

统一社会信用代码：12440300G34779135R

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 深圳市建设科技促进中心 (公章)

填报日期： 2024 年 3 月 8 日

填报事项说明

一、各项数据信息截止日期为上一年度 12 月 31 日，举办单位审查时间据实填报。

二、开办资金,是指事业单位被核准登记时可用于承担民事责任的全部财产的货币体现。事业单位开办资金包括举办单位或者出资人授予事业单位法人自主支配的财产和事业单位法人的自有财产,但不包括:代为管理的公共基础设施和资源性资产;关系国家秘密、公共安全、公共保障,不能进入流通领域的资产;借贷款、合同预收款、合同应付款;职工福利费、保险金、住房公积金等专用基金;规定了使用方向,不能用于民事赔偿的他人资助的资产;按照法律、法规规定不能用于民事赔偿的其他资产。事业单位开办资金应当以人民币表示。

三、相关资质认可或执业证明文件及有效期,是指本单位业务范围涉及的资质认可或执业许可文件内容,包括证书名称、认可(许可)范围、有效期截止日期、颁发机关。

四、资产损益情况,是指本单位资产负债表“净资产合计”或“所有者权益合计”科目的数额。

五、编制数,是指本单位所有编制数;实有在编人数,是指本单位实际在编的人员数(包括借调到其他单位工作的在编人员);实有在职人员数,是指本单位实际在岗工作的人员数(包括非在编人员)。

六、接受奖励和处罚情况,是指本单位是否受到有关部门的奖励和惩处以及所受奖惩的项目(不包括针对职工个人的奖惩情况)。

七、开展业务活动情况,填写执行本单位章程的情况、按照登记的宗旨和业务范围分项梳理主要职能,填写各项职能的具体业务活动

情况、取得的主要社会效益和经济效益（用数字说明）、存在的问题及改进措施和下一步工作思路等。

八、公益服务投入，主要是反映政府在公益布局方面的财政投入情况，同时也通过财政投入反映事业单位公益服务质量和效率。相关数据根据上一年度业务情况据实填写。

九、其他组织利用国有资产举办事业单位情况，是指不定级别不定编制，实行企业化管理和社会化用人类型的事业单位的党组织建设、理事会运作、投资兴办企业等情况。公益一类、公益二类事业单位无需填写。

十、报告中其他需要说明的情况，是指事业单位分支机构设置和独立办证（许可）情况及运行情况，举办或参与举办其他机构情况，重大资产变动情况，本单位年度发生了重组、整合、拆分、撤销、调整管理形式等情况，以及其他需要说明的情况。

十一、事业单位需通过广东事业单位登记管理网提交并公示年度报告书。年度报告书内容不宜对社会公开的单位应按时向登记机关报送加盖本单位公章的纸质版年度报告书和上一年度资产负债表。根据《广东省事业单位登记管理实施办法》第三十条规定，举办单位应对事业单位的年度报告进行保密审查，并盖章确认。

十二、报告联系人信息是指填写和提交报告的工作人员信息，便于登记机关联系和接受公众咨询。

十三、事业单位在提交报告前应核实本报告书中的《事业单位法人证书》登载事项是否与实际一致，单位印章的印迹、基本账户、法定代表人的签字、印章的印迹是否备案，如有变更请按规定及时办理变更登记手续和备案手续。

《事业单位法人证书》登载事项

注：若年度报告可公示，则由网络系统自动生成，否则自行填报。

单位名称	深圳市建设科技促进中心	
宗旨和业务范围	<p>一、组织开展建设行业示范项目（基地）、科技项目及新技术新产品的评审、认定，并承担相关服务、培育以及成果推广转化工作。二、承担绿色建筑及建筑节能、绿色建造、绿色物业，装配式建筑，建筑工业化与智能建造等相关技术研究、政策标准制定，以及相关应用工程的示范培育、跟踪管理及评价推广工作。三、组织开展国内外建设科技合作交流与培训。四、承担建设工程勘察设计文件抽查有关的技术支撑工作。五、协助主管部门开展建筑市场监管工作，承担建筑市场信用平台管理、产业工人队伍建设的具体实施工作。六、协助主管部门开展建筑废弃物日常处置、跨区域平衡处置和综合利用相关工作。七、完成市住房建设局交办的其他任务。</p>	
住所	深圳市福田区华富街道红荔西路莲花二村莲花大厦东座 19 层	
法定代表人	岑岩	
经费来源	经费自理	
开办资金	150 万	
举办单位	深圳市住房和建设局	
上一年度是否按规定申请了变更登记	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
变更登记具体内容及时间		
名称 <input type="checkbox"/> 变更前 _____ 变更后 _____		

变更时间____年____月____日

法定代表人☐ 变更前_____变更后_____

变更时间____年____月____日

宗旨和业务范围☐ 变更前_____

变更后_____

变更时间____年____月____日

住所☐ 变更前_____

变更后_____

变更时间____年____月____日

经费来源☐ 变更前_____变更后_____

变更时间____年____月____日

开办资金☐ 变更前_____（万元）变更后_____（万元）

变更时间____年____月____日

举办单位☐ 变更前_____变更后_____

变更时间____年____月____日

注：单个登记事项发生了多次变更的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。

上一年度单位章程是否进行修改

是☒

否☐

章程制订或修改后是否备案，或在“广东事业单位登记管理”网站公示		是 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 网址: http://www.gdsy.gov.cn/### <input type="checkbox"/> 已备案		否 <input type="checkbox"/>
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案		是 <input checked="" type="checkbox"/>		否 <input type="checkbox"/>
是否拥有相关资质认可或执业许可证明 注：事业单位法人证书除外。		是 <input type="checkbox"/>		否 <input checked="" type="checkbox"/>
证书名称	认可（许可）范围	有效期截止日期	颁发机关	
注：有多项资质认可或执业许可证明的应自行增加并填写相应表格栏目。				
本单位网站名称和网址		有 <input type="checkbox"/> _____ 无 <input checked="" type="checkbox"/>		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是 <input checked="" type="checkbox"/>		否 <input type="checkbox"/>
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计） 注：此处所填数据应与本报告所附上一年度末资产负债表中的净资产合计（所有者权益合计）一致。			
	年初数（万元） <u>5765.95</u>		年末数（万元） <u>7078.05</u>	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数		实有职员数
	25	22		106

上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址 _____ 其他地址 1. _____ _____ _____			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 组织开展绩效评价的单位/部门： _____ 深圳市住房和建设局 评价年度：上一年度 <input checked="" type="checkbox"/> 再上一年度（原因是目前未有上一年度绩效考核结果） <input type="checkbox"/> 评价结果/等级：_____ C _____ 注：接受了多次绩效评价的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。	
上一年度单位是否有接受奖励的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 获奖时间：_____ 获奖名称和等级：_____ 颁奖单位：_____ 注：接受了多次奖励的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。	
上一年度单位是否有接受处罚的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 接受处罚次数 _____ 次 被处罚时间：_____ 被处罚事项：_____	

		<p>作出处罚决定的单位/部门：</p> <p>_____</p> <p>整改情况： 已整改<input type="checkbox"/></p> <p> 整改中<input type="checkbox"/> 未整改<input type="checkbox"/></p> <p>注：接受了多次处罚的应根据填写的接受处罚次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。</p>
上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列为失信被执行人的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	<p>是<input type="checkbox"/></p> <p>具体情况：</p>
上一年度单位是否办理过信访投诉事项	否 <input type="checkbox"/>	<p>是<input checked="" type="checkbox"/> 受 理 <u>1</u> 件</p> <p>已办结 <u>1</u> 件 未办结 <u>0</u> 件</p> <p>注：受理件数=已办结件数+未办结件数</p>
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	<p>是<input type="checkbox"/></p> <p>接受诉讼次数_____次</p> <p>接受诉讼时间：_____</p> <p>接受诉讼类型：民事诉讼<input type="checkbox"/></p> <p> 刑事诉讼<input type="checkbox"/> 行政诉讼<input type="checkbox"/></p> <p>法院判决结果： 已判决<input type="checkbox"/></p> <p> 正在审理中<input type="checkbox"/></p> <p>注：接受了多次诉讼的应根据填写的接受诉讼次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。</p>

<p>上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况</p>	<p>否 <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠或资助是否符合本单位的宗旨和业务范围：</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>是否根据与捐赠人、资助人约定的期限、方式和合法用途使用：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠资助及其使用情况：</p> <p>_____</p> <p>注：填写接受捐赠资助的数量、方式、使用方向和使用结果等。</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>2023 年,深圳市建设科技促进中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚决落实局党组工作部署,聚焦市委市政府关于建筑业“两个密集”“三个转型”要求(即“建筑业是知识密集、资金密集型产业”“加快向工业化、智能化、绿色化转型”),积极发挥促进城乡建设科技创新的支撑作用,全力以赴推进现代建筑业绿色低碳智能化融合发展。</p> <p>一、2023 年工作总结</p> <p>(一)“三化”转型更加坚定</p> <p>1.工业化发展更加坚实。一是装配式建筑规模居全国前列。2023 年以来,全市新开工装配式建筑面积 1702.82 万平方米,占全市新开工项目建筑面积的 51.27%,居全国前列。二是推广模块化建造技术。建成龙华樟坑径保障房等示范项目,全市模块化建筑面积达 120 万平方米,充分彰显模块化建造优质高效的技术优势。三是孵化培育产业基地。累计培育国家级装配式建筑产业基地 13 个、省级基地 29 个、市级基地 42 个。通过利用现有基地企业的技术和资源的互补性最大程度地整合产业链,加快新型建筑工业化规模化发展。</p> <p>2.智能化驱动更加强劲。一是智能建造试点城市建设全面推进。以市政府办公厅名义印发实施《深圳市智能建造试点城市建设工作方案》,全面构建技术、项目、产业、管理、人才、政策等智能建造“六大体系”。现已选定特区建工、腾讯等骨干企业 17 家、试点项目 63 个,29 项技术被列入省部级新技术新产品创新典型案例,奋力从“试点”</p>	

迈向“示范”。二是“住建重器”创建加快落地。联合清华大学研究院、华为等单位创建低碳建筑工程技术创新中心、全屋智能重点实验室，现已列入住房城乡建设部科技创新平台公示名单。绿色建筑全国重点实验室深圳科创中心正式揭牌，持续提升工业化、智能化、绿色化建造水平。三是“数字住建”资源有效整合。华为公司签订战略合作协议，与丁烈云院士领衔的国家数字建造技术创新中心合作设立深圳联合创新中心，深化交流合作，支撑我市“数字住建”建设。四是展示建设科技创新最新成果。承办第二十五届高交会“建设科技专题馆”，牵头举办深圳建造创新论坛暨生态智谷推介会，展示深圳建设科技创新最新成果，邀请院士专家共谋现代建筑业创新发展新路径。

3. 绿色化转型更加高效。一是新建建筑节能效益显著。2023年以来，全市新增绿色建筑2000万平方米、累计达1.8亿平方米，孵化培育超低能耗、（近）零能耗建筑试点项目40个，总建筑面积100.8万平方米。二是既有建筑能效持续提升。能耗监测系统新接入大型公共建筑197栋、累计超过1100栋，完成民用建筑能耗统计分析2万栋，为建筑节能提供可靠数据。实施公共建筑节能改造项目15个，涉及建筑面积84.3万平方米，节电量约0.07亿度电、降低二氧化碳约0.6万吨。三是建筑可再生能源利用规模持续扩大。全市新增可再生能源利用建筑面积超62.6万平方米、累计达3404万平方米，为实现“双碳”目标持续发力；扎实开展建筑光伏一体化（BIPV）、“光储直柔”试点，现已征集试点项目20个，总装机容量达14203kWp。四是绿色物业管理的推广得到“量质齐升”的效果。完成32个物业项目绿色物业管理评价标识评审的组织工作；“绿色物业管理项目评价标准及应用推广模式”获得了“精瑞人居科学技术奖”和“全国智标委标准贡献奖”两项国家级奖项。

（二）“知识密集”更加鲜明

1. 建设科技创新深入推进。出版2023年全市建筑业科技创新能力研究报告，填补工程建设行业科技创新评价制度的空白。加强建设科技计划管理，推动新技术推广提质提效，全年新增建设科技计划项目65个、累计达426个，推广应用新技术16项、累计达128项，建成省建筑业10项新技术示范工程30个、累计达220个，规模位居全省前列。

2. 充分发挥市建设科技委高端智库作用。充分发挥市建设科技委高端智库作用，组织开展领亚地块保障性住房等民生工程项目勘察设计文件专项论证，邀请孟建民、郭仁忠、叶青等院士大师在SBE

	<p>大会等重要会议以及重点片区建设、重要事件处置中建言献策。</p> <p>（三）“行业支撑”更加凸显</p> <p>1. 推动落实四个“先锋城市”建设部署。积极参与深圳公共建筑新型基础设施设计等标准制订，严格把控施工图设计文件的各项建设要求，助力深圳极速宽带、人工智能、数字能源和数字孪生“四个先锋城市”建设。</p> <p>2. 施工图监督抽查高质量实施。2023年以来，已实施施工图监督抽查项目218个，发现并责令整改勘察设计问题3899条。对11个项目的建设单位和设计单位进行约谈教育，涉及建设单位和设计单位各11家；对80个项目进行信用评价，涉及设计单位32家；协助完成对6个项目设计单位和责任人员的行政处罚工作，共计19宗行政处罚案件；协助对1个项目开展行政处罚工作。协助处理勘察设计相关的依申请公开、咨询和投诉等约200件。协助编制《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量管理的通知》，发布《深圳市住宅品质设计提升指引（第1版）》《深圳市房屋建筑施工图设计文件监督抽查常见问题汇编（第1版）》，促进勘察设计质量稳步提升。</p> <p>3. 建筑废弃物处理能力显著增强。全市现有综合利用厂53家、水运中转设施7处，年设计处理能力分别达5332万方、6190万方。2023年1-12月（截至12月15日），资源化利用量约1847万方，资源化利用率为32%，完成全市建筑废弃物资源化利用率达28%的既定目标；通过水陆两路运至周边城市3232万方，消纳城市遍及大湾区8地市，保障我市重大项目工程渣土妥善处置，助力“双区”建设。</p> <p>4. 强化建筑市场监管及信用管理。一是协助开展招标备案初审，2023年共完成招标备案初审5229次，积极配合国家、省营商环境评价工作。开展建设工程招标投标领域“双随机、一公开”抽查工作，累计完成项目280个。二是聚焦市、区工程建设领域违法违规行为，开展建筑市场日常巡查和重点检查，2023年共完成110个项目的专项检查工作。三是开展建筑市场主体信用管理工作，针对“两制”、建筑产业工人培训情况及建筑行业施工、建设及监理等企业、人员的自主申报开展诚信评价共审核1171项。</p> <p>5. 着力提高产业工人素质。新增产业工人职业训练基地2家、累计达12家，2023年以来共培训89300人次，为产业工人素质提升奠定良好基础。发布《加强现代建筑业人才队伍建设 助力行业高质量发展实施意见》，拟联合市人社局、市教育局</p>
--	--

	<p>等政府单位及深圳大学、深圳职业技术学院等院校，签订建筑业人才培养框架协议，共同构建现代建筑业人才培养体系。</p> <p>二、目前存在的问题</p> <p>（一）“一企一档一策”机制仍未健全。已完成对纳统建筑业企业建档建册，暂未启动企业纳统数据收集工作，对建筑业企业、行业分析依据不足，难以充分发挥助企惠企政策效力。</p> <p>（二）全过程工程咨询行业规范性文件缺乏。目前，全过程工程咨询行业暂无纲领性指导文件，全过程工程咨询服务内涵定义、服务范围不清晰，咨询服务费用来源、费用计取方式不明确。</p> <p>（三）产业工人送培积极性不足。《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》规定在安全文明施工措施费中单列产业工人职业训练专项经费作为不可竞争性费用，推荐费率 0.4%，要求企业自行到训练基地使用，该项资金未纳入监管，使用情况不理想。</p> <p>（四）传统建造方式主要靠人力投入，智能建造等新型建造模式成效缓慢。在大数据、人工智能、物联网和数字经济不断普及和深化应用背景下，建筑产业互联网建设进程仍然较缓慢，应用场景供给不足，企业普遍对工业化建造、智能建造的优点和信息化、数字化驱动的价值认识不足，缺乏标准化、产品化、集成化思维，跨界融合理念不强。同时新型建造相关标准体系还不完善，发展水平与国家要求尚有差距。</p> <p>（五）绿色建筑“重建设验收”“轻运营监管”。目前，我市更为关注建筑在设计建设、验收环节是否符合绿色标准，较为忽视运营环节建筑物的能耗情况。部分建筑物因缺乏运维资金投入以及人手不足等问题，导致建筑能耗在日常运营中难以达标。在大规模发展绿色建筑时，容易出现唯评价标准的技术堆砌、纸上绿建等现象。</p> <p>（六）科技成果转化能力亟待加强。科技创新是建设领域经济效益提升的重要途径，也是行业做大做强的重要要素，实现建筑行业高质量发展的重要举措。深圳属于科技领先的城市，但仍然存在科技、经济“两张皮”现象，建设领域的科技成果转化成为生产力的能力不足，尚不足以与发达国家城市水平相媲美。</p> <p>（七）建筑全产业链资源整合与综合集成能力有待提升。在绿色建筑产业中，大型工程项目、区域建设的全产业价值链整合与集成能力较欠缺。目前深圳市绿色建筑、生态城区的前期策划、可行性研究、工程设计、施工安装、运营管理等环节分别由不同企业主体完成，且参与各方的信息共享机制</p>
--	---

	<p>不完善、协同管理难度大、协同作业能力不足，全产业链各环节尚未能有效地衔接，全产业链资源优势有待整合。</p> <p>三、2024 年工作计划</p> <p>面对行业发展的新阶段、新挑战、新要求、新任务，促进中心坚持深入学习贯彻落实党的二十大精神 and 习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，贯彻落实党中央决策部署、省委省政府工作部署和市委、市政府工作安排，深入基层、深入群众、深入行业调查研究，以中国式现代化理论指导现代建筑业，找到突破行业发展瓶颈、实现建筑业高质量发展的方法和路径。</p> <p>（一）全力打造建设科技创新高地。一是加快推动发布《深圳市城乡建设科技创新促进办法》《深圳市建设工程新技术推广应用管理办法》，探索构建“1+N”城乡建设科技创新政策体系。二是加快打造更多具有国际影响力的建设科技创新平台，推进建设科技计划和新技术推广应用，促进关键技术攻关和科技成果转化。三是加快研究编制深圳市工程建设行业技术创新发展蓝皮书，系统梳理建筑工业化、智能化、绿色化代表性建造技术，引领工程建设行业技术发展方向，为现代建筑业高质量发展提供技术支撑。四是加快开展建筑一体化（BIPV）以及“光储直柔”建筑试点，为“超充之城”、数字能源先锋城市建设贡献力量。</p> <p>（二）全力推进智能建造与建筑工业化协同发展。制定智能建造相关标准不少于 3 项，培育智能建造骨干企业不少于 5 家，推进智能建造试点项目累计不少于 80 个，打造形成深圳特色的智能建造产业集群，初步建成智能建造产业园区，形成较为完整的智能建造产业生态。</p> <p>（三）持续推进绿色建筑与建筑节能工作。健全政策法规和管理制度，稳步开展绿色建筑和建筑节能工作，增强建筑业主和相关节能服务企业信心，树立能效标杆。完善建筑全寿命期技术标准体系，迎合发展需求，引领行业发展，推动技术创新，提高成果质量。持续加强新建建筑节能和既有建筑节能改造的方案审查、过程监督、结果审核的全过程监管。计划到 2025 年，全市绿色建筑面积累计超过 7000 万平方米，新增高星级绿色建筑不少于 500 个。</p> <p>（四）完善建筑产业多层次人才体系。借鉴香港建造业议会相关经验做法，设置专门机构统筹推进建筑业的产业链、创新链、教育链、人才链四链融合，培育高级专业人才和新兴产业人才，完善现代建筑业高质量发展的多层次人才体系，发挥现代建筑业人才在建筑业改革发展中的智力和技能支</p>
--	---

	<p>撑作用。</p> <p>（五）继续推动建筑行业规范化发展。进一步加强建设工程勘察设计质量监督，配合落实施工图深化改革工作，促进建筑废弃物处置减量化、资源化、规范化，为我市现代建筑业高质量发展保驾护航。</p> <p>（六）持续推动建废行业高质量发展。开展建筑废弃物固定消纳场与综合利用厂安全生产督导、综合利用产品、减排及综合利用示范项目的认定、跟踪管理及资金资助工作，推动我市减排与综合利用行业安全、平稳、高质量发展。开展居民端装修废弃物试点跟踪管理工作，探索符合我市实际的居民端装修废弃物监管方式，分阶段推进全市居民端装修废弃物规范收运处置及全过程监管。探究工程渣土海洋倾废可行性，推动我市工程渣土海洋倾废和生态修复工作，未雨绸缪谋划我市工程渣土远期处置渠道。</p>		
公益服务投入	经费来源	经费自理	
	财务相关项目	金额/比率	备注
	开办资金（万元）	150	
	经费自给率（%）	100%	
	人员支出占事业支出比率（%）	26.39%	
	公用支出占事业支出比率（%）	1.5%	
	资产负债率（%）	0.81%	
	收入增长率（%）	-8%	
	支出增长率（%）	5.58%	
	收入支出比（%）	76.94%	

其他组织利用国有资产举办事业单位情况	党组织建设情况（如有则填写）	<p>2022年7月15日，经中共深圳市住房和建设局直属机关委员会批准，完成中心党支部换届选举工作，党员人数22人（含退休党员2人），其中35岁以下5人。</p> <p>活动开展情况如下：</p> <p>一、工作情况</p> <p>（一）支部建设情况。2023年3月接到1名在职员工入党申请，已按要求做好发展党员工作。强化党员教育管理，借助“深i学”“深圳智慧党建”“学习强国”“深圳先锋”等平台，强化党员个人自学和常态学习，开展党费交纳、党组织关系转接、“三会一课”学习及党员先锋队志愿者服务活动等工作。</p> <p>（二）制度建设情况。根据市局直属机关党委工作部署要求，制定了《深圳市建设科技促进中心2023年度党建工作安排》《深圳市建设科技促进中心关于深入开展“三大”行动 推动中心队伍内部重构重塑工作方案》等制度。</p> <p>（三）严格落实“三会一课”“第一议题”学习等组织生活制度情况。2023年度，组织召开党员大会10次、支委会14次、支部书记讲党课2次。按月、季度开展主题党日、谈心谈话、提醒谈话等工作。与房地产业处、租赁处联合对接“一对一”挂点联系白石龙社区开展结对共建活动6次。为提升党员干部政治能力，组织开展党章、信访领域、“四史”等内容学习。严格落实“第一议题”学习要求，学习习近平总书记重要讲话、重要指示精神及重要文章，共计84篇。</p> <p>二、扎实开展主题教育</p> <p>按照市局主题教育领导小组办公室部署要求，围绕“学思想 强党性 重实践 建新功”主题，深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作。一是制定了《关于深入开</p>
--------------------	----------------	---

		<p>展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的工作方案》《关于举办中心领导班子成员学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育读书班的通知及集体学习总体方案》。二是强化党员干部个人自学和常态学机制，研读主题教育“5+5”规定书目，全面系统深入学习习近平总书记对广东、系列重要讲话和重要指示精神，认真学习习近平总书记关于推进科技创新、产业智能化、绿色化、融合化等重要论述和重要指示批示精神。三是组织中心全体党员开展“赓续弘扬特区精神、勇当改革开放尖兵”专题学习，聚焦“六个是否”检视存在问题、剖析原因，聚焦争当改革开放促进派和实干家开展研讨。四是支部书记结合主题教育期间，在理论学习和调查研究成果方面，重点讲学习习近平新时代中国特色社会主义思想，讲了一堂主题教育专题党课。五是已完成中心领导班子牵头调研课题；响应“万名党员微调研”行动，聚焦行业“关键小事”，已形成3篇调研成果。在调研课题期间，开展调研10次，走访企业15家，推动解决问题2个。报送突出做法特色和成效亮点4次。六是根据市局“三规”行动部署，为进一步提高中心内部管理水平，规范内部控制，加强风险防控机制，制定了《深圳市建设科技促进中心预算管理办法》《深圳市建设科技促进中心财务收支管理办法》《深圳市建设科技促进中心采购管理办法》及修订了《深圳市建设科技促进中心工作人员请假管理制度》等4个内部管理制度。七是高质量推动发展重点任务工作，已完成征集建设工程新技术，推广建筑新技术、新材料、新工艺在工程建设项目中的应用工作。</p> <p>三、提升党建质量，探索“党</p>
--	--	---

		<p>建+”新模式</p> <p>（一）以党建引领促学习成果。一是积极参与“学报告 谈体会 谋思路”主题征文活动评选，本人撰写的《以科技创新为引领推动现代建筑业三化融合发展》征文，荣获二等奖。二是积极参加中央和国家机关工委旗帜杂志社牵头主办的“学思想 强党性 共奋斗”知识挑战赛，王翌飞同志获得市局颁发的“学习优秀个人”荣誉称号。三是积极开展2022年争建五星支部、争做五星党员评选工作确定李蕾等4名党员干部被评选为深圳市住房和建设局2022年度五星党员。</p> <p>（二）以党建引领打造支部品牌。全过程工程咨询专项课题研究以党建为指引，以疏通行业发展堵点为目标，深入企业和建设项目开展走访和座谈交流。</p> <p>（三）以党建引领促精准服务。一是深化在职党员进社区工作，做到党员干部“三区”报到全覆盖，在职党员轮流到“一对一”挂点联系白石龙社区开展志愿者服务活动。二是按要求每2个月前往“一对一”挂点联系白石龙社区开展联建共建活动。三是结合“我为群众办实事”任务清单，7项工作均按工作要求已完成。</p> <p>（四）以党建引领红色文化主题活动。1. 围绕“学思想 强党性 重实践 建新功”开展“七一”系列活动。一是已为新技术推广中心划转至我中心退休党员陈文业同志颁发“光荣在党50年”纪念章。二是联合房地产业处、租赁处党支部前往“一对一”挂点联系白石龙社区开展“七一”走访慰问老党员、困难党员活动2次。三是联合“一对一”挂点联系白石龙社区党委开展红色文化主题教育。四是通过现场教学形式，组织党员干部前往前海、北站社区重走习近平总书记在深圳</p>
--	--	--

		<p>考察足迹，感悟习近平新时代中国特色社会主义思想的实践伟力。2. 以“学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想”为主题，开展纪律教育月学习活动。一是制定了《深圳市建设科技促进中心2023年纪律教育学习月活动方案》。二是纪律教育学习月期间，以“零距离”“沉浸式”、一对一、一对小组的方式，开展中心全体员工廉政监督谈心谈话全覆盖。三是组织参观《道德风范馆》《中国共产党人的家风》档案展等。四是利用八小时以外时间，学习“廉洁深圳”公众号《廉议汇》合集，每日摘选一条党规党纪等案例在中心工作群上发布，加强干部职工廉洁廉政意识。</p> <p>四、强化廉政教育 夯实作风建设</p> <p>（一）切实改进工作作风。提升党员干部日常监督力度，定期督查提醒上班纪律，时刻敲打“慵、懒、散、软”不良作风。在春节、端午、中秋等重要节日期间，通过警示教育，违法案例，加强党员干部“社交圈”“生活圈”“休闲圈”等8小时外活动监督管理。</p> <p>（二）强化纪律建设和廉政建设。一是定期召开廉政建设工作部署会，通过学习党章党规党纪学习教育，注重家庭家教家风建设等有关规定，从严管好亲属子女和身边工作人员。二是组织观看年轻干部违纪违法案件警示录《桥》《自筑囚笼》《蚁贪之害》，加强廉政警示教育，筑牢廉政自律防线。三是定期开展谈话、提醒把纪律和规矩挺在前面，通过党性教育和警示教育，消除党员干部的侥幸心理，让权利在阳光下、监督下运行。</p>
--	--	---

	理事会运行情况	人员组成情况	
		召开会议情况	
		决策决议情况	
	兴办企业情况		
	国有资产投入使用情况	良好	
报告中其他需要说明的情况	<p>注:填写事业单位分支机构设置和独立办证(许可)情况及运行情况,举办或参与举办其他机构情况,重大资产变动情况,本单位年度发生了重组、整合、拆分、撤销、调整管理形式等情况,以及其他需要说明的情况。</p>		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	<p>经举办单位审查,可以向社会公示。 <input checked="" type="checkbox"/> 经举办单位审查,不宜向社会公示。 <input type="checkbox"/> 审查时间: 年 月 日 (举办单位公章) 未经举办单位审查<input type="checkbox"/>, 具体原因: _____ _____</p> <p>注:可以公示请上传举办单位盖章确认的《事业单</p>		

	位法人年度报告书》扫描版（或照片）。不可以公示 请向事业单位登记管理机关提交举办单位盖章 确认的《事业单位法人年度报告书》等纸质材料。		
报告联系人	姓名	办公电话	电子 邮箱
	凌健	83788337	cjzxzh @zjj.sz. gov.cn

（以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。）