件 | 深圳中行任意一类卡 |

三、按揭申请流程

基础流程：申请人提交资料→银行受理与面签→银行审核与审 批→ 审批通过→银行出具贷款承诺函→开发商网签、备案、提 供合同到银行→银行盖章、开发商盖章→银行放款→ 办理抵押 登记手续。

四、特别提醒事项

1、为提高效率，涉及复印件的请尽量清楚、清晰；

2、我行可受理增加担保人的按揭贷款，一户一议；

3、我行无任何按揭服务收费。

五、服务联系方式

中国银行高新区支行 客户经理：吴允霞 18565728986 业务负责人：陈建文 13798539396

可添加客户经理微信咨询

中国银行高新区支行