

深圳市2023年四季度计划预售商品房情况

(单位:平方米、套)

序号	行政区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	福田区	园岭街道	深业上林苑	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	/	/	15458.57	311	/	/	/	/	15458.57	311
2	罗湖区	笋岗街道	凌云华府	深圳市城建产业园发展有限公司	44800.00	378	/	/	/	/	/	/	67615.00	622
3		东湖街道	天韵府	深圳市京基房地产股份有限公司	22815.00	244	/	/	/	/	/	/		
4	盐田区	梅沙街道	特发小梅沙观海广场	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	30394.93	236	/	/	/	/	/	/	30394.93	236
5	南山区	招商街道	临海揽山御园	深圳市富诺房地产开发有限公司	32555.36	179	/	/	/	/	/	/	66382.32	486
6		桃源街道	总章翡翠公馆	总章集团股份有限公司	33826.96	307	/	/	/	/	/	/		
7	宝安区	新桥街道	万丰海岸城瀚府(二期)	深圳市海岸新城投资有限公司	116000.00	895	/	/	/	/	/	/	398872.71	3545
8			珈誉未来花园	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	101294.00	1128	/	/	/	/	/	/		
9		沙井街道	拾悦城楠园	深圳市凯德丰投资有限公司	79226.45	745	/	/	/	/	/	/		
10			永润丰大厦	深圳市嘉信润丰投资有限公司	/	/	8389.00	60	1500.00	8	18310.00	83		
11		福海街道	中粮悦章凤凰里	大悦城控股集团股份有限公司	50000.00	380	/	/	/	/	/	/		
12	西乡街道	流塘置地大厦	深圳市流塘股份合作公司、深圳市枫叶房地产有限公司	/	/	4969.66	106	543.00	7	18640.60	133			
13	龙岗区	坂田街道	云宸里	深圳市城龙房地产开发有限公司	12860.00	140	/	/	2900.00	14	/	/	319954.90	3849
14		龙城街道	泰瑞府	深圳市泰运通房地产开发有限公司	16071.67	153	/	/	/	/	/	/		
15		龙岗街道	新霖荟璟花园	深圳市汇龙房地产开发有限公司	51145.00	544	/	/	/	/	/	/		
16		平湖街道	凤凰九里慧苑	深圳市大承企业管理有限公司	77340.00	950	/	/	/	/	/	/		
17		坪地街道	云璞花园(G10209-0528)	深圳市创城投资有限公司	88543.23	1073	/	/	/	/	/	/		
18		园山街道	盛境御府	深圳市巨源恒名房地产开发有限公司	43480.00	486	13000.00	288	/	/	/	/		
19	宝龙街道	博文雅苑	深圳市振业(集团)股份有限公司	13815.00	182	/	/	800.00	19	/	/			
20	龙华区	大浪街道	滨江爱义尚华大厦	深圳市爱义房地产开发有限公司	/	/	/	/	861.30	24	39763.76	378	298247.82	2725
21		龙华街道	悦见倾湖和府	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	76191.66	715	/	/	10352.06	40	/	/		
22			悦见倾湖誉府	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	37737.04	386	/	/	1860.00	31	/	/		
23		民治街道	天湖岛花园	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	38346.00	328	/	/	/	/	/	/		
24			简上商务大楼	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	/	/	/	/	4860.00	56	8780.00	74		
25		莱蒙国际大厦	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	/	/	/	/	3800.00	54	75696.00	639			
26	坪山区	碧岭街道	蔚蓝左岸花园	深圳市德丰房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司	30846.57	358	/	/	/	/	/	/	30846.57	358
27	光明区	马田街道	润雅园	深圳市润宏房地产开发有限公司	109200.00	1080	/	/	1000.00	20	/	/	301100.00	2978
28		玉塘街道	星辉兰玉庭	深圳市森业创达科技有限公司	42700.00	434	/	/	2000.00	35	/	/		
29		玉塘街道	天泽玉河府	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	57700.00	577	/	/	/	/	/	/		
30		公明街道	学府朗园	深圳市光明特发置地有限公司	85500.00	792	/	/	3000.00	40	/	/		
31	大鹏新区	大鹏街道	东庭名苑	深圳大鹏布新股份合作公司、深圳市金地源房地产开发有限公司	29827.39	342	/	/	678.70	12	/	/	30506.09	354
32	前海合作区	南山街道	地铁前海时代广场7-2地块	深圳市地铁集团有限公司	58278.88	270	/	/	978.34	17	/	/	100328.22	648
33			臻玺家园	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	35922.00	320	/	/	5149.00	41	/	/		
34	深汕特别合作区	鹅埠镇	翰林华庭	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	26935.57	267	/	/	/	/	/	/	26935.57	267
合计					1443352.71	13889	41817.23	765	40282.40	418	161190.36	1307	1686642.70	16379

注: 1. 数据统计截至2023年10月9日; 2. 项目数据以实际预售证书所载数据为准。