

统一社会信用代码：12440300455751476T

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称：深圳市建筑工程质量安全监督总站

填报日期：2024 年 2 月 22 日

填报事项说明

一、各项数据信息截止日期为上一年度 12 月 31 日，举办单位审查时间据实填报。

二、开办资金,是指事业单位被核准登记时可用于承担民事责任的全部财产的货币体现。事业单位开办资金包括举办单位或者出资人授予事业单位法人自主支配的财产和事业单位法人的自有财产,但不包括:代为管理的公共基础设施和资源性资产;关系国家秘密、公共安全、公共保障,不能进入流通领域的资产;借贷款、合同预收款、合同应付款;职工福利费、保险金、住房公积金等专用基金;规定了使用方向,不能用于民事赔偿的他人资助的资产;按照法律、法规规定不能用于民事赔偿的其他资产。事业单位开办资金应当以人民币表示。

三、相关资质认可或执业证明文件及有效期,是指本单位业务范围涉及的资质认可或执业许可文件内容,包括证书名称、认可(许可)范围、有效期截止日期、颁发机关。

四、资产损益情况,是指本单位资产负债表“净资产合计”或“所有者权益合计”科目的数额。

五、编制数,是指本单位所有编制数;实有在编人数,是指本单位实际在编的人员数(包括借调到其他单位工作的在编人员);实有在职人员数,是指本单位实际在岗工作的人员数(包括非在编人员)。

六、接受奖励和处罚情况，是指本单位是否受到有关部门的奖励和惩处以及所受奖惩的项目（不包括针对职工个人的奖惩情况）。

七、开展业务活动情况，填写执行本单位章程的情况、按照登记的宗旨和业务范围分项梳理主要职能，填写各项职能的具体业务活动情况、取得的主要社会效益和经济效益（用数字说明）、存在的问题及改进措施和下一步工作思路等。

八、公益服务投入，主要是反映政府在公益布局方面的财政投入情况，同时也通过财政投入反映事业单位公益服务质量和效率。相关数据根据上一年度业务情况据实填写。

九、其他组织利用国有资产举办事业单位情况，是指不定级别不定编制，实行企业化管理和社会化用人类型的事业单位的党组织建设、理事会运作、投资兴办企业等情况。公益一类、公益二类事业单位无需填写。

十、报告中其他需要说明的情况，是指事业单位分支机构设置和独立办证（许可）情况及运行情况，举办或参与举办其他机构情况，重大资产变动情况，本单位年度发生了重组、整合、拆分、撤销、调整管理形式等情况，以及其他需要说明的情况。

十一、事业单位需通过广东事业单位登记管理网提交并公示年度报告书。年度报告书内容不宜对社会公开的单位应按时向登记机关报送加盖本单位公章的纸质版年度报告书和上一年度资产负债表。根据《广东省事业单位登记管理实施办法》第三十条规定，举办单位应对事业单位的年度报告进行保密审查，并盖章确认。

十二、报告联系人信息是指填写和提交报告的工作人员信息，便于登记机关联系和接受公众咨询。

十三、事业单位在提交报告前应核实本报告书中的《事业单位法人证书》登载事项是否与实际一致，单位印章的印迹、基本账户、法

定代表人的签字、印章的印迹是否备案，如有变更请按规定及时办理变更登记手续和备案手续。

《事业单位法人证书》登载事项

注：若年度报告可公示，则由网络系统自动生成，否则自行填报。

单位名称	深圳市建筑工程质量安全监督总站	
宗旨和业务范围	负责贯彻执行建筑工程建设有关质量、安全、文明施工的规章、制度和标准；接受市建设行政部门委托，负责在市建设行政主管部门报建的建筑工程质量安全监督、建筑节能验收等；对各方责任主体履行质量安全管理职责的行为进行抽查，并重点抽查涉及工程地基基础、主体结构和主要使用功能的工程实体质量以及重大风险源的安全状况；参与所监督工程质量安全事故的调查处理；依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报。	
住所	深圳市福田区莲花街道莲花路 2030 号安监督大厦	
法定代表人	申新亚	
经费来源	全额拨款	
开办资金	3800（万元）	
举办单位	深圳市住房和建设局	
上一年度是否按规定申请了变更登记	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
<p style="text-align: center;">变更登记具体内容及时间</p> <p>名称 <input type="checkbox"/> 变更前_____ 变更后_____</p> <p> 变更时间_____年_____月_____日</p> <p>法定代表人 <input type="checkbox"/> 变更前_____ 变更后_____</p>		

变更时间____年____月____日

宗旨和业务范围 ☐ 变更前_____

变更后_____

变更时间____年____月____日

住所 ☐ 变更前_____

变更后_____

变更时间____年____月____日

经费来源 ☐ 变更前_____ 变更后_____

变更时间____年____月____日

开办资金 ☐ 变更前_____（万元） 变更后_____（万元）

变更时间____年____月____日

举办单位 ☐ 变更前_____ 变更后_____

变更时间____年____月____日

注：单个登记事项发生了多次变更的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。

上一年度单位章程是否进行修改	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
章程制订或修改后是否备案，或在 “广东事业单位登记管理”网站公 示	是 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 网 址： http://www.gdsy.	否 <input type="checkbox"/>

		gov.cn/ <input checked="" type="checkbox"/> 已备案		
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案		是 <input checked="" type="checkbox"/>		否 <input type="checkbox"/>
是否拥有相关资质认可或执业许可证明 注：事业单位法人证书除外。		是 <input type="checkbox"/>		否 <input checked="" type="checkbox"/>
证书名称	认可（许可）范围	有效期 截止日期	颁发机关	
注：有多项资质认可或执业许可证明的应自行增加并填写相应表格栏目。				
本单位网站名称和网址		有 <input type="checkbox"/> _____无 <input checked="" type="checkbox"/>		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告			是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计） 注：此处所填数据应与本报告所附上一年度末资产负债表中的净资产合计（所有者权益合计）一致。			
	年初数（万元） 394.03		年末数（万元） 363.96	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数	
	91	84	102	

上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址 <u>深圳市福田区莲花路 2030 号安监大厦</u> 其他地址 1. _____ _____ _____			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 组织开展绩效评价的单位/部门： <u>深圳市住房和建设局</u> 评价年度： <u>2023 年度</u> <input checked="" type="checkbox"/> （原因是目前未有上一年度绩效考核结果） <input type="checkbox"/> 评价结果/等级： <u>B</u> 注：接受了多次绩效评价的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。	
上一年度单位是否有接受奖励的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 获奖时间：_____ 获奖名称和等级：_____ 颁奖单位：_____ 注：接受了多次奖励的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。	
上一年度单位是否有接受处罚的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/>	接受处罚次数 <u> </u> 次 被处罚时间：_____ 被处罚事项：_____

		<p>作出处罚决定的单位/部门：</p> <p>_____</p> <p>整改情况： 已整改<input type="checkbox"/></p> <p> 整改中<input type="checkbox"/> 未整改<input type="checkbox"/></p> <p>注：接受了多次处罚的应根据填写的接受处罚次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。</p>
上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列为失信被执行人的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 具体情况：
上一年度单位是否办理过信访投诉事项	否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 受理 <u>9509</u> 件 已 办 结 <u>9239</u> 件 未办结 <u>270</u> 件 注：受理件数=已办结件数+未办结件数

上一年度单位是否有接受诉讼的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 接受诉讼次数 接受诉讼时间：____ 接受诉讼类型：民事诉讼 <input type="checkbox"/> 刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input type="checkbox"/> 法院判决结果： 已判决 <input type="checkbox"/> 正在审理中 <input type="checkbox"/> 注：接受了多次诉讼的应根据填写的接受诉讼次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。
------------------	---------------------------------------	--

上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	<p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠或资助是否符合本单位的宗旨和业务范围：</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>是否根据与捐赠人、资助人约定的期限、方式和合法用途使用：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠资助及其使用情况：</p> <p>_____</p> <p>注：填写接受捐赠资助的数量、方式、使用方向和使用结果等。</p>
开展业务活动情况		<p>2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，全站全面贯彻党的二十大精神，开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，做好党风廉政建设和反腐败斗争，砥砺奋进、不断摸索、实干笃行，在监项目安全生产形势总体平稳可控，工程质量监管有突破性进展，信访办理工作取得阶段性成果，顺利完成各项工作任务。</p> <p>一、相关数据</p> <p>2023 年，全站累计共出动监督人员 31736 人次，检查项目 9726 项次，下发责令整改通知书 8620 份、责令停工通知书 1070 份、省动态记分 5910 份、黄</p>

	<p>色警示 606 份、红色警示 36 份，监督文书总数同比增长 14%；收到投诉件 9509 件，其中信访局转来 2236 件，已办结 2137 件，满意度综合效能为 98%，较去年提升约 40%，其他各平台投诉件 7273 件，已办结 7102 件，整体满意率 99.7%；完成行政处罚案件 134 宗，同比增长 119.7%，2023 年监管项目获得国家优质工程奖 4 个，有 11 个工地被评为 3A 工地。</p> <p>二、质量监管措施不断加强</p> <p>一是从源头提升住宅工程质量。对住宅工程的设计文件和施工方案组织专项抽查，提出质量提升优化措施并跟踪整改，全过程严把住宅工程质量关。</p> <p>二是针对性开展质量专项检查行动。组织装饰装修、结构质量专项检查，对在监住宅项目全覆盖，根据检查情况，集中责任单位召开反馈会并督促落实整改，同时对较差项目实行差异化监管及“回头看”检查。</p> <p>三是推行工程质量数字化监管。依托市建设工程质量检测样品管理平台，研究图像比对等新技术，提高监督抽检各环节效率，选取试点项目开展工作。</p> <p>四是推进防水工程高标准严要求建设。进一步明确规范执行要求，保证项目防水工程质量，做到经济合理、环保节能。</p> <p>五是加强竣工验收监督。将评估节点前置，住宅项目竣工验收监督时邀请专家对主要使用功能和观感质量进行抽查，有效防范和治理“渗、漏、裂、空”等质量常见问题。</p>
--	---

	<p>三、安全监督模式层级化</p> <p>一是强化危大工程管控。梳理危大工程信息，实现分类分级管控，合理利用调配资源，进行精准差异化监督。台风季前，对大型起重机械实现全覆盖监督检查，确保极端天气下大型设备安全可控。聘请专业第三方机构对高大模板、深基坑、附着式升降脚手架、塔吊安拆等危大工程进行巡检，杜绝较大以上事故发生。</p> <p>二是严格开展日常监督检查。开展常态化日常监督，将检查表单嵌入智能监管系统全面督促落实。</p> <p>三是深入开展巡查督查。定期梳理风险隐患较多、安全管理较差的项目并提级管控，责令企业负责人驻场，牵头落实项目整治，督促项目组织管理体系和治理能力完善提升，压实企业主体责任，确保整治质效。</p> <p>四是持续推进远程视频检查。利用智慧监管平台开展远程视频检查，对项目安全状态实时监控预警，相关隐患第一时间电话通知项目立行立改，提高监督效率。</p> <p>五是每季度针对性开展安全专项整治。结合各季度安全生产防范特点，有针对性地开展专项检查。第一季度针对复工复产和建筑起重机械，第二季度针对附着式升降脚手架、防高坠及防汛防台风工作，第三季度针对建筑吊篮和幕墙施工，第四季度针对消防、燃气、防高坠、电气焊（割）作业。对发现的安全隐患要求全面整改，并及时跟踪闭合。</p>
--	--

	<p>六是开展特殊时段施工安全巡查。站领导带队进行周末及节假日值班巡查，特别防护时段安排专人夜间巡查，保障特殊时段安全生产形势稳定。</p> <p>四、信访工作取得突破</p> <p>一是全面压实责任。严格落实局信访工作要求，学习并践行“枫桥经验”和“浦江经验”，通过站领导包案、成立工作组、现场驻点等方式，全力解决信访人诉求，将矛盾化解在现场。</p> <p>二是细化工作制度。面对面和群众交流解决合理诉求；与信访人建立点对点联系及面谈机制。</p> <p>三是信访问题台账化。坚持每周通报，并定期召开信访专题会，做好风险研判。制定内部考核制度，加强内部督查督办，提升信访处理效能。</p> <p>五、2024 年重点工作</p> <p>（一）严格加强房屋工程质量管控</p> <p>一是持续强化全过程施工质量管理。二是利用信息化智能化手段不断提升质量监管效能。三是强化建筑材料和混凝土原材料监督抽检。四是推进工程质量技术标准编制，进一步提炼工程质量提升措施。</p> <p>（二）着力抓好房屋工程安全管控</p> <p>一是落实建设单位首要责任制，压紧压实各方主体责任。二是持续强化危大工程管控，聚焦主体结构和危大工程安全，组织主体工程、深基坑、起重机械、防高坠等专项整治行动。三是建立我站重点风险项目及风险企业动态监管清单，对重点风险项目实施提级管理。四是加强施工从业人员教育培训。</p>
--	--

	<p>（三）主动作为压实责任做好信访工作</p> <p>一是加强质量通病源头治理，通过多种举措，最大程度上减少信访热点问题的数量。二是积极主动化解矛盾，继续践行“浦江精神”，将问题处理在早、处理在小、处理在现场。</p> <p>注：1.填写执行本单位章程的情况、按照登记的宗旨和业务范围分项梳理主要职能，填写各项职能的具体业务活动情况、取得的主要社会效益和经济效益（用数字说明）、存在的问题及改进措施和下一步工作思路等。</p> <p>2.填写内容较多的单位应自行调整表格大小。</p>		
公益服务投入	经费来源	全额拨款	
	财务相关项目	金额/比率	备注
	开办资金（万元）	7570.11	
	经费自给率（%）	0.00	
	人员支出占事业	62.66	

	支出比率（%）		
	公用支出占事业支出比率（%）	5.00	
	资产负债率（%）	4.76	
	收入增长率（%）	-1.23	
	支出增长率（%）	-1.23	
	收入支出比（%）	100.00	
其他组织利用国有资产举办事业单位情况	党组织建设情况（如有则填写）	<p>我站党总支共有党员 64 名，其中在职党员 41 名，退休党员 23 名。2023 年发展党员 1 名，吸收入党积极分子 1 名。</p> <p>一、注重思想引领，抓实主题教育</p> <p>牢牢把握党的二十大精神内涵和实质，认真学习党章，督促引导党员干部读原著、学原文、悟原理，防止学习内容泛化。认真落实“第一议题”制度，每名党员在认真研学的基础上，结合所从事的工作实际提出贯彻落实的措施意见及工作建议，</p>	

		<p>2023 年以来共计开展“第一议题”学习 84 次。教育引导广大党员、干部深刻领悟“两个确立”的决定性意义，切实增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，深化了学习效果。</p> <p>二、突出政治引领，强化基层基础</p> <p>坚持以提升组织力为重点，抓实基本队伍、基本活动、基本阵地、基本制度、基本保障，不断夯实基层组织基础，着力锻造坚强有力的基层党组织。</p> <p>支部书记定期召开会议专题研究党建工作，着力补短板、强弱项，推动支部党建工作落地落细见行见效。</p> <p>规范落实组织生活制度，严格落实“三会一课”、组织生活会、民主评议党员、谈心谈话、主题党日等组织生活制度，切实增</p>
--	--	---

		<p>强党内政治生活的严肃性和规范性。2023 年以来共计开展“三会一课”93 次，开展主题党日活动 30 余次。</p> <p>三、抓好各项学习，锤炼能力本领</p> <p>把教育培训作为干部素质能力提升的基础性工作，锤炼政治思想过硬、业务本领过硬的干部队伍。充分运用“学习强国”学习平台开展日常学习活动，培养党员良好学习习惯，鼓励党员参加“学思想、强党性、共奋斗”知识挑战赛，有 2 人获得“学习优秀个人”荣誉称号。</p> <p>四、对照规范要求，恪守责任担当</p> <p>强化政治纪律和政治规矩，把党章党规党纪作为党支部学习的重要内容，引导党员干部始终做政治上的明白人、老实人。</p>
--	--	--

		<p>严格落实《中国共产党党和国家机关基层组织工作条例》《中国共产党支部工作条例（试行）》等基本规范要求，着力提高党员干部政治判断力、政治领悟力、政治执行力，把恪守职责、勇于担当的精神落实到质量安全监督工作全过程。专题开展“赓续弘扬特区精神，勇当改革开放尖兵”学习活动，号召全体党员干部强化使命担当，勇于自我革命，全力防范化解重大安全风险，奋力推进质量安全监督工作。</p> <p>五、发扬实干作风，强化服务理念</p> <p>组织开展现场检查及调研，全力做好本质工作，充分发挥党员在急难险重项目中的先锋模范作用，引导党员创先争优、攻坚克难，在全站上下形成勇争一流的实干作风。</p>
--	--	--

		<p>开展结对共建活动，把温暖送到群众中间，前往龙华区民治街道新牛社区</p> <p>开展“一对一”志愿服务，参加社区惠企服务专场活动，推动基层党建向社区治理延伸，落实为人民服务的工作作风，强化巩固成果、服务群众、促进和谐的理念。</p> <p>六、抓实党风廉政，筑牢思想防线</p> <p>认真贯彻落实中央和上级党委关于加强党风廉政建设和反腐败工作决策部署，特别是深入学习贯彻习近平总书记关于加强党风廉政建设和反腐败斗争系列重要讲话精神。严格落实党风廉政建设责任制，党支部书记多次在党员大会、支委会强调党风廉政建设工作的重要性，要求全体党员干部树立底线意识、保持敬畏之心。聚焦“四风”</p>
--	--	---

		<p>问题，开展“推动住建队伍内部重构重塑”主题党日活动，结合工作实际，深入交流研讨，提出具有特色的工作措施，提升工作效能。坚持以案示警、以案为戒、以案促改，引导党员干部牢固树立以人民为中心的发展思想，聚焦质量监督和安全生产的职能职责，运用党的创新理论指导实践、推动工作。</p>	
	理事会运行情况	人员组成情况	
		召开会议情况	
		决策决议情况	
	兴办企业情况		
	国有资产投入使用情况		

<p>报告中其他需要说明的情况</p>	<p>注：填写事业单位分支机构设置和独立办证（许可）情况及运行情况，举办或参与举办其他机构情况，重大资产变动情况，本单位年度发生了重组、整合、拆分、撤销、调整管理形式等情况，以及其他需要说明的情况。</p>		
<p>举办单位是否对本年度报告书进行审查</p>	<p>经举办单位审查，可以向社会公示。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>审查时间：年 月 日（举办单位公章）</p> <p>未经举办单位审查 <input type="checkbox"/>，具体原因： _____</p> <p>_____</p> <p>注：可以公示请上传举办单位盖章确认的《事业单位法人年度报告书》扫描版（或照片）。不可以公示请向事业单位登记管理机关提交举办单位盖章确认的《事业单位法人年度报告书》等纸质材料。</p>		
<p>报告联系人</p>	<p>姓名</p>	<p>办公电话</p>	<p>电子邮箱</p>
	<p>黄尚坤</p>	<p>83282996</p>	<p>zazz_bgs@zjj.gov.cn</p>

（以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。）

