

深圳市住房和建设局 2019 年度 部门决算

目录

- 一、深圳市住房和建设局概况
 - (一) 部门职责
 - (二) 机构设置
- 二、深圳市住房和建设局 2019 年度部门决算表
 - (一) 收入支出决算总表
 - (二) 收入决算表
 - (三) 支出决算表
 - (四) 财政拨款收入支出决算总表
 - (五) 一般公共预算财政拨款支出决算表
 - (六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算表
 - (七) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
 - (八) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 三、深圳市住房和建设局 2019 年度部门决算情况说明
 - (一) 收入支出决算总体情况说明
 - (二) 收入决算情况说明
 - (三) 支出决算情况说明

(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明

(五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

(七) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算

情况说明

(八) 政府性基金预算财政收支决算情况说明

(九) 预算绩效情况说明

(十) 其他重要事项情况说明

四、名词解释

一、深圳市住房和建设局概况

（一）部门职责

市住房和建设局主要有以下职能：（一）贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设,房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织起草相关地方性法规、规章草案和政策、标准,经批准后组织实施。（二）组织编制全市住房发展规划,负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。（三）负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责市人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。（四）负责拟订房屋安全管理的政策、法规和技术标准,统筹指导全市房屋安全管理工作。承担全市住房公积金和各级维修基金的监管职责,确保资金安全和有效使用。

（五）负责拟订工程建设,建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划,经批准后组织实施。统筹我市工程建设标准化管理工作。（六）承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场,负责勘察设计的行业及市场管理。监管全市建设工程招标投标活动。负责建设工程造价和工程合同管理。（七）

承担建设工程质量安全监管职责。负责建设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。（八）负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。

（九）承担建设工程消防设计审查验收职责。（十）负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。组织制定建设科技推广、应用政策。负责建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。管理建筑节能专项资金。（十一）承担燃气行业管理和安全监管职责。（十二）承担我市地下综合管廊建设规划、协调、督促、管理等职责。（十三）承担物业管理的指导和监督管理工作。（十四）协调和指导宜居城市建设。（十六）完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

（二）机构设置

市住房和城乡建设局系统包括市住房和城乡建设局本级、市建筑工程质量安全监督总站、市物业专项维修资金管理中心、市建设工程造价管理站、市市政工程质量安全监督总站、市住房公积金管理中心、市建设工程交易服务中心、市住房建设信息中心、市房地产和城市建设发展研究中心共 9 家预算管理基层单位。

二、深圳市住房和建设局 2019 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	77,591.68	一、一般公共服务支出	31	245.21
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	1,916.22	二、外交支出	32	0.00
三、上级补助收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、事业收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、经营收入	5	0.00	五、教育支出	35	26.55
六、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、其他收入	7	3,064.43	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	38	1,461.58
	9		九、卫生健康支出	39	15.17
	10		十、节能环保支出	40	3,868.81
	11		十一、城乡社区支出	41	54,588.84
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	20,253.94
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	51	0.00

	22		二十二、其他支出	52	0.00
	23		二十三、债务还本支出	53	0.00
	24		二十四、债务付息支出	54	0.00
	25			55	
本年收入合计	26	82,572.33	本年支出合计	56	80,460.10
用事业基金弥补收支差额	27	0.00	结余分配	57	198.39
年初结转和结余	28	130.36	年末结转和结余	58	2,044.20
	29			59	
总计	30	82,702.69	总计	60	82,702.69

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

公开 02 表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

项 目		本年收入 合计	财政拨款收入	上级补 助收入	事业收 入	经营收 入	附属单 位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		82,572.33	79,507.90	0.00	0.00	0.00	0.00	3,064.43
201	一般公共服务支出	245.21	245.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	245.21	245.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	245.21	245.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	26.55	26.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	26.55	26.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	26.55	26.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,461.58	1,461.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	1,461.58	1,461.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离 退休	624.19	624.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	835.77	835.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1.62	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	15.17	15.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	14.99	14.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	14.99	14.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	3,868.81	3,868.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21101	环境保护管理事务	19.97	19.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110102	一般行政管理事务	19.97	19.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	896.00	896.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110304	固体废弃物与化学品	896.00	896.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21104	自然生态保护	49.08	49.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110401	生态保护	49.08	49.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	2,903.76	2,903.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	2,903.76	2,903.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	56,701.86	53,637.43	0.00	0.00	0.00	0.00	3,064.43
21201	城乡社区管理事务	29,942.28	26,877.85	0.00	0.00	0.00	0.00	3,064.43
2120101	行政运行	10,846.38	10,846.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	2,574.28	2,574.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	3,003.58	3,003.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	1,812.50	1,812.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	884.19	884.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	8,427.91	5,363.48	0.00	0.00	0.00	0.00	3,064.43
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,393.44	2,393.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	1,756.32	1,756.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120303	小城镇基础设施建设	1,398.03	1,398.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	358.30	358.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	1,268.42	1,268.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	1,268.42	1,268.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	15,001.34	15,001.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	15,001.34	15,001.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	1,916.22	1,916.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	1,916.22	1,916.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	6,817.28	6,817.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129901	其他城乡社区支出	6,817.28	6,817.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	20,253.15	20,253.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	4,820.91	4,820.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	4,820.91	4,820.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	5,017.83	5,017.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	1,100.85	1,100.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	3,916.98	3,916.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	10,414.41	10,414.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	9,976.67	9,976.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	437.75	437.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		80,460.10	26,577.31	53,882.79	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	245.21	0.00	245.21	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	245.21	0.00	245.21	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	245.21	0.00	245.21	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	26.55	0.00	26.55	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	26.55	0.00	26.55	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	26.55	0.00	26.55	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,461.58	341.12	1,120.46	0.00	0.00	0.00

20805	行政事业单位离退休	1,461.58	341.12	1,120.46	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位 离退休	624.19	166.78	457.42	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	835.77	172.72	663.04	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养 老保险缴费支出	1.62	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	15.17	0.18	14.99	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	14.99	0.00	14.99	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支 出	14.99	0.00	14.99	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	3,868.81	0.00	3,868.81	0.00	0.00	0.00
21101	环境保护管理事务	19.97	0.00	19.97	0.00	0.00	0.00
2110102	一般行政管理事务	19.97	0.00	19.97	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	896.00	0.00	896.00	0.00	0.00	0.00
2110304	固体废弃物与化学品	896.00	0.00	896.00	0.00	0.00	0.00
21104	自然生态保护	49.08	0.00	49.08	0.00	0.00	0.00
2110401	生态保护	49.08	0.00	49.08	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	2,903.76	0.00	2,903.76	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	2,903.76	0.00	2,903.76	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	54,588.84	17,597.63	36,991.21	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	27,829.26	13,611.42	14,217.85	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	10,846.38	10,846.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	2,574.28	0.00	2,574.28	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编 制与监管	3,003.58	2,765.03	238.54	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	1,812.50	0.00	1,812.50	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监 管	884.19	0.00	884.19	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市 场监管	6,314.89	0.00	6,314.89	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事 务支出	2,393.44	0.00	2,393.44	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	1,756.32	0.00	1,756.32	0.00	0.00	0.00
2120303	小城镇基础设施建设	1,398.03	0.00	1,398.03	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设 施支出	358.30	0.00	358.30	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	1,268.42	0.00	1,268.42	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	1,268.42	0.00	1,268.42	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	15,001.34	3,089.75	11,911.59	0.00	0.00	0.00

2120601	建设市场管理与监督	15,001.34	3,089.75	11,911.59	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	1,916.22	0.00	1,916.22	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	1,916.22	0.00	1,916.22	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	6,817.28	896.47	5,920.81	0.00	0.00	0.00
2129901	其他城乡社区支出	6,817.28	896.47	5,920.81	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	20,253.94	8,638.39	11,615.56	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	4,820.91	0.00	4,820.91	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	4,820.91	0.00	4,820.91	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	5,017.83	4,520.01	497.82	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	1,100.85	1,100.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	3,916.98	3,419.16	497.82	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	10,415.21	4,118.37	6,296.83	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	9,976.67	4,118.37	5,858.29	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	438.54	0.00	438.54	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	77,591.68	一、一般公共服务支出	31	245.21	245.21	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	1,916.22	二、外交支出	32	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	33	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	34	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	35	26.55	26.55	0.00
	6		六、科学技术支出	36	0.00	0.00	0.00

	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	38	1,461.58	1,461.58	0.00
	9		九、卫生健康支出	39	15.17	15.17	0.00
	10		十、节能环保支出	40	3,868.81	3,868.81	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	53,637.43	51,721.21	1,916.22
	12		十二、农林水支出	42	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	44	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	20,253.15	20,253.15	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	51	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、其他支出	52	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、债务还本支出	53	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务付息支出	54	0.00	0.00	0.00
	25			55			
本年收入合计	26	79,507.90	本年支出合计	56	79,507.90	77,591.68	1,916.22
年初财政拨款结转和结余	27	1.04	年末财政拨款结转和结余	57	1.04	1.04	0.00
一、一般公共预算财政拨款	28	1.04		58			
二、政府性基金预算财政拨款	29	0.00		59			
总计	30	79,508.94	总计	60	79,508.94	77,592.72	1,916.22

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		77,591.68	26,577.31	51,014.37
201	一般公共服务支出	245.21	0.00	245.21
20199	其他一般公共服务支出	245.21	0.00	245.21
2019999	其他一般公共服务支出	245.21	0.00	245.21
205	教育支出	26.55	0.00	26.55
20508	进修及培训	26.55	0.00	26.55
2050803	培训支出	26.55	0.00	26.55
208	社会保障和就业支出	1,461.58	341.12	1,120.46
20805	行政事业单位离退休	1,461.58	341.12	1,120.46
2080501	归口管理的行政单位离退休	624.19	166.78	457.42
2080502	事业单位离退休	835.77	172.72	663.04
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1.62	1.62	0.00
210	卫生健康支出	15.17	0.18	14.99
21007	计划生育事务	14.99	0.00	14.99
2100799	其他计划生育事务支出	14.99	0.00	14.99
21011	行政事业单位医疗	0.18	0.18	0.00
2101102	事业单位医疗	0.18	0.18	0.00
211	节能环保支出	3,868.81	0.00	3,868.81
21101	环境保护管理事务	19.97	0.00	19.97
2110102	一般行政管理事务	19.97	0.00	19.97
21103	污染防治	896.00	0.00	896.00
2110304	固体废弃物与化学品	896.00	0.00	896.00
21104	自然生态保护	49.08	0.00	49.08
2110401	生态保护	49.08	0.00	49.08
21110	能源节约利用	2,903.76	0.00	2,903.76
2111001	能源节约利用	2,903.76	0.00	2,903.76
212	城乡社区支出	51,721.21	17,597.63	34,123.58
21201	城乡社区管理事务	26,877.85	13,611.42	13,266.44
2120101	行政运行	10,846.38	10,846.38	0.00
2120102	一般行政管理事务	2,574.28	0.00	2,574.28

2120105	工程建设标准规范编制与监管	3,003.58	2,765.03	238.54
2120106	工程建设管理	1,812.50	0.00	1,812.50
2120107	市政公用行业市场监管	884.19	0.00	884.19
2120109	住宅建设与房地产市场监管	5,363.48	0.00	5,363.48
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,393.44	0.00	2,393.44
21203	城乡社区公共设施	1,756.32	0.00	1,756.32
2120303	小城镇基础设施建设	1,398.03	0.00	1,398.03
2120399	其他城乡社区公共设施支出	358.30	0.00	358.30
21205	城乡社区环境卫生	1,268.42	0.00	1,268.42
2120501	城乡社区环境卫生	1,268.42	0.00	1,268.42
21206	建设市场管理与监督	15,001.34	3,089.75	11,911.59
2120601	建设市场管理与监督	15,001.34	3,089.75	11,911.59
21299	其他城乡社区支出	6,817.28	896.47	5,920.81
2129901	其他城乡社区支出	6,817.28	896.47	5,920.81
221	住房保障支出	20,253.15	8,638.38	11,614.77
22101	保障性安居工程支出	4,820.91	0.00	4,820.91
2210199	其他保障性安居工程支出	4,820.91	0.00	4,820.91
22102	住房改革支出	5,017.83	4,520.01	497.82
2210201	住房公积金	1,100.85	1,100.85	0.00
2210203	购房补贴	3,916.98	3,419.16	497.82
22103	城乡社区住宅	10,414.41	4,118.37	6,296.04
2210302	住房公积金管理	9,976.67	4,118.37	5,858.29
2210399	其他城乡社区住宅支出	437.75	0.00	437.75

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06 表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

经济分 类科目 编码	科目名称	决算数	经济分 类科目 编码	科目名称	决算数	经济分 类科目 编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	22,862.75	302	商品和服务支出	2,397.93	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	5,635.41	30201	办公费	262.85	30701	国内债务付息	0.00

30102	津贴补贴	9,237.75	30202	印刷费	1.78	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	682.38	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	5.72
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.01	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	2,009.89	30205	水费	20.96	31002	办公设备购置	5.72
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	1,280.77	30206	电费	542.78	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	781.23	30207	邮电费	62.41	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	865.68	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	786.03	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	31.57	30211	差旅费	32.40	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	1,865.89	30212	因公出国（境）费用	2.96	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	44.49	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	472.18	30214	租赁费	0.27	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	1,310.91	30215	会议费	4.93	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	2.33	30216	培训费	19.31	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	809.02	30217	公务接待费	5.82	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	185.82	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	6.03	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	13.37	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	99.84	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	274.56	30229	福利费	27.23	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	179.54	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	39.18	30239	其他交通费用	104.32			
			30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	180.61			
人员经费合计		24,173.66	公用经费合计					2,403.65

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接 待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用 车运行 费				小计	公务用车 购置费	公务用 车运行 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
434.55	178.57	232.60	0.00	232.60	23.38	371.21	170.78	188.15	0.00	188.15	12.28

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

项 目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类科目 编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	1,916.22	1,916.22	0.00	1,916.22	0.00
212	城乡社区支出	0.00	1,916.22	1,916.22	0.00	1,916.22	0.00
21208	国有土地使用权出让 收入及对应专项债务 收入安排的支出	0.00	1,916.22	1,916.22	0.00	1,916.22	0.00
2120806	土地出让业务支出	0.00	1,916.22	1,916.22	0.00	1,916.22	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

三、深圳市住房和建设局 2019 年度部门决算情况说明

(一) 收入支出决算总体情况说明

2019 年度部门决算本年收入合计82,572.33万元, 比2018年度部门决算本年收入110,736.66万元少28,164.33万元; 2019年度部门决算本年支出合计80,460.1万元, 比2018年度部门决算本年支出110,736.31万元少30,276.21万元。主要原因是: 2018年市财政通过我局下达市人才安居集团棚户区改造专项债券资金4.8亿元, 该工作事项属一次性支出, 在2019 年不再安排。

(二) 收入决算情况说明

2019年度部门决算本年收入合计82,572.33万元, 比2018年度部门决算本年收入110,736.66万元少28,164.33万元, 主要原因是: 2018年市财政通过我局下达市人才安居集团棚户区改造专项债券资金4.8亿元, 该工作事项属一次性支出, 在2019年不再安排。

(三) 支出决算情况说明

2019 年度部门决算本年支出合计80,460.1万元, 比2018年度部门决算本年支出110,736.31万元少30,276.21万元。主要原因是: 2018年市财政通过我局下达市人才安居集团棚户区改造专项债券资金4.8亿元, 该工作事项属一次性支出, 在2019年不再安排。

（四） 财政拨款收入支出决算总体情况说明

2019 年度部门决算财政拨款本年收入 79,507.9 万元，比 2019 年度部门预算财政拨款本年收入 67,191.78 万元多 12,316.12 万元； 2019 年度部门决算财政拨款本年支出 79,507.9 万元，比 2019 年度部门预算财政拨款本年支出 67,191.78 万元多 12,316.12 万元。主要原因：2019 年机构改革，我局新增房地产行业 and 市场监管、住房租赁行业 and 市场监管、建设工程消防设计审查和验收、宜居城市建设等工作职能，年中从有关部门划转增加工作经费；为提高我市建筑工程施工信息化和智能化监管水平，年中开展深圳市建设工程质量安全监管平台建设项目，相应增加政府投资项目经费。

（五） 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2019 年度部门决算一般公共预算财政拨款支出本年合计数、基本支出数、项目支出数分别为 77,591.68 万元、26,577.31 万元、51,014.37 万元，比 2019 年度部门预算一般公共预算财政拨款支出本年合计数 67,192 万元、基本支出数 24,953 万元、项目支出数 42,239 万元分别多 10,399.68 万元、多 1,624.31 万元、多 8,775.37 万元。2019 年度部门决算一般公共预算财政拨款支出本年合计数、基本支出数、项目支出数增加的原因：2019 年机构改革，我局增加机构、人员以及年度正常增人增资，相应增加基本支出；2019 年机构改革，

我局新增房地产行业 and 市场监管、住房租赁行业 and 市场监管、建设工程消防设计审查和验收、宜居城市建设等工作职能，相应增加项目经费；为提高我市建筑工程施工信息化和智能化监管水平，年中开展深圳市建设工程质量安全监管平台建设项目，相应增加政府投资项目经费；基本支出、项目支出增加，一般公共预算财政拨款总支出相应增加。

（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2019 年度部门决算一般公共预算财政拨款基本支出数 26,577.31 万元，比 2019 年度部门预算一般公共预算财政拨款基本支出数 24,953 万元多了 1,624.31 万元。主要原因是：2019 年机构改革，我局增加机构、人员以及年度正常增人增资，相应增加基本支出。

（七）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2019 年度市住房和建设局系统“三公”经费总支出 371.21 万元，包括：1、因公出国（境）经费 170.78 万元，全年共安排出国（境）团组 22 个、38 人次；2、公务用车运行费 188.15 万元，全年未有公务用车购置支出，截止 2019 年 12 月底，全局系统 9 家单位公务用车保有量 74 辆，平均每辆公务用车运维 2.54 万元；3、公务接待费 12.28 万元，主要用于在深召开的有关住房建设工作会议的接待支出，上级部门检查工作接待支出，兄弟省市住建部门来深学习调研等接待

支出，全局系统各单位2019年度全年接待共119批次，1044人次。

2019 年度“三公”经费决算数371.21万元相比全年预算数434.55万元减少 63.34 万元，主要原因是贯彻厉行节约原则，严格控制“三公”经费相关支出。因公出国（境）经费决算数170.78万元，比全年预算数 178.57 万元减少 7.79 万元，主要原因是严格按照市财政批复的预算，厉行节约、严控标准，合理安排相关因公出国（境）支出；公务用车购置费决算数0万元，与全年预算数一致；公务用车运行费决算数188.15万元，比全年预算数 232.60 万元减少 44.45万元，公务接待费决算数 12.28 万元，比全年预算数 23.38万元减少 11.10 万元，公务用车运行费、公务接待费减少的主要原因是进一步贯彻落实中央八项规定要求及厉行节约要求，公务用车、公务接待相关费用均有所降低。

2019 年度“三公”经费决算数 371.21 万元相比 2018 年度决算数 291.37 万元增加了 79.84 万元，主要原因是根据工作安排并报相关部门审批同意，我局 2019 年度因公出国（境）工作事项比 2018 年增多，相应增加因公出国（境）支出。2019 年度因公出国（境）经费决算数 170.78 万元，比 2018 年度决算数 54.03 万元多了 116.75 万元，主要原因是根据实际工作安排，2019 年因公出国（境）学习考察事项增加，相应增加相关经费支出；2019 年度公务用车购置费决算数0万元，与2018年度决算数一致；公务用车运行费决算数188.15 万元，比2018年度决算数225.73 万元减少37.58

万元，主要原因是我局落实中央八项规定要求，严格规范公务用车使用、管理，公务用车相关费用有所降低；2019 年度公务接待费决算数 12.28 万元，比 2018 年度决算数 11.61 万元增加0.67万元，公务接待费支出在预算范围内，2019 年与 2018 年基本持平。

（八） 政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2019 年市住房和建设局政府性基金财政拨款本年收入、本年支出决算数均为 1,916.22 万元，2019 年政府性基金财政拨款本年收入、本年支出预算数为 0，本年收入、本年支出决算数比预算数多 1,916.22 万元，主要原因是：因机构改革，市规资局划转房地产行业 and 市场监管、住房租赁行业 and 市场监管职能至我局，相应划转政府性基金预算。

（九） 预算绩效情况说明

1. 预算绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，深圳市住房和建设局全面开展 2019 年度“四本”预算绩效自评。其中，一级项目42个，共涉及财政资金 49,251.58 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。组织对1个政府性基金预算项目支出开展绩效自评，共涉及财政资金 2,235.58万元，占该类资金总额的100%。市住房建设局无国有资本经营预算项目支出和社会保险基金预算项目支出，故未涉及相应的绩效自评工作。

深圳市住房和建设局结合重点履职或重大民生项目开展情况，组织对“保障性住房业务”、“建设工程质量安全监督”、“建设科技与节能减排”等17个项目开展重点绩效评价，共涉及财政资金 31,813.70 万元。从评价情况来看，项目立项依据充分，绩效目标设置合理，项目业务管理制度、财务管理制度较为健全，项目实施顺利，达到了年初设定的各项工作目标，取得了较好的成效。

2. 部门决算中项目绩效自评结果。

(1) 深圳市住房和建设局（本级）在 2019 年度部门决算中反映“住房改革业务”“保障性住房”“建设市场与建筑行业管理”等26个项目绩效自评结果，具体各项目绩效情况自评表,详见附件 1。

① 综合事务管理项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.96分。项目全年预算数921万元，执行数904.31万元，预算执行率98.19%。项目绩效目标完成情况：开展综合业务能力提升培训，提高我局财务管理水平，促进深圳市住房和建设领域立法、执法、法制建设、改革规划等工作顺利开展，在相关媒体进行我市公共住房建设专项宣传。发现的主要问题及原因：产出指标的数量指标设置较保守，不够科学，虽然完成绩效目标，但完成值和目标值差异较大。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

② 住房改革业务项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数220万元，执行数220万元，预算执行率100%。项目绩效目标完成情况：完成年初设定的所有绩效目标，完成人才住房和保障性住房供应任务，满足当年人才住房和保障性住房群体的住房需求。发现的主要问题及原因：预算执行率达到绩效目标要求，但是预算执行不均衡，前期预算执行达不到时序进度。下一步改进措施：加快总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

③ 保障性住房业务项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.98分。项目全年预算数224.6万元，执行数222.66万元，预算执行率99.14%。项目绩效目标完成情况：完成人才住房和保障性住房供应任务，建设筹集安居工程项目9.14万套，开展棚户区改造政策宣贯，推进我市棚户区改造工作。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

④ 建设市场与建筑行业管理项目自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.97分。项目全年预算数583万元，执行数576.42万元，预算执行率98.87%。项目绩效目标完成情况：开展勘察设计项目专项检查、建筑业企业资质审查，研究建设工程招投标配套政策，通过承办勘察设计百家讲坛、论坛等活动，繁荣设计创作，助推建筑设计水平提升；通过开展建筑从业人员安

全教育培训，提升建筑从业人员的安 全意识。发现的主要问题及原因：预算执行率未达到绩效目标要求，并且预算执行不均衡，前期预算执行达不到时序进度。下一步改进措施：加快预算执行，争取预算执行达到时序进度的要求；总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑤ 建设工程质量安全监督自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数322.3万元，执行数322.3万元，预算执行率100%。项目绩效目标完成情况：完成年初设定的所有绩效目标，提升施工工地标准化管理水平，开展日常质量安全法律法规政策制度、技术宣传培训；结合“实名制”的实施，组织编写了深圳市建筑业从业人员安全培训数字化系列教材，按“培训标准、培训要求、考核上岗”三统一的原则，全面启动实施建筑业从业人员安全教育培训；全面摸排防高坠、建筑起重机械、深基坑、高边坡、防坍塌等隐患风险底数，突出对危大工程的监管力度。发现的主要问题及原因：预算执行率达到绩效目标要求，但是预算执行不均衡，前期预算执行达不到时序进度。下一步改进措施：加快预算执行，争取预算执行达到时序进度的要求；总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑥ 建设科技与节能减排项目自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数2,736.48万元，

执行数2,734.57万元，预算执行率99.93%。项目绩效目标完成情况：开展标准管理及编制工作，开展宜居社区创建培训，开展绿色建筑与建筑节能、预拌混凝土、预拌砂浆行业管理、装配式建筑及BIM、地下综合管廊管理等相关课题研究；修订建筑废弃物管理规章制度，加强建筑废弃物减排、综合利用、运输与处置管理，建立和完善建筑废弃物处置全过程管理体系；加强建筑废弃物处置管理，将受纳场纳入建设工程监管范围，加强对综合利用厂的管理，进一步提高建筑废弃物处置设施安全生产管理要求和标准。发现的主要问题及原因：产出指标的数量指标设置较保守，不够科学，虽然完成绩效目标，但完成值和目标值差异较大。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑦ 物业管理业务项目自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数241万元，执行数240.95万元，预算执行率99.98%。项目绩效目标完成情况：房屋安全管理方面，研究制定出台房屋安全配套政策文件，对全市危险房屋开展定期巡查，向社会大众普及房屋安全一般常识；物业管理方面，大力宣传新修订的《深圳经济特区物业管理条例》，结合新条例，研究制定物业管理相关配套的政策文件，推进宜居社区创建工作，推动我市物业管理行业规范、健康、持续的发展。下一步改进措施：总结项目经

验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑧ 燃气行业监管项目自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.99分。项目全年预算数50万元，执行数49.82万元，预算执行率99.64%。项目绩效目标完成情况：制定行业有关的建设规范和标准，为我市（天然气）行业管理提供指导；开展燃气（天然气）行业动态检查，履行安全监管职责；开展燃气安全宣传，保障市民人身财产安全。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑨ 房地产与租赁管理项目自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.90分。项目全年预算数220万元，执行数212.25万元，预算执行率96.48%。项目绩效目标完成情况：完成房屋租赁合同、房屋租赁凭证、租赁业务各类表格的印刷及房地产开发企业、房地产中介机构资质管理工作，推动全市房地产行业市场和房屋租赁市场有序、平稳、健康发展。发现的主要问题及原因：预算执行率未达到绩效目标要求，并且预算执行不均衡，前期预算执行达不到时序进度。下一步改进措施：加快预算执行，争取预算执行达到时序进度的要求；总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑩ 其他项目自评综述：根据年初设定的目标，项目自

评得分93.83分。项目全年预算569.06万元，执行数526.56万元，预算执行率92.53%。项目绩效目标完成情况：开展2019年建设工程消防设计审查、验收工作、防范高空抛物专项工作、市房屋租赁综合管理系统迁移，筹办2019年中国·深圳房地产业博览会，开展“平安集团参与公共住房项目建设”研究、深圳市职住平衡发展趋势及对策研究，完成深圳市建筑废弃物综合利用产品价格信息编制。发现的主要问题及原因：部分需要相关职能部门配合的工作未能按预期进度完成，导致个别绩效目标年底未完成，预算执行率相对较低。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑪ 信息化系统维护项目自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算284.06万元，执行数284.04万元，预算执行率99.99%。项目绩效目标完成情况：开展能耗监测数据中心维护和建筑内检测设备运维，保证数据中心和监测建筑内分项能耗监测设备正常运行。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑫ 待支付以前年度政府采购项目自评综述：项目自评得分99.99分。项目全年预算634.18万元，执行数632.97万元，预算执行率99.81%。项目绩效目标完成情况：编制《深圳市叠合式预制混凝土综合管廊标准图集》《深圳市综合管

廊消防设施设计与施工标准图集》，完成深圳市大型公共建筑能耗监测设备运行维护、深圳市建筑能耗监测数据中心运行维护，开展新屋围受纳场运营监理、市属受纳场运营监理、平山铁路道口维护。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑬ 严控类项目项目自评综述：项目自评得分99.02分。项目全年预算8.2万元，执行数4.67万元，预算执行率56.95%。该绩效指标反映我单位进一步落实中央八项规定精神，严控“三公”经费开支管理规定。

⑭ 预算准备金项目自评综述：项目自评得分99.99分。项目全年预算500万元，执行数499.32万元，预算执行率99.86%。根据《预算法》和《深圳市本级部门预算准备金使用管理办法（暂行）》（2016年）有关规定，预算准备金是在一般性项目支出预算中按一定比例预留的部门机动经费，以满足年度预算执行过程中因临时增加工作确需安排的资金需求。我单位将继续规范预算准备金使用管理，提升科学理财的积极性和自主性。

⑮ 财政专项资金绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.57分。项目全年预算数9,404.09万元，执行数8,907.21万元，预算执行率94.72%。项目绩效目标完成情况：各项绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各绩

效目标均细化分解成具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、明确、可衡量，与项目年度任务（计划）相对应，与预算批复项目资金量相匹配，其中：效果类指标和影响力类指标完成较好，部分投入和管理类指标以及产出类指标未完成。发现的主要问题及原因：个别建筑节能资助项目已获得其他市级财政性专项资金资助或奖励，故取消资金扶持。下一步改进措施：严格执行相关规定，总结项目经验，更加科学合理地编制预算，并设置项目绩效指标，更加准确全面地反映项目产出与效益。

⑯ 其他项目（专项）绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.11分。项目全年预算数1,438.25万元，执行数876.49万元，预算执行率60.94%。项目绩效目标完成情况：该项目主要用于开展住房租赁监管服务平台相关工作，包括平台基础设施租用、日常运营服务等事项。各项绩效指标基本完成。发现的主要问题及原因：一是因平台技术方案调整，导致部分工作调整并入其他项目执行或尚不需要开展，导致公开招标确定的中标金额低于预算数；二是调整了平台运营服务期限，故将服务合同尾款结转至下一年度支付。下一步改进措施：加强预算管理，提高预算编制的科学性及合理性。

⑰ 深圳市住房租赁监管服务平台建设项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.78分。项目全年预算数2,800万元，执行数2,525.88万元，预算执

行率90.21%。该项目按照年初确定的系统建设目标完成年度建设任务，各项绩效指标完成较好。

⑱ 深圳市建筑废弃物智慧监管系统工程绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.99分。项目全年预算数1,500万元，执行数1,495.84万元，预算执行率99.72%。该项目按照年初确定的系统建设目标完成年度建设任务，各项绩效指标完成较好。

⑲ 新屋围余泥渣土受纳场绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.99分。项目全年预算数575万元，执行数574万元，预算执行率99.83%。该项目按照年初确定的建设目标完成年度建设任务，各项绩效指标完成较好。

⑳ 新屋围余泥渣土受纳场（往年结转）绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.76分。项目全年预算数400万元，执行数358.3万元，预算执行率89.58%。该项目基本按照年初确定的建设目标完成年度建设任务，各项绩效指标亦基本完成。

㉑ 深圳市公共住房基础信息平台项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数1,000万元，执行数1,000万元，预算执行率100%。该项目按照年初确定的开发计划完成平台年度开发工作，各项绩效指标完成较好。

㉒ 深圳市公共住房基础信息平台项目（往年结转）绩

效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数898.03万元，执行数898.03万元，预算执行率100%。该项目按照年初确定的开发计划完成平台年度开发工作，各项绩效指标完成较好。

②③ 金建工程（往年结转）绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分98.48分。项目全年预算数615.12万元，属往年结存资金，用于 2018-2020 年三年内该项目建设工作，2019年度执行数203.21万元，预算执行率33.04%。2019年度基本完成计划的系统建设任务，各项绩效指标亦基本完成。下一步将继续按照工作计划开相关工作，做到按时、保质、保量。

②④ 深圳市建设工程质量安全监管平台及试点应用项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数4,600万元，执行数4,600万元，预算执行率100%。该项目按照年初确定的开发计划完成平台年度开发工作，确保业务正常流转，数据按时报送，各项绩效指标完成较好。

②⑤ 深圳市建设工程质量安全监管平台及试点应用项目前期费绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.75分。项目全年预算数300万元，执行数266.88万元，预算执行率88.96%。该项目基本按照年初确定的开发计划完成平台年度开发工作。各项绩效指标亦基本完成。

②⑥ 政府性基金绩效自评综述：根据年初设定的目标，

项目自评得分99.68分。项目全年预算数2,235.58万元，执行数1,916.22万元，预算执行率85.71%。通过项目的实施，完成房地产发展相关政策、规划及年度计划；房地产开发企业、房地产中介机构资质管理工作，以保障全市房地产行业市场有序、平稳、健康发展。各项绩效指标基本完成。

（2）深圳市建筑工程质量安全监督总站在2019年度部门决算中反映“建设工程质量安全监督”项目绩效自评结果，具体各项目绩效情况自评表,详见附件 1。

②⑦ 建设工程质量安全监督项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.60分。项目全年预算数2,198.92万元，执行数1,812.42万元，预算执行率82.42%。产出目标和效果目标完成较好，仅预算执行率指标未完成。发现的主要问题及原因：政府采购项目（可跨年项目）执法巡检费和第三方巡检严格按照合同进度支付款项，分别结转140.28万元和200.93万元到下一年度执行。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地安排资金使用和绩效指标的设置。

（3）深圳市物业专项维修资金管理中心在2019年度部门决算中反映“物业管理业务”、“严控类项目”和“预算准备金”3个项目绩效自评结果。具体各项目绩效情况自评表,详见附件 1。

⑳ 物业管理业务项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分96.96分。项目全年预算数210.77万元，执行数207.13万元，预算执行率98.28%。产出目标和影响力目标完成较好，预算执行率、提高市民对维修金相关业务知识的指标少量失分。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理设置项目绩效指标；继续加大宣传力度，进一步提高广大业主对维修资金法规政策的了解和关注，提高业委会和物业公司的业务素质，推进维修资金法律法规体系的完善，营造良好的维修资金法治环境。

㉑ 严控类项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.33分。项目全年预算数13.72万元，执行数9.69万元，预算执行率70.67%。该绩效指标反映我单位进一步落实中央八项规定精神，严控“三公”经费开支管理规定。

㉒ 预算准备金项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分97.73分。项目全年预算数5万元，执行数0万元，预算执行率0%。根据《预算法》和《深圳市本级部门预算准备金使用管理办法（暂行）》（2016年）有关规定，预算准备金是在一般性项目支出预算中按一定比例预留的部门机动经费，以满足年度预算执行过程中因临时增加工作确需安排的资金需求。我单位将继续规范预算准备金使用管理，提升科学理财的积极性和自主性。

（4）深圳市建设工程造价管理站在2019年度部门决算中

反映“建设市场与建筑行业管理”、“预算准备金”和“待支付以前年度采购”3个项目绩效自评结果。具体各项目绩效情况自评表,详见附件1。

③① 建设市场与建筑行业管理项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.40分。项目全年预算数1,183.73万元，执行数1,171.93万元，预算执行率99.00%。产出目标和效果目标完成较好，由于政府采购项目存在结余，预算执行率指标有少量差距。下一步改进措施：积极探索预算绩效管理工作，严格按照上级相关部门及财政部门的预算绩效管理工作要求，逐步建立健全预算绩效管理制度，同时注重培养各部门的预算绩效管理认知，并在往后年度逐步明确全年预算绩效管理工作安排，建立全年的预算绩效管理方案，提升预算绩效管理工作水平。

③② 预算准备金项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.97分。项目全年预算数34.13万元，执行数33.74万元，预算执行率98.86%。根据《预算法》和《深圳市本级部门预算准备金使用管理办法（暂行）》（2016年）有关规定，预算准备金是在一般性项目支出预算中按一定比例预留的部门机动经费，以满足年度预算执行过程中因临时增加工作确需安排的资金需求。我单位将进一步规范和简化预算准备金使用管理，提升科学理财的积极性和自主性。

③③ 待支付以前年度采购项目绩效自评综述：根据年初

设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数45.05万元，执行数45.05万元，预算执行率 100%。该项目为2018年政府采购项目，属跨年度项目，经招标后中标价为90.1万元，2018 年已支付45.05万元，剩余45.05万元列入2019年预算中。

（5）深圳市市政工程质量安全监督总站在2019年度部门决算中反映“建设工程质量安全监督”项目绩效自评结果，具体各项目绩效情况自评表,详见附件 1。

③④ 建设工程质量安全监督项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分98.07分。项目全年预算数1,865.27万元，执行数1,755.9万元，预算执行率94.14%。产出类指标、效果类指标和影响力类指标完成较好，投入和管理目标部分指标有少量失分。发现的主要问题及原因：预算执行率不达标主要是由于预算准备金结余、国家减税降费政策导致纳税结余，政府集中采购由于中标金额与预算金额存在差异导致结余。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地安排资金的使用和绩效指标的设置。

（6）深圳市住房公积金管理中心在2019年度部门决算中反映“住房改革业务”项目绩效自评结果，具体各项目绩效情况自评表,详见附件 1。

③⑤ 住房改革业务项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.88分。项目全年预算数6,185.2万元，

执行数5,858.29万元，预算执行率94.71%。产出类指标、效果类指标和影响力类指标完成较好，投入和管理的预算执行率指标有少量失分。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地安排资金的使用和绩效指标的设置。

(7) 深圳市建设工程交易服务中心在2019年度部门决算中反映“建设市场与建筑行业管理”、“严控类项目”和“待支付以前年度采购”3个项目绩效自评结果。具体各项目绩效情况自评表,详见附件1。

③⑥ 建设市场与建筑行业管理项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分97.88分。项目全年预算数3,495.33万元，执行数3,110.83万元，预算执行率89%。产出类指标、效果类指标和影响力类指标完成较好，投入和管理的预算执行率指标有少量失分。发现的主要问题及原因：政府采购项目因中标金额与预算金额有偏差，导致存在结余,预算准备金节约。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地安排资金的使用和绩效指标的设置。

③⑦ 严控类项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分97.89分。项目全年预算数2.03万元，执行数0.14万元，预算执行率7.07%。该绩效指标反映我单位进一步落实中央八项规定精神，严控“三公”经费开支管理规定。

③⑧ 待支付以前年度采购项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.22分。项目全年预算数156.98

万元，执行数156.98万元，该项目预算执行率100%。此项目为以前年度启动的跨年度政府采购项目。

（8）深圳市住房建设信息中心在2019年度部门决算中反映“信息化系统维护”、“综合事务管理”、“预算准备金”和“其他项目”4个项目绩效自评结果。具体各项目绩效情况自评表，详见附件1。

③⑨ 信息化系统维护项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分97.71分。项目全年预算数740.73万元，执行数740.13万元，预算执行率99.92%。产出类指标、效果类指标和影响力类指标完成较好，投入和管理的预算执行率指标有少量失分。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地安排资金的使用和绩效指标的设置。

④⑩ 综合事务管理项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分96.73分。项目全年预算数93.69万元，执行数93.69万元，预算执行率100%。产出类指标、效果类指标和影响力类指标完成较好。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地安排资金的使用和绩效指标的设置。

④⑪ 预算准备金项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数15.38万元，执行数15.38万元，预算执行率100%。根据《预算法》和《深圳市本级部门预算准备金使用管理办法（暂行）》（2016年）有关规定，预算准备金是在一般性项目支出预算中按一定比例预留

的部门机动经费，以满足年度预算执行过程中因临时增加工作确需安排的资金需求。我单位将继续规范合理的管理使用预算准备金。

④② 其他项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分94.86分。项目全年预算数29万元，执行数29万元，预算执行率100%。项目绩效目标完成情况：开展深圳市住房和建设局统计管理相关工作，建立和完善统计指标监测评估体系，完成2019年主要业务运行情况半年度、年度统计分析报告及半年度、年度综合分析报告。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地安排资金的使用和绩效指标的设置。

（9）深圳市房地产和城市建设发展研究中心在2019年度部门决算中反映“房地产管理与租赁”项目绩效自评结果，具体各项目绩效情况自评表,详见附件 1。

④③ 房地产管理与租赁项目绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.88分。项目全年预算数1,932.28万元，执行数1,931.65万元，预算执行率99.97%产出类指标、效果类指标和影响力类指标完成较好，投入和管理的 预算执行率指标有少量失分。下一步改进措施：总结项目经验，更加科学合理地安排资金的使用和绩效指标的 设置。

3. 以部门为主体开展的重点绩效评价结果。

深圳市住房和建设局对2019年度部门预算项目中属于节能环保、城乡社区事务、住房保障的主要民生、住房专项资金、

建筑节能发展资金等主要职能的重点支出，共计17个项目于2019年12月开展重点绩效评价，共涉及财政资金31,813.70万元，从评价情况来看，上述项目支出绩效情况较为理想，具体详见《项目支出绩效评价报告》，详见附件2。

（十）其他重要事项情况说明

1. 机关运行经费支出情况说明。

本部门2019年度机关运行经费支出796.79万元，比年初预算数800万元减少3.21万元，降低0.4%。2019年度机关运行经费支出与年初预算数基本持平。

2. 政府采购支出情况说明。

本部门2019年度政府采购支出总额9,675.52万元，其中：政府采购货物支出504.28万元、政府采购服务支出9,171.24万元。授予中小企业合同金额2,849.46万元，占政府采购支出总额的29.5%，其中：授予小微企业合同金额1,635.98万元，占政府采购支出总额的16.9%。

3. 国有资产占用情况说明。

截至2019年12月31日，本部门共有车辆74辆，其中：一般公务用车23辆，机要通信用车6辆，应急保障用车2辆，一般执法执勤用车43辆；单价50万元以上通用设备6台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

4. 部门需要说明的其他特殊事项。

无。

四、名词解释

“三公”经费支出口径为局系统纳入部门预算管理的所有单位；机关运行经费支出口径为纳入部门预算管理的行政单位和参照公务员法管理的事业单位；“培训支出”反映职工培训方面的支出；“财政对社会保险基金的补助”反映财政对基本养老保险基金、基本医疗保险基金等补助支出；“行政事业单位离退休”反映行政事业单位开支的离退休经费；“医疗保障”反映财政部门集中安排的行政事业单位基本医疗保险缴费支出；“城乡社区管理事务”反映政府城乡社区事务的支出，包括行政事业单位的基本支出、工程建设标准规范编制与监管支出、工程建设管理支出、市政公用行业市场监管支出、住宅建设与房地产市场监管支出等；“建设市场管理与监督”反映建筑工程招投标市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出；“其他城乡社区事务支出”反映用于除了上述城市社区管理事务支出以外其他用于城乡社区事务方面的支出，例如建筑节能减排、建筑节能科技与绿色建筑等方面的监管服务支出；“保障性安居工程支出”反映用于保障性住房的建设管理方面的支出；“住房改革支出”反映行政事业单位住房公积金、住房补贴等方面支出；“城乡社区住宅”反映保障性住房制度改革、政策研究、标准制定等方面支出；“土地出让业务支出”反映国有土地使用权出让收入中房地产发展相关政策、规划及年度计划等前期工作支出。

附件 1:

综合事务管理项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）项目设立的背景情况

（财审处）按照市编办三定方案和局“小三定”规定，在履行工作职责范围内所产生的财政资金支出。

（法规处）按照市编办三定方案和局“小三定”规定，本单位在履行工作职责所产生的财政资金支出。

（办公室）根据市领导工作要求，需通过召开新闻发布会、接受媒体专访、集中开展专题报道、撰写系列解读文章、拍摄专题宣传片、开设改革宣传专栏、开展专题培训、印制宣传小册子等方式，做好项目审批制度改革工作的宣传；为保障本单位正常运转，购买书报、办公用品以及绿化管理、公文及档案管理、食堂管理、固定资产管理等行政综合管理费用。

（人事处）根据深府办[2009]100号文，市住房建设局人事处承担党务、纪检、监察、机构编制、人事、工青妇、计划生育、离退休人员服务等工作。

（二）项目的开展具体工作内容

1. 负责局机关部门预（决）算编制执行、审核支付等财务管理工作；负责统筹各专项资金收支计划的编制和核算工作；统筹房改住房补贴等经费管理工作；统筹全系统年度政府投资计划的编报工作；按照有关规定对下属单位财务管理进行指导、监督检查及内部审计；统筹外部审计和财务检查的配合和整改工作。

2. 立法、执法、复议诉讼、法治建设、改革规划、课题统筹工作。

3. 进行重大事项的宣传工作；绿化管理、公文及档案管理、信访法律服务、食堂管理、固定资产管理、购买书报、办公用品等行政综合管理工作。

4. 开展干部培训、人事档案管理、党务、机关文化建设、纪检监察、工青妇、扶贫等工作。

（三）项目覆盖或涉及的地理范围（行政区划范围）以及涉及的受益人员范围

深圳市、住建局和本系统内部员工。

（四）项目的组织架构

1. 财审处

（1）处长：负责主持全面工作。

(2) 副处长：分管局本级部门预算经费相关工作、局系统各事业单位内部审计、财务监督工作。

(3) 副处长：分管专项资金相关工作。

(4) 科长：负责局系统部门预算、决算编报统筹工作、部门预算经费支出复核工作、部门预算审计相关工作。

(5) 科员：负责部门预算经费的初审、报销、账务处理等、党支部党务工作。

(6) 工作人员：负责专项资金管理统筹工作、专项资金审计相关工作。

(7) 工作人员：负责专项资金经费的初审、报销、账务处理等会计工作。

(8) 工作人员：负责各项资金的支付、会计档案整理、银行账户对接等工作。

2. 法规处

(1) 处长：负责主持全面工作。

(2) 副处长：牵头全局规划改革及立法工作。

(3) 副处长：牵头组织全局行政执法工作。

(4) 科员：开展全局课题统筹管理工作，各类文件、格式合同审查工作。

(5) 科员：组织行政复议和应诉工作。

(6) 科员：开展法治政府建设、普法教育等绩效考核工作。

(7) 科员：统筹开展住房建设领域信用体系建设工作。

(8) 科员：协助领导完成行政执法工作。

3. 办公室

(1) 办公室管理人员直接受行政人事主管领导，在直属主管的领导下主持开展办公室的各项工作。

(2) 负责办公室相关规章制度的起草编写、一般性文书的整理汇编、资料信息收集编撰等文字工作。

(3) 负责公司文书管理、图书管理、办公用品管理、会议管理、清洁卫生管理等工作，保证各项事务有序开展。

(4) 协调各部门之间的行政关系，为各部门工作开展提供相应的服务。

(5) 负责公司对内、对外公共关系的维护和改善，做好来客接待和公司的各项文化宣传等工作。

(6) 收集各部门反馈信息和外部资讯，上传下达各种指令，及时做出整理，当好领导参谋。

(7) 协助其他部门工作，完成上级交代的其他工作，如：名片印制、收发传真等。

4. 人事处

处长：主持组织人事处全面工作。

副处长：分管党务、纪检监察和干部监督工作，负责住建领域社会组织管理工作。

副调研员：分管工、青、妇等群团组织及机关文化建设、干部培训、老干部服务、对口帮扶等工作。

主任科员：机构编制、人事任免、考察；局内人事制度修订及人事干部队伍培训等。

主任科员：人员招录选调工作；日常及年度绩效考核；团组织日常管理。

科员：对口帮扶及双拥工作；工会、请休假管理日常管理；机关住房补贴和住房公积金管理工作等。

科员：干部培训、计划生育、妇女工作，退休干部管理等。

科员：干部调配、工资、档案管理、信息维护等。

科员：党风廉政建设和反腐败方面的宣传教育活动等。

科员：机关文化建设等。

科员：党员发展、党费收缴、党员教育培训、指导支部建设等。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	9210000	9210000	0	0	9210000	0	0			
项目实际投入	(2)	9210000	9210000	0	0	9210000	0	0	0	0	0
资金到位	(3)	9210000	9210000	0	0	9210000	0	0	0	0	0
实际支出	(4)	9043097.34	9043097.34	0	0	9043097.34	0	0	0	0	0
资金结余	(5) = (3) - (4)	166902.66	166902.66	0	0	166902.66	0	0	0	0	0
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	98.19	98.19	0	0	98.19	0	0	0	0	0
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100	100	0	0	100	0	0	0	0	0
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	98.19	98.19	0	0	98.19	0	0	0	0	0

2. 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	9043097.34	9043097.34	0	9043097.34
综合事务管理	9043097.34	9043097.34	0	9043097.34

三、项目评价评分表

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	921 万元	921 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分,当业绩值高于目标值范围时,每高于 1%,扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	98.19%	2.23	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							的 50% ; 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定, 得权重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续, 得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途, 得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出, 虚列支出, 截留、挤占、挪用资金的, 该项指标得分 0。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度, 得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			30.00				
	数量		12.87				
		开设研究课题数量	4.29	≥ 1 个	4 个	4.29	开设研究课题工作完成率=（实际开设研究课题数/计划开设研究课题数）*100%*权重分
		开展宣贯培训次数	4.29	≥ 1 次	3 次	4.29	开展宣贯培训工作完成率=（实际开展宣贯培训次数/计划开展宣贯培训次数）*100%*权重分

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		全年赴高校培训及人事干部培训次数	4.29	3 次	3 次	4.29	全年赴高校培训及人事干部培训工作完成率=（实际全年赴高校培训及人事干部培训次数/计划全年赴高校培训及人事干部培训次数）*100%*权重分
	质量		8.58				
		机关文化设备采购合格率	4.29	100%	100%	4.29	机关文化设备采购合格率=（实际采购合格设备数/计划采购设备总数）*100%*权重分
		通用类政府采购设备合格率	4.29	100%	100%	4.29	通用类政府采购设备合格率=（实际采购合格设备数/计划采购设备总数）*100%*权重分
	时效		8.55				
		发布上年法治政府工作报告	4.29	2019 年 12 月 8 日前	2019 年 1 月 4 日	4.29	完成报告编制工作及时率=（实际完成报告编制工作时间/计划完成报告编制工作时间）*100%*权重分
		2019 年 10 月-12 月在相关媒体进行我市公共住房建设专项宣传	4.26	1 次/月	1 次/月	4.26	完成公共住房建设专项宣传及时率=（实际完成报告宣传工作时间/计划完成宣传工作时间）*100%*权重分

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
效果目标			35.00				
	社会效益		35.00				
		促进深圳市住房和建设领域立法、执法、法制建设、改革规划、课题统筹工作顺利开展	17.50	有效促进	有效促进	17.5	"①项目效益完全达到预期目标值,得17.5分; ②项目效益达到预期目标值的80%-99%,得13分; ③项目效益达到预期目标值的50%-79%,得8.75分; ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%,得4.4分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%,得0分。"
		结合全局重点工作及政策解读、宣传,预计在特报、商报、南都、南方日报等媒体刊登“筑梦深圳”“安居深圳”等专题,提升市民对深圳市住房和建设局政策的了解和认识	17.50	有效提升	有效提升	17.5	"①项目效益完全达到预期目标值,得17.5分; ②项目效益达到预期目标值的80%-99%,得13分; ③项目效益达到预期目标值的50%-79%,得8.75分; ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%,得4.4分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%,得0分。"

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况,部门现有政策制度、管理措施,有管理和创新的内容和机制,得权重分的50%; 2. 按照长效管理制度有效执行,得权重分的50%。(该指标得分累计)"
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.5	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以100%为满分。
	部门协助		2.50				
		沟通协调机制健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行,得满分; 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行,得权重分的50%; 3. 未建立沟通协调机制,不得分。"

项目自评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.5	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
	信息共享		0.00			0.0	
	其它		0.00				
总计			100.00			99.96	
评价等级						优秀	

住房改革业务项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）立项情况

为贯彻落实党的十九大精神，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体市民住有所居，我局将在供应计划、1+N 系列政策、信息化建设、政策宣传等方面继续完善住房供给和保障体系，做好 2019 年住房保障工作。

（二）项目内容

本项目主要内容为供应计划、1+N 系列政策、信息化建设、政策宣传。

（三）项目范围

1. 符合条件的企业事业经营管理、专业技术、高技能、社会工作、党政等方面人才；
2. 符合收入财产限额标准等条件的户籍居民；
3. 符合条件的户籍中低收入居民、为社会提供基本公共服务的相关行业人员、先进制造业职工

等群体。

(四) 组织架构

房改处负责项目立项申报、招标、验收、归档、考核评估、结算；课题单位负责研究课题内容，定期汇报提交成果。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	220000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	220000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	220000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	220000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
住房改革业务	2200000.00	2200000.00		2200000.00
合计	2200000.00	2200000.00	0.00	2200000.00

三、项目评价评分表

住房改革业务项目绩效情况自评表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.50				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目预算金额	2.50	220 万元	220 万元	2.5	业绩值达到目标值的 0-100% 范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		7.50				
		预算编制合理性	2.50	合理	合理	2.5	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.50	足额到位	足额到位	2.5	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.50	100%	100%	2.5	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		7.50				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		财务管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		财务监控有效性	2.50	有效	有效	2.5	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		资金使用规范性	2.50	合规	合规	2.5	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%； 符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。 （该指标累计得分）"
	项目管理		7.50				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		资格审核（含复审）规范性	2.50	规范	规范	2.5	"1. 符合国家资格审核（含复审）制度以及有关资格审核管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资格审核（含复审）是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生未进行资格审核的项目或合同，该项指标得 0 分。（该指标累计得分）"
		信息公开情况	2.50	规范	规范	2.5	"1. 建立信息公开监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的信息公开查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
	资产管理		0.00			0.00	
产出目标			30.00			0.00	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	数量		15.00				
		新增课题数量	7.50	4 个	4 个	7.5	新增课题工作完成率=（实际新增课题数量/计划新增课题数量）*100%*权重分
		审验结算往年结转课题数量	7.50	5 个	5 个	7.5	审验结算往年结转课题工作完成率=（实际审验结算往年结转课题数量/计划审验结算往年结转课题数量）*100%*权重分
	质量		7.50				
		人才住房和保障性住房供应任务完成率	7.50	≥ 90%	103.70%	7.5	人才住房和保障性住房供应任务完成率=（实际人才住房和保障性住房供应任务完成数量/计划人才住房和保障性住房供应任务完成数量）*100%*权重分
	时效		7.50				
		考核人才住房和保障性住房供应任务的频次	7.50	1 次/年	1 次/年	7.5	考核人才住房和保障性住房供应任务的频次达到 1 次/年得满分，否则不得分。
效果目标			35.00				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	社会效益		35.00				
		满足当年人才住房和保障性住房群体的住房需求	35.00	有效满足	有效满足	35.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得 35 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 20 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 10 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 5 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。"
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.5	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		2.50				
		沟通协调机制健全性	2.50	完备	完备	2.5	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.5	完备	完备	2.5	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			100	
评价等级			0.00			优秀	

保障性住房业务项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）立项情况

1. 拟订人才住房和基本保障住房的发展规划；
2. 统筹推进棚户区改造工作；
3. 负责全市保障性安居工程及棚户区改造的检查及考核；
4. 承担保障性安居工程建设指挥部办公室日常工作。

（二）项目内容

1. 负责起草人才住房和保障性住房建设筹集、建设标准、定价标准等法规规章及相关政策文件；
2. 负责编制人才住房和保障性住房的发展规划和空间布局规划；
3. 负责编制安居工程年度计划并组织监督实施；
4. 负责编制棚户区改造的相关政策文件；

-
5. 负责编制棚户区改造规划及年度计划并组织监督实施;
 6. 负责全市安居工程及棚户区改造的考核;
 7. 承担保障性安居工程指挥部办公室、棚户区改造领导小组办公室和安居工程专责小组办公室日常工作;
 8. 负责住房建设信息项目库管理、统计管理、数据分析等工作。

(三) 项目范围

本项目涉及的受益人员范围为深圳市户籍人口。

(四) 组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长 1 名、副处长 2 名、调研员 2 名、主任科员 2 名、副主任科员 1 名、科员 1 名。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2246000.00	2246000.00	0.00	0.00	2246000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2246000.00	2246000.00	0.00	0.00	2246000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2246000.00	2246000.00	0.00	0.00	2246000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	2226600.00	2226600.00	0.00	0.00	2226600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	19400.00	19400.00	0.00	0.00	19400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.14	99.14	0.00	0.00	99.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.14	99.14	0.00	0.00	99.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
保障性住房业务	2226600.00	2226600.00		2226600.00
合计	2226600.00	2226600.00	0.00	2226600.00

三、项目评价评分表

保障性住房业务项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	224.60 万元	224.60 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81			0.0	
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。 "
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	99.14%	2.25	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%；

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续,得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途,得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出,虚列支出,截留、挤占、挪用资金的,该项指标得 0 分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度,得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行,得满分; 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的,不得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		12.50				
		增加全景影像数据采集项目的数量	6.25	10 个	10 个	6.25	增加全景影像数据采集项目工作完成率=（实际增加全景影像数据采集项目数量/计划增加全景影像数据采集项目数量）*100%*权重分
		建设筹集安居工程项目数	6.25	8 万套	9.14 万套	6.25	建设筹集安居工程项目工作完成率=（实际建设筹集安居工程项目数量/计划建设筹集安居工程项目数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	质量		6.25				
		建设筹集安居工程项目完成率	6.25	100%	114%	6.25	建设筹集安居工程项目完成率=（实际建设筹集安居工程项目数量/计划建设筹集安居工程项目数量）*100%*权重分
	时效		6.25				
		棚户区改造政策宣贯频次	6.25	1次/半年	1次/半年	6.25	棚户区改造政策宣贯频率=（及时开展棚户区改造政策宣贯次数/计划开展棚户区改造政策宣贯次数）*100%*权重分
效果目标			25.00				
	社会效益		25.00				
		推进我市棚户区改造工作，提升我市棚户区改造工作效率，提高各区对棚户区改造的认识	25.00	有效推进	有效推进	25.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得25分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得20分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得15分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得10分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
影响力目标			25.00				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的50%。 (该指标得分累计)"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。"
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			99.98	
评价等级						优秀	

建设市场与建筑行业管理项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）设计处

1. 立项情况

拟订促进勘察设计行业发展规划、计划和政策措施；承担勘察设计行业管理工作；负责预拌混凝土企业资质管理和行业监管。

2. 项目内容

（1）一是《广东省人民政府 2012 年行政审批制度改革事项目录（第一批）》（粤府令第 169 号），专业承包资质序列二级资质（不含民航、铁路等方面的专业承包序列二级资质）及预拌混凝土、模板脚手架专业承包资质由深圳市实施。二是依据住房城乡建设部《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101 号），我市将开展全过程工程咨询试点工作。

（2）国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见国办发〔2017〕19 号》文第（十一）

加快培养建筑人才，“加强工程现场管理人员和建筑工人的教育培训”。《工程项目施建筑施工作业人员安全指导手册》《安全生产法》。

（3）关于做好深圳市 2018 年度全国一、二级注册建筑师资格考试工作的通知；关于 2017 年度一、二级注册结构工程师专业考试评分工作安排的通知。

3. 项目范围

本项目涉及的受益人员范围为深圳企事业单位及个人。

4. 组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长 1 名，调研员 1 名，副处长 2 名，工作人员 11 名。

（二）市场处

1. 立项情况

该项目是由我部门职责决定：

（1）拟订促进建筑行业发展规划、计划和政策措施；指导扶持我市建筑企业做大做强。

（2）贯彻执行国家、省、市工程建设领域招标投标管理的法律法规和政策。拟订我市建设工程建设招标投标管理有关法规、规章和政策并组织实施。

（3）承担施工、监理、检测、造价、招标代理、装饰等企业资质管理，对口联系各相关行业协会。

（4）统筹建设行业人才发展工作。牵头研究提出建设行业人才队伍建设的政策和措施，并做好组织实施工作。

（5）统筹建设领域从业人员管理，包括注册人员管理，从业人员实名制管理和分账制管理，工人工资等清欠专项工作。

（6）监督管理建筑市场，牵头负责建筑行业和市场信用管理。依法监督管理建设工程招标投标活动，规范招标投标各方主体行为，查处违法违规行为。

（7）查处建筑行业和市场违规行为，如转包、挂靠、违法分包、弄虚作假申报资质、围标串标等，对违规企业和个人依法依规处罚。

2. 项目内容

（1）根据中央、住建部、我省的重要决策部署和明确要求，切实推进建筑工地实名制和分账制管理落地。

（2）施工、监理、检测、造价等企业资质管理。

-
- (3) 加强工程现场管理人员和建筑工人的教育培训。
 - (4) 开展建筑业统计工作。
 - (5) 查处建筑行业和市场违法违规行为。
 - (6) 制定工程招投标有关法规、规章和政策并组织实施。
 - (7) 对上一年度的建设工程招投标项目进行评估工作。

3. 项目范围

本项目实施范围为在我市从事建设工程活动的各方主体及相关人员。

4. 组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长 1 名，副处长 3 名，工作人员 23 名。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	5830000.00	5830000.00	0.00	0.00	5830000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	5830000.00	5830000.00	0.00	0.00	5830000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	5830000.00	5830000.00	0.00	0.00	5830000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	5764167.42	5764167.42	0.00	0.00	5764167.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	65832.58	65832.58	0.00	0.00	65832.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	98.87	98.87	0.00	0.00	98.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	98.87	98.87	0.00	0.00	98.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
建设市场与建筑行业管理	5764167.42	5764167.42		5764167.42
合计	5764167.42	5764167.42	0.00	5764167.42

三、项目评价评分表

建设市场与建筑行业管理项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	583 万元	583 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	98.87%	2.24	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%； 符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。 (该指标累计得分) "
	项目管理		9. 11				
		项目管理制度健全性	2. 27	健全	健全	2. 27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%； (该指标累计得分) "
		政府采购规范性	2. 27	合规	合规	2. 27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。 "
		合同管理完备性	2. 27	完备	完备	2. 27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； (该指标累计得分) "
		项目质量可控性	2. 30	可控	可控	2. 3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； (该指标累计得分) "

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		16.68				
		承办勘察设计百家讲坛场数	4.17	4 场	4 场	4.17	承办勘察设计百家讲坛工作完成率= (实际承办勘察设计百家讲坛场数/ 计划承办勘察设计百家讲坛场数) *100%*权重分
		勘察设计项目专项检查个数	4.17	36 个	36 个	4.17	勘察设计项目专项检查工作完成率= (实际勘察设计项目专项检查个数/ 计划勘察设计项目专项检查个数) *100%*权重分
		建筑业企业资质审查批次	4.17	40 批	48 批	4.17	建筑业企业资质审查批次工作完成率=(实际建筑业企业资质审查批次/ 计划建筑业企业资质审查批次) *100%*权重分
		《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》修订稿数量	4.17	1 份	1 份	4.17	《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》修订稿工作完成率=(实际《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》修订稿数量/计划《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》修订稿数量)*100%*权重分
	质量		4.17				

建设工程质量安全监督项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）立项情况

该项目是由我部门职责决定：

1. 贯彻执行勘察设计、施工、检测等工程建设领域有关安全生产监管的法律、法规、规章；组织起草和修订建设工程施工安全方面地方性法规、规章以及规范性文件。
2. 督促、指导、协调各区（新区）建设行政主管部门和市质监站、市政站开展房屋建筑和市政工程的安全生产监管工作，按照有关规定承担监管责任。
3. 制定建筑施工年度安全生产工作要点、生产安全事故预防要求；负责组织与深圳市地铁集团有限公司签订安全生产管理责任书。
4. 组织、指导、协调建筑工程安全隐患专项排查整治、安全生产标准化、安全生产宣传与培训教育、安全生产科技推广应用、生产安全事故应急处置等工作。

5. 编制或修订《深圳市建设工程抢险应急预案》、《深圳市轨道交通工程抢险应急预案》，并定期组织演练；指导和督促市级建筑工程专业应急抢险队伍建设和应急物资储备，指导施工现场应急抢险工作。

6. 参与安全生产月度形势分析会，研究建筑施工安全生产的形势和存在的问题，落实局安全生产工作会议精神，部署工作任务。

7. 负责本单位（部门）安全生产经费的申报，并落实到位。

8. 按照管理权限，参与生产安全事故的调查处理工作，指导各区（新区）建设行政主管部门和市级监督机构落实事故处置。

9. 对以本单位（部门）名义组织各类活动的安全工作承担相应主体责任。

（二）项目内容

本项目涵盖 2019 年预算项目名称为建设工程质量安全监督，预算金额 322.3 万元，用于日常的质量安全综合管理工作，包括质量安全日常宣传、质量安全培训、质量安全综合执法检查等。

（三）项目范围

本项目受益人员范围为建筑施工领域。

（四）组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长一名，负责总协调；两位副处长，分管建设工程安全和起草相关规范文件和方案；调研员一名，分管工程质量。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	3223000.00	3223000.00	0.00	0.00	3223000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	3223000.00	3223000.00	0.00	0.00	3223000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	3223000.00	3223000.00	0.00	0.00	3223000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	3222999.96	3222999.96	0.00	0.00	3222999.96		0.00		0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	0.04	0.04	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
建设工程质量安全监督	3222999.96	3222999.96		3222999.96
合计	3222999.96	3222999.96	0.00	3222999.96

三、项目评价评分表

建设工程质量安全监督项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	322.3 万元	322.3 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	100%	2.27	"预算执行率=(实际支出资金/实际

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							到位资金) × 100%。实际支出资金: 一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度, 得权重分的 50%; 2. 财务管理制度合法、合规、完整, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制, 且执行情况良好, 得权重分的 50%; 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理规定, 得权重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续, 得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途, 得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出, 虚列支出, 截留、挤占、挪用资金的, 该项指标得 0 分。(该指标累计得分)"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		12.50				
		巡查全市在建工地项次	6.25	200 项次	200 项次	6.25	巡查全市在建工地工作完成率=(实际巡查全市在建工地项次/计划巡查全市在建工地项次)*100%*权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							分
		开展日常质量安全法律法规政策制度、技术宣传或培训场次	6.25	2 场	2 场	6.25	实际开展日常质量安全法律法规政策制度、技术宣传或培训工作完成率=(实际开展日常质量安全法律法规政策制度、技术宣传或培训场次/计划开展日常质量安全法律法规政策制度、技术宣传或培训场次) *100%*权重分
	质量		6.25				
		安全隐患整改率	6.25	80%	80%	6.25	"此项指标以安全隐患整改率达80%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的5%，低于60%不得分， $y = \text{权重分} - (80\% - x) * 5\% * \text{权重分}$ ；其中y为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x为实际业绩值， $0.6 \leq x \leq 0.8$ 。其中：80%为目标值； $5\% = 100 / (80 - 60) * 100\%$ "
	时效		6.25				
		签订工程质量安全责任保险实施指引编制合同日期	6.25	2019年11月30日前	2019年11月30日前	6.25	签订工程质量安全责任保险实施指引编制合同及时率=(实际签订工程质量安全责任保险实施指引编制合同时间/计划签订工程质量安全责任保险实施指引编制合同时间) *100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
效果目标			25.00				
	社会效益		25.00				
		完善质量安全管理政策制度	12.50	有效完善	有效完善	12.5	①项目效益完全达到预期目标值，得 12.5 分；②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 9.4 分；③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 6.25 分；④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 3.13 分。⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		提高工人安全防范意识	12.50	有效提高	有效提高	12.5	①项目效益完全达到预期目标值，得 12.5 分；②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 9.4 分；③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 6.25 分；④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 3.13 分。⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。"
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			100.00	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
评价等级						优秀	

建设科技与节能减排项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

根据《关于大力发展装配式建筑的指导意见》、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，住建部印发了《“十三五”装配式建筑行动方案》、《深圳市建筑节能发展专项资金管理办法》（深建规〔2018〕6号）、《关于抓紧做好城市建设与管理领域深圳标准建设工作的通知（深标办》附件3（2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划）等要求，设科处需开展装配式建筑及BIM相关课题研究、绿色建筑与建筑节能相关课题研究，工程建设标准制定及2020年度建筑节能发展专项资金组织申报评审及计划编制工作。

根据深圳标准工作领导小组办公室《关于抓紧做好城市建设与管理领域深圳标准建设工作的通知》（深标办〔2018〕5号）。勘察设计与建筑业发展处需在2018年启动以下计划，并于2019年完成6个课题成果：深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定；电动汽车充电基础设施设计、

施工及验收规范；深圳市地下空间设计标准；深圳市无障碍设施技术规程；深圳市建筑边坡支护设计标准；深圳市岩土工程锚固技术规程。

深圳市预拌混凝土行业管理的需要，完成以下四項工作：《散装水泥和新型墙材的基础数据统计工作》；《信息平台登记备案信息审核工作》；《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》修订；深汕合作区预拌混凝土和预拌砂浆企业行政监管配套服务及预拌砂浆及高性能混凝土宣传推广应用。

根据部门预算支出计划，开展 2019 年政府采购及本部门课题公开招标工作，及时督促当年结题类课题及跨年类课题实施单位按照合同进度完成相应课题成果，根据有关课题的完成成果，提出综合管廊有关技术要求，为后续管廊项目建设提供技术支撑。

根据物业处履职要求，开展宜居社区创建培训。

根据建废办履职要求，一是修订建筑废弃物管理规章制度，加强建筑废弃物减排、综合利用、运输与处置管理，建立和完善建筑废弃物处置全过程管理体系。二是加强建筑废弃物处置管理，将受纳场纳入建设工程监管范围，加强对综合利用厂的管理，进一步提高建筑废弃物处置设施安全生

产管理要求和标准；三是持续完善和推广应用深圳市建筑废弃物智慧监管系统，加强建筑废弃物处置“两点一线”监控和电子联单管理。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	27364800.00	27364800.00	0.00	0.00	27364800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	27364800.00	27364800.00	0.00	0.00	27364800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	27364800.00	27364800.00	0.00	0.00	27364800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	27345709.50	27345709.50	0.00	0.00	27345709.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	19090.50	19090.50	0.00	0.00	19090.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.93	99.93	0.00	0.00	99.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.93	99.93	0.00	0.00	99.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
建设科技与节能减排	27345709.50	27345709.50	0.00	27345709.50
合计	27345709.50	27345709.50	0.00	27345709.50

三、项目评价评分表

建设科技与节能减排项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	2736.48 万元	2736.48 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	99.93%	2.27	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%；2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%；2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%；2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%；3. 发

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。（该指标累计得分）"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%; （该指标累计得分）"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分; 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%; 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%; （该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%; 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%; （该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		18.48				
		组织宣贯培训的参	1.32	≥1000 人次	2400 人次	1.32	组织宣贯培训的参与率=(实际组织宣贯培训的参加人次/计划组织宣贯培训的参加人次)

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		加人次					*100%*权重分
		开展建设科技与节能减排研究课题数量	1.32	≥1 个	1 个	1.32	开展建设科技与节能减排研究课题完成率=(实际开展建设科技与节能减排研究课题数量/计划开展建设科技与节能减排研究课题数量)*100%*权重分
		新增装配式建筑面积	1.32	≥3000000 平方米	3687000 平方米	1.32	新增装配式建筑工作完成率=(实际新增装配式建筑面积/计划新增装配式建筑面积)*100%*权重分
		修订建筑废弃物处置相关法规数量	1.32	1 部	1 部	1.32	修订建筑废弃物处置相关法规工作完成率=(实际修订建筑废弃物处置相关法规数量/计划修订建筑废弃物处置相关法规数量)*100%*权重分
		建筑废弃物受纳场应急演练开展次数	1.32	1 次	1 次	1.32	建筑废弃物受纳场应急演练开展完成率=(实际建筑废弃物受纳场应急演练开展次数/计划建筑废弃物受纳场应急演练开展次数)*100%*权重分
		对受纳场及综合利用企业安全生产巡查和设备运行情况检查工作	1.32	100%	100%	1.32	对受纳场及综合利用企业安全生产巡查和设备运行情况检查工作覆盖率=(实际对受纳场及综合利用企业安全生产巡查和设备运行情况检查工作覆盖数/计划对受纳场及综合利用企业安全生产巡查和设备运行情况检查工作覆盖数)*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		覆盖率					
		出具半年 考评报告 数量	1.32	2 份	2 份	1.32	出具半年考评报告工作完成率=(实际出具半年考评报告数量/计划出具半年考评报告数量)*100%*权重分
		受纳场通 行车辆冲 洗台班数	1.32	300 台班/年	304 台班/年	1.32	受纳场通行车辆冲洗台工作完成率=(实际受纳场通行车辆冲洗台班数/计划受纳场通行车辆冲洗台班数)*100%*权重分
		抽查建筑 废弃物减 排与利用 备案项目 个数	1.32	24 个	44 个	1.32	抽查建筑废弃物减排与利用备案项目工作完成率=(实际抽查建筑废弃物减排与利用备案项目个数/计划抽查建筑废弃物减排与利用备案项目个数)*100%*权重分
		编制月报 数量	1.32	1 份/月	1 份/月	1.32	编制月报工作完成率=(实际编制月报数量/计划编制月报数量)*100%*权重分
		开展标准 管理及编 制工作和 预拌混凝 土、预拌砂 浆行业管 理研究课 题数量	1.32	10 个	10 个	1.32	开展标准管理及编制工作和预拌混凝土、预拌砂浆行业管理研究课题工作完成率=(实际开展标准管理及编制工作和预拌混凝土、预拌砂浆行业管理研究课题数量/计划开展标准管理及编制工作和预拌混凝土、预拌砂浆行业管理研究课题数量)*100%*权重分
		开展宜居 社区创建	1.32	1 次	3 本	1.32	开展宜居社区创建培训工作完成率=(实际开展宜居社区创建培训次数/计划开展宜居社

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		培训次数					区创建培训次数)*100%*权重分
		完成宜居城市建设评估报告数量	1.32	1本	1本	1.32	完成宜居城市建设评估报告工作完成率=(实际完成宜居城市建设评估报告数量/计划完成宜居城市建设评估报告数量)*100%*权重分
		开展地下综合管廊管理研究课题数量	1.32	6个	6个	1.32	开展地下综合管廊管理研究课题工作完成率=(实际开展地下综合管廊管理研究课题数量/计划开展地下综合管廊管理研究课题数量)*100%*权重分
	质量		2.64				
		课题评审通过率	1.32	≥80%	100%	1.32	"此项指标以课题评审通过率达80%及以上得满分,每降低1%,减少权重分的5%,低于60%不得分,y=权重分-(80%-x)*5%*权重分;其中y为得分,0≤y≤权重分,x为实际业绩值,0.6≤x≤0.8。其中:80%为目标值;5%=100/(80-60)*100%"
		报告验收合格率	1.32	100%	100%	1.32	报告验收合格率=(实际合格报告验收数量/计划报告验收总数)*100%*权重分
	时效		3.88				
		完成报告编制工作	1.32	2019年12月10日前	2019年12月9日	1.32	完成报告编制工作及时率=(实际完成报告编制工作时间/计划完成报告编制工作时间)*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		按时发布建筑节能发展专项资金申报指南	1.32	5月31日前完成发布	2019年4月完成发布	1.32	发布建筑节能发展专项资金申报指南及时率=(实际发布建筑节能发展专项资金申报指南时间/计划发布建筑节能发展专项资金申报指南时间)*100*权重分
		受纳场及综合利用企业巡查频次	1.24	1次/半年	1次/半年	1.24	受纳场及综合利用企业巡查频率=(实际受纳场及综合利用企业巡查频次/计划受纳场及综合利用企业巡查频次)*100*权重分
效果目标			25.00				
	社会效益		10.00				
		推动建筑废弃物行业管理规范化	5.00	有力推动	有力推动	5.0	"①项目效益完全达到预期目标值,得5分;②项目效益达到预期目标值的80%-99%,得4分;③项目效益达到预期目标值的50%-79%,得3分;④项目效益完全达到预期目标值20%-49%,得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%,得0分。"
		将助力深圳“创建更高质量、更加宜居的民生幸福城市”。	5.00	有效助力	有效助力	5.0	"①项目效益完全达到预期目标值,得5分;②项目效益达到预期目标值的80%-99%,得4分;③项目效益达到预期目标值的50%-79%,得3分;④项目效益完全达到预期目标值20%-49%,得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%,得0分。"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	生态效益		10.00				
		推动建筑废弃物处置资源化	5.00	有力推动	有力推动	5.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得5分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得4分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得3分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
		新增绿色建筑面积	5.00	≥5000000平方米	16797300平方米	5.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得5分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得4分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得3分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
	满意度		5.00				
		参会人员满意度	5.00	≥80%	≥80%	5.0	"此项指标以满意度达80%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的5%，低于60%不得分， $y = \text{权重分} - (80\% - x) * 5\% * \text{权重分}$ ；其中y为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x为实际业绩值， $0.6 \leq x \leq 0.8$ 。其中：80%为目标值； $5\% = 100 / (80 - 60) * 100\%$ "
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%；2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分；2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%；3. 未建立沟通协调机制，不得分。"
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分；2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%；3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			100.00	
评价等级			0.00			优秀	

物业管理业务项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）房安处

1. 立项情况

我市房屋安全管理工作开展的较晚，存在人手不足、机构缺失，法律法规政策制度不完善等多方面的问题。

2. 项目内容

为了加强我市既有房屋的安全管理，需要开展我市的房屋安全方面的法律法规、制度政策方面的研究制定、全市的危房巡查、日常的宣传及培训等方面的工作。

3. 项目范围

保障了全市房屋的公共安全，使深圳的社会大众普遍了解房屋安全，共同自觉维护房屋安全。

4. 组织架构

为保证以上工作的顺利推进，由处领导全面统筹，各工作人员根据职责分工落实具体工作。

（二）物业处

1. 立项情况

物业管理是一项涉及千家万户的民生工程，也是社区基层治理的重要内容，对于提高居民生活品质、构建和谐社区具有重要意义；

目前我市物业管理矛盾纠纷多，信访投诉居高不下，近三年投诉量为 3210、3313 和 2611 宗，并多次出现了因物业管理交接、业委会选举导致社区群体冲突的重大治安事件。2014 年以来，物业管理问题受到人大代表、协助委员等的广泛关注；修订《深圳经济特区物业管理条例》（下称《条例》）、强化物业监管等同时列为 2017 年度重点人大建议和重点政协提案。因此，进一步完善物业管理制度设计、强化物业监管和培训工作其迫切性和必要性。

2. 项目内容

物业监管经费用于开展《深圳市物业服务质量分指数维护及业主满意度测评工作》、2018 年度和 2019 年上半年物业管理统计及数据研究、深圳市物业服务行业安全检查评价督查工作、《物业管理水平技能提升》服务项目、局领导挂点安全文明小区创建帮扶经费以及日常出差、会务费用；

业主组织监管经费用于制定《深圳市业主大会自行管理指引》、《深圳市业主共有资金会计规范和审计指引》等文件。与 2019 年即将出台的《深圳经济特区物业管理条例》互相补充，细化《条例》的规定，更好地规范市民日常生活行为，解决市民的生活纠纷。

3. 项目范围

(1) 物业管理

通过与市住房和城乡建设发展研究中心、深圳市物业行业协会等第三方签订合同，由更专业的第三方实际承接各个课题，市住房建设局为合同受益人。

(2) 房安处项目

覆盖深圳市，受益人员为深圳市民。

4. 组织架构

物业监管处由物业处处长全面主持工作，三位副处级干部分工辅导，七位工作人员负责具体工作。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2410000.00	2410000.00	0.00	0.00	2410000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2410000.00	2410000.00	0.00	0.00	2410000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2410000.00	2410000.00	0.00	0.00	2410000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	2409461.29	2409461.29	0.00	0.00	2409461.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	538.71	538.71	0.00	0.00	538.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.98	99.98	0.00	0.00	99.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.98	99.98	0.00	0.00	99.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
物业管理业务	2409461.29	2409461.29	0.00	2409461.29
合计	2409461.29	2409461.29	0.00	2409461.29

三、项目评价评分表

物业管理业务项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	241 万元	241 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。
		预算执行率	2.27	100%	99.98%	2.27	预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%； （该指标累计得分）

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	1. 建立有效财务管理监控机制,且执行情况良好,得权重分的50%; 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得权重分的50%; (该指标累计得分)
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重分的50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续,得权重分的25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途,得权重分的25%; 3. 发生超范围、超标准支出,虚列支出,截留、挤占、挪用资金的,该项指标得0分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度,得权重分的50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准,得权重分的50%; (该指标累计得分)"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行,得满分; 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的,不得分。"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		14.28				
		制定房屋安全配套政策数量	3.57	一部	一部	3.57	制定房屋安全配套政策工作完成率=（实际制定房屋安全配套政策数量/计划制定房屋安全配套政策数量）*100%*权重分
		巡查全市危险房屋数量	3.57	104 栋	118 栋	3.57	巡查全市危险房屋工作完成率=（实际巡查全市危险房屋数量/计划巡查全市危险房屋数量）*100%*权重分
		开展日常房屋安全宣传主题数量	3.57	3 个	3 个	3.57	开展日常房屋安全宣传主题工作完成率=（实际开展日常房屋安全宣传主题数量/计划开展日常房屋安全宣传主题数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		开展课题数量	3.57	3 个	4 个	3.57	开展课题工作完成率=（实际开展课题数量/计划开展课题数量）*100%* 权重分
	质量		7.14				
		课题验收合格率	3.57	100%	100%	3.57	课题验收合格率=（实际课题验收合格数量/计划课题验收总数）*100%* 权重分
		危房巡查覆盖率	3.57	100%	100%	3.57	危房巡查覆盖率=（实际危房巡查覆盖数量/计划危房巡查覆盖数量） *100%*权重分
	时效		3.58				
		制定房屋安全配套政策	3.58	2019 年 12 月 31 日前	已于 2019 年 11 月下旬完成	3.58	在 2019 年 12 月 31 日前制定房屋安全配套政策得满分，否则不得分。
效果目标			25.00				
	社会效益		25.00				
		通过完善房屋安全管理政策制度、提高社会大众安全防范意识，防止危及	12.50	有效防止	有效防止	12.5	"①项目效益完全达到预期目标值，得 12.5 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 10 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 5 分； ④项目效益完全达到预期目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		公共安全事故发生					标值 20%-49%，得 2 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。 "
		加强物业行业监管力度	12.50	有效加强	有效加强	12.5	"①项目效益完全达到预期目标值，得 12.5 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 10 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 5 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 2 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。 "
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。 "
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。 "
总计			100.00			100.00	
评价等级						优秀	

燃气行业监管项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）立项情况

燃气发展与市政管廊处承担了我市辖区内燃气行业管理及行业安全监管的重要职责。负责组织协调、监督管理燃气项目的建设；负责我市天然气长输管线及场站的监管；负责管道燃气特许经营的监督管理；负责核发燃气行业经营许可；组织或参与燃气事故的调查处理。

（二）项目内容

本年度工作重点围绕燃气行业健康发展与安全保障两个方面，主要包括制定行业有关的建设规范和标准，为我市（天然气）行业管理提供指导；开展燃气（天然气）行业动态检查，履行安全监管职责；开展燃气安全宣传，保障市民人身财产安全；与国家、省、市等部门开展业务交流，提升管理水平。

（三）项目范围

本项目涉及的受益人员范围为深圳市民。

(四) 组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长 1 名，副处长 1 名，调研员 1 名，工作人员 4 名。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	500000.00	500000.00	0.00	0.00	500000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	500000.00	500000.00	0.00	0.00	500000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	500000.00	500000.00	0.00	0.00	500000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	498217.70	498217.70	0.00	0.00	498217.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	1782.30	1782.30	0.00	0.00	1782.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.64	99.64	0.00	0.00	99.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.64	99.64	0.00	0.00	99.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
燃气行业监管	498217.70	498217.70		498217.70
合计	498217.70	498217.70	0.00	498217.70

三、项目评价评分表

燃气行业监管项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目预算金额	2.27	50 万元	50 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	99.64%	2.26	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							(该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%； (该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%； 符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%； (该指标累计得分)"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		10.00				
		燃气行业动态检查次数	5.00	8 次	8 次	5.0	燃气行业动态检查工作完成率=（实际燃气行业动态检查次数/计划燃气行业动态检查次数）*100%*权重分
		制定《深圳市装配式瓶装燃气供应站建设规范》	5.00	1 份	1 份	5.0	制定《深圳市装配式瓶装燃气供应站建设规范》得满分，未制定不得分。
	质量		10.00				
		《深圳市装配式瓶装燃气供应站	5.00	100%	100%	5.0	评审通过《深圳市装配式瓶装燃气供应站建设规范》得满分，未通过不得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		建设规范》评审通过率					分。
		燃气动态安全检查不合格企业整改率	5.00	100%	100%	5.0	燃气动态安全检查不合格企业整改率 = (实际完成燃气动态安全检查不合格企业数量 / 燃气动态安全检查不合格企业数量) * 100% * 权重分
	时效		5.00				
		《深圳市装配式瓶装燃气供应站建设规范》完成时间	5.00	签订合同之日起 12 个月内完成	签订合同之日起 12 个月内完成	5.0	签订合同之日起 12 个月内完成，得满分，否则不得分。
效果目标			25.00				
	经济效益		0.00				
	社会效益		15.00			0.0	
		促进燃气行业的规范化管理与健康发展	15.00	有效促进	有效促进	15.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得 15 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 10 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 5 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 3 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。"
	生态效益		0.00				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	满意度		10.00				
		《深圳市装配式瓶装燃气供应站建设规范》履约评价满意度	10.00	100%	100%	10.0	"此项指标以满意度达 100%得满分,每降低 1%,减少权重分的 2.5%,低于 60%不得分, $y = \text{权重分} - (100\% - x) * 2.5\% * \text{权重分}$; 其中 y 为得分, $0 \leq y \leq \text{权重分}$, x 为实际业绩值, $0.6 \leq x \leq 1$ 。其中: 100%为目标值; $2.5\% = 100 / (100 - 60) * 100\%$ "
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况, 部门现有政策制度、管理措施, 有管理和创新的内容和机制, 得权重分的 50%; 2. 按照长效管理制度有效执行, 得权重分的 50%。 (该指标得分累计)"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。 "
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			99.99	
评价等级			0.00			优秀	

房地产与租赁管理项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）立项情况

根据《深圳市出租屋管理若干规定》（2008 修订）第十一条、深圳市房屋租赁管理业务规范的要求，由深圳市房屋租赁管理业务科室统一示范合同文本、租赁各类用表和租赁凭证，印刷及发放各区使用。根据机构改革工作部署，开展房屋租赁行业管理与市场监管工作。

根据我市机构改革工作安排，房地产管理职能由原市规划和国土资源委员会（市规划和自然资源局）划转到市住房建设局，各区住房和建设局也相继新组建了房地产管理部门。相应划转经费 20 万元，作为房地产业处部门预算使用。

（二）项目内容

本项目主要内容分为两部分：一是租赁处负责的房屋租赁合同书（住宅）印刷工作；房屋租赁合同书（非住宅）印刷工作；房屋租赁凭证和租赁各类表格印刷工作。开展房屋租赁市场行业管理

与市场监管工作；市房屋租赁综合管理系统迁移等工作；二是房地产业处负责的拟定房地产发展相关政策、规划及年度计划。承担房地产行业 and 市场监管工作。承担房地产开发企业、房地产中介机构资质管理工作。指导各区开展房地产市场和行业管理工作。

（三）项目范围

本项目实施范围：深圳市范围内房屋租赁管理业务项目和房地产行业项目的利益相关者。

（四）组织架构

项目主管单位：深圳市住房和建设局；项目实施处室：房屋租赁管理处和房地产业处。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	2200000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	2200000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	2200000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	2122517.92	2122517.92	0.00	0.00	2122517.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	77482.08	77482.08	0.00	0.00	77482.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	96.48	96.48	0.00	0.00	96.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金到位率(%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率(%)	(8) = (4) / (3)	96.48	96.48	0.00	0.00	96.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
房地产与租赁管理	2122517.92	2122517.92	0.00	2122517.92
合计	2122517.92	2122517.92	0.00	2122517.92

三、项目评价评分表

房地产与租赁管理项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	220 万元	220 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	96.48%	2.19	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一定时期

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度, 得权重分的 50%; 2. 财务管理制度合法、合规、完整, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制, 且执行情况良好, 得权重分的 50%; 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定, 得权重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续, 得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途, 得权重分的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							25%; 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分; 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%; 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%; 2. 相关合同资料齐全并及时

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							归档,得权重分的 50%; (该指标累计得分) "
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		11.12				
		租赁合同书(非住宅)印刷数	2.78	45	45	2.78	租赁合同书(非住宅)印刷数完成率=(实际租赁合同书(非住宅)印刷数/计划租赁合同书(非住宅)印刷数)*100%*权重分
		租赁合同书(住宅)印刷数	2.78	45	45	2.78	租赁合同书(住宅)印刷工作完成率=(实际印刷数量/计划印刷数量)*100%*权重分
		房屋租赁凭证印刷数	2.78	50	50	2.78	房屋租赁凭证印刷工作完成率=(实际印刷数量/计划印刷数量)*100%*权重分
		租赁业务各类表格印刷数	2.78	300	300	2.78	租赁业务各类表格印刷工作完成率=(实际印刷数量/计划印刷数量)*100%*权重分
	质量		2.78				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		印刷品质合格率	2.78	100%	100%	2.78	印刷品质合格率=（实际印刷数量/计划印刷数量）*100%*权重分
	时效		11.10				
		租赁合同书（住宅）印刷完成及时性	2.78	及时	及时	2.78	租赁合同书（住宅）印刷完成及时率=（及时印刷完成数量/计划印刷完成数量）*100%*权重分
		租赁合同书（非住宅）印刷完成及时性	2.78	及时	及时	2.78	租赁合同书（非住宅）印刷完成及时率=（及时印刷完成数量/计划印刷完成数量）*100%*权重分
		房屋租赁凭证印刷完成及时性	2.78	及时	及时	2.78	房屋租赁凭证印刷完成及时率=（及时印刷完成数量/计划印刷完成数量）*100%*权重分
		租赁业务用表印刷完成及时性	2.76	及时	及时	2.76	租赁业务用表印刷完成及时率=（及时印刷完成数量/计划印刷完成数量）*100%*权重分
效果目标			25.00				
	社会效益		12.50				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		推动房屋租赁市场有序、平稳、健康发展	12.50	100%	100%	12.5	该项目有效推动房屋租赁市场有序、平稳、健康发展得满分，否则不得分。
	满意度		12.50				
		印刷品使用者满意度	12.50	100%	100%	12.5	"此项指标以满意度达 100% 得满分，每降低 1%，减少权重分的 2.5%，低于 60% 不得分， $y = \text{权重分} - (100\% - x) * 2.5\% * \text{权重分}$ ；其中 y 为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x 为实际业绩值， $0.6 \leq x \leq 1$ 。其中：100% 为目标值； $2.5\% = 100 / (100 - 60) * 100\%$ "
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%；2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。 "
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
总计			100.00			99.90	
评价等级			0.00			优秀	

其他项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

开展 2019 年建设工程消防设计审查、验收工作、防范高空抛物专项工作、市房屋租赁综合管理系统迁移，筹办 2019 年中国·深圳房地产业博览会，开展“平安集团参与公共住房项目建设”研究、深圳市职住平衡发展趋势及对策研究，完成《深圳市建筑废弃物治理专项规划环评编制》和《深圳市建筑废弃物综合利用产品价格信息编制》。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	5690600	5690600	0	0	5690600	0	0	0	0	0
项目实际投入	(2)	5690600	5690600	0	0	5690600	0	0	0	0	0

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金到位	(3)	5690600	5690600	0	0	5690600	0	0	0	0	0
实际支出	(4)	5265602.30	5265602.30	0	0	5265602.30	0	0	0	0	0
资金结余	(5) = (3) - (4)	424997.70	424997.70	0	0	424997.70	0	0	0	0	0
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	92.53	92.53	0	0	92.53	0	0	0	0	0
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100	100	0	0	100	0	0	0	0	0
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	92.53	92.53	0	0	92.53	0	0	0	0	0

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	5265602.30	5265602.30	0	5265602.30
其他项目	5265602.30	5265602.30	0	5265602.30

三、项目自评价评分表

项目自评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	569.06 万元	569.06 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1.有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2.项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	92.53%	2.1	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%； 符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。（该指标累计得分）"

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		11.52				
		消防设计审查业务管理: 召开	0.96	2	2	0.96	召开消防设计审查业务研讨会工作完成率=（实际召开消防设计审查业

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		消防设计审查业务研讨会					务研讨会场数/计划召开消防设计审查业务研讨会场数)*100%*权重分
		消防设计审查业务管理:梳理规范文件数	0.96	1	1	0.96	梳理规范文件工作完成率=(实际梳理规范文件数/计划梳理规范文件数)*100%*权重分
		消防设计审查业务管理:审查建设单位申报建筑工程数	0.96	160	657	0.96	审查建设单位申报建筑工程工作完成率=(实际审查建设单位申报建筑工程数/计划审查建设单位申报建筑工程数)*100%*权重分
		消防验收业务管理:解决消防验收中遇到的技术问题数量	0.96	2	2	0.96	解决消防验收中遇到的技术问题工作完成率=(实际解决消防验收中遇到的技术问题数量/计划解决消防验收中遇到的技术问题数量)*100%*权重分
		消防验收业务管理:建设工程消防设计审查及验收资料受理、整理数量	0.96	1300	1352	0.96	建设工程消防设计审查及验收资料受理、整理工作完成率=(实际建设工程消防设计审查及验收资料受理、整理数量/计划建设工程消防设计审查及验收资料受理、整理数量)*100%*权重分
		深圳市建筑废弃物治理专项规划环评编制:	0.96	1	0	0.0	出具报告工作完成率=(实际出具报告数量/计划出具报告数量)*100%*权重分

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		出具报告数量					
		防范高空抛物 专项工作:组织 防高坠研讨会	0.96	1	1	0.96	组织防高坠研讨会工作完成率=(实际组织防高坠研讨会数量/计划组织防高坠研讨会数量)*100%*权重分
		防范高空抛物 专项工作:形成 调研报告	0.96	1	1	0.96	形成调研报告工作完成率=(实际形成调研报告数量/计划形成调研报告数量)*100%*权重分
		平安集团参与 我市公共住房 投资建设运营 问题研究及综 合技术服务:课 题研究数量	0.96	1	1	0.96	课题研究数量工作完成率=(实际课题研究数量数量/计划课题研究数量数量)*100%*权重分
		深圳市职住平 衡发展趋势及 对策研究:课题 研究数量	0.96	1	1	0.96	课题研究工作完成率=(实际课题研究数量/计划课题研究数量)*100%*权重分
		2019年房博会 经费:搭建展厅 展位数	0.96	2	2	0.96	搭建展厅展位工作完成率=(实际搭建展厅展位数量/计划搭建展厅展位数量)*100%*权重分
		消防验收业务 管理:建设工程	0.96	1300	1352	0.96	建设工程档案制作工作完成率=(实际建设工程档案制作数量/计划建设

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		档案制作数量					工程档案制作数量)*100%*权重分
	质量		7.68				
		消防设计审查 业务管理:审查 合格率	0.96	70%	72%	0.96	审查合格率=(实际审查合格数量/ 计划审查合格总数)*100%*权重分
		消防验收业务 管理:消防产品 抽检、检测比例	0.96	10%	10%	0.96	消防产品抽检、检测比例达到10%得 满分,否则不得分
		消防验收业务 管理:消防人员 个人防护装备 配置率	0.96	100%	100%	0.96	消防人员个人防护装备配置率=(实 际装备配置数量/计划装备配置总 数)*100%*权重分
		深圳市建筑废 弃物治理专项 规划环评编制: 专家评审通过 率	0.96	100%	未完成	0.0	专家评审通过率=(实际专家评审通 过数量/计划专家评审通过总数) *100%*权重分
		防范高空抛物 专项工作:调研 报告合格率	0.96	100%	100%	0.96	调研报告合格率=(实际调研报告合 格数量/计划调研报告总数)*100% *权重分
		平安集团参与 我市公共住房	0.96	100%	100%	0.96	研究课题初步成果评审通过率=(实 际评审通过数量/计划评审通过总

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		投资建设运营问题研究及综合技术服务:研究课题初步成果评审通过率					数)*100%*权重分
		深圳市职住平衡发展趋势及对策研究:研究课题初步成果评审通过率	0.96	100%	100%	0.96	研究课题初步成果评审通过率=(实际评审通过数量/计划评审通过总数)*100%*权重分
		2019年房博会经费:展厅展位达标率	0.96	100%	100%	0.96	展厅展位达标率=(实际达标展厅展位数量/计划达标展厅展位总数)*100%*权重分
	时效		5.80				
		消防设计审查业务管理:召开消防设计审查业务研讨会及时性	0.96	及时	及时	0.96	召开消防设计审查业务研讨会及时率=(实际召开消防设计审查业务研讨会时间/计划召开消防设计审查业务研讨会时间)*100%*权重分
		深圳市建筑废弃物治理专项规划环评编制:	0.96	2019-11-30	未完成	0.0	完成规划研究报告报市政府会议审定及时率=(实际完成规划研究报告报市政府会议审定时间/计划完成规

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		完成规划研究报告报市政府会议审定					划研究报告报市政府会议审定时间) *100%*权重分
		防范高空抛物 专项工作:公益 广告推送时长	0.96	半年	半年	0.96	公益广告推送时长及时率=(实际公益广告推送时长/计划公益广告推送时长)*100%*权重分
		平安集团参与 我市公共住房 投资建设运营 问题研究及综 合技术服务:研 究课题初步成 果完成时间	0.96	2019年12月 31日前	2019年12月 31日前	0.96	研究课题初步成果完成时间及时率= (实际研究课题初步成果完成时间/ 计划研究课题初步成果完成时间) *100%*权重分
		深圳市职住平 衡发展趋势及 对策研究:研究 课题初步成果 完成时间	0.96	2019年12月 31日前	2019年12月 31日前	0.96	研究课题初步成果完成时间及时率= (实际研究课题初步成果完成时间/ 计划研究课题初步成果完成时间) *100%*权重分
		2019年房博会 经费:展厅展位 搭建频率	1.00	1次/半年	1次/半年	1.0	展厅展位搭建频率=(实际展厅展位 搭建次数/计划展厅展位搭建次数) *100%*权重分
效果目标			25.00				

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	社会效益		25.00				
		消防设计审查业务管理:平稳推进我市建设工程消防审查	3.12	有效推进	有效推进	3.12	"①项目效益完全达到预期目标值,得 3.12 分; ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%,得 2 分; ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%,得 1.5 分; ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%,得 0.5 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%,得 0 分。"
		消防设计审查业务管理:提升全市建设工程的消防安全水平	3.12	有效提升	有效提升	3.12	"①项目效益完全达到预期目标值,得 3.12 分; ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%,得 2 分; ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%,得 1.5 分; ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%,得 0.5 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%,得 0 分。"
		消防验收业务管理:平稳推进我市建设工程消防验收,提升全市建设工程	3.12	有效推进	有效推进	3.12	"①项目效益完全达到预期目标值,得 3.12 分; ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%,得 2 分; ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%,得 1.5 分; ④项目效益完全达到预期

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		的消防安全水平					目标值 20%-49%，得 0.5 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。"
		深圳市建筑废弃物治理专项规划环评编制：规划 2020-2035 年我市建筑废弃物处置设施	3.12	有效规划	未完成	0.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得 3.12 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 2 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 1.5 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.5 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。"
		防范高空抛物专项工作：提高大众对高空坠物危害的认知	3.12	有效提高	有效提高	3.12	"①项目效益完全达到预期目标值，得 3.12 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 2 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 1.5 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.5 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。"
		平安集团参与我市公共住房投资建设运营问题研究及综	3.12	有效推进	有效推进	3.12	"①项目效益完全达到预期目标值，得 3.12 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 2 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		合技术服务:落实“房住不炒”定位和“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”指导思想的具体行动					1.5分; ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%,得0.5分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%,得0分。"
		深圳市职住平衡发展趋势及对策研究:推进安居性商品房和人才用房的户型探索职住平衡式设计。	3.12	有效推进	有效推进	3.12	"①项目效益完全达到预期目标值,得3.12分;②项目效益达到预期目标值的80%-99%,得2分;③项目效益达到预期目标值的50%-79%,得1.5分;④项目效益完全达到预期目标值20%-49%,得0.5分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%,得0分。"
		2019年房博会经费:推进我市住房建设管理全链条业务的展示。	3.16	有效推进	有效推进	3.16	"①项目效益完全达到预期目标值,得3.12分;②项目效益达到预期目标值的80%-99%,得2分;③项目效益达到预期目标值的50%-79%,得1.5分;④项目效益完全达到预期目标值20%-49%,得0.5分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%,得0分。"

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							得 0 分。"
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。"

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
	信息共享		0.00				
	其它		0.00				
总计			100.00			93.83	
评价等级						优秀	

信息化系统维护项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）项目设立背景

为推动我市国家机关办公建筑和大型公共建筑的节能降耗工作，根据国务院印发的《节能减排综合性工作方案》和国家住房和城乡建设部等五部委下发的《加强大型公共建筑工程建设管理的若干意见》，2007年8月17日，由深圳市政府向住房和城乡建设部递交《关于申报国家机关办公建筑和大型公共建筑节能管理示范城市的请示》（深府[2007]183号），申请将我市列为“国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系建设示范城市”，并给予相关政策、技术和经费支持。

2007年10月23日，住房和城乡建设部和财政部联合发布了《关于加强国家机关办公建筑和大型公共建筑节能管理工作的实施意见》（建科[2007]245号），以下简称《意见》要求：在各省、直辖市、省会城市、计划单列市，以及部分条件成熟的地级城市开展国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系建设。节能监管体系以能耗统计、能源审计、能效公示、用能定额和超定额加价、能耗

动态监测系统为内容，通过节能监测体系的建立，提高国家机关办公建筑和大型公共建筑节能运行水平，促进建筑节能服务市场的形成。《意见》将深圳市首批列入三个试点城市（北京、天津、深圳）之一，目前全国已建成多个省级、市级平台。

（二）项目开展具体内容

1. 确定 500 栋监测建筑；2. 500 栋监测建筑现场勘查、方案设计、施工图设计、楼宇计量装置安装和调试；3. 建立能耗监测数据中心；4. 开发能耗监测系统应用软件；5. 深圳市数据中心与部级数据中心的网络连接；6. 制订监测系统运行与管理制度。

（三）项目覆盖的地理范围、受益人范围

1. 地理范围：深圳市内大型公共建筑和国家机关办公建筑；2. 受益人范围：大型公共建筑和国家机关办公建筑使用人、节能服务企业、数据分析单位。

（四）组织架构

主管部门：深圳市住房和建设局；实施管理单位：深圳市建设科技促进中心；数据中心维护：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（政府采购）；建筑内检测设备运维：深圳市紫衡技术有限公司（政府采购）

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2840558	2840558	0	0	2840558	0	0	0	0	0
项目实际投入	(2)	2840558	2840558	0	0	2840558	0	0	0	0	0
资金到位	(3)	2840558	2840558	0	0	2840558	0	0	0	0	0
实际支出	(4)	2840358	2840358	0	0	2840358	0	0	0	0	0
资金结余	(5) = (3) - (4)	200	200	0	0	200	0	0	0	0	0
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.99	99.99	0	0	99.99	0	0	0	0	0
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100	100	0	0	100	0	0	0	0	0
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.99	99.99	0	0	99.99	0	0	0	0	0

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	2840358	2840358	0	2840358
信息化系统维护	2840358	2840358	0	2840358

三、项目自我评价评分表

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		1.79				
		项目预算金额	1.79	284.06 万元	284.06 万元	1.79	业绩值达到目标值的 0-100% 范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		5.37				
		预算编制合理性	1.79	合理	合理	1.79	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							的其他资料等得满分；2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	1.79	足额到位	足额到位	1.79	"资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	1.79	100%	99.99%	1.79	"预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		5.37				
		财务管理制度健全性	1.79	健全	健全	1.79	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的50%；2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的50%；（该指标累计得分）"
		财务监控有效	1.79	有效	有效	1.79	"1. 建立有效财务管理监控机

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		性					制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		资金使用规范性	1.79	合规	合规	1.79	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。（该指标累计得分）"
	项目管理		12.47				
		项目管理制度健全性	1.79	健全	健全	1.79	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							求或标准，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		政府采购规范性	1.79	合规	合规	1.79	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。" "1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	1.79	完备	完备	1.79	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		供应商资质符合程度	1.79	100%	100%	1.79	
		监理规范性	1.79	规范	规范	1.79	
		项目验收规范性	1.79	规范	规范	1.79	
		系统运维规范性	1.73	规范	规范	1.73	
	资产管理		0.00				

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
产出目标			30.00				
	数量		10.00				
		能耗监测建筑的巡检栋数	10.00	每季度不少于500栋	每季度巡检约530栋建筑	10.0	
	质量		10.00				
		建筑能耗检测采集器正常在线率	10.00	楼栋平均在线率不少于90%	建筑平均在线率90%以上	10.0	
	时效		10.00				
		监测设备巡检/维检频率	10.00	每季度巡检不少于一次	每季度巡检不少于一次	10.0	
效果目标			35.00				
	社会效益		35.00				
		通过保障设备的正常运行,为政策制定及业务开拓提供数据支撑	35.00	有效提供	有效提供	35.0	"①项目效益完全达到预期目标值,得35分; ②项目效益达到预期目标值的80%-99%,得26.25分; ③项目效益达到预期目标值的50%-79%,得17.5分; ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%,得

项目自评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							8.75 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%,得 0 分。"
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.5	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		2.50				
		沟通协调机制健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2.

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.5	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
	信息共享		0.00				
	其它		0.00			0.0	
总计			100.00			100.00	
评价等级						优秀	

财政专项资金项目绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目概况

（一）立项情况

1. 保障性住房专项资金

根据《深圳市保障性住房专项资金管理办法》（深财规〔2015〕4号），贯彻中央加大保障性住房建设的要求，规范保障性住房资金管理，提高保障性住房专项资金使用效益，形成可持续的保障性住房资金保障机制，推进我市住房保障事业的发展。

2. 建筑节能发展专项资金

根据《深圳市建筑节能发展专项资金管理办法》（深建规〔2018〕6号），促进建筑领域节能减排和绿色创新发展，加强建筑节能发展专项资金使用管理，提高资金使用效益。

3. 燃气特许经营权使用费

加强燃气（天然气）行业监管工作，同时履行燃气安全宣传引导的职责。

4. 市属建筑废弃物受纳场运营费

市属建筑废弃物受纳场（不含已移交城管部门的受纳场）建设和管理，监督建筑废弃物受纳、运营及相关法律法规的执行情况。

5. 安全生产专项经费

加强建设工程安全生产及管理，提升工程质量，通过建立健全劳务工安全教育培训长效机制、强化劳务工的职业技能，对建筑起重机械执法监督检查检测，按季度开展建筑工程项目安全风险隐患排查等预防和减少安全事故发生。

（二）项目内容

本项目涵盖保障性住房专项资金项目、建筑节能发展专项资金项目、燃气特许经营权使用费项目、市属建筑废弃物受纳场运营费项目和安全生产专项经费项目。

1. 保障性住房专项资金项目

- （1）公共租金制定和动态管理技术年度更新服务项目；
- （2）2019 年住房专项资金前期费；
- （3）以前年度前期费；

-
- (4) 建设科技创新园筹建管理经费;
 - (5) 日常估价与测算;
 - (6) 待支付以前年度政府采购项目。

2. 建筑节能发展专项资金项目

- (1) “以事定费”类项目;
- (2) 政府采购类项目;
- (3) 社会申请类示范项目;
- (4) 社会申请类科研课题;
- (5) 社会申请类技术标准;
- (6) 社会申请类绿色建筑标识评价补贴;
- (7) 第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会;
- (8) 公共建筑能效提升重点城市专项经费;
- (9) 往年建筑节能发展资金支出项目。

3. 燃气特许经营权使用费项目

-
- (1) 灶前气质、压力和瓶装气抽检;
 - (2) 燃气工程质量监督抽检 2019 年;
 - (3) 燃气燃烧器具气源适配性标识工作;
 - (4) 燃气企业信用档案管理公示;
 - (5) 《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛;
 - (6) 媒体宣传;
 - (7) 燃气用户安全用气宣传教育课程制作;
 - (8) 燃气单位燃气用户宣传教育培训;
 - (9) 深圳市燃气信息统计;
 - (10) 燃气行业统计信息系统开发;
 - (11) 燃气突发事件应急演练;
 - (12) 《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》修订;
 - (13) 《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修订;
 - (14) “瓶装燃气配送服务部标识牌”信息化管理工作;

(15) 深圳市燃气行业协会承接转移职能工作支持费用;

(16) 与市教育局联合开展小学生安全用气知识普及;

(17) “挖机手培训平台”维护及相关培训;

(18) 委托市燃气行业协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费;

(19) 待支付以前年度政府采购项目费用。

4. 市属建筑废弃物受纳场运营费项目

5. 安全生产专项经费项目

(1) 劳务工安全教育培训;

(2) 小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制;

(3) 深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目;

(4) 典型建筑工程季度安全风险隐患排查;

(5) 年度深圳市建筑起重机械执法检查监督检查检测服务项目。

(三) 项目范围

本项目受益人员范围为社会公众。

（四）组织架构

设科处、建废办、促进中心负责建筑节能发展专项资金项目；规建处、房改处、法规处、促进中心负责住房专项资金项目；燃管处负责燃气特许经营权使用费项目；建废办负责市属建筑废弃物受纳场运营费项目；物业处、质安处、市场处、燃管处负责安全生产专项经费项目。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	94040891.00	94040891.00	0.00	0.00	94040891.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	94040891.00	94040891.00	0.00	0.00	94040891.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	94040891.00	94040891.00	0.00	0.00	94040891.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	89072050.85	89072050.85	0.00	0.00	89072050.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金结余	(5) = (3) - (4)	4968840.15	4968840.15	0.00	0.00	4968840.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	94.72	94.72	0.00	0.00	94.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	94.72	94.72	0.00	0.00	94.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
财政专项资金	89072050.85	89072050.85	0.00	89072050.85
合计	89072050.85	89072050.85	0.00	89072050.85

三、项目自我评价评分表

财政专项资金项目绩效情况自评表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	12619.66 万元	12619.66 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100% 范围内得满分,当业绩值高于目标值范围时,每高于 1%,扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分; 2. 项目预算编制没有明确依据,不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。实际到位资金:一定时期(本年度或项目期)内落实到具体项目的资金。 预算资金:一定时期(本年度或项目期)内预算安

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	96.98%	2.2	"预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。实际支出资金:一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1.已制定或具有相应的财务管理制度,得权重分的50%; 2.财务管理制度合法、合规、完整,得权重分的50%;(该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1.建立有效财务管理监控机制,且执行情况良好,得权重分的50%; 2.项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得权重分的50%;(该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1.符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重分的50%; 2.资金的拨付是否有完

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							整的审批程序和手续,得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途,得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出,虚列支出,截留、挤占、挪用资金的,该项指标得 0 分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度,得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行,得满分; 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的,不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位,得权重分的 50%; 2. 相关合同资料齐全并及时归档,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
产出目标			30.00				
	数量		10.35				
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——燃气特许经营权使用费：天然气样品检测数量	0.15	98 个	98 个	0.15	天然气样品检测完成率=（实际检测数量/计划检测数量）*100%*权重分
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——燃气特许经营权使用费：液化石油气样品检测数量	0.15	56 个	56 个	0.15	液化石油气样品检测完成率=（实际检测数量/计划检测数量）*100%*权重分
		燃气工程质量监督抽检 2019 年——燃气特许经营权使用	0.15	7 种	7 种	0.15	燃气工程主要材料抽检品种完成率=（实际检测品种数量/计划检测品种数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		费：燃气工程主要材料抽检品种数					
		第二十一届高交会建设科技展区（以事定费）——建筑节能发展资金：参观人数	0.15	≥10000 人	10000 人	0.15	参观人数完成率=（实际参观人数/计划参观人数）*100%*权重分
		深圳证券交易所营运中心项目（示范项目）——建筑节能发展资金：资助的建筑面积	0.15	26.73 万平方米	26.73 万平方米	0.15	资助的建筑面积完成率=（实际资助的建筑面积/计划资助的建筑面积）*100%*权重分
		国家基因库一期（示范项目）——建筑节能发展资金：资助的建筑面积	0.15	4.75 万平方米	4.75 万平方米	0.15	资助的建筑面积完成率=（实际资助的建筑面积/计划资助的建筑面积）*100%*权重分
		深圳湾科技生态园 1，4-11 栋（示范项目）——建筑节能发	0.15	135.95 万平方米	135.95 万平方米	0.15	资助的建筑面积完成率=（实际资助的建筑面积/计划资助的建筑面积）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		展资金：资助的建筑面积					
		深圳市信利康大厦（示范项目）——建筑节能发展资金：资助的建筑面积	0.15	7.43 万平方米	7.43 万平方米	0.15	资助的建筑面积完成率=（实际资助的建筑面积/计划资助的建筑面积）*100%*权重分
		中海鹿丹名苑 B 区（8-9 栋）总承包工程（示范项目）——建筑节能发展资金：采用新型建筑施工技术	0.15	1 项	8 项	0.15	采用新型建筑施工技术完成率=（实际采用新型建筑施工技术数量/计划采用新型建筑施工技术数量）*100%*权重分
		预制混凝土构件生产企业星级评价标准——建筑节能发展资金：资助的预制混凝土构件生产企业星级评价标准的数量	0.15	1 册	1 册	0.15	资助的预制混凝土构件生产企业星级评价标准完成率=（实际资助的预制混凝土构件生产企业星级评价标准的数量/计划资助的预制混凝土构件生产企业星级评价标准的数量）*100%*权重分
		深圳证券交易	0.15	1 项	1 项	0.15	标识评价项目完成率=（实际

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		所营运中心项目国家三星级标识评价（补贴）——建筑节能发展资金：标识评价项目数量					标识评价项目数量/计划标识评价项目数量)*100%*权重分
		燃气燃烧器具气源适配性标识工作——燃气特许经营权使用费：燃气燃烧器具气源适配性标识制作数量	0.15	78 万张	78 万张	0.15	燃气燃烧器具气源适配性标识制作完成率=（实际燃气燃烧器具气源适配性标识制作数量/计划燃气燃烧器具气源适配性标识制作数量）*100%*权重分
		燃气企业信用档案信息化系统管理及维护——燃气特许经营权使用费：燃气企业信用档案工作报告的数量	0.15	2 份	2 份	0.15	燃气企业信用档案工作报告完成率=（实际燃气企业信用档案工作报告的数量/计划燃气企业信用档案工作报告的数量）*100%*权重分
		《给家一个安	0.15	2 次	2 次	0.15	深圳晚报刊登的次数完成率=

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		《全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛——燃气特许经营权使用费：在深圳晚报刊登的次数					(实际在深圳晚报刊登的次数/计划在深圳晚报刊登的次数)*100%*权重分
		媒体宣传——燃气特许经营权使用费：媒体、报刊宣贯次数	0.15	5 次	5 次	0.15	媒体、报刊宣贯完成率=(实际媒体、报刊宣贯次数/计划媒体、报刊宣贯次数)*100%*权重分
		燃气用户安全用气宣传教育课程制作——燃气特许经营权使用费：在线视频课程的制作数量	0.15	25 个	25 个	0.15	在线视频课程的制作完成率=(实际在线视频课程的制作数量/计划在线视频课程的制作数量)*100%*权重分
		燃气单位燃气用户宣传教育培训——燃气特许经营权使用费：燃气单位燃气用户宣传	0.15	7500 人次	7500 人次	0.15	燃气单位燃气用户宣传教育培训人次完成率=(实际燃气单位燃气用户宣传教育培训人次/计划燃气单位燃气用户宣传教育培训人次)*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		教育培训人次					
		深圳市燃气信息统计—燃气特许经营权使用费：出具《燃气行业统计汇编》数量	0.15	4 册	4 册	0.15	出具《燃气行业统计汇编》完成率=（实际出具《燃气行业统计汇编》数量/计划出具《燃气行业统计汇编》数量）*100%*权重分
		燃气行业统计信息系统开发—燃气特许经营权使用费：燃气行业统计信息系统开发项目的招投标次数	0.15	1 次	1 次	0.15	在线视频课程的制作完成率=（实际在线视频课程的制作数量/计划在线视频课程的制作数量）*100%*权重分
		燃气突发事件应急演练—燃气特许经营权使用费：开展四级燃气突发事件应急演练次数	0.15	1 次	1 次	0.15	燃气突发事件应急演练—燃气特许经营权使用费：开展四级燃气突发事件应急演练 1 次得满分，否则不得分。
		《深圳市瓶装燃气企业安全	0.15	1 册	1 册	0.15	修订深圳市瓶装燃气企业安全生产的技术标准、规范数

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：修订深圳市瓶装燃气企业安全生产的技术标准、规范数量，即《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》					量，即《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》1 册得满分，否则不得分。
		《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：修订深圳市管道燃气企业安全生产的技术标准、规范数量，即《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》	0.15	1 册	1 册	0.15	修订深圳市管道燃气企业安全生产的技术标准、规范数量，即《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》1 册得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		建设科技示范项目 管理（以事定费）—建筑节能发展资金：跟踪管理的建设科技示范项目数量	0.15	20 个	24 个	0.15	跟踪管理的建设科技示范项目完成率=（实际跟踪管理的建设科技示范项目数量/计划跟踪管理的建设科技示范项目数量）*100%*权重分
		节能宣传周（以事定费）—建筑节能发展资金：组织节能宣传周系列活动	0.15	1 次	1 次	0.15	组织节能宣传周系列活动完成率=（实际组织节能宣传周系列活动数/计划组织节能宣传周系列活动数）*100%*权重分
		建设科技标准规范宣贯培训（以事定费）—建筑节能发展资金：开展宣贯培训次数	0.15	≥2 次	5 次	0.15	开展宣贯培训完成率=（实际开展宣贯培训次数/计划开展宣贯培训次数）*100%*权重分
		民用建筑能源资源消耗统计（以事定费）—建筑节能发展资金：编制深圳市民用建筑	0.15	1 份	1 份	0.15	编制深圳市民用建筑能源资源消耗统计分析报告 1 册得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		能源资源消耗统计分析报告的数量					
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）——建筑节能发展资金：组织完成绿色物业星级管理项目评价标识的数量	0.15	10 个	11 个	0.15	组织完成绿色物业星级管理项目评价标识完成率=（实际组织完成绿色物业星级管理项目评价标识的数量/计划组织完成绿色物业星级管理项目评价标识的数量）*100%*权重分
		深圳市高星级（政府投资）绿色建筑施工过程中第三方巡查技术服务（以事定费）——建筑节能发展资金：巡查在建高星级绿色建筑项目次数	0.15	30 次	61 项次	0.15	巡查在建高星级绿色建筑项目完成率=（实际巡查在建高星级绿色建筑项目次数/计划巡查在建高星级绿色建筑项目次数）*100%*权重分
		深圳市超低能耗建筑技术指	0.15	一份	一份	0.15	制定深圳市超低能耗建筑技术指引初稿 1 份，得满分，否

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		引（以事定费） ——建筑节能 发展资金：深圳 市超低能耗建 筑技术指引初 稿					则不得分。
		“瓶装燃气配 送服务部标识 牌”信息化管理 工作——燃气 特许经营权使 用费：规范指导 服务部标识牌 制作要求的企 业数量	0.15	14 个（以实际 取得燃气经营 许可资质的企 业数量为准）	14 个	0.15	规范指导服务部标识牌制作 要求的企业完成率=（实际规 范指导服务部标识牌制作要 求的企业数量/计划规范指导 服务部标识牌制作要求的企 业数量）*100%*权重分
		深圳市燃气行 业协会承接转 移职能工作支 持费用预算—— 燃气特许经 营权使用费：对 操作标准和制 度进行更新优 化的专家人数	0.15	3 名	3 名	0.15	对操作标准和制度进行更新 优化完成率=（实际对操作标 准和制度进行更新优化的专 家人数/计划对操作标准和制 度进行更新优化的专家人数） *100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		与市教育局联合开展小学生安全用气知识普及——燃气特许经营权使用费：印制小学生安全用气知识作业本数量	0.15	20 万本	20 万本	0.15	印制小学生安全用气知识作业本完成率=（实际印制小学生安全用气知识作业本数量/计划印制小学生安全用气知识作业本数量）*100%*权重分
		“挖机手培训平台”维护及相关培训——燃气特许经营权使用费：对深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护的培训人数	0.15	300 人	300 人	0.15	深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护完成率=（实际对深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护的培训人数/计划对深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护的培训人数）*100%*权重分
		委托市燃气行业协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费——	0.15	55 个	55 个	0.15	开展日常监管检查的燃气场站完成率=（实际开展日常监管检查的燃气场站数量/计划开展日常监管检查的燃气场站数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		燃气特许经营权使用费：开展日常监管检查的燃气场站数量					
		《深圳市绿色校园设计标准》研究及编制——建筑节能发展资金：《深圳市绿色校园设计标准》初稿	0.15	一项	一项	0.15	制定《深圳市绿色校园设计标准》初稿 1 份得满分，否则不得分。
		《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》研究及编制——建筑节能发展资金：《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》初稿	0.15	一项	一项	0.15	制定《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》初稿 1 份得满分，否则不得分。
		《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》	0.15	一项	一项	0.15	制定《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》初稿 1 份得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		研究及编制——建筑节能发展资金：《深圳市既有公共建筑节能绿色改造技术规程》初稿					
		第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会深圳展团服务项目——建筑节能发展资金：参展企业数量	0.15	35 家	50 余家	0.15	参展企业数量完成率=（实际参展企业数量/计划参展企业数量）*100%*权重分
		深圳市绿色建筑工程师继续教育培训——建筑节能发展资金：开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训次数	0.15	2 次	2 次	0.15	开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训完成率=（实际开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训次数/计划开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训次数）*100%*权重分
		深圳市公共住	0.15	1 个	1 个	0.15	制定开展专项研究课题 1 个

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		房租金制定和动态管理技术年度更新服务项目（2019年）——住房专项资金：开展专项研究课题数量					得满分，否则不得分。
		2019年住房专项资金前期费——住房专项资金：新增研究课题数量	0.15	8个：6个（房改处）1个（规建处）1个（法规处）	10个：6个（房改处）3个（规建处）1个（法规处）	0.15	制定新增研究课题8个：6个（房改处）1个（规建处）1个（法规处）得满分，否则不得分。
		以前年度前期费——住房专项资金：审验结算课题数量	0.15	3个（房改处）	3个	0.15	审验结算课题数量3个（房改处）得满分，否则不得分。
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：完成南山建工村保障性住房（07地块）建设管理合同补充协议初稿	0.15	1份	1份	0.15	完成南山建工村保障性住房（07地块）建设管理合同补充协议初稿1份得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：出具建设科技创新园项目专项法律服务工作成果报告	0.15	1 份	1 份	0.15	出具建设科技创新园项目专项法律服务工作成果报告 1 份得满分，否则不得分。
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：出具建设科技创新园项目定位初步研究报告	0.15	1 份	1 份	0.15	出具建设科技创新园项目定位初步研究报告 1 份得满分，否则不得分。
		日常估价与测算——住房专项资金：住房价格日常测算与评估的项目数量	0.15	4 个：2 个（房改处）2 个（规建处）	6 个：2 个（房改处）4 个（规建处）	0.15	住房价格日常测算与评估的项目数量 4 个：2 个（房改处）2 个（规建处）得满分，否则不得分。
		深圳市建筑废弃物治理专项规划——建筑节能发展资金：	0.15	1 个	1 个	0.15	制定形成建筑废弃物治理专项规划初稿 1 份，得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		形成建筑废弃物治理专项规划初稿					
		市属建筑废弃物受纳场运营费：新屋围受纳场年受纳量	0.15	≥ 360000 吨	855900 吨	0.15	新屋围受纳场年受纳量大于 360000 吨得满分，否则不得分。
		工业化建筑设计关键节点—建筑节能发展资金：工业化建筑设计关键节点研究成果	0.15	1 份	1 份	0.15	得出工业化建筑设计关键节点研究成果 1 份得满分，否则不得分。
		住宅通风和空气净化过滤技术实施及效果评测—建筑节能发展资金：《住宅通风和空气净化过滤技术实施及效果评测》研究成果	0.15	1 份	1 份	0.15	制定《住宅通风和空气净化过滤技术实施及效果评测》研究成果 1 份得满分，否则不得分。
		工业化建筑隔震及消能减震	0.15	1 份	1 份	0.15	得出工业化建筑隔震及消能减震关键技术成果 1 份得满

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		关键技术——建筑节能发展资金：工业化建筑隔震及消能减震关键技术成果					分，否则不得分。
		结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术与示范——建筑节能发展资金：结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术与示范成果	0.15	4 册	4 册	0.15	制定结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术与示范成果 4 册得满分，否则不得分。
		城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发——建筑节能发展资金：《城市节能和低碳解决方案的工	0.15	1 个	0 个	0.0	制定《城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发》成果 1 份得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		具研究与开发》 成果					
		深圳市地下综合管廊工程技术规程——建筑节能发展资金：发布地下综合管廊工程技术规程数量	0.15	1 册	1 册	0.15	制定发布地下综合管廊工程技术规程 1 册得满分，否则不得分。
		绿色建筑评价标识费用——建筑节能发展资金：标识评价项目数量	0.15	一项	一项	0.15	标识评价项目完成率=（实际标识评价项目数量/计划标识评价项目数量）*100%*权重分
		在深举办第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会——建筑节能发展资金：全国参加的企业数量	0.15	200 个	300 余家	0.15	在深举办第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会——建筑节能发展资金完成率=（实际全国参加的企业数量/计划全国参加的企业数量）*100%*权重分
		深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——	0.15	1 个	1 个	0.15	深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——建筑节能发展资金出台文件 1 个得满分，

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		一建筑节能发展资金：出台文件数量					否则不得分。
		公共建筑能效提升重点城市项目管理——建筑节能发展资金：节能改造项目验收数量	0.15	≥10 个	11 个	0.15	节能改造项目完成率=（实际节能改造项目验收数量/计划节能改造项目验收数量）*100%*权重分
		公共建筑能效提升重点城市项目能效测评——建筑节能发展资金：公共建筑能效提升重点城市项目节能面积评估	0.15	≥80 万平方米	84.4 万平方米	0.15	公共建筑能效提升重点城市项目节能面积评估完成率=（实际评估公共建筑能效提升重点城市项目节能面积/计划评估公共建筑能效提升重点城市项目节能面积）*100%*权重分
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：补助资金拨付额度	0.15	700 万元	426.14 万元	0.09	补助资金拨付额度完成率=（实际补助资金拨付额度/计划补助资金拨付额度）*100%*权重分
		劳务工安全教	0.15	≥6 万人	8.64 万人	0.15	劳务工安全教育培训参与人

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		育培训——安全生产专项经费：劳务工安全教育培训参与人数					数完成率=（实际劳务工安全教育培训参与人数/计划劳务工安全教育培训参与人数）*100%*权重分
		深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目——安全生产专项经费：成果数量	0.15	5 个	5 个	0.15	得出深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目——安全生产专项经费成果 5 个得满分，否则不得分。
		2019 年度深圳市建筑起重机械执法检查监督检查检测服务项目——安全生产专项经费：检查检测建筑起重机械数量	0.15	≥ 900 台	1239 台	0.15	检查检测建筑起重机械工作完成率=（实际检查检测建筑起重机械数量/计划检查检测建筑起重机械数量）*100%*权重分
		典型建筑工程季度安全风险隐患排查——安全生产专项经费：重大建筑	0.15	100 个	完成检查项目共计 206 项次，其中建筑工程项目 182 项，小散工程 24 项；	0.15	重大建筑工程项目和小散工程项目检查工作完成率=（实际重大建筑工程项目和小散工程项目检查数量/计划重大建筑工程项目和小散工程项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		工程项目和小散工程项目检查数量			同时,利用智能监管平台在线辅助巡查 1618 项次。		目检查数量)*100%*权重分
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费:形成小散工程和零星作业风险管控技术指引	0.15	1 份	1 份	0.15	制定形成小散工程和零星作业风险管控技术指引 1 份得满分, 否则不得分。
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费:形成《液化石油气	0.15	1 份	1 份	0.15	制定形成《液化石油气居民用户管道工程技术规程》1 份得满分, 否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		居民用户管道工程技术规程》					
		深圳市人才住房建设和管理办法（前期费）——住房专项资金：形成《深圳市人才住房建设和管理办法》初稿	0.15	1 份	1 份	0.15	制定形成《深圳市人才住房建设和管理办法》初稿 1 份得满分，否则不得分。
		深圳市安居型商品房建设和管理办法（前期费）——住房专项资金：形成《深圳市安居型商品房建设和管理办法》初稿	0.15	1 份	1 份	0.15	制定形成《深圳市安居型商品房建设和管理办法》初稿 1 份得满分，否则不得分。
		深圳市既有房屋（结构、幕墙）安全管理系统 2019 功能升级开发——安全	0.15	2	2	0.15	完成开发或改造的模块数量 2 块得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		生产专项经费： 完成开发或改造的模块数量					
	质量		9.45				
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——燃气特许经营权使用费：管道天然气、液化石油气抽检不合格整改率	0.15	100%	100%	0.15	管道天然气、液化石油气抽检不合格整改率=（实际不合格整改数量/计划不合格整改数量）*100%*权重分
		燃气工程质量监督抽检 2019 年——燃气特许经营权使用费：燃气工程主要材料抽检报告完成率	0.15	100%	100%	0.15	燃气工程主要材料抽检报告完成率=（实际燃气工程主要材料抽检报告完成数量/计划燃气工程主要材料抽检报告完成数量）*100%*权重分
		第二十一届高交会建设科技展区（以事定费）——建筑节能发展资金：深圳市建设科技	0.15	100%	100%	0.15	深圳市建设科技成就展示覆盖率=（实际深圳市建设科技成就展示覆盖数量/计划深圳市建设科技成就展示覆盖数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		成就展示覆盖率					
		深圳证券交易所营运中心项目（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		国家基因库一期（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		深圳湾科技生态园 1，4-11 栋（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		深圳市信利康大厦（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		中海鹿丹名苑 B 区（8-9 栋）总承包工程（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		预制混凝土构件生产企业星级评价标准——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		深圳证券交易所营运中心项目国家三星级标识评价（补贴）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		燃气燃烧器具气源适配性标识工作——燃气特许经营权	0.15	100%	100%	0.15	燃器具二维码粘贴率=（实际燃器具二维码粘贴数量/计划燃器具二维码粘贴数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		使用费：燃器具 二维码粘贴率					
		燃气企业信用 档案信息化系 统管理及维护 ——燃气特许 经营权使用费： 统计数据的及 时性	0.15	100%	100%	0.15	统计数据的及时率=（及时统计 数据数量/计划统计数据数量）*100%*权重分
		《给家一个安 全的厨房》深圳 市小学生亲情 作文大赛—— 燃气特许经营 权使用费：“十 佳学校”评选完 成率	0.15	100%	100%	0.15	“十佳学校”评选完成率=（实 际评选完成数量/计划评选完 成数量）*100%*权重分
		媒体宣传—燃 气特许经营权 使用费：媒体、 报刊及时发布 率	0.15	100%	100%	0.15	媒体、报刊及时发布率=（及 时发布媒体、报刊数量/计划 发布媒体、报刊数量）*100%* 权重分
		燃气用户安全 用气宣传教育	0.15	100%	100%	0.15	在线视频课程的投放率=（实 际在线视频课程投放数/计划

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		课程制作——燃气特许经营权使用费：在线视频课程的投放率					在线视频课程投放数)*100%*权重分
		燃气单位燃气用户宣传教育培训——燃气特许经营权使用费：考试合格率	0.15	70%	70%	0.15	考试合格率=(实际考试合格数/计划考试总数)*100%*权重分
		深圳市燃气信息统计——燃气特许经营权使用费：燃气企业上报数据完成率	0.15	100%	100%	0.15	燃气企业上报数据完成率=(实际上报数据燃气企业数/计划燃气企业数总数)*100%*权重分
		燃气行业统计信息系统开发——燃气特许经营权使用费：政府采购执行率	0.15	100%	100%	0.15	政府采购执行率=(实际政府采购数/计划政府采购总数)*100%*权重分
		燃气突发事件应急演练——燃	0.15	100%	100%	0.15	四级燃气突发事件应急演练报告完成率=(实际四级燃气

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		气特许经营权使用费：四级燃气突发事件应急演练报告完成率					突发事件应急演练报告数/计划四级燃气突发事件应急演练报告总数)*100%*权重分
		《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：专家评审通过率	0.15	100%	100%	0.15	专家评审通过率=(实际专家评审通过数/计划专家评审通过总数)*100%*权重分
		《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：专家评审通过率	0.15	100%	100%	0.15	专家评审通过率=(实际专家评审通过数/计划专家评审通过总数)*100%*权重分
		建设科技示范项目(以事定费)——建筑节能发展资金：示范项目跟踪管	0.15	100%	100%	0.15	示范项目跟踪管理覆盖率=(实际示范项目跟踪管理覆盖数/计划示范项目跟踪管理覆盖总数)*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		理覆盖率					
		节能宣传周（以事定费）—建筑节能发展资金：节能宣传周主题活动参会率	0.15	100%	100%	0.15	节能宣传周主题活动参会率=（实际节能宣传周主题活动参会数/计划节能宣传周主题活动参会总数）*100%*权重分
		建设科技标准规范宣贯培训（以事定费）—建筑节能发展资金：工作完成率（按计划开展不少于2次建设科技标准规范宣贯培训，每次培训不少于150人）	0.15	100%	100%	0.15	工作完成率=（实际完成数/计划完成数）*100%*权重分
		民用建筑能源资源消耗统计（以事定费）—建筑节能发展资金：有效数据占比	0.15	≥60%	75%	0.15	"此项指标以有效数据占比60%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的2.5%，低于20%不得分， $y = \text{权重分} - (60\% - x) * 2.5\% * \text{权重分}$ ；其中y为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x为实际业绩值， $0.2 \leq x \leq$

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							0.6。其中：60%为目标值； 2.5%=100/（60-20）*100%"
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）——建筑节能发展资金：绿色物业标识评价管理系统正常运行率	0.15	100%	100%	0.15	绿色物业标识评价管理系统正常运行率=（实际绿色物业标识评价管理系统正常运行量/计划绿色物业标识评价管理系统正常运行数量）*100%*权重分
		深圳市高星级（政府投资）绿色建筑施工过程第三方巡查技术服务（以事定费）——建筑节能发展资金：每个项目单独建立档案并形成10份月度巡查报告及1份年度巡查报告的完成率	0.15	100%	100%	0.15	每个项目单独建立档案并形成10份月度巡查报告及1份年度巡查报告的完成率=（实际完成报告数量/计划完成报告数量）*100%*权重分
		深圳市超低能	0.15	100%	100%	0.15	初稿专家评估通过率=（实际

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		耗建筑技术指引（以事定费） ——建筑节能发展资金：初稿 专家评估通过率					专家评估通过数/计划专家评估通过总数）*100%*权重分
		“瓶装燃气配送服务部标识牌”信息化管理工作——燃气特许经营权使用费：规范指导服务部标识牌制作要求的工作覆盖率	0.15	100%	100%	0.15	规范指导服务部标识牌制作要求的工作覆盖率=（实际规范指导服务部标识牌制作要求的工作覆盖数/计划规范指导服务部标识牌制作要求的工作覆盖总数）*100%*权重分
		深圳市燃气行业协会承接转移职能工作支持费用预算——燃气特许经营权使用费：转移职能工作相关信息录入完成率	0.15	100%	100%	0.15	转移职能工作相关信息录入完成率=（实际转移职能工作相关信息录入完成数/计划转移职能工作相关信息录入完成总数）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		与市教育局联合开展小学生安全用气知识普及——燃气特许经营权使用费：全市在校三年级学生安全用气知识作业本完成率	0.15	≥ 90%	90%	0.15	"此项指标以完成率为 90%及以上得满分，每降低 1%，减少权重分的 3.33%，低于 60%不得分， $y = \text{权重分} - (90\% - x) * 3.33\% * \text{权重分}$ ；其中 y 为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x 为实际业绩值， $0.6 \leq x \leq 0.9$ 。其中：90%为目标值； $3.33\% = 100 / (90 - 60) * 100\%$ "
		“挖机手培训平台”维护及相关培训——燃气特许经营权使用费：“挖机手平台”正常运行率	0.15	100%	100%	0.15	“挖机手平台”正常运行率 = (实际“挖机手平台”正常运行次数 / 计划“挖机手平台”正常运行次数) * 100% * 权重分
		委托市燃气行业协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费——燃气特许经营	0.15	100%	100%	0.15	开展日常监管检查的燃气场站覆盖率 = (实际开展日常监管检查的燃气场站覆盖数 / 计划开展日常监管检查的燃气场站覆盖总数) * 100% * 权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		权使用费：开展日常监管检查的燃气场站覆盖率					
		《深圳市绿色校园设计标准》研究及编制——建筑节能发展资金：初稿专家评估通过率	0.15	100%	100%	0.15	初稿专家评估通过率=（实际专家评估通过数/计划专家评估通过总数）*100%*权重分
		《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》研究及编制——建筑节能发展资金：初稿专家评估通过率	0.15	100%	100%	0.15	初稿专家评估通过率=（实际专家评估通过数/计划专家评估通过总数）*100%*权重分
		《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》研究及编制——建筑节能发展资金：初稿专家评估通过率	0.15	100%	100%	0.15	初稿专家评估通过率=（实际专家评估通过数/计划专家评估通过总数）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会深圳展团服务项目——建筑节能发展资金：在相关媒体、报刊开展绿色建筑系列宣传形式	0.15	2 种	> 10 种	0.15	制定 2 种相关媒体、报刊开展绿色建筑系列宣传形式得满分，否则不得分。
		深圳市绿色建筑工程师继续教育培训——建筑节能发展资金：开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训参加人数	0.15	≥ 150 人	600 人	0.15	开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训完成率=（实际开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训参加人数/计划开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训参加人数）*100%*权重分
		深圳市公共住房租金制定和动态管理技术年度更新服务项目（2019 年）	0.15	100%	100%	0.15	课题中期评审通过率=（实际课题中期评审通过数/计划课题中期评审通过数）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		——住房专项资金：课题中期评审通过率					
		2019 年住房专项资金前期费——住房专项资金：课题研究合同签订率	0.15	100%	100%	0.15	课题研究合同签订率=（实际签订课题研究合同数/计划签订课题研究合同数）*100%*权重分
		以前年度前期费——住房专项资金：课题结题通过率	0.15	100%	100%	0.15	课题结题通过率=（实际课题结题通过数/计划课题结题通过数）*100%*权重分
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：南山建工村保障性住房（07 地块）建设主体结构完成进度	0.15	≥80%	100%	0.15	"此项指标以进度为 80%及以上得满分，每降低 1%，减少权重分的 2.5%，低于 40%不得分， $y = \text{权重分} - (80\% - x) * 2.5\% * \text{权重分}$ ；其中 y 为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x 为实际业绩值， $0.4 \leq x \leq 0.8$ 。其中：80%为目标值； $2.5\% = 100 / (80 - 40) * 100\%$ "
		日常估价与测算——住房专项资金：测算评	0.15	100%	100%	0.15	测算评估的住房价格符合《深圳市不动产估价行业收费管理规定》的完成率=（实际测

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		估的住房价格符合《深圳市不动产估价行业收费管理规定》的占比					算评估的住房价格符合《深圳市不动产估价行业收费管理规定》数/计划测算评估的住房价格符合《深圳市不动产估价行业收费管理规定》数) *100%*权重分
		市属建筑废弃物受纳场运营费：新屋围受纳场运营工作验收合格率	0.15	100%	100%	0.15	新屋围受纳场运营工作验收合格率=(实际新屋围受纳场运营工作验收合格数/计划新屋围受纳场运营工作验收合格数)*100%*权重分
		工业化建筑设计关键节点一建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		住宅通风和空气净化过滤技术实施及效果评测一建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		工业化建筑隔震及消能减震	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		关键技术——建筑节能发展资金：资金支付到位率					量)*100%*权重分
		结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术与示范——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	未完成	0.0	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		深圳市地下综合管廊工程技术规程——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		绿色建筑评价	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		标识费用——建筑节能发展资金：资金支付到位率					支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		在深举办第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会——建筑节能发展资金：国际绿色建筑与建筑节能新技术与产品博览会本市企业参展率	0.15	≥15%	16%	0.15	"此项指标以有效数据占比15%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的10%，低于5%不得分， $y = \text{权重分} - (15\% - x) * 10\% * \text{权重分}$ ；其中 y 为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x 为实际业绩值， $0.05 \leq x \leq 0.15$ 。其中：15%为目标值； $10\% = 100 / (15 - 5) * 100\%$ "
		深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——建筑节能发展资金：文件审批通过率	0.15	100%	100%	0.15	文件审批通过率=（实际文件审批通过数量/计划文件审批通过数量）*100%*权重分
		公共建筑能效提升重点城市项目管理——建筑节能发展	0.15	100%	100%	0.15	对申报项目审查覆盖率=（实际对申报项目审查覆盖数量/计划对申报项目审查覆盖数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		资金：对申报项目审查覆盖率					
		公共建筑能效提升重点城市项目能效测评——建筑节能发展资金：公共建筑能效提升重点城市项目覆盖率	0.15	100%	100%	0.15	公共建筑能效提升重点城市项目覆盖率=（实际公共建筑能效提升重点城市项目覆盖数量/计划公共建筑能效提升重点城市项目覆盖数量）*100%*权重分
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：公共建筑平均节能率	0.15	≥10%	10.8%	0.15	"此项指标以有效数据占比10%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的12.8%，低于2%不得分， $y = \text{权重分} - (10\% - x) * 12.8\% * \text{权重分}$ ；其中y为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x为实际业绩值， $0.02 \leq x \leq 0.1$ 。其中：10%为目标值； $12.8\% = 100 / (10 - 2) * 100\%$ "
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：通过合同	0.15	≥50%	82%	0.15	"此项指标以有效数据占比50%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的3.33%，低于20%不得分， $y = \text{权重分} - (50\% - x) * 3.33\% * \text{权重分}$ ；其

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		能源管理模式 实施节能改造 的项目比例					中 y 为得分, $0 \leq y \leq$ 权重分, x 为实际业绩值, $0.2 \leq x \leq$ 0.5。 其中: 50%为目标值; $3.33\% = 100 / (50 - 20) * 100\%$ "
		劳务工安全教育 培训——安全 生产专项经 费: 劳务工安全 教育培训参与 率	0.15	100%	100%	0.15	劳务工安全教育培训——安全 生产专项经费: 劳务工安全 教育培训参与率 0.15 100% 0.0
		深圳市住建局 物业管理安全 生产责任体系 建设项目—— 安全生产专项 经费: 课题结题 率	0.15	100%	100%	0.15	课题结题率= (实际课题结题 数/计划课题结题数) *100%* 权重分
		2019 年度深圳 市建筑起重机 械执法检查监 督检查检测服 务项目——安全 生产专项经费: 问 题整改率	0.15	80%	80%	0.15	" 此项指标以有效数据占比 80%及以上得满分, 每降低 1%, 减少权重分的 3.33%, 低 于 50%不得分, $y =$ 权重分- (80%-x) *3.33%*权重分; 其 中 y 为得分, $0 \leq y \leq$ 权重分, x 为实际业绩值, $0.5 \leq x \leq$

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							0.8。其中：80%为目标值； 3.33%=100/（80-50）*100%"
		典型建筑工程 季度安全风险 隐患检查—— 安全生产专项 经费：评审通过 率	0.15	100%	100%	0.15	评审通过率=（实际评审通过 数/计划评审通过数）*100%* 权重分
		小散工程和零 星作业风险管 控技术指引及 液化石油气居 民用户管道工 程技术规程编 制——安全生 产专项经费：评 审通过率	0.15	100%	100%	0.15	评审通过率=（实际评审通过 数/计划评审通过数）*100%* 权重分
		深圳市既有房 屋（结构、幕墙） 安全管理系统 2019 功能升级 开发——安全 生产专项经费： 完成开发或改	0.15	100%	100%	0.15	完成开发或改造的模块验收 合格率=（实际完成开发或改 造的模块验收合格数/计划完 成开发或改造的模块验收合 格数）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		造的模块验收合格率					
	时效		10.20				
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——燃气特许经营权使用费：完成深圳市灶前气质、压力和瓶装气抽检工作年度报告	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成深圳市灶前气质、压力和瓶装气抽检工作年度报告得满分，否则不得分。
		燃气工程质量监督抽检2019年——燃气特许经营权使用费：燃气工程主要材料抽检数据分析及报告编制	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成燃气工程主要材料抽检数据分析及报告编制得满分，否则不得分。
		第二十一届高交会建设科技展区（以事定费）——建筑节能发展资金：第	0.15	2019年11月30日之前	与2019年11月13-17日完成	0.15	在2019年11月30日之前完成第二十一届高交会建设科技举办时间得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		二十一届高交会建设科技举办时间					
		深圳证券交易所营运中心项目（示范项目）——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	在2019年11月30日之前完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成完成资金拨付得满分，否则不得分。
		国家基因库一期（示范项目）——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	在2019年11月30日之前完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		深圳湾科技生态园1，4-11栋（示范项目）——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	在2019年11月30日之前完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		深圳市信利康大厦（示范项目）——建筑节能发展资金：完	0.15	2019年11月30日之前	在2019年11月30日之前完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		成资金拨付期限					
		中海鹿丹名苑 B 区（8-9 栋）总承包工程（示范项目）——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	在 2019 年 11 月 30 日之前完成拨付	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		预制混凝土构件生产企业星级评价标准——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	2019 年 11 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		深圳证券交易所营运中心项目国家三星级标识评价（补贴）——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	已于 2019 年 9 月完成拨付	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		燃气燃烧器具	0.15	120 天	120 天	0.15	在 120 天内完成器具气源适配

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		气源适配性标识工作——燃气特许经营权使用费：完成器具气源适配性标识粘贴率市场调查工作					性标识粘贴率市场调查工作得满分，否则不得分。
		燃气企业信用档案信息化系统管理及维护——燃气特许经营权使用费：对工作人员收集、汇总的信息进行核实和筛选	0.15	1 次/月	1 次/月	0.15	对工作人员收集、汇总的信息进行核实和筛选达到 1 次/月得满分，否则不得分。
		《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛——燃气特许经营权使用费：完成《给家一个安全的厨房》深圳	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	2019 年 11 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛的举办得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		市小学生亲情作文大赛的举办					
		媒体宣传—燃气特许经营权使用费：完成媒体宣传工作	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成媒体宣传工作得满分，否则不得分。
		燃气用户安全用气宣传教育课程制作——燃气特许经营权使用费：完成燃气用户安全用气宣传教育课程的制作	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成燃气用户安全用气宣传教育课程的制作得满分，否则不得分。
		燃气单位燃气用户宣传教育培训——燃气特许经营权使用费：完成全部计划培训任务	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前 2019年12月31日之前	0.15	在2019年12月31日之前完成全部计划培训任务得满分，否则不得分。
		深圳市燃气信息统计——燃气特许经营权使	0.15	1册/季度	1册/季度	0.15	出具《燃气行业统计汇编》频次达到1册/季度得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		用费：出具《燃气行业统计汇编》频次					
		燃气企业信用档案信息化系统管理及维护——燃气特许经营权使用费：招投标方案和前期准备时间	0.15	2019年6月30日之前	2019年6月30日之前	0.15	在2019年6月30日之前完成招投标方案和前期准备得满分，否则不得分。
		燃气突发事件应急演练——燃气特许经营权使用费：开展四级燃气突发事件应急演练	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前开展四级燃气突发事件应急演练得满分，否则不得分。
		《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：修订《深圳市瓶装燃气企业安全	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成修订《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		生产标准化指南》					
		《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修订—燃气特许经营权使用费：修订《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成修订《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》得满分，否则不得分。
		建设科技示范项目管理（以事定费）—建筑节能发展资金：示范项目实施情况报告	0.15	每季度一次	每季度一次	0.15	示范项目实施情况报告达到每季度一次得满分，否则不得分。
		节能宣传周（以事定费）—建筑节能发展资金：节能宣传周系列活动举办时间	0.15	2019年7月前	6月11日	0.15	在2019年7月前完成节能宣传周系列活动举办得满分，否则不得分。
		建设科技标准	0.15	2019年11月30	2019年11月30	0.15	在2019年11月30日之前完

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		规范宣贯培训（以事定费）——建筑节能发展资金：完成年度建设科技标准规范宣贯培训报告		日之前	日之前		成年度建设科技标准规范宣贯培训报告得满分，否则不得分。
		民用建筑能源资源消耗统计（以事定费）——建筑节能发展资金：编制深圳市《民用建筑能源资源消耗统计报表》和分析报告	0.15	2019年12月31日之前	已于2019年10月完成	0.15	在2019年12月31日之前完成编制深圳市《民用建筑能源资源消耗统计报表》和分析报告得满分，否则不得分。
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）——建筑节能发展资金：编制《深圳市绿色物业管理项目评价申报指引》	0.15	2019年11月30日之前	2019年5月30日	0.15	在2019年11月30日之前完成编制《深圳市绿色物业管理项目评价申报指引》及配套文件得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		及配套文件					
		深圳市高星级（政府投资）绿色建筑施工过程第三方巡查技术服务（以事定费）——建筑节能发展资金：完成《深圳市绿色建筑施工过程第三方巡查制度》	0.15	2019年6月30日之前	2019年6月30日之前	0.15	在2019年6月30日之前完成《深圳市绿色建筑施工过程第三方巡查制度》得满分，否则不得分。
		深圳市超低能耗建筑技术指引（以事定费）——建筑节能发展资金：形成适应深圳地区气候特征的超低能耗建筑技术指引初稿	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前	0.15	在2019年12月31日之前完成形成适应深圳地区气候特征的超低能耗建筑技术指引初稿得满分，否则不得分。
		“瓶装燃气配送服务部标识牌”信息化管理	0.15	10天内完成	10天内完成	0.15	在10天内完成燃气服务部的信息录入培训得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		工作——燃气 特许经营权使 用费：完成燃气 服务部的信息 录入培训时限					
		深圳市燃气行 业协会承接转 移职能工作支 持费用预算—— 燃气特许经 营权使用费：办 理转移事项及 时性	0.15	15 个工作日	15 个工作日	0.15	在 15 个工作日内完成办理转 移事项得满分，否则不得分。
		与市教育局联 合开展小学生 安全用气知识 普及——燃气 特许经营权使 用费：完成小学 生安全用气知 识作业本印制 工作	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	2019 年 11 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完 成小学生安全用气知识作业 本印制工作得满分，否则不得 分。
		“挖机手培训 平台”维护及相	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	2019 年 11 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完 成对深圳市的挖机手进行线

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		关培训—燃气 特许经营权使用费：对深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护相关的培训					上、线下燃气管道保护相关的培训得满分，否则不得分。
		委托市燃气行业协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费——燃气特许经营权使用费：完成深圳市燃气场站年度检查隐患分析报告	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成深圳市燃气场站年度检查隐患分析报告得满分，否则不得分。
		《深圳市绿色校园设计标准》研究及编制——建筑节能发展资金：完成	0.15	2019年12月31日之前	2019年7月31日	0.15	在2019年12月31日之前完成《深圳市绿色校园设计标准》初稿得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		《深圳市绿色校园设计标准》初稿					
		《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》研究及编制——建筑节能发展资金：完成《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》初稿研究及编制工作	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前已完成初稿	0.15	在2019年12月31日之前完成《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》初稿研究及编制工作得满分，否则不得分。
		《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》研究及编制——建筑节能发展资金：完成《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》初稿研究及编制工作	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前已完成初稿	0.15	在2019年12月31日之前完成《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》初稿研究及编制工作得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会深圳展团服务项目——建筑节能发展资金：按期举行	0.15	2019年6月30日之前	于4月3-4日在深圳会展中心召开	0.15	在2019年6月30日之前按期举行得满分，否则不得分。
		深圳市绿色建筑工程师继续教育培训——建筑节能发展资金：开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训工作	0.15	2019年11月30日之前	于2019年4月份开展。	0.15	在2019年11月30日之前开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训工作得满分，否则不得分。
		深圳市公共住房租金制定和动态管理技术年度更新服务项目（2019年）——住房专项资金：形成《深	0.15	自合同签订之日起≤12个月	2019年10月完成中期评审	0.15	在合同签订之日起12个月内形成《深圳市人才住房租金评估报告》（纸质版）和深圳市人才住房租金测算结果（片区租金、单套租金）（电子版）得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		圳市人才住房租金评估报告》(纸质版)和深圳市人才住房租金测算结果(片区租金、单套租金)(电子版)					
		2019 年住房专项资金前期费——住房专项资金: 新增研究课题支付首期款时间	0.15	2019 年 12 月底前	2019 年 12 月底前	0.15	在 2019 年 12 月底前新增研究课题支付首期款得满分, 否则不得分。
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金: 完成南山建工村保障性住房(07 地块)建设管理合同补充协议初稿时间	0.15	2019 年 12 月 30 日之前	2019 年 12 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 12 月 30 日之前完成南山建工村保障性住房(07 地块)建设管理合同补充协议初稿得满分, 否则不得分。
		建设科技创新园筹建办——	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	2019 年 11 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前出具建设科技创新园项目定位

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		住房专项资金： 出具建设科技创新园项目定位初步研究报告时时间					初步研究报告得满分，否则不得分。
		日常估价与测算——住房专项资金：完成每个安居型商品房项目测算价格任务的时间（规建处）	0.15	合同签订之日起 12 个月内	合同签订之日起 12 个月内	0.15	在合同签订之日起 12 个月内完成每个安居型商品房项目测算价格任务的时间（规建处）得满分，否则不得分。
		日常估价与测算——住房专项资金：完成每个测算价格任务的时间（房改处）	0.15	≤12 个月	≤12 个月	0.15	在 12 个月内完成每个测算价格任务的时间（房改处）得满分，否则不得分。
		深圳市建筑废弃物治理专项规划——建筑节能发展资金：完成规划初稿时间	0.15	2019 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	0.15	在 2019 年 12 月 31 日之前完成规划初稿得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		市属建筑废弃物受纳场运营费：运营工作考核频次	0.15	1 次/月	1 次/月	0.15	运营工作考核每月一次得满分，否则不得分。
		工业化建筑设计关键节点一建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	已在 2019 年 11 月 30 日之前完成拨付	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		住宅通风和空气净化过滤技术实施及效果评测一建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	已在 2019 年 11 月 30 日之前完成拨付	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		工业化建筑隔震及消能减震关键技术——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	已在 2019 年 11 月 30 日之前完成拨付	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		结构机电装饰及部品一体化	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	已在 2019 年 11 月 30 日之前完	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成资金拨付得满分，否则不得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		集成生产、安装 技术与示范——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限			成拨付		分。
		城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	已在2019年11月30日之前完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		深圳市地下综合管廊工程技术规程——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	已在2019年11月30日之前完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		绿色建筑评价标识费用——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	费用已于2019年12月6日支付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		在深举办第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会—建筑节能发展资金：国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术新产品博览会筹备期限	0.15	2019年5月31日前	已于2019年4月3日-4日在深圳会展中心顺利召开	0.15	在2019年5月31日前完成国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术新产品博览会筹备得满分，否则不得分。
		深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——建筑节能发展资金：文件出台期限	0.15	2019年12月31日前	2019年12月31日前已完成	0.15	在2019年12月31日前完成文件出台得满分，否则不得分。
		公共建筑能效提升重点城市项目管理——建筑节能发展资金：项目公示时间	0.15	2019年12月31日前	2019年12月31日前已完成	0.15	在2019年12月31日前完成项目公示得满分，否则不得分。
		公共建筑能效提升重点城市	0.15	2019年12月31日前	2019年12月31日前已完成	0.15	在2019年12月31日前完成测评工作得满分，否则不得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目能效测评——建筑节能发展资金：测评工作完成期限					分。
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年12月31日前	2019年12月31日前已完成	0.15	在2019年12月31日前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		劳务工安全教育培训——安全生产专项经费：培训完成时间	0.15	2019年12月30日前	2019年12月30日前	0.15	在2019年12月30日前完成培训得满分，否则不得分。
		深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目——安全生产专项经费：成果提交时间	0.15	2019年12月31日前	2019年12月11日	0.15	在2019年12月31日前完成成果提交得满分，否则不得分。
		2019年度深圳市建筑起重机	0.15	2019年11月30日	2019年11月30日	0.15	在2019年11月30日前完成建筑起重机械执法检查

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		械执法监督检查检测服务项目——安全生产专项经费：建筑起重机械执法监督检查工作完成时间					工作得满分，否则不得分。
		典型建筑工程季度安全风险隐患排查——安全生产专项经费：2019 下半年编制季度典型建筑工程安全风险隐患排查报告的频率	0.15	每季度一份	每季度一份	0.15	2019 下半年编制季度典型建筑工程安全风险隐患排查报告每季度一份得满分，否则不得分。
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费：完	0.15	2019 年 12 月 31 日前	2019 年 12 月 31 日前	0.15	在 2019 年 12 月 31 日前完成技术指引得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		成技术指引时间					
		深圳市人才住房建设和管理办法（前期费）——住房专项资金：完成管理办法初稿时间	0.15	2019年11月30日前	2019年11月30日前	0.15	在2019年11月30日前完成管理办法初稿得满分，否则不得分。
		深圳市安居型商品房建设和管理办法（前期费）——住房专项资金：完成管理办法初稿时间	0.15	2019年11月30日前	2019年11月30日前	0.15	在2019年11月30日前完成管理办法初稿得满分，否则不得分。
		深圳市既有房屋（结构、幕墙）安全管理系统2019功能升级开发——安全生产专项经费：完成模块开发或改造的时间	0.45	2019年12月31日前	于2019年11月中旬完成	0.45	在2019年12月31日前完成模块开发或改造得满分，否则不得分。
效果目标			35.00				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	经济效益		0.52				
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）——建筑节能发展资金：通过物业的运营过程和运营系统降低运营成本和管理成本，节省建筑运行中的各项消耗	0.52	有效降低成本	有效降低成本	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
	社会效益		33.80				
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——燃气特许经营权使用费：促进燃气行业的规范化管理与健康发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		燃气工程质量 监督抽检 2019 年——燃气特 许经营权使用 费：促进我市燃 气工程质量的 提高	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		第二十一届高 交会建设科技 展区（以事定 费）——建筑节 能发展资金：宣 传推广建设科 技	0.52	有效宣传	有效宣传	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳证券交易 所营运中心项 目（示范项目） ——建筑节能	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		发展资金：项目采用了多项适宜的合理的绿色建筑新技术，有较好的示范效益，促进深圳市建筑节能的发展					目效益达到预期目标值的50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得 0 分。
		国家基因库一期（示范项目）——建筑节能发展资金：项目采用了多项适宜的合理的绿色建筑新技术，有较好的示范效益，促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得 0 分。
		深圳湾科技生态园 1，4-11 栋（示范项目）——建筑节能发展资金：项目采	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		用了多项适宜的合理的绿色建筑新技术，有较好的示范效益，促进深圳市建筑节能的发展					50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳市信利康大厦（示范项目）——建筑节能发展资金：项目采用了多项适宜的合理的绿色建筑新技术，有较好的示范效益，促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		中海鹿丹名苑 B 区（8-9 栋）总承包工程（示范项目）——建筑节能发展资金：促进新型建筑	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		技术推广					目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。
		预制混凝土构件生产企业星级评价标准——建筑节能发展资金：促进预制混凝土构件生产企业登记管理	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。
		深圳证券交易所营运中心项目国家三星级标识评价（补贴）——建筑节能发展资金：获得高星级绿色建筑标识评价，促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		燃气燃烧器具气源适配性标识工作——燃气特许经营权使用费：促进燃气器具市场的良性发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		燃气企业信用档案信息化系统管理及维护——燃气特许经营权使用费：促进燃气行业的规范化管理与健康发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛——	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		燃气特许经营权使用费：加强燃气安全的宣传与引导					目效益达到预期目标值的50%—79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得0分。
		媒体宣传—燃气特许经营权使用费：保证市民及时了解燃气行业动态，提高市民的燃气安全意识	0.52	有效保证	有效保证	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%—79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得0分。
		燃气用户安全用气宣传教育课程制作——燃气特许经营权使用费：在网络平台上，公开制作课程，以供市民学习，掌握	0.52	有效保证	有效保证	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%—79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得0.13分。⑤项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		燃气用气安全知识。					目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。
		燃气单位燃气用户宣传教育培训——燃气特许经营权使用费：提高餐饮行业燃气使用人员的用气安全意识。	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。
		深圳市燃气信息统计——燃气特许经营权使用费：完善燃气行业统计汇编	0.52	有效完善	有效完善	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。
		燃气行业统计信息系统开发	0.52	有效提高	有效提高	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		一燃气特许经营权使用费：提高政府采购公共服务和产品程序的公开和透明					益达到预期目标值的80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。
		燃气突发事件应急演练—燃气特许经营权使用费：通过开展四级燃气突发事件应急演练，提高应急队伍的实战水平	0.52	有效提高	有效提高	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。
		《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：促进瓶	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得 0.26 分； ④项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		装燃气行业的规范化管理与健康发展					目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。
		《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修订—燃气特许经营权使用费：促进管道燃气行业的规范化管理与健康发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。
		建设科技示范项目（以事定费）—建筑节能发展资金：促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		节能宣传周（以事定费）—建筑节能发展资金：促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		建设科技标准规范宣贯培训（以事定费）—建筑节能发展资金：加强建设各方主体对政策标准的理解，推动其及时根据制度政策、标准规范的最新要求开展工作	0.52	有力推动	有力推动	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		民用建筑能源资源消耗统计（以事定费）—	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		一建筑节能发展资金：加强建筑节能的行政管理					80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）——建筑节能发展资金：提高绿色建筑的质量	0.52	有效提高	有效提高	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳市高星级（政府投资）绿色建筑施工过程第三方巡查技术服务（以事定费）——建筑节能发展资金：	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		梳理巡查常见问题，有效提升绿色建筑施工现场的管理水平					20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳市超低能耗建筑技术指引（以事定费）——建筑节能发展资金：推动深圳市降低能耗被动式技术研究及推广的工作（阶段性任务）	0.52	有效推动	有效推动	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		“瓶装燃气配送服务部标识牌”信息化管理工作——燃气特许经营权使用费：提升燃气监管部门信息化监管手段，方便市民群众识	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		别和监督					0%-19%，得 0 分。
		深圳市燃气行业协会承接转移职能工作支持费用预算——燃气特许经营权使用费：保证承接转移职能工作的正常开展	0.52	有效保证	有效保证	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		与市教育局联合开展小学生安全用气知识普及——燃气特许经营权使用费：加强燃气安全的宣传与引导	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		“挖机手培训平台”维护及相关培训——燃气	0.52	有效防范	有效防范	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		特许经营权使用费：防范燃气管道破坏事故的发生，保障平台的正常运行，促进挖机手的管理。					80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		委托市燃气行业协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费——燃气特许经营权使用费：加强燃气安全生产监督检查工作	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		《深圳市绿色校园设计标准》研究及编制——建筑节能发展资金：推动指导和规范深圳	0.52	有效推动	有效推动	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		绿色校园设计工作的进行（阶段性任务）					目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。
		《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》研究及编制——建筑节能发展资金：指导和规范深圳既有公共建筑绿色改造	0.52	有效指导	有效指导	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得 0.39 分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得 0.26 分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。
		《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》研究及编制——建筑节能发展资金：指导和规范深圳既有公共建筑绿色改造	0.52	有效指导	有效指导	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得 0.39 分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得 0.26 分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得 0.13 分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会深圳展团服务项目——建筑节能发展资金：通过深圳展区展示深圳绿色建筑和建筑节能发展成果，提升深圳“绿色先锋城市”形象	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳市绿色建筑工程师继续教育培训——建筑节能发展资金：有效促进绿色建筑工程师水平的提高	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		深圳市公共住房租金制定和动态管理技术年度更新服务项目（2019年）——住房专项资金：推进公共住房租金的定价和动态管理	0.52	深入推进	深入推进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%—79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得0分。
		2019年住房专项资金前期费——住房专项资金：完善人才住房和保障性住房的相关政策，促进住房制度的改革	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%—79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得0分。
		以前年度前期费——住房专项资金：完善人才住房和保障	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得0.39分；③项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		性住房的相关政策，促进住房制度的改革					目效益达到预期目标值的50%—79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得0分。
		建设科技创新园筹办——住房专项资金：推动建设科技的发展，完成建筑业转型	0.52	有力推动	有力推动	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%—79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得0分。
		日常估价与测算——住房专项资金：合理评估住房价格，维护各方合法权益	0.52	有效维护	有效维护	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%—79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得0.13分。⑤项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		市属建筑废弃物受纳场运营费：缓解我市拆除建筑废弃物处置难的问题	0.52	有效缓解	有效缓解	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		工业化建筑设计关键节点—建筑节能发展资金：促进工业化建筑设计体系的建立	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		住宅通风和空气净化过滤技	0.52	有利于	有利于	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		术实施及效果 评测—建筑节能发展资金：有利于解决现有装配结构体系不能突破现浇结构体系的抗震设防水平现状					益达到预期目标值的80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得 0 分。
		工业化建筑隔震及消能减震关键技术——建筑节能发展资金：促进工业化建筑整体防震减灾能力的提升	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值0%—19%，得 0 分。
		结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术与示范——建筑节能	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		能发展资金：促进建筑节能行业发展					50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发——建筑节能发展资金：提升节能减排政策的有效性和低碳城市规划的科学性	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳市地下综合管廊工程技术规程——建筑节能发展资金：促进绿色建筑建设	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							0%—19%，得 0 分。
		绿色建筑评价标识费用——建筑节能发展资金：通过绿色建筑标识评价，提升绿色建筑发展水平	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		在深举办第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会——建筑节能发展资金：促进绿色建筑行业交流	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		一建筑节能发展资金：提升公共建筑能效提升配套能力建设					80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		公共建筑能效提升重点城市项目管理——建筑节能发展资金：促进深圳市节能市场发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		公共建筑能效提升重点城市项目能效测评——建筑节能发展资金：促进深圳市节能市场发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：促进深圳市节能市场发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		劳务工安全教育培训——安全生产专项经费：提高我市建筑从业人员的安全意识和知识，从源头预防和遏制建设施工安全事故的发生	0.52	有效提高	有效提高	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳市住建局	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		物业管理安全生产责任体系建设项目——安全生产专项经费：加强物业行业安全生产监管力度					标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		2019 年度深圳市建筑起重机械执法检查检测服务项目——安全生产专项经费：促进建筑起重机质量水平和安全状况的提升	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		典型建筑工程季度安全风险隐患排查——安全生产专项经费：防范事故	0.52	有效防范	有效防范	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		发生、保障人命安全					50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费：预防和减少小散工程和零星作业安全事故的发生	0.52	有效预防和减少	有效预防和减少	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		产专项经费：促进液化石油气居民用户户内胶管穿墙、三通等安全隐患整改					20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		《深圳市人才住房建设和管理办法》：促进人才安居政策法规体系的构建和城市综合竞争力	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		《深圳市安居型商品房建设和管理办法》：完善安居型商品房制度	0.52	有效完善	有效完善	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳市既有房屋（结构、幕墙） 安全管理系统 2019 功能升级 开发——安全 生产专项经费： 掌握全市范围 内危房房屋的 状况	0.52	有效掌握	有效掌握	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
	生态效益		0.68				
		绿色物业管理 项目星级评价 标识（以事定 费）——建筑节 能发展资金：实 行绿色物业管 理，促进物业管 理的集约化、信 息化、低碳化， 最大限度节约 资源和保护环	0.68	有效促进	有效促进	0.68	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.68 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.51 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.34 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.17 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		境，创造舒适美好的生活环境， 打造宜居深圳					
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.5	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		2.50				
		沟通协调机制健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							但未得到有效执行,得权重分的 50%; 3. 未建立沟通协调机制,不得分。 "
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.5	"1. 配套设施保障充分、合理,得满分; 2. 配套设施保障不充分且影响项目,得权重分的 50%; 3. 配套设施保障明显超出必要范围,不得分。"
总计			100.00			99.57	
评价等级			0.00			优秀	

其他项目（专项）绩效情况自评表

——深圳市住房和建设局（本级）

一、项目的基本情况

（一）项目设立的背景情况

为贯彻落实《国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》（国办发〔2016〕39号）、《住房城乡建设部等关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》（建房〔2017〕153号）以及《广东省人民政府办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》（粤府办〔2017〕7号）等文件关于规范和发展住房租赁市场的有关精神，深圳市政府指定由市住房建设局负责搭建全市统一的住房租赁服务平台。

（二）具体工作内容

1. 租赁平台专项法律服务；
2. 租赁平台广告宣传费用；
3. 云平台基础设施租用经费；

4. 日常运营服务;

5. 住房租赁监管服务平台建设项目前期费（往年结转）。

（三）覆盖范围

全市；受益人员范围：社会公众。

（四）组织框架

住房租赁监管服务平台由市住房建设局房屋租赁管理处负责搭建。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	14382500	14382500	0	0	14382500	0	0	0	0	0
项目实际投入	(2)	14382500	14382500	0	0	14382500	0	0	0	0	0
资金到位	(3)	14382500	14382500	0	0	14382500	0	0	0	0	0
实际支出	(4)	8764901.60	8764901.60	0	0	8764901.60	0	0	0	0	0
资金结余	(5) = (3) - (4)	5617598.40	5617598.40	0	0	5617598.40	0	0	0	0	0

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	60.94	60.94	0	0	60.94	0	0	0	0	0
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100	100	0	0	100	0	0	0	0	0
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	60.94	60.94	0	0	60.94	0	0	0	0	0

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	8764901.60	8764901.60	0	8764901.60
其他项目（专项）	8764901.60	8764901.60	0	8764901.60

三、项目自我评价评分表

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目预算金额	2.27	1438.25 万元	1438.25 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100% 范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	60.94%	1.38	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。实际支出资金：一定时期（本

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度, 得权重分的 50%; 2. 财务管理制度合法、合规、完整, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制, 且执行情况良好, 得权重分的 50%; 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定, 得权重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续, 得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%； (该指标累计得分)"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； (该指标累计得分)"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			30.00				
	数量		9.99				
		住房租赁监管服务租赁平台专项法律服务：法律咨询服务次数	3.33	5 次	5 次	3.33	法律咨询服务工作完成率=（实际法律咨询服务次数/计划法律咨询服务次数）*100%*权重分
		住房租赁监管服务平台广告宣传费用：宣传活动次数	3.33	≥ 3 次	3 次	3.33	宣传活动工作完成率=（实际宣传活动次数/计划宣传活动次数）*100%*权重分
		住房租赁监管服务平台日常运营服务：租赁平台纳管房源总数	3.33	≥ 28 万套	28 万套	3.33	承办勘察设计百家讲坛工作完成率=（实际租赁平台纳管房源数/计划租赁平台纳管房源数）*100%*权重分
	质量		9.99				

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		住房租赁监管服务平台广告宣传费用：及时投放率	3.33	100%	100%	3.33	及时投放率=（及时投放数/计划投放数）*100%*权重分
		住房租赁监管服务平台基础设施租用：系统正常运行率	3.33	≥ 99.9%	99.90%	3.33	系统正常运行率=（实际系统正常运行数/计划系统正常运行数）*100%*权重分
		住房租赁监管服务平台日常运营服务：租赁平台用户有效投诉率	3.33	≤ 5%	≤ 5%	3.33	租赁平台用户有效投诉率=（实际租赁平台用户有效投诉数/计划租赁平台用户有效投诉数）*100%*权重分
	时效		10.02				
		住房租赁监管服务平台广告宣传费用：完成投放时间	3.33	2019年12月31日前	2019年12月31日前	3.33	住房租赁监管服务平台广告宣传费用：完成投放时间在2019年12月31日前得满分，否则不得分。
		住房租赁监管服务平台基础设施租用：系统故障修复响应时间	3.33	≤ 15 分钟	≤ 15 分钟	3.33	系统故障修复响应时间及及时率=（实际系统故障修复响应时间/计划系统故障修复响应时间）*100%*权重分
		住房租赁监管服	3.36	≤ 2 个工作日	≤ 2 个工作日	3.36	住房租赁监管服务平台日常

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		务平台日常运营服务：租赁平台用户意见反馈处理响应速度					运营服务：租赁平台用户意见反馈处理响应速度在两个工作日内则得满分，否则不得分。
效果目标			35.00				
	经济效益		8.75				
		住房租赁监管服务平台日常运营服务：有效降低用户交易支付手续费	8.75	有效降低	有效降低	8.75	"①项目效益完全达到预期目标值，得 8.75 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 7 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 5.25 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 3.5 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。"
	社会效益		26.25				
		住房租赁监管服务平台专项法律服务：促进租赁平台各项业	8.75	有效促进	有效促进	8.75	"①项目效益完全达到预期目标值，得 8.75 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 7 分； ③项目

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		务依法开展					效益达到预期目标值的50%-79%，得5.25分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得3.5分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
		住房租赁监管服务平台广告宣传费用：促进租赁平台的推广	8.75	有效促进	有效促进	8.75	"①项目效益完全达到预期目标值，得8.75分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得7分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得5.25分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得3.5分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
		住房租赁监管服务平台基础设施租用：保障住房租赁监管服务平台系统安全稳定运行，提升用户使用体验	8.75	有效保障	有效保障	8.75	"①项目效益完全达到预期目标值，得8.75分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得7分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得5.25分；④项目效益完全达到预期目标值

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							20%-49%，得 3.5 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。"
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.5	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		2.50				
		沟通协调机制健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分；

项目自我评价评分表							
一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。
	配套设施		2.50				"
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.5	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
	信息共享		0.00				
	其它		0.00			0.0	
总计			100.00			99.11	
评价等级						优秀	

建设工程质量安全监督项目绩效情况自评表

——深圳市建筑工程质量安全监督总站

一、项目概况

（一）立项情况

依据深圳市机构编制委员会办公室文件（深编办〔2016〕15号）批复我站的职责任务，结合《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）的规定以及《2016-2018年深圳市政府工作报告》中的政府工作要求，设立本项目。为我站在监项目建筑工程的质量及安全监督提供必要的技术保障。

（二）项目内容

负责贯彻执行建筑工程建设有关质量、安全、文明施工的规章、制度和标准；负责在市建设行政主管部门报建的建筑工程质量安全监督、建筑节能验收等；负责抽查各方责任主体履行质量安全管理职责的行为，并重点抽查涉及工程地基基础、主体结构和主要使用功能的工程实体质量以及重大风险源的安全状况；负责参与建筑工程质量安全事故的调查处理；负责依法处理与建筑工程质量、施工安全相关的投诉、举报。

（三）项目范围

在深圳市住房和建设局报建的建筑工程。

（四）组织架构

为了保障项目的顺利进行，我站设有建筑工程监督部、岩土工程监督部、总工办、综合督查部、综合业务部、法务部、办公室等内设机构，其中，建筑工程监督部和岩土工程监督部负责建筑工程质量安全的日常监督一级和二级巡查；总工办负责统筹安排日常监督巡查工作；综合督查部负责建筑工程质量安全日常监督的三级巡查；综合业务部负责工程竣工验收、节能验收及节能图纸抽查以及处理相关投诉举报工作；法务部负责行政处罚档案文书的整理工作；办公室负责所有部门的后勤保障工作。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	21989200	21989200	0	0	21989200	0	0	0	0	0
项目实际投入	(2)	21536246.62	21536246.62	0	0	21536246.62	0	0	0	0	0
资金到位	(3)	21989200	21989200	0	0	21989200	0	0	0	0	0
实际支出	(4)	18124196.62	18124196.62	0	0	18124196.62	0	0	0	0	0
资金结余	(5) = (3) - (4)	3865003.38	3865003.38	0	0	3865003.38	0	0	0	0	0
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	82.42	82.42	0	0	82.42	0	0	0	0	0
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100	100	0	0	100	0	0	0	0	0
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	82.42	82.42	0	0	82.42	0	0	0	0	0

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	18124196.62	18124196.62	0.00	0.00
建设工程质量安全监督	18124196.62	18124196.62	0.00	0.00

三、项目评价评分表

建设工程质量安全监督项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	2198.92 万元	2198.92 万元	2.27	业绩值/目标值*权重
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	依据深圳市机构编制委员会办公室文件（深编办〔2016〕15号的职能要求，以及上级主管部门每年的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							重点工作任务分工表编制；合理满分
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	市财政局预算指标下达情况；足额到位满分
		预算执行率	2.27	100%	82.42%	1.87	业绩值/目标值*权重
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；健全满分
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							〔2016〕5号的要求设定；有效满分
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；合规满分
	项目管理		9.11			0	
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；健全满分
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；合规满分
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；完备满分
		项目质量可控性	2.3	可控	可控	2.3	项目计划执行到位，由专业机构检测合格并出具报告；可控满分
	资产管理		0			0	
产出目标			30				
	数量		15				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		抽查施工图设计文件和节能工程数量	3.75	25 项	25 项	3.75	业绩值/目标值*权重
		抽检主要建筑材料组数量	3.75	≥ 600 组	1102 组	3.75	业绩值/目标值*权重
		抽检工程结构实体组数量	3.75	≥ 450 组	916 组	3.75	业绩值/目标值*权重
		抽检工程桩基根数量	3.75	≥ 200 根	270 根	3.75	业绩值/目标值*权重
	质量		7.5				
		发现不合格施工图设计文件和节能工程责令整改率	3.75	100%	100%	3.75	业绩值/目标值*权重
		发现不合格建材责令整改率	3.75	100%	100%	3.75	业绩值/目标值*权重
	时效		7.5				
		第三方巡查机构验收周期	3.75	每月一次	每月一次	3.75	验收周期每月一次满分
		处置不合格建材及时性	3.75	及时	及时	3.75	处置及时满分
效果目标			35				
	社会效益		26.25				
		提高民用建筑工程节	8.75	有效提高	有效提高	8.75	有效提高满分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		能水平					
		通过工程质量事故风险管控，预防较大及以上质量事故发生	8.75	有效预防	有效预防	8.75	有效预防满分
		提升房建工程质量水平	8.75	有效提升	有效提升	8.75	有效提升满分
	满意度		8.75				
		抽检检查投诉率	8.75	≤1%	≤1%	8.75	业绩值/目标值*权重
影响力目标			10				
	长效管理		2.5				
		长效管理制度健全性	2.5	健全	健全	2.5	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；健全满分
	人力资源		2.5				
		人员到位率	2.5	100%	100%	2.5	业绩值/目标值*权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	部门协助		2.5				
		沟通协调机制健全性	2.5	健全	健全	2.5	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；健全满分
	配套设施		2.5				
		配套设施完备性	2.5	完备	完备	2.5	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；完备满分
总计			100			99.6	
评价等级						优秀	

物业管理业务项目绩效情况自评表

——深圳市物业专项维修资金管理中心

一、项目概况

（一）立项情况

一方面按照“互联网+政务服务”要求，为减少审核环节，缩短办文时限，优化服务方式，简化服务流程，进一步促进维修金更加快捷高效的使用；另一方面为推进维修金信息共享，实现维修金信息透明化，进一步保障业主对维修金的知悉权，强力推进物业专项维修资金收取和监管工作。

（二）项目内容

1. 维修资金追缴、使用和管理（按季度组织开展市区两级维修金管理工作研讨会、定期或不定期组织召开业务交流座谈会、每半年一次对各家维修金专户银行进行考核、每年一次对专户银行造价审核进行抽查）；

2. 信息系统维护和升级（创新完善维修金系统自动扣款功能、建设全市物业小区共用设施设备统一管理平台、筹划建立物业管理地理信息系统、启动系统迁移及数据保全工作、根据优化维修资

金使用流程要求对维修金系统做出相应调整）；

3. 法制建设（针对各区维修金工作人员、物业服务企业工作人员等的相关法律法规培训、印制中心政策法规汇编手册、持续推动《深圳市物业专项维修资金管理规定》（深府〔2010〕121号文）修订工作、积极启动《物业自管小区维修资金使用规则》课题并形成初稿、梳理修订《关于进一步规范物业专项维修资金紧急使用的通知》）；

4. 其他专项（各类会务办理及行政接待等工作、各项宣传及业务培训等工作）。

（三）项目范围

1. 涉及的地理范围：深圳市所有物业小区；

2. 涉及的受益人员范围：深圳市所有物业小区的所有业主。

（四）组织架构

1. 综合部：（1）法制建设工作；（2）其他专项工作；

2. 归集与使用一、二部：（1）组织开展市区两级维修金管理工作研讨会；（2）每年一次对专户银行造价审核进行抽查；

3. 信息化小组：信息系统维护和升级工作；

4. 资金管理部：每半年一次对各家维修金专户银行进行考核。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2107700.00	2107700.00	0.00	0.00	2107700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2107700.00	2107700.00	0.00	0.00	2107700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2107700.00	2107700.00	0.00	0.00	2107700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	2071343.33	2071343.33	0.00	0.00	2071343.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	36356.67	36356.67	0.00	0.00	36356.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	98.28	98.28	0.00	0.00	98.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	98.28	98.28	0.00	0.00	98.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	2071343.33	2071343.33	0.00	0.00
物业管理业务	2071343.33	2071343.33	0.00	0.00

三、项目评价评分表

物业管理业务项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00			24.96	
	成本		2.27			2.27	
		项目预算金额	2.27	210.77 万元	210.77 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100% 范围内得满分,当业绩值高于目标值范围时,每高于 1%,扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81			6.77	
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。实际到位资金：一定时期(本年度或项目期)内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期(本年度或项目期)内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	98.28%	2.23	"预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。实际支出资金：一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81			6.81	
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的50%；(该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的50%；

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续,得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途,得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出,虚列支出,截留、挤占、挪用资金的,该项指标得 0 分。(该指标累计得分)"
产出目标			30.00			30.00	
	数量		7.50			7.5	
		开展市区两级研讨会次数	7.50	2	2	7.5	开展市区两级研讨会工作完成率=(实际开展市区两级研讨会次数/计划开展市区两级研讨会次数)*100%*权重分
	质量		7.50			7.5	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		文书、业务、会计档案的归档率	7.50	100%	100%	7.5	文书、业务、会计档案的归档率=（实际文书、业务、会计档案的归档率/计划文书、业务、会计档案的归档率）*100%*权重分
	时效		15.00			15.00	
		考核维修资金专户银行的频次	7.50	2次/年	2次/年	7.5	考核维修资金专户银行的频次完成率=（实际考核维修资金专户银行的频次/计划考核维修资金专户银行的频次）*100%*权重分
		抽查专户银行造价审核	7.50	1次/年	1次/年	7.5	抽查专户银行造价审核工作完成率=（实际抽查专户银行造价审核次数/计划抽查专户银行造价审核次数）*100%*权重分
效果目标			35.00			32.00	
	社会效益		35.00			32.00	
		提高市民对维修金相关业务知识的认识	35.00	有效提高	有效提高	32.00	通过报纸、移动电视、广播电台等多渠道宣传，增加市民对维修资金相关知识的了解。
影响力目标			10.00			10.00	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	长效管理		2.50			2.50	
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.50	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		2.50			2.50	
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.50	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		2.50			2.50	
		沟通协调机制健全性	2.50	健全	健全	2.50	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	配套设施		2.50			2.50	
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.50	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
	信息共享		0.00			—	
	其它		0.00			—	
总计			100.00			96.96	
评价等级						优秀	

建设市场与建筑行业管理项目绩效情况自评表

——深圳市建设工程造价管理站

一、项目概况

(一) 立项情况

根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第 240 号）、《市建设工程造价站“八定”方案》（深编办[1998]015 号）、据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号）、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第 205 号）等法律法规规定，贯彻国家、省有关工程造价管理政策，制定本地区工程造价管理实施办法或措施；编制、修订和解释我市建设工程各阶段各专业计价标准，调解计价纠纷，开展计价专业培训；发布本市建筑材料、设备、人工价格信息和各类工程造价指数。为规范我市建设工程合同签订和履约行为，维护合同各方合法权益，依据法定职能开展合同政策制定和管理工作，调解和处理合同纠纷，并编制和修订建设工程合同示范文本，同时办理非财政性国有和集体所有资金投资建设工程设计变更备案，进行监督管理。审核合同造价超过 30 万元的非财

政性国有和集体所有资金投资工程的成果文件（包括采用抽签定标法招标工程的招标控制价、发承包双方确认的竣工结算审核）及保障性住房收购价格测算；协助主管部门对工程造价咨询单位以及工程造价专业人员进行管理。

（二）项目内容

开展各类工程计价消耗量定额编制、计价标准研究、计价人员宣讲培训；《深圳建设工程价格信息》采集、编制、发布及管理，建设工程价格信息相关课题研究，询价采购平台管理、监测及开展相应的数据应用，同时积极探索开展造价大数据的研究及成果转化应用，完善指数和指标的发布机制。深圳市建设工程合同示范文本编制、合同管理课题研究；受市住房和建设局委托，组织开展全市造价咨询企业执法检查；对非财政国有资金和集体所有资金投资进行监管、规范保障性住房收购价格的计价行为及受市发改委委托对设计采购施工总承包（EPC）项目概算审批管理。

（三）项目范围

计价标准成果及宣贯培训、建设工程系列合同示范文本、建设工程价格信息、执法检查等工作均覆盖全市范围，涉及工程建设各方主体；造价审核管理针对非财政性国有资金和集体所有资金投资工程且合同造价超过 30 万元的项目

（四）组织架构

站长：李冬青

副站长：刘衍伟、高年鹏

部门负责人：蔡仲权（综合部）、颜斌（计标部）、杨晓冬（信息部）、唐敏（合同部）、罗菲（审计部）、孟顺利（市场部）。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	11837250 .00	1183725 0.00	0.00	0.00	118372 50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	11837250 .00	1183725 0.00	0.00	0.00	118372 50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	11837250 .00	1183725 0.00	0.00	0.00	118372 50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	11719272 .97	1171927 2.97	0.00	0.00	117192 72.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金结余	(5) = (3) - (4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.00	99.00	0.00	0.00	99.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.00	99.00	0.00	0.00	99.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
建设市场与建筑行业管理	11,719,272.97	11,719,272.97	0.00	0.00
合计	11,719,272.97	11,719,272.97	0.00	0.00

三、项目评价评分表

建设市场与建筑行业管理项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25				
	成本		2.27				
		预算执行率	2.27	100%	99.00%	2.25	预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。
	投入管理		6.81			0	
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分；2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。
		预算执行率	2.27	100%	99.00%	2.25	预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。
	财务		6.81				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	管理						
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。（该指标累计得分）
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目质量可控性	2.3	可控	可控	2.3	1.项目管理制度和项目计划执行到位，得满分；2.执行不到位但不影响项目，得权重分的50%；3.执行不到位且影响项目，不得分。
	资产管理		0				
产出目标			25				
	数量		16.11				
		编制（修编）合同/采购文件示范文本数量	1.79	2	2	1.79	完成数量/目标数量*权重
		进行合同管理课题研究数量	1.79	2	2	1.79	完成数量/目标数量*权重
		抽查工程造价咨询企业覆盖率	1.79	20%	30%	1.79	抽查工程造价咨询企业覆盖率=抽查企业数量/总企业数量*100%。1.达到或超过20%，满分；2.低于一个百分点扣0.5分，扣完为止。
		工程计价定额编制数量	1.79	1	1	1.79	完成数量/目标数量*权重
		计价标准研究数量	1.79	1	1	1.79	完成数量/目标数量*权重
		价格信息刊发期数	1.79	12	12	1.79	完成数量/目标数量*权重
		《深圳建设工程价格信息》编印数量	1.79	12	12	1.79	完成数量/目标数量*权重
		《资料汇编》编印数量	1.79	1	1	1.79	完成数量/目标数量*权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		信息系统与网络设备维护数量	1.79	8	8	1.79	完成数量/目标数量*权重
	质量		7.16				
		合同管理类成果专家评审通过率	1.79	100%	100%	1.79	合同管理类成果专家评审通过率=通过的合同管理类成果评审项目数/所有合同管理类成果评审项目数*100%
		合同与造价监管系统正常运行率	1.79	100%	100%	1.79	合同与造价监管系统正常运行率=合同与造价监管系统正常运行数量/合同与造价监管系统总数量*100%
		印刷不合格率	1.79	0%	0%	1.79	印刷不合格率=印刷不合格数量/印刷总数量*100%
		信息系统与网络设备故障排除率	1.79	100%	100%	1.79	信息系统与网络设备故障排除率=信息系统与网络设备故障排除问题数量/信息系统与网络设备故障总问题数量*100%
	时效		1.73				
		价格信息发布准时率	1.73	100%	100%	1.73	价格信息发布准时率=价格信息发布准时期数/12期*100%
效果目标			25				
	社会效益		25				
		编制（修编）发布合同示范文本等文件，供建设工程各方参考使用，规范我市建设工程合同签订和履约行为。	4.17	有效规范	有效规范	4.17	1. 有效规范我市建设工程合同签订和履约行为，得满分；2. 规范我市建设工程合同签订和履约行为不充分，得权重分的50%；3. 无法有效规范我市建设工程合同签订和履约行为，不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		对各类送审造价成果文件的真实性、准确性和完整性进行审核,遏制工程造价虚高和高估冒算现象的发生。	4.17	有效确保国有资金的使用	有效确保国有资金的使用	4.17	1. 有效确保国有资金的使用, 得满分; 2. 确保国有资金的使用不充分, 得权重分的 50%; 3. 无法有效确保国有资金的使用, 不得分。"
		规范工程造价咨询企业及其专业人员的从业行为, 建立公平竞争、健康有序的市场秩序, 维护建筑市场秩序和社会公共利益	4.17	有效维护	有效维护	4.17	1. 有效维护建筑市场秩序和社会公共利益, 得满分; 2. 维护建筑市场秩序和社会公共利益不充分, 得权重分的 50%; 3. 无法维护建筑市场秩序和社会公共利益, 不得分。
		完善工程计价标准体系	4.17	有效完善	有效完善	4.17	"1. 有效完善工程计价标准体系, 得满分; 2. 完善工程计价标准体系不充分, 得权重分的 50%; 3. 无法完善工程计价标准体系, 不得分。"
		为广大建筑企业和计价人员提供及时、专业的计价信息服务	4.17	有效发布	有效发布	4.17	"1. 有效发布专业的计价信息服务, 得满分; 2. 发布专业的计价信息服务不充分、不及时, 得权重分的 50%; 3. 未及时、充分发布专业的计价信息服务, 不得分。"
		社会公众及时获取各类造价信息, 保障工程造价工作正常开展	4.15	有效保障	有效保障	4.15	"1. 有效保障工程造价工作正常开展, 得满分; 2. 保障工程造价工作正常开展不充分, 得权重分的 50%; 3. 无法保障工程造价工作正常开展, 不得分。"
影响力目标			25				
	长效		6.25				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	管理						
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%；2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	91.11%	5.69	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分；2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%；3. 未建立沟通协调机制，不得分。
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	1. 配套设施保障充分、合理，得满分；2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%；3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。
总计			100			99.40	
评价等级						优秀	

建设工程质量安全监督项目绩效情况自评表

——深圳市市政工程质量安全监督总站

一、项目概况

(一) 立项情况

我站主要工作职能包括，负责贯彻执行市轨道交通、市政、园林绿化、填埋场建设、管廊建设以及城市燃气工程建设有关质量、安全、文明施工的规章、制度和标准；接受市建设行政部门委托，负责在市建设行政主管部门报建的深圳市轨道交通、市政、园林绿化、填埋场建设、管廊建设以及城市燃气工程的质量安全监督；对各方责任主体履行质量安全管理职责的行为进行抽查，并重点抽查涉及工程地基基础、暗挖、高边坡、主体结构和主要使用功能的工程实体质量以及重大风险源安全状况；参与所监督工程质量安全事故的调查处理；依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报。

根据以上法定职能，同时按照《深圳经济特区建设工程施工安全条例》第二章第十条规定：安监机构有对施工现场进行安全检查、开展安全知识培训教育、对施工安全的违法行为，责令停工或限期改正等职责，我站设立建设工程质量安全监督项目，对市政工程施工的质量、安全进行监督，

包括对地铁工程进行日常监督检查、聘请第三方专业机构对起重机械、施工现场专用材料进行监督抽检、聘请专家针对技术难点进行专项检查、对施工方及施工工人进行安全宣教工作等。通过以上一系列活动，切实履行我站质量安全监督职责，保障人民生命财产安全、维护社会稳定。

（二）项目内容

建设工程质量安全监督项目共包括 11 个二级项目，分别是施工安全监督项目、建筑工人岗位安全培训教育项目、安全宣传普及教育项目、标准化执法管理项目、施工现场专项检测项目、施工现场专项检查项目、全国安全月宣传教育项目、赴德国组织开展“建筑科技创新”培训班、税金及附加、预算准备金及政府集中采购项目。

（三）项目范围

建设工程质量安全监督项目是对我市地铁工程的质量、安全进行监督检查，对发现的违法、违规行为责令整改并进行行政处罚；对施工各方进行安全宣传教育；依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报。

（四）组织架构

我站质量安全监督总体工作由站领导统筹，总工室协调指导，综合部负责信息化相关工作，监

督一部、监督二部、监督三部及机电监督部负责具体监督工作，办公室提供后勤保障。各监督部设主要负责人1名、负责人1名、组长2名，分别面向施工企业，进行监督检查。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	18,652,700.00	18,652,700.00	-	-	18,652,700.00	-	-	-	-	-
项目实际投入	(2)	18,652,700.00	18,652,700.00	-	-	18,652,700.00	-	-	-	-	-
资金到位	(3)	18,652,700.00	18,652,700.00	-	-	18,652,700.00	-	-	-	-	-
实际支出	(4)	17,559,036.17	17,559,036.17	-	-	17,559,036.17	-	-	-	-	-
资金结余	(5) = (3) - (4)	1,093,663.83	1,093,663.83	-	-	1,093,663.83	-	-	-	-	-
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	94.14	94.14	-	-	94.14	-	-	-	-	-
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	-	-	100.00	-	-	-	-	-
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	94.14	94.14	-	-	94.14	-	-	-	-	-

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
赴德国组织开展“建筑科技创新”培训班	72,514.50	72,514.50	—	—
施工现场专项检测	1,994,550.00	1,994,550.00	—	—
安全宣传普及教育	1,076,872.98	1,076,872.98	—	—
施工安全监督	2,429,783.31	2,429,783.31	—	—
建筑工人岗位安全培训教育	2,182,849.46	2,182,849.46	—	—
施工现场专项检查	998,625.89	998,625.89	—	—
全国安全月宣传教育	116,163.00	116,163.00	—	—
税金及附加费用	195,069.51	195,069.51	—	—
预算准备金	—	—	—	—
标准化执法管理	885,804.52	885,804.52	—	—
政府集中采购	7,606,803.00	7,606,803.00	—	—
合计	17,559,036.17	17,559,036.17	—	—

三、项目评价评分表

建设工程质量安全监督项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	1865.27	1865.27	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.14	1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分；2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。
		预算执行率	2.27	95%	94.14%	2.25	
	财务管		6.81				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	理	财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%；2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	1.7	1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%；2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%；2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%；3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。（该指标累计得分）
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%；2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%；（该指标累计得分）

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.22	1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分；2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	1.14	1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%；2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		项目质量可控性	2.3	可控	可控	2.27	1. 项目管理制度和项目计划执行到位，得满分；2. 执行不到位但不影响项目，得权重分的 50%；3. 执行不到位且影响项目，不得分。
产出目标			25				
	数量		3.12				
		开展施工安全宣传培训教育次数	3.12	40	39	3.12	全年安全培训次数达到 40 次为满分，未达到按比例得分。
	质量		12.48				
		在监市政项目质量安全监督覆盖率	3.12	100%	100%	3.12	在监项目监督覆盖率达到 100%，未达到按比例得分；覆盖率 60%以下 0 分
		在监市政项目建筑起重机械监督抽检覆盖率	3.12	100%	100%	3.12	在监市政项目建筑起重机械监督抽检覆盖率 100%，未达到按比例得分；覆盖率 60%以下 0 分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		施工现场发现质量安全问题督促整改率	3.12	100%	100%	3.12	施工现场发现质量安全问题督促整改率达到 100%，未达到按比例得分；整改率 60%以下 0 分
		施工现场在用材料合格率	3.12	100%	100%	3.12	施工现场在用材料合格率 100%，未达到按比例得分；检测不合格产品不进场 0 分
	时效		9.4				
		完成固定资产采购指标	3.12	2019 年 6 月 30 日前	2019 年 6 月 30 日前	3.12	2019 年 6 月 30 日前完成固定资产采购
		市政工程质量安全监督抽查基本频次	3.12	0.66 次/月	0.66 次/月	3.12	市政工程质量安全监督抽查基本频次大于 0.66 次/月，未达到按比例得分。
		第三方巡查机构评估周期	3.16	每半年一次	每半年一次	3.16	第三方巡查机构评估每半年一次
	效果目标		25				
			8.33				
		通过管控市政工程建设风险，遏制较大及以上事故发生	8.33	有效遏制	有效遏制	8.33	发生较大及以上安全事故，得 0 分
			16.67				
	满意度						
		培训对象满意度	8.33	≥ 98%	100%	8.33	培训对象满意度 ≥ 98%得满分，未达到按比例得分；满意度小于 60%0 分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		监督检查投诉率	8.34	≤ 3%	≤ 3%	8.34	监督检查投诉率 ≤ 3%，未达到 0 分
影响力目标			25				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%；2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分；2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%；3. 未建立沟通协调机制，不得分。
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	1. 配套设施保障充分、合理，得满分；2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							重分的 50%; 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。
总计			100	-	-	98.07	-
评价等级			0	-	-	优秀	-

住房改革业务项目绩效情况自评表

——深圳市住房公积金管理中心

一、项目概况

（一）立项情况

为全面深入贯彻落实党的十九大关于“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”有关精神，按照我市开展“城市质量提升年”的工作要求和市局的决策部署，规范和提升我市住房公积金管理，创新住房公积金服务供给模式，提升公共服务水平，切实做好缴存职工、缴存单位的公积金服务工作。

（二）项目内容

拟订住房公积金管理的地方性法规、规章及具体管理办法和措施；负责记载和核算职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况；负责审批住房公积金的提取和个人住房公积金贷款的发放，建立个人住房公积金贷款信用体系；负责本市住房公积金的保值、增值和归还；对受托银行的住房公积金委托业务进行指导、监督和考核；监督本市单位住房公积金的建立、缴存情况，对违反住房公积

金相关管理规定的行为实施处罚等。

（三）项目范围

在全市范围内开展住房公积金管理及服务等。

（四）组织架构

公积金中心是成立于 2010 年 2 月的正处级市政府直属事业单位，由市住房和城乡建设局代管，内设综合管理部、人力资源部、政策法规部、计划财务部、归集管理部、贷款管理部、审计稽核部、互联网应用发展部、信息管理部、事务管理部共十个部门，下设福田管理部、宝安管理部、龙岗管理部三个管理部。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	61852020	61852020	0	0	61852020	0	0	0	0	0
项目实际投入	(2)	61852020	61852020	0	0	61852020	0	0	0	0	0
资金到位	(3)	61852020	61852020	0	0	61852020	0	0	0	0	0

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
实际支出	(4)	58582928.05	58582928.05	0	0	58582928.05	0	0	0	0	0
资金结余	(5) = (3) - (4)	3269091.95	3269091.95	0	0	3269091.95	0	0	0	0	0
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	94.71	94.71	0	0	94.71	0	0	0	0	0
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100	100	0	0	100	0	0	0	0	0
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	94.71	94.71	0	0	94.71	0	0	0	0	0

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	58582928.05	58582928.05	0.00	0.00
住房公积金管理	58582928.05	58582928.05	0.00	0.00

三、项目评价评分表

项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	6185.2 万元	6185.2 万元	2.27	业绩值达到目标值的0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于1%，扣权重分的1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据的，不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							日期)内落实到具体项目的资金。 预算资金:一定时期(本年度或项目期)内预算安排到具体项目的资金。
		预算执行率	2.27	100%	94.71%	2.15	预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。 实际支出资金:一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	21. 已制定或具有相应的财务管理制度,得权重分的50%; 2. 财务管理制度合法、合规、完整,得权重分的50%; (该指标累计得分)
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	1. 建立有效财务管理监控机制,且执行情况良好,得权重分的50%; 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							权重分的 50%; (该指标累计得分)
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重分的 50%; 2. 资金的拨付有完整的审批程序和手续,得权重分的 25%; 3 符合项目预算批复或合同规定的用途,得权重分的 25%;4.. 发生超范围、超标准支出,虚列支出,截留、挤占、挪用资金的,该项指标得 0 分。(该指标累计得分)
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 建立了完备的项目管理制度,得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准,得权重分的 50%; (该指标累计得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							分)
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分；2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.30	1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		15.60				
		新增单位开户	3.12	≥ 20000 户	45065 户	3.12	新增单位开户=当年实

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							实际新增单位开户数/当年目标新增单位开户数×100%×权重
		新增个人开户	3.12	≥80 万户	131 万户	3.12	新增个人开户=当年实际新增个人开户数/当年目标新增个人开户数×100%×权重
		新增归集资金	3.12	≥550 亿元	717.88 亿元	3.12	新增归集资金=当年实际新增归集资金数/当年目标新增归集资金数×100%×权重
		贷款发放笔数	3.12	≥20000 笔	51360 笔	3.12	贷款发放笔数=当年实际发放贷款笔数/当年目标发放贷款笔数×100%×权重
		贷款发放金额	3.12	≥130 亿元	343.39 亿元	3.12	贷款发放金额=当年实际发放贷款金额/当年目标发放贷款金额×100%×权重
	质量		3.12				
		住房公积金个贷率	3.12	≥55%	65.31%	3.12	公积金个贷率=公积金贷款余额/公积金缴存余额×100%×权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	时效		6.28				
		提取结算完成时间	3.12	≤3 个工作日	≤3 个工作日	3.12	1. 提取结算完成时间在 3 个工作日以内的，得满分； 2. 超过 3 个工作日的，按照超过的次数/全年提取结算次数×权重进行扣分。
		贷款审批完成时间	3.16	≤5 个工作日	≤5 个工作日	3.16	1. 贷款审批完成时间在 5 个工作日以内的，得满分； 2. 超过 5 个工作日的，按照超过的次数/全年贷款审批次数×权重进行扣分。
效果目标			25.00				
	经济效益		8.33				
		公积金贷款减轻借款人利息负担情况	8.33	有效减轻	有效减轻	8.33	1. 项目效益完全达到预期目标值，得满分； 2. 项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得分权重扣减 25%； 3. 项目效益达到预期目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							标值的 50%-79%，得分权重扣减 50%； 4. 项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得分权重扣减 75%； 5. 项目效益仅达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
	社会效益		16.67				
		公积金贷款惠及更多家庭	8.33	贷款发放家庭数增长	贷款发放家庭数增长	8.33	1. 项目效益完全达到预期目标值，得满分； 2. 项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得分权重扣减 25%； 3. 项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得分权重扣减 50%； 4. 项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得分权重扣减 75%； 5. 项目效益仅达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		提高公积金制度覆盖面	8.34	公积金开户人数、开户单位数、公积金贷款人数增长	公积金开户人数、开户单位数、公积金贷款	8.34	1. 项目效益完全达到预期目标值，得满分； 2. 项目效益达到预期

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
					人数增长		目标值的 80%-99%，得分权重扣减 25%； 3. 项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得分权重扣减 50%； 4. 项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得分权重扣减 75%； 5. 项目效益仅达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，中心现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分；2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的50%；3. 未建立沟通协调机制，不得分。
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	1. 配套设施保障充分、合理，得满分；2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%；3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
总计			100.00			99.88	
评价等级			0.00			优秀	

建设市场与建筑行业管理项目绩效情况自评表

——深圳市建设工程交易服务中心

一、项目概况

（一）立项情况

中心根据市编办批复主要职责，设立本项目。为建设工程以及与工程密切相关的服务、货物的招标提供交易洽谈场所与配套服务。为确保建设市场与建筑行业管理项目稳定运营，根据建设工程招标投标管理项目的特点及项目经费管理要求，提高项目资金使用效益。

（二）项目内容

中心建设市场与建筑行业管理项目主要由 5 大部分组成：1. 建设工程招投标信息化管理，研究制定信息化建设总体规划并组织实施；编制信息化年度预算，执行部门预算和财务支出，协助信息化相关采购工作；建设工程交易信息化项目的规划与可行性分析、立项申报，以及信息化课题研究和相关标准规范编制工作；信息系统项目的合同管理、人员调配、合规性审计、应急和风险控制等工作；信息化相关的绩效考核、培训、咨询、宣传素材提供等工作；中心各应用系统的设计、开发、

实施与运维管理，以及系统使用的技术支持和咨询服务；中心网络、机房、终端设备的管理和维护，以及信息安全。2. 建设工程招投标综合管理，负责中心文秘、公文流转、起草文件、政策及制度的拟定等工作；负责宣传、接待、会务组织、协调中心各部门等公共关系工作；负责劳资人事管理、采购管理、合同管理、扶贫开发、其他类企业登记和校验等工作；负责资产管理、车辆、物业等后勤服务工作。3. 建设工程招投标专家管理，协助主管部门进行专家管理，承担专家管理的日常工作；为招标人的专家抽取工作提供指导；负责开展招标投标政策与相关法律法规的研究工作；负责评标会议活动现场的管理工作。4. 建设工程招投标业务管理，以笔记本附加内容方式将与招投标工作相关的法律法规以及政策一并印制，便于查询或求证，提高工作效率；随着有关政策出台，部分工作模式发生转变，工作流程发生变化，需要强化相关工作指引；规范招投标资料归档，保障归档资料齐整；加强招标人与招标代理机构培训，提升从业人员素质与业务能力；落实服务点场地租金、水电等日杂费用，做好服务点后勤工作。5. 建设工程招投标财务管理，负责财务统筹和内部管理，加强预决算编报，强化预算执行，保障中心事业发展经费需求，有序完成各项财务工作。

（三）项目范围

项目涉及地理范围以及受益人员：中心为全市所有招投标人服务。

（四）组织架构

建设市场与建筑行业管理项目主要由建设工程招投标管理组成。1. 信息化管理深化“互联网+”招投标，打造信息化、智能化交易平台，实现“足不出户，线上服务”智慧服务模式。优化和完善 BIM 电子招标投标系统，启动系统试点应用准备工作。完成大数据应用系统主体建设，启动数据分析至服务应用转化的开发工作。推行建设工程全面线上截标。实现互联网专家抽取和专家入库自主申报功能。推行无纸化工作，实现工作流程的数字化管理。抓牢重点工作任务，稳妥扎实推进投标担保电子化。2. 综合管理优质高效开展各项招投标业务工作，我中心持续完善服务配套，全面服务大型民生工程。加强中心重点工作督办力度，制定了《交易中心重点工作责任分解表》，强化工作担当，责任落实到部门，落实到个人，并采取定期报送部门工作周报、信息化工作报告和财物预算执行进度报告的形式，确保工作落实与预期计划一致。以我中心，宝安、龙岗分中心，大鹏、光明、龙华、前海、坪山服务点的服务架构，实现优质交易服务全市区域覆盖，并显示出了服务辐射的良好拓展效应。3. 专家管理以及业务管理进一步完善制度建设，打造规范化、标准化、专业化交易服务，提升服务水平。配合我局招投标监管处完成《深圳市建设工程评标专家库管理办法》修订工作。完善曝光台管理规定。规范外出开标流程，提高招标人责任意识。系统梳理工作各环节，推

动工作流程合理化、规范化建设。4. 财务管理督办预算执行力度，推动工作进度与预算进度同步，确保顺利完成各项预算执行考核。以党建工作为核心，强化队伍绩效考核机制，打造一支风清气正、干事创业的人员队伍。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	34953250 .00	3495325 0.00	0.00	0.00	349532 50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	34953250 .00	3495325 0.00	0.00	0.00	349532 50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	34953250 .00	3495325 0.00	0.00	0.00	349532 50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	31108270 .86	3110827 0.86	0.00	0.00	311082 70.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	3844979. 14	3844979 .14	0.00	0.00	384497 9.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	89.00	89.00	0.00	0.00	89.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	89.00	89.00	0.00	0.00	89.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	31108270.86	31108270.86	0.00	0.00
建设市场与建筑行业管理项目	31108270.86	31108270.86	0.00	0.00

三、项目评价评分表

项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25			0.00	
	成本		2.27			0.00	
		项目预算金额	2.27	3495.33 万元	3495.33 万元	2.27	业绩值/目标值*权重
	投入管理		6.81			0.00	
		预算编制合理性	1.50	合理	合理	1.5	1、预算编制有相关部门文件批复等相关文件得满分 2、没有相关批复等相关文件不得分。
		预算资金的到位情况	1.50	足额到位	足额到位	1.5	1、100%足额到位得满分（资金到位率=实际到位资金/预算资金）2、小于 100%不得分
		预算执行率	3.81	100%	89%	3.39	业绩值/目标值*权重（即预算执行率*权重）
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.00	健全	健全	2.0	1、已制定或具有相应的财务管理制度，得权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							分的 50%。 2、财务管理制度合法、合规、完整、得权重分的 50%
		财务监控有效性	2.81	有效	有效	2.66	1、建立有效的财务管理监控机制，按实际预算执行情况得分：预算执行率*权重*50%。2、项目采取了相应的财务监控措施得权重分 50%
		资金使用规范性	2.00	合规	合规	2.0	1、符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分 50%。2、资金的拨付有完整的审批程序和手续，得权重分 25%。3、符合项目预算批复或合同规定用途，得权重分 25%。4、超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，不得分。
	项目管理		9.11				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目管理制度健全性	2.00	健全	健全	2.0	健全满分
		政府采购规范性	2.00	合规	合规	2.0	合规满分
		合同管理完备性	2.00	完备	完备	2.0	完备满分
		项目质量可控制	3.11	可控	可控	1.56	1、项目管理制度和项目计划执行到位，得满分。 2、执行不到位但不影响项目，得权重分得 50%。 3、执行不到位且影响项目，不得分。
	资产管理		0.00			0.0	
产出目标			30.00				
	数量		15.00				
		应用软件系统维护数	3.75	1 个	1	3.75	业绩值/目标值*权重
		网络及信息系统安全检测工作	3.75	≥ 8 次	≥ 8 次	3.75	业绩值/目标值*权重
		招投标新技术应用成果	3.75	≥ 1 项	≥ 1 项	3.75	业绩值/目标值*权重
		宣贯培训次数	3.75	2 次	2 次	3.75	业绩值/目标值*权重
	质量		7.5				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		应用软件、信息系统以及网络安全问题解决率	3.75	100%	100%	3.75	业绩值/目标值*权重
		招投标新技术应用成果和信息化设备验收合格率	3.75	100%	100%	3.75	业绩值/目标值*权重
	时效		7.50				
		应用软件问题解决平均时限	3.75	≤7 个工作日	≤7 个工作日	3.75	业绩值/目标值*权重
		网络及信息系统安全问题整改、信息系统及基础设施故障解决平均时限	3.75	≤24 小时	≤24 小时	3.75	业绩值/目标值*权重
效果目标			35.00				
	社会效益		11.67				
		提升建设工程招投标服务水平	11.67	有效提升	有效提升	11.67	有效提升满分
	满意度		23.33				
		电子招投标系统使用人员投诉率	11.67	≤1%	≤1%	11.67	业绩值/目标值*权重
		服务对象对招投标工作满意度	11.66	≥90%	≥90%	11.66	业绩值/目标值*权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	健全满分
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.50	业绩值/目标值*权重
	部门协助						
		沟通协调机制健全制	2.50	健全	健全	2.5	健全满分
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.5	完备满分
总计			100.00			97.88	
评价等级			0.00			优秀	

信息化系统维护项目绩效情况自评表

——深圳市住房建设信息中心

一、项目概况

(一) 立项情况

职能所规定的经常性机构运行保障类项目。一是政府机关信息安全工作越来越严峻，国家对信息安全的重视程度越来越高，因信息系统被黑客入侵事件层出不穷，信息安全工作日益严峻，目前按部就班的常规安全扫描已无法满足信息安全的全部要求，需将部分服务以外包的形式进行。2019 年将加大对业务系统的安全保障工作，包括加强渗透测试、系统加固、安全培训、等级保护安全测评及开展信息安全建设规范指南编制工作。二是应用系统增多，数据中心管理任务加大。随着全局信息化项目的不断推进，各个业务系统陆续完成上线，并从开发、试运行慢慢过渡到生产维护的阶段，原系统开发团队也因项目通过验收而逐渐离场。目前信息中心管理着局机关及部分事业单位的业务系统多达 40 个，系统及数据中心管理的压力较大，迫切需要对应用系统、服务器、中间件及数据库性能进行调优工作。

（二）项目内容

根据 16 年国家、省市对住房和建设行业颁布的新政策、新规划和新标准，对已有信息系统改造升级。针对新的信息技术和信息管理理念，拟采取专业机构课程培训或请老师讲课的方法提高专业技术人员专业技能。三是由于政府网站绩效考核指标不断变化，为做好网站绩效考核工作，提升对外服务质量和用户满意度，每年需要对我局网站进行升级、优化。我局外网承担着市保障性住房（建设、租售、统一轮候等）、建设工程、燃气、物业相关业务的办理，特别是保障性住房业务的深入开展，直接面对市民，对网站性能、安全性、易用性、友好性提出了更高的要求。该项目覆盖全深圳市范围，住建局业务相关使用人员皆可受益。

（三）组织架构

该项目我中心分为项目部和系统部再负责。分为技术管理、业务管理、综合管理等工作组完成各个项目。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	7407338.00	7407338.00	0.00	0.00	7407338.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	7401341.50	7401341.50	0.00	0.00	7401341.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	7407338.00	7407338.00	0.00	0.00	7407338.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	7401341.50	7401341.50	0.00	0.00	7401341.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	5996.50	5996.50	0.00	0.00	5996.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.92	99.92	0.00	0.00	99.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.92	99.92	0.00	0.00	99.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	7401341.50	7401341.50	0.00	0.00
住房建设信息系统建设管理	2196203.50	2196203.50	0.00	0.00
信息基础设施及数据中心管理	1258400.00	1258400.00	0.00	0.00
网站建设管理	808000.00	808000.00	0.00	0.00
电子政务运维	1235000.00	1235000.00	0.00	0.00
电子政务运维（新增）	942300.00	942300.00	0.00	0.00
2019 新增电子政务运维	961438.00	961438.00	0.00	0.00

三、项目评价评分表

信息化系统维护项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27			0	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目预算金额	2.27	97.71 万元	达标	2.27	项目预算下达金额达标得满分，不达标不得分。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	预算编制合理，有明确的依据得满分，不合理不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	及时	2.27	预算资金下达情况，足额下达得满分，未足额下达不得分。
		预算执行率	2.27	100%	99%	2.25	根据五级分类，预算执行进度 99%以上好，预算执行进度 95%以上的较好，预算执行进度 90%以上的一般，预算执行进度 85%以上的较差，预算执行进度 85%以下的差。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	制定了中心相关财务制度得满分，未制定

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							财务制度不得分。
		财务监控有效性	2. 27	有效	有效	2. 27	有财务制度监控中心资金支付得满分，无制度监控不得分。
		资金使用规范性	2. 27	合规	合规	2. 27	按照中心财务制度使用中心预算得满分，没有制度规范资金使用不得分。
	项目管理		9. 11				
		项目管理制度健全性	2. 27	健全	健全	2. 27	中心制定了项目管理制度得满分，未制定没有健全的制度不得分。
		政府采购规范性	2. 27	合规	不适用	0	政府采购支付合理合规得满分，否则不得分。
		合同管理完备性	2. 27	完备	完备	2. 27	制定了完备的合同管理办法得满分，未制定完备的合同管理办法不得分。
		项目质量可控性	2. 30	可控	可控	2. 30	项目负责人支付验收款项时有验收流程得满分，没有控制验收

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							项目不得分。
	资产管理		0.00			0	
产出目标			25.00				
	数量		3.12			0	
		信息系统登记保护测评数量	3.12	1 次	1 次	3.12	信息系统等级测评完成 1 次得满分，否则不得分。
	质量		6.24			0	
		信息安全技术服务合格信息安全技术服务合格率	3.12	100%	100%	3.12	根据五级分类，信息安全技术服务合格率 100%，信息安全技术服务合格率 80%，信息安全技术服务合格率 60%，信息安全技术服务合格率 40%，信息安全技术服务合格率 20%。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
		信息系统登记保护测评达标率	3.12	100%	100%	3.12	根据五级分类，信息系统登记保护测评达标率 100%，信息系统

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							登记保护测评达标率 80%，信息系统登记保护测评达标率 60%，信息系统登记保护测评达标率 40%，信息系统登记保护测评达标率 20%。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
	时效		15.64			0	
		信息系统登记保护测评及时性	3.12	一年一次	一年一次	3.12	信息系统登记保护测评一年完成一次得满分，否则不得分。
		信息安全技术服务及时性	3.12	每月一次	每月一次	3.12	信息安全技术服务每月完成一次得满分，否则不得分
		门户网站运维频次	3.12	每月一次	每月一次	3.12	门户网站每月运维一次得满分，否则不得分。
		政务服务指标检查及时性	3.12	每月一次	每月一次	3.12	政务服务指标每月检查一次得满分，否则不得分。
		出具深圳市住房和城乡建设局网站健康情	3.16	每月一次	每月一次	3.16	每月出具住建局网站健康情况监测报告得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		况监测报告					满分，否则不得分。
效果目标			25.00				
	社会效益		12.50				
		提升对外服务质量和用户满意度，按照服务型政府网站发展趋势把我局网站及系统建设得更完善，更好的做到安全性、易用性、友好性。	12.50	有效提升	有效提升	12.5	有效提升了对外服务质量和用户满意度得满分，否则不得分。
	满意度		12.50				
		网站及系统使用人员满意	12.50	100%	100%	12.5	根据五级分类，网站及系统使用人员满意率 100%，网站及系统使用人员满意率 80%，网站及系统使用人员满意率 60%，网站及系统使用人员满意率 40%，网站及系统使用人员满意率 20%。分别得权重分的 100%，

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							80%，60%，40%，20%。
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	有长效管理制度得满分，否则不得分。
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	根据五级分类，人员到位率 100%，人员到位率 80%，人员到位率 60%，人员到位率 40%，人员到位率 20%。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	和相关部门的沟通顺畅有效得满分，不健全不得分。
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	完成相关的项目的设施完备的得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
总计			100.00			97.71	
评价等级						优秀	

综合事务管理项目绩效情况自评表

——深圳市住房建设信息中心

一、项目概况

（一）立项情况

按照要求规范整理全市政策性住房和城市建设等方面的资料档案。

（二）项目内容

本项目具体工作内容：主要用于整理进驻市档案中心库房大厦的档案及整理住建局局内产生的新增档案和旧的存量档案，按照要求规范整理全市政策性住房和城市建设等方面的资料档案，其意义在于住房建设档案是城市建设和人民生活重要的信息资源，具有重要的凭证作用和参考价值，丢失或损坏后不可再生。

（三）项目范围

项目覆盖范围及受益人：该项目涉及住建局全局，全局档案使用人员均可受益。

（四）组织架构

该项工作分为存量档案管理和增量档案管理，我中心设立综合档案部管理档案工作，岗位又分为档案整理岗、档案签收岗等，负责“档案分类、排序、初步著录”等整理工作及档案核对、签收等工作。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	936900.00	936900.00	0.00	0.00	936900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	936900.00	936900.00	0.00	0.00	936900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	936900.00	936900.00	0.00	0.00	936900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	936900.00	936900.00	0.00	0.00	936900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	936900.00	936900.00	0.00	0.00
市规划国土委本级综合档案管理	97600.00	97600.00	0.00	0.00
档案整理	839300.00	839300.00	0.00	0.00

三、项目评价评分表

综合事务管理项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	93.69 万元	达标	2.27	项目预算下达金额达标得满分，不达标不得分。
	投入管理		6.81				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	预算编制合理，有明确的依据得满分，不合理不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	到位	2.27	预算资金下达情况，足额下达得满分，未足额下达不得分。
		预算执行率	2.27	1	100%	2.27	根据五级分类，预算执行进度 99%以上好，预算执行进度 95%以上的较好，预算执行进度 90%以上的一般，预算执行进度 85%以上的较差，预算执行进度 85%以下的差。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	指定了中心相关财务制度得满分，为制定财务制度不得分。
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	有财务制度监控中心资金支付得满分，无制度监控不得分。
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	按照中心财务制度使

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							用中心预算得满分，没有制度规范资金使用不得分。
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	中心制定了项目管理制度得满分，未制定没有健全的制度不得分。
		政府采购规范性	2.27	合规	不适用	0	政府采购支付合理合规得满分，否则不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	制定了完备的合同管理办法得满分，未制定完备的合同管理办法不得分。
		资格审核（含复审）规范性	2.30	规范	规范	2.30	项目管理验收合同签订等流程规范得满分，否则不得分。
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		10.00				
		档案整理数量	5.00	25，700 件	完成	5	一年完成档案整理验收扫描等共 25700 件

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							得满分，否则不得分。
		组织业务培训数量	5.00	2 期	完成	5	参加培训满 2 期得满分，否则不得分。
	质量		10.00				
		档案材料完整率	5.00	100%	100%	5	根据五级分类，档案材料完整率 100%，档案材料完整率 80%，档案材料完整率 60%，档案材料完整率 40%，档案材料完整率 20%。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
		档案分类规范性	5.00	规范	规范	5	制定了相关档案整理分类规范性文件得满分，否则不得分。
	时效		5.00				
		住建档案整理及时性	5.00	报送到我中心的档案在一个月内整理扫描完毕	80%	4	根据五级分类，档案整理及时性达到 100%，档案整理及时性达到 80%，档案整理及时性达到 60%，档案整理及时性达到 40%，档案整理及时性达到 20%。分别得权重分的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							100%，80%，60%，40%，20%。
效果目标			25.00				
	社会效益		12.50			0	
		采取一系列管理方法，确保档案及时、完整归档，安全长期保管和便捷利用，更好地对局内、局外提供档案查询利用服务。	12.50	有效提供	有效提升	12.5	有效提供档案整理办法，提升档案整理管理服务的得满分，否则不得分。
	满意度		12.50				
		档案使用人员满意度	12.50	100%	100%	12.5	根据五级分类，无人员投诉 100%使用人员满意，80%使用人员满意，60%使用人员满意，40%使用人员满意，20%使用人员满意。分别得权重分的100%，80%，60%，40%，20%。
影响力目标			25.00				
	长效管理		5.00			0	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		长效管理机制建立情况	5.00	建立	建立	5	有长效管理制度得满分，否则不得分。
	人力资源		5.00				
		人力资源建设情况	5.00	健全	健全	5	有健全的人员管理方案得满分，否则不得分。
	部门协助		0.00				
	配套设施		5.00				
		配套设施完善情况	5.00	完善	完善	5	完成相关的项目的设施完备的得满分，否则不得分。
	信息共享		5.00				
		信息公开情况	5.00	公开	部分公开	5	有将信息公开得满分，未公开信息不得分。
	其它		5.00			0	
		档案管理健全性	5.00	健全	健全	5	有健全的档案管理制度得满分，否则不得分。
总计			100.00			96.73	
评价等级						优秀	

其他项目绩效情况自评表

——深圳市住房建设信息中心

一、项目概况

(一) 立项情况

市住建局下设近二十几个业务处室和直属机构，承担着城市建设、保障性住房建设、工程建设、建筑业、绿色建筑、勘察设计咨询、造价咨询、物业管理业、燃气业、房屋使用安全、建设工程招投标、施工许可及竣工验收、建筑材料检测、租赁、住房公积金等多个领域工作规划管理的职能。为客观、科学、公正考量我局各相关部门对政府住建工作的投入产出，反映相关业务处室（部门）的工作成绩、民生工程、重点工作完成情况及亟待解决的问题，更好地为局领导及相关处室（部门）提供科学、坚实的决策依据，提升我局整体资源的优化配置和工作统筹效率，依据《中华人民共和国统计法》、《中华人民共和国统计法实施细则》、《广东省统计管理条例》、《深圳经济特区统计条例》、《中华人民共和国保守国家秘密法》等规定的要求，委托国家统计局认可并具有调查许可证的政府统计调查专业机构对局十几个主要处室（部门）业务运行情况开展“统计监测、评

估动态指标体系建设与统计决策分析” 服务项目工作。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	290000.00	290000.00	0.00	0.00	290000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	289999.00	289999.00	0.00	0.00	289999.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	290000.00	290000.00	0.00	0.00	290000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	289999.00	289999.00	0.00	0.00	289999.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	1.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	289999.00	289999.00	0.00	0.00
统计综合管理(局里划转)	100000.00	100000.00	0.00	0.00
统计综合管理	189999.00	189999.00	0.00	0.00

三、附件 1：项目评价评分表

其他项目项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	29 万元		2.27	项目预算下达金额达标得满分，不达标不得分。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	预算编制合理，有明确的依据得满分，不合理不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	到位	2.27	预算资金下达情况，足额下达得满分，未足额下达不得分。
		预算执行率	2.27	100%	99.9%	2.27	根据五级分类，预算执行进度 99%以上好，预算执行进度 95%以上的较好，预算执行进度 90%以上的一般，预算执行进度 85%以上的较差，预算执行进度 85%以下的差。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	指定了中心相关财务制度得满分，为制定财务制度不得分。
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	有财务制度监控中心资金支付得满分，无制度监控不得分。
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	按照中心财务制度使用中心预算得满分，没有制度规范资金使用不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	中心制定了项目管理制度得满分，未制定没有健全的制度不得分。
		政府采购规范性	2.27	合规	不适用	0	政府采购支付合理合规得满分，否则不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	制定了完备的合同管理办法得满分，未制定完备的合同管理办法不得分。
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.30	项目负责人支付验收款项时有验收流程得满分，没有控制验收项目不得分。
	资产管理		0.00			0	
产出目标			25.00				
	数量		12.50				
		完成处室主要业务运行情况统计分析报告的数量	6.25	24 个	54.17%	3.38	根据五级分类，完成 24 个报告好，完成 20 个报告较好，完成 12 个报告一般，完成 10

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							个报告较差，完成 10 个报告以下差。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
		完成综合分析报告的数量	6.25	2 个	2 个	6.25	全年完成综合分析报告 2 个得满分，否则不得分。
	质量		6.25				
		建立核心业务指标监测评估体系的业务处室覆盖率	6.25	100%	100%	6.25	根据五级分类，覆盖 100%的处室，覆盖 80%的处室，覆盖 60%的处室，覆盖 40%的处室，覆盖 20%的处室。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
	时效		6.25				
		完成综合分析报告的频次	6.25	1 次/半年	完成	6.25	每半年完成一次综合分析报告得满分，否则不得分。
效果目标			25.00				
	社会效益		12.50				
		建立并完善优化我局相关处室（部门）	12.50	有效提供	有效提供	12.5	完善优化我局相关处室（部门）核心统计

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		核心统计指标监测评估体系应反映各业务部门的核心职责和主要工作推进情况，统计分析应具备可借鉴性、可操作性、以及科学性。。					指标监测评估体系应反映各业务部门的核心职责和主要工作推进情况得满分，否则不得分。
	满意度		12.50				
		统计分析成果使用人员满意度	12.50	100%	100%	12.5	根据五级分类，无人员投诉 100%使用人员满意，80%使用人员满意，60%使用人员满意，40%使用人员满意，20%使用人员满意。分别得权重分的100%，80%，60%，40%，20%。
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25			0	
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	有长效管理制度得满分，否则不得分。
	人力资源		6.25				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	根据五级分类，人员到位率 100%，人员到位率 80%，人员到位率 60%，人员到位率 40%，人员到位率 20%。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	和相关部门的沟通顺畅有效得满分，不健全不得分。
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	完成相关的项目的设施完备的得满分，否则不得分。
总计			100.00			94.86	
评价等级			0.00			优秀	

房地产管理与租赁项目绩效情况自评表

——深圳市房地产和城市建设发展研究中心

一、项目概况

(一) 立项情况

在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位基础上，按照党中央、国务院关于落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制的要求，确保我市房地产市场平稳健康发展。

(二) 项目内容

一是房地产调控方面，做好房地产市场调查、数据统计与报送，为房地产调控专项技术服务提供基础数据支撑；完善房地产市场监测预警系统，做好房地产价格监测、测算，为我市房地产市场调控目标的实现提供技术保障；结合我市宏观经济、房地产市场形势以及重点舆情，做好房地产调控储备政策工具箱。二是住房租赁管理方面，做好全市住房租赁市场的日常监测工作；按照国家、省、市要求，对住房租赁市场专项数据进行统计和报送；承担全市住房租赁市场整顿方案的制定，以及对实施效果进行跟踪；完善住房租赁法律法规体系。

（三）项目范围

项目覆盖范围为深圳市。

（四）组织架构

主管部门为深圳市住房和建设局，实施单位为深圳市房地产和城市建设发展研究中心。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	19322819.86	19322819.86			19322819.86		0.00			
项目实际投入	(2)	19316494.86	19316494.86			19316494.86		0.00			
资金到位	(3)	19316494.86	19316494.86			19316494.86		0.00			
实际支出	(4)	19316494.86	19316494.86			19316494.86		0.00			
资金结余	(5) = (3) - (4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.97	99.97	0.00	0.00	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	99.97	99.97	0.00	0.00	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
房地产管理与租赁	19316494.86	19316494.86		
合计	19316494.86	19316494.86	0.00	0.00

三、项目评价评分表

房地产管理与租赁项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00			0.0	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	成本		2.27			0.0	
		项目预算金额	2.27	1932.28 万元	1931.65 万元	2.26	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
	投入管理		6.81			0.0	
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
	财务管理		6.81				
		预算执行率	2.27	100%	99.97%	2.26	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	项目管理		9.11				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	资产管理		0.00			0.0	
产出目标			30.00			0.0	
	数量		15.00			0.0	
		专题数据统计与报送	3.00	6次	6次	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分
		住房租赁市场发展情况报告次数	3.00	2次	2次	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分
		重点舆情监测与分析	3.00	25次	25次	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分
		租赁价格调查与	3.00	6次	6次	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		监控服务					分
		房地产价格监控和测算服务	3.00	6 次	6 次	3.0	(业绩值/目标值) * 100% * 权重分
	质量		6.00				
		数据统计与报送准确率	3.00	95%	95%	3.0	(业绩值/目标值) * 100% * 权重分
		重点舆情监测的覆盖率	3.00	90%	90%	3.0	(业绩值/目标值) * 100% * 权重分
	时效		9.00				
		租赁技术服务完成及时性	3.00	2019 年 12 月	2019 年 12 月	3.0	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
		科研项目完成及时性	3.00	2019 年 12 月	2019 年 12 月	3.0	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
		技术服务计划完成及时性	3.00	2019 年 12 月	2019 年 12 月	3.0	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
效果目标			35.00				
	社会效益		35.00				
		紧密结合市场动态，及时拟定相关政策	35.00	有效推进	有效推进	35.0	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
	满意度		0.00				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.5	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	部门协助		2.50				
		沟通协调机制健全性	2.50	健全	健全	2.5	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.5	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
总计			100.00			99.98	
评价等级						优秀	

附件 2-1：

住房改革业务项目支出绩效评价报告

项目名称：住房改革业务

项目单位：深圳市住房和建设局

主管部门：深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

为贯彻落实党的十九大精神，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体市民住有所居，我局将在供应计划、1+N 系列政策、信息化建设、政策宣传等方面继续完善住房供给和保障体系，做好 2019 年住房保障工作。

（二）项目内容

本项目主要内容为供应计划、1+N 系列政策、信息化建设、政策宣传。

（三）项目范围

1. 符合条件的企业事业经营管理、专业技术、高技能、社会工作、党政等方面人才；
2. 符合收入财产限额标准等条件的户籍居民；
3. 符合条件的户籍中低收入居民、为社会提供基本公共服务的相关行业人员、先进制造业职工等群体。

（四）组织架构

房改处负责项目立项申报、招标、验收、归档、考核评估、结算；课题单位负责研究课题内容，

定期汇报提交成果。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	220000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	220000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	220000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	220000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5)=(3)-(4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率(%)	(6)=(4)/(1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率(%)	(7)=(3)/(1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率(%)	(8)=(4)/(3)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
住房改革业务	2200000.00	2200000.00		2200000.00
合计	2200000.00	2200000.00	0.00	2200000.00

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我局按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“住房改革业务”项目工作，具体取得以下成效：

一是妥善解决深圳各类群体，因制度变革、历史遗留问题等原因在住房问题上产生的法律纠纷、法律咨询等诉求。虽无数量上的要求，但解决问题的质量要高，且有理有据，能有效并及时地化解矛盾，避免事态扩大，引发其他社会问题。

二是“1+N”住房制度政策细节的完善，以及落实环节各类规章制度的建立。住房新政毕竟事关深圳未来 18 年的发展，个中细节既要兼顾到不同层次群体的利益，又要考虑到深圳目前的现实

情况以及房价等相关市场因素。在 2019 年这个房改的第一年，争取各项住房政策细节的推出，能最大满足深圳市民的住房需求，为深圳社会发展保驾护航。

三是加强“1+N”住房制度政策宣传，以及社会上相关舆情的搜集与整理，及时有效地处理相关舆情信息，有效引导深圳人对政策的解读，推动房改工作有序进行。

四是随着时代发展，全市住房档案在管理方面急需建立自己的信息化制度、系统以及操作方案。该项目将于 2019 年度集中探索、解决此类问题，并推动系统初步上线，在住房档案信息化工作中，迈出扎实的一步。

五是制订全市 2019 年公共住房供应计划，统筹指导和监督全市公共住房的租售及分配后管理等工作，按时完成供应任务。

四、项目管理制度

我局制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我局围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳市住房和建设局财务管理制度》《深圳市住房和建设局内部自行采购管理办法》《深圳市住房和建

设局合同管理办法》《深圳市住房和建设局固定资产管理办法》等相关制度，制度内容清晰、明确，相关责任都分解到具体处室，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我局建立了《深圳市住房和建设局干部交流管理规定》《深圳市住房和建设局局长办公会议工作规则》《深圳市住房和建设局事业单位主要负责人经济责任审计工作暂行办法》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，我局的各项具体的业务工作由相关经办处室编制具体的工作制度要求、管理规范，如针对课题管理方面，由相关局领导审核通过了《深圳市住房和建设局课题管理办法》，中对各类课题的申报、评审规范，相关责任处室的职责划分，实施完成后的考核等工作均作出了明确的要求。

2019 年度，我局按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并组织局本级各处室和各下属事业单位开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数

据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 100 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 35%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

我局将加强预算管理，增强预算约束力。进一步增强预算管理意识，在预算编制前加强项目调研工作，提高预算编制的科学性。我局按照《预算法》等相关法律法规要求，根据预算批复支出，严肃预算管理，合理控制支出，避免无预算、超预算、扩大开支范围等支出现象发生，强化预算执行的严肃性，杜绝预算管理的随意性，规范预算支出行为。

2. 完善制度保障

在下一步工作中，我局将高度重视预算绩效管理，夯实基础，健全完善我局预算绩效管理制度，

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

落实绩效主体责任。一方面，强化我局组织保障，为部门全面实施预算绩效管理提供坚实的工作基础；另一方面，推进预算绩效管理工作制度化、常态化。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

我局将根据重点性原则，在兼顾一般的同时优先保障重点支出，合理安排了各项资金。

2. 项目管理及实施

本项目实施过程规范，有效保障了项目的质量，无其他项目管理及实施方面的建议。

（三）预算绩效目标调整

若资金或项目进行调整，则绩效目标进行相应调整，反之，则不调整。以确保绩效目标的匹配性与相关性。本项目绩效目标完成情况良好，无需调整绩效目标。

附件 1：项目评价评分表

住房改革业务项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.50				
		项目预算金额	2.50	220 万元	220 万元	2.5	业绩值达到目标值的 0-100% 范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		7.50				
		预算编制合理性	2.50	合理	合理	2.5	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.50	足额到位	足额到位	2.5	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.50	100%	100%	2.5	"预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。实际支出资金:一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		7.50				
		财务管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1.已制定或具有相应的财务管理制度,得权重分的50%; 2.财务管理制度合法、合规、完整,得权重分的50%;(该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.50	有效	有效	2.5	"1.建立有效财务管理监控机制,且执行情况良好,得权重分的50%; 2.项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得权重分的50%;(该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.50	合规	合规	2.5	"1.符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重分的50%; 2.资金的拨付是否有完

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		7.50				
		项目管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%； (该指标累计得分)"
		资格审核(含复审)规范性	2.50	规范	规范	2.5	"1. 符合国家资格审核(含复审)制度以及有关资格审核管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资格审核(含复审)是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生未进行资格审核的项目或合同，该项指标得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							(该指标累计得分)"
		信息公开情况	2.50	规范	规范	2.5	"1. 建立信息公开监控机制，且执行情况良好，得权重分的50%； 2. 项目采取了相应的信息公开查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的50%； (该指标累计得分)"
	资产管理		0.00			0.00	
产出目标			30.00			0.00	
	数量		15.00				
		新增课题数量	7.50	4个	4个	7.5	新增课题工作完成率=(实际新增课题数量/计划新增课题数量)*100%*权重分
		审验结算往年结转课题数量	7.50	5个	5个	7.5	审验结算往年结转课题工作完成率=(实际审验结算往年结转课题数量/计划审验结算往年结转课题数量)*100%*权重分
	质量		7.50				
		人才住房和保障性住房供应任务完成率	7.50	≥90%	103.70%	7.5	人才住房和保障性住房供应任务完成率=(实际人才住房和保障性住房供应任务完成

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							数量/计划人才住房和保障性住房供应任务完成数量) *100%*权重分
	时效		7.50				
		考核人才住房和保障性住房供应任务的频次	7.50	1次/年	1次/年	7.5	考核人才住房和保障性住房供应任务的频次达到1次/年得满分，否则不得分。
效果目标			35.00				
	社会效益		35.00				
		满足当年人才住房和保障性住房群体的住房需求	35.00	有效满足	有效满足	35.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得35分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得20分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得10分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得5分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.5	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		2.50				
		沟通协调机制健全性	2.50	完备	完备	2.5	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.5	完备	完备	2.5	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							50%; 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			100	
评价等级			0.00			优秀	

附件 2-2:

保障性住房业务项目支出绩效评价报告

项目名称: 保障性住房业务

项目单位: 深圳市住房和建设局

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

1. 拟订人才住房和基本保障住房的发展规划；
2. 统筹推进棚户区改造工作；
3. 负责全市保障性安居工程及棚户区改造的检查及考核；
4. 承担保障性安居工程建设指挥部办公室日常工作。

（二）项目内容

1. 负责起草人才住房和保障性住房建设筹集、建设标准、定价标准等法规规章及相关政策文件；
2. 负责编制人才住房和保障性住房的发展规划和空间布局规划；
3. 负责编制安居工程年度计划并组织监督实施；
4. 负责编制棚户区改造的相关政策文件；
5. 负责编制棚户区改造规划及年度计划并组织监督实施；
6. 负责全市安居工程及棚户区改造的考核；
7. 承担保障性安居工程指挥部办公室、棚户区改造领导小组办公室和安居工程专责小组办公室

日常工作；

8. 负责住房建设信息项目库管理、统计管理、数据分析等工作。

（三）项目范围

本项目涉及的受益人员范围为深圳市户籍人口。

（四）组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长 1 名、副处长 2 名、调研员 2 名、主任科员 2 名、副主任科员 1 名、科员 1 名。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2246000.00	2246000.00	0.00	0.00	2246000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2246000.00	2246000.00	0.00	0.00	2246000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2246000.00	2246000.00	0.00	0.00	2246000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
实际支出	(4)	2226600.00	2226600.00	0.00	0.00	2226600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	19400.00	19400.00	0.00	0.00	19400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.14	99.14	0.00	0.00	99.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.14	99.14	0.00	0.00	99.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
保障性住房业务	2226600.00	2226600.00		2226600.00
合计	2226600.00	2226600.00	0.00	2226600.00

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我局按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“保障性住房业务”项目工作，具体取得以下成效：

一是对“十四五”期间的住房保障供需预测，提出“十四五”期间人才住房和保障性住房的建设进度与时序安排计划，形成我市住房保障发展“十四五”规划前期研究分析；

二是开展规范人才住房、安居型商品房定价程序、步骤和方法研究；

三是推进我市棚户区改造工作，提升我市棚户区改造工作效率，提高各区对棚户区改造的认识。

四、项目管理制度

我局制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我局围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳

市住房和建设局财务管理制度》《深圳市住房和建设局内部自行采购管理办法》《深圳市住房和建设局合同管理办法》《深圳市住房和建设局固定资产管理办法》等相关制度，制度内容清晰、明确，相关责任都分解到具体处室，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我局建立了《深圳市住房和建设局干部交流管理规定》《深圳市住房和建设局局长办公会议工作规则》《深圳市住房和建设局事业单位主要负责人经济责任审计工作暂行办法》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，我局的各项具体的业务工作由相关经办处室编制具体的工作制度要求、管理规范，如针对课题管理方面，由相关局领导审核通过了《深圳市住房和建设局课题管理办法》，中对各类课题的申报、评审规范，相关责任处室的职责划分，实施完成后的考核等工作均作出了明确的要求。

2019 年度，我局按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并组织局本级各处室和各下属事业单位开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 99.98 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 24.98 得分率 99.92%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

一是强化管理意识，切实加强对财务工作的指导。认真学习国家财经法律法规，增强财经法制观念，加强财务管理，规范财务会计行为，确保各项财政财务收支的真实、合法，提高资金的使用效益，防止经济违法违规行为的发生。

二是加强预算管理，增强预算约束力。进一步增强预算管理意识，在预算编制前加强项目调研

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

工作，提高预算编制的科学性。我局按照《预算法》等相关法律法规要求，根据预算批复支出，严肃预算管理，合理控制支出，避免无预算、超预算、扩大开支范围等支出现象发生，强化预算执行的严肃性，杜绝预算管理的随意性，规范预算支出行为。"

2. 完善制度保障

在下一步工作中，我局将高度重视预算绩效管理，夯实基础，健全完善我局预算绩效管理制度，落实绩效主体责任。一方面，强化我局组织保障，为部门全面实施预算绩效管理提供坚实的工作基础；另一方面，推进预算绩效管理工作的制度化、常态化。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

我局将根据重点性原则，在兼顾一般的同时优先保障重点支出，合理安排了各项资金。

2. 项目管理及实施

本项目实施过程规范，有效保障了项目的质量，无其他项目管理及实施方面的建议。

（三）预算绩效目标调整

若资金或项目进行调整，则绩效目标进行相应调整，反之，则不调整。以确保绩效目标的匹配

性与相关性。本项目往后年度的绩效目标可在设置指标目标值时，参考 2019 年实际数据情况进行调整。

附件 1：项目评价评分表

保障性住房业务项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	224.60 万元	224.60 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81			0.0	
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。 "
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	99.14%	2.25	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							批程序和手续,得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途,得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出,虚列支出,截留、挤占、挪用资金的,该项指标得 0 分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度,得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行,得满分; 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的,不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位,得权重分的 50%; 2. 相关合同资料齐全并及时归档,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位,得权重分的 50%; 2. 相关合同资

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							料齐全并及时归档，得权重分的50%；（该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		12.50				
		增加全景影像数据采集项目的数量	6.25	10 个	10 个	6.25	增加全景影像数据采集项目工作完成率=（实际增加全景影像数据采集项目数量/计划增加全景影像数据采集项目数量）*100%*权重分
		建设筹集安居工程项目数	6.25	8 万套	9.14 万套	6.25	建设筹集安居工程项目工作完成率=（实际建设筹集安居工程项目数量/计划建设筹集安居工程项目数量）*100%*权重分
	质量		6.25				
		建设筹集安居工程项目完成率	6.25	100%	114%	6.25	建设筹集安居工程项目完成率=（实际建设筹集安居工程项目数量/计划建设筹集安居工程项目数量）*100%*权重分
	时效		6.25				
		棚户区改造政策	6.25	1 次/半年	1 次/半年	6.25	棚户区改造政策宣贯频率=（及

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		宣贯频次					时开展棚户区改造政策宣贯次数/计划开展棚户区改造政策宣贯次数)*100*权重分
效果目标			25.00				
	社会效益		25.00				
		推进我市棚户区改造工作，提升我市棚户区改造工作效率，提高各区对棚户区改造的认识	25.00	有效推进	有效推进	25.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得 25 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 20 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 15 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 10 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。"
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							(该指标得分累计)"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行, 得满分; 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行, 得权重分的 50%; 3. 未建立沟通协调机制, 不得分。"
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理, 得满分; 2. 配套设施保障不充分且影响项目, 得权重分的 50%; 3. 配套设施保障明显超出必要范围, 不得分。"
总计			100.00			99.98	
评价等级						优秀	

附件 2-3:

建设市场与建筑行业管理项目支出绩效评价报告

项目名称: 建设市场与建筑行业管理

项目单位: 深圳市住房和建设局

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）设计处

1. 立项情况

拟订促进勘察设计行业发展规划、计划和政策措施；承担勘察设计行业管理工作；负责预拌混凝土企业资质管理和行业监管。

2. 项目内容

（1）一是《广东省人民政府 2012 年行政审批制度改革事项目录（第一批）》（粤府令第 169 号），专业承包资质序列二级资质（不含民航、铁路等方面的专业承包序列二级资质）及预拌混凝土、模板脚手架专业承包资质由深圳市实施。二是依据住房城乡建设部《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市[2017]101 号），我市将开展全过程工程咨询试点工作。

（2）国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见国办发〔2017〕19 号》文第（十一）加快培养建筑人才，“加强工程现场管理人员和建筑工人的教育培训”。《工程项目施建筑施工作业人员安全指导手册》《安全生产法》。

（3）关于做好深圳市 2018 年度全国一、二级注册建筑师资格考试工作的通知；关于 2017 年

度一、二级注册结构工程师专业考试评分工作安排的通知。

3. 项目范围

本项目涉及的受益人员范围为深圳企事业单位及个人。

4. 组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长 1 名，调研员 1 名，副处长 2 名，工作人员 11 名。

（二）市场处

1. 立项情况

该项目是由我部门职责决定：

（1）拟订促进建筑行业发展规划、计划和政策措施；指导扶持我市建筑企业做大做强。

（2）贯彻执行国家、省、市工程建设领域招标投标管理的法律法规和政策。拟订我市建设工程招标投标管理有关法规、规章和政策并组织实施。

（3）承担施工、监理、检测、造价、招标代理、装饰等企业资质管理，对口联系各相关行业协会。

（4）统筹建设行业人才发展工作。牵头研究提出建设行业人才队伍建设的政策和措施，并做

好组织实施工作。

（5）统筹建设领域从业人员管理，包括注册人员管理，从业人员实名制管理和分账制管理，工人工资等清欠专项工作。

（6）监督管理建筑市场，牵头负责建筑行业和市场信用管理。依法监督管理建设工程招标投标活动，规范招标投标各方主体行为，查处违法违规行为。

（7）查处建筑行业和市场违规行为，如转包、挂靠、违法分包、弄虚作假申报资质、围标串标等，对违规企业和个人依法依规处罚。

2. 项目内容

（1）根据中央、住建部、我省的重要决策部署和明确要求，切实推进建筑工地实名制和分账制管理落地。

（2）施工、监理、检测、造价等企业资质管理。

（3）加强工程现场管理人员和建筑工人的教育培训。

（4）开展建筑业统计工作。

（5）查处建筑行业和市场违法违规行为。

(6) 制定工程招投标有关法规、规章和政策并组织实施。

(7) 对上一年度的建设工程招投标项目进行评估工作。

3. 项目范围

本项目实施范围为在我市从事建设工程活动的各方主体及相关人员。

4. 组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长 1 名，副处长 3 名，工作人员 23 名。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	5830000.00	5830000.00	0.00	0.00	5830000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	5830000.00	5830000.00	0.00	0.00	5830000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	5830000.00	5830000.00	0.00	0.00	5830000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
实际支出	(4)	5764167.42	5764167.42	0.00	0.00	5764167.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	65832.58	65832.58	0.00	0.00	65832.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	98.87	98.87	0.00	0.00	98.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	98.87	98.87	0.00	0.00	98.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
建设市场与建筑行业管理	5764167.42	5764167.42		5764167.42
合计	5764167.42	5764167.42	0.00	5764167.42

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我局按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“建设市场与建筑行业管理”项目工作，具体取得以下成效：

1. 设科处

- （1）加大事中事后监管力度，提高勘察设计质量水平；
- （2）加强超限高层建筑的抗震设防专项审查管理；
- （3）加强行业管理，积极开展勘察设计制度建设；
- （4）坚持标准引领及技术创新，完善勘察设计标准体系建设；
- （5）创新项目组织方式，推进勘察设计企业转型；
- （6）繁荣设计创作，助推建筑设计水平提升；
- （7）推进行政审批制度改革，提高服务效能。

2. 市场处

- (1) 推进建筑业资质行政审批制度改革，提高服务效能；
- (2) 加大建筑市场违法行为查处和动态核查力度，加强市场和现场联动；
- (3) 积极推进实名制和工人工资分账制管理，夯实建筑行业人员管理基础；
- (4) 推进建筑工人职业培训体系建设，加强与各行业协会纽带联系；
- (5) 理顺劳资纠纷调处工作机制，强化惩戒措施；
- (6) 积极推进诚信体系建设，加强建筑市场信用管理；
- (7) 坚持“立改废”并举的原则，对不符合招标投标工作发展、有碍公正和效率的过时法规、规章和规范性文件进行修订或废止；
- (8) 探索标后评估的多种方式，研究评估成果的应用。

四、项目管理制度

我局制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我局围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳

市住房和建设局财务管理制度》《深圳市住房和建设局内部自行采购管理办法》《深圳市住房和建设局合同管理办法》《深圳市住房和建设局固定资产管理办法》等相关制度，制度内容清晰、明确，相关责任都分解到具体处室，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我局建立了《深圳市住房和建设局干部交流管理规定》《深圳市住房和建设局局长办公会议工作规则》《深圳市住房和建设局事业单位主要负责人经济责任审计工作暂行办法》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，我局的各项具体的业务工作由相关经办处室编制具体的工作制度要求、管理规范，如针对课题管理方面，由相关局领导审核通过了《深圳市住房和建设局课题管理办法》，中对各类课题的申报、评审规范，相关责任处室的职责划分，实施完成后的考核等工作均作出了明确的要求。

2019 年度，我局按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并组织局本级各处室和各下属事业单位开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 99.97 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 24.97 得分率 99.92%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

我局将加强预算管理，增强预算约束力。进一步增强预算管理意识，在预算编制前加强项目调研工作，提高预算编制的科学性。我局按照《预算法》等相关法律法规要求，根据预算批复支出，严肃预算管理，合理控制支出，避免无预算、超预算、扩大开支范围等支出现象发生，强化预算执行的严肃性，杜绝预算管理的随意性，规范预算支出行为。

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

2. 完善制度保障

在下一步工作中，我局将高度重视预算绩效管理，夯实基础，健全完善我局预算绩效管理制度，落实绩效主体责任。一方面，强化我局组织保障，为部门全面实施预算绩效管理提供坚实的工作基础；另一方面，推进预算绩效管理工作制度化、常态化。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

我局将根据重点性原则，在兼顾一般的同时优先保障重点支出，合理安排了各项资金。

2. 项目管理及实施

本项目实施过程规范，有效保障了项目的质量，无其他项目管理及实施方面的建议。

（三）预算绩效目标调整

若资金或项目进行调整，则绩效目标进行相应调整，反之，则不调整。以确保绩效目标的匹配性与相关性。本项目往后年度的绩效目标可在设置指标目标值时，参考 2019 年实际数据情况进行调整。

附件 1：项目评价评分表

建设市场与建筑行业管理项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	583 万元	583 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	98.87%	2.24	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%； 符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。 （该指标累计得分）"
	项目管理		9.11				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		16.68				
		承办勘察设计百家讲坛场数	4.17	4 场	4 场	4.17	承办勘察设计百家讲坛工作完成率= （实际承办勘察设计百家讲坛场数/ 计划承办勘察设计百家讲坛场数） *100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		勘察设计项目专项检查个数	4.17	36 个	36 个	4.17	勘察设计项目专项检查工作完成率= (实际勘察设计项目专项检查个数/ 计划勘察设计项目专项检查个数) *100%*权重分
		建筑业企业资质审查批次	4.17	40 批	48 批	4.17	建筑业企业资质审查批次工作完成率=(实际建筑业企业资质审查批次/ 计划建筑业企业资质审查批次) *100%*权重分
		《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》修订稿数量	4.17	1 份	1 份	4.17	《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》修订稿工作完成率=(实际《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》修订稿数量/计划《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》修订稿数量)*100%*权重分
	质量		4.17				
		标后评估项目覆盖率	4.17	≥ 6%	14.29%	4.17	"此项指标以覆盖率达6%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的33.33%，低于3%不得分，y=权重分-(6%-x)*33.33%*权重分；其中y为得分，0≤y≤权重分，x为实际业绩值，0.03≤x≤0.06。其中：6%为目标值；33.33%=100/(6-3)*100%"
	时效		4.15				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		建设工程招投标配套政策	4.15	2019年12月31日前	2019年12月31日前	4.15	及时完成工作得满分，否则不得分。
效果目标			25.00				
	社会效益		25.00				
		通过承办勘察设计百家讲坛、论坛等活动，繁荣设计创作，助推建筑设计水平提升	8.33	有效提升	有效提升	8.33	"①项目效益完全达到预期目标值，得8.33分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得5分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得3分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
		通过开展建筑从业人员安全教育培训，提升建筑从业人员的安全意识	8.33	有效提升	有效提升	8.33	"①项目效益完全达到预期目标值，得8.33分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得5分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得3分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
		提升建设工程招标投标质量和效率	8.34	有效提高	有效提高	8.34	"①项目效益完全达到预期目标值，得8.33分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得5分；③项目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							效益达到预期目标值的 50%—79%，得 3 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 1 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。 "
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							调机制，不得分。"
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			99.97	
评价等级			0.00			优秀	

附件 2-4:

建设工程质量安全监督项目支出绩效评价报告

项目名称: 建设工程质量安全监督

项目单位: 深圳市住房和建设局

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

该项目是由我部门职责决定：

1. 贯彻执行勘察设计、施工、检测等工程建设领域有关安全生产监管的法律、法规、规章；组织起草和修订建设工程施工安全方面地方性法规、规章以及规范性文件。
2. 督促、指导、协调各区（新区）建设行政主管部门和市质监站、市政站开展房屋建筑和市政工程的安全生产监管工作，按照有关规定承担监管责任。
3. 制定建筑施工年度安全生产工作要点、生产安全事故预防要求；负责组织与深圳市地铁集团有限公司签订安全生产管理责任书。
4. 组织、指导、协调建筑工程安全隐患专项排查整治、安全生产标准化、安全生产宣传与培训教育、安全生产科技推广应用、生产安全事故应急处置等工作。
5. 编制或修订《深圳市建设工程抢险应急预案》、《深圳市轨道交通工程抢险应急预案》，并定期组织演练；指导和督促市级建筑工程专业应急抢险队伍建设和应急物资储备，指导施工现场应急抢险工作。

6. 参与安全生产月度形势分析会，研究建筑施工安全生产的形势和存在的问题，落实局安全生产工作会议精神，部署工作任务。

7. 负责本单位（部门）安全生产经费的申报，并落实到位。

8. 按照管理权限，参与生产安全事故的调查处理工作，指导各区（新区）建设行政主管部门和市级监督机构落实事故处置。

9. 对以本单位（部门）名义组织各类活动的安全工作承担相应主体责任。

（二）项目内容

本项目涵盖 2019 年预算项目名称为建设工程质量安全监督，预算金额 322.3 万元，用于日常的质量安全综合管理工作，包括质量安全日常宣传、质量安全培训、质量安全综合执法检查等。

（三）项目范围

本项目受益人员范围为建筑施工领域。

（四）组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长一名，负责总协调；两位副处长，分管建设工程安全和起草相关规范文件和方案；调研员一名，分管工程质量。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	3223000.00	3223000.00	0.00	0.00	3223000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	3223000.00	3223000.00	0.00	0.00	3223000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	3223000.00	3223000.00	0.00	0.00	3223000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	3222999.96	3222999.96	0.00	0.00	3222999.96		0.00		0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	0.04	0.04	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
建设工程质量安全监督	3222999.96	3222999.96		3222999.96
合计	3222999.96	3222999.96	0.00	3222999.96

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我局按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；

各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“建设工程质量安全监督”项目工作，具体取得以下成效：

一是全方位的提升施工工地标准化管理水平，组织宣传培训；结合“实名制”的实施，组织编写了深圳市建筑业从业人员安全培训数字化系列教材，按“培训标准、培训要求、考核上岗”三统一的原则，全面启动实施建筑业从业人员安全教育培训。

二是全面摸排防高坠、建筑起重机械、深基坑、高边坡、防坍塌等隐患风险底数，突出对危大工程的监管力度。

四、项目管理制度

我局制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我局围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳市住房和建设局财务管理制度》《深圳市住房和建设局内部自行采购管理办法》《深圳市住房和建设局合同管理办法》《深圳市住房和建设局固定资产管理办法》等相关制度，制度内容清晰、明确，

相关责任都分解到具体处室，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我局建立了《深圳市住房和建设局干部交流管理规定》《深圳市住房和建设局局长办公会议工作规则》《深圳市住房和建设局事业单位主要负责人经济责任审计工作暂行办法》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，我局的各项具体的业务工作由相关经办处室编制具体的工作制度要求、管理规范，如针对课题管理方面，由相关局领导审核通过了《深圳市住房和建设局课题管理办法》，中对各类课题的申报、评审规范，相关责任处室的职责划分，实施完成后的考核等工作均作出了明确的要求。

2019 年度，我局按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并组织局本级各处室和各下属事业单位开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数

据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 100 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 25 得分率 100%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

我局将加强预算管理，增强预算约束力。进一步增强预算管理意识，在预算编制前加强项目调研工作，提高预算编制的科学性。我局按照《预算法》等相关法律法规要求，根据预算批复支出，严肃预算管理，合理控制支出，避免无预算、超预算、扩大开支范围等支出现象发生，强化预算执行的严肃性，杜绝预算管理的随意性，规范预算支出行为。

2. 完善制度保障

在下一步工作中，我局将高度重视预算绩效管理，夯实基础，健全完善我局预算绩效管理制度，

¹绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

落实绩效主体责任。一方面，强化我局组织保障，为部门全面实施预算绩效管理提供坚实的工作基础；另一方面，推进预算绩效管理工作制度化、常态化。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

本项目预算安排较为合理,全年预算执行情况良好,各项工作保障情况到位,无其他预算安排方面的建议。

2. 项目管理及实施

本项目实施过程规范，有效保障了项目的质量，无其他项目管理及实施方面的建议。

（三）预算绩效目标调整

若资金或项目进行调整，则绩效目标进行相应调整，反之，则不调整。以确保绩效目标的匹配性与相关性。本项目绩效目标完成情况良好，无需调整绩效目标。

附件 1：项目评价评分表

建设工程质量安全监督项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	322.3 万元	322.3 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分；2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	100%	2.27	"预算执行率=(实际支出资金/实际

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							到位资金) × 100%。实际支出资金: 一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度, 得权重分的 50%; 2. 财务管理制度合法、合规、完整, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制, 且执行情况良好, 得权重分的 50%; 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理规定, 得权重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续, 得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途, 得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出, 虚列支出, 截留、挤占、挪用资金的, 该项指标得 0 分。(该指标累计得分)"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		12.50				
		巡查全市在建工地项次	6.25	200 项次	200 项次	6.25	巡查全市在建工地工作完成率=(实际巡查全市在建工地项次/计划巡查全市在建工地项次)*100%*权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							分
		开展日常质量安全法律法规政策制度、技术宣传或培训场次	6.25	2 场	2 场	6.25	实际开展日常质量安全法律法规政策制度、技术宣传或培训工作完成率=(实际开展日常质量安全法律法规政策制度、技术宣传或培训场次/计划开展日常质量安全法律法规政策制度、技术宣传或培训场次) *100%*权重分
	质量		6.25				
		安全隐患整改率	6.25	80%	80%	6.25	"此项指标以安全隐患整改率达80%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的5%，低于60%不得分， $y = \text{权重分} - (80\% - x) * 5\% * \text{权重分}$ ；其中y为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x为实际业绩值， $0.6 \leq x \leq 0.8$ 。其中：80%为目标值； $5\% = 100 / (80 - 60) * 100\%$ "
	时效		6.25				
		签订工程质量安全责任保险实施指引编制合同日期	6.25	2019年11月30日前	2019年11月30日前	6.25	签订工程质量安全责任保险实施指引编制合同及时率=(实际签订工程质量安全责任保险实施指引编制合同时间/计划签订工程质量安全责任保险实施指引编制合同时间) *100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
效果目标			25.00				
	社会效益		25.00				
		完善质量安全管理政策制度	12.50	有效完善	有效完善	12.5	①项目效益完全达到预期目标值，得 12.5 分；②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 9.4 分；③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 6.25 分；④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 3.13 分。⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		提高工人安全防范意识	12.50	有效提高	有效提高	12.5	①项目效益完全达到预期目标值，得 12.5 分；②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 9.4 分；③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 6.25 分；④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 3.13 分。⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%；2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分；2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%；3. 未建立沟通协调机制，不得分。"
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分；2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%；3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			100.00	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
评价等级						优秀	

附件 2-5:

建设科技与节能减排项目支出绩效评价报告

项目名称: 建设科技与节能减排

项目单位: 深圳市住房和建设局

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

根据《关于大力发展装配式建筑的指导意见》、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，住建部印发了《“十三五”装配式建筑行动方案》、《深圳市建筑节能发展专项资金管理办法》（深建规〔2018〕6号）、《关于抓紧做好城市建设与管理领域深圳标准建设工作的通知（深标办》附件3（2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划）等要求，设科处需开展装配式建筑及BIM相关课题研究、绿色建筑与建筑节能相关课题研究，工程建设标准制定及2020年度建筑节能发展专项资金组织申报评审及计划编制工作。

根据深圳标准工作领导小组办公室《关于抓紧做好城市建设与管理领域深圳标准建设工作的通知》（深标办〔2018〕5号）。勘察设计与建筑业发展处需在2018年启动以下计划，并于2019年完成6个课题成果：深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定；电动汽车充电基础设施设计、施工及验收规范；深圳市地下空间设计标准；深圳市无障碍设施技术规程；深圳市建筑边坡支护设计标准；深圳市岩土工程锚固技术规程。

深圳市预拌混凝土行业管理的需要，完成以下四項工作：《散装水泥和新型墙材的基础数据统计工作》；《信息平台登记备案信息审核工作》；《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》修订；

深汕合作区预拌混凝土和预拌砂浆企业行政监管配套服务及预拌砂浆及高性能混凝土宣传推广应用。

根据部门预算支出计划，开展 2019 年政府采购及本部门课题公开招标工作，及时督促当年结题类课题及跨年类课题实施单位按照合同进度完成相应课题成果，根据有关课题的完成成果，提出综合管廊有关技术要求，为后续管廊项目建设提供技术支撑。

根据物业处履职要求，开展宜居社区创建培训。

根据建废办履职要求，一是修订建筑废弃物管理规章政策，加强建筑废弃物减排、综合利用、运输与处置管理，建立和完善建筑废弃物处置全过程管理体系。二是加强建筑废弃物处置管理，将受纳场纳入建设工程监管范围，加强对综合利用厂的管理，进一步提高建筑废弃物处置设施安全生产管理要求和标准；三是持续完善和推广应用深圳市建筑废弃物智慧监管系统，加强建筑废弃物处置“两点一线”监控和电子联单管理。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	27364800.00	27364800.00	0.00	0.00	27364800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	27364800.00	27364800.00	0.00	0.00	27364800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	27364800.00	27364800.00	0.00	0.00	27364800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	27345709.50	27345709.50	0.00	0.00	27345709.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	19090.50	19090.50	0.00	0.00	19090.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.93	99.93	0.00	0.00	99.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.93	99.93	0.00	0.00	99.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
建设科技与节能减排	27345709.50	27345709.50	0.00	27345709.50
合计	27345709.50	27345709.50	0.00	27345709.50

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我局按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“建设科技与节能减排”项目工作，具体取得以下成效：

一是通过项目的实施，为大力发展装配式建筑和城市建设与管理领域深圳标准建设工作提供科学的数据支撑，有效促进建筑业持续健康发展；

二是有效推广预拌砂浆及高性能混凝土应用；

三是逐步加强建筑废弃物减排、综合利用、运输与处置管理，建立和完善建筑废弃物处置全过程管理体系；

四是根据有关课题的完成成果，提出综合管廊有关技术要求，为后续管廊项目建设提供技术支撑。

四、项目管理制度

我局制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我局围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳市住房和建设局财务管理制度》《深圳市住房和建设局内部自行采购管理办法》《深圳市住房和建设局合同管理办法》《深圳市住房和建设局固定资产管理办法》等相关制度，制度内容清晰、明确，相关责任都分解到具体处室，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我局建立了《深圳市住房和建设局干部交流管理规定》《深圳市住房和建设局局长办公会议工作规则》《深圳市住房和建设局事业单位主要负责人经济责任审计工作暂

行办法》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，我局的各项具体的业务工作由相关经办处室编制具体的工作制度要求、管理规范，如针对课题管理方面，由相关局领导审核通过了《深圳市住房和建设局课题管理办法》，中对各类课题的申报、评审规范，相关责任处室的职责划分，实施完成后的考核等工作均作出了明确的要求。

2019 年度，我局按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并组织局本级各处室和各下属事业单位开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 100 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 25 得分率 100%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得

¹绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

我局将积极探索预算绩效管理工作。严格按照上级相关部门及财政部门的预算绩效管理工作要求，逐步建立健全预算绩效管理制度，同时注重培养各业务处室的预算绩效管理认知，并在往后年度逐步明确全年预算绩效管理工作安排，建立全年的预算绩效管理工作方案，提升我局预算绩效管理工作水平。

2. 完善制度保障

在下一步工作中，我局将高度重视预算绩效管理，夯实基础，健全完善我局预算绩效管理制度，落实绩效主体责任。一方面，强化我局组织保障，为部门全面实施预算绩效管理提供坚实的工作基础；另一方面，推进预算绩效管理工作制度化、常态化。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

我局将根据重点性原则，在兼顾一般的同时优先保障重点支出，合理安排了各项资金。

2. 项目管理及实施

我局将提高项目进度监管力度，针对项目偏差情况及时进行纠偏，有效保障项目顺利开展。

（三）预算绩效目标调整

若资金或项目进行调整，则绩效目标进行相应调整，反之，则不调整。以确保绩效目标的匹配性与相关性。本项目绩效目标完成情况良好，无需调整绩效目标。

附件 1：项目评价评分表

建设科技与节能减排项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	2736.48 万元	2736.48 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分；2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	99.93%	2.27	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。实际支出资金：一定时期（本

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财 务 管 理 制 度 健 全 性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度,得权重分的 50%; 2. 财务管理制度合法、合规、完整,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		财 务 监 控 有 效 性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制,且执行情况良好,得权重分的 50%; 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		资 金 使 用 规 范 性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续,得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途,得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出,虚列支出,截留、挤占、挪用资金的,该项指标得 0 分。(该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项 目 管 理 制 度 健 全 性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度,得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分；2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%；2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%；2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		18.48				
		组织宣贯培训的参加人次	1.32	≥1000 人次	2400 人次	1.32	组织宣贯培训的参与率=(实际组织宣贯培训的参加人次/计划组织宣贯培训的参加人次)*100*权重分
		开展建设科技与节能减排研究课题数量	1.32	≥1 个	1 个	1.32	开展建设科技与节能减排研究课题完成率=(实际开展建设科技与节能减排研究课题数量/计划开展建设科技与节能减排研究课题数量)*100*权重分
		新增装配式建筑面	1.32	≥3000000 平方米	3687000 平方米	1.32	新增装配式建筑工作完成率=(实际新增装配式建筑面积/计划新增装配式建筑面积)

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		积					*100%*权重分
		修订建筑废弃物处置相关法规数量	1.32	1 部	1 部	1.32	修订建筑废弃物处置相关法规工作完成率=(实际修订建筑废弃物处置相关法规数量/计划修订建筑废弃物处置相关法规数量)*100%*权重分
		建筑废弃物受纳场应急演练开展次数	1.32	1 次	1 次	1.32	建筑废弃物受纳场应急演练开展完成率=(实际建筑废弃物受纳场应急演练开展次数/计划建筑废弃物受纳场应急演练开展次数)*100%*权重分
		对受纳场及综合利用企业安全生产巡查和设备运行情况检查工作覆盖率	1.32	100%	100%	1.32	对受纳场及综合利用企业安全生产巡查和设备运行情况检查工作覆盖率=(实际对受纳场及综合利用企业安全生产巡查和设备运行情况检查工作覆盖数/计划对受纳场及综合利用企业安全生产巡查和设备运行情况检查工作覆盖数)*100%*权重分
		出具半年考评报告数量	1.32	2 份	2 份	1.32	出具半年考评报告工作完成率=(实际出具半年考评报告数量/计划出具半年考评报告数量)*100%*权重分
		受纳场通行车辆冲洗台班数	1.32	300 台班/年	304 台班/年	1.32	受纳场通行车辆冲洗台工作完成率=(实际受纳场通行车辆冲洗台班数/计划受纳场通行车辆冲洗台班数)*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		抽查建筑废弃物减排与利用备案项目个数	1.32	24 个	44 个	1.32	抽查建筑废弃物减排与利用备案项目工作完成率=(实际抽查建筑废弃物减排与利用备案项目个数/计划抽查建筑废弃物减排与利用备案项目个数)*100%*权重分
		编制月报数量	1.32	1 份/月	1 份/月	1.32	编制月报工作完成率=(实际编制月报数量/计划编制月报数量)*100%*权重分
		开展标准管理及编制工作和预拌混凝土、预拌砂浆行业管理研究课题数量	1.32	10 个	10 个	1.32	开展标准管理及编制工作和预拌混凝土、预拌砂浆行业管理研究课题工作完成率=(实际开展标准管理及编制工作和预拌混凝土、预拌砂浆行业管理研究课题数量/计划开展标准管理及编制工作和预拌混凝土、预拌砂浆行业管理研究课题数量)*100%*权重分
		开展宜居社区创建培训次数	1.32	1 次	3 本	1.32	开展宜居社区创建培训工作完成率=(实际开展宜居社区创建培训次数/计划开展宜居社区创建培训次数)*100%*权重分
		完成宜居城市建设评估报告数量	1.32	1 本	1 本	1.32	完成宜居城市建设评估报告工作完成率=(实际完成宜居城市建设评估报告数量/计划完成宜居城市建设评估报告数量)*100%*权重分
		开展地下综合管廊	1.32	6 个	6 个	1.32	开展地下综合管廊管理研究课题工作完成率=(实际开展地下综合管廊管理研究课题数量

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		管 理 研 究 课题数量					/计划开展地下综合管廊管理研究课题数量) *100%*权重分
	质量		2.64				
		课 题 评 审 通过率	1.32	≥ 80%	100%	1.32	"此项指标以课题评审通过率达 80%及以上得 满分，每降低 1%，减少权重分的 5%，低于 60%不得分， $y = \text{权重分} - (80\% - x) * 5\% * \text{权重分}$ ； 其中 y 为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x 为实际业 绩值， $0.6 \leq x \leq 0.8$ 。其中：80%为目标值； $5\% = 100 / (80 - 60) * 100\%$ "
		报 告 验 收 合格率	1.32	100%	100%	1.32	报告验收合格率=（实际合格报告验收数量/ 计划报告验收总数）*100%*权重分
	时效		3.88				
		完 成 报 告 编制工作	1.32	2019 年 12 月 10 日前	2019 年 12 月 9 日	1.32	完成报告编制工作及时率=（实际完成报告编 制工作时间/计划完成报告编制工作时间） *100%*权重分
		按 时 发 布 建 筑 节 能 发 展 专 项 资 金 申 报 指南	1.32	5 月 31 日 前 完成发布	2019 年 4 月完 成发布	1.32	发布建筑节能发展专项资金申报指南及时率 =（实际发布建筑节能发展专项资金申报指南 时间/计划发布建筑节能发展专项资金申报 指南时间）*100%*权重分
		受 纳 场 及 综 合 利 用 企 业 巡 查	1.24	1 次/半年	1 次/半年	1.24	受纳场及综合利用企业巡查频率=（实际受纳 场及综合利用企业巡查频次/计划受纳场及 综合利用企业巡查频次）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		频次					
效果目标			25.00				
	社会效益		10.00				
		推动建筑废弃物行业管理规范	5.00	有力推动	有力推动	5.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得5分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得4分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得3分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
		将助力深圳“创建更高质量、更加宜居的民生幸福城市”。	5.00	有效助力	有效助力	5.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得5分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得4分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得3分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
	生态效益		10.00				
		推动建筑废弃物处置资源化	5.00	有力推动	有力推动	5.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得5分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得4分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得3分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		新增绿色建筑面积	5.00	≥5000000平方米	16797300平方米	5.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得5分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得4分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得3分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得1分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"
	满意度		5.00				
		参会人员满意度	5.00	≥80%	≥80%	5.0	"此项指标以满意度达80%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的5%，低于60%不得分， $y = \text{权重分} - (80\% - x) * 5\% * \text{权重分}$ ；其中y为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x为实际业绩值， $0.6 \leq x \leq 0.8$ 。其中：80%为目标值； $5\% = 100 / (80 - 60) * 100\%$ "
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的50%；2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		6.25				
		人员到位	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		率					率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。"
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			100.00	
评价等级			0.00			优秀	

附件 2-6:

物业管理业务项目支出绩效评价报告

项目名称: 物业管理业务

项目单位: 深圳市住房和建设局

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）房安处

1. 立项情况

我市房屋安全管理工作开展的较晚，存在人手不足、机构缺失，法律法规政策制度不完善等多方面的问题。

2. 项目内容

为了加强我市既有房屋的安全管理，需要开展我市的房屋安全方面的法律法规、制度政策方面的研究制定、全市的危房巡查、日常的宣传及培训等方面的工作。

3. 项目范围

保障了我市房屋的公共安全，使深圳的社会大众普遍了解房屋安全，共同自觉维护房屋安全。

4. 组织架构

为保证以上工作的顺利推进，由处领导全面统筹，各工作人员根据职责分工落实具体工作。

（二）物业处

1. 立项情况

物业管理是一项涉及千家万户的民生工程，也是社区基层治理的重要内容，对于提高居民生活品质、构建和谐社区具有重要意义；

目前我市物业管理矛盾纠纷多，信访投诉居高不下，近三年投诉量为 3210、3313 和 2611 宗，并多次出现了因物业管理交接、业委会选举导致社区群体冲突的重大治安事件。2014 年以来，物业管理问题受到人大代表、协助委员等的广泛关注；修订《深圳经济特区物业管理条例》（下称《条例》）、强化物业监管等同时列为 2017 年度重点人大建议和重点政协提案。因此，进一步完善物业管理设计、强化物业监管和培训工作其迫切性和必要性。

2. 项目内容

物业监管经费用于开展《深圳市物业服务质量分指数维护及业主满意度测评工作》、2018 年度和 2019 年上半年物业管理统计及数据研究、深圳市物业服务行业安全检查评价督查工作、《物业管理水平技能提升》服务项目、局领导挂点安全文明小区创建帮扶经费以及日常出差、会务费用；

业主组织监管经费用于制定《深圳市业主大会自行管理指引》、《深圳市业主共有资金会计规范和审计指引》等文件。与 2019 年即将出台的《深圳经济特区物业管理条例》互相补充，细化《条例》的规定，更好地规范市民日常生活行为，解决市民的生活纠纷。

3. 项目范围

(1) 物业管理

通过与市住房和城乡建设发展研究中心、深圳市物业行业协会等第三方签订合同，由更专业的第三方实际承接各个课题，市住房建设局为合同受益人。

(2) 房安处项目

覆盖深圳市，受益人员为深圳市民。

4. 组织架构

物业监管处由物业处处长全面主持工作，三位副处级干部分工辅导，七位工作人员负责具体工作。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2410000.00	2410000.00	0.00	0.00	2410000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2410000.00	2410000.00	0.00	0.00	2410000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2410000.00	2410000.00	0.00	0.00	2410000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	2409461.29	2409461.29	0.00	0.00	2409461.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	538.71	538.71	0.00	0.00	538.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.98	99.98	0.00	0.00	99.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.98	99.98	0.00	0.00	99.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
物业管理业务	2409461.29	2409461.29	0.00	2409461.29
合计	2409461.29	2409461.29	0.00	2409461.29

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我局按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“物业管理业务”项目工作，具体取得以下成效：

一是房屋安全管理方面：

1. 有章可循、有法可依，研究制定出台房屋安全配套政策文件；

2. 通过聘请专业机构对全市危险房屋开展定期巡查，每季度提交相应巡查报告，了解危险房屋现状，有针对性的指导各区对辖区内的危险房屋进行重点管控，严防既有房屋安全事故发生；

3. 通过普及房屋安全一般常识，使社会大众关注并了解房屋安全，提高安全防范意识，自觉维护房屋安全。

二是物业管理方面：

1. 在深圳市范围内大力宣传新修订的《深圳经济特区物业管理条例》，提升物业管理能力水平，推动我市物业管理行业规范、健康、持续的发展；

2. 结合新条例，研究制定物业管理相关配套的政策文件，指导、监督、协调各区和相关单位开展物业管理各项具体工作，依法监管物业管理招投标；

3. 推动宜居社区创建工作，为广大群众打造配套齐全、环境优美、安全便利、服务完善的幸福宜居环境。

四、项目管理制度

我局制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我局围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳市住房和建设局财务管理制度》《深圳市住房和建设局内部自行采购管理办法》《深圳市住房和建设局合同管理办法》《深圳市住房和建设局固定资产管理办法》等相关制度，制度内容清晰、明确，相关责任都分解到具体处室，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我局建立了《深圳市住房和建设局干部交流管理规定》《深圳市住房和建设局局长办公会议工作规则》《深圳市住房和建设局事业单位主要负责人经济责任审计工作暂行办法》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，我局的各项具体的业务工作由相关经办处室编制具体的工作制度要求、管理规范，如针对课题管理方面，由相关局领导审核通过了《深圳市住房和建设局课题管理办法》，中对各类课题的申报、评审规范，相关责任处室的职责划分，实施完成后的考核等工作均作出了明确的要求。

2019 年度，我局按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并组织局本级各处室和各下属事业单位开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 100 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

我局将加强预算管理，增强预算约束力。进一步增强预算管理意识，在预算编制前加强项目调研工作，提高预算编制的科学性。我局按照《预算法》等相关法律法规要求，根据预算批复支出，严肃预算管理，合理控制支出，避免无预算、超预算、扩大开支范围等支出现象发生，强化预算执行的严肃性，杜绝预算管理的随意性，规范预算支出行为。

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

2. 完善制度保障

在下一步工作中，我局将高度重视预算绩效管理，夯实基础，健全完善我局预算绩效管理制度，落实绩效主体责任。一方面，强化我局组织保障，为部门全面实施预算绩效管理提供坚实的工作基础；另一方面，推进预算绩效管理工作制度化、常态化。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

我局将根据重点性原则，在兼顾一般的同时优先保障重点支出，合理安排了各项资金。

2. 项目管理及实施

本项目实施过程规范，有效保障了项目的质量，无其他项目管理及实施方面的建议。

（三）预算绩效目标调整

若资金或项目进行调整，则绩效目标进行相应调整，反之，则不调整。以确保绩效目标的匹配性与相关性。本项目绩效目标完成情况良好，无需调整绩效目标。

附件 1：项目评价评分表

物业管理业务项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	241 万元	241 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				

		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。 实际到位资金：一定时期(本年度或项目期)内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期(本年度或项目期)内预算安排到具体项目的资金。
		预算执行率	2.27	100%	99.98%	2.27	预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。 实际支出资金：一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的50%； (该指标累计得分)
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的50%； (该指标累计得分)

		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%； 符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%； 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%； (该指标累计得分)"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； (该指标累计得分)"

		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1.项目质量可控且执行到位，得权重分的50%； 2.相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的50%；（该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		14.28				
		制定房屋安全配套政策数量	3.57	一部	一部	3.57	制定房屋安全配套政策工作完成率=（实际制定房屋安全配套政策数量/计划制定房屋安全配套政策数量）*100%*权重分
		巡查全市危险房屋数量	3.57	104 栋	118 栋	3.57	巡查全市危险房屋工作完成率=（实际巡查全市危险房屋数量/计划巡查全市危险房屋数量）*100%*权重分
		开展日常房屋安全宣传主题数量	3.57	3 个	3 个	3.57	开展日常房屋安全宣传主题工作完成率=（实际开展日常房屋安全宣传主题数量/计划开展日常房屋安全宣传主题数量）*100%*权重分
		开展课题数量	3.57	3 个	4 个	3.57	开展课题工作完成率=（实际开展课题数量/计划开展课题数量）*100%*权重分
	质量		7.14				

		课题验收合格率	3.57	100%	100%	3.57	课题验收合格率=（实际课题验收合格数量/计划课题验收总数）*100%*权重分
		危房巡查覆盖率	3.57	100%	100%	3.57	危房巡查覆盖率=（实际危房巡查覆盖数量/计划危房巡查覆盖数量）*100%*权重分
	时效		3.58				
		制定房屋安全配套政策	3.58	2019年12月31日前	已于2019年11月下旬完成	3.58	在2019年12月31日前制定房屋安全配套政策得满分，否则不得分。
效果目标			25.00				
	社会效益		25.00				
		通过完善房屋安全管理政策制度、提高社会大众安全防范意识，防止危及公共安全事故发生	12.50	有效防止	有效防止	12.5	"①项目效益完全达到预期目标值，得12.5分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得10分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得5分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得2分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。"

		加强物业行业 监管力度	12.50	有效加强	有效加强	12.5	"①项目效益完全达到预期目标值，得 12.5 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 10 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 5 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 2 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。"
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度 健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。 (该指标得分累计)"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				

		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。 "
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。 "
总计			100.00			100.00	
评价等级						优秀	

附件 2-7:

燃气行业监管项目支出绩效评价报告

项目名称: 燃气行业监管

项目单位: 深圳市住房和建设局

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

燃气发展与市政管廊处承担了我市辖区内燃气行业管理及行业安全监管的重要职责。负责组织协调、监督管理燃气项目的建设；负责我市天然气长输管线及场站的监管；负责管道燃气特许经营的监督管理；负责核发燃气行业经营许可；组织或参与燃气事故的调查处理。

（二）项目内容

本年度工作重点围绕燃气行业健康发展与安全保障两个方面，主要包括制定行业有关的建设规范和标准，为我市（天然气）行业管理提供指导；开展燃气（天然气）行业动态检查，履行安全监管职责；开展燃气安全宣传，保障市民人身财产安全；与国家、省、市等部门开展业务交流，提升管理水平。

（三）项目范围

本项目涉及的受益人员范围为深圳市民。

（四）组织架构

项目责任处室人员配置情况为：处长 1 名，副处长 1 名，调研员 1 名，工作人员 4 名。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	500000.00	500000.00	0.00	0.00	500000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	500000.00	500000.00	0.00	0.00	500000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	500000.00	500000.00	0.00	0.00	500000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	498217.70	498217.70	0.00	0.00	498217.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	1782.30	1782.30	0.00	0.00	1782.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.64	99.64	0.00	0.00	99.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.64	99.64	0.00	0.00	99.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
燃气行业监管	498217.70	498217.70		498217.70
合计	498217.70	498217.70	0.00	498217.70

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我局按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“燃气行业监管”项目工作，具体取得以下成效：

- 一是制定行业有关的建设规范和标准，为我市（天然气）行业管理提供指导；
- 二是开展燃气（天然气）行业动态检查，履行安全监管职责；
- 三是开展燃气安全宣传，保障市民人身财产安全；

四是与国家、省、市等部门开展业务交流，提升管理水平。

四、项目管理制度

我局制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我局围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳市住房和建设局财务管理制度》《深圳市住房和建设局内部自行采购管理办法》《深圳市住房和建设局合同管理办法》《深圳市住房和建设局固定资产管理办法》等相关制度，制度内容清晰、明确，相关责任都分解到具体处室，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我局建立了《深圳市住房和建设局干部交流管理规定》《深圳市住房和建设局局长办公会议工作规则》《深圳市住房和建设局事业单位主要负责人经济责任审计工作暂行办法》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，我局的各项具体的业务工作由相关经办处室编制具体的工作制度要求、管理规范，如针对课题管理方面，由相关局领导审核通过了《深圳市住房和建设局课题管理办法》，中对各类课题的申报、评审规范，相关责任处室的职责划分，实施完成后的考核等工作均作

出了明确的要求。

2019 年度，我局按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并组织局本级各处室和各下属事业单位开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 99.99 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 24.99 分，得分率 49.98%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

一是强化管理意识，切实加强对财务工作的指导。认真学习国家财经法律法规，增强财经法制观念，加强财务管理，规范财务会计行为，确保各项财政财务收支的真实、合法，提高资金的使用效益，防止经济违法违规行为的发生。

二是加强预算管理，增强预算约束力。进一步增强预算管理意识，在预算编制前加强项目调研工作，提高预算编制的科学性。我局按照《预算法》等相关法律法规要求，根据预算批复支出，严肃预算管理，合理控制支出，避免无预算、超预算、扩大开支范围等支出现象发生，强化预算执行的严肃性，杜绝预算管理的随意性，规范预算支出行为。

2. 完善制度保障

在下一步工作中，我局将高度重视预算绩效管理，夯实基础，健全完善我局预算绩效管理制度，落实绩效主体责任。一方面，强化我局组织保障，为部门全面实施预算绩效管理提供坚实的工作基础；另一方面，推进预算绩效管理工作制度化、常态化。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

我局将根据重点性原则，在兼顾一般的同时优先保障重点支出，合理安排了各项资金。

2. 项目管理及实施

本项目实施过程规范，有效保障了项目的质量，无其他项目管理及实施方面的建议。

（三）预算绩效目标调整

若资金或项目进行调整，则绩效目标进行相应调整，反之，则不调整。以确保绩效目标的匹配性与相关性。本项目绩效目标完成情况良好，无需调整绩效目标。

附件 1：项目评价评分表

燃气行业监管项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	50 万元	50 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	99.64%	2.26	"预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%； 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%； 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%； 3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。（该指标累计得分）"
	项目管理		9.11				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1.建立了完备的项目管理制度，得权重分的50%； 2.有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的50%；（该指标累计得分）"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1.按照政府采购管理制度有效执行，得满分； 2.未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1.合同管理制度健全且执行到位，得权重分的50%； 2.相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的50%；（该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1.项目质量可控且执行到位，得权重分的50%； 2.相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的50%；（该指标累计得分）"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		10.00				
		燃气行业动态检查次数	5.00	8次	8次	5.0	燃气行业动态检查工作完成率=（实际燃气行业动态检查次数/计划燃气行业动态检查次数）*100%*权重分
		制定《深圳市装	5.00	1份	1份	5.0	制定《深圳市装配式瓶装燃气供应站

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		配式瓶装燃气供应站建设规范》					建设规范》得满分，未制定不得分。
	质量		10.00				
		《深圳市装配式瓶装燃气供应站建设规范》评审通过率	5.00	100%	100%	5.0	评审通过《深圳市装配式瓶装燃气供应站建设规范》得满分，未通过不得分。
		燃气动态安全检查不合格企业整改率	5.00	100%	100%	5.0	燃气动态安全检查不合格企业整改率 = (实际完成燃气动态安全检查不合格企业数量 / 燃气动态安全检查不合格企业数量) * 100% * 权重分
	时效		5.00				
		《深圳市装配式瓶装燃气供应站建设规范》完成时间	5.00	签订合同之日起 12 个月内完成	签订合同之日起 12 个月内完成	5.0	签订合同之日起 12 个月内完成，得满分，否则不得分。
效果目标			25.00				
	经济效益		0.00				
	社会效益		15.00			0.0	
		促进燃气行业的规范化管理与健	15.00	有效促进	有效促进	15.0	"①项目效益完全达到预期目标值，得 15 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		康发展					80%-99%，得 10 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 5 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 3 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。 "
	生态效益		0.00				
	满意度		10.00				
		《深圳市装配式瓶装燃气供应站建设规范》履约评价满意度	10.00	100%	100%	10.0	"此项指标以满意度达 100%得满分，每降低 1%，减少权重分的 2.5%，低于 60%不得分， $y = \text{权重分} - (100\% - x) * 2.5\% * \text{权重分}$ ；其中 y 为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x 为实际业绩值， $0.6 \leq x \leq 1$ 。其中：100%为目标值； $2.5\% = 100 / (100 - 60) * 100\%$ "
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。 (该指标得分累计) "

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。 "
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。"
总计			100.00			99.99	
评价等级			0.00			优秀	

附件 2-8:

房地产与租赁管理项目支出绩效评价报告

项目名称: 房地产与租赁管理

项目单位: 深圳市住房和建设局

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

根据《深圳市出租屋管理若干规定》（2008 修订）第十一条、深圳市房屋租赁管理业务规范的要求，由深圳市房屋租赁管理业务科室统一示范合同文本、租赁各类用表和租赁凭证，印刷及发放各区使用。根据机构改革工作部署，开展房屋租赁行业管理与市场监管工作。

根据我市机构改革工作安排，房地产管理职能由原市规划和国土资源委员会（市规划和自然资源局）划转到市住房建设局，各区住房和建设局也相继新组建了房地产管理部门。相应划转经费 20 万元，作为房地产业处部门预算使用。

（二）项目内容

本项目主要内容分为两部分：一是租赁处负责的房屋租赁合同书（住宅）印刷工作；房屋租赁合同书（非住宅）印刷工作；房屋租赁凭证和租赁各类表格印刷工作。开展房屋租赁市场行业管理与市场监管工作；市房屋租赁综合管理系统迁移等工作；二是房地产业处负责的拟定房地产发展相关政策、规划及年度计划。承担房地产行业 and 市场监管工作。承担房地产开发企业、房地产中介机构资质管理工作。指导各区开展房地产市场和行业管理工作。

（三）项目范围

本项目实施范围：深圳市范围内房屋租赁管理业务项目和房地产行业项目的利益相关者。

（四）组织架构

项目主管单位：深圳市住房和建设局；项目实施处室：房屋租赁管理处和房地产业处。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	2200000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	2200000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2200000.00	2200000.00	0.00	0.00	2200000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	2122517.92	2122517.92	0.00	0.00	2122517.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	77482.08	77482.08	0.00	0.00	77482.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	96.48	96.48	0.00	0.00	96.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	96.48	96.48	0.00	0.00	96.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
房地产与租赁管理	2122517.92	2122517.92	0.00	2122517.92
合计	2122517.92	2122517.92	0.00	2122517.92

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我局按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“房地产与租赁管理”项目工作，具体取得以下成效：

一是通过本项目的实施，完成房屋租赁合同、房屋租赁凭证、租赁业务各类表格的印刷，推动房屋租赁市场有序、平稳、健康发展。

二是通过本项目的实施，完成房地产发展相关政策、规划及年度计划；房地产开发企业、房地

产中介机构资质管理工作，以保障全市房地产行业市场有序、平稳、健康发展。

四、项目管理制度

我局制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我局围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳市住房和建设局财务管理制度》《深圳市住房和建设局内部自行采购管理办法》《深圳市住房和建设局合同管理办法》《深圳市住房和建设局固定资产管理办法》等相关制度，制度内容清晰、明确，相关责任都分解到具体处室，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我局建立了《深圳市住房和建设局干部交流管理规定》《深圳市住房和建设局局长办公会议工作规则》《深圳市住房和建设局事业单位主要负责人经济责任审计工作暂行办法》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，我局的各项具体的业务工作由相关经办处室编制具体的工作制度要求、管理规范，如针对课题管理方面，由相关局领导审核通过了《深圳市住房和建设局课题管理办法》，中对各类课题的申报、评审规范，相关责任处室的职责划分，实施完成后的考核等工作均作

出了明确的要求。

2019 年度，我局按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并组织局本级各处室和各下属事业单位开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 99.90 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 24.90 得分率 99.60%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

我局将加强预算管理，增强预算约束力。进一步增强预算管理意识，在预算编制前加强项目调研工作，提高预算编制的科学性。我局按照《预算法》等相关法律法规要求，根据预算批复支出，严肃预算管理，合理控制支出，避免无预算、超预算、扩大开支范围等支出现象发生，强化预算执行的严肃性，杜绝预算管理的随意性，规范预算支出行为。

2. 完善制度保障

在下一步工作中，我局将高度重视预算绩效管理，夯实基础，健全完善我局预算绩效管理制度，落实绩效主体责任。一方面，强化我局组织保障，为部门全面实施预算绩效管理提供坚实的工作基础；另一方面，推进预算绩效管理工作制度化、常态化。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

本项目预算安排较为合理，全年预算执行情况良好，各项工作保障情况到位，无其他预算安排方面的建议。

2. 项目管理及实施

本项目实施过程规范，有效保障了项目的质量，无其他项目管理及实施方面的建议。

（三）预算绩效目标调整

若资金或项目进行调整，则绩效目标进行相应调整，反之，则不调整。以确保绩效目标的匹配性与相关性。本项目绩效目标完成情况良好，无需调整绩效目标。

附件 1：项目评价评分表

房地产与租赁管理项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	220 万元	220 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							期)内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	96.48%	2.19	"预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。 实际支出资金:一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1.已制定或具有相应的财务管理制度,得权重分的50%; 2.财务管理制度合法、合规、完整,得权重分的50%;(该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1.建立有效财务管理监控机制,且执行情况良好,得权重分的50%; 2.项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得权重分的50%; (该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1.符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续, 得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途, 得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出, 虚列支出, 截留、挤占、挪用资金的, 该项指标得 0 分。 (该指标累计得分)"
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 建立了完备的项目管理制度, 得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准, 得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行, 得满分; 2. 未按制度执行或存在明显不符情况的, 不得分。"
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	"1. 合同管理制度健全且执行到位, 得权重分的 50%; 2. 相关合同资料齐全并及

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							时归档,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	"1.项目质量可控且执行到位,得权重分的 50%; 2.相关合同资料齐全并及时归档,得权重分的 50%; (该指标累计得分)"
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		11.12				
		租赁合同书(非住宅)印刷数	2.78	45	45	2.78	租赁合同书(非住宅)印刷数完成率=(实际租赁合同书(非住宅)印刷数/计划租赁合同书(非住宅)印刷数)*100%*权重分
		租赁合同书(住宅)印刷数	2.78	45	45	2.78	租赁合同书(住宅)印刷工作完成率=(实际印刷数量/计划印刷数量)*100%*权重分
		房屋租赁凭证印刷数	2.78	50	50	2.78	房屋租赁凭证印刷工作完成率=(实际印刷数量/计划印刷数量)*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		租赁业务各类表格印刷数	2.78	300	300	2.78	租赁业务各类表格印刷工作完成率=(实际印刷数量/计划印刷数量)*100%*权重分
	质量		2.78				
		印刷品质量合格率	2.78	100%	100%	2.78	印刷品质量合格率=(实际印刷数量/计划印刷数量)*100%*权重分
	时效		11.10				
		租赁合同书(住宅)印刷完成及时性	2.78	及时	及时	2.78	租赁合同书(住宅)印刷完成及时率=(及时印刷完成数量/计划印刷完成数量)*100%*权重分
		租赁合同书(非住宅)印刷完成及时性	2.78	及时	及时	2.78	租赁合同书(非住宅)印刷完成及时率=(及时印刷完成数量/计划印刷完成数量)*100%*权重分
		房屋租赁凭证印刷完成及时性	2.78	及时	及时	2.78	房屋租赁凭证印刷完成及时率=(及时印刷完成数量/计划印刷完成数量)*100%*权重分
		租赁业务用表印刷完成及时	2.76	及时	及时	2.76	租赁业务用表印刷完成及时率=(及时印刷完成数量/

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		性					计划印刷完成数量)*100%* 权重分
效果目标			25.00				
	社会效益		12.50				
		推动房屋租赁 市场有序、平 稳、健康发展	12.50	100%	100%	12.5	该项目有效推动房屋租赁 市场有序、平稳、健康发展 得满分，否则不得分。
	满意度		12.50				
		印刷品使用者 满意度	12.50	100%	100%	12.5	"此项指标以满意度达 100% 得满分，每降低 1%，减少权 重分的 2.5%，低于 60%不得 分， $y = \text{权重分} - (100 - x) * 2.5\% * \text{权重分}$ ；其中 y 为得 分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x 为实 际业绩值， $0.6 \leq x \leq 1$ 。其 中：100%为目标值； $2.5\% = 100 / (100 - 60) * 100\%$ "
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度 健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 该指标主要考察项目的 长效管理机制建设情况，部 门现有政策制度、管理措

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。 (该指标得分累计)"
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分； 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%； 3. 未建立沟通协调机制，不得分。 "
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	"1. 配套设施保障充分、合理，得满分； 2. 配套设施

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							保障不充分且影响项目，得权重分的 50%； 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。 "
总计			100.00			99.90	
评价等级			0.00			优秀	

附件 2-9:

财政专项资金项目支出绩效评价报告

项目名称: 财政专项资金

项目单位: 深圳市住房和建设局

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

1. 保障性住房专项资金

根据《深圳市保障性住房专项资金管理办法》（深财规〔2015〕4号），贯彻中央加大保障性住房建设的要求，规范保障性住房资金管理，提高保障性住房专项资金使用效益，形成可持续的保障性住房资金保障机制，推进我市住房保障事业的发展。

2. 建筑节能发展专项资金

根据《深圳市建筑节能发展专项资金管理办法》（深建规〔2018〕6号），促进建筑领域节能减排和绿色创新发展，加强建筑节能发展专项资金使用管理，提高资金使用效益。

3. 燃气特许经营权使用费

加强燃气（天然气）行业监管工作，同时履行燃气安全宣传引导的职责。

4. 市属建筑废弃物受纳场运营费

市属建筑废弃物受纳场（不含已移交城管部门的受纳场）建设和管理，监督建筑废弃物受纳、运营及相关法律法规的执行情况。

5. 安全生产专项经费

加强建设工程安全生产及管理，提升工程质量，通过建立健全劳务工安全教育培训长效机制、强化劳务工的职业技能，对建筑起重机械执法检查监督检查检测，按季度开展建筑工程项目安全风险隐患排查等预防和减少安全事故发生。

（二）项目内容

本项目涵盖保障性住房专项资金项目、建筑节能发展专项资金项目、燃气特许经营权使用费项目、市属建筑废弃物受纳场运营费项目和安全生产专项经费项目。

1. 保障性住房专项资金项目

- （1）公共租金制定和动态管理技术年度更新服务项目；
- （2）2019 年住房专项资金前期费；
- （3）以前年度前期费；
- （4）建设科技创新园筹建管理经费；
- （5）日常估价与测算；
- （6）待支付以前年度政府采购项目。

2. 建筑节能发展专项资金项目

- (1) “以事定费”类项目;
- (2) 政府采购类项目;
- (3) 社会申请类示范项目;
- (4) 社会申请类科研课题;
- (5) 社会申请类技术标准;
- (6) 社会申请类绿色建筑标识评价补贴;
- (7) 第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会;
- (8) 公共建筑能效提升重点城市专项经费;
- (9) 往年建筑节能发展资金支出项目。

3. 燃气特许经营权使用费项目

- (1) 灶前气质、压力和瓶装气抽检;
- (2) 燃气工程质量监督抽检 2019 年;
- (3) 燃气燃烧器具气源适配性标识工作;

-
- (4) 燃气企业信用档案管理公示;
 - (5) 《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛;
 - (6) 媒体宣传;
 - (7) 燃气用户安全用气宣传教育课程制作;
 - (8) 燃气单位燃气用户宣传教育培训;
 - (9) 深圳市燃气信息统计;
 - (10) 燃气行业统计信息系统开发;
 - (11) 燃气突发事件应急演练;
 - (12) 《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》修订;
 - (13) 《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修订;
 - (14) “瓶装燃气配送服务部标识牌”信息化管理工作;
 - (15) 深圳市燃气行业协会承接转移职能工作支持费用;
 - (16) 与市教育局联合开展小学生安全用气知识普及;
 - (17) “挖机手培训平台”维护及相关培训;

(18) 委托市燃气行业协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费;

(19) 待支付以前年度政府采购项目费用。

4. 市属建筑废弃物受纳场运营费项目

5. 安全生产专项经费项目

(1) 劳务工安全教育培训;

(2) 小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制;

(3) 深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目;

(4) 典型建筑工程季度安全风险隐患排查;

(5) 年度深圳市建筑起重机械执法监督检查检测服务项目。

(三) 项目范围

本项目受益人员范围为社会公众。

(四) 组织架构

设科处、建废办、促进中心负责建筑节能发展专项资金项目; 规建处、房改处、法规处、促进

中心负责住房专项资金项目；燃管处负责燃气特许经营权使用费项目；建废办负责市属建筑废弃物受纳场运营费项目；物业处、质安处、市场处、燃管处负责安全生产专项经费项目。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	94040891.00	94040891.00	0.00	0.00	94040891.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	94040891.00	94040891.00	0.00	0.00	94040891.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	94040891.00	94040891.00	0.00	0.00	94040891.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	89072050.85	89072050.85	0.00	0.00	89072050.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	4968840.15	4968840.15	0.00	0.00	4968840.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	94.72	94.72	0.00	0.00	94.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	94.72	94.72	0.00	0.00	94.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
财政专项资金	89072050.85	89072050.85	0.00	89072050.85
合计	89072050.85	89072050.85	0.00	89072050.85

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我局按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“财政专项资金”项目工作，具体取得以下成效：

一是有效规范保障性住房资金管理，提高住房专项资金使用效益，形成可持续的保障性住房资金保障机制，推进我市住房保障事业的发展。二是促进建筑领域节能减排和绿色创新发展，加强建筑节能发展专项资金使用管理，提高资金使用效益。三是推进深圳市建设科技园的建设工作。四是有效监督建筑废弃物受纳场所受纳建筑废弃物、运营及相关法律法规的执行情况。五是有效加强燃气（天然气）行业监管。六是及时有效管控安全风险和消除事故隐患，保障人身安全。

四、项目管理制度

我局制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我局围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳市住房和建设局财务管理制度》《深圳市住房和建设局内部自行采购管理办法》《深圳市住房和建设局合同管理办法》《深圳市住房和建设局固定资产管理办法》等相关制度，制度内容清晰、明确，相关责任都分解到具体处室，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我局建立了《深圳市住房和建设局干部交流管理规定》《深圳市住房和建设局局长办公会议工作规则》《深圳市住房和建设局事业单位主要负责人经济责任审计工作暂

行办法》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，我局的各项具体的业务工作由相关经办处室编制具体的工作制度要求、管理规范，如针对课题管理方面，由相关局领导审核通过了《深圳市住房和建设局课题管理办法》，对各类课题的申报、评审规范，相关责任处室的职责划分，实施完成后的考核等工作均作出了明确的要求。

2019 年度，我局按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并组织局本级各处室和各下属事业单位开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 99.57 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 24.93 分，得分率 99.72%；产出类指标权重为 30 分，得分为 29.64 分，得分率 98.8%；效果类指标权重为 35 分，得分为 35 分，得分率为 200%；影响力类指标权重为 10 分，

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

得分为 10 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

我局加强预算管理，增强预算约束力。进一步增强预算管理意识，在预算编制前加强项目调研工作，提高预算编制的科学性。我局按照《预算法》等相关法律法规要求，根据预算批复支出，严肃预算管理，合理控制支出，避免无预算、超预算、扩大开支范围等支出现象发生，强化预算执行的严肃性，杜绝预算管理的随意性，规范预算支出行为。

2. 完善制度保障

在下一步工作中，我局将高度重视预算绩效管理，夯实基础，健全完善我局预算绩效管理制度，落实绩效主体责任。一方面，强化我局组织保障，为部门全面实施预算绩效管理提供坚实的工作基础；另一方面，推进预算绩效管理工作制度化、常态化。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

我局将根据重点性原则，在兼顾一般的同时优先保障重点支出，合理安排了各项资金。

2. 项目管理及实施

本项目实施过程规范，有效保障了项目的质量，无其他项目管理及实施方面的建议。

（三）预算绩效目标调整

本项目绩效目标完成情况良好，无需调整绩效目标。

附件 1：项目评价评分表

财政专项资金项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	12619.66 万元	12619.66 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100% 范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。实际到位资金：一定时期(本年度或项目期)内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期(本年度或项目期)内预算安排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	96.98%	2.2	"预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。实际支出资金：一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的50%； 2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的50%；(该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的50%；

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段, 得权重分的 50%; (该指标累计得分) "
		资金使用规范性	2. 27	合规	合规	2. 27	"1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定, 得权重分的 50%; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续, 得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途, 得权重分的 25%; 3. 发生超范围、超标准支出, 虚列支出, 截留、挤占、挪用资金的, 该项指标得 0 分。(该指标累计得分) "
	项目管理		9. 11				
		项目管理制度健全性	2. 27	健全	健全	2. 27	"1. 建立了完备的项目管理制度, 得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准, 得权重分的 50%; (该指标累计得分) "
		政府采购规范性	2. 27	合规	合规	2. 27	"1. 按照政府采购管理制度有效执行, 得满分; 2. 未按制

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							度执行或存在明显不符情况的，不得分。"
		合同管理完备性	2. 27	完备	完备	2. 27	"1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
		项目质量可控性	2. 30	可控	可控	2. 3	"1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%； （该指标累计得分）"
产出目标			30. 00				
	数量		10. 35				
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——燃气特许经营权使用费：天然气样品检测数量	0. 15	98 个	98 个	0. 15	天然气样品检测完成率=（实际检测数量/计划检测数量）*100%*权重分
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——燃气特许经营权使用费：液化	0. 15	56 个	56 个	0. 15	液化石油气样品检测完成率=（实际检测数量/计划检测数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		石油气样品检测数量					
		燃气工程质量监督抽检 2019 年——燃气特许经营权使用费：燃气工程主要材料抽检品种数	0.15	7 种	7 种	0.15	燃气工程主要材料抽检品种完成率=(实际检测品种数量/计划检测品种数量)*100%*权重分
		第二十一届高交会建设科技展区（以事定费）——建筑节能发展资金：参观人数	0.15	≥10000 人	10000 人	0.15	参观人数完成率=（实际参观人数/计划参观人数）*100%*权重分
		深圳证券交易所营运中心项目（示范项目）——建筑节能发展资金：资助的建筑面积	0.15	26.73 万平方米	26.73 万平方米	0.15	资助的建筑面积完成率=（实际资助的建筑面积/计划资助的建筑面积）*100%*权重分
		国家基因库一期（示范项目）——建筑节能发展资金：资助的建筑面积	0.15	4.75 万平方米	4.75 万平方米	0.15	资助的建筑面积完成率=（实际资助的建筑面积/计划资助的建筑面积）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		深圳湾科技生态园 1,4-11 栋(示范项目)——建筑节能发展资金: 资助的建筑面积	0.15	135.95 万平方米	135.95 万平方米	0.15	资助的建筑面积完成率=(实际资助的建筑面积/计划资助的建筑面积)*100%*权重分
		深圳市信利康大厦(示范项目)——建筑节能发展资金: 资助的建筑面积	0.15	7.43 万平方米	7.43 万平方米	0.15	资助的建筑面积完成率=(实际资助的建筑面积/计划资助的建筑面积)*100%*权重分
		中海鹿丹名苑 B 区(8-9 栋)总承包工程(示范项目)——建筑节能发展资金: 采用新型建筑施工技术	0.15	1 项	8 项	0.15	采用新型建筑施工技术完成率=(实际采用新型建筑施工技术数量/计划采用新型建筑施工技术数量)*100%*权重分
		预制混凝土构件生产企业星级评价标准——建筑节能发展资金: 资助的预制混凝土构件生产企业	0.15	1 册	1 册	0.15	资助的预制混凝土构件生产企业星级评价标准完成率=(实际资助的预制混凝土构件生产企业星级评价标准的数量/计划资助的预制混凝土构件生产企业星级评价标准

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		星级评价标准的数量					的数量)*100%*权重分
		深圳证券交易所 营运中心项目国家 三星级标识评价(补 贴)——建筑节能发 展资金:标识评价项 目数量	0.15	1 项	1 项	0.15	标识评价项目完成率=(实际 标识评价项目数量/计划标识 评价项目数量)*100%*权重分
		燃气燃烧器具气 源适配性标识工 作——燃气特许 经营权使用费: 燃气燃烧器具气 源适配性标识制 作数量	0.15	78 万张	78 万张	0.15	燃气燃烧器具气源适配性标 识制作完成率=(实际燃气燃 烧器具气源适配性标识制作 数量/计划燃气燃烧器具气源 适配性标识制作数量)*100%* 权重分
		燃气企业信用档 案信息化系统管 理及维护——燃 气特许经营权使 用费:燃气企业 信用档案工作报 告的数量	0.15	2 份	2 份	0.15	燃气企业信用档案工作报告 完成率=(实际燃气企业信用 档案工作报告的数量/计划燃 气企业信用档案工作报告的 数量)*100%*权重分
		《给家一个安全	0.15	2 次	2 次	0.15	深圳晚报刊登的次数完成率=

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛——燃气特许经营权使用费：在深圳晚报刊登的次数					(实际在深圳晚报刊登的次数/计划在深圳晚报刊登的次数)*100%*权重分
		媒体宣传——燃气特许经营权使用费：媒体、报刊宣贯次数	0.15	5 次	5 次	0.15	媒体、报刊宣贯完成率=(实际媒体、报刊宣贯次数/计划媒体、报刊宣贯次数)*100%*权重分
		燃气用户安全用气宣传教育课程制作——燃气特许经营权使用费：在线视频课程的制作数量	0.15	25 个	25 个	0.15	在线视频课程的制作完成率=(实际在线视频课程的制作数量/计划在线视频课程的制作数量)*100%*权重分
		燃气单位燃气用户宣传教育培训——燃气特许经营权使用费：燃气单位燃气用户宣传教育培训人次	0.15	7500 人次	7500 人次	0.15	燃气单位燃气用户宣传教育培训人次完成率=(实际燃气单位燃气用户宣传教育培训人次/计划燃气单位燃气用户宣传教育培训人次)*100%*权重分
		深圳市燃气信息	0.15	4 册	4 册	0.15	出具《燃气行业统计汇编》完

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		统计—燃气特许经营权使用费：出具《燃气行业统计汇编》数量					成率=（实际出具《燃气行业统计汇编》数量/计划出具《燃气行业统计汇编》数量）*100%*权重分
		燃气行业统计信息系统开发—燃气特许经营权使用费：燃气行业统计信息系统开发项目的招投标次数	0.15	1 次	1 次	0.15	在线视频课程的制作完成率=（实际在线视频课程的制作数量/计划在线视频课程的制作数量）*100%*权重分
		燃气突发事件应急演练—燃气特许经营权使用费：开展四级燃气突发事件应急演练次数	0.15	1 次	1 次	0.15	燃气突发事件应急演练—燃气特许经营权使用费：开展四级燃气突发事件应急演练 1 次得满分，否则不得分。
		《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：修订深圳市瓶装燃气企业安全生	0.15	1 册	1 册	0.15	修订深圳市瓶装燃气企业安全生产的技术标准、规范数量，即《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》1 册得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		产的技术标准、规范数量,即《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》					
		《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修订—燃气特许经营权使用费:修订深圳市管道燃气企业安全生产的技术标准、规范数量,即《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》	0.15	1 册	1 册	0.15	修订深圳市管道燃气企业安全生产的技术标准、规范数量,即《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》1 册得满分,否则不得分。
		建设科技示范项目管理(以事定费)—建筑节能发展资金:跟踪管理的建设科技示范项目数量	0.15	20 个	24 个	0.15	跟踪管理的建设科技示范项目完成率=(实际跟踪管理的建设科技示范项目数量/计划跟踪管理的建设科技示范项目数量)*100%*权重分
		节能宣传周(以	0.15	1 次	1 次	0.15	组织节能宣传周系列活动完

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		事定费)一建筑节能发展资金:组织节能宣传周系列活动					成率=(实际组织节能宣传周系列活动数/计划组织节能宣传周系列活动数)*100%*权重分
		建设科技标准规范宣贯培训(以事定费)一建筑节能发展资金:开展宣贯培训次数	0.15	≥2次	5次	0.15	开展宣贯培训完成率=(实际开展宣贯培训次数/计划开展宣贯培训次数)*100%*权重分
		民用建筑能源资源消耗统计(以事定费)一一建筑节能发展资金:编制深圳市民用建筑能源资源消耗统计分析报告的数量	0.15	1份	1份	0.15	编制深圳市民用建筑能源资源消耗统计分析报告1册得满分,否则不得分。
		绿色物业管理项目星级评价标识(以事定费)一一建筑节能发展资金:组织完成绿色物业星级管	0.15	10个	11个	0.15	组织完成绿色物业星级管理项目评价标识完成率=(实际组织完成绿色物业星级管理项目评价标识的数量/计划组织完成绿色物业星级管理项目评价标识的数量)*100%*

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		理项目评价标识的数量					权重分
		深圳市高星级（政府投资）绿色建筑施工过程第三方巡查技术服务(以事定费)——建筑节能发展资金：巡查在建高星级绿色建筑项目次数	0.15	30 次	61 项次	0.15	巡查在建高星级绿色建筑项目完成率=（实际巡查在建高星级绿色建筑项目次数/计划巡查在建高星级绿色建筑项目次数）*100%*权重分
		深圳市超低能耗建筑技术指引（以事定费）——建筑节能发展资金：深圳市超低能耗建筑技术指引初稿	0.15	一份	一份	0.15	制定深圳市超低能耗建筑技术指引初稿 1 份，得满分，否则不得分。
		“瓶装燃气配送服务部标识牌”信息化管理工作——燃气特许经营权使用费：规范指导服务部标	0.15	14 个（以实际取得燃气经营许可资质的企业数量为准）	14 个	0.15	规范指导服务部标识牌制作要求的企业完成率=（实际规范指导服务部标识牌制作要求的企业数量/计划规范指导服务部标识牌制作要求的企业数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		识牌制作要求的企业数量					
		深圳市燃气行业协会承接转移职能工作支持费用预算——燃气特许经营权使用费：对操作标准和制度进行更新优化的专家人数	0.15	3 名	3 名	0.15	对操作标准和制度进行更新优化完成率=（实际对操作标准和制度进行更新优化的专家人数/计划对操作标准和制度进行更新优化的专家人数）*100%*权重分
		与市教育局联合开展小学生安全用气知识普及——燃气特许经营权使用费：印制小学生安全用气知识作业本数量	0.15	20 万本	20 万本	0.15	印制小学生安全用气知识作业本完成率=（实际印制小学生安全用气知识作业本数量/计划印制小学生安全用气知识作业本数量）*100%*权重分
		“挖机手培训平台”维护及相关培训——燃气特许经营权使用费：对深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护	0.15	300 人	300 人	0.15	深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护完成率=（实际对深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护的培训人数/计划对深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护的培训人数）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		的培训人数					
		委托市燃气行业协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费——燃气特许经营权使用费：开展日常监管检查的燃气场站数量	0.15	55 个	55 个	0.15	开展日常监管检查的燃气场站完成率=（实际开展日常监管检查的燃气场站数量/计划开展日常监管检查的燃气场站数量）*100%*权重分
		《深圳市绿色校园设计标准》研究及编制——建筑节能发展资金：《深圳市绿色校园设计标准》初稿	0.15	一项	一项	0.15	制定《深圳市绿色校园设计标准》初稿 1 份得满分，否则不得分。
		《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》研究及编制——建筑节能发展资金：《深圳市既有建筑绿	0.15	一项	一项	0.15	制定《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》初稿 1 份得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		色改造评价标准》初稿					
		《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》研究及编制——建筑节能发展资金：《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》初稿	0.15	一项	一项	0.15	制定《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》初稿 1 份得满分，否则不得分。
		第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会深圳展团服务项目——建筑节能发展资金：参展企业数量	0.15	35 家	50 余家	0.15	参展企业数量完成率=（实际参展企业数量/计划参展企业数量）*100%*权重分
		深圳市绿色建筑工程师继续教育培训——建筑节能发展资金：开展深圳市绿色建筑工程师继续教	0.15	2 次	2 次	0.15	开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训完成率=（实际开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训次数/计划开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训次数）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		育培训次数					
		深圳市公共住房租金制定和动态管理技术年度更新服务项目（2019年）——住房专项资金：开展专项研究课题数量	0.15	1个	1个	0.15	制定开展专项研究课题1个得满分，否则不得分。
		2019年住房专项资金前期费——住房专项资金：新增研究课题数量	0.15	8个：6个（房改处）1个（规建处）1个（法规处）	10个：6个（房改处）3个（规建处）1个（法规处）	0.15	制定新增研究课题8个：6个（房改处）1个（规建处）1个（法规处）得满分，否则不得分。
		以前年度前期费——住房专项资金：审验结算课题数量	0.15	3个（房改处）	3个	0.15	审验结算课题数量3个（房改处）得满分，否则不得分。
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：完成南山建工村保障性住房（07地块）建设管理合	0.15	1份	1份	0.15	完成南山建工村保障性住房（07地块）建设管理合同补充协议初稿1份得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		同补充协议初稿					
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：出具建设科技创新园项目专项法律服务工作成果报告	0.15	1 份	1 份	0.15	出具建设科技创新园项目专项法律服务工作成果报告 1 份得满分，否则不得分。
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：出具建设科技创新园项目定位初步研究报告	0.15	1 份	1 份	0.15	出具建设科技创新园项目定位初步研究报告 1 份得满分，否则不得分。
		日常估价与测算——住房专项资金：住房价格日常测算与评估的项目数量	0.15	4 个：2 个（房改处）2 个（规建处）	6 个：2 个（房改处）4 个（规建处）	0.15	住房价格日常测算与评估的项目数量 4 个：2 个（房改处）2 个（规建处）得满分，否则不得分。
		深圳市建筑废弃物治理专项规划——建筑节能发展资金：形成建筑废弃物治理专项规划初稿	0.15	1 个	1 个	0.15	制定形成建筑废弃物治理专项规划初稿 1 份，得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		市属建筑废弃物 受纳场运营费： 新屋围受纳场年 受纳量	0.15	≥ 360000 吨	855900 吨	0.15	新屋围受纳场年受纳量大于 360000 吨得满分，否则不得 分。
		工业化建筑设计 关键节点—建筑 节能发展资金： 工业化建筑设计 关键节点研究成 果	0.15	1 份	1 份	0.15	得出工业化建筑设计关键节 点研究成果 1 份得满分，否则 不得分。
		住宅通风和空气 净化过滤技术实 施及效果评测— 建筑节能发展资 金：《住宅通风 和空气净化过滤 技术实施及效果 评测》研究成果	0.15	1 份	1 份	0.15	制定《住宅通风和空气净化过 滤技术实施及效果评测》研究 成果 1 份得满分，否则不得 分。
		工业化建筑隔震 及消能减震关键 技术——建筑节 能发展资金：工 业化建筑隔震及 消能减震关键技	0.15	1 份	1 份	0.15	得出工业化建筑隔震及消能 减震关键技术成果 1 份得满 分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		术成果					
		结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术研究——建筑节能发展资金：结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术研究示范成果	0.15	4 册	4 册	0.15	制定结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术研究示范成果 4 册得满分，否则不得分。
		城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发——建筑节能发展资金：《城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发》成果	0.15	1 个	0 个	0.0	制定《城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发》成果 1 份得满分，否则不得分。
		深圳市地下综合管廊工程技术规程——建筑节能发展资金：发布地下综合管廊工	0.15	1 册	1 册	0.15	制定发布地下综合管廊工程技术规程 1 册得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		程技术规程数量					
		绿色建筑评价标识费用——建筑节能发展资金：标识评价项目数量	0.15	一项	一项	0.15	标识评价项目完成率=（实际标识评价项目数量/计划标识评价项目数量）*100%*权重分
		在深举办第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会——建筑节能发展资金：全国参加的企业数量	0.15	200 个	300 余家	0.15	在深举办第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会——建筑节能发展资金完成率=（实际全国参加的企业数量/计划全国参加的企业数量）*100%*权重分
		深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——建筑节能发展资金：出台文件数量	0.15	1 个	1 个	0.15	深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——建筑节能发展资金出台文件 1 个得满分，否则不得分。
		公共建筑能效提升重点城市项目管理——建筑节能发展资金：节能改造项目验收数量	0.15	≥10 个	11 个	0.15	节能改造项目完成率=（实际节能改造项目验收数量/计划节能改造项目验收数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		公共建筑能效提升重点城市项目能效测评——建筑节能发展资金：公共建筑能效提升重点城市项目节能面积评估	0.15	≥ 80 万平方米	84.4 万平方米	0.15	公共建筑能效提升重点城市项目节能面积评估完成率=（实际评估公共建筑能效提升重点城市项目节能面积/计划评估公共建筑能效提升重点城市项目节能面积）*100%*权重分
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：补助资金拨付额度	0.15	700 万元	426.14 万元	0.09	补助资金拨付额度完成率=（实际补助资金拨付额度/计划补助资金拨付额度）*100%*权重分
		劳务工安全教育培训——安全生产专项经费：劳务工安全教育培训参与人数	0.15	≥ 6 万人	8.64 万人	0.15	劳务工安全教育培训参与人数完成率=（实际劳务工安全教育培训参与人数/计划劳务工安全教育培训参与人数）*100%*权重分
		深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目——安全生产专项经费：成果数量	0.15	5 个	5 个	0.15	得出深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目——安全生产专项经费成果 5 个得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		2019 年度深圳市建筑起重机械执法检查监督检查检测服务项目——安全生产专项经费：检查检测建筑起重机械数量	0.15	≥ 900 台	1239 台	0.15	检查检测建筑起重机械工作完成率=（实际检查检测建筑起重机械数量/计划检查检测建筑起重机械数量）*100%*权重分
		典型建筑工程季度安全风险隐患排查——安全生产专项经费：重大建筑工程项目和小散工程项目检查数量	0.15	100 个	完成检查项目共计 206 项次，其中建筑工程项目 182 项，小散工程 24 项；同时，利用智能监管平台在线辅助巡查 1618 项次。	0.15	重大建筑工程项目和小散工程项目检查工作完成率=（实际重大建筑工程项目和小散工程项目检查数量/计划重大建筑工程项目和小散工程项目检查数量）*100%*权重分
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费：形成小散工程和零	0.15	1 份	1 份	0.15	制定形成小散工程和零星作业风险管控技术指引 1 份得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		星作业风险管控技术指引					
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费：形成《液化石油气居民用户管道工程技术规程》	0.15	1 份	1 份	0.15	制定形成《液化石油气居民用户管道工程技术规程》1 份得满分，否则不得分。
		深圳市人才住房建设和管理办法（前期费）——住房专项资金：形成《深圳市人才住房建设和管理办法》初稿	0.15	1 份	1 份	0.15	制定形成《深圳市人才住房建设和管理办法》初稿 1 份得满分，否则不得分。
		深圳市安居型商品房建设和管理办法（前期费）——住房专项资金：形成《深圳	0.15	1 份	1 份	0.15	制定形成《深圳市安居型商品房建设和管理办法》初稿 1 份得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		市安居型商品房建设和管理办法》初稿					
		深圳市既有房屋（结构、幕墙）安全管理系统 2019 功能升级开发——安全生产专项经费：完成开发或改造的模块数量	0.15	2	2	0.15	完成开发或改造的模块数量 2 块得满分，否则不得分。
	质量		9.45				
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——燃气特许经营权使用费：管道天然气、液化石油气抽检不合格整改率	0.15	100%	100%	0.15	管道天然气、液化石油气抽检不合格整改率=（实际不合格整改数量/计划不合格整改数量）*100%*权重分
		燃气工程质量监督抽检 2019 年——燃气特许经营权使用费：燃气工程主要材料	0.15	100%	100%	0.15	燃气工程主要材料抽检报告完成率=（实际燃气工程主要材料抽检报告完成数量/计划燃气工程主要材料抽检报告完成数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		抽检报告完成率					
		第二十一届高交会建设科技展区（以事定费）——建筑节能发展资金：深圳市建设科技成就展示覆盖率	0.15	100%	100%	0.15	深圳市建设科技成就展示覆盖率=（实际深圳市建设科技成就展示覆盖数量/计划深圳市建设科技成就展示覆盖数量）*100%*权重分
		深圳证券交易所营运中心项目（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		国家基因库一期（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		深圳湾科技生态园 1,4-11 栋（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		位率					
		深圳市信利康大厦（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		中海鹿丹名苑B区（8-9栋）总承包工程（示范项目）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		预制混凝土构件生产企业星级评价标准——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分
		深圳证券交易所营运中心项目国家三星级标识评价（补贴）——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=（实际资金支付数量/计划资金支付数量）*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		燃气燃烧器具气源适配性标识工作——燃气特许经营权使用费：燃器具二维码粘贴率	0.15	100%	100%	0.15	燃器具二维码粘贴率=（实际燃器具二维码粘贴数量/计划燃器具二维码粘贴数量）*100%*权重分
		燃气企业信用档案信息化系统管理及维护——燃气特许经营权使用费：统计数据的及时性	0.15	100%	100%	0.15	统计数据的及时率=（及时统计数据数量/计划统计数据数量）*100%*权重分
		《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛——燃气特许经营权使用费：“十佳学校”评选完成率	0.15	100%	100%	0.15	“十佳学校”评选完成率=（实际评选完成数量/计划评选完成数量）*100%*权重分
		媒体宣传——燃气特许经营权使用费：媒体、报刊及时发布率	0.15	100%	100%	0.15	媒体、报刊及时发布率=（及时发布媒体、报刊数量/计划发布媒体、报刊数量）*100%*权重分
		燃气用户安全用	0.15	100%	100%	0.15	在线视频课程的投放率=（实

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		气宣传教育课程制作——燃气特许经营权使用费：在线视频课程的投放率					实际在线视频课程投放数/计划在线视频课程投放数)*100%*权重分
		燃气单位燃气用户宣传教育培训——燃气特许经营权使用费：考试合格率	0.15	70%	70%	0.15	考试合格率=(实际考试合格数/计划考试总数)*100%*权重分
		深圳市燃气信息统计——燃气特许经营权使用费：燃气企业上报数据完成率	0.15	100%	100%	0.15	燃气企业上报数据完成率=(实际上报数据燃气企业数/计划燃气企业数总数)*100%*权重分
		燃气行业统计信息系统开发——燃气特许经营权使用费：政府采购执行率	0.15	100%	100%	0.15	政府采购执行率=(实际政府采购数/计划政府采购总数)*100%*权重分
		燃气突发事件应急演练——燃气特许经营权使用费：四级燃气突	0.15	100%	100%	0.15	四级燃气突发事件应急演练报告完成率=(实际四级燃气突发事件应急演练报告数/计划四级燃气突发事件应急演练

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		发事故应急演练报告完成率					练报告总数)*100%*权重分
		《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：专家评审通过率	0.15	100%	100%	0.15	专家评审通过率=(实际专家评审通过数/计划专家评审通过总数)*100%*权重分
		《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：专家评审通过率	0.15	100%	100%	0.15	专家评审通过率=(实际专家评审通过数/计划专家评审通过总数)*100%*权重分
		建设科技示范项目(以事定费)——建筑节能发展资金：示范项目跟踪管理覆盖率	0.15	100%	100%	0.15	示范项目跟踪管理覆盖率=(实际示范项目跟踪管理覆盖数/计划示范项目跟踪管理覆盖总数)*100%*权重分
		节能宣传周(以事定费)——建筑节能发展资金：节能宣传周主题	0.15	100%	100%	0.15	节能宣传周主题活动参会率=(实际节能宣传周主题活动参会数/计划节能宣传周主题活动参会总数)*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		活动参会率					
		建设科技标准规范宣贯培训（以事定费）——建筑节能发展资金：工作完成率（按计划开展不少于2次建设科技标准规范宣贯培训，每次培训不少于150人）	0.15	100%	100%	0.15	工作完成率=（实际完成数/计划完成数）*100%*权重分
		民用建筑能源资源消耗统计（以事定费）——建筑节能发展资金：有效数据占比	0.15	≥60%	75%	0.15	"此项指标以有效数据占比60%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的2.5%，低于20%不得分， $y = \text{权重分} - (60\% - x) * 2.5\% * \text{权重分}$ ；其中y为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x为实际业绩值， $0.2 \leq x \leq 0.6$ 。其中：60%为目标值； $2.5\% = 100 / (60 - 20) * 100\%$ "
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）——建筑节能发展	0.15	100%	100%	0.15	绿色物业标识评价管理系统正常运行率=（实际绿色物业标识评价管理系统正常运行量/计划绿色物业标识评价管

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		资金：绿色物业标识评价管理系统正常运行率					理系统正常运行数量)*100%*权重分
		深圳市高星级（政府投资）绿色建筑施工过程第三方巡查技术服务(以事定费)——建筑节能发展资金：每个项目单独建立档案并形成10份月度巡查报告及1份年度巡查报告的完成率	0.15	100%	100%	0.15	每个项目单独建立档案并形成10份月度巡查报告及1份年度巡查报告的完成率=(实际完成报告数量/计划完成报告数量)*100%*权重分
		深圳市超低能耗建筑技术指引（以事定费）——建筑节能发展资金：初稿专家评估通过率	0.15	100%	100%	0.15	初稿专家评估通过率=(实际专家评估通过数/计划专家评估通过总数)*100%*权重分
		“瓶装燃气配送服务部标识牌”信息化管理工作	0.15	100%	100%	0.15	规范指导服务部标识牌制作要求的工作覆盖率=(实际规范指导服务部标识牌制作要

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		——燃气特许经营权使用费：规范指导服务部标识牌制作要求的工作覆盖率					求的工作覆盖数/计划规范指导服务部标识牌制作要求的工作覆盖总数)*100%*权重分
		深圳市燃气行业协会承接转移职能工作支持费用预算——燃气特许经营权使用费：转移职能工作相关信息录入完成率	0.15	100%	100%	0.15	转移职能工作相关信息录入完成率=(实际转移职能工作相关信息录入完成数/计划转移职能工作相关信息录入完成总数)*100%*权重分
		与市教育局联合开展小学生安全用气知识普及——燃气特许经营权使用费：全市在校三年级学生安全用气知识作业本完成率	0.15	≥90%	90%	0.15	"此项指标以完成率为90%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的3.33%，低于60%不得分， $y = \text{权重分} - (90\% - x) * 3.33\% * \text{权重分}$ ；其中y为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x为实际业绩值， $0.6 \leq x \leq 0.9$ 。其中：90%为目标值； $3.33\% = 100 / (90 - 60) * 100\%$ "
		“挖机手培训平台”维护及相关	0.15	100%	100%	0.15	“挖机手平台”正常运行率=(实际“挖机手平台”正常运

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		培训—燃气特许经营权使用费：“挖机手平台”正常运行率					行次数/计划“挖机手平台”正常运行次数)*100%*权重分
		委托市燃气行业协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费——燃气特许经营权使用费：开展日常监管检查的燃气场站覆盖率	0.15	100%	100%	0.15	开展日常监管检查的燃气场站覆盖率=(实际开展日常监管检查的燃气场站覆盖数/计划开展日常监管检查的燃气场站覆盖总数)*100%*权重分
		《深圳市绿色校园设计标准》研究及编制——建筑节能发展资金：初稿专家评估通过率	0.15	100%	100%	0.15	初稿专家评估通过率=(实际专家评估通过数/计划专家评估通过总数)*100%*权重分
		《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》研究及编制——建筑节能	0.15	100%	100%	0.15	初稿专家评估通过率=(实际专家评估通过数/计划专家评估通过总数)*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		发展资金：初稿专家评估通过率					
		《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》研究及编制——建筑节能发展资金：初稿专家评估通过率	0.15	100%	100%	0.15	初稿专家评估通过率=（实际专家评估通过数/计划专家评估通过总数）*100%*权重分
		第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会深圳展团服务项目——建筑节能发展资金：在相关媒体、报刊开展绿色建筑系列宣传形式	0.15	2 种	>10 种	0.15	制定 2 种相关媒体、报刊开展绿色建筑系列宣传形式得满分，否则不得分。
		深圳市绿色建筑工程师继续教育培训——建筑节能发展资金：开展深圳市绿色建筑	0.15	≥150 人	600 人	0.15	开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训完成率=（实际开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训参加人数/计划开展深圳市绿色建筑工程师

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		筑工程师继续教育 培训参加人数					继续教育培训参加人数) *100%*权重分
		深圳市公共住房 租金制定和动态 管理技术年度更 新服务项目 (2019年)—— 住房专项资金: 课题中期评审通 过率	0.15	100%	100%	0.15	课题中期评审通过率=(实际 课题中期评审通过数/计划课 题中期评审通过数)*100%* 权重分
		2019年住房专 项资金前期费—— 住房专项资 金:课题研究合 同签订率	0.15	100%	100%	0.15	课题研究合同签订率=(实际 签订课题研究合同数/计划签 订课题研究合同数)*100%* 权重分
		以前年度前期费 ——住房专项资 金:课题结题通 过率	0.15	100%	100%	0.15	课题结题通过率=(实际课题 结题通过数/计划课题结题通 过数)*100%*权重分
		建设科技创新园 筹建办——住房 专项资金:南山 建工村保障性住 房(07地块)建	0.15	≥80%	100%	0.15	"此项指标以进度为80%及以 上得满分,每降低1%,减少 权重分的2.5%,低于40%不得 分, $y=权重分-(80\%-x)*2.5\%$ 权重分;其中y为得分, $0\leq y$

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		设主体结构完成进度					$\leq$ 权重分, x 为实际业绩值, $0.4 \leq x \leq 0.8$ 。其中: 80% 为目标值; $2.5\% = 100 / (80 - 40) * 100\%$
		日常估价与测算——住房专项资金: 测算评估的住房价格符合《深圳市不动产估价行业收费管理规定》的占比	0.15	100%	100%	0.15	测算评估的住房价格符合《深圳市不动产估价行业收费管理规定》的完成率 = (实际测算评估的住房价格符合《深圳市不动产估价行业收费管理规定》数 / 计划测算评估的住房价格符合《深圳市不动产估价行业收费管理规定》数) * 100% * 权重分
		市属建筑废弃物受纳场运营费: 新屋围受纳场运营工作验收合格率	0.15	100%	100%	0.15	新屋围受纳场运营工作验收合格率 = (实际新屋围受纳场运营工作验收合格数 / 计划新屋围受纳场运营工作验收合格数) * 100% * 权重分
		工业化建筑设计关键节点—建筑节能发展资金: 资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率 = (实际资金支付数量 / 计划资金支付数量) * 100% * 权重分
		住宅通风和空气净化过滤技术实	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率 = (实际资金支付数量 / 计划资金支付数

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		施及效果评测——建筑节能发展资金：资金支付到位率					量)*100%*权重分
		工业化建筑隔震及消能减震关键技术——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术研究——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	未完成	0.0	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		深圳市地下综合管廊工程技术规	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		程——建筑节能发展资金：资金支付到位率					量)*100%*权重分
		绿色建筑评价标识费用——建筑节能发展资金：资金支付到位率	0.15	100%	100%	0.15	资金支付到位率=(实际资金支付数量/计划资金支付数量)*100%*权重分
		在深举办第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会——建筑节能发展资金：国际绿色建筑与建筑节能新技术与产品博览会本市企业参展率	0.15	≥15%	16%	0.15	"此项指标以有效数据占比15%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的10%，低于5%不得分， $y = \text{权重分} - (15\% - x) * 10\% * \text{权重分}$ ；其中 y 为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x 为实际业绩值， $0.05 \leq x \leq 0.15$ 。其中：15%为目标值； $10\% = 100 / (15 - 5) * 100\%$ "
		深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——建筑节能发展资金：文件审批通过率	0.15	100%	100%	0.15	文件审批通过率=(实际文件审批通过数量/计划文件审批通过数量)*100%*权重分
		公共建筑能效提升重点城市项目管理——建筑节能	0.15	100%	100%	0.15	对申报项目审查覆盖率=(实际对申报项目审查覆盖数量/计划对申报项目审查覆盖数

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		能发展资金：对申报项目审查覆盖率					量)*100%*权重分
		公共建筑能效提升重点城市项目能效测评——建筑节能发展资金：公共建筑能效提升重点城市项目覆盖率	0.15	100%	100%	0.15	公共建筑能效提升重点城市项目覆盖率=(实际公共建筑能效提升重点城市项目覆盖数量/计划公共建筑能效提升重点城市项目覆盖数量)*100%*权重分
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：公共建筑平均节能率	0.15	≥10%	10.8%	0.15	"此项指标以有效数据占比10%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的12.8%，低于2%不得分， $y = \text{权重分} - (10\% - x) * 12.8\% * \text{权重分}$ ；其中y为得分， $0 \leq y \leq \text{权重分}$ ，x为实际业绩值， $0.02 \leq x \leq 0.1$ 。其中：10%为目标值； $12.8\% = 100 / (10 - 2) * 100\%$ "
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：通过合同能源管理	0.15	≥50%	82%	0.15	"此项指标以有效数据占比50%及以上得满分，每降低1%，减少权重分的3.33%，低于20%不得分， $y = \text{权重分} - (50\% - x) * 3.33\% * \text{权重分}$ ；其

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		模式实施节能改造的项目比例					中 y 为得分, $0 \leq y \leq$ 权重分, x 为实际业绩值, $0.2 \leq x \leq 0.5$ 。 其中: 50%为目标值; $3.33\% = 100 / (50 - 20) * 100\%$
		劳务工安全教育培训——安全生产专项经费: 劳务工安全教育培训参与率	0.15	100%	100%	0.15	劳务工安全教育培训——安全生产专项经费: 劳务工安全教育培训参与率 0.15 100% 0.0
		深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目——安全生产专项经费: 课题结题率	0.15	100%	100%	0.15	课题结题率 = (实际课题结题数 / 计划课题结题数) * 100% * 权重分
		2019 年度深圳市建筑起重机械执法检查监督检查检测服务项目——安全生产专项经费: 问题整改率	0.15	80%	80%	0.15	"此项指标以有效数据占比 80%及以上得满分, 每降低 1%, 减少权重分的 3.33%, 低于 50%不得分, $y =$ 权重分 - $(80\% - x) * 3.33\% * \text{权重分}$; 其中 y 为得分, $0 \leq y \leq$ 权重分, x 为实际业绩值, $0.5 \leq x \leq 0.8$ 。 其中: 80%为目标值; $3.33\% = 100 / (80 - 50) * 100\%$ "

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		典型建筑工程季度安全风险隐患排查——安全生产专项经费：评审通过率	0.15	100%	100%	0.15	评审通过率=（实际评审通过数/计划评审通过数）*100%*权重分
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费：评审通过率	0.15	100%	100%	0.15	评审通过率=（实际评审通过数/计划评审通过数）*100%*权重分
		深圳市既有房屋（结构、幕墙）安全管理系统2019功能升级开发——安全生产专项经费：完成开发或改造的模块验收合格率	0.15	100%	100%	0.15	完成开发或改造的模块验收合格率=（实际完成开发或改造的模块验收合格数/计划完成开发或改造的模块验收合格数）*100%*权重分
	时效		10.20				
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成深圳市灶前气质、压力和瓶

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		一燃气特许经营权使用费：完成深圳市灶前气质、压力和瓶装气抽检工作年度报告					装气抽检工作年度报告得满分，否则不得分。
		燃气工程质量监督抽检 2019 年——燃气特许经营权使用费：燃气工程主要材料抽检数据分析及报告编制	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	2019 年 11 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成燃气工程主要材料抽检数据分析及报告编制得满分，否则不得分。
		第二十一届高交会建设科技展区（以事定费）——建筑节能发展资金：第二十一届高交会建设科技举办时间	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	与 2019 年 11 月 13-17 日完成	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成第二十一届高交会建设科技举办时间得满分，否则不得分。
		深圳证券交易所营运中心项目（示范项目）——建筑节能发展	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	在 2019 年 11 月 30 日之前完成拨付	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成完成资金拨付得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		资金：完成资金 拨付期限					
		国家基因库一期 （示范项目）—— 建筑节能发展 资金：完成资金 拨付期限	0.15	2019年11月30 日之前	在2019年11 月30日之前完 成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完 成资金拨付得满分，否则不得 分。
		深圳湾科技生态 园1,4-11栋（示 范项目）——建 筑节能发展资 金：完成资金拨 付期限	0.15	2019年11月30 日之前	在2019年11 月30日之前完 成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完 成资金拨付得满分，否则不得 分。
		深圳市信利康大 厦（示范项目） ——建筑节能发 展资金：完成资 金拨付期限	0.15	2019年11月30 日之前	在2019年11 月30日之前完 成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完 成资金拨付得满分，否则不得 分。
		中海鹿丹名苑B 区（8-9栋）总 承包工程（示范 项目）——建筑 节能发展资金： 完成资金拨付期	0.15	2019年11月30 日之前	在2019年11 月30日之前完 成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完 成资金拨付得满分，否则不得 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		限					
		预制混凝土构件生产企业星级评价标准——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		深圳证券交易所营运中心项目国家三星级标识评价（补贴）——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	已于2019年9月完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		燃气燃烧器具气源适配性标识工作——燃气特许经营权使用费：完成器具气源适配性标识粘贴率市场调查工作	0.15	120天	120天	0.15	在120天内完成器具气源适配性标识粘贴率市场调查工作得满分，否则不得分。
		燃气企业信用档案信息化系统管理及维护——燃	0.15	1次/月	1次/月	0.15	对工作人员收集、汇总的信息进行核实和筛选达到1次/月得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		气特许经营权使用费：对工作人员收集、汇总的信息进行核实和筛选					
		《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛——燃气特许经营权使用费：完成《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛的举办	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛的举办得满分，否则不得分。
		媒体宣传——燃气特许经营权使用费：完成媒体宣传工作	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成媒体宣传工作得满分，否则不得分。
		燃气用户安全用气宣传教育课程制作——燃气特许经营权使用费：完成燃气用	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成燃气用户安全用气宣传教育课程的制作得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		户安全用气宣传教育课程的制作					
		燃气单位燃气用户宣传教育培训——燃气特许经营权使用费：完成全部计划培训任务	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前 2019年12月31日之前	0.15	在2019年12月31日之前完成全部计划培训任务得满分，否则不得分。
		深圳市燃气信息统计——燃气特许经营权使用费：出具《燃气行业统计汇编》频次	0.15	1册/季度	1册/季度	0.15	出具《燃气行业统计汇编》频次达到1册/季度得满分，否则不得分。
		燃气企业信用档案信息化系统管理及维护——燃气特许经营权使用费：招投标方案和前期准备时间	0.15	2019年6月30日之前	2019年6月30日之前	0.15	在2019年6月30日之前完成招投标方案和前期准备得满分，否则不得分。
		燃气突发事件应急演练——燃气特许经营权使用费：开展四级燃	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前开展四级燃气突发事件应急演练得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		气突发事故应急演练					
		《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：修订《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成修订《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》得满分，否则不得分。
		《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：修订《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成修订《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》得满分，否则不得分。
		建设科技示范项目管理（以事定费）——建筑节能发展资金：示范项目实施情况报	0.15	每季度一次	每季度一次	0.15	示范项目实施情况报告达到每季度一次得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		告					
		节能宣传周（以事定费）—建筑节能发展资金：节能宣传周系列活动举办时间	0.15	2019年7月前	6月11日	0.15	在2019年7月前完成节能宣传周系列活动举办得满分，否则不得分。
		建设科技标准规范宣贯培训（以事定费）—建筑节能发展资金：完成年度建设科技标准规范宣贯培训报告	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成年度建设科技标准规范宣贯培训报告得满分，否则不得分。
		民用建筑能源资源消耗统计（以事定费）——建筑节能发展资金：编制深圳市《民用建筑能源资源消耗统计报表》和分析报告	0.15	2019年12月31日之前	已于2019年10月完成	0.15	在2019年12月31日之前完成编制深圳市《民用建筑能源资源消耗统计报表》和分析报告得满分，否则不得分。
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）—	0.15	2019年11月30日之前	2019年5月30日	0.15	在2019年11月30日之前完成编制《深圳市绿色物业管理项目评价申报指引》及配套文

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		一建筑节能发展资金：编制《深圳市绿色物业管理项目评价申报指引》及配套文件					件得满分，否则不得分。
		深圳市高星级（政府投资）绿色建筑施工过程第三方巡查技术服务(以事定费) ——建筑节能发展资金：完成《深圳市绿色建筑施工过程第三方巡查制度》	0.15	2019年6月30日之前	2019年6月30日之前	0.15	在2019年6月30日之前完成《深圳市绿色建筑施工过程第三方巡查制度》得满分，否则不得分。
		深圳市超低能耗建筑技术指引（以事定费） ——建筑节能发展资金：形成适应深圳地区气候特征的超低能耗建筑技术指引初稿	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前	0.15	在2019年12月31日之前完成形成适应深圳地区气候特征的超低能耗建筑技术指引初稿得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		“瓶装燃气配送服务部标识牌”信息化管理工作——燃气特许经营权使用费：完成燃气服务部的信息录入培训时限	0.15	10 天内完成	10 天内完成	0.15	在 10 天内完成燃气服务部的信息录入培训得满分，否则不得分。
		深圳市燃气行业协会承接转移职能工作支持费用预算——燃气特许经营权使用费：办理转移事项及时性	0.15	15 个工作日	15 个工作日	0.15	在 15 个工作日内完成办理转移事项得满分，否则不得分。
		与市教育局联合开展小学生安全用气知识普及——燃气特许经营权使用费：完成小学生安全用气知识作业本印制工作	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	2019 年 11 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完成小学生安全用气知识作业本印制工作得满分，否则不得分。
		“挖机手培训平	0.15	2019 年 11 月 30	2019 年 11 月 30	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		台”维护及相关培训—燃气特许经营权使用费：对深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护相关的培训		日之前	日之前		成对深圳市的挖机手进行线上、线下燃气管道保护相关的培训得满分，否则不得分。
		委托市燃气行业协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费——燃气特许经营权使用费：完成深圳市燃气场站年度检查隐患分析报告	0.15	2019年11月30日之前	2019年11月30日之前	0.15	在2019年11月30日之前完成深圳市燃气场站年度检查隐患分析报告得满分，否则不得分。
		《深圳市绿色校园设计标准》研究及编制——建筑节能发展资金：完成《深圳市绿色校园设计	0.15	2019年12月31日之前	2019年7月31日	0.15	在2019年12月31日之前完成《深圳市绿色校园设计标准》初稿得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		标准》初稿					
		《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》研究及编制——建筑节能发展资金：完成《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》初稿研究及编制工作	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前已完成初稿	0.15	在2019年12月31日之前完成《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》初稿研究及编制工作得满分，否则不得分。
		《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》研究及编制——建筑节能发展资金：完成《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》初稿研究及编制工作	0.15	2019年12月31日之前	2019年12月31日之前已完成初稿	0.15	在2019年12月31日之前完成《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》初稿研究及编制工作得满分，否则不得分。
		第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会深	0.15	2019年6月30日之前	于4月3-4日在深圳会展中心召开	0.15	在2019年6月30日之前按期举行得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		圳展团服务项目——建筑节能发展资金：按期举行					
		深圳市绿色建筑工程师继续教育培训——建筑节能发展资金：开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训工作	0.15	2019年11月30日之前	于2019年4月份开展。	0.15	在2019年11月30日之前开展深圳市绿色建筑工程师继续教育培训工作得满分，否则不得分。
		深圳市公共住房租金制定和动态管理技术年度更新服务项目（2019年）——住房专项资金：形成《深圳市人才住房租金评估报告》（纸质版）和深圳市人才住房租金测算结果（片区租金、单套租金）（电子	0.15	自合同签订之日起≤12个月	2019年10月完成中期评审	0.15	在合同签订之日起12个月内形成《深圳市人才住房租金评估报告》（纸质版）和深圳市人才住房租金测算结果（片区租金、单套租金）（电子版）得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		版)					
		2019 年住房专项资金前期费——住房专项资金：新增研究课题支付首期款时间	0.15	2019 年 12 月底前	2019 年 12 月底前	0.15	在 2019 年 12 月底前新增研究课题支付首期款得满分，否则不得分。
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：完成南山建工村保障性住房（07 地块）建设管理合同补充协议初稿时间	0.15	2019 年 12 月 30 日之前	2019 年 12 月 30 日之前 2019 年 11 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 12 月 30 日之前完成南山建工村保障性住房（07 地块）建设管理合同补充协议初稿得满分，否则不得分。
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：出具建设科技创新园项目定位初步研究报告时时间	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	2019 年 11 月 30 日之前	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前出具建设科技创新园项目定位初步研究报告得满分，否则不得分。
		日常估价与测算——住房专项资金：完成每个安	0.15	合同签订之日起 12 个月内	合同签订之日起 12 个月内	0.15	在合同签订之日起 12 个月内完成每个安居型商品房项目测算价格任务的时间（规建

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		居型商品房项目 测算价格任务的 时间（规建处）					处）得满分，否则不得分。
		日常估价与测算 ——住房专项资 金：完成每个测 算价格任务的时 间（房改处）	0.15	≤12 个月	≤12 个月	0.15	在 12 个月内完成每个测算价 格任务的时间（房改处）得满 分，否则不得分。
		深圳市建筑废弃 物治理专项规划 ——建筑节能发 展资金：完成规 划初稿时间	0.15	2019 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	0.15	在 2019 年 12 月 31 日之前完 成规划初稿得满分，否则不得 分。
		市属建筑废弃物 受纳场运营费： 运营工作考核频 次	0.15	1 次/月	1 次/月	0.15	运营工作考核每月一次得满 分，否则不得分。
		工业化建筑设计 关键节点一建筑 节能发展资金： 完成资金拨付期 限	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	已在 2019 年 11 月 30 日之前完 成拨付	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完 成资金拨付得满分，否则不得 分。
		住宅通风和空气 净化过滤技术实	0.15	2019 年 11 月 30 日之前	已在 2019 年 11 月 30 日之前完	0.15	在 2019 年 11 月 30 日之前完 成资金拨付得满分，否则不得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		施及效果评测——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限			成拨付		分。
		工业化建筑隔震及消能减震关键技术——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	已在2019年11月30日之前完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术研究——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	已在2019年11月30日之前完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	已在2019年11月30日之前完成拨付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		深圳市地下综合管廊工程技术规	0.15	2019年11月30日之前	已在2019年11月30日之前完	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		程——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限			成拨付		分。
		绿色建筑评价标识费用——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年11月30日之前	费用已于2019年12月6日支付	0.15	在2019年11月30日之前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		在深举办第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会——建筑节能发展资金：国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术新产品博览会筹备期限	0.15	2019年5月31日前	已于2019年4月3日-4日在深圳会展中心顺利召开	0.15	在2019年5月31日前完成国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术新产品博览会筹备得满分，否则不得分。
		深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——建筑节能发展资金：文件出台期限	0.15	2019年12月31日前	2019年12月31日前已完成	0.15	在2019年12月31日前完成文件出台得满分，否则不得分。
		公共建筑能效提升重点城市项目	0.15	2019年12月31日前	2019年12月31日前已完成	0.15	在2019年12月31日前完成项目公示得满分，否则不得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		管理——建筑节能发展资金：项目公示时间					分。
		公共建筑能效提升重点城市项目能效测评——建筑节能发展资金：测评工作完成期限	0.15	2019年12月31日前	2019年12月31日前已完成	0.15	在2019年12月31日前完成测评工作得满分，否则不得分。
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：完成资金拨付期限	0.15	2019年12月31日前	2019年12月31日前已完成	0.15	在2019年12月31日前完成资金拨付得满分，否则不得分。
		劳务工安全教育培训——安全生产专项经费：培训完成时间	0.15	2019年12月30日前	2019年12月30日前	0.15	在2019年12月30日前完成培训得满分，否则不得分。
		深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目——安全生产专项经费：成果提交时间	0.15	2019年12月31日前	2019年12月11日	0.15	在2019年12月31日前完成成果提交得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		2019 年度深圳市建筑起重机械执法监督检查检测服务项目——安全生产专项经费：建筑起重机械执法监督检查工作完成时间	0.15	2019 年 11 月 30 日	2019 年 11 月 30 日	0.15	在 2019 年 11 月 30 日前完成建筑起重机械执法监督检查工作得满分，否则不得分。
		典型建筑工程季度安全风险隐患排查——安全生产专项经费：2019 下半年编制季度典型建筑工程安全风险隐患排查报告的频率	0.15	每季度一份	每季度一份	0.15	2019 下半年编制季度典型建筑工程安全风险隐患排查报告每季度一份得满分，否则不得分。
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费：完	0.15	2019 年 12 月 31 日前	2019 年 12 月 31 日前	0.15	在 2019 年 12 月 31 日前完成技术指引得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		成技术指引时间					
		深圳市人才住房建设和管理办法（前期费）——住房专项资金：完成管理办法初稿时间	0.15	2019年11月30日前	2019年11月30日前	0.15	在2019年11月30日前完成管理办法初稿得满分，否则不得分。
		深圳市安居型商品房建设和管理办法（前期费）——住房专项资金：完成管理办法初稿时间	0.15	2019年11月30日前	2019年11月30日前	0.15	在2019年11月30日前完成管理办法初稿得满分，否则不得分。
		深圳市既有房屋（结构、幕墙）安全管理系统2019功能升级开发——安全生产专项经费：完成模块开发或改造的时间	0.45	2019年12月31日前	于2019年11月中旬完成	0.45	在2019年12月31日前完成模块开发或改造得满分，否则不得分。
效果目标			35.00				
	经济效益		0.52				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）——建筑节能发展资金：通过物业的运营过程和运营系统降低运营成本和管理成本，节省建筑运行中的各项消耗	0.52	有效降低成本	有效降低成本	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
	社会效益		33.80				
		灶前气质、压力和瓶装气抽检——燃气特许经营权使用费：促进燃气行业的规范化管理与健康发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		燃气工程质量监督抽检 2019 年——燃气特许经营	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		管权使用费：促进我市燃气工程质量的提高					80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		第二十一届高交会建设科技展区（以事定费）——建筑节能发展资金：宣传推广建设科技	0.52	有效宣传	有效宣传	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳证券交易所营运中心项目（示范项目）——建筑节能发展资金：项目采用了多项适宜的合理的绿色建筑新	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		技术，有较好的示范效益，促进深圳市建筑节能的发展					20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		国家基因库一期（示范项目）——建筑节能发展资金：项目采用了多项适宜的合理的绿色建筑新技术，有较好的示范效益，促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳湾科技生态园 1,4-11 栋(示范项目)——建筑节能发展资金：项目采用了多项适宜的合理的绿色建筑新技术，有较好的示范效益，促进深圳市建筑节能的	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		发展					
		深圳市信利康大厦（示范项目）——建筑节能发展资金：项目采用了多项适宜的合理的绿色建筑新技术，有较好的示范效益，促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		中海鹿丹名苑 B 区（8-9 栋）总承包工程（示范项目）——建筑节能发展资金：促进新型建筑技术推广	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		预制混凝土构件生产企业星级评价标准——建筑	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		节能发展资金：促进预制混凝土构件生产企业登记管理					80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳证券交易所营运中心项目国家三星级标识评价（补贴）——建筑节能发展资金：获得高星级绿色建筑标识评价，促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		燃气燃烧器具气源适配性标识工作——燃气特许经营权使用费：促进燃器具市场的良性发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		燃气企业信用档案信息化系统管理及维护——燃气特许经营权使用费：促进燃气行业的规范化管理与健康发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		《给家一个安全的厨房》深圳市小学生亲情作文大赛——燃气特许经营权使用费：加强燃气安全的宣传与引导	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		媒体宣传——燃气	0.52	有效保证	有效保证	0.52	①项目效益完全达到预期目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		特许经营权使用费：保证市民及时了解燃气行业动态，提高市民的燃气安全意识					标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		燃气用户安全用气宣传教育课程制作——燃气特许经营权使用费：在网络平台上，公开制作课程，以供市民学习，掌握燃气用气安全知识。	0.52	有效保证	有效保证	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		燃气单位燃气用户宣传教育培训——燃气特许经营权使用费：提高餐饮行业燃气	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		使用人员的用气安全意识。					50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳市燃气信息统计—燃气特许经营权使用费：完善燃气行业统计汇编	0.52	有效完善	有效完善	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		燃气行业统计信息系统开发—燃气特许经营权使用费：提高政府采购公共服务和产品程序的公开和透明	0.52	有效提高	有效提高	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							0%-19%，得 0 分。
		燃气突发事件应急演练—燃气特许经营权使用费：通过开展四级燃气突发事件应急演练，提高应急队伍的实战水平	0.52	有效提高	有效提高	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		《深圳市瓶装燃气企业安全生产标准化指南》修订——燃气特许经营权使用费：促进瓶装燃气行业的规范化管理与健康发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		《深圳市管道燃气企业安全生产标准化指南》修	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		订一燃气特许经营权使用费：促进管道燃气行业的规范化管理与健康发展					80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		建设科技示范项目管理（以事定费）—建筑节能发展资金：促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		节能宣传周（以事定费）—建筑节能发展资金：促进深圳市建筑节能的发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		建设科技标准规范宣贯培训（以事定费）—建筑节能发展资金：加强建设各方主体对政策标准的理解，推动其及时根据制度政策、标准规范的最新要求开展工作	0.52	有力推动	有力推动	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		民用建筑能源资源消耗统计（以事定费）——建筑节能发展资金：加强建筑节能的行政管理	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）——建筑节能发展资金：提高绿色建筑的质量	0.52	有效提高	有效提高	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳市高星级（政府投资）绿色建筑施工过程第三方巡查技术服务(以事定费)——建筑节能发展资金：梳理巡查常见问题，有效提升绿色建筑施工现场的管理水平	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳市超低能耗建筑技术指引（以事定费）——	0.52	有效推动	有效推动	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		一建筑节能发展资金：推动深圳市降低能耗被动式技术研究及推广的工作（阶段性任务）					80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		“瓶装燃气配送服务部标识牌”信息化管理工作——燃气特许经营权使用费：提升燃气监管部门信息化监管手段，方便市民群众识别和监督	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳市燃气行业协会承接转移职能工作支持费用预算——燃气特许经营权使用费：保证承接转移职能工作的正	0.52	有效保证	有效保证	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		常开展					20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		与市教育局联合开展小学生安全用气知识普及——燃气特许经营权使用费：加强燃气安全的宣传与引导	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		“挖机手培训平台”维护及相关培训——燃气特许经营权使用费：防范燃气管道破坏事故的发生，保障平台的正常运行，促进挖机手的管理。	0.52	有效防范	有效防范	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		委托市燃气行业	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		协会对全市液化石油气场站、汽车加气站、天然气管网、场站组织专家检查费——燃气特许经营权使用费：加强燃气安全生产监督检查工作					标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		《深圳市绿色校园设计标准》研究及编制——建筑节能发展资金：推动指导和规范深圳绿色校园设计工作的进行(阶段性任务)	0.52	有效推动	有效推动	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》研究及编制——建筑节能发展资金：指导	0.52	有效指导	有效指导	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		和规范深圳既有公共建筑绿色改造					50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》研究及编制——建筑节能发展资金：指导和规范深圳既有公共建筑绿色改造	0.52	有效指导	有效指导	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		第十五届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会深圳展团服务项目——建筑节能发展资金：通过深圳展区展示深圳绿色建筑和建筑	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		节能发展成果，提升深圳“绿色先锋城市”形象					0%-19%，得0分。
		深圳市绿色建筑工程师继续教育培训——建筑节能发展资金：有效促进绿色建筑工程师水平的提高	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。
		深圳市公共住房租金制定和动态管理技术年度更新服务项目（2019年）——住房专项资金：推进公共住房租金的定价和动态管理	0.52	深入推进	深入推进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得0.52分；②项目效益达到预期目标值的80%-99%，得0.39分；③项目效益达到预期目标值的50%-79%，得0.26分；④项目效益完全达到预期目标值20%-49%，得0.13分。⑤项目效益完全达到预期目标值0%-19%，得0分。
		2019年住房专	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项资金前期费——住房专项资金：完善人才住房和保障性住房的相关政策，促进住房制度的改革					标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		以前年度前期费——住房专项资金：完善人才住房和保障性住房的相关政策，促进住房制度的改革	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		建设科技创新园筹建办——住房专项资金：推动建设科技的发展，完成建筑业	0.52	有力推动	有力推动	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		转型					50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		日常估价与测算——住房专项资金：合理评估住房价格，维护各方合法权益	0.52	有效维护	有效维护	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		市属建筑废弃物受纳场运营费：缓解我市拆除建筑废弃物处置难的问题	0.52	有效缓解	有效缓解	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							0%—19%，得 0 分。
		工业化建筑设计关键节点—建筑节能发展资金：促进工业化建筑设计体系的建立	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		住宅通风和空气净化过滤技术实施及效果评测—建筑节能发展资金：有利于解决现有装配结构体系不能突破现浇结构体系的抗震设防水平现状	0.52	有利于	有利于	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		工业化建筑隔震及消能减震关键技术——建筑节能	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		能发展资金：促进工业化建筑整体防震减灾能力的提升					80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		结构机电装饰及部品一体化集成生产、安装技术研究——建筑节能发展资金：促进建筑节能行业发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发——建筑节能发展资金：提升节能减排政策的有效性和低碳城市规划	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		的科学性					20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳市地下综合管廊工程技术规程——建筑节能发展资金：促进绿色建筑建设	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		绿色建筑评价标识费用——建筑节能发展资金：通过绿色建筑标识评价，提升绿色建筑发展水平	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		在深举办第十五	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		届国际绿色建筑与建筑节能大会——建筑节能发展资金：促进绿色建筑行业交流					标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		深圳市公共建筑能效提升配套能力建设——建筑节能发展资金：提升公共建筑能效提升配套能力建设	0.52	有效提升	有效提升	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		公共建筑能效提升重点城市项目管理——建筑节能发展资金：促进深圳市节能市	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		场发展					50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		公共建筑能效提升重点城市项目能效测评——建筑节能发展资金：促进深圳市节能市场发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		公共建筑能效提升重点城市项目补助——建筑节能发展资金：促进深圳市节能市场发展	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							0%-19%，得 0 分。
		劳务工安全教育培训——安全生产专项经费：提高我市建筑从业人员的安全意识和知识，从源头预防和遏制建设工程施工安全事故的发生	0.52	有效提高	有效提高	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳市住建局物业管理安全生产责任体系建设项目——安全生产专项经费：加强物业行业安全生产监管力度	0.52	有效加强	有效加强	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		2019 年度深圳市建筑起重机械执法检查监督检查检	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		测服务项目——安全生产专项经费：促进建筑起重机械质量水平和安全状况的提升					80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		典型建筑工程季度安全风险隐患排查——安全生产专项经费：防范事故发生、保障人命安全	0.52	有效防范	有效防范	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费：预	0.52	有效预防和减少	有效预防和减少	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%—99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		防和减少小散工程和零星作业安全事故的发生					20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		小散工程和零星作业风险管控技术指引及液化石油气居民用户管道工程技术规程编制——安全生产专项经费：促进液化石油气居民用户户内胶管穿墙、三通等安全隐患整改	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		《深圳市人才住房建设和管理办法》：促进人才安居政策法规体系的构建和城市综合竞争力	0.52	有效促进	有效促进	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		《深圳市安居型商品房建设和管理办法》：完善安居型商品房制度	0.52	有效完善	有效完善	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		深圳市既有房屋（结构、幕墙）安全管理系统 2019 功能升级开发——安全生产专项经费：掌握全市范围内危房房屋的状况	0.52	有效掌握	有效掌握	0.52	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.52 分； ②项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得 0.39 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得 0.26 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得 0.13 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
	生态效益		0.68				
		绿色物业管理项目星级评价标识（以事定费）一	0.68	有效促进	有效促进	0.68	①项目效益完全达到预期目标值，得 0.68 分； ②项目效益达到预期目标值的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		一建筑节能发展资金：实行绿色物业管理，促进物业管理的集约化、信息化、低碳化，最大限度节约资源和保护环境，创造舒适美好的生活环境，打造宜居深圳					80%—99%，得 0.51 分； ③项目效益达到预期目标值的 50%—79%，得 0.34 分； ④项目效益完全达到预期目标值 20%—49%，得 0.17 分。 ⑤项目效益完全达到预期目标值 0%—19%，得 0 分。
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）"
	人力资源		2.50				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.5	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以100%为满分。
	部门协助		2.50				
		沟通协调机制健全性	2.50	健全	健全	2.5	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行,得满分; 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行,得权重分的50%; 3. 未建立沟通协调机制,不得分。 "
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.5	"1. 配套设施保障充分、合理,得满分; 2. 配套设施保障不充分且影响项目,得权重分的50%; 3. 配套设施保障明显超出必要范围,不得分。"
总计			100.00			99.57	
评价等级			0.00			优秀	

附件 2-10:

建设工程质量安全监督项目支出绩效评价报告

项目名称: 建设工程质量安全监督

项目单位: 深圳市建筑工程质量安全监督总站

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

依据深圳市机构编制委员会办公室文件（深编办〔2016〕15号）批复我站的职责任务，结合《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）的规定以及《2016-2018年深圳市政府工作报告》中的政府工作要求，设立本项目。为我站在监项目建筑工程的质量及安全监督提供必要的技术保障。

（二）项目内容

负责贯彻执行建筑工程建设有关质量、安全、文明施工的规章、制度和标准；负责在市建设行政主管部门报建的建筑工程质量安全监督、建筑节能验收等；负责抽查各方责任主体履行质量安全管理职责的行为，并重点抽查涉及工程地基基础、主体结构和主要使用功能的工程实体质量以及重大风险源的安全状况；负责参与建筑工程质量安全事故的调查处理；负责依法处理与建筑工程质量、施工安全相关的投诉、举报。

（三）项目范围

在深圳市住房和建设局报建的建筑工程。

（四）组织架构

为了保障项目的顺利进行，我站设有建筑工程监督部、岩土工程监督部、总工办、综合督查部、综合业务部、法务部、办公室等内设机构，其中，建筑工程监督部和岩土工程监督部负责建筑工程质量安全的日常监督一级和二级巡查；总工办负责统筹安排日常监督巡查工作；综合督查部负责建筑工程质量安全日常监督的三级巡查；综合业务部负责工程竣工验收、节能验收及节能图纸抽查以及处理相关投诉举报工作；法务部负责行政处罚档案文书的整理工作；办公室负责所有部门的后勤保障工作。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	21989200	21989200	0	0	21989200	0	0	0	0	0
项目实际投入	(2)	21536246.62	21536246.62	0	0	21536246.62	0	0	0	0	0
资金到位	(3)	21989200	21989200	0	0	21989200	0	0	0	0	0

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
实际支出	(4)	18124196.62	18124196.62	0	0	18124196.62	0	0	0	0	0
资金结余	(5) = (3) - (4)	3865003.38	3865003.38	0	0	3865003.38	0	0	0	0	0
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	82.42	82.42	0	0	82.42	0	0	0	0	0
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100	100	0	0	100	0	0	0	0	0
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	82.42	82.42	0	0	82.42	0	0	0	0	0

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	18124196.62	18124196.62	0.00	0.00
建设工程质量安全监督	18124196.62	18124196.62	0.00	0.00

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我站按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“建设工程质量安全监督”项目工作，有效提升房建工程质量水平，防范重特大安全事故发生。

四、项目管理制度

我站制定的管理制度包括三部分，一是内部控制制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。在内部控制管理制度方面，我站围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳市建筑工程质量安全监督总站内部控制工作手册》，手册内容清晰、明确，相关责任都分解到具体科室，落实到具体人员。内部业务工作制度及履职工作管理制度方面，我站建立了《深圳市建筑工程质量安全监督总站管理手册》，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确，履职工作制度要求、管理规范。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 100 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 24.6 分，得分率 98.4%；产出类指标权重为 30 分，得分为 30 分，得分率 100%；效果类指标权重为 35 分，得分为 35 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 10 分，得分为 10 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

目前，我站的预算管理制度能够有效保障我站预算项目的顺利执行。下一步，我站将在预算管理中常态化绩效思维，健全预算绩效管理机制。

2. 完善制度保障

在现有制度的基础上，根据业务变化，及时优化更新制度。

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

我站暂不涉及项目预算资金的调整。

2. 项目管理及实施

目前，我站的项目管理基本上能满足我站履行职能的需求，在今后的工作中，我们仍需要联系工作实际，不断优化我站的项目管理方式。

（三）预算绩效目标调整

今后，继续将绩效思维融入到实际工作中，实质性跟进预算绩效的完成情况，不断优化绩效指标，确保绩效目标切实可行。

附件 1：项目评价评分表

建设工程质量安全监督项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	2198.92 万元	2198.92 万元	2.27	业绩值/目标值*权重
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	依据深圳市机构编制委员会办公室文件（深编办〔2016〕15号的职能要求，以及上级主管部门每年的重点工作任务分工表编制；合理满分
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	市财政局预算指标下达情况；足额到位满分
		预算执行率	2.27	100%	82.42%	1.87	业绩值/目标值*权重
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	依据行政事业单位内

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；健全满分
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；有效满分
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							〔2016〕5号的要求设定；合规满分
	项目管理		9.11			0	
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；健全满分
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；合规满分
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；完备满分
		项目质量可控性	2.3	可控	可控	2.3	项目计划执行到位，由专业机构检测合格并出具报告；可控满分
	资产管理		0			0	
产出目标			30				
	数量		15				
		抽查施工图设计文件和节能工程数量	3.75	25 项	25 项	3.75	业绩值/目标值*权重
		抽检主要建筑材料组数量	3.75	≥ 600 组	1102 组	3.75	业绩值/目标值*权重
		抽检工程结构实体组数量	3.75	≥ 450 组	916 组	3.75	业绩值/目标值*权重
		抽检工程桩基根数量	3.75	≥ 200 根	270 根	3.75	业绩值/目标值*权重
	质量		7.5				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		发现不合格施工图设计文件和节能工程责令整改率	3.75	100%	100%	3.75	业绩值/目标值*权重
		发现不合格建材责令整改率	3.75	100%	100%	3.75	业绩值/目标值*权重
	时效		7.5				
		第三方巡查机构验收周期	3.75	每月一次	每月一次	3.75	验收周期每月一次满分
		处置不合格建材及时性	3.75	及时	及时	3.75	处置及时满分
效果目标			35				
	社会效益		26.25				
		提高民用建筑工程节能水平	8.75	有效提高	有效提高	8.75	有效提高满分
		通过工程质量事故风险管控，预防较大及以上质量事故发生	8.75	有效预防	有效预防	8.75	有效预防满分
		提升房建工程质量水平	8.75	有效提升	有效提升	8.75	有效提升满分
	满意度		8.75				
		抽检检查投诉率	8.75	≤1%	≤1%	8.75	业绩值/目标值*权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
影响力目标			10				
	长效管理		2.5				
		长效管理制度健全性	2.5	健全	健全	2.5	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；健全满分
	人力资源		2.5				
		人员到位率	2.5	100%	100%	2.5	业绩值/目标值*权重
	部门协助		2.5				
		沟通协调机制健全性	2.5	健全	健全	2.5	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							定；健全满分
	配套设施		2.5				
		配套设施完备性	2.5	完备	完备	2.5	依据行政事业单位内部控制规范（试行）及深圳市财政委员会转发财政部关于全面推进行政事业单位内部控制建设的指导意见的通知（深财会〔2016〕5号的要求设定；完备满分
总计			100			99.6	
评价等级						优秀	

附件 2-11:

物业管理业务项目支出绩效评价报告

项目名称: 物业管理业务

项目单位: 深圳市物业专项维修资金管理中心

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

一方面按照“互联网+政务服务”要求，为减少审核环节，缩短办文时限，优化服务方式，简化服务流程，进一步促进维修金更加快捷高效的使用；另一方面为推进维修金信息共享，实现维修金信息透明化，进一步保障业主对维修金的知悉权，强力推进物业专项维修资金收取和监管工作。

（二）项目内容

1. 维修资金追缴、使用和管理（按季度组织开展市区两级维修金管理工作研讨会、定期或不定期组织召开业务交流座谈会、每半年一次对各家维修金专户银行进行考核、每年一次对专户银行造价审核进行抽查）；

2. 信息系统维护和升级（创新完善维修金系统自动扣款功能、建设全市物业小区共用设施设备统一管理平台、筹划建立物业管理地理信息系统、启动系统迁移及数据保全工作、根据优化维修资金使用流程要求对维修金系统做出相应调整）；

3. 法制建设（针对各区维修金工作人员、物业服务企业工作人员等的相关法律法规培训、印制中心政策法规汇编手册、持续推动《深圳市物业专项维修资金管理规定》（深府〔2010〕121号文）

修订工作、积极启动《物业自管小区维修资金使用规则》课题并形成初稿、梳理修订《关于进一步规范物业专项维修资金紧急使用的通知》）；

4. 其他专项（各类会务办理及行政接待等工作、各项宣传及业务培训等工作）。

（三）项目范围

1. 涉及的地理范围：深圳市所有物业小区；

2. 涉及的受益人员范围：深圳市所有物业小区的所有业主。

（四）组织架构

1. 综合部：（1）法制建设工作；（2）其他专项工作；

2. 归集与使用一、二部：（1）组织开展市区两级维修金管理工作研讨会；（2）每年一次对专户银行造价审核进行抽查；

3. 信息化小组：信息系统维护和升级工作；

4. 资金管理部：每半年一次对各家维修金专户银行进行考核。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	2107700.00	2107700.00	0.00	0.00	2107700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	2107700.00	2107700.00	0.00	0.00	2107700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	2107700.00	2107700.00	0.00	0.00	2107700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	2071343.33	2071343.33	0.00	0.00	2071343.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	36356.67	36356.67	0.00	0.00	36356.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	98.28	98.28	0.00	0.00	98.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	98.28	98.28	0.00	0.00	98.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	2071343.33	2071343.33	0.00	0.00
物业管理业务	2071343.33	2071343.33	0.00	0.00

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我中心按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“物业管理业务”项目工作，具体取得以下成效：一是推动日常维修金归集良性局面常态化。二是继续全面推进首期维修金追缴工作。三是进一步优化、简化维修金使用流程。四是深入推进物业管理规范化、标准化和法制化。

四、项目管理制度

我中心的《维修金中心办事规则》对预算、财务处理程序、现金及银行存款、支出、往来款项

都设立相应的规定。对预算方面另外还有《年度预算审批作业指导书及流程图》以及《预算调整审批作业指导书及流程图》来规范我中心有关预算的工作。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 96.96 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 24.96 分，得分率 99.84%；产出类指标权重为 30 分，得分为 30 分，得分率 100%；效果类指标权重为 35 分，得分为 32 分，得分率为 91.43%；影响力类指标权重为 10 分，得分为 10 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

提高预算编制的科学性和准确性，提升我中心预算绩效管理工作水平。

2. 完善制度保障

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

在现有制度的基础上，建议针对新的业务变化，实时更新制度以适应新业务的发展。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

由于预算编制时间提前较大，而后续工作形势、政策变化，引起工作内容、工作标准变化，因此建议在编制预算时增加预算准备金的比例，以供临时性工作更好安排。

2. 项目管理及实施

由于绩效评价工作要求高，工作量大，涉及项目业务、财务、效益等多方面的专业知识，只有通过进行多方位多层次的学习培训，努力提高相关人员素质，才能真正将预算绩效管理工作落实到位。

（三）预算绩效目标调整

由于维修资金管理工作的复杂性、不确定性，实际工作中的任务安排与年初申报的目标值之间必然会存在一定的调整。建议在对绩效项目的完成情况进行考核时，灵活设置对实际完成目标值的考核弹性，允许一定范围内该项目各指标内容及目标值之间的调剂，赋予预算单位更多的自主权。

附件 1：项目评价评分表

物业管理业务项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00			24.96	
	成本		2.27			2.27	
		项目预算金额	2.27	210.77 万元	210.77 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100% 范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81			6.77	
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	"1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。"
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	"资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							排到具体项目的资金。"
		预算执行率	2.27	100%	98.28%	2.23	"预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。实际支出资金:一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。"
	财务管理		6.81			6.81	
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	"1.已制定或具有相应的财务管理制度,得权重分的50%; 2.财务管理制度合法、合规、完整,得权重分的50%;(该指标累计得分)"
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	"1.建立有效财务管理监控机制,且执行情况良好,得权重分的50%; 2.项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得权重分的50%;(该指标累计得分)"
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	"1.符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重分的50%; 2.资金的拨付是否有完

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							整的审批程序和手续,得权重分的 25%; 符合项目预算批复或合同规定的用途,得权重分的 25%; 3.发生超范围、超标准支出,虚列支出,截留、挤占、挪用资金的,该项指标得 0 分。(该指标累计得分)"
产出目标			30.00			30.00	
	数量		7.50			7.5	
		开展市区两级研讨会次数	7.50	2	2	7.5	开展市区两级研讨会工作完成率=(实际开展市区两级研讨会次数/计划开展市区两级研讨会次数)*100%*权重分
	质量		7.50			7.5	
		文书、业务、会计档案的归档率	7.50	100%	100%	7.5	文书、业务、会计档案的归档率=(实际文书、业务、会计档案的归档率/计划文书、业务、会计档案的归档率)*100%*权重分
	时效		15.00			15.00	
		考核维修资金专户	7.50	2 次/年	2 次/年	7.5	考核维修资金专户银行的频

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		银行的频次					次完成率=（实际考核维修资金专户银行的频次/计划考核维修资金专户银行的频次）*100%*权重分
		抽查专户银行造价审核	7.50	1次/年	1次/年	7.5	抽查专户银行造价审核工作完成率=（实际抽查专户银行造价审核次数/计划抽查专户银行造价审核次数）*100%*权重分
效果目标			35.00			32.00	
	社会效益		35.00			32.00	
		提高市民对维修金相关业务知识的认识	35.00	有效提高	有效提高	32.00	通过报纸、移动电视、广播电台等多渠道宣传，增加市民对维修资金相关知识的了解。
影响力目标			10.00			10.00	
	长效管理		2.50			2.50	
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.50	"1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							50%。(该指标得分累计)"
	人力资源		2.50			2.50	
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.50	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以100%为满分。
	部门协助		2.50			2.50	
		沟通协调机制健全性	2.50	健全	健全	2.50	"1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行,得满分; 2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行,得权重分的50%; 3. 未建立沟通协调机制,不得分。"
	配套设施		2.50			2.50	
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.50	"1. 配套设施保障充分、合理,得满分; 2. 配套设施保障不充分且影响项目,得权重分的50%; 3. 配套设施保障明显超出必要范围,不得分。"
	信息共享		0.00			—	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	其它		0.00			-	
总计			100.00			96.96	
评价等级						优秀	

附件 2-12:

建设市场与建筑行业管理项目支出绩效评价报告

项目名称: 建设市场与建筑行业管理

项目单位: 深圳市建设工程造价管理站

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第 240 号）、《市建设工程造价站“八定”方案》（深编办[1998]015 号）、据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号）、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第 205 号）等法律法规规定，贯彻国家、省有关工程造价管理政策，制定本地区工程造价管理实施办法或措施；编制、修订和解释我市建设工程各阶段各专业计价标准，调解计价纠纷，开展计价专业培训；发布本市建筑材料、设备、人工价格信息和各类工程造价指数。为规范我市建设工程合同签订和履约行为，维护合同各方合法权益，依据法定职能开展合同政策制定和管理工作，调解和处理合同纠纷，并编制和修订建设工程合同示范文本，同时办理非财政性国有和集体所有资金投资建设工程设计变更备案，进行监督管理。审核合同造价超过 30 万元的非财政性国有和集体所有资金投资工程的成果文件（包括采用抽签定标法招标工程的招标控制价、发承包双方确认的竣工结算审核）及保障性住房收购价格测算；协助主管部门对工程造价咨询单位以及工程造价专业人员进行管理。

（二）项目内容

开展各类工程计价消耗量定额编制、计价标准研究、计价人员宣讲培训；《深圳建设工程价格信息》采集、编制、发布及管理，建设工程价格信息相关课题研究，询价采购平台管理、监测及开展相应的数据应用，同时积极探索开展造价大数的研究及成果转化应用，完善指数和指标的发布机制。深圳市建设工程合同示范文本编制、合同管理课题研究；受市住房和建设局委托，组织开展全市造价咨询企业执法检查；对非财政国有资金和集体所有资金投资进行监管、规范保障性住房收购价格的计价行为及受市发改委委托对设计采购施工总承包（EPC）项目概算审批管理。

（三）项目范围

计价标准成果及宣贯培训、建设工程系列合同示范文本、建设工程价格信息、执法检查等工作均覆盖全市范围，涉及工程建设各方主体；造价审核管理针对非财政性国有资金和集体所有资金投入工程且合同造价超过 30 万元的项目

（四）组织架构

站长：李冬青

副站长：刘衍伟、高年鹏

部门负责人：蔡仲权（综合部）、颜斌（计标部）、杨晓冬（信息部）、唐敏（合同部）、罗菲（审计部）、孟顺利（市场部）。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	11837250.00	11837250.00	0.00	0.00	11837250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	11837250.00	11837250.00	0.00	0.00	11837250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	11837250.00	11837250.00	0.00	0.00	11837250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	11719272.97	11719272.97	0.00	0.00	11719272.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.00	99.00	0.00	0.00	99.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金实际支出率(%)	(8)=(4)/(3)	99.00	99.00	0.00	0.00	99.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
建设市场与建筑行业管理	11,719,272.97	11,719,272.97	0.00	0.00
合计	11,719,272.97	11,719,272.97	0.00	0.00

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我站按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31

日，已按照正常进度完成“建设市场与建筑行业管理”项目工作，具体取得以下成效：

一是编制计价标准，完善标准体系；

二是规范我市建设工程合同签订和履约行为；

三是为广大建筑企业和计价人员提供及时、专业的计价信息服务；

四是规范工程造价咨询企业及其专业人员的从业行为，建立公平竞争、健康有序的市场秩序，维护建筑市场秩序和社会公共利益；

五是对非财政国有资金和集体所有资金投资进行监管、规范保障性住房收购价格的计价行为及受市发改委委托对设计采购施工总承包（EPC）项目概算审批管理，遏制工程造价虚高和高估冒算现象的发生，确保国有资金的有效使用。

四、项目管理制度

我站围绕单位的财务收支、工作流程、业务管理等方面制定了《深圳市建设工程造价管理站财务管理制度》、《深圳市建设工程造价管理站合同管理制度》、《督查督办管理制度》、《深圳市建设工程造价管理站公文办理制度》、《深圳市建设工程造价管理站课题管理制度》等相关制度，制度内容清晰、明确，各项业务工作流程清晰，相关责任都分解到具体部门，落实到具体人员。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 99.40 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 24.96 分，得分率 99.84%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 24.44 分，得分率 97.76%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

在往后工作中，我站将积极探索预算绩效管理工作。严格按照上级相关部门及财政部门的预算绩效管理工作要求，逐步建立健全预算绩效管理制度，同时注重培养各部门的预算绩效管理认知，并在往后年度逐步明确全年预算绩效管理工作安排，建立全年的预算绩效管理工作方案，提升我站预算绩效管理工作水平。

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

2. 完善制度保障

在现有制度的基础上，建议针对新的业务变化，实时更新制度以适应新业务的发展。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

由于预算编制时间提前较大，而后续工作形势、政策变化，引起工作内容、工作标准变化，因此建议在编制预算时增加预算准备金的比例，以供临时性工作更好安排。

2. 项目管理及实施

项目管理不仅要跟进资金支付的进度，更多要对项目完成情况和项目的验收进行持续跟进，以保证项目保质按时完成。

（三）预算绩效目标调整

鉴于目前印刷供应商均是按合同要求提供印刷产品数量，建议删除印刷合格率指标。

附件 1：项目评价评分表

建设市场与建筑行业管理项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25				
	成本		2.27				
		预算执行率	2.27	100%	99.00%	2.25	预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。
	投入		6.81			0	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	管理						
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分；2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。
		预算执行率	2.27	100%	99.00%	2.25	预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%；2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%；2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%；2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%；3. 发生超范围、超标准

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。（该指标累计得分）
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%；2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分；2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%；2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		项目质量可控性	2.3	可控	可控	2.3	1. 项目管理制度和项目计划执行到位，得满分；2. 执行不到位但不影响项目，得权重分的 50%；3. 执行不到位且影响项目，不得分。
	资产管理		0				
产出目标			25				
	数量		16.11				
		编制（修编）合同/采购文件示范文本数量	1.79	2	2	1.79	完成数量/目标数量*权重
		进行合同管理课题研	1.79	2	2	1.79	完成数量/目标数量*权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		究数量					
		抽查工程造价咨询企业覆盖率	1.79	20%	30%	1.79	抽查工程造价咨询企业覆盖率=抽查企业数量/总企业数量*100%。1.达到或超过 20%，满分； 2. 低于一个百分点扣 0.5 分，扣完为止。
		工程计价定额编制数量	1.79	1	1	1.79	完成数量/目标数量*权重
		计价标准研究数量	1.79	1	1	1.79	完成数量/目标数量*权重
		价格信息刊发期数	1.79	12	12	1.79	完成数量/目标数量*权重
		《深圳建设工程价格信息》编印数量	1.79	12	12	1.79	完成数量/目标数量*权重
		《资料汇编》编印数量	1.79	1	1	1.79	完成数量/目标数量*权重
		信息系统与网络设备维护数量	1.79	8	8	1.79	完成数量/目标数量*权重
	质量		7.16				
		合同管理类成果专家评审通过率	1.79	100%	100%	1.79	合同管理类成果专家评审通过率=通过的合同管理类成果评审项目数/所有合同管理类成果评审项目数*100%
		合同与造价监管系统正常运行率	1.79	100%	100%	1.79	合同与造价监管系统正常运行率=合同与造价监管系统正常运行数量/合同与造价监管系统总数量*100%
		印刷不合格率	1.79	0%	0%	1.79	印刷不合格率=印刷不合格数量/印刷总数量*100%
		信息系统与网络设备	1.79	100%	100%	1.79	信息系统与网络设备故障排除率=信息系统与网络设备故障

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		故障排除率					排除问题数量/信息系统与网络设备故障总问题数量*100%
	时效		1.73				
		价格信息发布准时率	1.73	100%	100%	1.73	价格信息发布准时率=价格信息发布准时期数/12期*100%
效果目标			25				
	社会效益		25				
		编制（修编）发布合同示范文本等文件，供建设工程各方参考使用，规范我市建设工程合同签订和履约行为。	4.17	有效规范	有效规范	4.17	1. 有效规范我市建设工程合同签订和履约行为，得满分；2. 规范我市建设工程合同签订和履约行为不充分，得权重分的50%；3. 无法有效规范我市建设工程合同签订和履约行为，不得分。
		对各类送审造价成果文件的真实性、准确性和完整性进行审核，遏制工程造价虚高和高估冒算现象的发生。	4.17	有效确保国有资金的使用	有效确保国有资金的使用	4.17	1. 有效确保国有资金的使用，得满分；2. 确保国有资金的使用不充分，得权重分的50%；3. 无法有效确保国有资金的使用，不得分。"
		规范工程造价咨询企业及其专业人员的从业行为，建立公平竞争、健康有序的市场秩序，维护建筑市场秩序和社会公共利益	4.17	有效维护	有效维护	4.17	1. 有效维护建筑市场秩序和社会公共利益，得满分；2. 维护建筑市场秩序和社会公共利益不充分，得权重分的50%；3. 无法维护建筑市场秩序和社会公共利益，不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		完善工程计价标准体系	4.17	有效完善	有效完善	4.17	"1. 有效完善工程计价标准体系，得满分；2. 完善工程计价标准体系不充分，得权重分的 50%；3. 无法完善工程计价标准体系，不得分。"
		为广大建筑企业和计价人员提供及时、专业的计价信息服务	4.17	有效发布	有效发布	4.17	"1. 有效发布专业的计价信息服务，得满分；2. 发布专业的计价信息服务不充分、不及时，得权重分的 50%；3. 未及时、充分发布专业的计价信息服务，不得分。"
		社会公众及时获取各类造价信息，保障工程造价工作正常开展	4.15	有效保障	有效保障	4.15	"1. 有效保障工程造价工作正常开展，得满分；2. 保障工程造价工作正常开展不充分，得权重分的 50%；3. 无法保障工程造价工作正常开展，不得分。"
影响力目标			25				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%；2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	91.11%	5.69	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分；2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的50%；3. 未建立沟通协调机制，不得分。
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	1. 配套设施保障充分、合理，得满分；2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%；3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。
总计			100			99.40	
评价等级						优秀	

附件 2-13:

建设工程质量安全监督项目支出绩效评价报告

项目名称: 建设工程质量安全监督

项目单位: 深圳市市政工程质量安全监督总站

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

我站主要工作职能包括，负责贯彻执行市轨道交通、市政、园林绿化、填埋场建设、管廊建设以及城市燃气工程建设有关质量、安全、文明施工的规章、制度和标准；接受市建设行政部门委托，负责在市建设行政主管部门报建的深圳市轨道交通、市政、园林绿化、填埋场建设、管廊建设以及城市燃气工程的质量安全监督；对各方责任主体履行质量安全管理职责的行为进行抽查，并重点抽查涉及工程地基基础、暗挖、高边坡、主体结构和主要使用功能的工程实体质量以及重大风险源安全状况；参与所监督工程质量安全事故的调查处理；依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报。

根据以上法定职能，同时按照《深圳经济特区建设工程施工安全条例》第二章第十条规定：安监机构有对施工现场进行安全检查、开展安全知识培训教育、对施工安全的违法行为，责令停工或限期改正等职责，我站设立建设工程质量安全监督项目，对市政工程施工的质量、安全进行监督，包括对地铁工程进行日常监督检查、聘请第三方专业机构对起重机械、施工现场专用材料进行监督抽检、聘请专家针对技术难点进行专项检查、对施工方及施工工人进行安全宣教工作等。通过以上

一系列活动，切实履行我站质量安全监督职责，保障人民生命财产安全、维护社会稳定。

（二）项目内容

建设工程质量安全监督项目共包括 11 个二级项目，分别是施工安全监督项目、建筑工人岗位安全培训教育项目、安全宣传普及教育项目、标准化执法管理项目、施工现场专项检测项目、施工现场专项检查项目、全国安全月宣传教育项目、赴德国组织开展“建筑科技创新”培训班、税金及附加、预算准备金及政府集中采购项目。

（三）项目范围

建设工程质量安全监督项目是对我市地铁工程的质量、安全进行监督检查，对发现的违法、违规行为责令整改并进行行政处罚；对施工各方进行安全宣传教育；依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报。

（四）组织架构

我站质量安全监督总体工作由站领导统筹，总工室协调指导，综合部负责信息化相关工作，监督一部、监督二部、监督三部及机电监督部负责具体监督工作，办公室提供后勤保障。各监督部设主要负责人 1 名、负责人 1 名、组长 2 名，分别面向施工企业，进行监督检查。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	18,652,700.00	18,652,700.00	-	-	18,652,700.00	-	-	-	-	-
项目实际投入	(2)	18,652,700.00	18,652,700.00	-	-	18,652,700.00	-	-	-	-	-
资金到位	(3)	18,652,700.00	18,652,700.00	-	-	18,652,700.00	-	-	-	-	-
实际支出	(4)	17,559,036.17	17,559,036.17	-	-	17,559,036.17	-	-	-	-	-
资金结余	(5) = (3) - (4)	1,093,663.83	1,093,663.83	-	-	1,093,663.83	-	-	-	-	-
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	94.14	94.14	-	-	94.14	-	-	-	-	-
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	-	-	100.00	-	-	-	-	-
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	94.14	94.14	-	-	94.14	-	-	-	-	-

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
赴德国组织开展“建筑科技创新”培训班	72,514.50	72,514.50	—	—
施工现场专项检测	1,994,550.00	1,994,550.00	—	—
安全宣传普及教育	1,076,872.98	1,076,872.98	—	—
施工安全监督	2,429,783.31	2,429,783.31	—	—
建筑工人岗位安全培训教育	2,182,849.46	2,182,849.46	—	—
施工现场专项检查	998,625.89	998,625.89	—	—
全国安全月宣传教育	116,163.00	116,163.00	—	—
税金及附加费用	195,069.51	195,069.51	—	—
预算准备金	—	—	—	—
标准化执法管理	885,804.52	885,804.52	—	—
政府集中采购	7,606,803.00	7,606,803.00	—	—
合计	17,559,036.17	17,559,036.17	—	—

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我站按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“建设工程质量安全监督”项目工作，有效遏制重特大质量安全事故发生，保障人民生命安全；维护社会稳定，促进经济发展。

四、项目管理制度

我站制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我站围绕部门的财务收支、资产、采购、合同管理、内控评价与监督等方面制定了《深圳市市政工程质量安全监督总站内部控制工作手册》，进一步提高了我站内部管理水平，加强了廉政风险防控机制建设。

内部业务工作制度方面，为确保质量安全监督工作的顺利实施，我站编写了《城市轨道交通工

程主要施工安全风险预控指南》、《城市轨道交通工程质量通病防治指南》、并制定《市政工程施工安全标准化评定工作制度》、《市政工程质量安全约谈制度》、《市政工程生产安全事故处理工作规程》等 8 项制度。

履职工作管理制度方面，我站针对各项工作，分别制定了切实可行的管理制度，并年度根据相关要求及我站情况进行更新维护，涉及财务管理、人事管理、综合业务管理、质量安全监督管理等方面，为我站各项工作顺利、有序完成提供制度支持。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 98.07 分，属于"优秀"。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 23.07 分，得分率 92.28%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100.00%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100.00%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100.00%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

完善预算过程管理，建立预算执行情况分析汇报机制。季度请财务列席站长办公会议，通报近期各部门预算执行情况，分析预算执行偏差原因并提出解决建议。以使各部门充分了解各自的预算执行情况，及时发现问题并进行改进，督促其尽快完成相关工作任务。

2. 完善制度保障

根据相关政策要求及实际工作情况，不断更新、完善我站财务、采购、固定资产、办公用品等相关管理制度。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

在后续的预算管理工作中，要根据预算管理相关政策要求，并及时结合我站工作实际，合理安排预算资金。如针对我站办公楼需缴纳的房产税、土地使用税等，要根据国家税收政策及时调整预算规模；在确定预算准备金规模时，除参考政策要求“按照上年度一般公共预算项目支出的 2-5% 安排”外，还要结合我站往年预算准备金的实际使用情况，及时调整预算规模，保证预算合理性，提高财政资金使用效率。

2. 项目管理及实施

加强项目过程管理。在项目实施过程中，及时沟通项目实施进展，匹配资金支出计划，以更加合理的安排预算资金的使用，同时保证预算资金支出的科学性和合理性。

（三）预算绩效目标调整

后续我站将进一步细化项目预算绩效管理相关工作。由针对一级项目设置绩效目标，细化为针对所有二级项目分别设置绩效目标，使目标设置更加全面、有针对性，从而更加深入的反映项目运行状况及财政资金使用的效率、效果。

附件 1：项目评价评分表

建设工程质量安全监督项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	1865.27	1865.27	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.14	1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分；2. 项目预算编制没有明确依据，不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。
		预算执行率	2.27	95%	94.14%	2.25	
	财务管		6.81				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	理	财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 已制定或具有相应的财务管理制度，得权重分的 50%；2. 财务管理制度合法、合规、完整，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	1.7	1. 建立有效财务管理监控机制，且执行情况良好，得权重分的 50%；2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分的 50%；2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续，得权重分的 25%；符合项目预算批复或合同规定的用途，得权重分的 25%；3. 发生超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，该项指标得 0 分。（该指标累计得分）
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 建立了完备的项目管理制度，得权重分的 50%；2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准，得权重分的 50%；（该指标累计得分）

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
产出目标		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.22	1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分；2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	1.14	1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%；2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		项目质量可控性	2.3	可控	可控	2.27	1. 项目管理制度和项目计划执行到位，得满分；2. 执行不到位但不影响项目，得权重分的 50%；3. 执行不到位且影响项目，不得分。
	数量		25				
		开展施工安全宣传培训教育次数	3.12	40	39	3.12	全年安全培训次数达到 40 次为满分，未达到按比例得分。
	质量		12.48				
		在监市政项目质量安全监督覆盖率	3.12	100%	100%	3.12	在监项目监督覆盖率达到 100%，未达到按比例得分；覆盖率 60%以下 0 分
		在监市政项目建筑起重机械监督抽检覆盖率	3.12	100%	100%	3.12	在监市政项目建筑起重机械监督抽检覆盖率 100%，未达到按比例得分；覆盖率 60%以下 0 分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		施工现场发现质量安全问题督促整改率	3.12	100%	100%	3.12	施工现场发现质量问题督促整改率达到 100%，未达到按比例得分；整改率 60%以下 0 分
		施工现场在用材料合格率	3.12	100%	100%	3.12	施工现场在用材料合格率 100%，未达到按比例得分；检测不合格产品不进场 0 分
	时效		9.4				
		完成固定资产采购指标	3.12	2019 年 6 月 30 日前	2019 年 6 月 30 日前	3.12	2019 年 6 月 30 日前完成固定资产采购
		市政工程质量安全监督抽查基本频次	3.12	0.66 次/月	0.66 次/月	3.12	市政工程质量安全监督抽查基本频次大于 0.66 次/月，未达到按比例得分。
		第三方巡查机构评估周期	3.16	每半年一次	每半年一次	3.16	第三方巡查机构评估每半年一次
	效果目标		25				
		社会效益		8.33			
通过管控市政工程建设风险，遏制较大及以上事故发生			8.33	有效遏制	有效遏制	8.33	发生较大及以上安全事故，得 0 分
满意度			16.67				
		培训对象满意度	8.33	≥ 98%	100%	8.33	培训对象满意度 ≥ 98%得满分，未达到按比例得分；满意度小于 60%0 分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		监督检查投诉率	8.34	≤ 3%	≤ 3%	8.34	监督检查投诉率 ≤ 3%，未达到 0 分
影响力目标			25				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，部门现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%；2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以 100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分；2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的 50%；3. 未建立沟通协调机制，不得分。
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	1. 配套设施保障充分、合理，得满分；2. 配套设施保障不充分且影响项目，得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							权重分的 50%; 3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。
总计			100	-	-	98.07	-
评价等级			0	-	-	优秀	-

附件 2-14:

住房改革业务项目支出绩效评价报告

项目名称: 住房改革业务

项目单位: 深圳市住房公积金管理中心

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

为全面深入贯彻落实党的十九大关于“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”有关精神，按照我市开展“城市质量提升年”的工作要求和市局的决策部署，规范和提升我市住房公积金管理，创新住房公积金服务供给模式，提升公共服务水平，切实做好缴存职工、缴存单位的公积金服务工作。

（二）项目内容

拟订住房公积金管理的地方性法规、规章及具体管理办法和措施；负责记载和核算职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况；负责审批住房公积金的提取和个人住房公积金贷款的发放，建立个人住房公积金贷款信用体系；负责本市住房公积金的保值、增值和归还；对受托银行的住房公积金委托业务进行指导、监督和考核；监督本市单位住房公积金的建立、缴存情况，对违反住房公积金相关管理规定的行为实施处罚等。

（三）项目范围

在全市范围内开展住房公积金管理及服务等。

（四）组织架构

公积金中心是成立于 2010 年 2 月的正处级市政府直属事业单位，由市住房和城乡建设局代管，内设综合管理部、人力资源部、政策法规部、计划财务部、归集管理部、贷款管理部、审计稽核部、互联网应用发展部、信息管理部、事务管理部共十个部门，下设福田管理部、宝安管理部、龙岗管理部三个管理部。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	61852020	61852020	0	0	61852020	0	0	0	0	0
项目实际投入	(2)	61852020	61852020	0	0	61852020	0	0	0	0	0
资金到位	(3)	61852020	61852020	0	0	61852020	0	0	0	0	0
实际支出	(4)	58582928.05	58582928.05	0	0	58582928.05	0	0	0	0	0
资金结余	(5) = (3) - (4)	3269091.95	3269091.95	0	0	3269091.95	0	0	0	0	0
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	94.71	94.71	0	0	94.71	0	0	0	0	0

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100	100	0	0	100	0	0	0	0	0
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	94.71	94.71	0	0	94.71	0	0	0	0	0

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	58582928.05	58582928.05	0.00	0.00
住房公积金管理	58582928.05	58582928.05	0.00	0.00

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我中心按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31

日，已按照正常进度完成“住房改革业务”项目工作，让公积金贷款惠及更多家庭，不断提高公积金制度覆盖面，有效减轻借款人利息负担。

四、项目管理制度

我中心认真贯彻落实中央八项规定、国务院“约法三章”、《党政机关厉行节约反对浪费条例》

《广东省党政机关厉行节约反对浪费实施细则》及市财政部门有关差旅费、培训费、会议费、因公出国（境）经费、接待费等文件规定，按照国家、省、市相关法律法规及市局财务管理制度，建立完善了内部财务管理制度、资产管理制度、采购管理办法等相关制度，并在实施过程中严格执行。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

2019年度，我中心按照预算和绩效管理一体化的要求开展了事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。

五、项目绩效情况分析

2019年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为99.88分，属于“优秀”¹。其中，投入和管理类指标权

¹ 绩效得分90分以上为“优秀”，75分-90分为“良好”，60-75分为“合格”，60分以下为不合格。

重为 25 分，得分为 24.88 分，得分率 99.52%；产出类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%；效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

一是加强制度学习，提升预算管理水平，在预算编制、执行、绩效评价等各方面严格执行相关制度。二是加强预算管理，逐步健全中心预算管理相关制度。

2. 完善制度保障

严格按照制度要求，在充分论证和调研中心实际的基础上，逐步建立中心绩效评价相关制度，完善中心绩效目标编报、监控及评价工作规范及业务流程，进一步提高绩效编制、执行的规范性和流程性。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

在今后的工作中，我中心将根据重点性原则，在兼顾一般的同时优先保障重点支出，合理安排各项资金。

2. 项目管理及实施

我中心严格按照项目管理要求，完成项目审批手续。后续我中心将按照“早组织、早申报”原则，提前做好项目可行性研究、评审、招投标等前期准备工作，力争实现“成熟一个、申报一个、评审一个、入库一个”的项目入库常态化流程。

（三）预算绩效目标调整

我中心将继续结合工作实际，从合理设置绩效目标入手，充分保证绩效目标的科学合理性，并在效益性指标设置时合理反映效益成果，讲究科学合理可测性。

附件 1：项目评价评分表

住房改革业务项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27				
		项目预算金额	2.27	6185.2 万元	6185.2 万元	2.27	业绩值达到目标值的 0-100%范围内得满分，当业绩值高于目标值范围时，每高于 1%，扣权重分的 1%。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	1. 有相应的法律法规、文件要求、规划依据、会议决议、事业发展需求以及支撑项目立项的其他资料等得满分； 2. 项目预算编制没有明确依据的，不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。实际到位资金：一定时期（本年度或项

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							日期)内落实到具体项目的资金。 预算资金:一定时期(本年度或项目期)内预算安排到具体项目的资金。
		预算执行率	2.27	100%	94.71%	2.15	预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。 实际支出资金:一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	21. 已制定或具有相应的财务管理制度,得权重分的50%; 2. 财务管理制度合法、合规、完整,得权重分的50%; (该指标累计得分)
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	1. 建立有效财务管理监控机制,且执行情况良好,得权重分的50%; 2. 项目采取了相应的财务检查或其他必要的监控措施或手段,得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							权重分的 50%; (该指标累计得分)
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定,得权重分的 50%; 2. 资金的拨付有完整的审批程序和手续,得权重分的 25%; 3. 符合项目预算批复或合同规定的用途,得权重分的 25%; 4. 发生超范围、超标准支出,虚列支出,截留、挤占、挪用资金的,该项指标得 0 分。(该指标累计得分)
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	1. 建立了完备的项目管理制度,得权重分的 50%; 2. 有关制度对项目提出明确的质量要求或标准,得权重分的 50%; (该指标累计得

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							分)
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	1. 按照政府采购管理制度有效执行，得满分；2. 未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	1. 合同管理制度健全且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.30	1. 项目质量可控且执行到位，得权重分的 50%； 2. 相关合同资料齐全并及时归档，得权重分的 50%；（该指标累计得分）
	资产管理		0.00				
产出目标			25.00				
	数量		15.60				
		新增单位开户	3.12	≥ 20000 户	45065 户	3.12	新增单位开户=当年实

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							实际新增单位开户数/当年目标新增单位开户数×100%×权重
		新增个人开户	3.12	≥80 万户	131 万户	3.12	新增个人开户=当年实际新增个人开户数/当年目标新增个人开户数×100%×权重
		新增归集资金	3.12	≥550 亿元	717.88 亿元	3.12	新增归集资金=当年实际新增归集资金数/当年目标新增归集资金数×100%×权重
		贷款发放笔数	3.12	≥20000 笔	51360 笔	3.12	贷款发放笔数=当年实际发放贷款笔数/当年目标发放贷款笔数×100%×权重
		贷款发放金额	3.12	≥130 亿元	343.39 亿元	3.12	贷款发放金额=当年实际发放贷款金额/当年目标发放贷款金额×100%×权重
	质量		3.12				
		住房公积金个贷率	3.12	≥55%	65.31%	3.12	公积金个贷率=公积金贷款余额/公积金缴存余额×100%×权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	时效		6.28				
		提取结算完成时间	3.12	≤3 个工作日	≤3 个工作日	3.12	1. 提取结算完成时间在 3 个工作日以内的，得满分； 2. 超过 3 个工作日的，按照超过的次数/全年提取结算次数×权重进行扣分。
		贷款审批完成时间	3.16	≤5 个工作日	≤5 个工作日	3.16	1. 贷款审批完成时间在 5 个工作日以内的，得满分； 2. 超过 5 个工作日的，按照超过的次数/全年贷款审批次数×权重进行扣分。
效果目标			25.00				
	经济效益		8.33				
		公积金贷款减轻借款人利息负担情况	8.33	有效减轻	有效减轻	8.33	1. 项目效益完全达到预期目标值，得满分； 2. 项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得分权重扣减 25%； 3. 项目效益达到预期目

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							标值的 50%-79%，得分权重扣减 50%； 4. 项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得分权重扣减 75%； 5. 项目效益仅达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
	社会效益		16.67				
		公积金贷款惠及更多家庭	8.33	贷款发放家庭数增长	贷款发放家庭数增长	8.33	1. 项目效益完全达到预期目标值，得满分； 2. 项目效益达到预期目标值的 80%-99%，得分权重扣减 25%； 3. 项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得分权重扣减 50%； 4. 项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得分权重扣减 75%； 5. 项目效益仅达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
		提高公积金制度覆盖面	8.34	公积金开户人数、开户单位数、公积金贷款人数增长	公积金开户人数、开户单位数、公积金贷款	8.34	1. 项目效益完全达到预期目标值，得满分； 2. 项目效益达到预期

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
					人数增长		目标值的 80%-99%，得分权重扣减 25%； 3. 项目效益达到预期目标值的 50%-79%，得分权重扣减 50%； 4. 项目效益完全达到预期目标值 20%-49%，得分权重扣减 75%； 5. 项目效益仅达到预期目标值 0%-19%，得 0 分。
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 该指标主要考察项目的长效管理机制建设情况，中心现有政策制度、管理措施，有管理和创新的内容和机制，得权重分的 50%； 2. 按照长效管理制度有效执行，得权重分的 50%。（该指标得分累计）

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	该指标主要考察人员到位的情况。人员到位率=实际到位人数/应到位人数*100%。此项指标以100%为满分。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全性	6.25	健全	健全	6.25	1. 建立完善的项目沟通协调机制且有效执行，得满分；2. 已建立完善的项目沟通机制但未得到有效执行，得权重分的50%；3. 未建立沟通协调机制，不得分。
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	1. 配套设施保障充分、合理，得满分；2. 配套设施保障不充分且影响项目，得权重分的50%；3. 配套设施保障明显超出必要范围，不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
总计			100.00			99.88	
评价等级			0.00			优秀	

附件 2-15:

建设市场与建筑行业管理项目支出绩效评价报告

项目名称: 建设市场与建筑行业管理

项目单位: 深圳市建设工程交易服务中心

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

中心根据市编办批复主要职责，设立本项目。为建设工程以及与工程密切相关的服务、货物的招标提供交易洽谈场所与配套服务。为确保建设市场与建筑行业管理项目稳定运营，根据建设工程招标投标管理项目的特点及项目经费管理要求，提高项目资金使用效益。

（二）项目内容

中心建设市场与建筑行业管理项目主要由 5 大部分组成：1. 建设工程招标投标信息化管理，研究制定信息化建设总体规划并组织实施；编制信息化年度预算，执行部门预算和财务支出，协助信息化相关采购工作；建设工程交易信息化项目的规划与可行性分析、立项申报，以及信息化课题研究和相关标准规范编制工作；信息系统项目的合同管理、人员调配、合规性审计、应急和风险控制等工作；信息化相关的绩效考核、培训、咨询、宣传素材提供等工作；中心各应用系统的设计、开发、实施与运维管理，以及系统使用的技术支持和咨询服务；中心网络、机房、终端设备的管理和维护，以及信息安全。2. 建设工程招标投标综合管理，负责中心文秘、公文流转、起草文件、政策及制度的拟定等工作；负责宣传、接待、会务组织、协调中心各部门等公共关系工作；负责劳资人事管理、

采购管理、合同管理、扶贫开发、其他类企业登记和校验等工作；负责资产管理、车辆、物业等后勤服务工作。3. 建设工程招投标专家管理，协助主管部门进行专家管理，承担专家管理的日常工作；为招标人的专家抽取工作提供指导；负责开展招标投标政策与相关法律法规的研究工作；负责评标会议活动现场的管理工作。4. 建设工程招投标业务管理，以笔记本附加内容方式将与招投标工作相关的法律法规以及政策一并印制，便于查询或求证，提高工作效率；随着有关政策出台，部分工作模式发生转变，工作流程发生变化，需要强化相关工作指引；规范招投标资料归档，保障归档资料齐整；加强招标人与招标代理机构培训，提升从业人员素质与业务能力；落实服务点场地租金、水电等日杂费用，做好服务点后勤工作。5. 建设工程招投标财务管理，负责财务统筹和内部管理，加强预决算编报，强化预算执行，保障中心事业发展经费需求，有序完成各项财务工作。

（三）项目范围

项目涉及地理范围以及受益人员：中心为全市所有招投标人服务。

（四）组织架构

建设市场与建筑行业管理项目主要由建设工程招投标管理组成。1. 信息化管理深化“互联网+”招投标，打造信息化、智能化交易平台，实现“足不出户，线上服务”智慧服务模式。优化和完

善 BIM 电子招标投标系统，启动系统试点应用准备工作。完成大数据应用系统主体建设，启动数据分析至服务应用转化的开发工作。推行建设工程全面线上截标。实现互联网专家抽取和专家入库自主申报功能。推行无纸化工作，实现工作流程的数字化管理。抓牢重点工作任务，稳妥扎实推进投标担保电子化。

2. 综合管理优质高效开展各项招投标业务工作，我中心持续完善服务配套，全面服务大型民生工程。加强中心重点工作督办力度，制定了《交易中心重点工作责任分解表》，强化工作担当，责任落实到部门，落实到个人，并采取定期报送部门工作周报、信息化工作报告和财物预算执行进度报告的形式，确保工作落实与预期计划一致。以我中心，宝安、龙岗分中心，大鹏、光明、龙华、前海、坪山服务点的服务架构，实现优质交易服务全市区域覆盖，并显示出了服务辐射的良好拓展效应。

3. 专家管理以及业务管理进一步完善制度建设，打造规范化、标准化、专业化交易服务，提升服务水平。配合我局招投标监管处完成《深圳市建设工程评标专家库管理办法》修订工作。完善曝光台管理规定。规范外出开标流程，提高招标人责任意识。系统梳理工作各环节，推动工作流程合理化、规范化建设。

4. 财务管理督办预算执行力度，推动工作进度与预算进度同步，确保顺利完成各项预算执行考核。以党建工作为核心，强化队伍绩效考核机制，打造一支风清气正、干事创业的人员队伍。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	34953250 .00	3495325 0.00	0.00	0.00	349532 50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	34953250 .00	3495325 0.00	0.00	0.00	349532 50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	34953250 .00	3495325 0.00	0.00	0.00	349532 50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
实际支出	(4)	31108270 .86	3110827 0.86	0.00	0.00	311082 70.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	3844979. 14	3844979 .14	0.00	0.00	384497 9.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	89.00	89.00	0.00	0.00	89.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出 率 (%)	(8) = (4) / (3)	89.00	89.00	0.00	0.00	89.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	31108270.86	31108270.86	0.00	0.00
建设市场与建筑行业管理项目	31108270.86	31108270.86	0.00	0.00

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我中心按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“建设市场与建筑行业管理”项目工作，具体取得以下成效：

一是加快推进信息技术建设，让服务更智能化、标准化和人性化，推进大数据的深化应用，力争推出国内（行业内）首创的应用功能点。对 BIM 系统的推广应用，不断提高 BIM 在招投标阶段的应用水平。优化网上预订会议系统，最终实现全自助网上预订评标会议。建章立制完善各项规定，

着力服务标准化建设，提升软件、硬件配套，打造服务的人性化。

二是着力提升组织管理建设，让管理制度化、信息化和精细化。落实投标保函与投标保证金电子化有关事项；梳理和规范工作机制；强化管理制度化建设完善硬件及信息化安全建设，保障系统稳定运行；做好各项课题研究和保障性工作，提升管理的精细化水平。

三是强化员工队伍建设，让服务更科学、更有质量。始终把党的建设摆在首位，督办考核常态化，教育培训精准化。

四、项目管理制度

我中心制定的管理制度包括三部分，一是内部控制管理制度、二是内部业务工作制度、三是履职工作管理制度。

内部控制管理制度方面，我中心围绕部门的财务收支、资产、采购等六大基础业务制定了《深圳市建设工程交易服务中心财务管理制度》《深圳市建设工程交易服务中心采购管理办法》《深圳市建设工程交易服务中心合同管理办法》《深圳市建设工程交易服务中心固定资产管理办法》《深圳市建设工程交易服务中心公务接待管理制度》、《深圳市建设工程交易服务中心车辆管理制度》等相关制度，制度内容清晰、明确，相关责任都分解到具体各部门，落实到具体人员。

内部业务工作制度方面，我中心建立了《深圳建设工程交易服务中心工作手册》等相关管理制度，制度中的各项业务工作流程清晰，权责划分明确。

履职工作管理制度方面，在具体项目执行中，严格按照相关规定执行。2019 年度，我中心按照预算和绩效管理一体化的要求制定了预算绩效管理实施方案，并开展事前评估、绩效目标编报、绩效监控、绩效评价等工作。项目业务管理制度及财务管理制度较为健全。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好，如期完成绩效目标，有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析，本次绩效评价项目总得分为 97.88 分，属于"优秀"¹。其中，投入和管理类指标权重为 25 分，得分为 24.43 分，得分率 97.72%；产出类指标权重为 30 分，得分为 30 分，得分率 100%；效果类指标权重为 35 分，得分为 35 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 10 分，得分为 10 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”，75 分-90 分为“良好”，60-75 分为“合格”，60 分以下为不合格。

六、下一步工作计划

（一）后续工作计划

1. 在后续的工作中，我中心将更加重视预算编制工作，严格按照财政部门预算相关规定，根据中心的实际岗位需求，更细化各项预算支出。

2. 根据绩效监控工作的相关要求，围绕绩效目标，及时的跟进项目实施情况，督促各部门人员按绩效目标完成各项预算支出任务。

（二）相关建议

为更好的做好财政预算绩效评价工作，真正发挥财政绩效评价作用，提出下列两条建议：

一是适当加大预算绩效管理在市政府绩效考评分值中的权重，以提高各部门重视程度。

二是加强对财政绩效评价结果应用，真正发挥财政资金的使用效益，体现绩效评价工作的价值和意义。

附件 1：项目评价评分表

建设市场与建筑行业管理项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25			0.00	
	成本		2.27			0.00	
		项目预算金额	2.27	3495.33 万元	3495.33 万元	2.27	业绩值/目标值*权重
	投入管理		6.81			0.00	
		预算编制合理性	1.50	合理	合理	1.5	1、预算编制有相关部门文件批复等相关文件得满分 2、没有相关批复等相关文件不得分。
		预算资金的到位情况	1.50	足额到位	足额到位	1.5	1、100%足额到位得满分（资金到位率=实际到位资金/预算资金）2、小于 100%不得分
		预算执行率	3.81	100%	89%	3.39	业绩值/目标值*权重（即预算执行率*权重）
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.00	健全	健全	2.0	1、已制定或具有相应的财务管理制度，得权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							分的 50%。 2、财务管理制度合法、合规、完整、得权重分的 50%
		财务监控有效性	2.81	有效	有效	2.66	1、建立有效的财务管理监控机制，按实际预算执行情况得分：预算执行率*权重*50%。2、项目采取了相应的财务监控措施得权重分 50%
		资金使用规范性	2.00	合规	合规	2.0	1、符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，得权重分 50%。2、资金的拨付有完整的审批程序和手续，得权重分 25%。3、符合项目预算批复或合同规定用途，得权重分 25%。4、超范围、超标准支出，虚列支出，截留、挤占、挪用资金的，不得分。
	项目管理		9.11				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		项目管理制度健全性	2.00	健全	健全	2.0	健全满分
		政府采购规范性	2.00	合规	合规	2.0	合规满分
		合同管理完备性	2.00	完备	完备	2.0	完备满分
		项目质量可控制	3.11	可控	可控	1.56	1、项目管理制度和项目计划执行到位，得满分。 2、执行不到位但不影响项目，得权重分得 50%。 3、执行不到位且影响项目，不得分。
	资产管理		0.00			0.0	
产出目标			30.00				
	数量		15.00				
		应用软件系统维护数	3.75	1 个	1	3.75	业绩值/目标值*权重
		网络及信息系统安全检测工作	3.75	≥ 8 次	≥ 8 次	3.75	业绩值/目标值*权重
		招投标新技术应用成果	3.75	≥ 1 项	≥ 1 项	3.75	业绩值/目标值*权重
		宣贯培训次数	3.75	2 次	2 次	3.75	业绩值/目标值*权重
	质量		7.5				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		应用软件、信息系统以及网络安全问题解决率	3.75	100%	100%	3.75	业绩值/目标值*权重
		招投标新技术应用成果和信息化设备验收合格率	3.75	100%	100%	3.75	业绩值/目标值*权重
	时效		7.50				
		应用软件问题解决平均时限	3.75	≤7 个工作日	≤7 个工作日	3.75	业绩值/目标值*权重
		网络及信息系统安全问题整改、信息系统及基础设施故障解决平均时限	3.75	≤24 小时	≤24 小时	3.75	业绩值/目标值*权重
效果目标			35.00				
	社会效益		11.67				
		提升建设工程招投标服务水平	11.67	有效提升	有效提升	11.67	有效提升满分
	满意度		23.33				
		电子招投标系统使用人员投诉率	11.67	≤1%	≤1%	11.67	业绩值/目标值*权重
		服务对象对招投标工作满意度	11.66	≥90%	≥90%	11.66	业绩值/目标值*权重

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	健全满分
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.50	业绩值/目标值*权重
	部门协助						
		沟通协调机制健全制	2.50	健全	健全	2.5	健全满分
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.5	完备满分
总计			100.00			97.88	
评价等级			0.00			优秀	

附件 2-16:

信息化系统维护项目支出绩效评价报告

项目名称: 信息化系统维护

项目单位: 深圳市住房建设信息中心

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

职能所规定的经常性机构运行保障类项目。一是政府机关信息安全工作越来越严峻，国家对信息安全的重视程度越来越高，因信息系统被黑客入侵事件层出不穷，信息安全工作日益严峻，目前按部就班的常规安全扫描已无法满足信息安全的全部要求，需将部分服务以外包的形式进行。2019 年将加大对业务系统的安全保障工作，包括加强渗透测试、系统加固、安全培训、等级保护安全测评及开展信息安全建设规范指南编制工作。二是应用系统增多，数据中心管理任务加大。随着全局信息化项目的不断推进，各个业务系统陆续完成上线，并从开发、试运行慢慢过渡到生产维护的阶段，原系统开发团队也因项目通过验收而逐渐离场。目前信息中心管理着局机关及部分事业单位的业务系统多达 40 个，系统及数据中心管理的压力较大，迫切需要对应用系统、服务器、中间件及数据库性能进行调优工作。

（二）项目内容

根据 16 年国家、省市对住房和建设行业颁布的新政策、新规划和新标准，对已有信息系统改造升级。针对新的信息技术和信息管理理念，拟采取专业机构课程培训或请老师讲课的方法提高专

业技术人员专业技能。三是由于政府网站绩效考核指标不断变化，为做好网站绩效考核工作，提升对外服务质量和用户满意度，每年需要对我局网站进行升级、优化。我局外网承担着市保障性住房（建设、租售、统一轮候等）、建设工程、燃气、物业相关业务的办理，特别是保障性住房业务的深入开展，直接面对市民，对网站性能、安全性、易用性、友好性提出了更高的要求。该项目覆盖全深圳市范围，住建局业务相关使用人员皆可受益。

（三）组织架构

该项目我中心分为项目部和系统部再负责。分为技术管理、业务管理、综合管理等工作组完成各个项目。

二、资金安排和使用情况

（一）资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	7407338.00	7407338.00	0.00	0.00	7407338.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目实际投入	(2)	7401341.50	7401341.50	0.00	0.00	7401341.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位	(3)	7407338.00	7407338.00	0.00	0.00	7407338.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
实际支出	(4)	7401341.50	7401341.50	0.00	0.00	7401341.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金结余	(5) = (3) - (4)	5996.50	5996.50	0.00	0.00	5996.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.92	99.92	0.00	0.00	99.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	99.92	99.92	0.00	0.00	99.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(二) 资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	7401341.50	7401341.50	0.00	0.00
住房建设信息系统建设管理	2196203.50	2196203.50	0.00	0.00
信息基础设施及数据中心管理	1258400.00	1258400.00	0.00	0.00
网站建设管理	808000.00	808000.00	0.00	0.00

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
电子政务运维	1235000.00	1235000.00	0.00	0.00
电子政务运维（新增）	942300.00	942300.00	0.00	0.00
2019 新增电子政务运维	961438.00	961438.00	0.00	0.00

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我中心按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“信息化系统维护”项目工作，具体取得以下成效：

一是按照服务型政府网站发展趋势和 2017、2018 年深圳市政府网站绩效评估文件要求，完成网站考核工作。

二是完成电子政务即各类信息系统的运行维护。

三是完成深圳市住房和建设局各网站及事业单位网站日常自查服务、专题开发及运营服务等。

四是完成信息系统安全等级保护测评及信息安全渗透测试、信息安全联合检查及绩效评估服务、应用系统部署维护技术支持等项目。

四、项目管理制度

我中心按规定制定了《深圳市住房建设信息中心财务管理办法》、《深圳市住房建设信息中心自行采购管理办法(初稿)》、《深圳市住房建设信息中心合同管理办法》、《深圳市住房建设信息中心工作规则》等制度规章。

2019年,我中心的项目预算没有调整。项目付款情况按计划稳步推进,实际执行情况和年度预算情况基本持平。2019年预算资金使用情况基本按照预算标准落实。各个项目由部长对各岗位进行统一的协调和管理,确定项目负责人,再由综合管理岗负责项目的采购、付款流程办理及相关资料的统一管理。项目完成后,由各项目负责人根据不同项目的要求,组织项目验收。

五、项目绩效情况分析

2019年度该项目支出总体情况良好,如期完成绩效目标,有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析,本次绩效评价项目总得分为97.71分,属于"优秀"。其中,投入和管理类指标权重为25分,得分为22.71分,得分率90.84%;产出类指标权重为25分,得分为25分,得分率100%;

效果类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率为 100%；影响力类指标权重为 25 分，得分为 25 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

不断提高预算编制的科学性和准确性。

2. 完善制度保障

加强预算管理的制度建设，不断促进预算管理规范性。

（二）操作层面

1. 预算资金调整安排

简化操作流程。

2. 项目管理及实施

因信息化项目需求变化频繁，会出现无法按时验收付款的情况，导致出现预算时序执行进度不达标的情况，建议各项目负责人在第一季度完成项目的启动，以确保达到预算的年度执行进度。

附件 1：项目评价评分表

信息化系统维护项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00				
	成本		2.27			0	
		项目预算金额	2.27	97.71 万元	达标	2.27	项目预算下达金额达标得满分，不达标不得分。
	投入管理		6.81				
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	预算编制合理，有明确的依据得满分，不合理不得分。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	及时	2.27	预算资金下达情况，足额下达得满分，未足额下达不得分。
		预算执行率	2.27	100%	99%	2.25	根据五级分类，预算执行进度 99%以上好，预算执行进度 95%以上的较好，预算执行进度 90%以上的一般，预算执行进度 85%以上的较差，预算执行

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							进度 85%以下的差。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
	财务管理		6.81				
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	制定了中心相关财务制度得满分，未制定财务制度不得分。
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	有财务制度监控中心资金支付得满分，无制度监控不得分。
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	按照中心财务制度使用中心预算得满分，没有制度规范资金使用不得分。
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	中心制定了项目管理制度得满分，未制定没有健全的制度不得分。
		政府采购规范性	2.27	合规	不适用	0	政府采购支付合理合规得满分，否则不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		合同管理完备性	2. 27	完备	完备	2. 27	制定了完备的合同管理办法得满分，未制定完备的合同管理办法不得分。
		项目质量可控性	2. 30	可控	可控	2. 3	项目负责人支付验收款项时有验收流程得满分，没有控制验收项目不得分。
	资产管理		0. 00			0	
产出目标			25. 00				
	数量		3. 12			0	
		信息系统登记保护测评数量	3. 12	1 次	1 次	3. 12	信息系统等级测评完成 1 次得满分，否则不得分。
	质量		6. 24			0	
		信息安全技术服务合格信息安全技术服务合格率	3. 12	100%	100%	3. 12	根据五级分类，信息安全技术服务合格率 100%，信息安全技术服务合格率 80%，信息安全技术服务合格率 60%，信息安全技术服务合格率 40%，信息安

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							全技术服务合格率 20%。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%， 20%。
		信息系统登记保护 测评达标率	3.12	100%	100%	3.12	根据五级分类，信息 系统登记保护测评达 标率 100%，信息系 统登记保护测评达标 率 80%，信息系统登 记保护测评达标率 60%，信 息系统登记保护测评 达标率 40%，信息系 统登记保护测评达标 率 20%。分别得权重 分的 100%，80%， 60%，40%，20%。
	时效		15.64			0	
		信息系统登记保护 测评及时性	3.12	一年一次	一年一次	3.12	信息系统登记保护测 评一年完成一次得满 分，否则不得分。
		信息安全技术服务 及时性	3.12	每月一次	每月一次	3.12	信息安全技术服务每 月完成一次得满分， 否则不得分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		门户网站运维频次	3.12	每月一次	每月一次	3.12	门户网站每月运维一次得满分，否则不得分。
		政务服务指标检查及时性	3.12	每月一次	每月一次	3.12	政务服务指标每月检查一次得满分，否则不得分。
		出具深圳市住房和城乡建设局网站健康情况监测报告	3.16	每月一次	每月一次	3.16	每月出具住建局网站健康情况监测报告得满分，否则不得分。
效果目标			25.00				
	社会效益		12.50				
		提升对外服务质量和用户满意度，按照服务型政府网站发展趋势把我局网站及系统建设得更完善，更好的做到安全性、易用性、友好性。	12.50	有效提升	有效提升	12.5	有效提升了对外服务质量和用户满意度得满分，否则不得分。
	满意度		12.50				
		网站及系统使用人员满意	12.50	100%	100%	12.5	根据五级分类，网站及系统使用人员满意率 100%，网站及系统

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
							使用人员满意率 80%，网站及系统使用人员满意率 60%，网站及系统使用人员满意率 40%，网站及系统使用人员满意率 20%。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
影响力目标			25.00				
	长效管理		6.25				
		长效管理制度健全性	6.25	健全	健全	6.25	有长效管理制度得满分，否则不得分。
	人力资源		6.25				
		人员到位率	6.25	100%	100%	6.25	根据五级分类，人员到位率 100%，人员到位率 80%，人员到位率 60%，人员到位率 40%，人员到位率 20%。分别得权重分的 100%，80%，60%，40%，20%。
	部门协助		6.25				
		沟通协调机制健全	6.25	健全	健全	6.25	和相关部门的沟通顺

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		性					畅有效得满分，不健全不得分。
	配套设施		6.25				
		配套设施完备性	6.25	完备	完备	6.25	完成相关的项目的设施完备的得满分，否则不得分。
总计			100.00			97.71	
评价等级						优秀	

附件 2-17:

房地产管理与租赁项目支出绩效评价报告

项目名称: 房地产管理与租赁

项目单位: 深圳市房地产和城市建设发展研究中心

主管部门: 深圳市住房和建设局

2019 年 12 月

一、项目概况

（一）立项情况

在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位基础上，按照党中央、国务院关于落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制的要求，确保我市房地产市场平稳健康发展。

（二）项目内容

一是房地产调控方面，做好房地产市场调查、数据统计与报送，为房地产调控专项技术服务提供基础数据支撑；完善房地产市场监测预警系统，做好房地产价格监测、测算，为我市房地产市场调控目标的实现提供技术保障；结合我市宏观经济、房地产市场形势以及重点舆情，做好房地产调控储备政策工具箱。二是住房租赁管理方面，做好全市住房租赁市场的日常监测工作；按照国家、省、市要求，对住房租赁市场专项数据进行统计和报送；承担全市住房租赁市场整顿方案的制定，以及对实施效果进行跟踪；完善住房租赁法律法规体系。

（三）项目范围

项目覆盖范围为深圳市。

(四) 组织架构

主管部门为深圳市住房和建设局，实施单位为深圳市房地产和城市建设发展研究中心。

二、资金安排和使用情况

(一) 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	省级	市级	区县转移	小计	单位自有	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	19322819.86	19322819.86			19322819.86		0.00			
项目实际投入	(2)	19316494.86	19316494.86			19316494.86		0.00			
资金到位	(3)	19316494.86	19316494.86			19316494.86		0.00			
实际支出	(4)	19316494.86	19316494.86			19316494.86		0.00			
资金结余	(5) = (3) - (4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算执行率 (%)	(6) = (4) / (1)	99.97	99.97	0.00	0.00	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金到位率 (%)	(7) = (3) / (1)	99.97	99.97	0.00	0.00	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金实际支出率 (%)	(8) = (4) / (3)	100.00	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

（二）资金使用情况

项目支出内容	实际支出数			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
房地产管理与租赁	19316494.86	19316494.86		
合计	19316494.86	19316494.86	0.00	0.00

三、项目绩效目标及实现情况

在编制 2019 年度项目预算时，我中心按要求填报了项目支出绩效目标申报表。项目各项实施内容预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，绩效目标与相应预算关联性强，绩效目标编制合理；各实施内容的绩效目标均细化分解为具体的绩效指标，且绩效指标值清晰、可衡量，与项目年度任务数或计划数相对应，与预算批复项目资金量相匹配，绩效指标明确细化。截止 2019 年 12 月 31 日，已按照正常进度完成“房地产管理与租赁”项目工作，具体取得以下成效：

一是进行房地产市场监测、住房租赁市场监测、公共住房监测等，及时了解市场动态，掌握房地产市场发展趋势；通过实时监测舆情，进行积极正面引导，积极开展调控政策综合研究、建立房地产长效机制；

二是研究人口增长、离婚行为、企业炒房、个人信贷比例等因素对房地产市场的购买行为、房

地产价格以及舆情动态的影响，进一步提高房地产调控的准确性，制定精准政策提供有效的数据基础；

三是对房地产市场运行情况进行实时监测和分析，不断提高数据水平和市场预测的深度、广度和精确度，科学精准制定相应的房地产调控政策；

四是做好全市住房租赁市场的日常监测工作；对住房租赁市场专项数据进行统计和报送；承担全市住房租赁市场整顿方案的制定，以及对实施效果进行跟踪；完善住房租赁法律法规体系。

四、项目管理制度

（一）人员管理情况

中心系市住房建设局下设新组建的事业单位，按法定机构模式运作，采用合同制形式招聘。

（二）资产管理情况

中心在资产管理中账、实物人员岗位设置相互分离，达到了相互制约、相互监督的目的，保障了公共资产的安全。为了加强固定资产管理和使用，在固定资产购置时，严格按照政府采购程序进行采购，并根据有关规定，建立了账簿、款项和实物核查制度，通过建立健全制度，会计人员与资产管理人員各自对各项财物、款项的增减变动和结存情况及时进行记录、计算、反映。定期开展资产清理，

及时与实物管理人员对账,确保资产账账、账实相符。无固定资产不入账,公物私用及其他违规问题。在资产的处置中,都严格遵照有关要求,根据上级批复情况进行处置报废,无随意处置现象发生。及时清理往来款项,无长期挂账现象,确保了单位资金及时回笼。

(三) 业务管理情况

一是政府采购方面,政府采购预算编报全面、完整,采购模式规范,采购方式选择合法。不存在无预算或超预算进行采购,不存在擅自提高采购标准现象。二是合同管理方面,合同签订主体均合法、签订程序合规,签订内容与批复计划和预算相符,合同的执行严格规范。不存在利用合同做违法违规的现象。

五、项目绩效情况分析

2019 年度该项目支出总体情况良好,如期完成绩效目标,有效实现了资金使用效益。通过数据采集及分析,本次绩效评价项目总得分为 99.98 分,属于"优秀"¹。其中,投入和管理类指标权重为 25 分,得分为 24.98 分,得分率 99.92%;产出类指标权重为 30 分,得分为 30X 分,得分率 100%;效果类指标权重为 35 分,得分为 35 分,得分率为 100%;影响力类指标权重为 10 分,得分

¹ 绩效得分 90 分以上为“优秀”,75 分-90 分为“良好”,60-75 分为“合格”,60 分以下为不合格。

为 10 分，得分率 100%。绩效指标具体得分情况详见附件 1。

六、下一步工作计划

（一）制度层面

1. 完善预算管理机制

加强部门基本支出定额标准的基础信息数据库建设，实现部门资产、人员、编制等基础数据的动态管理（含部门借用的人、财、物），为基本支出测算提供准确的数据支持。

2. 完善制度保障

制定考核标准在突出工作重点的同时尽量全面覆盖各部门所涉及的工作；对于没有列入考核的工作在年终进行集中汇报、集中打分，计入考核成绩。

（二）操作层面

1. 项目管理及实施

加强对项目进度的控制，安排相关负责人员对各子项目专人专管，定期报送项目进展情况，及时处理遇到的问题。

附件 1：项目评价评分表

房地产管理与租赁项目评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
投入和管理目标			25.00			0.0	
	成本		2.27			0.0	
		项目预算金额	2.27	1932.28 万元	1931.65 万元	2.26	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
	投入管理		6.81			0.0	
		预算编制合理性	2.27	合理	合理	2.27	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
		预算资金到位情况	2.27	足额到位	足额到位	2.27	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
	财务管理		6.81				
		预算执行率	2.27	100%	99.97%	2.26	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
		财务管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		财务监控有效性	2.27	有效	有效	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		资金使用规范性	2.27	合规	合规	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	项目管理		9.11				
		项目管理制度健全性	2.27	健全	健全	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		政府采购规范性	2.27	合规	合规	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		合同管理完备性	2.27	完备	完备	2.27	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
		项目质量可控性	2.30	可控	可控	2.3	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	资产管理		0.00			0.0	
产出目标			30.00			0.0	
	数量		15.00			0.0	
		专题数据统计与报送	3.00	6次	6次	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		住房租赁市场发展情况报告次数	3.00	2 次	2 次	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分
		重点舆情监测与分析	3.00	25 次	25 次	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分
		租赁价格调查与监控服务	3.00	6 次	6 次	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分
		房地产价格监控和测算服务	3.00	6 次	6 次	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分
	质量		6.00				
		数据统计与报送准确率	3.00	95%	95%	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分
		重点舆情监测的覆盖率	3.00	90%	90%	3.0	(业绩值/目标值)*100%*权重分
	时效		9.00				
		租赁技术服务完成及时性	3.00	2019 年 12 月	2019 年 12 月	3.0	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
		科研项目完成及时性	3.00	2019 年 12 月	2019 年 12 月	3.0	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
		技术服务计划完成及时性	3.00	2019 年 12 月	2019 年 12 月	3.0	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
效果目标			35.00				
	社会效益		35.00				

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
		紧密结合市场动态，及时拟定相关政策	35.00	有效推进	有效推进	35.0	达到目标值则得满分，未达到则按比例得相应的分数。
	满意度		0.00				
影响力目标			10.00				
	长效管理		2.50				
		长效管理制度健全性	2.50	健全	健全	2.5	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	人力资源		2.50				
		人员到位率	2.50	100%	100%	2.5	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	部门协助		2.50				
		沟通协调机制健全性	2.50	健全	健全	2.5	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。
	配套设施		2.50				
		配套设施完备性	2.50	完备	完备	2.5	按照制度有效执行，得满分；未按制度执行或存在明显不符情况的，不得分。

一级指标	二级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准
总计			100.00			99.98	
评价等级						优秀	