天健地产

和瑞府

重点提示:因受比例等限制,本模型仅为项目环境的效果示意,仅供参考,与实际地图情况存在一定差异,请以实际情况为准。

售房说明书

深圳·光明科学城·科学公园旁 | 0755 2998 6666

本广告为要约邀请,所有图片、文字、数据仅供参考:图片所示建筑、景观、道路、水体、绿植等形状、样式、大小、位置等展现形式,因展示需要而设计,仅供示意,一切以实际交付为准,不作为开发商对本项目实际情况的承诺及保证,项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准;本广告对于规划红线外展示的道路、广场、景观、建筑物等环境信息均为示意,不作为开发商的承诺及保证,最终以政府公示规划信息、现场实际情况为准。开发商在法律规定范围内享有最终解释权。开发商:深圳市深星辰科技发展有限公司;代理机构:深圳世联行顾问服务有限公司;制作日期:2023年10月

深圳市深星辰科技发展有限公司编制

2023年10月

效果图 项目平面落位、项目周围环境、学校布局图、交通及其他公共设施仅为参考示意，存在不确定性或调整的可能，不作为开发商对本项目实际情况的承诺及保证。项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准。开发商在法律允许范围内享有解释权。

特别提示 SPECIAL NOTE

本售房说明书作为和瑞府项目住房买卖合同签约前的风险提示，申请家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务、重要提示等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认，不得以任何理由调换。本售房说明书在选房前如有更新，请以更新版为准。

目录 CONTENTS

1 购房须知

（一）本项目住房的交付时间、售价、交付标准及付款方式

（二）项目住房产权限制规定

（三）小区配套及权属

（四）物业服务

（五）其他有关情况说明

2 项目情况说明

（一）简介

（二）项目住房交付标准（室内精装交付）

（三）总平面示意图

（四）户型平面示意图

3 购房现状提示

（一）本项目红线外不利因素提示

（二）本项目红线内不利因素提示

（三）项目建筑结构及使用提示

（四）重要提示及事项告知

4 各房号特殊说明

一、购房须知

(一)本项目住房的交付时间、售价、交付标准及付款方式

1、和瑞府项目本次面向人才配售的住房是预售房，总套数2184套，预计交付时间为2025年12月31日前，本项目配售均价为28984元/m²（按建筑面积计算，含室内装修），两房户型建筑面积约为69m²；三房户型建筑面积约为89m²，交付标准以买卖合同约定为准，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2、申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自行放弃所认购的住房。购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

（1）一次性付款：买受人应在认购协议书规定时间内一次性向出卖人付清全部房款。

（2）按揭付款：买受人应在签订认购协议书后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在认购协议书规定时间内交清首期款。无法办理按揭贷款的买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在认购协议书规定时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

(二)项目住房产权限制规定

本项目住房的产权管理、购房人权利和义务、住房使用和处分、监督管理和法律责任等内容按照《深圳市保障性住房条例》、《深圳市安居型商品房建设和管理暂行办法》及相关规定执行。购房人的不动产权证书登记类型为安居型商品房。签订买卖合同满10年的，可按照届时安居型商品房取得完全产权的相关政策规定，申请取得住房完全产权。

(三)小区配套及权属

和瑞府项目设置有幼儿园、公交首末站、社区老年人日间照料中心、公共充电站、物业服务用房、社会健康服务中心等配套设施，其中物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有，配建幼儿园，将移交政府；其他配套设施的产权属政府所有，法律另有规定的除外。

(四)物业服务

1、本项目依法聘请深圳市天健城市服务有限公司对本项目进行前期物业管理服务，物业管理费收取标准：住宅收取标准为3.6元/m²/月；商业7.5元/m²/月。但在前期物业服务合同期限内，业主共同决定与其选聘的新物业服务企业签订的物业服务合同生效时，前期物业服务合同自动终止。另外日常收取的专项维修资金需按政府规定的标准缴纳。物业管理费、专项维修资金按照房屋建筑面积计费。

2、本项目停车位收费标准为250元/月。届时以后期停车场许可证备案收费标准执行。

(五)其他有关情况说明

1、本说明书部分图片为示意图、实景合成、效果图，所有文字、图片资料仅供参考，具体细节以现场实物和公示为准。

2、本说明书所展示的具体建筑面积采用相关政府部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(预售测绘)》，最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告 (竣工测绘)》数据为准。

3、本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容，以政府最终批文为准。

二、项目情况说明

(一)简介

1、和瑞府项目（以下简称"本项目"）位于深圳市光明区新湖街道楼村社区东曦路128号，宗地号A641-0032，占地面积约33373.24m²，容积率5.5，规划总建筑面积约278325.00m²，其中：面向人才配售的住房面积约168143m²，商业面积约3895m²，物业服务用房约344m²，幼儿园约6120m²，社区老年人日间照料中心约750m²，公共充电站约700m²，公交首末站约1600m²，社区健康服务中心约2000m²（最终面积以政府批准文件为准）。项目土地使用年限为70年（2022年4月18日至2092年4月17日止）。

2、项目整体规划由3座50层高层住宅、3座49层高层住宅，一栋四层18班独立幼儿园及沿街商业配套组成。裙房首层为商业、公共配套及架空车库，2层为公共配套及屋顶花园，2层-50层为住宅塔楼，地下设置3层车库。建筑最高高度为149.95m。

3、本项目规划建设住房有六座，共2184套。本次面向人才配售的住房总套数2184套，其中建筑面积约69m²两房1368套，建筑面积约89m²三房816套（含45套无障碍住房），具体户型及最终面积以政府批准文件为准。

(二)项目住房交付标准（室内精装交付）

区域	位置	配置项目	品牌	备注
玄关或入户过道	入户门	钢木复合门	1.品牌：索福；2.产地：浙江；3.规格：1060mm*2200mm；4.级别：合格；5.型号：/	防盗
	智能锁	入户门锁	1.品牌：大华；2、产地：杭州；3、规格：6068锁体；4、级别：合格；5、型号：/	指纹、密码、刷卡、机械钥匙等
	天花	吊顶	轻钢龙骨石膏板	局部位置
		白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
	地面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：800mm*800mm；4.级别：合格；5.型号:/	依据设计风格选定，相近色美缝
		门槛	国产天然大理石	20mm厚、依据设计风格选定
	墙面	踢脚线	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：75mm*800mm；4.级别：合格；5.型号:/	依据设计风格选定
		白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
		玄关柜	1.品牌：欧派；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保等级：E1级；柜内深度不小于300mm；依据设计风格选定
	照明	筒灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		开关	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
	弱电	可视对讲	1.品牌：慧锐通；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	触屏式智能面板
客厅	天花	吊顶	轻钢龙骨石膏板	局部位置
	地面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：800mm*800mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
	墙面	踢脚线	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：75mm*800mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
	照明	吸顶灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		射灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		开关	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
	强电	插座	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	电视背景、沙发侧、空调专用插座等
	弱电	网络插口	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	电视背景墙面
		有线电视插口	1.品牌：天威视讯；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	电视背景墙面
		紧急呼叫按钮	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	沙发侧边
餐厅	天花	吊顶	轻钢龙骨石膏板	局部位置
	地面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：800mm*800mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
	墙面	踢脚线	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：75mm*800mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
	照明	吸顶灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		射灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		开关	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
	强电	插座	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	餐厅背景墙
主卧室	天花	白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号/	环保
	地面	仿木纹砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：广东；3.规格：150mm*900mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
		门槛	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：800mm*800mm；4.级别：合格；5.型号：/	与客厅地面砖通铺，依据设计风格选定，相近色美缝
	墙面	卧室门	1.品牌：宏耐；2.产地：浙江；3.规格：/;4.级别：合格；5.型号：/	环保等级：E1级；含执手型门锁、合金门吸
		踢脚线	1.品牌：马可波罗；2.产地：广东；3.规格：75mm*900mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
		窗台	国产人造石	15mm厚、加厚边
	照明	吸顶灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		开关	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
	强电	插座	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	电视墙面、床头侧、空调专用插座等
	弱电	网络插口	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	电视墙面
		有线电视插口	1.品牌：天威视讯；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	仅B2户型主卧室无有线电视插口
		紧急呼叫按钮	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	床头侧
次卧室	天花	白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
	地面	仿木纹砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：广东；3.规格：150mm*900mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
		门槛	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：800mm*800mm；4.级别：合格；5.型号：/	与客厅地面砖通铺，依据设计风格选定，相近色美缝
	墙面	卧室门	1.品牌：宏耐；2.产地：浙江；3.规格：/;4.级别：合格；5.型号：/	环保等级：E1级；含执手型门锁、合金门吸
		踢脚线	1.品牌：马可波罗；2.产地：广东；3.规格：75mm*900mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
		窗台	国产人造石	15mm厚、加厚边
	照明	吸顶灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		开关	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
	强电	插座	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	床头侧、空调专用插座等
厨房	天花	金属吊顶	铝扣板（规格：300mm*300mm）	依据设计风格选定
	墙面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：广东；3.规格：300mm*600mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
		铝合金玻璃门	铝合金框、灰色钢化玻璃	依据设计风格选定
	地面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：800mm*800mm；4.级别：合格；5.型号：/	与客厅地面砖通铺，依据设计选定，相近色美缝
	部品	橱柜	1.品牌：欧派；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保等级：E1级；依据设计风格选定
		橱柜台面	国产人造石	15mm厚、防水倒边
		厨盆	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：580mm*430mm*220mm；4.级别：合格；5.型号：/	304不锈钢厨盆、依据设计风格选定
		厨盆龙头	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	合金冷热水水龙头、依据设计风格选定

厨房	照明	嵌入式照明凉霸一体吸顶灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：300mm*600mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		开关	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
	设备	抽油烟机	1.品牌：老板；2.产地：浙江；3.规格：895mm*512mm*537mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		燃气灶	1.品牌：老板；2.产地：浙江；3.规格：720mm*420mm*120mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		消毒柜	1.品牌：老板；2.产地：浙江；3.规格：595mm*595mm*480mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		热水器	1.品牌：华帝；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	天然气、依据设计风格选定
	强电	插座	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	墙身、油烟机、消毒柜、冰箱专用插座等
卫生间	天花	金属吊顶	铝扣板（规格：300mm*300mm）	依据设计风格选定
	墙面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：广东；3.规格：300mm*600mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
		铝合金玻璃门	铝合金框、艺术玻璃	依据设计风格选定
	地面	防滑瓷砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：广东；3.规格：300mm*600mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
		门槛	国产天然大理石	20mm厚度、依据设计风格选定
		地漏	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：100mm*100mm：4.级别：合格；5.型号：/	304不锈钢防臭防溢地漏
	部品	浴柜	1.品牌：欧派；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		镜柜	1.品牌：欧派；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保等级：E1级；镜柜两侧含条形镜前灯、依据设计风格选定
		浴柜台面	国产人造石	15mm厚
		洗手盆	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：520mm*370mm*201mm：4.级别：合格；5.型号：/	陶瓷盆、依据设计风格选定
		洗手盆龙头	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：/：4.级别：合格；5.型号：/	合金冷热水水龙头、依据设计风格选定
		花洒	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	合金冷热水水龙头、花洒组合、依据设计风格选定（公卫配备）
		浴巾架	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：630mm*122mm：4.级别：合格；5.型号：/；	依据设计风格选定（公卫配备）
		置物纸巾架	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		坐便器	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：708mm*410mm*724mm：4.级别：合格；5.型号：/	连体式坐便器、依据设计风格选定
	照明	嵌入式换气照明一体吸顶灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：300mm*300mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		开关	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
	强电	插座	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	带防溅水
	弱电	紧急呼叫按钮	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	马桶侧
生活阳台	天花	外墙涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
	地面	防滑瓷砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：广东；3.规格：300mm*600mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
		地漏	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：100mm*100mm：4.级别：合格；5.型号：/	304不锈钢防臭防溢
	墙面	踢脚线	1.品牌：马可波罗；2.产地：广东；3.规格：50mm*600mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		铝合金玻璃门	铝合金框、安全玻璃	依据设计风格选定
		外墙涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
	部品	合金水龙头	1.品牌：贝朗；2.产地：广东；3.规格：/：4.级别：合格；5.型号：/	洗衣机等
	照明	防雾吸顶灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		开关	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
	强电	插座	1.品牌：西门子；2.产地：广东；3.规格：86mm*86mm；4.级别：合格；5.型号：/	带防溅水
电梯			1.品牌：奥的斯机电；2.产地：浙江；3.规格：轿厢尺寸1600*1500*2500；4.级别：合格；5.型号：OE8000	电梯载重：1000KG，速度：3.5m/s
标准层公区	天花	吊顶	轻钢龙骨石膏板	局部位置
		白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
		金属饰面	不锈钢饰面	局部位置、设计风格选定
	地面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：600mm*600mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
	墙面	瓷片	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：300mm*600mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
		金属饰面	不锈钢饰面	局部位置、设计风格选定
	照明	筒灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		射灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		灯带	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
架空层大堂、二层大堂	天花	吊顶	轻钢龙骨石膏板	局部位置
		白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
		金属饰面	不锈钢饰面	局部位置、设计风格选定
	地面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：600mm*1200mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
	墙面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：600mm*1200mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
		金属饰面	不锈钢饰面	局部位置、设计风格选定
		背景墙	不锈钢饰面、艺术玻璃	局部位置、设计风格选定（二层大堂配备）
		灯带	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定（二层大堂配备）
		踢脚线	不锈钢饰面	设计风格选定
	照明	筒灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		射灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
		灯带	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定
地下室电梯厅	天花	吊顶	轻钢龙骨石膏板	局部位置
		白色无机涂料	1.品牌：德普威；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	环保
		金属饰面	不锈钢饰面	局部位置、设计风格选定
	地面	抛釉砖	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：600mm*1200mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
	墙面	瓷片	1.品牌：马可波罗；2.产地：江西；3.规格：300mm*600mm；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定，相近色美缝
		金属饰面	不锈钢饰面	局部位置、设计风格选定
	照明	筒灯	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据面积、设计风格选定
		灯带	1.品牌：TCL；2.产地：广东；3.规格：/；4.级别：合格；5.型号：/	依据设计风格选定

备注：

1、交付标准样板间核心要素已经在前海公证处公证确定，交付标准以买卖合同及补充条款约定交付标准为准，您已认真查看买卖合同及补充条款关于交付标准的约定。您对装修标准已知悉并认可。

2、买受人明确知晓，房屋装修可能会造成装修后房屋实际使用面积与竣工测绘面积出现差异，双方一致确认，出卖人无须因此进行补差或退款，也无需就该面积差异向买受人承担任何其他责任。

3、吊顶覆盖区域，吊顶以上部分为原建筑基面(混凝土结构面、预制墙板面等)；除特别约定的地面、墙面外，仍不排除其他被柜体等物件遮挡部位地面、墙面为建筑基面的可能（混凝土结构面、预制墙板面、水泥抹面等）。

4、以上所列的石材、瓷砖及地板等材料，因其自身特性会存在不同的纹路、色差或质感差异，该差异并非质量问题，不构成出卖人违约，买受人对此无异议，买受人不得以此为由拒绝或迟延接收本房地产或向出卖人主张权利。石材、仿石砖等类似材料因自身特性可能出现小崩角、裂纹等质量瑕疵，由出卖人进行修复，不予更换。

5、以上所列的的主要装修标准，如因生产厂商停产、产品型号变化等非出卖人原因导致上述装饰、装修材料或配置需要更换的，出卖人有权以同等或相近市场价格的材料或配置予以替代，不构成出卖人违约，出卖人不承担违约责任。出卖人实际交付的装修标准所涉材料等同于或高于原标准的，不构成出卖人违约，出卖人不承担违约责任。买受人不得提出任何异议或要求出卖人承担任何违约责任。

6、上述材料仅为主要使用材料，局部可能存在材料差异，以出卖人的实际交付为准。

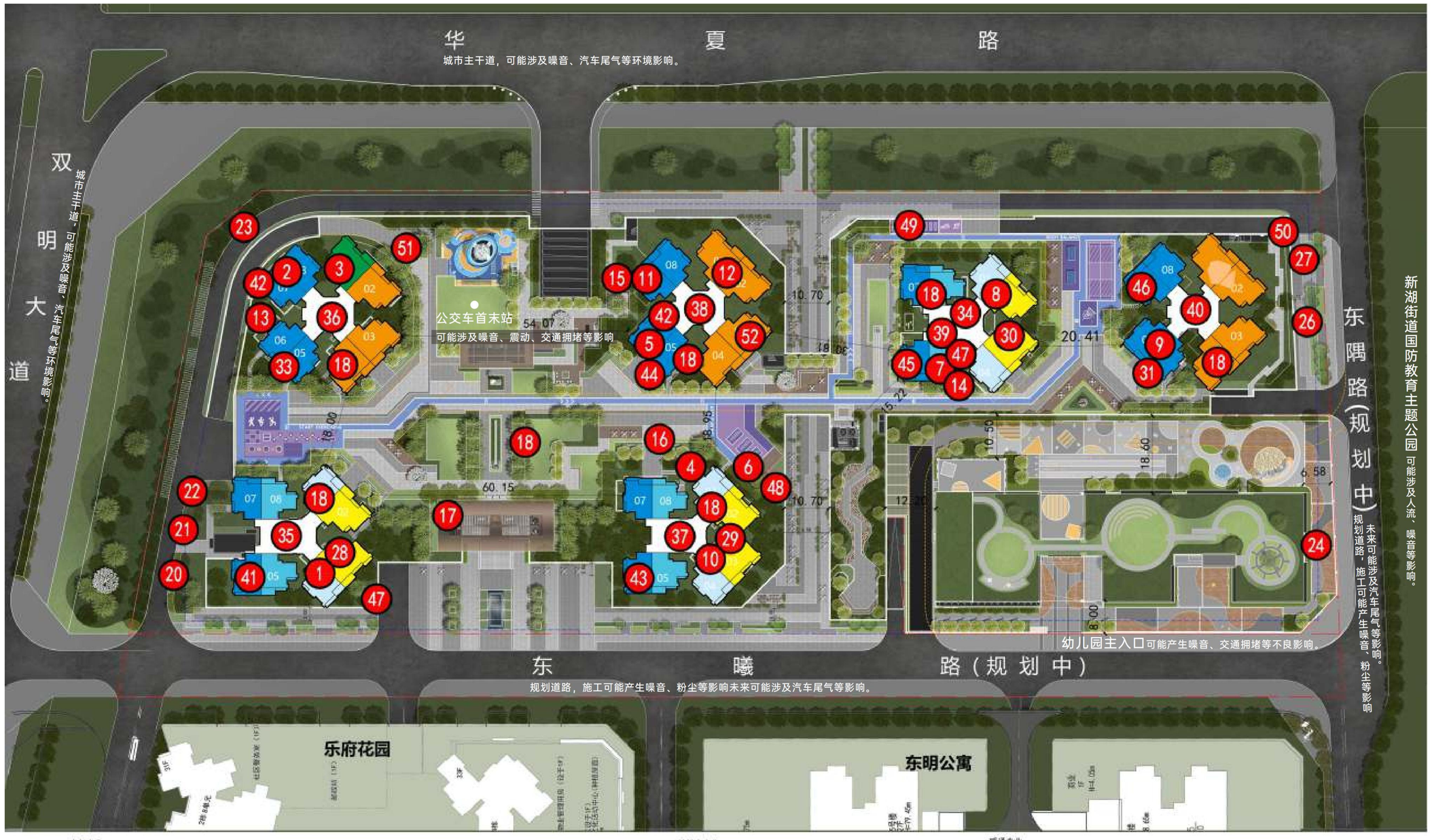
7、此表中列明的装饰装修材料和设备为交付标准配置参考，不排除出卖人后期变更的可能，未尽事宜以合同约定及实际交付为准。

① 主入口（带电梯）（一、二层）
② 次入口（带电梯）（一、二层）
③ 车库通道
④ 社会健康服务中心（一、二层）
⑤ 公交首末站出入口（一层）
⑥ 社区老年人日间照料中心（一、二层）
⑦ 物业用房（一、二层）
⑧ 幼儿园（一、二、三、四层）
⑨ A座出入口
⑩ B座出入口
⑪ C座出入口
⑫ D座出入口
⑬ E座出入口
⑭ F座出入口
⑮ F座出入口
⑯ 公交车首末站（一层）
⑰ 垃圾房（一层）
⑱ 垃圾房出入口（一层）
⑲ 小区人行出入口（一、二层）
⑳ 幼儿园人行出入口（一层）
㉑ 幼儿园车行出入口（一层）
㉒ 车行出入口（一层）
㉓ 消防车出入口（一层）
㉔ 消防控制室（一层）

A1户型(建面约89m²三房)
A2户型(建面约89m²三房)
A3无障碍户型(建面约89m²三房)
B1户型(建面约69m²两房)
B2户型(建面约69m²两房)
B3户型(建面约69m²两房)

A座层数及高度：50F（149.95m）
B座层数及高度：49F（146.95m）
C座层数及高度：49F（146.95m）
D座层数及高度：50F（149.95m）
E座层数及高度：50F（149.95m）
F座层数及高度：49F（146.95m）

本平面图为项目规划效果的大致示意，与实际可能存在一定的误差，敬请知悉；幼儿园规划平面为示意，东曦路、东隅路为规划道路，最终以政府相关部门审批文件为准；项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准，开发商在法律允许范围内享有最终解释权。制作日期：2023年10月



电气专业：

1. 1栋A座地下室设1#公变房(-1F)
2. 1栋B座地下室设2#公变房(-1F)
3. 1栋B座地下室设1#专变房(-1F)
5. 1栋C座地下室设3#公变房(-1F)
6. 1栋D座地下室设4#公变房(-1F)
7. 1栋E座地下室设2#专变房(-1F)
8. 1栋C座地下室设5#公变房(-1F)
9. 1栋F座地下室设6#公变房(-1F)
10. 1栋D座地下室设有线电视，电话、网络机房(-1F)
11. 1栋C座地下室设运营商机房(-1F)
12. 1栋C座地下室设移动电话覆盖机房(-1F)
13. 1栋B座地下室设发电机房(-2F)
14. 1栋E座地下室设发电机房(-2F)
16. 1栋D座地下室设人防区域电站(-3F)
17. 1栋裙楼北区一层设公共开关房(1F)
47. 1栋E座屋面层设人防报警阀间(屋面层)
51. 1栋B座一层设配公交首末站专用配电间(1F)
52. 1栋C座一层设消防控制室(1F)

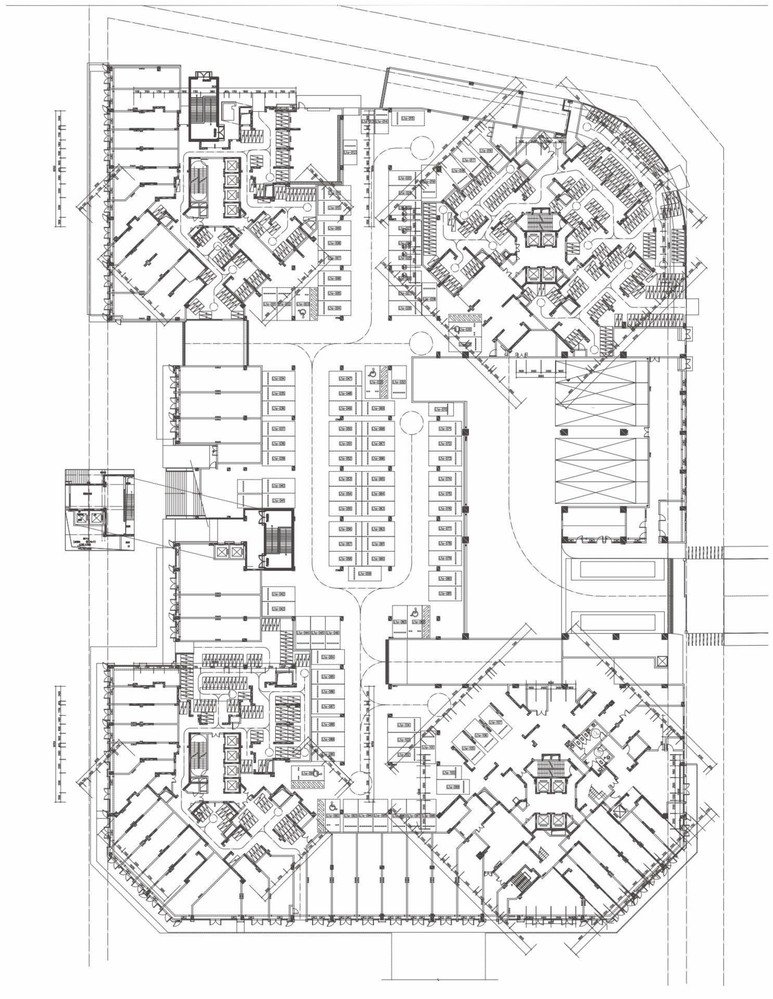
给排水专业：

4. 1栋D座地下一层设消防水泵房、消防水池(-1F)
15. 1栋C座地下三层设生活水泵房(-3F)
20. ~ 27. 1栋A座北侧，1栋B座东北侧、1栋F座南侧设置化粪池(-1F)
28. ~ 33. 1栋A座~F座塔楼报警阀(17F，34F)
34. 1栋E座塔楼成品消防水箱(屋顶层)

暖通专业：

18. 各层地下室及裙楼一层设置进风机房，排风机房、加压机房，排烟机房；地下室负三层设置战时进风机房。
35. ~ 40. 1栋A座~E座塔楼屋面设商业烟道净化设备(屋顶层)
41. ~ 46. 1栋A座~F座塔楼设加压送风机房，加压机房(17F，34F，屋面层)
47. ~ 50. 1栋裙楼商业部分设燃气井(1F)

1栋裙楼北区一层平面图

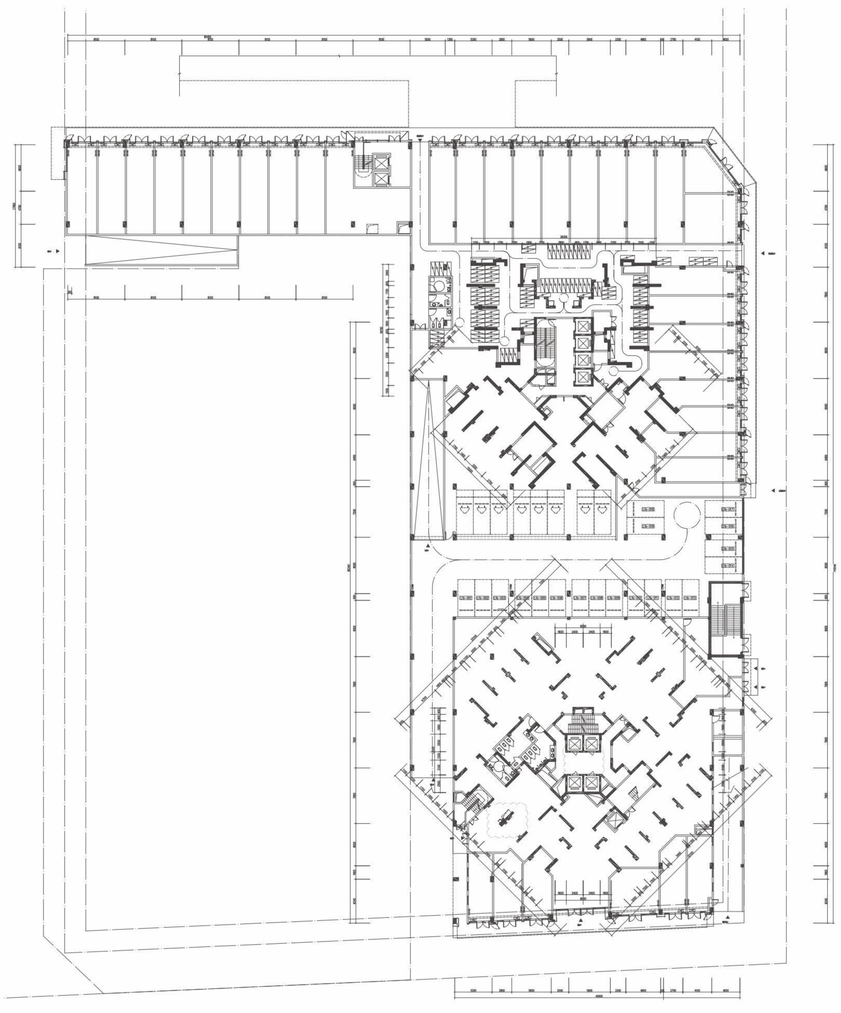


北

温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。各栋的地下室均设置有进风机房、排风机房、加压机房等，并在二层架空层设置有风井通风口，屋顶设置商业烟道、排油烟风机及其净化设备及隔音罩等。制作日期：2023年10月

1栋裙楼南区一层平面图

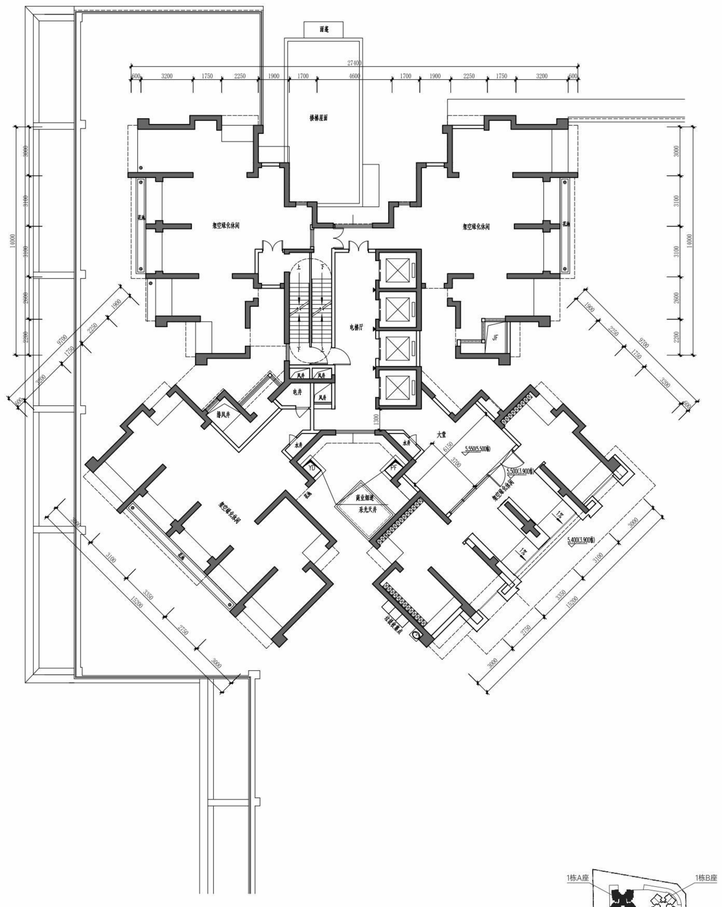


北

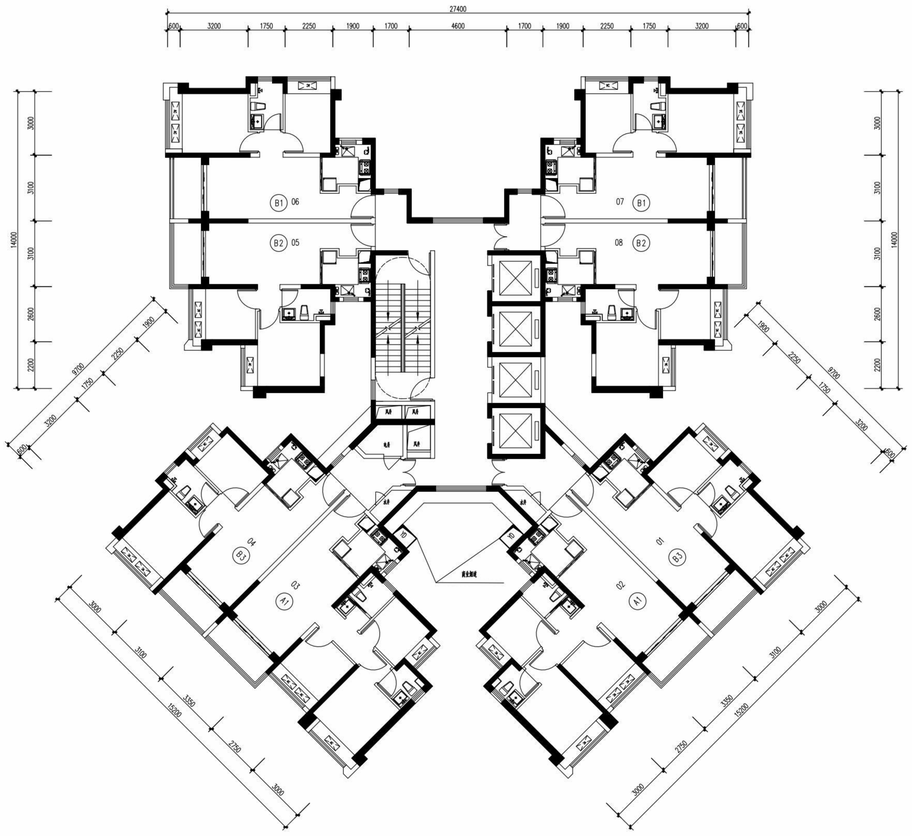
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。各栋的地下室均设置有进风机房、排风机房、加压机房等，并在二层架空层设置有风井通风口，屋顶设置商业烟道、排油烟风机及其净化设备及隔音罩等。制作日期：2023年10月

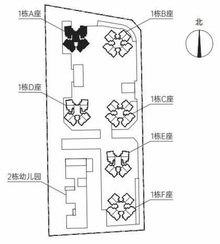
1栋A座2层平面图


屋面
27400
3200
1750
2250
1900
1700
4600
1700
1900
2250
1750
3200
600
休息花房
空中花园
空中花园
电梯厅
大堂
5.500(1.500)
5.500(1.500)
5.400(1.500)
5.400(1.500)
5.500(1.500)
5.500(1.500)
5.500

1栋A座4-16层平面图



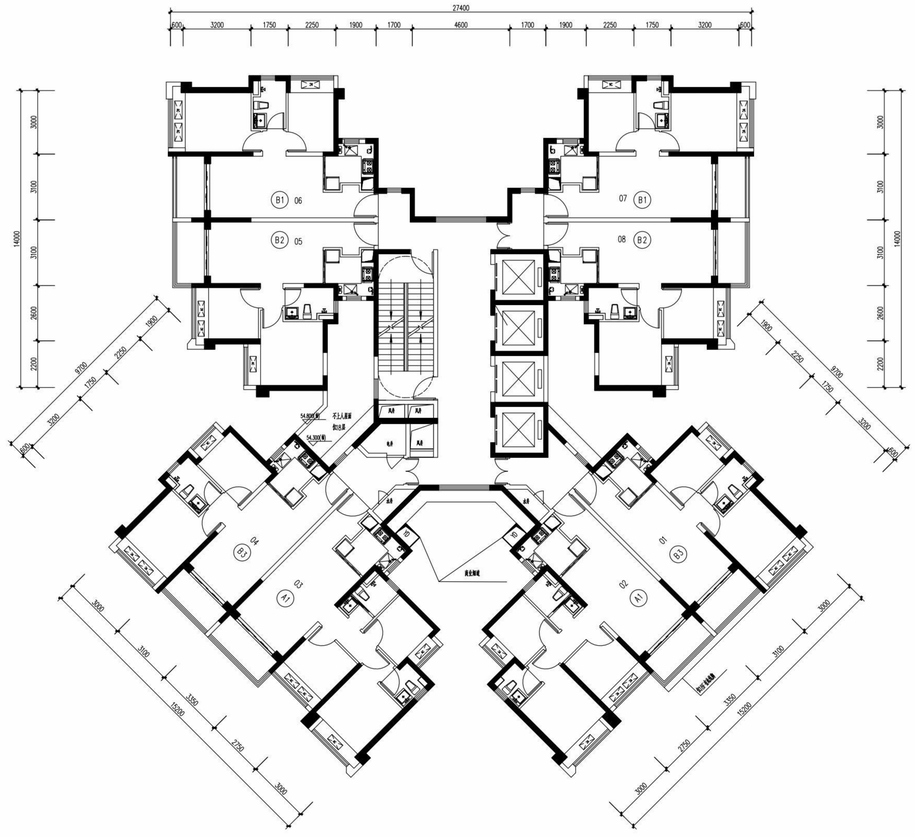
户型号	户型	建筑面积 (m^2)	套内面积 (m^2)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.57	约65.33	约72.94%
03	三房两厅两卫	约89.57	约65.33	约72.94%
04	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
05	两房两厅一卫	约69.74	约50.87	约72.94%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.74	约50.87	约72.94%



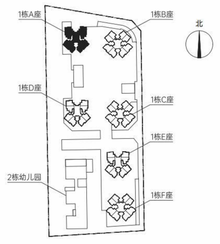
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋A座18-33层平面图



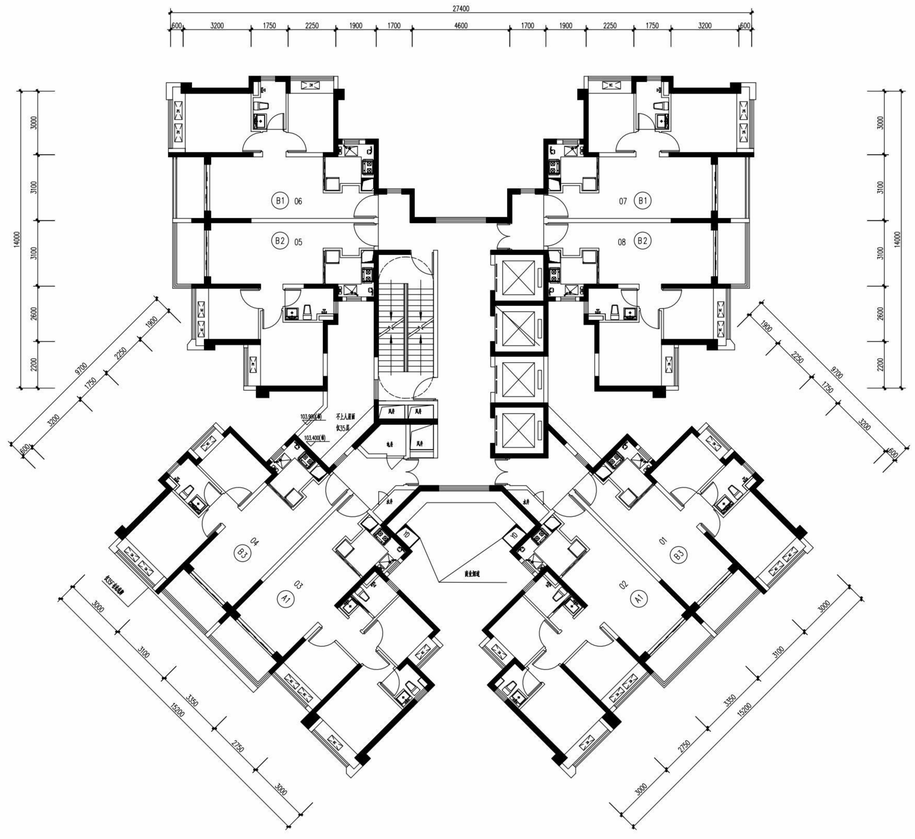
户型号	户型	建筑面积 (m^2)	套内面积 (m^2)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
03	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
04	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
05	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%



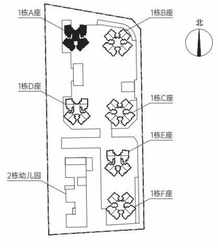
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋A座35-50层平面图



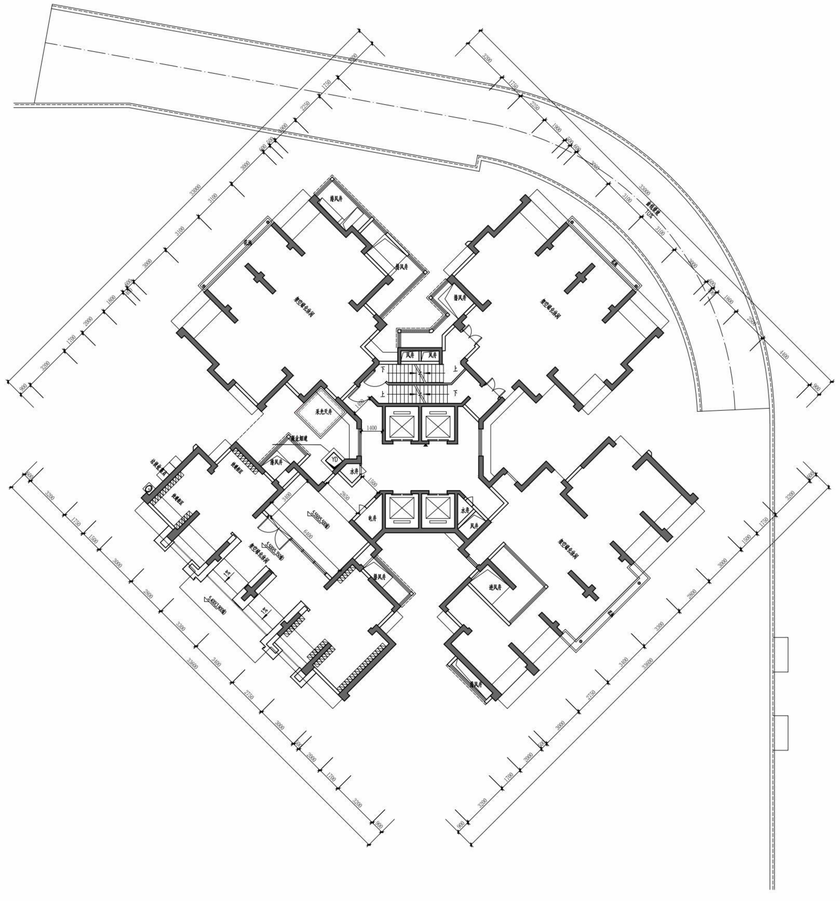
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
03	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
04	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
05	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%



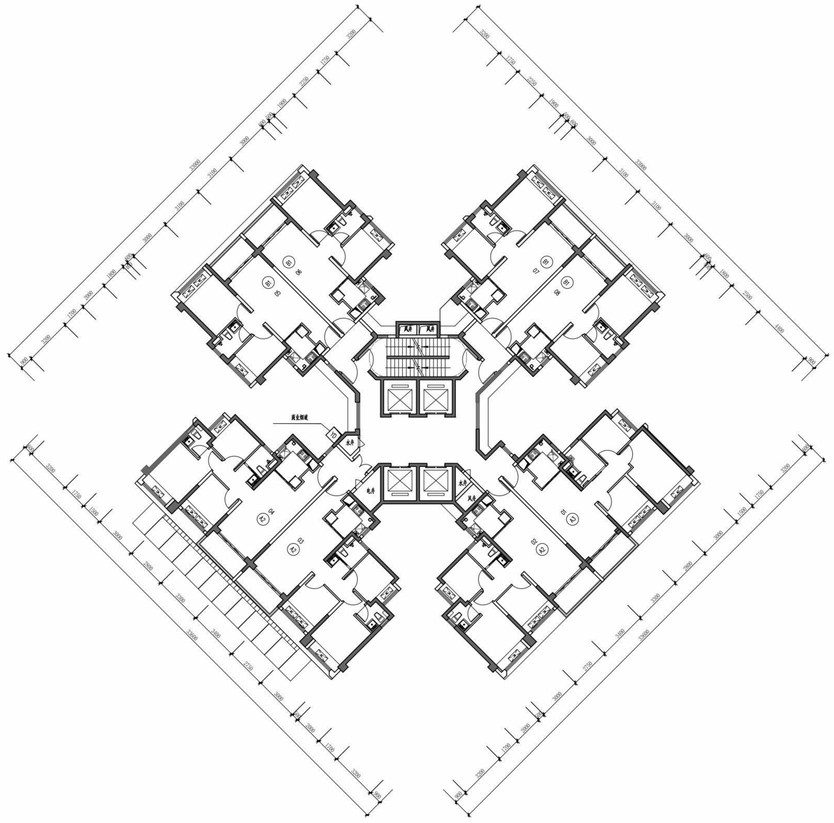
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

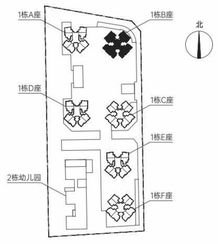
1栋B座2层平面图



1栋B座3层平面图



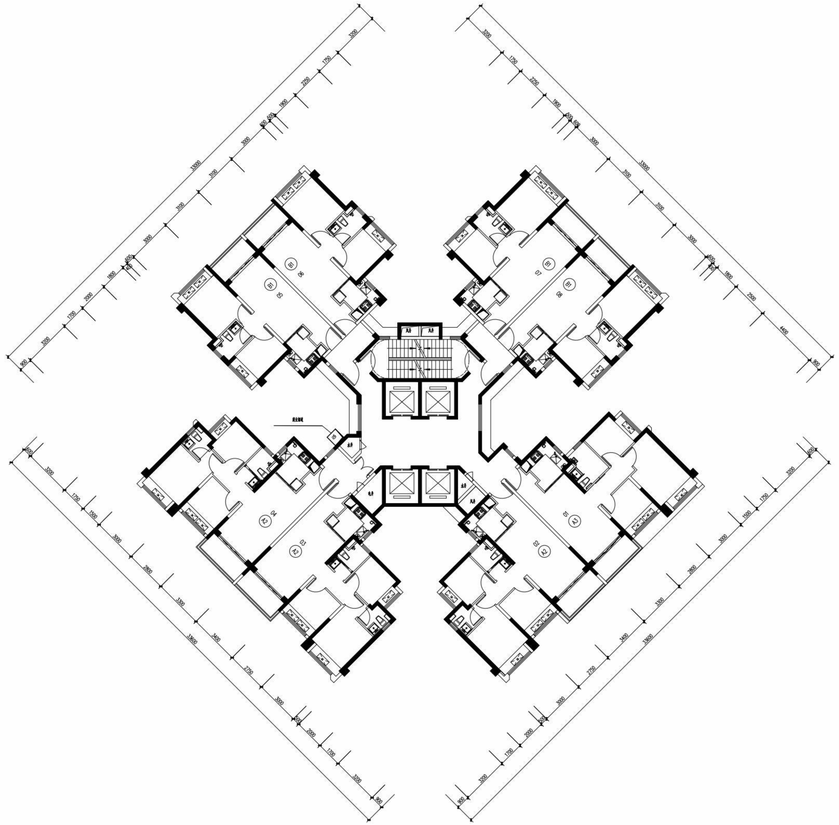
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅一卫	约89.77	约66.47	约74.04%
02	三房两厅两卫	约89.63	约66.36	约74.04%
03	三房两厅两卫	约89.63	约66.36	约74.04%
04	三房两厅两卫	约89.63	约66.36	约74.04%
05	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%
06	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%
07	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%
08	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%



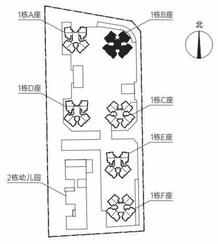
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋B座4-16层平面图



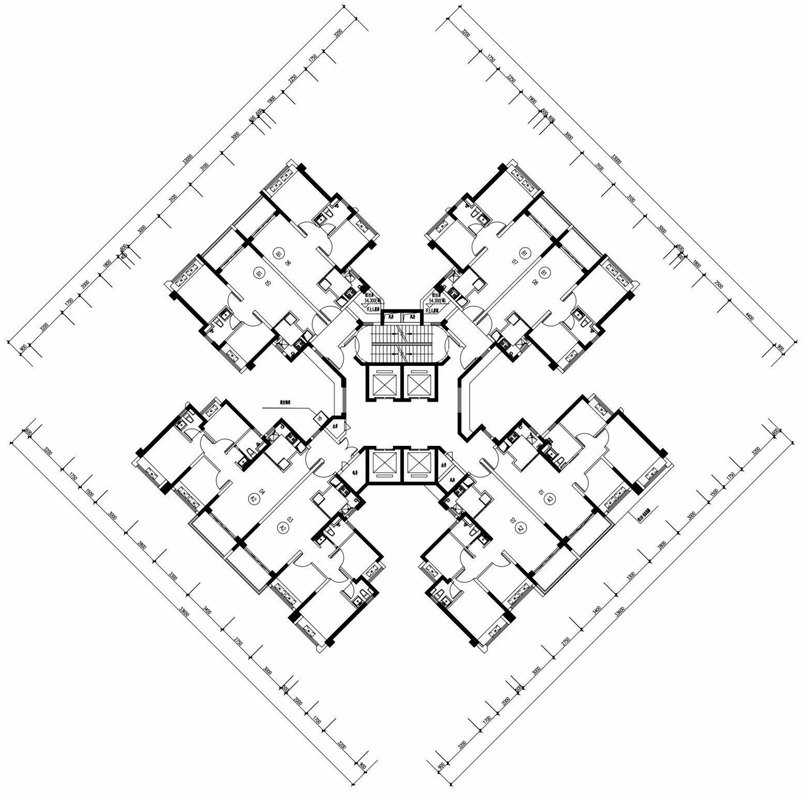
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅一卫	约89.77	约66.47	约74.04%
02	三房两厅两卫	约89.63	约66.36	约74.04%
03	三房两厅两卫	约89.63	约66.36	约74.04%
04	三房两厅两卫	约89.63	约66.36	约74.04%
05	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%
06	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%
07	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%
08	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%



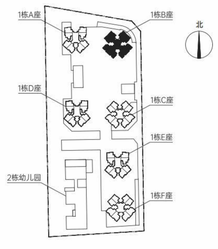
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋B座18-33层平面图



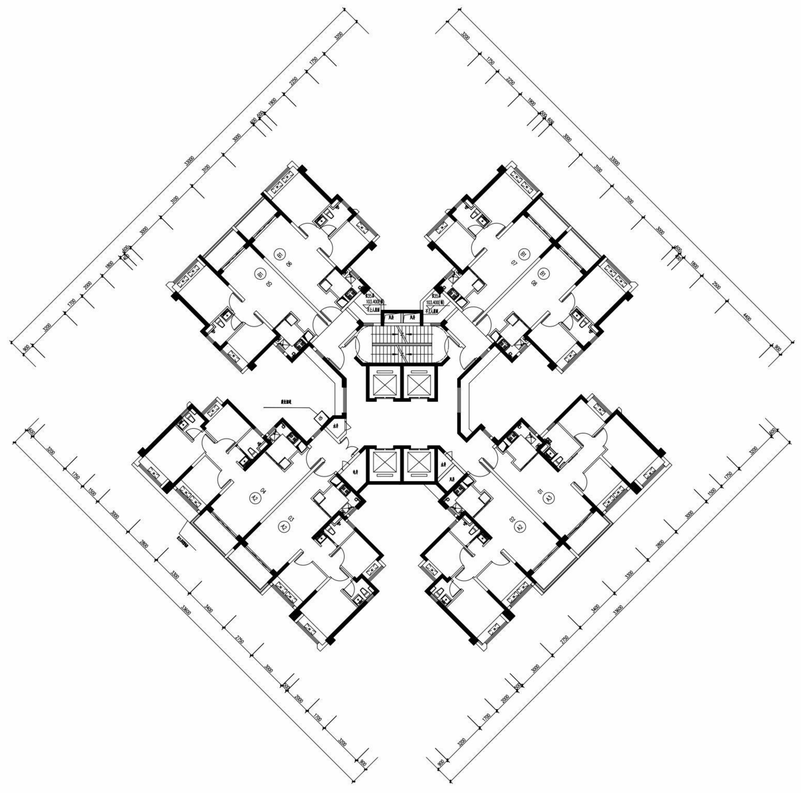
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅一卫	约89.77	约66.47	约74.04%
02	三房两厅两卫	约89.63	约66.36	约74.04%
03	三房两厅两卫	约89.63	约66.36	约74.04%
04	三房两厅两卫	约89.63	约66.36	约74.04%
05	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%
06	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%
07	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%
08	两房两厅一卫	约68.74	约50.89	约74.03%



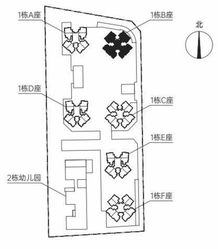
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋B座35-49层平面图



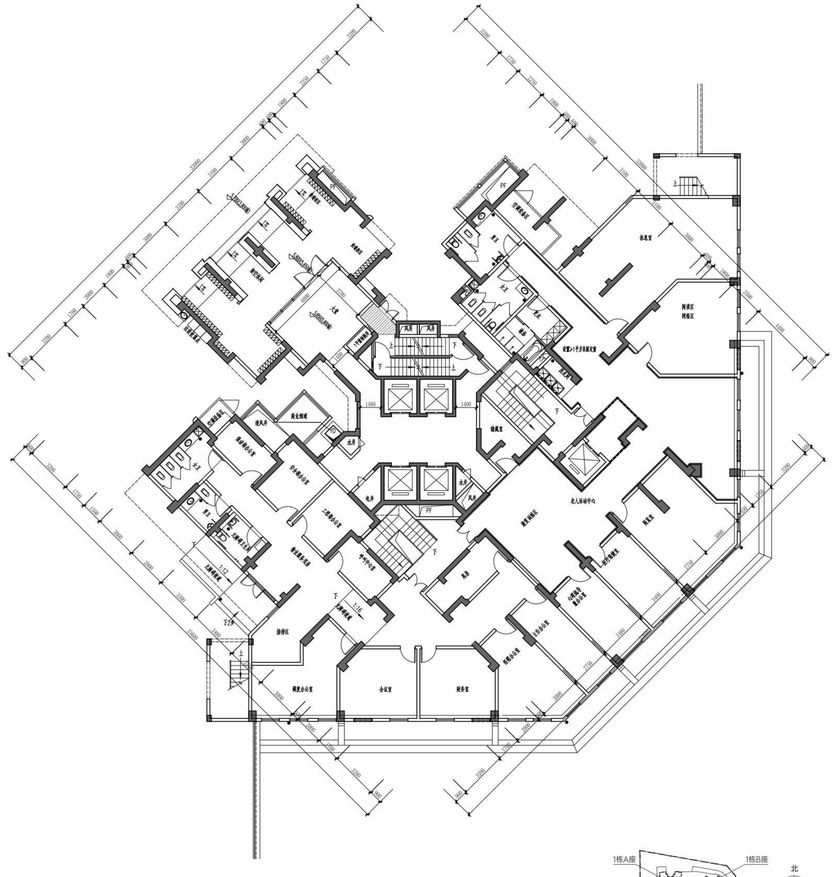
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅一卫	约89.63	约66.36	约74.04%
02	三房两厅两卫	约89.47	约66.24	约74.04%
03	三房两厅两卫	约89.47	约66.24	约74.04%
04	三房两厅两卫	约89.47	约66.24	约74.04%
05	两房两厅一卫	约68.69	约50.86	约74.04%
06	两房两厅一卫	约68.69	约50.86	约74.04%
07	两房两厅一卫	约68.69	约50.86	约74.04%
08	两房两厅一卫	约68.69	约50.86	约74.04%

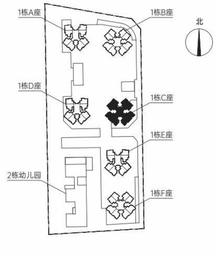


温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋C座2层平面图

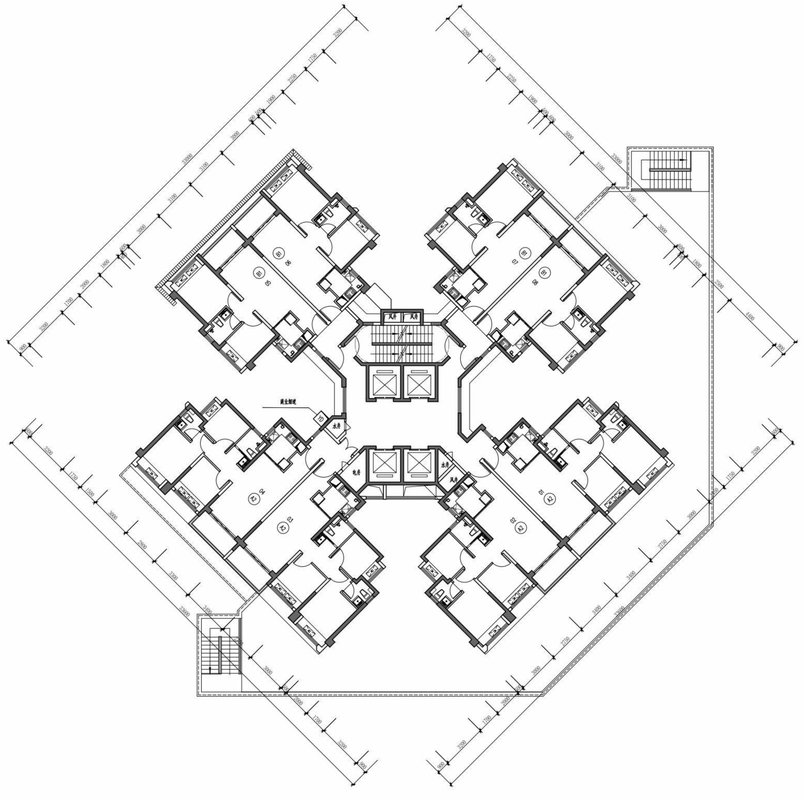




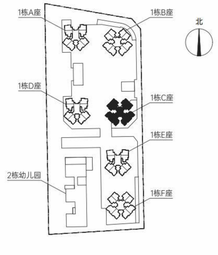
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋C座3层平面图



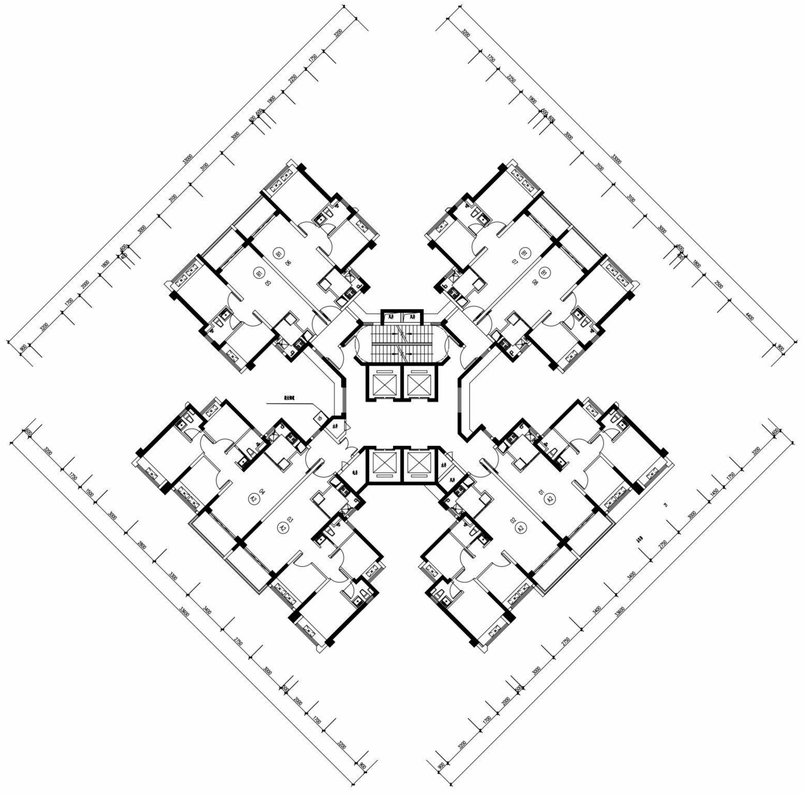
户型号	户型	建筑面积 (m^2)	套内面积 (m^2)	实用率
01	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
02	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
03	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
04	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
05	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%
06	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%
07	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%
08	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%



温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋C座4-16层平面图

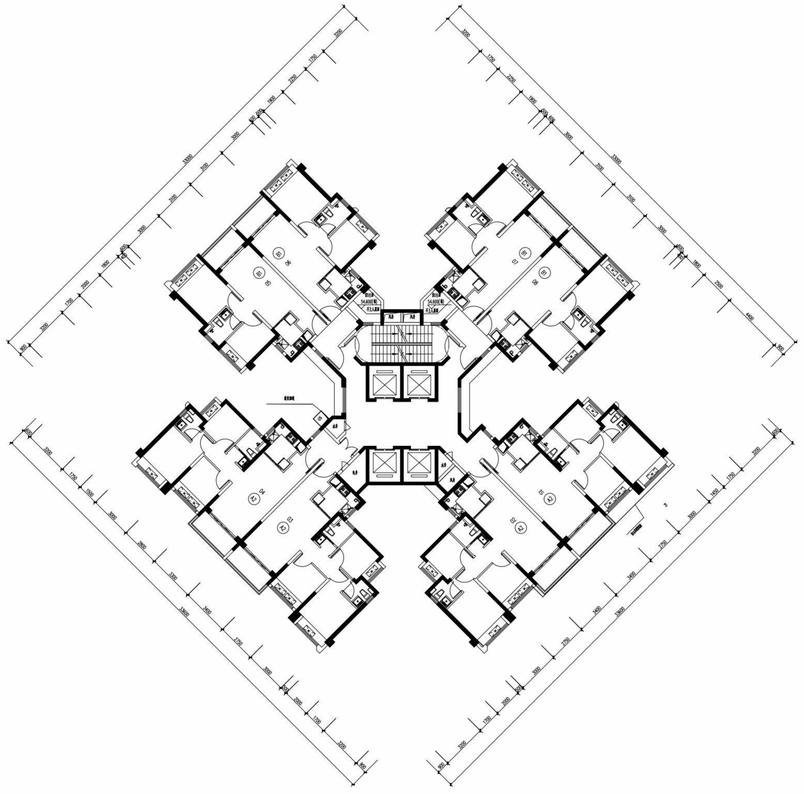


户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
02	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
03	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
04	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
05	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%
06	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%
07	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%
08	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%

温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋C座18-33层平面图

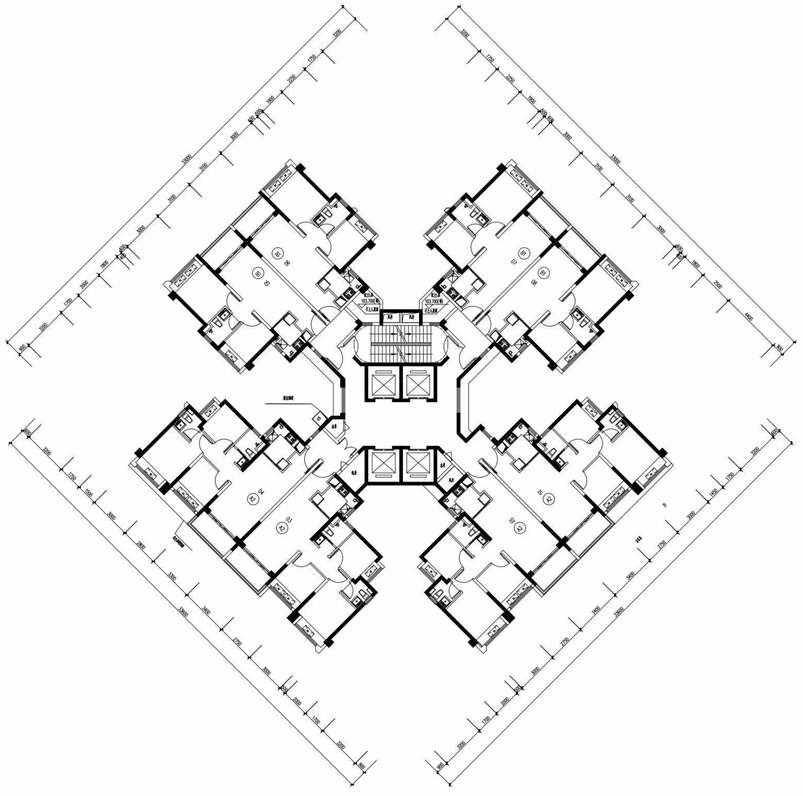


户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
02	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
03	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
04	三房两厅两卫	约89.65	约66.36	约74.02%
05	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%
06	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%
07	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%
08	两房两厅一卫	约68.75	约50.89	约74.02%

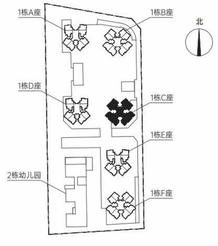
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋C座35-49层平面图



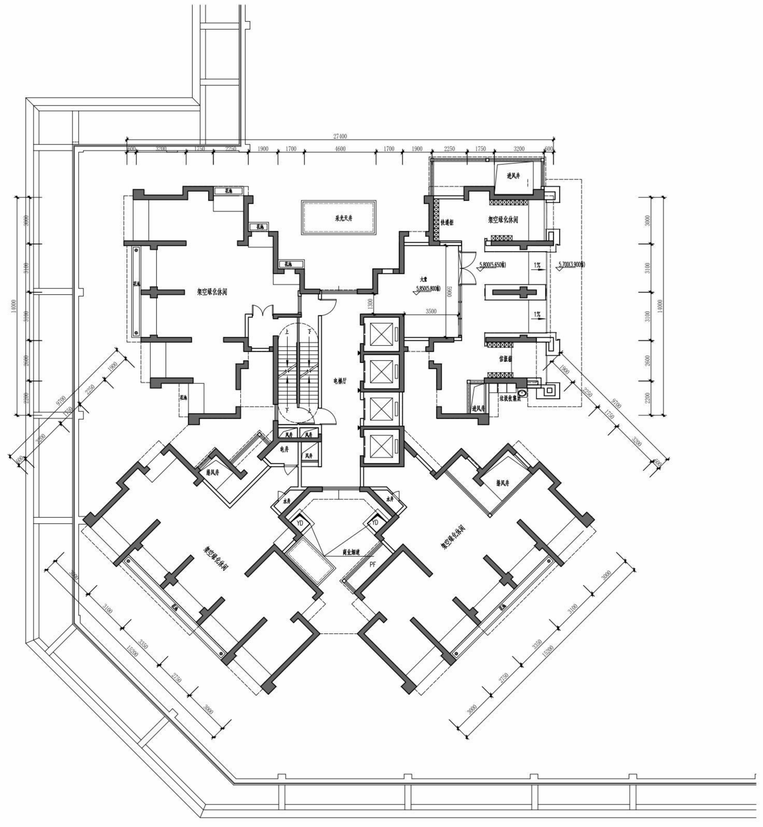
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅两卫	约89.49	约66.24	约74.02%
02	三房两厅两卫	约89.49	约66.24	约74.02%
03	三房两厅两卫	约89.49	约66.24	约74.02%
04	三房两厅两卫	约89.49	约66.24	约74.02%
05	两房两厅一卫	约68.71	约50.86	约74.02%
06	两房两厅一卫	约68.71	约50.86	约74.02%
07	两房两厅一卫	约68.71	约50.86	约74.02%
08	两房两厅一卫	约68.71	约50.86	约74.02%

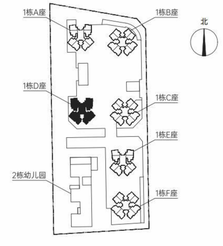


温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋D座2层平面图

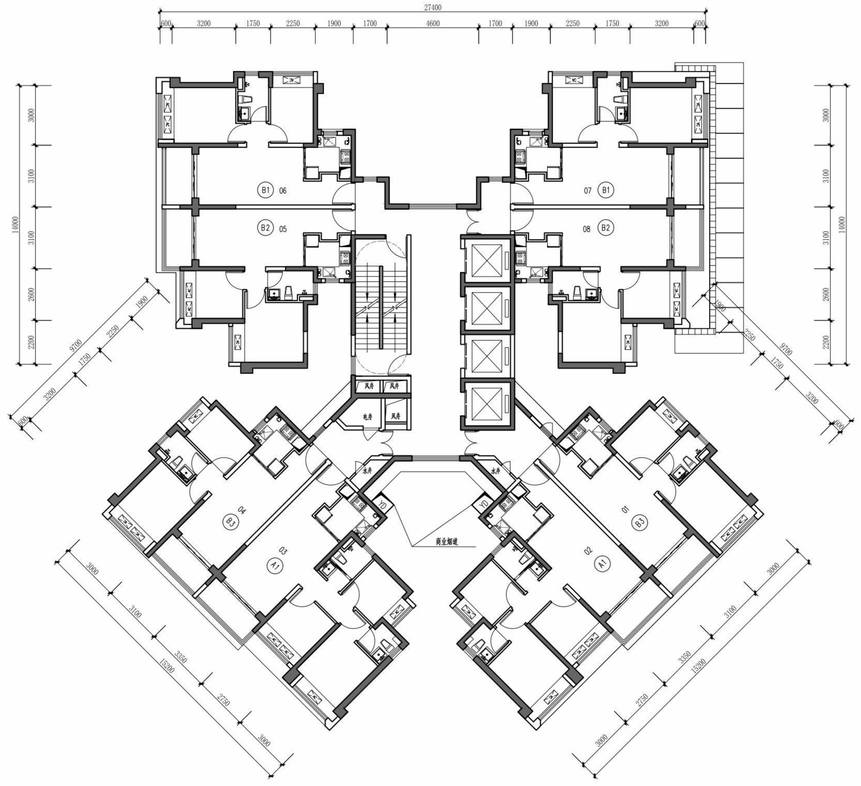




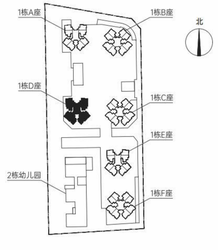
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋D座3层平面图



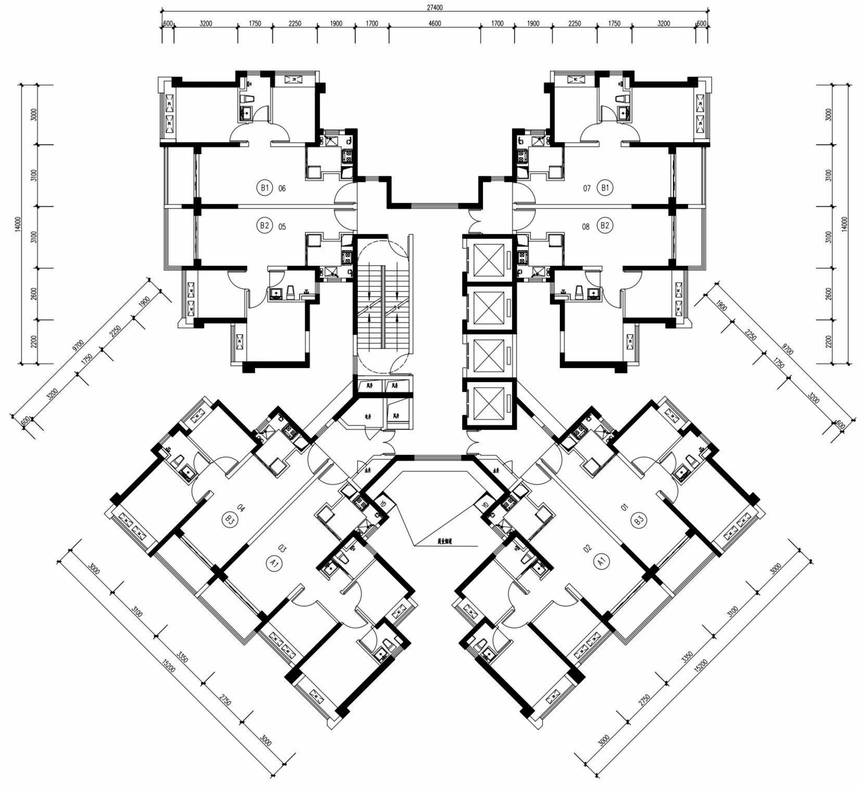
户型号	户型	建筑面积 (m^2)	套内面积 (m^2)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.56	约65.33	约72.95%
03	三房两厅两卫	约89.56	约65.33	约72.95%
04	两房两厅一卫	约69.88	约50.98	约72.95%
05	两房两厅一卫	约69.73	约50.87	约72.95%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.74	约50.87	约72.94%



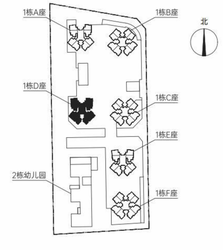
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋D座4-16层平面图



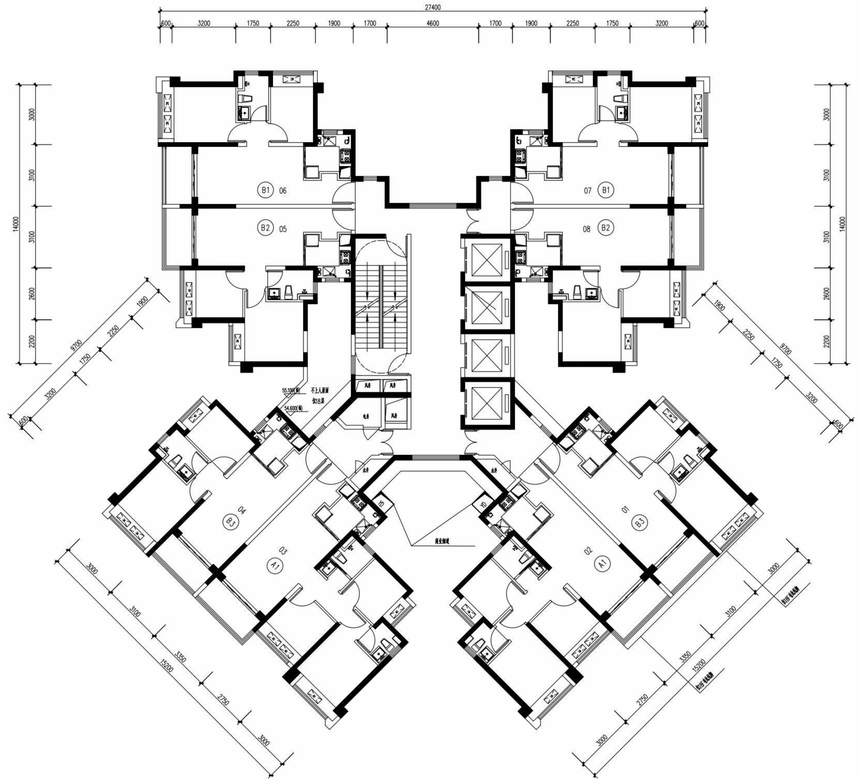
户型号	户型	建筑面积 (m^2)	套内面积 (m^2)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.56	约65.33	约72.95%
03	三房两厅两卫	约89.56	约65.33	约72.95%
04	两房两厅一卫	约69.88	约50.98	约72.95%
05	两房两厅一卫	约69.73	约50.87	约72.95%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.74	约50.87	约72.94%



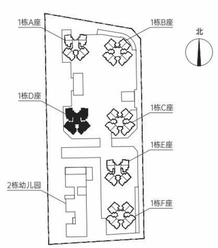
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋D座18-33层平面图



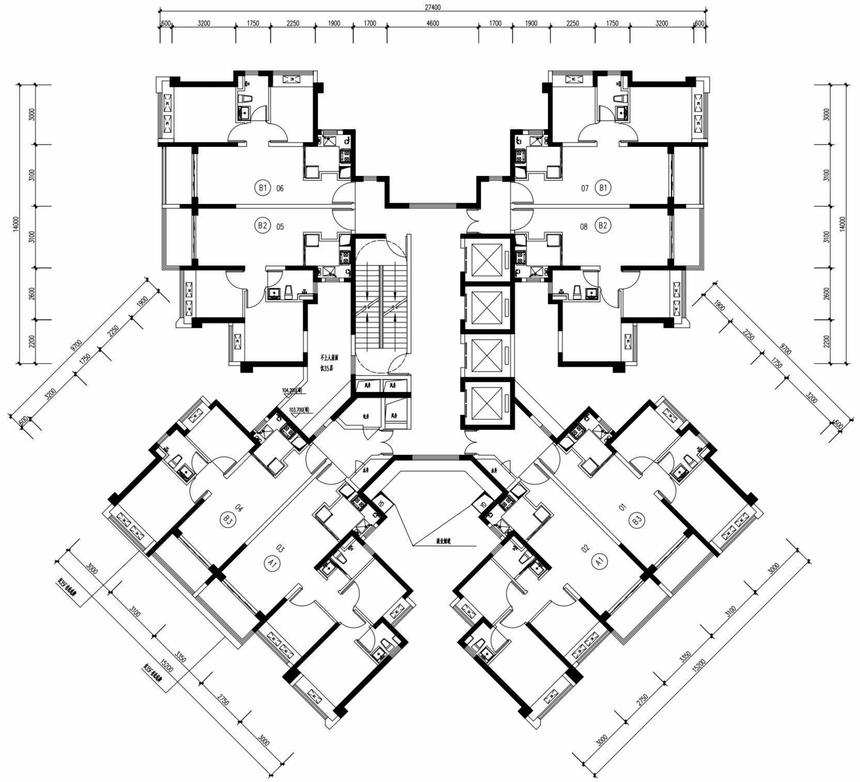
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
03	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
04	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
05	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%



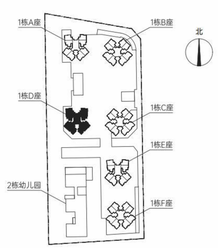
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋D座35-50层平面图



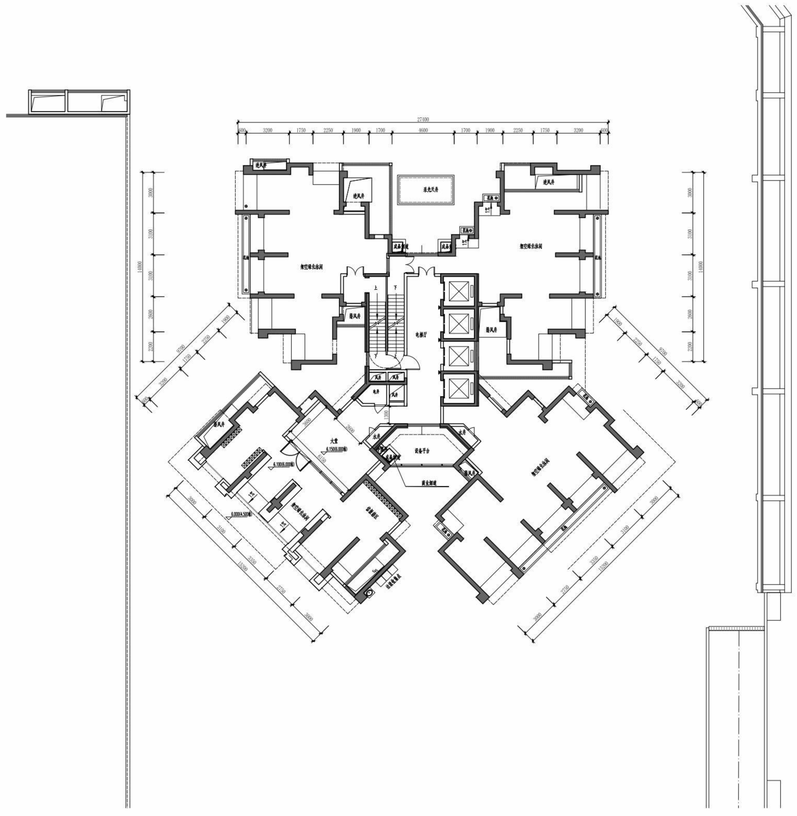
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
03	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
04	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
05	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%

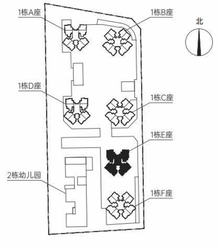


温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋E座2层平面图

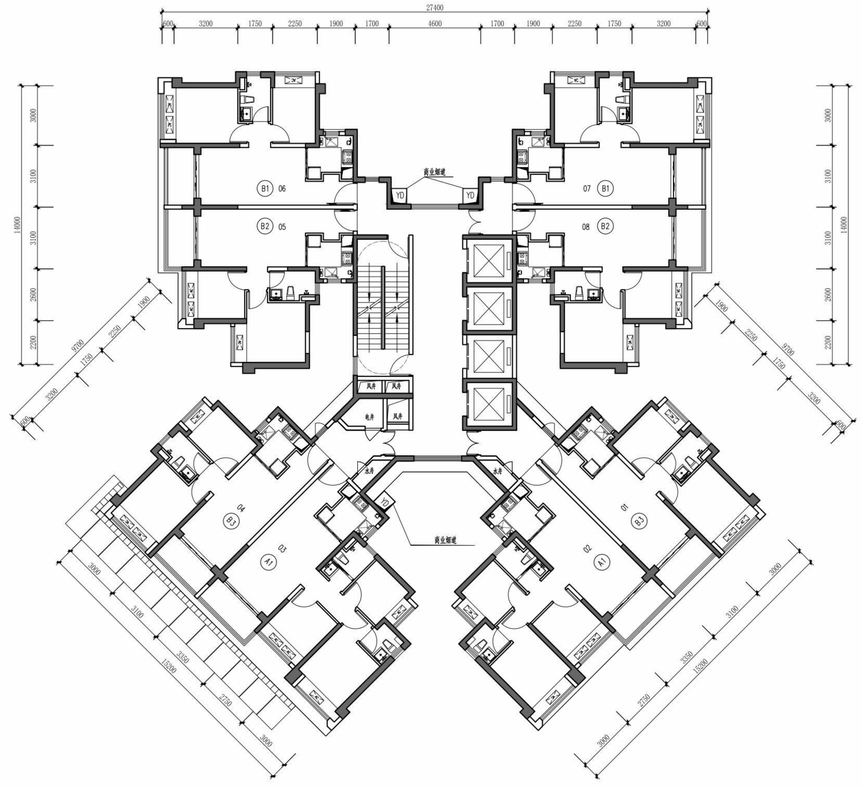




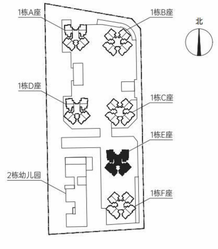
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋E座3层平面图



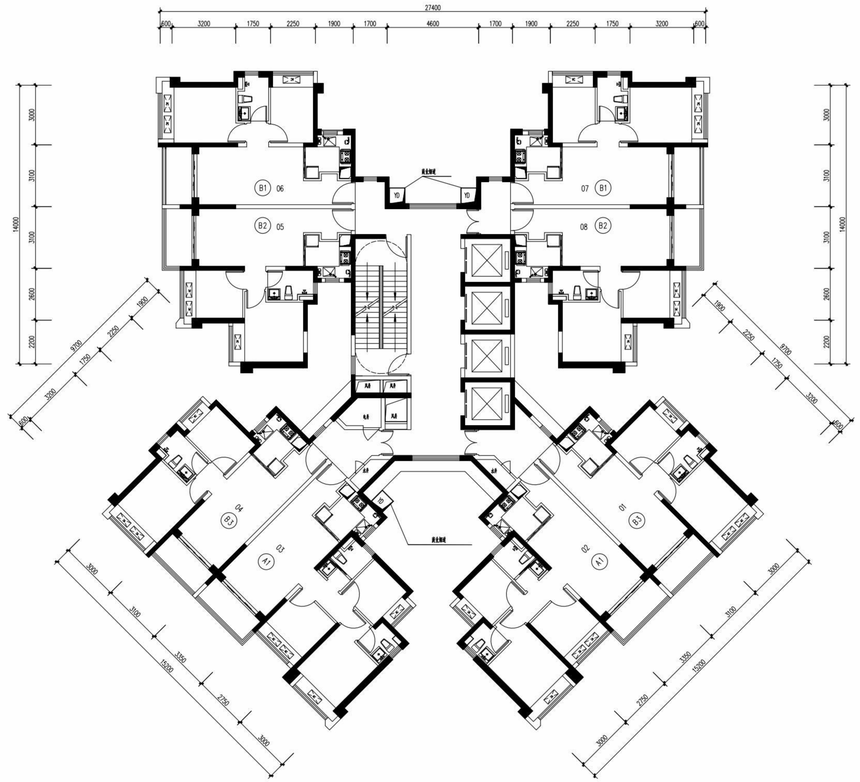
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.57	约65.33	约72.94%
03	三房两厅两卫	约89.57	约65.33	约72.94%
04	两房两厅一卫	约69.90	约50.98	约72.93%
05	两房两厅一卫	约69.74	约50.87	约72.94%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.74	约50.87	约72.94%



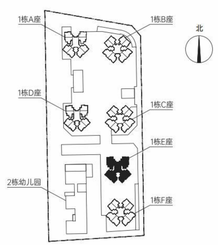
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋E座4-16层平面图



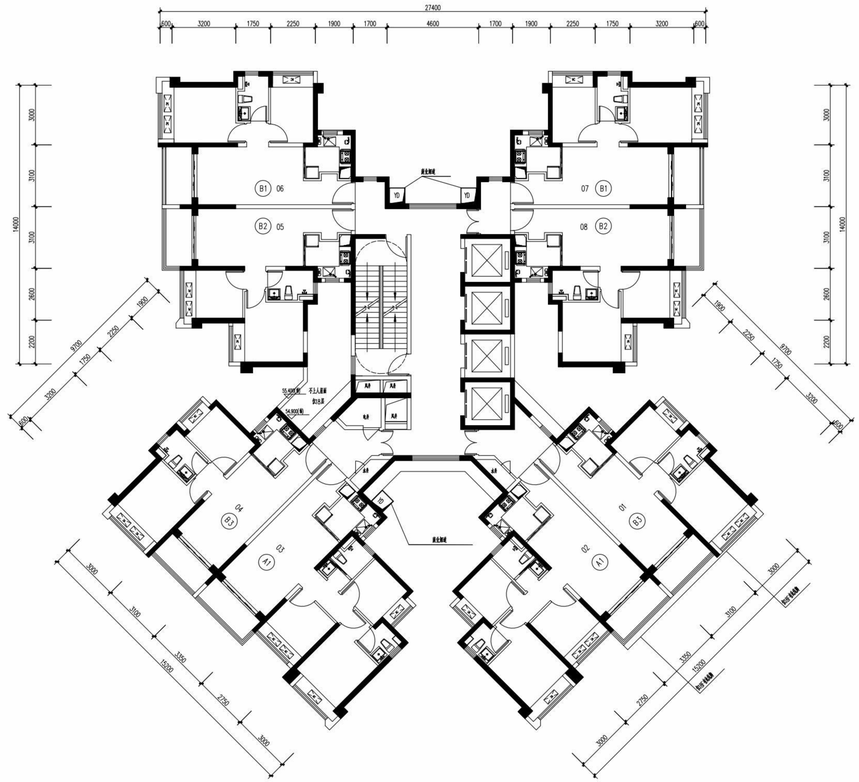
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.57	约65.33	约72.94%
03	三房两厅两卫	约89.57	约65.33	约72.94%
04	两房两厅一卫	约69.90	约50.98	约72.93%
05	两房两厅一卫	约69.74	约50.87	约72.94%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.74	约50.87	约72.94%



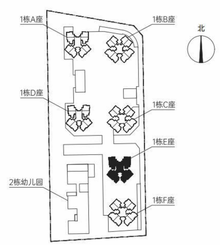
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋E座18-33层平面图



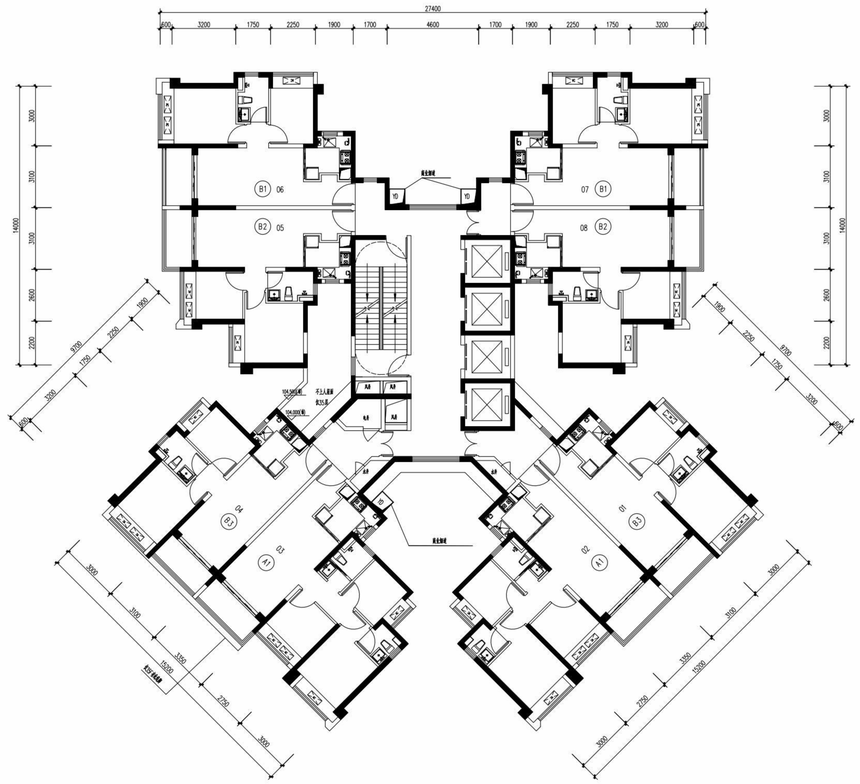
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
02	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
03	三房两厅两卫	约89.52	约65.30	约72.94%
04	两房两厅一卫	约69.90	约50.98	约72.93%
05	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%
06	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
07	两房两厅一卫	约69.89	约50.98	约72.94%
08	两房两厅一卫	约69.63	约50.79	约72.94%



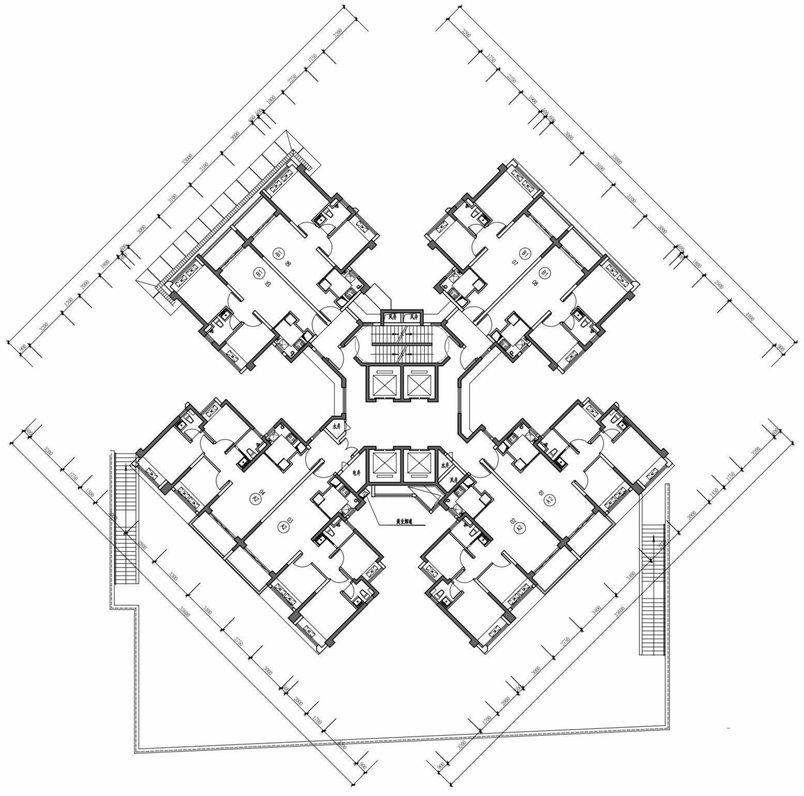
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋E座35-50层平面图



1栋F座3层平面图

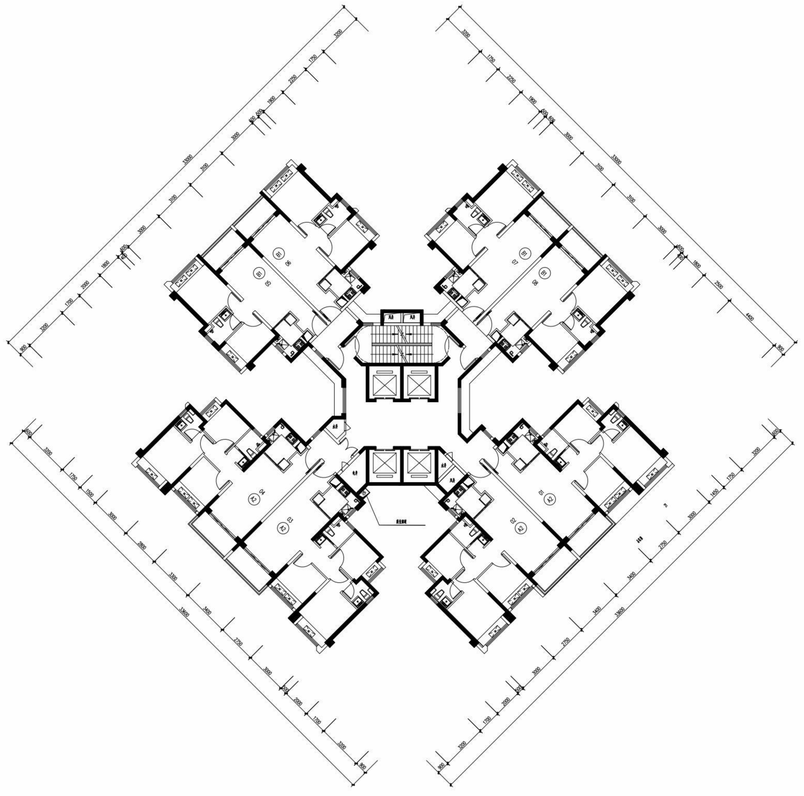


户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
02	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
03	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
04	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
05	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%
06	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%
07	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%
08	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%

温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋F座4-16层平面图

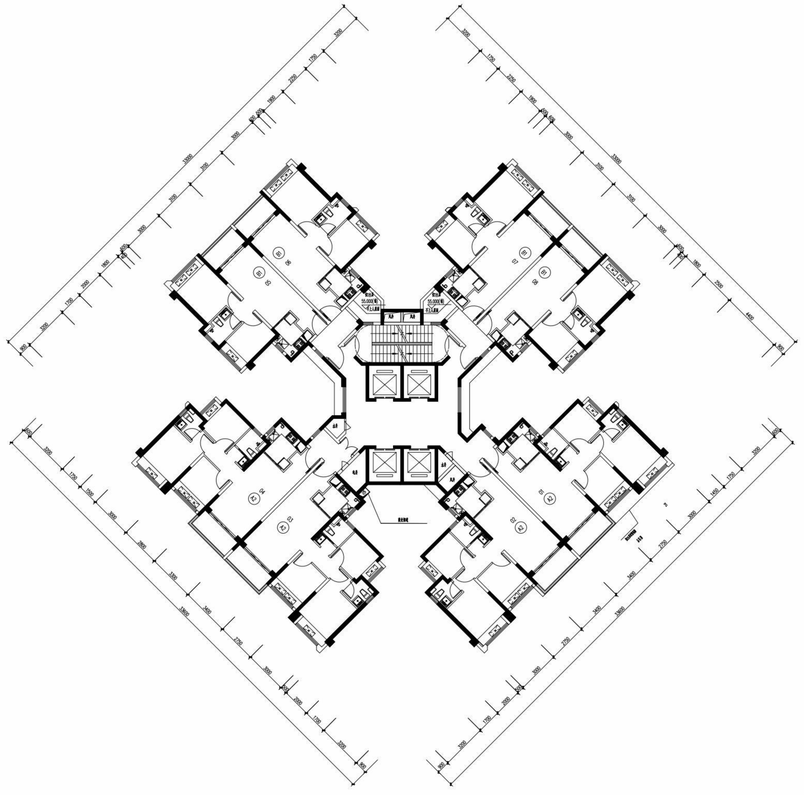


户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
02	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
03	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
04	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
05	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%
06	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%
07	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%
08	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%

温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋F座18-33层平面图

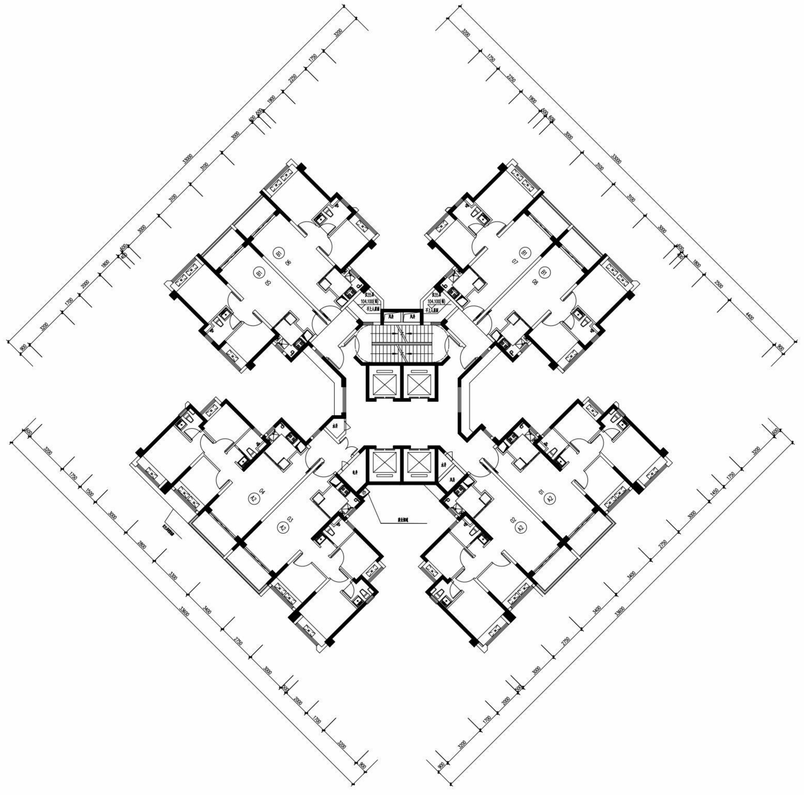


户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
02	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
03	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
04	三房两厅两卫	约89.77	约66.36	约73.92%
05	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%
06	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%
07	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%
08	两房两厅一卫	约68.63	约50.74	约73.93%

温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

1栋F座35-49层平面图



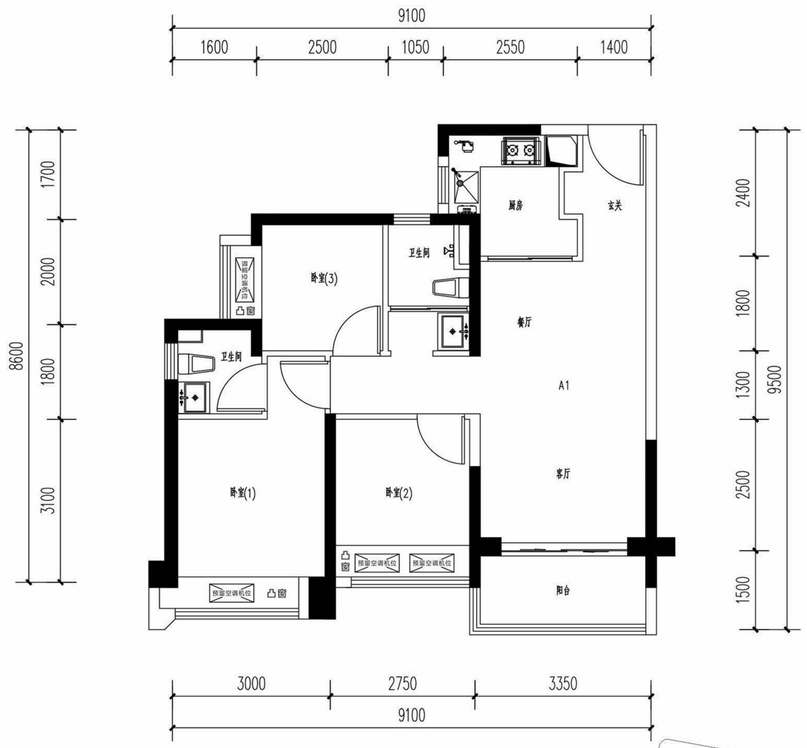
户型号	户型	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	实用率
01	三房两厅两卫	约89.61	约66.24	约73.92%
02	三房两厅两卫	约89.61	约66.24	约73.92%
03	三房两厅两卫	约89.61	约66.24	约73.92%
04	三房两厅两卫	约89.61	约66.24	约73.92%
05	两房两厅一卫	约68.59	约50.70	约73.92%
06	两房两厅一卫	约68.59	约50.70	约73.92%
07	两房两厅一卫	约68.59	约50.70	约73.92%
08	两房两厅一卫	约68.59	约50.70	约73.92%

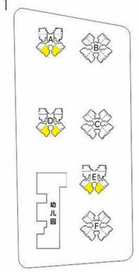
温馨提示

1、图中标注尺寸为参考尺寸。2、户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型。3、户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准。4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地、立面效果等原因，相同户型结构、门窗等可能存在少量差异。5、相同户型结构因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度及长度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准。6、图中实心墙体为楼体剪力墙，该墙体为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响结构安全的施工作业，如需要在剪力墙上装修作业，需获得物业管理公司的允许。公共区域（如风井、烟道、管道等）范围及位置以交付为准。备注：户型平面示意图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。制作日期：2023年10月

A1 建筑面积约89m²

三房两厅两卫





户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积
A1	A座	3-50	02、03	约89m²	约65m²
	D座	3-50	02、03	约89m²	约65m²
	E座	3-50	02、03	约89m²	约65m²

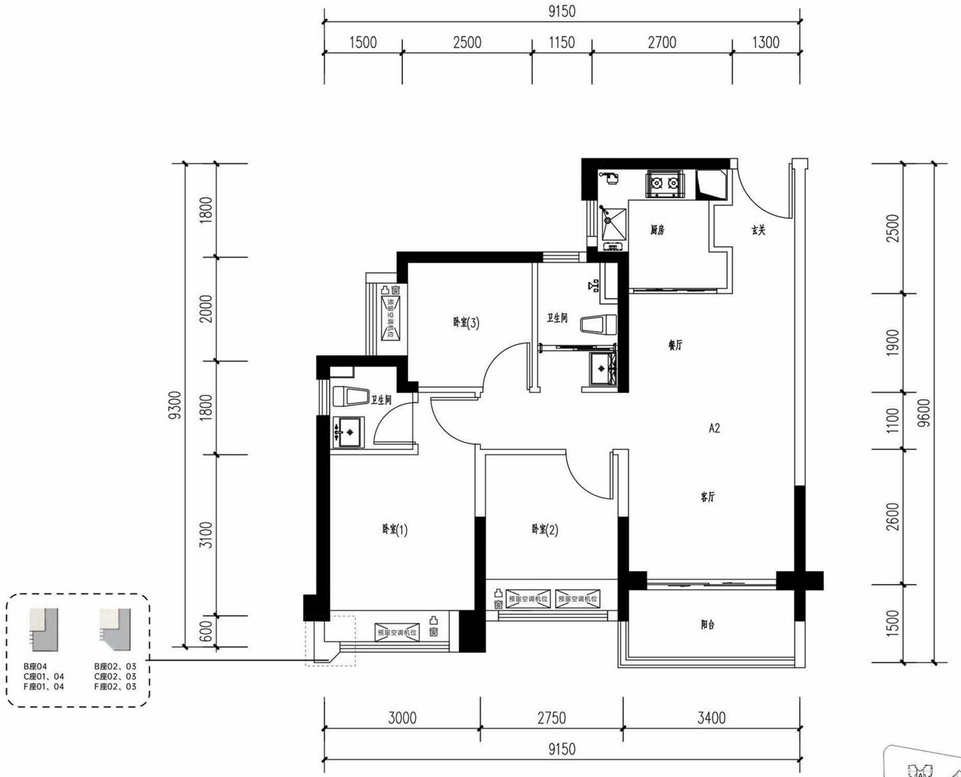
注：具体面积以各座标准层平面图数据为准。

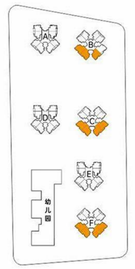
温馨提示：

1、图中标注尺寸为参考尺寸，所展示住房的建筑面积采用相关政府部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，最终建筑面积以该单位审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准；
2、户型平面图均不反映户型朝向；
3、户型平面图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准；
4、住房为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准；
5、户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样，会有局部凹凸或者不平齐的情况，以现场实施为准；
6、户型内凸窗根据装配式设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响；
7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造(具体详见节能要求)，不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准；
8、户型内客餐厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准；
9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准；
10、卫生间、厨房门玻璃为单玻；
11、本项目17层、34层为避难层，避难层及其上下层因避难层功能及立面设计的原因，可能存在与标准层不一致的情况；
12、因项目裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件；2、3层及裙房屋面楼层可能存在视觉美观、气味、视线、震动、噪音等影响；
13、本项目标准层高约为2850mm，购买前请注意；
14、图中"□"白色墙体为非承重隔墙（部分墙体有构造柱）；
15、图中"■"黑色填充墙为楼体结构墙，结构墙因户型位置等不同，宽度或长度可能不一致，禁止对其进行施工；
备注：本户型图与落位图仅供参考，本项目住房选房前，如有更新，请以更新版本为准。

A2 建筑面积约89m²

三房两厅两卫





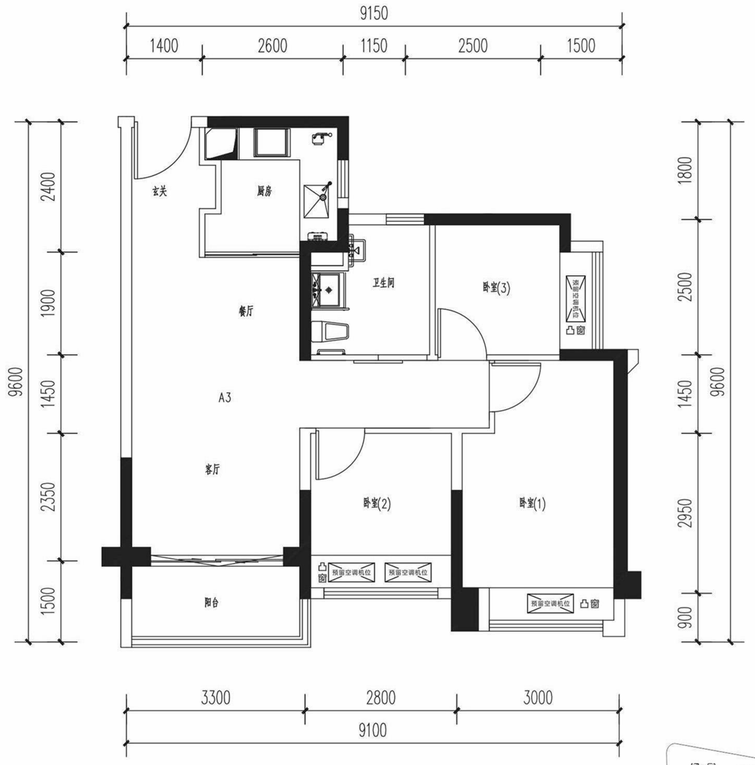
户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积
A2	B座	3-49	02、03、04	约89m²	约66m²
	C座	3-49	01、02、03、04	约89m²	约66m²
	F座	3-49	01、02、03、04	约89m²	约66m²

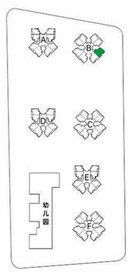
注：具体面积以各座标准层平面图数据为准。

温馨提示：

1、图中标注尺寸为参考尺寸，所展示住房的建筑面积采用相关政府部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，最终建筑面积以该单位审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准；
2、户型平面图均不反映户型朝向；
3、户型平面图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准；
4、住房为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准；
5、户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样，会有局部凹凸或者不平齐的情况，以现场实施为准；
6、户型内凸窗根据装配式设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响；
7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造(具体详见节能要求)，不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准；
8、户型内客餐厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准；
9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准；
10、卫生间、厨房门玻璃为单玻；
11、本项目17层、34层为避难层，避难层及其上下层因避难层功能及立面设计的原因，可能存在与标准层不一致的情况；
12、因项目裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件；2、3层及裙房屋面楼层可能存在视觉美观、气味、视线、震动、噪音等影响；
13、本项目标准层高约为2850mm，购买前请注意；
14、图中"□"白色墙体为非承重隔墙（部分墙体有构造柱）；
15、图中"■"黑色填充墙为楼体结构墙，结构墙因户型位置等不同，宽度或长度可能不一致，禁止对其进行施工；
备注：本户型图与落位图仅供参考，本项目住房选房前，如有更新，请以更新版本为准。

A3 无障碍户型 建筑面积约89m² 三房两厅一卫





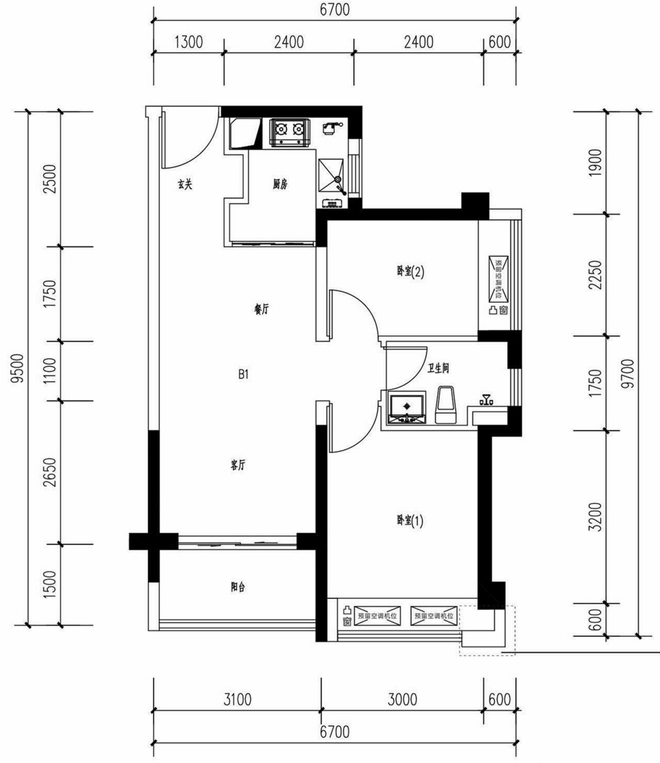
户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积
A3	B座	3-49	01	约89m²	约66m²

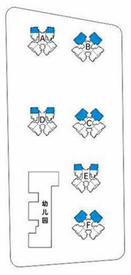
注：具体面积以各座标准层平面图数据为准。

温馨提示：

1、图中标注尺寸为参考尺寸，所展示住房的建筑面积采用相关政府部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，最终建筑面积以该单位审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准；
2、户型平面图均不反映户型朝向；
3、户型平面图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准；
4、住房为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准；
5、户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样，会有局部凹凸或者不平齐的情况，以现场实施为准；
6、户型内凸窗根据装配式设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响；
7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造(具体详见节能要求)，不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准；
8、户型内客餐厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准；
9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准；
10、卫生间、厨房门玻璃为单玻；
11、本项目17层、34层为避难层，避难层及其上下层因避难层功能及立面设计的原因，可能存在与标准层不一致的情况；
12、因项目裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件；2、3层及裙房屋面楼层可能存在视觉美观、气味、视线、震动、噪音等影响；
13、本项目标准层高约为2850mm，购买前请注意；
14、图中"□"白色墙体为非承重隔墙（部分墙体有构造柱）；
15、图中"■"黑色填充墙为楼体结构墙，结构墙因户型位置等不同，宽度或长度可能不一致，禁止对其进行施工；
备注：本户型图与落位图仅供参考，本项目住房选房前，如有更新，请以更新版本为准。

B1 建筑面积约69m² 两房两厅一卫





户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积
B1	A座	3-50	06、07	约69m²	约50m²
	B座	3-49	05、06、07、08	约69m²	约50m²
	C座	3-49	05、06、07、08	约69m²	约50m²
	D座	3-50	06、07	约69m²	约50m²
	E座	3-50	06、07	约69m²	约50m²
	F座	3-49	05、06、07、08	约69m²	约50m²

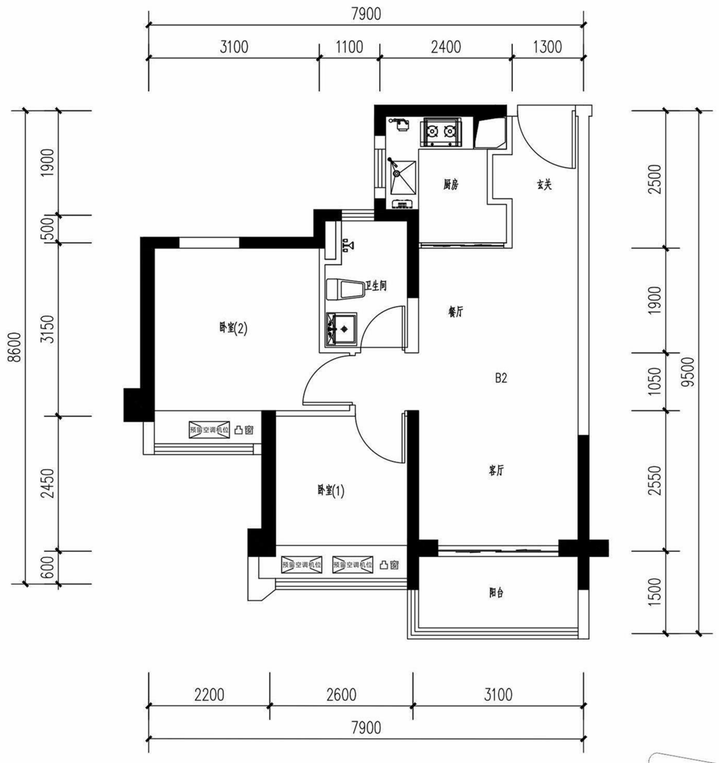
注：具体面积以各座标准层平面图数据为准。

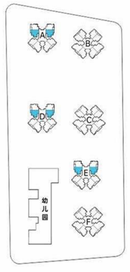
温馨提示：

1、图中标注尺寸为参考尺寸，所展示住房的建筑面积采用相关政府部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，最终建筑面积以该单位审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准；
2、户型平面图均不反映户型朝向；
3、户型平面图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准；
4、住房为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准；
5、户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样，会有局部凹凸或者不平齐的情况，以现场实施为准；
6、户型内凸窗根据装配式设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响；
7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造(具体详见节能要求)，不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准；
8、户型内客餐厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准；
9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准；
10、卫生间、厨房门玻璃为单玻；
11、本项目17层、34层为避难层，避难层及其上下层因避难层功能及立面设计的原因，可能存在与标准层不一致的情况；
12、因项目裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件；2、3层及裙房屋面楼层可能存在视觉美观、气味、视线、震动、噪音等影响；
13、本项目标准层高约为2850mm，购买前请注意；
14、图中"□"白色墙体为非承重隔墙（部分墙体有构造柱）；
15、图中"■"黑色填充墙为楼体结构墙，结构墙因户型位置等不同，宽度或长度可能不一致，禁止对其进行施工；
备注：本户型图与落位图仅供参考，本项目住房选房前，如有更新，请以更新版本为准。

B2 建筑面积约69m²

两房两厅一卫





户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积
B2	A座	3-50	05、08	约69m²	约50m²
	D座	3-50	05、08	约69m²	约50m²
	E座	3-50	05、08	约69m²	约50m²

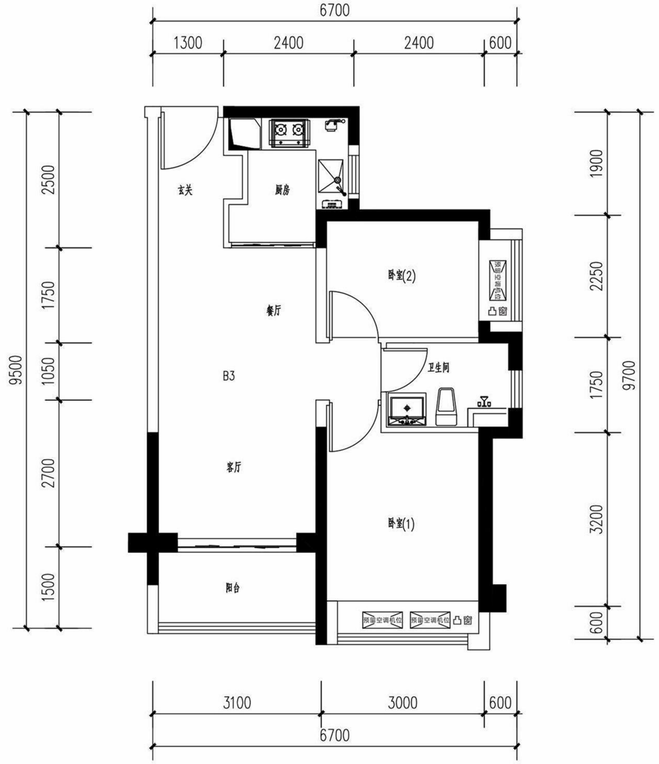
注：具体面积以各座标准层平面图数据为准。

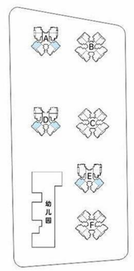
温馨提示：

1、图中标注尺寸为参考尺寸，所展示住房的建筑面积采用相关政府部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，最终建筑面积以该单位审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准；
2、户型平面图均不反映户型朝向；
3、户型平面图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准；
4、住房为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准；
5、户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样，会有局部凹凸或者不平齐的情况，以现场实施为准；
6、户型内凸窗根据装配式设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响；
7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造(具体详见节能要求)，不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准；
8、户型内客餐厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准；
9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准；
10、卫生间、厨房门玻璃为单玻；
11、本项目17层、34层为避难层，避难层及其上下层因避难层功能及立面设计的原因，可能存在与标准层不一致的情况；
12、因项目裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件；2、3层及裙房屋面楼层可能存在视觉美观、气味、视线、震动、噪音等影响；
13、本项目标准层高约为2850mm，购买前请注意；
14、图中"□"白色墙体为非承重隔墙（部分墙体有构造柱）；
15、图中"■"黑色填充墙为楼体结构墙，结构墙因户型位置等不同，宽度或长度可能不一致，禁止对其进行施工；
备注：本户型图与落位图仅供参考，本项目住房选房前，如有更新，请以更新版本为准。

B3 建筑面积约69m²

两房两厅一卫





户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积
B3	A座	3-50	01、04	约69m²	约50m²
	D座	3-50	01、04	约69m²	约50m²
	E座	3-50	01、04	约69m²	约50m²

注：具体面积以各座标准层平面图数据为准。

温馨提示：

1、图中标注尺寸为参考尺寸，所展示住房的建筑面积采用相关政府部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，最终建筑面积以该单位审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准；
2、户型平面图均不反映户型朝向；
3、户型平面图中的房间门、入户门、阳台门及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准；
4、住房为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准；
5、户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样，会有局部凹凸或者不平齐的情况，以现场实施为准；
6、户型内凸窗根据装配式设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响；
7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造(具体详见节能要求)，不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准；
8、户型内客餐厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准；
9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准；
10、卫生间、厨房门玻璃为单玻；
11、本项目17层、34层为避难层，避难层及其上下层因避难层功能及立面设计的原因，可能存在与标准层不一致的情况；
12、因项目裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件；2、3层及裙房屋面楼层可能存在视觉美观、气味、视线、震动、噪音等影响；
13、本项目标准层高约为2850mm，购买前请注意；
14、图中"□"白色墙体为非承重隔墙（部分墙体有构造柱）；
15、图中"■"黑色填充墙为楼体结构墙，结构墙因户型位置等不同，宽度或长度可能不一致，禁止对其进行施工；
备注：本户型图与落位图仅供参考，本项目住房选房前，如有更新，请以更新版本为准。

三、购房现状提示

本项目备案名为和瑞府，土地用途为二类居住用地，本宗地土地使用年限70年（从2022年4月18日至2092年4月17日止）。项目位于深圳市光明区新湖街道楼村社区东曦路128号。本项目土地地块相关规划指标详见相应：深地协字（2021）78005号《协议书》、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证。

在买受人签订购买文件前，出卖人已向买受人明确告知本项目包括但不限于以下不利因素，买受人已通过查询政府网站和到本项目及周边实地查看等方式充分了解本宗地用地红线内外的具体情况，买受人已明确知悉本项目的售价，已充分考虑了各项不利因素可能造成的影响，买受人承诺未来不得以此向出卖人提出任何要求或主张。

项目周边可能会因城市发展、建设等各种原因而发生变化，非出卖人所能控制，出卖人不对此作任何承诺或保证。

本项目景观与环境影响：

本项目为超高层建筑，本项目红线内不利因素来源于经政府批准的规划及设计方案，红线外不利因素信息来源于目前环境现状或相关政府规划，不排除本项目红线外周边环境和政府规划存在被调整的可能性。请买受人在购买前仔细考察项目外周边环境和阅读楼盘相关公示文件（包括但不限于重要事项告知书、宣传资料、户型图纸、买卖合同等）。由于受条件限制，我公司难以罗列本项目红线内外的所有状况，请您在购买前进行现场踏勘、仔细比较，并慎重决定购买，对购买行为自行负责。

(一)本项目红线外不利因素提示(本项目所有距离数据、位置关系均来自于百度地图)

本项目红线外非出卖人规划开发范围，其不利因素的信息来源于目前环境现状或相关政府规划，因此本项目红线外因各种原因引起的调整、变化和影响均与出卖人无关，如有变化，届时出卖人将不再另行通知。

1.本项目北面为双明大道及安联尚璟府（建设中），南面为东隅路（规划中）及新湖街道国防教育主题公园，西面为东曦路（规划中）及乐府花园、东明公寓，东面为华夏路及金茂公园里（建设中）。

2.本项目北侧与安联尚璟府小区间的双明大道，该道路为城市主干道，可能会对部分房屋造成一定的汽车噪音、尾气、粉尘等影响；后期存在市政道路升级的可能，市政道路在施工过程中，可能会对部分房屋造成一定的施工噪音、粉尘等影响，并对住户出行造成不便。

3.本项目东侧与金茂公园里间的华夏路，该道路为城市主干道，可能会对部分房屋造成一定的汽车噪音、尾气、粉尘等影响；后期存在市政道路升级的可能，市政道路在施工过程中，可能会对部分房屋造成一定的施工噪音、粉尘等影响，并对住户出行造成不便。

4.本项目南侧靠近新湖街道国防教育主题公园、东南侧近东周文化公园，可能存在人流、噪音等影响。

5.本项目地块西南侧配建有幼儿园，可能会对本项目部分房屋造成一定的噪音、震动及环境等影响，且幼儿园大门位于东曦路一侧，可能会有人流、噪音、交通拥堵等不良影响。

6.本项目西北侧为乐府花园小区，建设有高层住宅，对本项目1栋A座和D座三四五六单元塔楼可能存在遮挡、对视情况。

7.本项目东北侧直线距离约700米处有加油站，可能会造成一定的噪音、气味等影响。

8.本项目东北侧直线距离约200米规划为公园绿地、教育设施用地，后期建设施工过程中会对部分房屋造成一定的施工噪音、粉尘等影响，建成后可能会有人流、噪音、交通拥堵等不良影响。

9.本项目东侧直线距离约100米处有木墩河，可能有蚊虫、气味等影响。

10.本项目东南侧现状为绿地，后期根据政府规划可能会进行建设，可能有噪音、微震、粉尘、异味、遮挡等影响。

11.在本项目入伙后，不排除存在周边市政项目等或本项目红线外其它建筑物仍有施工的情况，可能对本项目相关房屋单元造成噪音、微震、粉尘、异味等影响，也会对本项目住户的出行造成不便。

12.本项目周边规划，包括但不限于上述外围信息及本项目所属区域规划，均应以政府部门公布信息为准。请买受人知悉。

13.本项目周边有圣亚达工业园、明卓兴业科技园工业区，可能存在电动车、人流、异味及污染等影响。

(二)本项目红线内不利因素提示

本项目红线内的以下信息来源于政府批准的规划及设计方案，如因规划及设计方案调整而导致信息变化的，以政府最终批准的规划及设计方案为准。

1.本项目机动车沿东曦路（规划中）设置2个车行通道、沿东曦路（规划中）设置1个幼儿园专属机动车通道、沿东隅路（规划中）设置1个车行通道，本项目东面设置公交首末站出入口，与华夏路相连接；可能会造成一定的噪音影响。

2.本项目设置屋顶绿化空间及架空层绿化空间，一层屋面设置活动区，可能存在噪音影响，请买受人知悉。

3.本项目新增6个垃圾收集点，位于地上二层1栋A座南侧、1栋B座西侧、1栋C座西侧、1栋D座东侧、1栋E座西侧、1栋F座西侧，对低楼层住户可能存在一定异味、蚊虫、环境等影响；日常垃圾需通过住宅楼栋电梯或主入口垂直电梯运输。

4.受宗地平面规划布局限制、户型布置及深圳市日照时间、风向变化等客观因素的影响，本项目各个房屋单元的采光、通风、日照等情况会存在差异，房屋销售价格已综合考虑以上因素的影响，请买受人在购买前仔细比对后谨慎选择。

5.项目户型产品种类较多，各户型由于楼栋位置、外立面效果等因素，在结构上可能存在细微差别，户型图并不能体现所有户型局部的细微变化，所购买户型结构以买卖双方签订的买卖合同及其补充协议之约定为准。

6.本项目相同户型的房屋，因楼栋位置、朝向、景观、外立面效果等差别，可能导致在局部结构、面积等方面有差异。房屋面积及结构，以买卖双方签订的买卖合同及其补充协议之约定为准。

7.本项目按规划要求在一层设有公共充电站，可能会对车库运营造成一定影响。

8.本项目采用装配式建筑，部分凸窗、楼板为预制构件。

9.本项目部分外墙保温采用内保温。

10.本项目预留壁挂式分体空调套管。室外机位预留在凸窗内，采购安装室外机前需核对室外机位尺寸，请买受人知悉。

11.本项目地上设置131个机动车停车位，其中幼儿园设置7个机动车停车位，其余机动车停车位均设置在1栋一层裙楼内；地上设置713个非机动车停车位，其中95个设置地块北侧，其余非机动车位均设置在1栋一层裙楼内。

12.本项目1栋E座屋顶层设置高位消防水箱。

13.提示噪音、震动、粉尘等

1)地块西南角设有幼儿园，校园广播和儿童活动等对临近住户可能存在一定噪音影响。

2)地块设有小区物业服务用房，位于1栋C座一、二层，可能存在一定噪音影响。

3)地块1栋A座南侧、D座北侧设有人行主出入口、沿1栋E座西北侧设有人行次出入口，可能存在一定噪音影响。

4)地块1栋C座西南侧、1栋E座西北侧二层设有架空公共通道，可能存在一定噪音影响。

5)地块1栋B座东南侧、1栋C座东北侧首层规划有公交首末站，可能存在一定噪音影响。

6)地块西北侧，东南侧及南侧首层设有沿街商业，地块中部设有商业内街，可能存在一定噪音等影响。

7)塔楼架空区域设有多处地下室排风竖井，可能存在一定噪音影响，对行人可能产生热风吹风影响。

8)1栋B座、1栋E座有发电机排烟井升至塔楼屋顶高空排放，发电机组定期调试或运行时对顶层住户可能存在一定的噪音、气味等影响。

9)消防控制室一个，位于1栋C座首层，可能存在一定噪音影响。机房：

·1栋A座：屋面层1个、十七层（避难层）3个、三十四层（避难层）3个；

·1栋B座：屋面层3个、十七层（避难层）2个、三十四层（避难层）2个；

·1栋C座：屋面层3个、十七层（避难层）2个、三十四层（避难层）2个；

·1栋D座：屋面层1个、十七层（避难层）3个、三十四层（避难层）3个；

·1栋E座：屋面层2个、十七层（避难层）3个、三十四层（避难层）3个；

·1栋F座：屋面层3个、十七层（避难层）2个、三十四层（避难层）2个；

·上述风机房可能存在一定噪音、震动等影响。

10)避难层及屋面层有消防用风机机房，火灾开启时可能存在一定噪音、震动等影响。

11)首层架空车库外围局部开敞，车辆停靠及风机等运行时可能对项目住户存在一定噪音、震动等影响。

14.提示视线遮挡、泛光照明等

1)建筑造型对部分楼栋、部分户型可能造成一定的视线遮挡。

2)住宅塔楼由于节能要求在部分外窗设置了外遮阳穿孔铝板，对各户型造成一定的视线遮挡。

3)住宅塔楼外立面设有竖向排水管线，部分靠近窗边，可能存在一定视线遮挡等影响。

4)本项目1栋D座北侧、1栋E座西北侧分别设置两台公共电梯，均停靠一层及二层，可能会对邻近塔楼部分住户造成一定视线遮挡及人流噪音等。

5)住宅塔楼外立面设有泛光照明、塔楼顶部设有航空障碍灯，亮光和闪烁可能会对住户造成一定影响。

6)各户型的入户门为内开门，各户型隔音降噪设施一致；门窗玻璃为双层low-e中空钢化玻璃，阳台栏板为夹胶钢化玻璃。

7)本项目不存在住宅空调室外机平台；住宅空调外机位均设置在本户的凸窗顶板上方，设有格栅遮挡。

15.提示相关配套设施

1)1栋C座首层设有消防控制室，二层设有物业服务用房。

2)地块人行主入口设有门卫室。

3)地块中央为绿化用地、公共大堂及儿童活动场地，1栋A座、B座、D座、E座、F座二层架空层设有架空绿化及活动场地，并于二层在1栋A座东侧及1栋B座西侧、1栋B座南侧及1栋C座北侧、1栋C座西侧及1栋D座东侧、1栋D座南侧、1栋E座南侧及1栋F座北侧设置活动场地，供小区全体业主共同使用，可能存在一定噪音影响。

4)本项目1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座入户大堂在二层，均设置四台电梯，其中仅1台消防电梯停靠第十七层（避难层）、第三十四层（避难层）。F座一层及二层为社区健康服务中心，该楼栋住户无法从地上一层架空车库进入本楼栋，可能存在收取外卖及快递不便利的影响。另外可能对邻近楼层住户有噪声、异味、震动及视觉影响。

5)本项目1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座在二层设置入户大堂，大堂层高约5.4m不配置空调，前厅面积约20m²，前厅门尺寸：1.8m*2.8m。

6)本项目小区入口处大堂与地下车库入口相邻，涉及人流隐患、噪音、尾气等影响。

16.本项目西南侧设置18班幼儿园，1栋C座南侧地上一层及二层设置社区老年人日间照料中心，1栋F座南侧地上一层及二层设置社区健康服务中心，1栋B座东南侧、1栋C座东北侧层设置公交首末站。

17.提示其他

1)幼儿园隔油池位于幼儿园下方车库层处，幼儿园化粪池位于幼儿园南侧，可能存在一定气味影响。

2)小区设三个地库出入口，在人行主入口北侧设置一个双车道出入口进出架空车库，在幼儿园北侧设置一个单车道地库入口，幼儿园东侧设置一个架空车库出口。

3)根据供电部门要求，市政进线至公共开关房以及公共开关房出线至公变房应采用电缆沟敷设，室外景观园林地面覆土层局部敷设有电缆沟，未来供电部门有可能进行检修。

4)面向人才配售住房设置分体机空调机位，室外机放置于凸窗上方的室外机平台，室外机低频噪声会产生一定的噪音、震动等影响。

5)各户给水总调设置在公区水表井中，如需关闭需联系物业公司人员操作。

6)受阳台空间限制，业主需购置合适尺寸洗衣机，避免洗衣机尺寸过大遮盖排水地漏。

7)1栋E座二层部分设置有社区健康服务中心设施，请买受人知悉。

8)由于共用停车库层有风井升至二层，且风井部分在塔楼架空层内，部分靠近塔楼附近，其中A座架空层内有两个风井，B座架空层有六个风井，C座架空层有三个风井，D座架空层有四个风井，E座架空层有六个风井，F座架空层有四个风井，（风井最终效果及个数以最终施工完成结果为准），以上风井可能造成对小区景观视线遮挡。

9)地块非机动停车位分别设置于：靠近1栋A座、B座、D座、E座架空车库内，还有部分设置在北侧地面。

10)根据《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字(2021) 8006号】，项目需实施装配式建筑。实施装配式的范围为1栋A座、D座、E座塔楼标准层3F-16F、18F-33F；35F-50F；1栋B座、C座、F座塔楼标准层3F-16F、18F-33F；35F-49F。

11)项目设有社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、公共充电站、公交首末站等。【以上所有配套建成后出卖人将按政府要求移交对应单位，具体如何使用、如何管理以接收单位意见及要求为准。以上所有配套均为片区配套，需对外开放，并为整个片区居民提供服务，非仅供小区使用。上述设施均可能存在一定噪音、拥堵及环境影响】。

12)买受人知悉并确认由于受条件限制出卖人难以穷举本项目红线内外所有现状，包括但不限于本项目红线内外公共配套设施及周边建筑、道路、环境以及影响个人生活的通风、采光、噪音、震动、层高、景观等不利因素，敬请买受人在签约前通过查询政府网站和到本项目现场实地查看等方式充分了解，并在购买前仔细比较、慎重决定，一旦签约将视为对本项目所有不利因素的认可。买受人确认以上告知均属现状，若发生变更，出卖人无义务另行告知。

13)1栋C座及1栋F座三层外均设有可供人活动的裙楼屋面，可能存在噪音、视线等问题。

14)1栋B、C、F座屋顶及所有楼栋避难层均设有绿化，可能会存在使用不便的问题。

18.提示特殊户型

1)超高层内的避难层局部出挑范围，对相应下一层及以下每层住户的卫生间及厨房采光造成一定影响。可能影响户型为：1栋A座D座E座3-16层、18-33层05户型住户的厨房和卫生间。

2)地块西南角有一所幼儿园，1栋E座、1栋F座距离幼儿园活动场地较近，校园广播和儿童活动对临近住户存在一定噪音影响。

3)住宅标准层公共区域走道宽度约为1200mm，电梯前室短边宽度约为2400mm。

4)根据《房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，1栋A座得房率约为72.94%，1栋B座得房率约为74.03%，1栋C座得房率约为74.02%，1栋D座得房率约为72.94%，1栋E座得房率约为72.94%，1栋F座得房率约为73.92%，具体以交付为准。

(三)项目建筑结构及使用提示

1、本项目住房的标准层层高约2.85米，避难层层高约3.5米，购买时请注意。

2、本项目各楼栋外立面形式变化比较多，各户型外立面可能因为位置不同而存有差异，购买时请注意。

3、本项目户型图并不能体现所有户型图相同部位的细微变化，部分户型结构存在一定差别，其套内面积、尺寸、形状、通风、采光、环境条件可能会因位置和楼层不同而有所差异，所购买户型结构以最终买卖合同为准。

4、本项目总平面效果图以规划部门批准的总平面图为依据绘制，仅作为本房地产项目规划效果示意，与实景存在一定差异，具体内容以政府规划部门批准的规划方案为准。

5、本项目对接待中心、样板房、看楼路线(包括但不限于绿化、道路)等区域进行了相应调整，在本项目销售完毕后将按规划要求恢复。

6、本项目的1栋A、B、C、D、E、F座均属于超限建筑工程，设计审查和超限审查均已完成并通过，购买时请注意。

楼栋	差异说明
1栋 A、D、E座	1.入户门通过走道进入，经过常闭式防火门进入电梯前室，可能有通行不便等影响； 2.1栋A、D、E座01与08、02与03、04与05户型存在一定对视问题，与周边楼栋也存在一定对视问题； 3.A座 01、02、03、04号房，D座01、02、03、04号房，E座01、02、03、04号房，入户门朝向墙角，可能有视觉效果不佳等影响； 4.A座三层01、02户型、D座三层07、08户型、E座三层03、04户型外设有入户大堂的雨蓬，可能在特殊天气时存在一定噪音问题； 5.天花设有喷淋管、烟感等，可能有视线遮挡等影响； 6.住宅外墙面会有排油烟井及隔油池排风井，位于1栋A座02及03号房、1栋D座02及03号房、1栋E座03号房厨房外墙； 7.相同户型单位，因楼栋、楼层、单元等差别，户内局部构筑、面积等可能不同，具体以双方签订的买卖合同为准。上下楼层结构墙柱尺度会有差异，可能影响局部房间、户内门、阳台、窗户尺寸或样式； 8.因主体结构要求，各层结构墙体厚度可能与墙板墙厚不一致，存在有墙坎的可能； 9.01和02号房之间、03和04号房之间、05和06号房之间、07和08号房之间共用一个200mm厚的分户墙，埋入的强弱电箱位置有所错开； 10.根据政府部门相关要求，本项目住宅为装配式建筑，标准层采用铝模施工，局部外墙为预制混凝土外墙，户内墙体为混凝土墙体、预制墙板，户内局部楼板为叠合楼板，户内凸窗为预制凸窗； 11.本项目户型产品较多，各户型由于楼栋位置、朝向、景观、外立面效果等因素，可能导致局部结构上存在细微差别，具体户型结构以买卖合同为准； 12.本楼栋为4梯8户； 13.本项目设置集中生活垃圾房，设置于1栋首层架空停车库北侧、临近1栋A座、B座塔楼，对A座及B座住户可能存在一定异味、蚊虫、环境等影响； 14.楼栋二层设有垃圾收集点，会有异味、蚊虫等影响。影响1栋A座02及03号房、D座01及08号房、E座02及03号房； 15.01、02、03、04、05、06、07、08号房有局部剪力墙厚度由于结构受力问题，上下楼层结构墙柱尺度由250mm增大为300mm厚，会出现同一户型套内的净宽/净深不同的情况； 16.本项目户型层高按 2.85米设计，客餐厅及卧室铺设地砖，客厅及卧室按分体式空调布局设计，均预留空调外机位； 17.本项目采用东西向外墙保温形式，各户部分墙体设置内保温，按设计规范要求经节能计算，会出现局部墙体完成面厚度不同的情况（部分墙体存在墙坎），各户情况均有不同，以实际交付为准；（标准层和非标准层均有）；外立面线条：同一户型，在不同位置，外立面线条可能不一致；因燃气安装规范要求，燃气管道需外露安装，部分户型阳台可见到燃气管道，可能影响美观； 18.因燃气安装规范要求，01、02、03、04、05、06、07、08号房燃气表及燃气管道外露，可能影响美观； 19.与阳台相邻凸窗的冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接，可能有噪音等影响； 20.分体机室外机放在凸窗上方，可能有噪音等影响； 21.外窗下部有穿孔铝板外遮阳，可能有视线遮挡等影响； 22.因立面造型的影响，16层及33层住户的空调内机分体机需要穿过较长的套管才能与凸窗顶板上方的室外机位连接，安装有一定的影响； 23.16层及33层的06户型上层的避难层设有加压机房，该机房仅消防时才会使用，在着火的特殊情况下可能有噪音等影响； 24.三层住户外侧有大堂雨蓬，可能有视线遮挡等影响； 25.部分凸窗外墙角，有冷凝水管，可能有噪音、视线遮挡等影响； 26.本项目禁止在房屋之外的室外透空及凹槽处加梁、加板、加墙进行搭建；禁止将房屋之外的室外走廊、凸窗、阳台、露台、平台等公共区域改造为室内空间；禁止在房屋室内透空空间处加梁、加板进行搭建改造为室内空间；禁止破坏或拆除房屋结构梁、承重墙等危及房屋结构安全的行为； 27.避难层均设有绿化，可能会存在使用不便的问题； 28.本项目1栋A、D、E座01、02、03、04、07、08号房需经过常闭式防火门进入电梯前室，1栋B、C、F座03、04、05、06、07、08号房需经过常闭式防火门进入电梯前室。其中B、C、F座05、06、07、08号房入户门外为单扇常闭防火门，其余为双扇防火门，可能有通行不便、视觉效果不佳等影响；1栋B座、1栋C座、1栋F座，标准层公区电梯前室，消火栓顶部局部裸露消防管道，可能有视觉效果不佳等影响；本项目1栋A座~1栋F座公区消火栓箱体为明装，位于电梯门、住宅入户门、楼梯间及走道防火门附近，可能有通行不便、视觉效果不佳等影响，请买受人知悉。 29.为提升使用体验，厨房门采用上拉轨道设计，玻璃为单玻厚度约为6mm； 30.厨房冰箱位建筑设计要求，建议冰箱尺寸不超过面宽*进深600mm*600mm； 31.1栋A、D、E座02、03户型主卧卫生间赠送预留冷热水管道，交付后若业主自行安装淋雨花洒，可能对卫生间柜体木饰面产生受潮影响； 32.因房屋结构设计原因，客厅空调统一为上挂安装，请买受人知悉。

楼栋	差异说明
1栋 B座	1.入户门通过走道进入，经过常闭式防火门进入电梯前室，可能有通行不便等影响； 2.本栋01与08、02与03、04与05、06与07户型存在一定对视问题，与周边楼栋也存在一定对视问题； 3.本栋三层03、04户型外设有入户大堂的雨蓬，可能在特殊天气时存在一定噪音问题； 4.B座 05、08号房入户门朝向墙角，可能有视觉效果不佳等影响； 5.天花设有喷淋管、烟感等，可能有视线遮挡等影响； 6.住宅外墙面会有排油烟井及隔油池排风井，位于1栋B座04号房厨房外墙； 7.相同户型单位，因楼栋、楼层、单元等差别，户内局部构筑、面积等可能不同，具体以双方签订的买卖合同为准。上下楼层结构墙柱尺度会有差异，可能影响局部房间、户内门、阳台、窗户尺寸或样式； 8.因主体结构要求，各层结构墙体厚度可能与墙板墙厚不一致，存在有墙坎的可能； 9.01和02号房之间、03和04号房之间、05和06号房之间、07和08号房之间共用一个200mm厚的分户墙，埋入的强弱电箱位置有所错开； 10.根据政府部门相关要求，本项目住宅为装配式建筑，标准层采用铝模施工，局部外墙为预制混凝土外墙，户内墙体为混凝土墙体、预制墙板，户内局部楼板为叠合楼板，户内凸窗为预制凸窗； 11.本项目户型产品较多，各户型由于楼栋位置、朝向、景观、外立面效果等因素，可能导致局部结构上存在细微差别，具体户型结构以买卖合同为准； 12.本楼栋为4梯8户； 13.本项目设置集中生活垃圾房，设置于1栋首层架空停车库北侧、临近1栋A座、B座塔楼，对A座及B座住户可能存在一定异味、蚊虫、环境等影响； 14.楼栋二层设有垃圾收集点，会有异味、蚊虫等影响。影响1栋B座04及05号房； 15.本项目西南侧有一栋四层18班的幼儿园，可能有部分户型存在遮挡、噪音等影响，包括但不限于B座01、02、03、04、05、06、07、08号房； 16.01、02、03、04、05、06、07、08号房有局部剪力墙厚度由于结构受力问题，上下楼层结构墙柱尺度由250mm增大为300mm厚，会出现同一户型套内的净宽/净深不同的情况； 17.本项目户型层高按 2.85米设计，客餐厅及卧室铺设地砖，客厅及卧室按分体式空调布局设计，均预留空调外机位； 18.本项目采用东西向外墙保温形式，各户部分墙体设置内保温，按设计规范要求经节能计算，会出现局部墙体完成面厚度不同的情况（部分墙体存在墙坎），各户情况均有不同，以实际交付为准；（标准层和非标准层均有）；外立面线条：同一户型，在不同位置，外立面线条可能不一致；因燃气安装规范要求，燃气管道需外露安装，部分户型阳台可见到燃气管道，可能影响美观； 19.因燃气安装规范要求，01、02、03、04、05、06、07、08号房燃气表及燃气管道外露； 20.本项目B座01户型为无障碍户型，户内设置无障碍扶手，可能有视觉效果不佳、使用不便等影响； 21.与阳台相邻凸窗的冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接，可能有噪音等影响； 22.分体机室外机放在凸窗上方，可能有噪音等影响； 23.因立面造型的影响，16层及33层住户的空调内机分体机需要穿过较长的套管才能与凸窗顶板上方的室外机位连接，安装有一定的影响； 24.16层及33层的06、07户型上层的避难层设有加压机房，该机房仅消防时才会使用，在着火的特殊情况下可能有噪音等影响，请买受人知悉； 25.1栋B、C、F座屋顶及所有楼栋避难层均设有绿化，可能会存在使用不便的问题； 26.49层02、06、07户型的屋顶处设有加压机房，该机房仅消防时才会使用，在着火的特殊情况下可能有噪音等影响； 27.外窗下部有穿孔铝板外遮阳，可能有视线遮挡等影响； 28.三层住户外侧有大堂雨蓬，可能有视线遮挡等影响； 29.部分凸窗外墙角，有冷凝水管，可能有噪音、视线遮挡等影响； 30.本项目禁止在房屋之外的室外透空及凹槽处加梁、加板、加墙进行搭建；禁止将房屋之外的室外走廊、凸窗、阳台、露台、平台等公共区域改造为室内空间；禁止在房屋室内透空空间处加梁、加板进行搭建改造为室内空间；禁止破坏或拆除房屋结构梁、承重墙等危及房屋结构安全的行为； 31.本项目1栋A、D、E座01、02、03、04、07、08号房需经过常闭式防火门进入电梯前室，1栋B、C、F座03、04、05、06、07、08号房需经过常闭式防火门进入电梯前室。其中B、C、F座05、06、07、08号房入户门外为单扇常闭防火门，其余为双扇防火门，可能有通行不便、视觉效果不佳等影响；1栋B座、1栋C座、1栋F座，标准层公区电梯前室，消火栓顶部局部裸露消防管道，可能有视觉效果不佳等影响；本项目1栋A座~1栋F座公区消火栓箱体为明装，位于电梯门、住宅入户门、楼梯间及走道防火门附近，可能有通行不便、视觉效果不佳等影响，请买受人知悉。 32.为提升使用体验，厨房门采用上拉轨道设计，玻璃为单玻厚度约为6mm； 33.厨房冰箱位建筑设计要求，建议冰箱尺寸不超过面宽*进深600mm*600mm； 34.1栋B座02、03、04户型主卧卫生间赠送预留冷热水管道，交付后若业主自行安装淋雨花洒，可能对卫生间柜体木饰面产生受潮影响； 35.因房屋结构设计原因，客厅空调统一为上挂安装。

楼栋	差异说明
1栋 C、F座	1.入户门通过走道进入，经过常闭式防火门进入电梯前室，可能有通行不便等影响； 2.本栋01与08、02与03、04与05、06与07户型存在一定对视问题，与周边楼栋也存在一定对视问题； 3.本栋三层03、04户型外设有入户大堂的雨蓬，可能在特殊天气时存在一定噪音问题； 4.C座及F座 05、08号房入户门朝向墙角，可能有视觉效果不佳等影响； 5.天花设有喷淋管、烟感等，可能有视线遮挡等影响； 6.住宅外墙面会有排油烟井及隔油池排风井，位于1栋C座04号房厨房外墙； 7.相同户型单位，因楼栋、楼层、单元等差别，户内局部构筑、面积等可能不同，具体以双方签订的买卖合同为准。上下楼层结构墙柱尺度会有差异，可能影响局部房间、户内门、阳台、窗户尺寸或样式； 8.因主体结构要求，各层结构墙体厚度可能与墙板墙厚不一致，存在有墙坎的可能； 9.01和02号房之间、03和04号房之间、05和06号房之间、07和08号房之间共用一个200mm厚的分户墙，埋入的强弱电箱位置有所错开； 10.根据政府部门相关要求，本项目住宅为装配式建筑，标准层采用铝模施工，局部外墙为预制混凝土外墙，户内墙体为混凝土墙体、预制墙板，户内局部楼板为叠合楼板，户内凸窗为预制凸窗； 11.本项目户型产品较多，各户型由于楼栋位置、朝向、景观、外立面效果等因素，可能导致局部结构上存在细微差别，具体户型结构以买卖合同为准； 12.本楼栋为4梯8户； 13.楼栋二层设有垃圾收集点，会有异味、蚊虫等影响。影响1栋C座04及05号房、F座04及05号房； 14.本项目西南侧有一栋四层18班的幼儿园，可能有部分户型存在遮挡、噪音等影响，包括但不限于E座、F座01、02、03、04、05、06、07、08号房； 15.01、02、03、04、05、06、07、08号房有局部剪力墙厚度由于结构受力问题，上下楼层结构墙柱尺度由250mm增大为300mm厚，会出现同一户型套内的净宽/净深不同的情况； 16.本项目户型层高按 2.85米设计，客餐厅及卧室铺设地砖，客厅及卧室按分体式空调布局设计，均预留空调外机位； 17.本项目采用东西向外墙保温形式，各户部分墙体设置内保温，按设计规范要求经节能计算，会出现局部墙体完成面厚度不同的情况（部分墙体存在墙坎），各户情况均有不同，以实际交付为准；（标准层和非标准层均有）；外立面线条：同一户型，在不同位置，外立面线条可能不一致； 因燃气安装规范要求，燃气管道需外露安装，部分户型阳台可见到燃气管道，可能影响美观； 18.因燃气安装规范要求，01、02、03、04、05、06、07、08号房燃气表及燃气管道外露，可能影响美观； 19.与阳台相邻凸窗的冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接，可能有噪音等影响； 20.分体机室外机放在凸窗上方，可能有噪音等影响； 21.外窗下部有穿孔铝板外遮阳，可能有视线遮挡等影响； 22.三层住户外侧有大堂雨蓬，可能有视线遮挡等影响； 23.部分凸窗外墙角，有冷凝水管，可能有噪音、视线遮挡等影响； 24.因立面造型的影响，16层及33层住户的空调内机分体机需要穿过较长的套管才能与凸窗顶板上方的室外机位连接，安装有一定的影响，请买受人知悉； 25.16层及33层的06、07户型上层的避难层设有加压机房，该机房仅消防时才会使用，在着火的特殊情况下可能有噪音等影响，请买受人知悉； 26.1栋C座及1栋F座三层外均设有可供人活动的裙楼屋面，可能存在噪音、视线等问题； 27.1栋B、C、F座屋顶及所有楼栋避难层均设有绿化，可能会存在使用不便的问题； 28.49层02、06、07户型的屋顶处设有加压机房，该机房仅消防时才会使用，在着火的特殊情况下可能有噪音等影响； 29.本项目禁止在房屋之外的室外透空及凹槽处加梁、加板、加墙进行搭建；禁止将房屋之外的室外走廊、凸窗、阳台、露台、平台等公共区域改造为室内空间；禁止在房屋室内透空空间处加梁、加板进行搭建改造为室内空间；禁止破坏或拆除房屋结构梁、承重墙等危及房屋结构安全的行为； 30.本项目1栋A、D、E座01、02、03、04、07、08号房需经过常闭式防火门进入电梯前室，1栋B、C、F座03、04、05、06、07、08号房需经过常闭式防火门进入电梯前室。其中B、C、F座05、06、07、08号房入户门外为单扇常闭防火门，其余为双扇防火门，可能有通行不便、视觉效果不佳等影响；1栋B座、1栋C座、1栋F座，标准层公区电梯前室，消火栓顶部局部裸露消防管道，可能有视觉效果不佳等影响；本项目1栋A座~1栋F座公区消火栓箱体为明装，位于电梯门、住宅入户门、楼梯间及走道防火门附近，可能有通行不便、视觉效果不佳等影响，请买受人知悉。 31.为提升使用体验，厨房门采用上拉轨道设计，玻璃为单玻厚度约为6mm； 32.厨房冰箱位建筑设计要求，建议冰箱尺寸不超过面宽*进深600mm*600mm； 33.1栋C、F座01、02、03、04户型主卧卫生间赠送预留冷热水管道，交付后若业主自行安装淋雨花洒，可能对卫生间柜体木饰面产生受潮影响； 34.因房屋结构设计原因，客厅空调统一为上挂安装；

(四)重要提示及事项告知

一、重要提示

1、因建筑场地、立面效果所限，同一户型在不同位置，局部细节有所不同。户型图中所示仅作为参考，非交付标准，策划及销售平面图文、销售模型中所有信息均以政府最后批准之报建图纸、法律文件及双方签订的买卖合同为准。

2、项目用地红线范围外的现场及道路、绿地、配套、建筑等的规划非开发商所能控制，对于其变更或改变不影响合同的继续履行，具体以政府及相关单位的最终规划为准。

3、售楼展示沙盘模型仅供参考，沙盘模型中红线内外的建筑、园林、车位、围墙、配套周边环境仅作为展示效果，非实际交付标准，模型因制作比例、工艺误差和材料所限，与实际可能存在一定差异。买卖双方权利义务以政府最后批准之法律文件及双方签订的买卖合同为准。

4、因比例或表现方法所限，部分附属物或构筑物可能未在销售广告、宣传资料、沙盘模型、示范样板区等标明，买受人不得以此为由要求出卖人承担违约责任。

5、关于本项目的模型、效果图、文字宣传、多媒体等宣传资料及现场展示物品等所有口头、书面或任何其他方式明示的内容、标准等不构成出卖人的要约，不作为认购协议书及本说明书或者买卖合同的组成部分，买卖双方的权利义务以买卖双方签订的买卖合同及相关法律文件为准。

6、本项目的销售价格、销售时间、销售地点、销售方式、购房规则及流程由出卖人根据相关要求制定，请留意最新动态。

7、本项目为精装交付，不同楼层、不同单位的局部细节有所不同。包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，具体以政府部门批准的报建图纸、法律文件及买卖合同为准，购买时请注意。

8、本项目在销售现场公示价格不包括房屋交付使用后其他单位收取的任何费用，如有线电视开户费、市内电话开户费、宽频网络开户费，燃气开户费、物业服务费、物业专项维修资金、办理不动产权证与入伙等相关的其他费用。公示价格与买卖合同约定价不同的，以买卖合同约定价格为准。

9、因受国家以及地方政府的房地产政策影响，购买住房可能具有一定的风险，请买受人务必于正式认购住房之前对此类信息作谨慎了解，出卖人不承担买受人因相关房地产政策变化而引起的任何风险，买受人一经签订《买卖合同》，则视为认可该房屋成交价格，愿意承担房地产政策法规调整以及房地产市场行情下跌引起的风险。

10、出卖人在销售过程中只对本项目自身信息红线内进行介绍(以书面信息为准)，所有涉及双方权利义务及认定标准的，均以最终签署的买卖合同、补充协议等法律文件为准，本项目红线外区域规划以政府部门公布信息为准。

11、如买受人将房款或相关的购房款项以现金或转账方式支付给除出卖人以外的任何个人的 (包含但不限于出卖人任何人员及销售代理公司人员），该行为对出卖人不发生法律效力，出卖人对此不承担任何责任，买受人的付款义务不做任何减、免，仍按照买卖双方的约定继续向出卖人支付购房款。

二、重要事项告知

1、根据深圳市有关政策和光明区积分入学办法，本项目用途为住宅，合同约定交房入住时间在入学当年12月31日前的，可用于当年义务教育（幼儿园）学位申请；本项目用途为商铺的，无学位配套，不能用于义务教育（幼儿园）学位申请。

本项目位于新湖街道楼村社区，根据2023年学区划分方案，居住楼村社区的适龄儿童可选择申请光明区东周小学、华南师范大学附属光明星河小学、光明区修远小学、深圳小学光明曙光学校、中山大学深圳附属学校（九年一贯制）、深圳市教育科学研究院实验学校（九年一贯制）、光明区华夏中学（初中）、深圳实验光明学校（初中）、光明区高级中学（初中）等公办学校和全区民办学校。项目自身规划配建一所18班幼儿园，具体投入使用时间以政府相关部门公布为准。具体学区划分和积分入学政策等相关情况，以光明区当年公布的信息为准。光明区查询学区和入学政策等信息网址为：光明区政府在线（http://www.szgm.gov.cn/）——政务服务——主题服务——学位申请。

注：本项目地块（A641-0032宗地）土地用途为二类居住用地。

2、本项目现场已公示销售方案、项目介绍、购房风险提示、光明区义务教育及学前教育相关政策告知书、项目建筑信息（含规划图纸和规划指标）、交付标准、您需要签署的相关合同范本和合同附件及相关的协议书等文件，并在销售现场就前述文件的所有条款向您作出了解答或说明，销售人员已带您实地查看并客观地介绍了本项目相关情况。

3、本项目位于新湖街道，北侧为现状双明道路，东侧为现状华夏路，西侧为规划东曦路，南侧为规划东隅路。道路

开通使用以当地规划及建设部门意见为准；项目交付时，存在道路尚未完工及影响项目西侧及南侧车行出入口使用的风险，可能涉及噪音、粉尘、汽车尾气等环境影响。

4、本项目土地使用权期限为70年，自2022年4月18日起至2092年4月17日止。本项目所公示的规划及工程设计资料均以2023年8月8日《建设工程规划许可证》【深规划资源建许字 GM-2022-0059（改1）号】所审批内容为依据，主要修改内容为项目西侧主入口修改、减小绿化面积；裙房屋面局部取消绿化修改为室外活动场地；增加景观凉亭；裙房屋面各栋风井微调；地上二层增加垃圾收集点等。根据《建设工程规划许可证》【深规划资源建许字 GM-2022-0059（改1）号】，本项目包含了安居型商品住房、物业服务用房、商业、18班幼儿园、社区健康服务中心、公共充电站、社区老年人日间照料中心、公交首末站。本项目商业的投入使用时间，由商业的经营者确定，开发商对此不做任何承诺或保证。本项目配套建设的18班幼儿园、社区健康服务中心、公共充电站、社区老年人日间照料中心、公交首末站将按要求移交政府，具体运营方式及时间均由政府相关部门决定。

商业配套位于本项目1栋A座、1栋C座西侧，1栋C座南侧，1栋D座南侧，1栋E座北侧，1栋F座南侧，拟规划建筑高度约5.4米；商业配套屋面女儿墙和造型可能造成采光、视野影响；商业配套相关风机、风管、桥架、燃气盘管设置于裙房，可能对临近楼宇、相对关系楼层住户产生视野遮挡、噪音、异味、震动等不利影响；商业配套各户产生的油烟通过商业土建烟道顺超高层住宅外墙排放至住宅屋顶上空。商业垂直成品烟道分别位于 1 栋A座02及03号房厨房外墙、1栋B座核心筒外墙、1栋C座04号房厨房外墙、1栋D座02及03号房厨房外墙、1栋E座03号房厨房外墙、1栋E座核心筒外墙，可能产生异味、震动等影响。商业店铺内侧预留卫生间接驳条件，排风管口预留位置为商铺正立面，不在小区内侧，可能产生异味、油烟等影响。幼儿园屋顶设置排油烟风机及其净化设备等，可能会对可能会对1栋C座、D座、E座、F座低楼层的01、02、03、04、05、06、07、08户型造成一定的噪音、废气、油烟等影响；

本项目设有两处发电机房，位于1栋B座及1栋E座地下，其烟道通过1栋B座核心筒外墙至1栋B座超高层住宅屋顶排放废气、通过1栋E座03号房厨房外墙至1栋E座超高层住宅屋顶排放废气，使用期间可能存在辐射，噪音、震动、异味等影响。

5、本项目总户数为2264户，其中面向人才配售住房2184户，商业80户。项目机动车位2291个，住宅、商业、幼儿园、项目内配建的公共配套设施均参与共享全部停车位，有可能造成停车位紧张；

本项目规划要求配置车位数量为不少于2253个机动车停车位。现本项目已按要求配建不少于2253个机动车停车位，为尽可能的满足业主的后期增量停车的需求，本项目在满足规划要求的基础上再增加部分微型车停车位，共设2291辆车位（地上车位为131辆，地下室车位为2160辆）；

本项目非机动车停车位713个，均位于地上一层裙楼内及地块北侧红线内，可能会对1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座低楼层所有户型产生噪音等影响。本项目在1栋A座及1栋B座北侧设置室外非机动车位，该处可根据后期业主需要，由物业统一改造为非机动车充电车位。为保证消防安全，1栋裙楼地上一层架空车库内不允许设置非机动车充电车位；

本项目地上一层局部架空层、地下一层、地下二层、地下三层为机动车停车位，普通停车位尺寸为5.3mX2.4m，微型停车位尺寸为4.0mX2.2m。住宅停车位与商业、公共配套停车位存在共用情况；住宅停车位与商业、公共配套停车位合用地下车库出入口，可能会产生拥堵等影响；

本项目于地下一层设置195个机械车位，机械车位较小，可能存在车位使用困难等影响；

本项目在地下三层设置约682个充电桩停车位（慢充），普通停车位尺寸为5.3mX2.4m，微型停车位尺寸4.0mX2.2m，对电动汽车充电可能存在一定影响；

本项目共设无障碍机动车停车位51个，设置在地上一层架空层、地下一层、地下二层及地下三层，无障碍停车位尺寸约5.3mX3.65m；

本项目在1栋裙楼南区地上一层设置约700m²公共充电站，规划设计8个车位；

本项目尽端停车影响标准车位125个，微型车位54个；集水坑影响标准车位14个；不满足距墙300mm影响标准车位211个、微型车位67个；柱子远边距离车头大于1.6m影响标准车位471个、微型车位52个；车位前不足5.5m影响微型车位4个；

本项目地下三层局部为人防区域，停车库地上一层层高3.6m，地下一层层高3.5m，地下二层层高3.4m，地下三层层高3.5m，地下停车库地面为地坪漆；

本项目住宅机动车停车位按一户只能办一张月卡的原则管理，来访车辆需业主通知才能放行。本项目车位、车库费用标准：非固定车位月卡用户，人民币250元/每月（最终以政府备案价为准）；经登记的内部临时车用户采用：按小时收费方案，超过30分钟收费，首1小时内5元，第2小时起每小时1元，每天最高不超过10元；外部临时车用户采用：按小时收费方案，超过30分钟收费，首1小时内5元，第2小时起每小时1元，每天最高不超过10元；前述停车场收费标准仅作为本合同签订时周边同类项目市场参考价，最终收费标准以法律法规政策规定或者届时市场周边同类项目调节价格及停车场管理人最终公示的收费标准为准；车位使用人自本面向人才配售住房交付之日起30日后开始按实际收费标准交纳车位使用费。

6、本项目1栋A座：地面以上层数50层，地下3层，住宅3-50层为四梯八户，避难层位于17层与34层；1栋B座：地面以上层数49层，地下3层，住宅3-49层为四梯八户，避难层位于17层与34层；1栋C座：地面以上层数49层，地下3层，住宅3-49层为四梯八户，避难层位于17层与34层；1栋D座：地面以上层数50层，地下3层，住宅3-50层为四梯八户，避难层位于17层与34层；1栋E座：地面以上层数50层，地下3层，住宅3-50层为四梯八户，避难层位于17层与34层；1栋F座：地面以上层数49层，地下3层，住宅3-49层为四梯八户，避难层位于17层与34层；

本项目主要楼间距数据：1栋A座、1栋B座塔楼间距约为18米；1栋A座、1栋D座塔楼间距约为60米；1栋B座、1栋C座塔楼间距约为54米；1栋C座、1栋D座塔楼间距约为18米；1栋C座、1栋E座塔楼间距约为30米；1栋D座、2栋幼儿园间距约为41米；1栋E座、2栋幼儿园间距约为15米；1栋E座、1栋F座塔楼间距约为20米；1栋F座、2栋幼儿园间距约为24米；

本项目实用率：1栋A座塔楼约为72.94%，1栋B座塔楼约为74.04%，1栋C座塔楼约为74.02%，1栋D座塔楼约为72.94%，1栋E座塔楼约为72.94%，1栋F座塔楼约为73.92%。

7、本项目商品房因结构设计需要，分为高中低区：1栋A座高层区18~50层（不含避难层），1栋A座中层区6~18层（不含避难层），1栋A座低层区3~6层；1栋B座高层区34~49层（不含避难层），1栋B座中层Ⅱ区17~34层（不含避难层），1栋B座中层Ⅰ区6~17层（不含避难层），1栋B座低层区3~6层；1栋C座高层区34~49层（不含避难层），1栋C座中层Ⅱ区17~34层（不含避难层），1栋C座中层Ⅰ区6~17层（不含避难层），1栋C座低层区3~6层；1栋D座高层区18~50层（不含避难层），1栋D座中层区6~18层（不含避难层），1栋D座低层区3~6层；1栋E座高层区18~50层（不含避难层），1栋E座中层区6~18层（不含避难层），1栋E座低层区3~6层；1栋F座高层区34~49层（不含避难层），1栋F座中层Ⅱ区17~34层（不含避难层），1栋F座中层Ⅰ区 6~17层（不含避难层），1栋F座低层区 3~6层；

位于不同分区的楼层，剪力墙厚度有差异。1栋A座~1栋F座避难层与住宅标准层层高不一致，其中避难层层高约为3.5米，住宅标准层层高约为2.85米，平面布局不同（避难层无居室空间）。各商品房楼栋电梯合用前室宽（电梯、楼梯之间）约为2.4米；各商品房楼栋公共区域过道、通道宽度约为1.2米。

8、本项目住宅1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座的01与08户型、02与03户型、04与05户型、06与07户型之间存在对视情况、涉及隐私隐患，请买受人知悉。本项目住宅1栋A座07、08户型与B座05、06户型，1栋A座01、02户型与B座03、04户型，1栋B座03、04户型与A座01、02户型，1栋B座05、06户型与A座07、08户型，1栋C座02户型与E座06、07户型，1栋C座03户型与D座02户型、E座06、07户型，1栋C座04户型与D座01、07、08户型，1栋C座05户型与D座01、07、08户型，1栋C座06户型D座07户型，1栋D座01户型与C座03、04户型、E座06户型，1栋D座02户型与C座03、04户型、E座06户型，1栋D座07户型与C座05、06户型，1栋D座08户型与C座04、05、06户型，1栋E座02户型与F座06、07户型，1栋E座03户型与F座06、07户型，1栋E座06户型与C座03、04户型，1栋E座07户型与C座02、03、04户型，1栋F座06户型与E座02、03户型，1栋F座07户型与E座02、03户型存在对视情况、涉及隐私隐患；

本项目1栋A、D、E座的01、02、03、04户型入户门与公区走道墙角相对，可能对住户有视觉对冲影响；

本项目1栋A、D、E座02、03号房卫生间与电梯厅窗存在对视情况，可能存在使用不便、视觉效果不佳等影响；

本项目1栋C座的01、02、03、04、07、08户型，1栋F座的01、02、03、04户型受商业屋面女儿墙视线遮挡，可能对住户有视觉遮挡；

本项目1栋A~F座所有住宅根据国家规范要求局部外窗有穿孔铝板作为遮阳设施，可能对住户有视觉遮挡、采光遮挡影响。

9、本项目住宅预留空调机位可安装分体式空调，空调外机设置在本户的凸窗内，无法安装多联机及中央空调室外

机，可能存在使用不便、大型空调无法安装的影响，对相近楼层住户产生噪音、震动、异味、热气等影响。1栋A座~1栋F座核心筒屋面位置存在风机房，可能有噪音、震动、辐射等影响；本项目于1栋A座~1栋F座的17层、34层设置避难层，避难层设置风机房，可能存在噪音、视野、震动等影响；

本项目住宅入户大堂不配置空调，未预留大堂中央空调安装条件。电梯空调开放时间受物业管理统一管控。本项目消防控制室（消控中心）位于位于1栋C座首层，可能存在噪音等影响，具体位置及大小以实际交付呈现为准。本项目设有一处人防报警间，位于1栋E座屋顶位置，可能存在噪音、震动等影响。本项目设发电机房2个，位于1栋B座及1栋E座地下停车库层；公共开关房1个，位于1栋A座南侧架空停车库层；公用配电房6个，分别位于1栋A座地下停车库层、1栋B座地下停车库层、1栋C座地下停车库层、1栋D座地下停车库层、1栋E座地下停车库层和1栋F座地下停车库层；专用配电房2个，位于1栋B座地下停车库层和1栋E座地下停车库层，可能存在震动、噪音、异味等影响，具体大小及位置以实际交付呈现为准。本项目消防和生活水泵房位于1栋D座及1栋C座地下停车库层，可能存在一定噪音、震动等影响，具体大小及位置以实际交付呈现为准；

本项目设置集中生活垃圾房，设置于1栋首层架空停车库北侧、临近1栋A座、B座塔楼，对A座及B座住户可能存在一定异味、蚊虫、环境等影响；

本项目设置6个垃圾收集点，位于地上二层1栋A座南侧、1栋B座西侧、1栋C座西侧、1栋D座东侧、1栋E座西侧、1栋F座西侧，对低楼层住户可能存在一定异味、蚊虫、环境等影响；

根据消防规范，超高层房间内存在消防用喷淋头。本项目消防高位水箱设置在1栋E座屋面层，可能存在遮挡、视觉效果不佳等影响；

本项目1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座入户大堂在二层，均设置四台电梯，其中仅1台消防电梯停靠第十七层（避难层）、第三十四层（避难层）。F座一层及二层为社区健康服务中心，该楼栋住户无法从地上一层架空车库进入本楼栋，可能存在出行较不便利的影响。另外可能对邻近楼层住户有噪声、异味、震动及视觉影响；

项目人行出入口存在高差，设计有大台阶及无障碍电梯，可能对进出入存在不便利等影响。园区有环状消防车道及消防登高场地，受消防要求消防场地需采用硬质铺装面，不排除这些区域遮荫效果不足。本项目1栋A~F座所有楼栋屋面均设置门禁，业主需经物业同意后方可到达屋面。

10、本项目1栋A座~F座17层（避难层）、34层（避难层）、屋面层设置加压机房等设备，1栋E座屋顶设有一处人防报警间，可能对邻近楼层住户有噪声、异味、震动及视觉影响。

11、本项目1栋A座~E座楼商业烟道上至塔楼屋顶，可能对各栋顶层整层的房屋有噪声及异味影响。本项目商业的投入使用时间，由商业的经营者确定，开发商对此不做任何承诺或保证；

商业配套位于本项目1栋A座、1栋C座西侧，1栋C座南侧，1栋D座南侧，1栋E座北侧，1栋F座南侧，拟规划建筑高度约5.4米；商业配套屋面女儿墙和造型可能造成采光、视野影响；商业配套相关风机、风管、桥架、燃气盘管设置于裙房，可能对临近楼宇、相对关系楼层住户产生视野遮挡、噪音、异味、震动等不利影响；商业配套各户产生的油烟通过商业土建烟道顺超高层住宅外墙排放至住宅屋顶上空。商业垂直成品烟道分别位于 1 栋A座02及03号房厨房外墙、1栋B座核心筒外墙、1栋C座04号房厨房外墙、1栋D座02及03号房厨房外墙、1栋E座03号房厨房外墙、1栋E座核心筒外墙，可能产生异味、震动等影响。商业店铺内侧预留卫生间接驳条件，排风管口预留位置为商铺正立面，不在小区内侧，可能产生异味、油烟等影响。幼儿园屋顶设置排油烟风机及其净化设备等，可能会对可能会对1栋C座、D座、E座、F座低楼层的01、02、03、04、05、06、07、08户型造成一定的噪音、废气、油烟等影响；

本项目设有两处发电机房，位于1栋B座及1栋E座地下，其烟道通过1栋B座核心筒外墙至1栋B座超高层住宅屋顶排放废气、通过1栋E座03号房厨房外墙至1栋E座超高层住宅屋顶排放废气，使用期间可能存在辐射，噪音、震动、异味等影响。

12、本项目1栋C座南侧、1栋D座南侧、1栋E座西侧为带有厨房的幼儿园，1栋C座南侧、1栋D座南侧、1栋E座北侧为商业街，可能对上述楼栋业主造成使用不便、噪音、人流、废气、异味等影响。

13、本项目在1栋A座北侧、B座西北及东北侧、F座东侧及南侧、2栋幼儿园南侧设有化粪池及雨水回收池，日常清理可能带来噪音、异味、通行受阻等影响，不排除会对周边住户造成一定的环境影响；本项目1栋B座南侧、1栋C座北侧一层

设有带有厕所的公交首末站，1栋C座一、二层设有带有厕所的老年人日间照料中心、二层设有带有厕所的物业用房，1栋E座一层架空层西侧设有商业共用卫生间，1栋E座一层架空层南侧为公共充电站，1栋F座南侧一、二层设有带有厕所的社区健康服务中心，可能对上述楼栋业主造成使用不便、噪音、人流、废气、异味等影响。

14、1栋C座及1栋F座三层外均设有可供人活动的裙楼屋面，业主不得私自占用，可能存在噪音、视线等影响。本项目阳台（含景观阳台、生活阳台等）、室内飘窗不可改变用途，住宅塔楼屋顶（天台、露台）、商业裙房屋顶及绿化、消防门与入户门之间的空间不可私自占用。购房者不得擅自更改房屋规划用途，不得擅自进行加、改建(包括但不限于搭飘板，搭建玻璃房、封闭阳台等）；

买受人不得对购买的房屋实施以下搭建、加建、拆建行为，否则，一切责任及后果由买受人承担：（1）在房屋之外的室外透空及凹槽处加梁、加板、加墙进行搭建；（2）将房屋之外的室外走廊、凸窗、阳台、露台、平台等公共区域改造为室内空间；（3）在房屋室内透空空间处加梁、加板进行搭建改造为室内空间；（4）破坏或拆除房屋结构梁、承重墙等危及房屋结构安全的行为。

15、本项目住宅按合同约定标准交付，装修交付标准已在现场公示，已展示实体交付标准样板间，交付标准样板间核心要素已经在深圳前海公证处公证确定，请买方在考察样品房时认真、细心核对开发商提供的交楼标准，交付标准以《深圳市XXX项目住房买卖合同（预售）》约定交付标准为准，您已认真查看《深圳市XXX项目住房买卖合同（预售）》中关于交付标准的约定；

本项目物业管理费支付标准：物业交付后，业主应按其拥有物业的建筑面积进行支付，具体标准如下：住宅：基本服务费3.6元/平方米/月；商业物业：7.5元/平方米/月；

本项目楼梯间地面为混凝土面，墙面及天花为白色涂料。可能带来通行感受不佳、楼梯间易被污染等影响；

本项目住宅卫生间内未设置淋浴屏隔断，可能存在使用不便、卫生间湿滑等影响；

本项目住宅外窗玻璃为双层low-e中空钢化玻璃，局部设置穿孔铝板，阳台栏板为夹胶钢化玻璃，厨房及卫生间玻璃门门为单层玻璃。阳台栏杆及栏杆玻璃局部有镂空。

16、本项目1栋A、D、E座01、02、03、04、05、06、07、08号房入户门外的通道有窗户，其中05、06户型入户门外通道处的窗户为不可开启的固定窗扇，01、02、03、04、07、08户型入户门外通道处的窗户为可开启的窗扇。1栋B、C、F座01、02、03、04、05、06、07、08户型入户门外通道处的窗户，其中01、02户型入户门外通道处的窗户为不可开启的固定窗扇，03、04、05、06、07、08户型入户门外通道处的窗户为可开启的窗扇。可能存在使用不便、空气流通不佳等影响；

本项目住宅电梯正对面有楼梯间防火门，可能有通行不便、视觉效果不佳等影响；1栋A、D、E座01、02、03、04号房入户门外临近水井、电井及风井，1栋B、C、F座01、02、03、04号房入户门外临近水井、电井及风井，可能产生噪音、震动、行走不便等影响；

1栋A、D、E座01、02、03、04、07、08号房需经过常闭式防火门进入电梯前室，1栋B、C、F座03、04、05、06、07、08号房需经过常闭式防火门进入电梯前室。其中B、C、F座05、06、07、08号房入户门外为单扇常闭防火门，其余为双扇防火门，可能有通行不便、视觉效果不佳等影响；

本项目1栋B座、1栋C座、1栋F座，标准层公区电梯前室，消火栓顶部局部裸露消防管道，可能有视觉效果不佳等影响；

本项目1栋A座~1栋F座公区消火栓箱体为明装，位于电梯门、住宅入户门、楼梯间及走道防火门附近，可能有通行不便、视觉效果不佳等影响。

17、本项目在1栋A座南侧、1栋D座南侧、1栋E座西侧、1栋F座西侧设置车库通道。在1栋B座南侧及1栋C座北侧设置公交首末站，且公交首末站局部顶棚为镂空，具体运营由政府相关部门确定。上述停车及交通设施可能对周边楼栋存在人流、噪音、废气等影响。

18、本项目沿华夏路一侧设有公交首末站（配有卫生间），公交站运营期间可能会道路通行造成一定的影响，可能会对1栋B座、C座的低楼层01、02、03、04、05、06、07、08户型造成一定的噪音、气味等影响。本项目西南侧配建有幼儿园，可能会对道路通行造成一定的影响，可能会对1栋C座、D座、E座、F座低楼层的01、02、03、04、05、06、

07、08户型造成一定的噪音等影响；

幼儿园大门位于东曦路（规划中）一侧，可能会影响东曦路（规划中）的交通。

19、本项目北侧的双明大道为城市主要通行道路，可能会对1栋A座、B座低楼层的01、02、03、04、05、06、07、08户型造成一定的汽车噪音、尾气、粉尘等影响；本项目东侧华夏路为城市主干道，可能会对1栋B座、C座、E座、F座低楼层的01、02、03、04、05、06、07、08户型造成一定的汽车噪音、尾气、粉尘等影响；

20、出卖人在各阶段促销优惠活动(如有)可能会有所不同，买受方签署本告知书时对此已经了解，接受只享受签署认购书(如有)时的销售价格和促销优惠内容，如出卖方在此后调整销售价格或改变促销优惠内容，买受方不再拥有享受新促销优惠内容的权利，并保证不因此而向出卖人主张任何权利；

受宗地平面规划布局限制、户型布置及深圳市日照时间、风向变化等客观因素的影响，本项目各个房屋单元的采光、通风、日照等情况会存在差异，房屋销售价格已综合考虑以上因素的影响，请买受人在购买前仔细比对后谨慎选择。

21、本项目为超高层建筑，根据消防要求，1栋A~F座所有住宅户内及公区根据国家规范要求均存在喷淋管、喷淋点位及烟感，红线内不利因素来源于经政府批准的规划及设计方案，红线外不利因素信息来源于目前环境现状或相关政府规划，不排除本项目红线外周边环境和政府规划存在被调整的可能性，请买受人购买前仔细考察项目外周边环境和阅读楼盘相关公示文件（包括但不仅限于楼盘重要事项告知书、不利因素提示、宣传资料、户型图纸、商品房买卖合同等）。由于受条件限制，出卖人难以罗列本项目红线内外的所有状况，请买受人在购买前进行现场踏勘、仔细比较，并慎重决定购买，对购买行为自行负责。

22、本项目接待中心及接待中心室外所展示的园林、景观连廊为临时措施，并非交付标准，具体交付标准以政府审批为准！接待中心及接待中心室外所展示的园林、景观连廊，最晚将在交付前3个月拆除。

23、本项目东北侧直线距离约700米处有加油站，可能会造成一定的噪音、气味等影响。

四、各房号特殊说明

1栋A座										
楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
3F	01	2850mm	1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬，垂直出挑1800mm。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外为大堂雨蓬挑板，禁止改造、攀爬等。
	02		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有大堂雨蓬，垂直出挑2300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬，垂直出挑2900mm。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬，垂直出挑2000 mm。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在墙壁、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑800mm。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在墙壁、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑100mm。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联。 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面；	室外有造型线脚，禁止改造、攀爬等。
	06		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑100mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面；	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑100mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面；	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	

1栋A座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
4~15F 19~32F 36~50F	01	2850mm	1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	02		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联。 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、厨房外墙角有排水管； 2、49F厨房外部上方设有屋面。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管； 3、49F卫生间外部上方设有屋面。	
	06		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接。 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	

1栋A座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
16F 18F 33F 35F	01	2850mm	1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬，垂直出挑2900mm。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	02		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联。 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、厨房外墙角有排水管； 2、16F及33F的厨房位于避难层走道下方，对采光及视线有一定影响。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管； 3、16F及33F的厨房位于避难层走道下方，对采光及视线有一定影响。	
	06		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面；	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接。 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面；	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方；	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方；		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	

1栋B座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
3F	01	2850mm	1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、凸窗外墙角，有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、卫生间设有无障碍设施； 3、卫生间门为推拉门。	室外有造型线脚，禁止改造、攀爬等。
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外为大堂雨蓬挑板，禁止改造、攀爬等。
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑400mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	06		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑400mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑400mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑400mm。	1、厨房外有二层楼梯间小屋面。 2、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	

1栋B座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
4~15F 19~32F 36~49F	01	2850mm	1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角，有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、卫生间设有无障碍设施； 3、卫生间门为推拉门。	49层上方屋面局部设有覆土层。
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、49F上方有加压机房。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	06		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管； 2、49F上方有加压机房。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管； 2、49F上方有加压机房。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	

1栋B座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
16F 18F 33F 35F	01	2850mm	1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角，有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、卫生间设有无障碍设施； 3、卫生间门为推拉门。	16层及33层上方的避难层局部设有覆土层。
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	06		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。 2、厨房外有二层楼梯间小屋面。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	

1栋C座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
3F	01	2850mm	1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	1、室外有道型线脚，禁止改造、攀爬等； 2、外部有可供人活动的公共屋面。
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有垂直出挑1000mm的防坠落雨蓬。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑1300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑1300mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有垂直出挑1000mm的防坠落雨蓬。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外有造型线脚、雨蓬等。禁止改造、攀爬等。
	05		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑1800mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外为大堂雨蓬挑板，禁止改造、攀爬等。
	06		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑1800mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管； 2、厨房外有二层楼梯间小屋面。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑400mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外有造型线脚，禁止改造、攀爬等。
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑400mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	1、室外有道型线脚，禁止改造、攀爬等； 2、外部有可供人活动的公共屋面。

1栋C座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
4~15F 19~32F 36~49F	01	2850mm	1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、凸窗外墙角，有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	49层上方屋面局部设有覆土层。
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角，有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、49F上方有加压机房。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角，有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角，有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	06		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管； 2、49F上方有加压机房。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管； 2、49F上方有加压机房。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	

1栋C座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
16F 18F 33F 35F	01	2850mm	1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	16层及33层上方的避难层局部设有覆土层。
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	06		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	

1栋D座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
3F	01	2850mm	1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑100mm。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外有造型线脚，禁止改造、攀爬等。
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑800mm。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑800mm。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑100mm。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	
	06		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑100mm。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑1800mm。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外为大堂雨蓬挑板，禁止改造、攀爬等。
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2900mm。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	

1栋D座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
4~15F 19~32F 36~50F	01	2850mm	1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	02		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、49F厨房外部上方设有屋面。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管； 3、49F卫生间外部上方设有屋面。
	06		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	

1栋D座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
16F 18F 33F 35F	01	2850mm	1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外有造型线脚，禁止改道、攀爬等。
	02		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外为大堂雨蓬挑板，禁止改道、攀爬等。
	05		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、厨房外墙角有排水管； 2、16F及33F的厨房位于避难层走道下方，对采光及视线有一定影响。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管； 3、16F及35F的厨房位于避难层走道下方，对采光及视线有一定影响。	
	06		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	

1栋E座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
3F	01	2850mm	1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑100mm。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外有造型线脚，禁止改道、攀爬等。
	02		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑800mm。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2900mm。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外为大堂雨蓬挑板，禁止改道、攀爬等。
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑1800mm。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联。 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	
	06		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑100mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑100mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联。 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外侧有装饰线脚，垂直出挑500mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	

1栋E座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
4~15F 19~32F 36~50F	01	2850mm	1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	02		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接。 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联。 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、49F上方屋面设有人防报警阀间，仅人防时会使用。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、厨房外墙角有排水管； 2、49F厨房外部上方设有屋面。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管； 3、49F卫生间外部上方设有屋面。	
	06		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、49F餐厅上方屋面处设有油烟处理装置。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、49F上方屋面处设有油烟处理装置。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、49F餐厅上方屋面处设有油烟处理装置。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接。 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、49F上方屋面处设有油烟处理装置。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方；		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露；	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	

1栋E座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
16F 18F 33F 35F	01	2850mm	1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	02		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳；	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、分体机室外机放在凸窗上方； 3、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙紧临商业的成品油烟井，存在噪音、震动、气味等相关风险。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、凸窗外墙角，有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、入户门框外沿无法对称张贴对联。 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、厨房外墙角有排水管； 2、16F及33F的厨房位于避难层走道下方，对采光及视线有一定影响。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管； 3、16F及35F的厨房位于避难层走道下方，对采光及视线有一定影响。	
	06		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接。 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、外墙有冷凝水管及雨水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、入户门框外沿无法对称张贴对联； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗外墙角有冷凝水管； 2、外墙有雨水管； 3、凸窗窗宽较小； 4、分体机室外机放在凸窗上方。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方；		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面； 2、外墙有雨水管。	

1栋F座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
3F	01	2850mm	1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	1、室外有造型线脚，禁止改造、攀爬等； 2、外部有可供人活动的公共屋面； 3、下部有设备转换夹层。
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有垂直出挑1000mm的防坠落雨篷。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、外侧有装饰线脚，垂直出挑300mm。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑900mm。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑1800mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外为大堂雨蓬挑板，禁止改造、攀爬等。
	06		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑1800mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有大堂雨蓬及线脚，垂直出挑2000mm。	1、厨房外墙角有排水管； 2、厨房外有二层楼梯间小屋面。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑400mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	室外有造型线脚，禁止改造、攀爬等。
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450高穿孔铝板外遮阳； 5、外侧有装饰线脚，垂直出挑200mm。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露； 3、外侧有装饰线脚，垂直出挑400mm。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	1、室外有造型线脚，禁止改造、攀爬等； 2、外部有可供人活动的公共屋面。

1栋F座

楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
4~15F 19~32F 36~49F	01	2850mm	1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角，有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	49层上方屋面局部设有覆土层。
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、49F上方有加压机房。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	06		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管； 2、49F上方有加压机房。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管； 2、49F上方有加压机房。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	

1栋F座										
楼层	房号	层高	客厅及餐厅	卧室（1）	卧室（2）	卧室（3）	阳台	厨房	卫生间	备注
16F 18F 33F 35F	01	2850mm	1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角，有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	16层及33层上方的避难层局部设有覆土层。
	02		1、入户门为防火门； 2、入户门外为电梯合用前室； 3、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	03		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	04		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、主卧内卫生间较小； 3、冷凝水管需穿过卧室2的室外空调机位与外墙的冷凝水管连接； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、凸窗外墙角处有冷凝水管； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、外墙有雨水管； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管及雨水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	05		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	06		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	07		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 5、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳； 6、16F、33F上方及18F、35F下方为避难层加压机房，该机房仅用于消防避难，平时不开启。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	
	08		1、入户门通过走道进入，经过防火门进入电梯前室； 2、分体机室外机放在凸窗上方。	1、凸窗为装配式凸窗，室内可见装配式墙体，窗宽较小； 2、冷凝水管需穿过隔墙，与阳台墙角的冷凝水管连接； 3、分体机室外机放在凸窗上方； 4、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。	1、室内冷媒冷凝管开洞位置较居中； 2、凸窗外墙角处有冷凝水管； 3、外墙有雨水管； 4、分体机室外机放在凸窗上方； 5、外窗下部有450mm高穿孔铝板外遮阳。		1、阳台为双轨推拉门，开启后门宽较小； 2、阳台墙角有排水管及冷凝水管外露。	1、厨房外墙角有排水管。 2、厨房外有二层楼梯间小屋面。	1、卫生间排气扇外露于墙面。	

天健·和瑞府
ELITE MANSION