

附件

深圳市住房发展 2020 年度实施计划

深圳市住房和建设局

2020 年 4 月

目 录

第一部分 总体情况.....	1
一、“十三五”规划期内居住用地供应情况.....	1
二、“十三五”规划期内商品住房建设目标完成情况.....	2
三、安居工程建设筹集目标完成情况.....	2
第二部分 商品住房 2020 年度实施计划.....	3
一、上年度工作回顾.....	3
二、本年度实施计划.....	7
三、措施与保障.....	8
第三部分 安居工程 2020 年度实施计划.....	10
一、上年度工作回顾.....	10
二、本年度实施计划.....	18
三、措施与保障.....	23
第四部分 附则.....	26
一、落实机制.....	26
二、期限范围.....	26
三、实施解释.....	26
附表.....	27
附表 1：深圳市 2020 年安居工程计划建设筹集项目.....	27
附表 2：深圳市 2020 年安居工程计划基本建成（含竣工）项目.....	34
附表 3：深圳市 2020 年安居工程计划供应项目.....	38
附表 4：深圳市人才安居集团 2020 年计划建设筹集项目....	44
附表 5：2020 年公共住房新供用地预选项目.....	45
附表 6：2020 年棚户区改造用地预选项目.....	47
附表 7：2020 年公共住房“工改保”用地预选项目.....	48

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》（以下简称《先行示范区意见》）和《关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》（深府规〔2018〕13号，以下简称《住房制度改革意见》）要求，依据《深圳市住房建设规划（2016-2020）》、《深圳市住房保障发展规划（2016—2020）》、《关于2018-2020年安居工程计划建设筹集任务分解方案》以及《关于加快公共住房用地供应开展大规模建房行动工作实施方案》，结合当前全市人口、资源现状，以及土地和建设政策，特编制本计划。本计划包括住房建设年度实施计划和安居工程计划内容（公共租赁住房、安居型商品房、人才住房以及筹集的其它住房，以下简称“安居工程”）。

第一部分 总体情况

一、“十三五”规划期内居住用地供应情况

2016-2019年底，商品住房用地累计供应510.7公顷，完成“十三五”规划目标的90%；公共住房用地累计供应281.3公顷，完成“十三五”规划目标的120%，土地供应进度总体较好。

表1：“十三五”住房规划用地完成情况一览表

单位：公顷

供地项目类型		任务目标	累计完成	2016	2017	2018	2019
商品住房	新供用地	36	77	14.6	8.9	10.5	43
	城市更新用地	430	239.2	49.3	81.3	54.6	54

供地项目类型		任务目标	累计完成	2016	2017	2018	2019
	土地整备利益统筹用地	100	194.5	19.6	113.8	24.9	36.2
	合计	566	510.7	83.5	204	90	133.2
公共住房	新供用地	234	140	25.1	49.4	21.1	44.4
	城市更新用地		71.4	20.8	25	13.6	12
	产业用地配套宿舍等		69.9	20.9	16	27	6
	合计		281.3	66.8	90.4	61.7	62.4

注：居住用地供应统计口径为通过市政府审批，或签订出让合同、出让合同补充协议。

二、“十三五”规划期内商品住房建设目标完成情况

2016-2019 年底，累计供地拟建设商品住房 26.27 万套，完成“十三五”规划指标 75%，其中新供用地建设 3.81 万套、城市更新建设 13.15 万套、土地整备利益统筹建设 9.31 万套。

表 2：“十三五”商品住房规划用地预计建设住房套数

单位：万套

项目类型	任务目标	累计完成	2016	2017	2018	2019
新供用地	2.5	3.81	0.66	0.42	0.43	2.3
城市更新用地	26	13.15	3	3.95	3.4	2.8
土地整备利益统筹用地	6.5	9.31	0.76	5.41	1.24	1.9
合计	35	26.27	4.42	9.78	5.07	7

注：居住用地预计建设量以供地拟建设量为标准。

三、安居工程建设筹集目标完成情况

2016-2019 年底，全市安居工程建设筹集共计 35.34 万套，已完成“十三五”规划任务的 88%，安居工程供应 16.98 万套/间。同期，全市面向低保、低保边缘家庭及低收入家庭累计发放住房租赁补贴 0.53 亿元，发放人才安居补贴共

计 23.73 亿元。

表 3：“十三五”期间安居工程建设筹集和供应完成情况

类型	2016	2017	2018	2019	累计完成
建设筹集情况（万套）	6.30	10.24	9.66	9.14	35.34
供应情况（万套/间）	4.20	4.62	4.63	3.53	16.98

第二部分 商品住房 2020 年度实施计划

一、上年度工作回顾

（一）总体实施情况评价

2019 年，深圳市商品住房各项调控政策以稳为主，通过建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制，因城施策，对普通商品住宅标准进行调整，取消商务公寓只租不售政策，持续深化房地产市场调控。

一是超额完成商品住房居住用地供应任务，加快商品住房建设与供应进度。2019 年，商品住房居住用地供应 133.2 公顷，完成年度任务目标的 129%，其中新供用地 43 公顷，完成年度目标的 253%，有效推动商品住房建设与供应工作进展，回应社会关切。

二是房地产开发投资稳定增长，拉动固定资产投资增长。2019 年，深圳房地产市场利好因素频现，新供居住用地供应大幅增长，带动了房地产开发投资的增长，全市房地产开发投资较上年增长 15.9%，有力地拉动了固定资产投资的增长。

三是房地产市场成交“量增价稳”，促进市场平稳发展。2019年，在粤港澳大湾区、先行示范区、普通住房标准调整等利好因素刺激下，置业需求逐步释放，促使市场成交量实现稳定增长，全市新建商品住宅成交量较上年增长28.2%，二手住宅成交量较上年增长20.04%。同时，新建商品住宅成交均价较上年上涨1.2%，保持了相对平稳。

四是调整普通商品住宅标准，取消商务公寓只租不售政策，满足合理住房需求。2019年，调整普通商品住宅标准，规定容积率在1.0以上、单套建筑面积在144 m²以下（套内120 m²以下）的均为普通住宅，满两年可免征增值税，使得更多购房者享受税收优惠政策，降低购房成本。由于商务公寓在缓解房地产市场供需矛盾中的重要作用，通过取消商务公寓“只租不售”政策，增加商品房供应，稳定市场供求关系和价格。

五是落实“稳地价、稳房价、稳预期”目标，构建并完善房地产市场长效机制。2019年，通过对商品住房进行价格指导，严格执行“三价合一”政策，严格执行住房限购、限售政策，开展房地产专项整治，规范二手房市场秩序，稳定商品住房交易价格，年度新建商品住宅价格指数不超过5%；通过“双限双竞”方式出让6宗居住用地，实现地价稳定，增加了公共住房配建量；在个人住房贷款利率新旧政策变换过程中，维持了房贷利率的稳定；多措并举，有效落实房地产长效机制，促进稳地价、稳房价、稳预期目标的实现。

(二) 主要指标完成情况

1. 供地指标完成情况

2019年，全市计划安排供应商品住房用地103公顷、建筑面积495万平方米。其中新供应用地17公顷（含深汕合作区8公顷），城市更新用地65公顷，土地整备等用地21公顷。

2019年，商品住房用地实际供应133.2公顷，完成年度供地任务的129%。其中完成新供应用地43公顷；城市更新用地54公顷；通过土地整备利益统筹供应用地36.2公顷。

2. 供地拟建设指标完成情况

2019年，全市计划供地拟建设商品住房5.5万套，其中新供应用地0.9万套，城市更新用地3.5万套，土地整备利益统筹等用地1.1万套。

2019年，根据实际供地情况，我市商品住房供地拟建设约7万套，完成年度任务目标的127%，其中新供用地供地拟建设2.3万套，城市更新用地拟建设2.88万套，土地整备利益统筹等用地拟建设1.9万套。

表4：2019年商品住房用地供应完成情况一览表

单位：公顷、万套

项目	新供用地		城市更新用地		土地整备利益统筹用地		总计	
	用地面积	供地拟建设	用地面积	供地拟建设	用地面积	供地拟建设	用地面积	供地拟建设
2019年计划量	17 (含深汕合作区8)	0.9	65	3.5	21	1.1	103	5.5
2019年完成量	43	2.3	54	2.88	36.2	1.9	133.2	7

完成率	253%	255%	83%	83%	172%	173%	129%	127%
-----	------	------	-----	-----	------	------	------	------

(三) 房地产市场情况

1. 房地产开发投资情况

2019年，全市房地产开发投资累计完成额为3059.9亿元，同比增长15.9%，其中，住宅开发投资累计完成额1518.9亿元，同比增长16.5%。

表5：2019年全市房地产开发投资完成情况表

指标	金额（亿元）	同比增长
房地产开发投资累计完成额	3059.9	15.9%
其中：住宅开发投资	1518.9	16.5%
办公楼开发投资	600.8	0.37%
商业用房开发投资	370.7	11.7%

2. 商品住宅开竣工情况

2019年，全市商品住宅新开工772.83万平方米，竣工303.76万平方米。

表6：2019年全市商品住宅开竣工情况表

单位：万平方米

指标	2016	2017	2018	2019
商品住宅新开工面积	472.09	446.31	794.68	772.83
商品住宅竣工面积	280.64	183.79	124.91	303.76

3. 新建商品住宅市场情况

2019年，全市商品住宅累计批准预售47316套、460.02万平方米，同比增长20.95%；新建商品住宅销售37820套、371.79万平方米，同比增长28.2%，新建商品住宅的供应量

与成交量均实现稳定增长。

4. 二手住宅交易情况

2019年，全市二手住宅成交77246套、652.18万平方米，同比增长20.04%。尤其是在下半年先行示范区建设、普通商品住宅标准调整、贷款利率下降对二手房市场带来的利好推动下，年末成交量增长明显，扭转了二手住宅成交量连续3年下降的趋势。

5. 库存消化周期情况

截至2019年12月底，全市商品住宅库存面积为303.05万平方米（31448套），环比增长13.17%。按照过去12个月平均销售规模计算，库存消化周期约9.76个月，处于合理区间。然而，区域差异明显，如光明区商品住宅库存消化周期为2.8个月、福田为3个月、坪山为5个月、宝安为5.9个月，供求关系较为紧张。

6. 市场价格变动情况

2019年，在房地产市场成交量稳定增长的同时，成交价格保持了平稳，新建商品住宅成交均价为54741元/平方米，同比上涨1.2%。根据国家统计局70城房价指数显示，12月份，深圳市新建商品住宅价格环比指数为100.7，二手住宅价格环比指数为101.0。

二、本年度实施计划

（一）2020年商品住房总体目标

2020年商品住房计划安排用地125公顷、建筑面积约

563 万平方米，计划供地拟建设 6.3 万套。

（二）商品住房用地安排目标

本年度计划安排商品住房用地供应 125 公顷，包括新供应用地 50 公顷，更新整备用地 75 公顷。

（三）商品住房供地拟建设目标

本年度计划供地拟建设商品住房 6.3 万套、建筑面积 563 万平方米。其中新供应用地拟建设 2.5 万套、建筑面积约 225 万平方米；更新整备用地拟建设 3.8 万套、建筑面积约 338 万平方米。

表 6：2020 年商品住房用地供应与建设计划一览表

供地项目类型	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	计划套数 (万套)
新供应用地	50	225	2.5
更新整备用地	75	338	3.8
总计	125	563	6.3

三、措施与保障

（一）坚持落实房地产市场长效机制，继续深化房地产市场调控

《先行示范区意见》指出建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制，打造民生幸福标杆；在房地产市场保持稳定运行的前提下，各项调控政策仍将以稳为主，同时也将更加强调因城施策、理性施策和结构优化，继续深化房地产市场调控；完善长效机制建设，完善租购并举的房地产市场制

度，综合采取土地、金融、税收、立法、投资等经济、法律手段落实长效机制。

（二）加大加快新供居住用地出让，上半年实现年度目标 50%

深圳人口基数大、密度高、增长快，住房需求持续增长。为缓解长期紧张的供求关系，2020 年仍需进一步加大加快新供居住用地出让，并在上半年实现年度目标 50% 的居住用地出让，力争实现年内供应、年内开工，加快达到预售入市条件，以有效及时增加商品住房的供应，确保房地产市场平稳健康发展。

（三）完善用地供应政策，加大居住用地供应力度

我市居住用地占建设用地的 22.6%，远低于国家《城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）》中 25%-40% 的下限标准，难以满足人口快速增长条件下的住房需求增长和品质提升要求。结合《深圳市国土空间总体规划（2020-2035 年）》和“十四五”住房发展规划研究，建议通过新供应居住用地、工业用地功能调整等多种渠道，实现居住用地占全市建设用地比例逐步提高至 25%。同时，加快推进《深圳市落实住房制度改革加快住房用地供应的暂行规定》等配套文件的出台与实施，逐步完善用地供应政策，扩大居住用地供应渠道，加大居住用地新供力度。

（四）加快推进租赁信息化建设，促进房地产市场健康发展

为实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标，2020年需进一步落实我市房地产市场健康发展长效机制工作部署，加快构建住房租金评估与指导价格体系，建立指导价格发布制度，规范住房租赁市场发展；建立住房租赁市场价格指数系统，实现对住房租赁价格的监测；优化完善租赁平台功能，打通租赁全流程，构建租赁生态圈；推广房屋标准地址库和房屋编码，夯实全市租赁房屋信息与租赁平台互联互通，推进市场化主体信息系统对接，实现房源全覆盖目标；建立中央奖补项目管理系统，实现对奖补项目建设、资金拨付、运营管理等环节的全流程动态监管。

第三部分 安居工程 2020 年度实施计划

一、上年度工作回顾

（一）总体实施情况评价

2019年，深圳市紧紧抓住粤港澳大湾区和先行示范区“双区驱动”的历史机遇，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，加快构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的“4+2+2+2”住房供应和保障体系，持续深入开展住房制度改革，全面开启新时代“住房新政”，开展公共住房大规模建设行动，努力实现住有所居向住有宜居转变。

一是住房制度改革纵深推进，配套政策不断完善。市住

房建设局制定了《深圳市公共租赁住房建设和管理暂行办法》《深圳市安居型商品房建设和管理暂行办法》《深圳市人才住房建设和管理暂行办法》三个政府规章(以下简称“三个规章”),已公开征求意见并经市政府常务会议审议通过,将按程序发布实施;为明确人才住房和保障性住房建设标准,规范以规模化租赁、购买等方式筹集人才住房和公共租赁住房的工作程序,市住房建设局牵头编制了《深圳市人才住房和保障性住房建设标准》、《深圳市人才住房和公共租赁住房筹集管理办法(试行)》。

二是多渠道建设筹集公共住房,开展大规模建房行动。各区和市人才安居集团通过新供应用地建设、合作建设、租购、租房补租、棚户区改造等多种方式建设筹集房源;深汕合作区通过新供应用地集中建设了2个大型安居社区。为推进住房新政落地,我市开展了大规模建房行动。市住房和建设局会同市规划和自然资源局、各区政府共梳理出公共住房建设用地34宗、105.5公顷,拟定了《关于加快公共住房用地供应开展大规模建房行动工作实施方案》,并经市政府常务会议和市委常委会会议审议通过并印发实施。

三是建立“1+10”的棚户区改造政策体系,提前完成省政府下达的棚改任务。2019年,省政府下达我市棚户区改造开工4448套、基本建成1140套的任务。经市、区各有关单位共同努力,2019年8月提前完成了省政府下达的年度棚改任务。以2018年出台的《关于加强棚户区改造工作的实施意见》为核心,市住房建设局针对审批职权调整、专项规划

编制、项目计划管理等方面，牵头组织制定并出台了《关于棚户区改造工作职权调整的决定》《关于贯彻落实〈深圳市人民政府关于棚户区改造工作职权调整的决定〉的实施意见》《关于规范棚户区改造项目搬迁安置补偿方案及社会稳定风险评估报告备案工作的通知》《关于规范棚户区改造项目增购面积价格评估工作的通知》《深圳市老旧住宅区棚户区改造项目搬迁安置补偿协议示范文本》《深圳市棚户区改造项目概念规划编制技术指引（试行）》《深圳市棚户区改造项目专项规划编制技术规定（试行）》《深圳市棚户区改造项目专项规划审批操作规则》、《关于规范我市棚户区改造项目备案工作的通知》9个管理技术文件。《深圳市棚户区改造项目专项规划容积率核算规则（试行）》已形成送审稿，并报市政府审议。初步形成了“1+10”棚改政策体系。

四是面向特殊群体配租公租房，逐步解决困难群体、先进制造业企业员工住房困难。2019年，市住房和建设局面向全市公租房轮候册残疾家庭配租出行、生活便利的地铁上盖及临近地铁站的公租房300套；面向为社会提供基本公共服务的公交司机、环卫工人定向配租公租房1200套，其中公交司机600套、环卫工人600套；面向先进制造业企业配租公租房4120套（含产业园区配套宿舍），切实解决先进制造业职工阶段性的住房困难。

五是开展公共住房基础信息平台建设。为深入推进深圳市新一轮住房制度改革，在已有信息化基础上采用面向服务架构，集成云计算、大数据、人工智能等先进技术，开展“深

圳市公共住房基础信息平台”建设，目前公共住房基础信息平台已进入试用测试阶段。

（二）主要指标完成情况

1. 用地安排任务

2019年计划安排供应公共住房用地59公顷，其中新供应用地39公顷，城市更新用地配建折合用地11公顷（其中住宅类项目折合用地8公顷，产业类项目折合用地3公顷），产业用地配套宿舍等9公顷。

2019年，全市实际安排公共租赁住房、安居型商品房、人才住房（以下简称“公共住房”）用地62.4公顷，完成年度目标的106%。其中新供应用地实际供应44.4公顷；城市更新配建折合用地实际供应12公顷；产业用地配套宿舍等实际供应6公顷。

2. 建设筹集任务

2019年，计划建设筹集安居工程项目8.89万套，实际建设筹集项目183个、约9.14万套，建筑面积593.7万平方米，完成年度目标的102.81%。其中：公共租赁住房项目8个、约0.18万套，建筑面积约10.38万平方米；人才住房项目59个、约4.31万套，建筑面积约261.44万平方米；安居型商品房项目4个、约0.19万套，建筑面积约12.72万平方米；配套宿舍项目59个、约1.64万套，建筑面积约为82.68万平方米；混合建设项目12个、约1.1万套，建筑面积约74.19万平方米；其他类型项目41个、约1.73万套，建筑面积约152.29万平方米。

3. 基本建成（含竣工）任务

2019年，计划基本建成（含竣工）安居工程项目3.56万套，实际基本建成（含竣工）安居工程项目54个、约3.58万套，建筑面积约224.75万平方米，完成计划目标的100.56%。其中，公共租赁住房项目25个、约1.91万套，建筑面积约111.55万平方米；人才住房项目7个、约0.39万套，建筑面积约20.69万平方米；安居型商品房项目4个、约0.37万套，建筑面积约28.83万平方米；配套宿舍项目7个、约0.13万套，建筑面积约为5.61万平方米；混合建设项目6个、约0.65万套，建筑面积约45.81万平方米；其他类型项目5个、约0.13万套，建筑面积约12.27万平方米。

4. 供应任务

2019年，计划供应安居工程项目3.4万套/间，实际供应3.5万套/间，完成年度目标的103.7%。其中：公共租赁住房0.73万套，人才住房2.27万套/间，安居型商品房0.17万套，拆迁安置住房0.35万套。

5. 低保及低收入家庭住房货币补贴

连续13年对全市低保及低保边缘家庭实施应保尽保。2019年，计划面向923户低保、低保边缘家庭及低收入家庭发放住房租赁补贴，实际全市面向1053户低保、低保边缘家庭及低收入家庭发放住房租赁补贴1220.92万元，超额完成任务，完成率达114%。其中，面向1018户低保、低保边缘家庭发放租赁补贴1198.98万元，面向35户低收入家庭

发放租赁补贴 21.94 万元。

表 7： 2019 年低保（低保边缘）和低收入家庭住房租赁补贴情况

区域	实际发放合计		低保、低保边缘家庭住房租赁补贴情况		低收入家庭住房租赁补贴情况	
	户数(户)	金额(万元)	户数(户)	金额(万元)	户数(户)	金额(万元)
福田区	316	403.639	301	392.849	15	10.79
罗湖区	285	443.133	285	443.133		
南山区	113	151.5489	96	140.64	17	10.9089
盐田区	21	22.6185	21	22.6185		
宝安区	61	37.913	61	37.913		
龙岗区	82	62.2457	79	62	3	0.2457
龙华区	17	10.912	17	10.912		
坪山区	38	16.3928	38	16.3928		
光明区	91	53.82	91	53.82		
大鹏新区	29	18.6992	29	18.6992		
合计	1053	1220.92	1018	1198.98	35	21.94

（三）人才安居工程实施情况

2019 年，市级共向 432 名领军人才发放货币补贴共约 2351.36 万元；区级面向 883 名区级高层次人才发放货币补贴约 2548.18 万元，面向 1413 家重点单位发放租房补贴约 5.78 亿元。全市面向人才及重点单位供应住房约 2.4 万套。

自我市实施人才安居政策以来，市级发放人才安居货币补贴（包括市级高、中初级人才租房补贴和领军人才住房补

贴)约 18.63 亿元; 区级发放人才安居货币补贴 25.02 亿元。

(四) 住房公积金缴存使用情况

2019 年我市住房公积金当年新增开户单位(不含尚未缴存) 3.28 万户, 同比增长 6.49%; 新增开户个人(不含尚未缴存) 115.83 万人; 实缴人数 665.15 万人; 新增归集资金 717.88 亿元, 同比增长 12.73%。为 5.14 万户家庭提供了 343.39 亿元住房公积金贷款。

截至 2019 年 12 月底, 我市住房公积金累计开立单位公积金账户(不含尚未缴存) 23.81 万户; 累计开立个人公积金账户(不含尚未缴存) 1403.25 万户; 累计归集资金 3830.12 亿元; 累计为 24.81 万户家庭提供了 1512.92 亿元住房公积金低息贷款。

(五) 建设投资完成情况

2019 年, 全市安居工程完成投资约 173.56 亿元, 其中, 中央专项资金约 3.04 亿元, 占比 1.75%; 市财政投资约 18.28 亿元, 占比 10.53%; 区财政投资 32.02 亿元, 占比 18.45%; 安居集团投资约 85.27 亿元, 占比 49.13%; 社会投资约 34.95 亿元, 占比 20.14%。

(六) 配套设施建设情况

完成 2019 年计划基本建成(含竣工)及供应安居工程项目基础设施配套建设情况的调查, 对基础设施配套建设存在的问题进行了归类汇总, 并提出相应对策建议, 以保障安居工程真正惠及市民。充分发挥市保障性安居工程建设指挥部办公室的统筹、协调、决策、督办作用, 组织召开 6 次指

挥部办公室会议，交办和督办事项 17 个，及时有效解决了项目推进过程中涉及的公共配套设施等问题，如：推进鹏隽雅苑项目配套市政道路睿鹏大道建设，协调石岩汇裕名都保障房项目相关配套建设等多项问题。

二、本年度实施计划

（一）安居工程总体目标

2020 年，计划安排供应公共住房用地 168.2 公顷；计划建设筹集安居工程项目 8.1 万套；计划基本建成（含竣工）安居工程项目约 2.28 万套；计划供应安居工程项目 4 万套。

（二）用地安排目标

2020 年，计划安排供应公共住房用地 168.2 公顷，其中新供应用地 79.2 公顷，更新整备用地 12 公顷，棚户区改造用地 46 公顷，其它（含工改保）用地 31 公顷。

表 8：2020 年深圳市各区公共住房用地安排一览表

单位：公顷

行政区	新供应用地	棚户区改造用地	其他（含工改保）用地
福田区	7.2	22.8	0.5
罗湖区	0	17	0
南山区（含前海）	0.6	3.2	0
盐田区	0.2	0	0.4
宝安区	11	3	1.5
龙岗区	3.6	0	18.2
龙华区	17.2	0	6.3
坪山区	6.7	0	0
光明区	9.6	0	1.5
大鹏新区	3.1	0	2.6

深汕特别合作区	20	0	0
合计	79.2	46	31

（三）建设筹集目标

2020年计划建设筹集安居工程8.1万套。各单位落实到项目约65123套，待筹集项目15877套，其中福田区待筹集3763套，罗湖区待筹集1474套，南山区待筹集2719套，龙岗区待筹集6988套，坪山区待筹集933套。

按责任单位划分，福田区计划建设筹集1.09万套，罗湖区0.59万套，南山区（含前海）0.69万套，盐田区0.35万套，宝安区0.87万套，龙岗区1.74万套（含2019年结转3757套），龙华区0.70万套，坪山区0.47万套，光明区0.37万套，大鹏新区0.20万套，深汕特别合作区1.03万套。

表9：2020年深圳市各区建设筹集一览表

单位：套

责任单位	任务总量
福田区	10929
罗湖区	5922
南山区（含前海）	6932
盐田区	3490
宝安区	8660
龙岗区	17449
龙华区	7000
坪山区	4713
光明区	3678
大鹏新区	1950

深汕特别合作区	10277
合计	81000

注：各责任单位在确保完成总任务量的基础上，可按规定进行项目调换，其中租房补租比例不得超过 10%。

（四）基本建成（含竣工）目标

2020 年计划基本建成（含竣工）安居工程项目 2.28 万套，其中：公共租赁住房约 1.21 万套，安居型商品房 0.22 万套，人才住房 0.47 万套，产业配套宿舍 0.22 万套，其他（拆迁安置房）0.16 万套。

按责任单位分，市保障署 0.86 万套，福田区 0.49 万套，罗湖区 0.07 万套，南山区（含前海）0.13 万套，盐田区 0.05 万套，宝安区 0.04 万套，龙岗区 0.25 万套，龙华区 0.10 万套，坪山区 0.07 万套，光明区 0.11 万套，大鹏新区 0.06 万套，深汕特别合作区 0.06 万套。

（五）供应目标

2020 年计划供应安居工程 4 万套。

按责任单位分，市住房保障署 0.84 万套，福田区 0.47 万套，罗湖区 0.26 万套，南山区（含前海）0.49 万套，盐田区 0.03 万套，宝安区 0.53 万套，龙岗区 0.51 万套，龙华区 0.33 万套，坪山区 0.23 万套，光明区 0.15 万套，大鹏新区 0.07 万套，深汕特别合作区 0.10 万套，合计 4 万套。

表 10：2020 年深圳市安居工程任务分工一览表

单位：套

责任单位	建设筹集	基本建成（含竣工）	供应
市保障署	——	8631	8423
福田区	10929	4925	4711
罗湖区	5922	663	2585
南山区（含前海）	6932	1302	4883
盐田区	3490	500	330
宝安区	8660	366	5259
龙岗区	17449	2492	5072
龙华区	7000	990	3327
坪山区	4713	714	2285
光明区	3678	1094	1471
大鹏新区	1950	580	660
深汕特别合作区	10277	553	994
合计	81000	22810	40000

注：建设筹集、基本建成（含竣工）、供应任务，各责任单位在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目调换，其中建设筹集任务租房补租比例不得超过 10%。

（六）资金与投资计划

1. 货币补贴

对符合条件的低保及低保边缘住房困难家庭，按规定发放住房货币补贴，继续实现应保尽保。2020 年计划发放补贴户数合计 632 户，其中：面向低保（低保边缘）家庭发放户数 611 户，面向低收入家庭发放户数 21 户。

表 11：深圳市 2020 年计划发放城镇住房保障家庭租赁补贴户数

发放单位	2020 年计划发放补贴户数合计	其中：面向低保（低保边缘）家庭发放户数	其中：面向低收入家庭发放户数
福田区	185	170	15
罗湖区	200	200	0
南山区	76	70	6
盐田区	8	8	0
宝安区	60	60	0
龙岗区	50	50	0
龙华区	7	7	0
坪山区	15	15	0
光明区	16	16	0
大鹏新区	15	15	0
合计	632	611	21

2. 建设投资计划

全市安居工程建设及回购资金需求约 281.6 亿元，其中：市财政约 26.32 亿元；区财政约 58.68 亿元（注：市区财政投资的部分项目资金在年中调整政府投资计划时调整）；安居集团投资约 90.65 亿元；社会投资约 105.95 亿元。

（七）完善配套设施建设

对于列入本年度实施计划中的基本建成（含竣工）及供应项目，各区应在第一季度完成配套设施建设情况调查、制定配套设施与安居工程项目同步交付使用计划。重点推进存在问题项目的基础设施、公共服务与公共交通设施建设，重

点督办项目水、电、气、路等市政配套及公交等一旦入住就必要具备并启用的配套设施，逐步推进项目教育、文体、医疗、商业等配套设施完善。

对于《深圳市审计局关于报送深圳市 2019 年第四季度国家和省、市重大政策措施落实跟踪审计结果的报告》中反映部分人才住房项目医疗、教育配套设施不便民的问题，有关各区应抓紧落实整改。各区应优化安居工程项目选址，加快规划建设与公共住房项目需求相适应的配套设施，实现住有宜居。

（八）继续完善公共住房基础信息平台建设，打造智慧安居

基于住建局、规资局、政法委网格办等的房屋数据基础上，打通公共住房基础信息平台、住房租赁服务监管平台、房地产信息平台，进行科学分析和有效监管。继续完善公共住房基础信息平台统计、跟踪功能，督促建设单位和各监管单位及时准确填报项目信息，加强安居工程项目信息化管理力度。梳理往年已安排建设安居工程项目进展情况，针对部分项目进展缓慢的原因，进一步完善项目管理的体制机制。

三、措施与保障

（一）加快出台配套文件，进一步深化住房制度改革

全面贯彻落实《住房制度改革意见》精神，尽快出台《深圳市安居型商品房建设和管理暂行办法》《深圳市人才住房建设和管理暂行办法》《深圳市公共租赁住房建设和管理暂行办法》三个规章，落实完善人才住房和保障性住房的相关

顶层制度建设。

（二）加大居住用地供应力度，持续开展大规模公共住房建设行动

从提高开发强度、调整功能、挖掘增量、地铁上盖等途径，加大居住用地供应力度；借鉴香港、东京等 TOD 模式国际经验，提高深圳轨道交通沿线土地开发强度；加大土地整备工作力度，提前开展公共住房项目用地的土地整备工作，2020 年下半年持续开展大规模公共住房建设行动。

（三）完善主要渠道实施细则，盘活存量

积极推动出台《深圳市保障和改善民生加快住房用地供应的暂行规定》，进一步盘活存量用地；在“1+10”的棚户区改造政策体系基础上进一步完善配套政策。各责任单位可以按照《深圳市人才住房和公共租赁住房筹集管理办法（试行）》的相关规定，通过规模化租赁、购买等方式筹集满足房屋结构安全、消防安全和地质安全条件的社会存量房源作为人才住房和公共租赁住房。

（四）探索城际合作，TOD 模式建设大型安居社区

在深汕特别合作区的经验基础上，服务并对接粤港澳大湾区战略、《先行示范区意见》要求，沿区域性高铁、城际铁路、轨道周边，探索在东莞、惠州临深片区发展 TOD 大型安居社区，实现打造具有职住平衡、产城融合、交通便利、配套完善等特点的人才特色小镇，推动深莞惠莞等城际间互惠共赢、协同发展。

（五）落实“三个规章”房源调剂要求，缓解区域供需不平衡矛盾

除福田区、罗湖区、南山区房源供需矛盾突出的区以外，其他区每年度应当划出不低于 20% 的公共租赁住房 and 安居型商品房，由市主管部门统筹调剂。市统筹协调各区在公共住房的建设和管理方面建立区际合作机制。各区可以通过提供建设资金或者建设用地进行合作开发建设，所建的房源按比例分成。

（六）建设筹集总量与住房类型双考核，不断调整住房供应结构

为高质量落实《住房制度改革意见》中各类住房供应结构目标，市住房和建设局对各责任单位建设筹集公共租赁住房和安居型商品房比例进行评估，评估结果作为市政府绩效考核依据。

探索研究建立住房制度评估机制，根据人口、住房供需等情况及时开展评估，按照人才住房、安居型商品房、公共租赁住房比例目标及实际需求，及时调整优化三类住房结构。

（七）落实国家相关政策，公共租赁住房实物保障与租赁补贴并举

根据《住房和城乡建设部国家发展改革委财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55 号）国家相关政策，公共租赁住房坚持实物保障与租赁补贴并举，解决住房困难问题。

（八）公共配套基础设施“三同步”，全面提升住房品质和物业服务水平

坚持新建住房与市政公用配套基础设施、公共服务设施同步规划、同步建设、同步交付使用，各区政府切实履行配套设施建设的属地责任。坚持高水平建设，全面推广绿色建筑、装配式建筑技术、BIM 技术，探索智慧社区，实现公共住房的绿色低碳智能化发展。

第四部分 附则

一、落实机制

相关部门要依据本计划制定的居住用地供应与住房建设渠道，落实年度住房供应、相关用地安排与指标管理；年度供应用地项目的调整，应及时报送住房主管部门。市有关部门根据计划实施情况进行监督检查和考核。

二、期限范围

本计划适用范围为深圳市行政辖区，适用年限为 2020 年；本计划是深圳市 2020 年度住房发展安排的重要依据；本年度内在深圳市域范围内涉及住房的有关工作，应符合本计划；与住房相关的各项计划，应与本计划相协调。本计划包括文本和附表。

三、实施解释

本计划自批准之日起实施，由深圳市住房和建设局负责解释。

附表

附表 1: 深圳市 2020 年安居工程计划建设筹集项目

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	住房类型 套					开工时间	计划竣工时间
									公共租 赁住房	安居型 商品房	人才住 房	人才住房(配 套宿舍)	其他		
1	福田区政府	金地工业区城市更新单元一期项目	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区园岭沙头街道福强路与沙嘴路交界处东南角	城市更新配建	4.18	5.00	770			770			2020年12月	2024年7月
2	福田区政府	中粮金帝食品厂区城市更新单元	中粮(深圳)智汇置业有限公司	梅华路与梅秀路交界处西南角	城市更新配建	2.40	3	500				500		2020年8月	2024年12月
3	福田区政府	恒利科创园城市更新单元	深圳市恒利科创实业有限公司	梅华路、泰科路与梅中路围合区域	城市更新配建	0.99	1.3	260				260		2020年3月	2024年12月
4	福田区政府	上梅林美视地块城市更新单元	深圳泰源商务服务有限公司	梅林路与凯丰路交汇处西南角	城市更新配建	0.71	1.20	167				167		2020年7月	2024年12月
5	福田区政府	上步片区第五单元骏嘉B210-0024地块城市更新单元	深圳吉通实业有限公司	福田区振华路、中航路和华强北二路之间	城市更新配建	0.64	0.76	150			150			2020年12月	2024年12月
6	福田区政府	安托山 03-03 地块项目	深圳市福田人才安居有限公司	福田区侨城东路与广深高速交汇处西北侧	新供应用地	2.30	9.78	900			900			2020年12月	2024年12月
7	福田区政府	上步变电站附建保障房项目		福田区华富街道梅岗社区	公共设施综合开发	0.92	2.94	450			450			2020年12月	2023年12月
8	福田区政府	李朗地块保障房项目	深圳布澜置业有限公司	龙岗区布吉李朗村	工改保	5.30	16	2200		2200				2020年12月	2024年6月
9	福田区政府	景田地区 FT05-05-07-26 地块		福田区景田北路与景田北四街交汇处东南侧	新供应用地	0.31	1.29	160			160			2020年12月	暂未定
10	福田区政府	[梅林地区(修编)]法定图则 29-02 地块	福田区住房和建设局	梅坳三路北端	新供应用地	0.75	3.75	536			536			2020年12月	2024年12月
11	福田区政府	竹子林地区 FT05-02-02-04 地块(竹子林片区保障房项目-2)		侨香路南侧, 广深高速公路西侧	新供应用地	0.25	1.50	215			215			2020年12月	2024年12月
12	福田区政府	法定图则 FT06-01&02-39-01&02		福田区皇岗路东侧、林园东路北侧	工改保	0.51	2.81	401		401				2020年12月	暂未定
13	福田区政府	B112-0015 侨联地块		滨河大道南侧, 新洲十一街北侧	新供用地	0.41	3.20	457			457			2020年12月	

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	住房类型 套					开工时间	计划竣工时间
									公共租 赁住房	安居型 商品房	人才住 房	人才住房(配 套宿舍)	其他		
福田区小计						19.67	52.53	7166	0	2601	3638	927	0		
福田区待筹集								3763							
1	罗湖区政府	罗湖“二线插花地”棚改区改造性项目(布心05地块)	罗湖区住房和建设局	罗湖区东湖街道、龙岗区布吉街道布心片区	棚户区改造	1.50	7.63	968					968	2020年6月	2022年12月
2	罗湖区政府	景福花园	深圳市罗湖人才安居有限公司	罗湖区莲塘街道	棚户区改造	1.93	2.64	1080			300		780	2020年11月	2024年12月
3	罗湖区政府	金钻豪园城市更新项目	深圳新华城房地产有限公司	罗湖区翠竹街道太宁路	城市更新配建	2.79	4.4059	680		680				2020年12月	2025年6月
4	罗湖区政府	长城国际物流中心项目	深圳市长城物流有限公司	罗湖区笋岗街道宝岗路与梨园路交汇处	城市更新配建	0.16	1.1	180	180					2020年12月	2024年12月
5	罗湖区政府	城建梅园项目	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	泥岗东路以南,红岭北路以东,梨园路以北	城市更新配建	1.52	4.145	700	700					2020年12月	2024年12月
6	罗湖区政府	木头龙片区城市更新项目	深圳市益田集团股份有限公司	洪湖立交、布心路交汇处北侧,宝泰路西侧,宝润路南侧	城市更新配建	6.32	5.395	840	840					2020年12月	2025年6月
罗湖区小计						14.22	25.32	4448	1720	680	300	0	1748		
罗湖区待筹集								1474							
1	南山区政府	留仙洞DY02-01地块		位于留仙大道和同发南路交界处西南角	新供应用地	0.45	7.20	800			800			2020年12月	
2	南山区政府	[同乐地区]法定图则05-05-05地块		南山大道最北端西侧(建工村旁边)	新供应用地	0.33	1.46	200			200			2020年12月	
3	南山区政府	招商街道原联合饼干厂城市更新单元	待城市更新实施主体确认	南山区后海大道与工业七路交叉口西北角	城市更新配建	3.17	2.90	450			450			2020年12月	
4	南山区政府	马家龙工业区协诚地块城市更新贡献用地		南山区艺园路和北环路交汇处	新供应用地	0.30	1.8	300			300			2020年12月	
5	南山区政府	赤湾西牛埔城市更新项目	深圳市赤湾房地产开发有限公司	西临少帝路,南临华英路	城市更新配建	4.88	3.9	600			600			2020年12月	
6	南山区政府	安托山合建项目		南山区京港澳高速以北,安托山山体以南	新供应用地	1.40	8.4	940			940			2020年12月	

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	住房类型 套					开工时间	计划竣工时间
									公共租赁住房	安居型商品房	人才住房	人才住房(配套宿舍)	其他		
7	南山区政府	莱英花园更新单元		高新区中区，北邻北环大道、南邻深南大道、东邻沙河西路、西邻南海大道。	城市更新配建	1.15	1.2186	153			153			2020年12月	
8	南山区政府	丽岛花园棚改项目		南山区西丽湖路	棚户区改造	0.81	4.86	500			500			2020年12月	
9	南山区政府	南山南坪快速路西侧用地	市公安局	南山南坪快速路西侧	社会存量用地	0.49	2.4	270			270			2020年12月	
南山区小计						12.98	34.14	4213	0	0	4213	0	0		
南山区待筹集								2719							
1	盐田区政府	[盐田后方陆域西南地区01街坊]法定图则01-21地块(J312-0044招拍挂地块)	深圳市盐田人才安居有限公司	盐田后方陆域西南地区	新供应用地	0.28	1.12	120			120			2020年12月	2024年12月
2	盐田区政府	盐田港集团产权用地处置人才住房用地01-06地块	深圳市盐田港集团有限公司	位于盐田港后方陆域西南地区01街坊，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目。	企业自有用地	1.19	1.42	160			160			2020年12月	
3	盐田区政府	盐田港集团产权用地处置人才住房用地01-36地块	深圳市盐田港集团有限公司		企业自有用地	3.52	4.23	470			470			2020年12月	
4	盐田区政府	盐田港集团产权用地处置人才住房用地01-38地块	深圳市盐田港集团有限公司		企业自有用地	2.59	3.10	350			350			2020年12月	
5	盐田区政府	盐田港集团产权用地处置人才住房用地01-15地块	深圳市盐田港集团有限公司		企业自有用地	1.00	2.80	390			390			2020年9月	
6	盐田区政府	鸿基出口监管仓项目		盐田街道永安路与明珠大道交汇处西南侧	工改保	3.20	19.84	2000		2000				2020年下半年	2024年12月
盐田区小计						11.78	32.51	3490	0	2000	1490	0	0		
1	宝安区政府	尖岗山06-06地块(A122-0364招拍挂地块)	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安区西乡街道尖岗山大道附近	新供应用地	3.48	10.44	1450			1450			2020年12月	2023年12月
2	宝安区政府	桥头次中心03-08地块(A207-0131福永桥头地块)	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安区福海街道桥头社区桥唐路与福山路交叉口西南侧	新供应用地	1.79	8.95	1170			1170			2020年12月	暂未定

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	住房类型 套					开工时间	计划竣工时间
									公共租 赁住房	安居型 商品房	人才住 房	人才住房(配 套宿舍)	其他		
3	宝安区政府	松岗地块		宝安区燕罗街道	招拍挂用地配建	1.27	5.06	600	600					2020年12月	暂未定
4	宝安区政府	新安25区一期B项目	中国中电国际信息服务有限公司	新安街道	城市更新配建	1.95	2.33	758	387				371	项目已取得基坑支护及土方工程施工许可,可列为已开工	2023年12月
5	宝安区政府	中车基地上盖保障性住房项目	深圳市地铁集团有限公司	松岗街道	轨道车辆段上盖配建	6.38	23.4	3900	3900					2020年9月	2023年12月
6	宝安区政府	凤凰人才住房及凤凰消防站项目	福永街道办	福永街道凤凰社区,凤宁路以南,广深高速以西,岭下路以东。	公共设施配建	0.66	1.30	216			216			2020年6月	2023年12月
7	宝安区政府	弘明辉纸品厂工改保宝安区A418-0465地块		宝安区松岗中心东片区,西侧临近广深公路,南侧紧邻金芙路	工改保	0.90	2.38	300			300			2020年12月	暂未定
8	宝安区政府	尖岗山06-04、05地块(宝安A122-0360住宅项目)	广州越秀地产	西乡街道铁岗片区,尖岗山大道南侧	新供应用地	3.88	1.96	266			266			项目已取得基坑支护及土方工程施工许可,可列为已开工	2022年12月
宝安区小计						20.31	55.82	8660	4887	0	3402	0	371		
1	龙岗区政府	世畅自行车片区城市更新单元	深圳市万畅房地产开发有限公司	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处	城市更新配建	/	1.92	320			320			2020年6月	2023年12月
2	龙岗区政府	吉华街道三联片区改造	深圳招商安业投资发展有限公司	吉华街道	城市更新配建	0.86	4.2	584			584			2020年6月	2024年12月
3	龙岗区政府	龙腾工业区(二期)02-05地块	深圳市合正房地产集团有限公司	龙城街道	城市更新配建	1.25	7.35	1220	720	500				2020年9月	2024年12月
4	龙岗区政府	龙岗街道简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期	深圳市水榭花都房地产有限公司	龙岗街道龙岗大道与龙河路交叉口处	城市更新配建	1.75	1.32	238	238					2020年9月	2024年12月
5	龙岗区政府	龙岗街道简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期	深圳市水榭花都房地产有限公司	龙岗街道龙岗大道与龙河路交叉口处	城市更新拆迁安置	/	8.56	950					950	2020年9月	2024年12月

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	住房类型 套					开工时间	计划竣工时间
									公共租 赁住房	安居型 商品房	人才住 房	人才住房(配 套宿舍)	其他		
6	龙岗区政府	吉华街道三联片区改造	深圳招商安业投资 发展有限公司	吉华街道	城市更新拆迁安 置	3.45	6.72	680					680	2020年6月	2024年12月
7	龙岗区政府	荷坳社区金源工业区城市更新 单元	信义地产公司	园山街道	城市更新配建	/	9	2337				2337		2020年9月	2024年12月
8	龙岗区政府	宝龙街道南约积谷田城市更新	深圳市云龙城投资 发展有限公司	宝龙街道	城市更新配建	2.55	0.26	36			36			2020年6月	2024年12月
9	龙岗区政府	宝龙街道南约积谷田城市更新	深圳市云龙城投资 发展有限公司	宝龙街道	城市更新配建	2.55	1.51	140					140	2020年6月	2024年12月
10	龙岗区政府	阿波罗未来产业城配套人才住 房	深圳市龙岗人才安 居有限公司	龙岗区园山街道阿波罗未来产 业城	新供应用地	1.44	5.61	970			970			2020年12月	2024年12月
11	龙岗区政府	宝龙工业城地区05-01-01地块 (G02203-0016 宝龙街道地块)	深圳市龙岗人才安 居有限公司	宝龙街道丹荷大道南侧	新供应用地	1.50	8.27	1078			1078			2020年12月	2024年12月
12	龙岗区政府	宝龙03-22-03地块		龙岗区南同大道与新能源一路 交汇处	新供应用地	1.29	6.61	1000			1000			2020年12月	2024年12月
13	龙岗区政府	大运新城04-03地块	深圳市龙岗人才安 居有限公司	龙城街道	新供应用地建设	0.73	2.9	400			400			2020年12月	2024年12月
14	龙岗区政府	龙威信公司宝龙工业城项目		宝龙街道	工改保	/	3.56	508		508				2020年12月	2024年12月
龙岗区小计						17.37	67.79	10461	958	1008	4388	2337	1770		
龙岗区待筹集(含2019年结转项目3757套)								6988							
1	龙华区政府	居住用地-16地块		观湖街道安清路与安元大道交 汇处	新供应用地	0.6	1.30	200			200			2020年12月	暂未定
2	龙华区政府	地铁4号线龙胜车辆段地块		龙华区布龙路以西, 和平路以 北, 锦华南路以南	新供应用地	9.76	28.00	3000			3000			2020年12月	暂未定
3	龙华区政府	龙华高峰水厂地块		龙华区大浪街道福龙路与龙 美路交汇处东南侧	公共设施配建	0.83	3.00	420			420			2020年12月	暂未定
4	龙华区政府	中华自行车厂地块(A822-0408 招拍挂地块)	深圳市龙华人才安 居有限公司	民治街道龙峰一路南侧, 中华 路西侧	新供应用地	2.96	32.30	1380			1380			2020年12月	2023年6月
5	龙华区政府	(龙华区A901-0041、 A901-0042、A901-0043地块) 栢恒商贸工改保项目		龙华区福城街道茜坑社区	工改保	3.87	14.28	2000		2000				2020年12月	暂未定
龙华区小计						18.02	78.88	7000	0	2000	5000	0	0		

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	住房类型 套					开工时间	计划竣工时间
									公共租 赁住房	安居型 商品房	人才住 房	人才住房(配 套宿舍)	其他		
1	坪山区政府	汤坑小学扩建项目	坪山区建筑工务署	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路1号	公共设施综合开发	2.09	0.47	96				96		2020年6月	2021年8月
2	坪山区政府	汤坑第一工业区城市更新配套学校	坪山区建筑工务署	坪山区碧岭街道汤坑路西侧	公共设施综合开发	1.08	0.14	24				24		2020年2月	2021年8月
3	坪山区政府	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元第三期项目	深圳市和城房地产开发有限公司	坪山区坪山街道金丰路与龙坪路交汇处东南侧及坪山大道与甲片路交汇处西南侧	城市更新配建	4.39	1.166	140	140					2020年12月	2023年3月
4	坪山区政府	坪环地块		马峦街道坪环社区体育二路和沙岭路交汇处东北角	新供应用地	1.9	7.3	820			820			2020年下半年	暂未定
5	坪山区政府	G14313-8018 地块		坪山区坑梓街道	新供应用地	4.92	20.04	2700		1755	945			2020年下半年	暂未定
坪山区小计						14.38	29.12	3780	140	1755	1765	120	0		
坪山区待筹集								933							
1	光明区政府	薯田埔保障性住房项目	光明人才安居公司	马田街道	新供应用地	2.3684	13.02	1174			1174			2020年12月	2023年12月
2	光明区政府	东周蜀光	深圳市奥星房地产开发有限公司	光明街道	城市更新配建		4.142	630			630			2020年12月	暂未定
3	光明区政府	三井银包(用地方案号:2019-00N-0017)	深圳市保润房地产开发有限公司	光明大街	城市更新配建	0.58	1.019	250		250				2020年12月	暂未定
4	光明区政府	伶伦提可乐	深圳市信城盈合房地产有限公司	光明大街	城市更新配建	2.23	3.67	350		350				2020年12月	暂未定
5	光明区政府	A650-0376 地块	深圳洺悦房地产有限公司	新湖街道	新供应用地	2.37	1	126			126			2020年5月	暂未定
6	光明区政府	[光明中心区]法定图则02-14地块		光明区科学公园站北侧,楼村西三路东南侧	新供应用地	0.96	4.32	617			617			2020年12月	暂未定
7	光明区政府	光明高新技术产业园区X4-3-2地块		龙大高速西南侧,光明大道东南侧	新供应用地	1.86	3.72	531			531			2020年12月	暂未定
光明区小计						10.37	30.89	3678	0	600	3078	0	0		
1	大鹏新区管委会	贝添利“工改保”项目	深圳市贝添利电子有限责任公司	葵涌办事处高源南路东侧	工改保	2.88	20	1450		1450				2020年10月	暂未定
2	大鹏新区管委会	坝光03-08地块	深圳市大鹏人才安居有限公司	葵涌办事处坝光核心启动区	新供应用地	1.56	5.24	500			500			2020年6月	2022年12月

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	住房类型 套					开工时间	计划竣工时间
									公共租 赁住房	安居型 商品房	人才住 房	人才住房(配 套宿舍)	其他		
大鹏新区小计						4.44	25.24	1950	0	1450	500	0	0		
1	深汕特别合作区管理委员会	安居深颐村	深汕特别合作区人才安居有限公司	深汕特别合作区鹅埠田寮村，深汕大道以南，规划龙山路以北，西邻规划三甲医院	新供应用地	8.32	50.27	4205			4205			2020年4月	2022年12月
2	深汕特别合作区管理委员会	海逸村2期		海逸村2期	暂未定	1.05	3.20	1230		1230				2020年12月	暂未定
3	深汕特别合作区管理委员会	晟大科技园	深汕特别合作区晟大技术有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇建设西路东侧	产业园区配建	0.18	1.14	248				248		2020年6月	2022年12月
4	深汕特别合作区管理委员会	卡尔丹顿时尚服饰研制厂区	深汕特别合作区卡尔丹顿服饰有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇产业路与鹅埠路交汇处	产业园区配建	4.06	3.08	580				580		2020年6月	2021年12月
5	深汕特别合作区管理委员会	晶官绿色智能产业基地	晶官(深汕特别合作区)科技创新发展有限公司	新园路与创文路交界处	产业园区配建	3.31	1.25	214				214		2020年下半年	2021年9月
6	深汕特别合作区管理委员会	安居深乐村二期	深汕特别合作区人才安居有限公司	鹅埠镇创文路北和新明路西北	新供应用地	2.01	7.2	600			600			2020年下半年	2022年12月
7	深汕特别合作区管理委员会	临安里	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	鹅埠镇深汕大道以北新福路以东	新供应用地	9.27	13.8	3200			3200			2020年5月	2021年3月
深汕特别合作区小计						28.20	79.94	10277	0	1230	8005	1042	0		
合计						171.74	512.17	81000	7705	13324	35779	4426	3889		

注：各责任单位在确保完成总任务的前提下可按规定进行项目调换。

附表 2: 深圳市 2020 年安居工程计划基本建成 (含竣工) 项目

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型 套 (间)					开工时间	计划基本建成/竣工时间	宗地号/选址号	备注
								公共租赁住房	安居型商品房	人才住房	人才住房 (产业配套宿舍)	其他				
1	市住房保障署	合正置地大厦	深圳市在远投资有限公司	福田区安托山六路	1.28	3.09	618			618			2014 年	2020 年 3 月	B401-0021、 B401-0036	计划基本建成
2	市住房保障署	太子湾人才公寓	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	南山区蛇口太子湾片区	0.53	2.50	464			464			2016	2020 年 3 月	DY01-03	计划竣工
3	市住房保障署	深圳湾创新中心	深圳市投资控股有限公司	南山区科苑大道	3.99	8.10	1325			1325			2016	2020 年 6 月	T205-0027	计划竣工
4	市住房保障署	丰盛懿园	深圳市丰盛投资集团有限公司	龙华区观澜街道	3.12	8.74	1706		1706				2014	2020 年 6 月	A924-0167	计划基本建成
5	市住房保障署	景华春天家园	深圳市景华投资发展有限公司	龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧	1.36	0.71	130	130					2016	2020 年 4 月	G06209-013 7	计划竣工
6	市住房保障署	宝泰雅苑	深圳市德欣房地产开发有限公司	龙华区民治街道	0.80	3.53	491		491				2015	2020 年 6 月	A818-0461	计划竣工
7	市住房保障署	坪河雅苑	市建筑工务署	坪山区坪山街道竹坑社区	3.61	16.00	2100	2100					2016	2020 年 10 月	G13301-009 5、 G13301-009 6	计划竣工
8	市住房保障署	光侨雅苑	市建筑工务署	光明区光侨路南侧	2.40	10.84	1797	1797					2016	2020 年 10 月	A607-0855	计划竣工
市住房保障署小计					17.09	53.51	8631	4027	2197	2407	0	0				
1	福田区政府	天健天骄北庐	深圳市天珺房地产开发有限公司	商报路和景田西路交汇处	1.99	18.32	300	300					2016 年 12 月	2020 年 12 月	B202-0078	计划基本建成
2	福田区政府	石岩汇裕名都花园(地块三)	汇邦(深圳)置业有限公司	宝安区石岩街道水田社区	11.54	44.10	4625	4625					2015 年 8 月	2020 年 12 月	A724-0037、 0038、0039	计划基本建成
福田区小计					13.53	62.41	4925	4925	0	0	0	0				

1	罗湖区政府	罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程	罗湖区住房建设局	清水河街道金湖路	1.63	6.6	663	140				523	2019年6月	2020年12月		政府罚没项目，计划基本建成
罗湖区小计					1.63	6.6	663	140				523				
1	南山区政府	南头城莲花广场	深圳市南头城实业股份有限公司	南山大道与大新路交界处	1.22	1.90	382				382		2017年6月	2020年12月	T303-0136	计划基本建成
2	南山区政府	华联城市商务中心	深圳市华联置业集团有限公司	南山大道与东滨路交汇处	1.18	2.52	660				660		2017年3月	2020年12月	T103-0115	计划基本建成
3	南山区政府	弘毅配建人才住房项目	HONY CAPITAL MANAGEMENT LIMITED (弘毅资本)	前海合作区桂湾片区二单元05街坊01、02地块	0.33 (按人才住房建面分摊)	2.50	260	0	0	260	0	0	2015年12月	2020年8月	T201-0082	新出让土地配建项目，基本建成/竣工时间(2020年8月)毛坯交付时间。
南山区小计					2.73	6.92	1302	0	0	260	1042	0				
1	盐田区政府	盐田客运枢纽上盖配套建设公共租赁住房	盐田区住建局	盐田区盐田街道北山道与永安路交汇处东北侧	1.24	4.67	500			500			2016年12月	2020年12月	J312-0307	计划基本建成
盐田区小计					1.24	4.67	500	0	0	500	0	0				
1	宝安区政府	沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目	深圳市沙井沙一股份合作公司	凯嘉酒店后地块南邻新沙路	2.82	0.31	63	63					2016年6月	2020年12月	A305-0394	计划基本建成
2	宝安区政府	沙井街道上星工业区城市更新项目	深圳市西城房地产开发有限公司	沙井街道永荣路与企安路交汇处	1.58	1.77	204			204			2017年12月	2020年10月	A314-0728	计划基本建成
3	宝安区政府	嘉信云峰	深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	石岩街道石环北路与横坑路交汇处	0.95	0.27	31			31			2018年6月	2020年9月	A721-0231	计划基本建成
4	宝安区政府	辛养誉珑荟庭	深圳卓越房地产开发有限公司	沙井街道耗香路与环镇路交汇处	1.09	0.47	68	68					2018年6月	2020年12月	A312-0965	计划基本建成
宝安区小计					6.44	2.82	366	131	0	235	0	0				

1	龙岗区政府	智慧家园	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	龙岗街道宝龙工业区	3.70	1.29	240				240		2017年3月	2020年3月	G02319-0008	计划竣工
2	龙岗区政府	碧桂园观麓花园	深圳市碧桂园实业有限公司	宝龙街道南约社区宝坪大道与植物园路交汇处	0.69	0.31	47	47					2017年9月	2020年6月	G02114-0056	计划竣工
3	龙岗区政府	富基置地大厦	歌兰兴业(深圳)有限公司	龙岗街道龙岗大道与龙岗路交汇处	1.43	0.35	53	53					2017年6月	2020年6月	G09301-0439	计划竣工
4	龙岗区政府	建信天宸	深圳市富思源房地产开发有限公司	横岗街道龙岗大道与康乐路交汇处东北侧	2.26	0.70	80			80			2017年9月	2020年9月	G07212-0097	计划竣工
5	龙岗区政府	福安家园	龙岗区建筑工务局	平湖街道福星路西面富安大街北面	1.25	3.22	330				330		2017年3月	2020年9月	G04219-0065	计划基本建成
6	龙岗区政府	佳兆业未来花园	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	龙城街道如意路与大运路交汇处西北	1.01	1.61	231			231			2018年3月	2020年9月	G01049-0101	计划竣工
7	龙岗区政府	华晖瑞禧家园	深圳中铁粤丰置业有限公司	坂田街道坂雪岗大道和永香路交汇处	1.67	0.75	124	124					2014年9月	2020年9月	G03409-0106	计划竣工
8	龙岗区政府	佳兆业金御雅园	深圳市桂芳园实业有限公司	平湖街道平安大道与守珍街东西侧	3.85	2.00	315	315					2016年11月	2020年12月	G05302-0195	计划竣工
9	龙岗区政府	碧桂园观麓花园	深圳市碧桂园实业有限公司	宝龙街道南约社区宝坪大道与植物园路交汇处	0.69	0.99	106				106		2017年9月	2020年6月	G02114-0056	计划竣工
10	龙岗区政府	佳兆业金御雅园	深圳市桂芳园实业有限公司	平湖街道平安大道与守珍街东西侧	3.85	2.00	593				593		2016年11月	2020年12月	G05302-0195	计划竣工
11	龙岗区政府	龙岗研发和实验基地二期项目(中科华核电技术研究院有限公司项目)	中广核研究院有限公司	龙岗街道宝龙工业区	1.97	0.35	61				61		2017年6月	2020年6月	G02305-0014、G02305-0015	计划基本建成
12	龙岗区政府	金信诺厂区	深圳金信诺高新技术股份有限公司	宝龙街道宝龙工业区宝龙二路与新能源四路交汇处	1.06	0.53	112				112		2017年9月	2020年6月	G02203-0005	计划基本建成
13	龙岗区政府	三利谱科技厂区项目	深圳市三利谱光电科技股份有限公司	坪地街道高桥工业园	3.14	1.05	200				200		2017年9月	2020年9月	G10221-0589	计划基本建成
龙岗区小计					26.57	15.15	2492	539	0	311	613	1029				

1	龙华区政府	万科和风轩	深圳市深国际联合置地有限公司	龙华区民治大道	3.13	4.18	910	910					2018.06	2020年12月	A807-0634	计划基本建成
2	龙华区政府	中森公园华府(白鸽湖老村片区)		龙华区观湖街道	0.65	2.87	80					80		2020年12月	A911-0356	计划基本建成
龙华区小计					3.78	7.06	990	910	0	0	0	80				
1	坪山区政府	碧桂园凤凰国际公馆项目	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	位于坪山区坪山碧沙北路与横坪路交汇处	3.34	5.74	714				714		2017年2月	2020年12月	G11314—0092	计划竣工
坪山区小计					3.34	5.74	714	0	0	714	0	0				
1	光明区政府	勤诚达正大城花园一期	深圳市冈隆实业有限公司	深圳市光明区别玉塘街道光桥路与元圳路交汇处		6.32	1094	1094					2017年	2020年12月	A607-0847	计划竣工
光明区小计						6.32	1094	1094	0	0	0	0				
1	大鹏新区管委会	丰树苑	大鹏新区住房和城乡建设局	葵涌办事处丰树山南路	0.60	2.40	580	290			290		2016年12月	2020年7月	G15107-8065	计划基本建成
大鹏新区小计					0.60	2.40	580	290	0	290	0	0				
1	深汕特别合作区管理委员会	昌茂新材料厂区	深圳深汕特别合作区昌茂粘胶新材料有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧	0.06	0.41	75				75		2017.10	2019年1月	E2017-0013	计划竣工
2	深汕特别合作区管理委员会	深汕特别合作区汇创达科技有限公司生产基地	深汕特别合作区汇创达科技有限公司	深汕特别合作区建设南路南面创新大道东侧	2.96	6.60	280				280		2018.0	2020年6月	E2017-0010	计划基本建成
3	深汕特别合作区管理委员会	雅信通信科技厂区	广东雅信通信科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧	0.08	0.67	138				138		2017.12	2019年11月	E2017-0007	计划基本建成
4	深汕特别合作区管理委员会	兴舞消防高新科技厂区	广东兴舞消防科技有限公司	深汕合作区鹅埠镇鹅埠路以北新风路以西	0.06	0.38	60				60		2017.12	2019年6月	E2017-0009	计划基本建成
深汕特别合作区小计					7.35	12.98	553	0	0	0	553	0				
合计					84.31	186.58	22810	12056	2197	4717	2208	1632				

注：各责任单位在确保完成总任务的前提下可按规定进行项目调换。

附表 3: 深圳市 2020 年安居工程计划供应项目

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	分配住房类型	总套数	按房源类型分类				计划竣工时间	计划供应时间	
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	其他类型			
全市合计										40000	4016	6789	4892	24303		
1	市住房保障署	合正置地大厦(福田区香蜜湖街道安托山片区 B401-0021、B401-0036 项目)	B401-0021、B401-0036	深圳市在远投资有限公司	深圳市住房和建设局	深圳市住房保障署	福田区香蜜湖街道安托山六路西侧与侨香路北侧交汇处	人才住房	618		618			2020 年第四季度	2020 年第四季度	
2	市住房保障署	龙岗区坂田街道坂田南杨美村布龙路项目(西地块)	G03512-3、G03607-6	深圳市永恒置业有限公司			龙岗区坂田街道坂田南杨美村布龙路	安居型商品房	1850			1850			2020 年第四季度	
3	住房保障署	光明汇先丰保障性住房项目	2019-01N-0015、2019-01N-0014	深圳市汇先丰实业发展有限公司			光明区光明街道白花社区富民路与白花大道交汇处	安居型商品房	1200			1200		2022 年 12 月	2020 年第四季度	
4	住房保障署	自行筹集项目						其他类型	4755				4755			
市住房保障署小计										8423	0	618	3050	4755		
1	福田区政府	石岩汇裕名都花园(地块三)	A724-0037、0038、0039	汇邦(深圳)置业有限公司	福田区政府	福田区住房和建设局	宝安区石岩街道水田社区	人才住房	1080		1080			2020 年 12 月	2020 年第四季度	
2	福田区政府	天健天骄北庐	B202-0078	深圳市天珺房地产开发有限公司	福田区住房和建设局	福田区住房和建设局	福田区莲花街道天健工业片区园区	人才住房	300		300			2020 年 10 月	2020 年第四季度	
3	福田区政府	地铁锦上花园	G07218-0110	深圳市地铁集团有限公司	福田人才安居公司	福田区住房和建设局	龙岗区横岗街道	人才住房	600		600			2020 年 3 月	2020 年第二季度	
4	福田区政府	汇德大厦		深圳市地铁集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公司		龙华区深圳北站	人才住房	143		143				2020 年第一季度	

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	分配住房类型	总套数	按房源类型分类				计划竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	其他类型		
5	福田区政府	嘉葆润金座家园	B112-0101	深圳市新洲实业股份有限公司	深圳市新洲实业股份有限公司	福田区住房和城乡建设局	福田区新洲九街	人才住房	70		70				2020年第二季度
6	福田区政府	天健公馆		深圳市市政工程总公司	区政府产权	福田区住房和城乡建设局	福田区安托山六路与安托山四路交汇处	人才住房	400		400				2020年第二季度
7	福田区政府	自行筹集项目						其他类型	2118				2118		
福田区小计									4711	0	2593	0	2118		
1	罗湖区政府	深业泰富广场E座商务公寓			罗湖人才安居有限公司	罗湖区住房和城乡建设局	笋岗片区梨园路和梅园路交汇处北侧	人才住房	377		377			2020年第四季度	2020年第三季度
2	罗湖区政府	自行筹集项目						其他类型	2208				2208		
罗湖区小计									2585	0	377	0	2208		
1	南山区政府(前海管理局)	信义领御租赁项目		深圳市新信德房地产开发有限公司	深圳市新信德房地产开发有限公司	南山区住房和城乡建设局	宝安区新安街道留仙一路	人才住房	444		444			2020年第四季度	2020年第四季度
2	南山区政府(前海管理局)	深圳湾科技生态园1栋C座人才住房项目	T205-0030	深圳市投资控股有限公司	深圳市前海人才乐居有限公司	南山区政府(前海管理局)	南山区粤海街道高新区社区高新南十道8号深圳湾科技生态园	人才住房	300		300			2020年第四季度(装修完毕)	2020年第四季度
3	南山区政府(前海管理局)	自行筹集项目						其他类型	4139				4139		
南山区小计									4883	0	744	0	4139		
1	盐田区政府	蓝郡公馆大厦(十八小区综合改造项目)	J214-0045	深圳冠懋房地产集团有限公司	城建集团、沙商贸有限公司	盐田区住房和城乡建设局	盐田区沙头角沙深路	人才住房	90		90				2020年第三季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	分配住房类型	总套数	按房源类型分类				计划竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	其他类型		
2	盐田区政府	自行筹集项目						其他类型	240				240		
盐田区小计									330	0	90	0	240		
1	宝安区政府	京基·御景珑庭(沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目)	A305-0394	深圳市京基房地产股份有限公司、深圳市沙井沙一股份合作公司	宝安区政府	宝安区住房和城乡建设局	凯嘉酒店后地块南邻新沙路	公共租赁住房	63	63				2020年四季度	2020年第四季度
2	宝安区政府	新桥街道上星工业区城市更新项目	A314-0728	深圳市西城房地产开发有限公司			沙井街道永荣路与企安路交汇处	人才住房	204	204				2020年10月	2020年第四季度
3	宝安区政府	嘉信云峰	A721-0231	深圳市嘉信置业房地产开发有限公司			石岩街道石环北路与横坑路交汇处	人才住房	31	31				2020年9月	2020年第四季度
4	宝安区政府	辛养誉珑荟庭	A312-0965	深圳卓越房地产开发有限公司			沙井街道蚝香路与环镇路交汇处	公共租赁住房	68	68				2020年12月	2020年第四季度
5	宝安区政府	中粮天悦壹号雅轩项目	A007-0562	中粮地产发展(深圳)有限公司			宝安区新安25区	公共租赁住房	399	399				2020年11月	2020年第四季度
6	宝安区政府	大悦乐邑公寓项目			大悦城控股集团	宝安区住房和城乡建设局	福海街道	人才住房	156		156				2020年第二季度
7	宝安区政府	东海航空公寓项目			东海航空公司	宝安区住房和城乡建设局	福永街道	人才住房	232		232				2020年第二季度
8	宝安区政府	松河瑞园(二期)公寓项目			深圳市鸿宝电建设集团有限公司	宝安区住房和城乡建设局	松岗街道	人才住房	29		29				2020年第二季度
9	宝安区政府	满京华青年公寓			满京华公司	宝安区住房和城乡建设局	松岗街道	人才住房	428		428				2020年第二季度
10	宝安区政府	自行筹集项目						其他类型	3649				3649		

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	分配住房类型	总套数	按房源类型分类				计划竣工时间	计划供应时间	
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	其他类型			
宝安区小计										5259	765	845	0	3649		
1	龙岗区政府	中航华府花园	G06105-0256	深圳市深岛实业有限公司	龙岗区政府	龙岗区住房和建设局	龙岗区布吉街道三联社区松元头片区	公共租赁住房	194	194				2019年第四季度	2020年第三季度	
2	龙岗区政府	佳兆业君汇公馆	G05302-0194	深圳市桂芳园实业有限公司	龙岗区政府	龙岗区住房和建设局	龙岗区平湖街道平湖街道新南社区守珍街、平湖大街、新风南路、平安大道围合区域	公共租赁住房	126	126				2019年第三季度	2020年第三季度	
3	龙岗区政府	信义御珑豪园	G03105-0275	深圳市信贤房地产开发有限公司	龙岗区政府	龙岗区住房和建设局	坂田街道坂田社区	公共租赁住房	312	312				2019年第四季度	2020年第二季度	
4	龙岗区政府	富基置地大厦	G09301-0439	歌兰兴业(深圳)有限公司	龙岗区政府	龙岗区住房和建设局	龙岗街道龙岗大道与龙岗路交汇处		53	53				2020年6月		
5	龙岗区政府	华晖瑞禧家园	G03409-0106	深圳中铁粤丰置业有限公司	龙岗区政府	龙岗区住房和建设局	坂田街道坂雪岗大道和永香路交汇处	公共租赁住房	124	124				2020年9月	2020年第四季度	
6	龙岗区政府	宝荷欣苑二期	G02113-0025				中广核服务集团有限公司	安居型商品房	1842			1842			2020年第四季度	
7	龙岗区政府	自行筹集项目						其他类型	2421				2421			
龙岗区小计										5072	809	0	1842	2421		
1	龙华区政府	深国际万科和风轩(龙华新区民治街道梅林关城市更新项目)	A807-0634	深圳市深国际联合置地有限公司	龙华区住房和建设局	龙华区住房和建设局	深圳市龙华区G94旁(珠三角环线高速)	公共租赁住房/人才住房	910	455	455			2020年第二季度	2020年第四季度	

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	分配住房类型	总套数	按房源类型分类				计划竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	其他类型		
2	龙华区政府	天玑公馆(龙华新区龙华街道城投龙华工业园城市更新单元)	A829-0099	深圳市鹏城瑞泰投资有限公司	龙华区住房和建设局	龙华区住房和建设局	龙华区清湖社区龙观东路45号	公共租赁住房	286	143	143			2020年第四季度	2020年第四季度
4	龙华区政府	天耀广场(龙华新区民治街道安宏基中心)	A818-0468	深圳市安宏基房地产开发有限公司	龙华区住房和建设局	龙华区住房和建设局	龙华区上塘片区新区大道与中梅路交汇处	公共租赁住房	300	150	150				2020年第四季度
5	龙华区政府	自行筹集项目						其他类型	1831				1831		
龙华区小计									3327	748	748	0	1831		
1	坪山区政府	碧桂园凤凰国际公馆项目	G11314-0092	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	坪山区住房和建设局	位于坪山区坪山碧沙北路与横坪路交汇处	人才住房	714		714			2020年四季度	2020年第四季度
2	坪山区政府	自行筹集项目						其他类型	1571				1571		
坪山区小计									2285	0	714	0	1571		
1	光明区政府	勤诚达正大城花园一期	A607-0847	深圳市冈隆实业有限公司	深圳市光明区住房和建设局	光明区住房和建设局	深圳市光明区别玉塘街道光桥路与元圳路交汇处	公共租赁住房	1094	1094				2021年第二季度	2020年第四季度
2	光明区政府	自行筹集项目						其他类型	377				377		
光明区小计									1471	1094	0	0	377		
1	大鹏新区管委会	招商东岸项目配建保障房	G15114-0043	深圳市招商文发房地产开发有限公司	大鹏新区管委会	大鹏新区住房和建设局	大鹏新区葵涌街道葵新北路	公共租赁住房	100	100				2020年第三季度	2020年第四季度
2	大鹏新区管委会	丰树苑	G15107-8065	大鹏新区投资控股有限公司(代建)	大鹏新区管委会	大鹏新区住房和建设局	大鹏新区葵涌办事处丰树山旁	公共租赁住房	400	400				2020年第二季度	2020年第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	分配住房类型	总套数	按房源类型分类				计划竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	其他类型		
3	大鹏新区管委会	陶柏莉	G15101-0078	深圳市承翰投资开发集团有限公司、 深圳市葵涌坝光股份合作公司	深圳市葵涌坝光股份合作公司	大鹏新区住房和建设局	大鹏新区葵涌办事处 丰树山路南侧	人才住房	160	100	60			2019年12月	2020年第四季度
大鹏新区小计									660	600	60	0	0		
1	深汕特别合作区管理委员会	自行筹集项目						其他类型	994				994		
深汕特别合作区小计									994	0	0	0	994		

注：各责任单位在确保完成总任务的前提下可按规定进行项目调换。

附表 4: 深圳市人才安居集团 2020 年计划建设筹集项目

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	开工(筹集)时间	计划竣工时间
1	福田区政府	安托山 03-03 地块	深圳市福田人才安居有限公司	侨城东路与广深高速交汇处西北侧	新供应用地	2.30	9.78	900	人才住房	2020 年 12 月	2024 年 12 月
2	福田区政府	筹集项目	深圳市福田人才安居有限公司					1000	人才住房		
3	罗湖区政府	景福花园	深圳市罗湖人才安居有限公司	罗湖区莲塘街道	棚户区改造	1.93	2.64	1080	人才住房	2020 年 11 月	2024 年 12 月
4	罗湖区政府	待筹集(公共租赁住房)	深圳市罗湖人才安居有限公司					61	公共租赁住房		
5	盐田区政府	[盐田后方陆域西南地区 01 街坊]法定图则 01-21 地块 (J312-0044 招拍挂地块)	深圳市盐田人才安居有限公司	盐田后方陆域西南地区	新供应用地	0.28	1.12	120	人才住房	2020 年 12 月	2024 年 12 月
6	宝安区政府	尖岗山 06-06 地块 (A122-0364 招拍挂地块)	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安区西乡街道尖岗山大道附近	新供应用地	3.48	10.44	1450	人才住房	2020 年 12 月	2023 年 12 月
7	宝安区政府	桥头次中心 03-08 地块 (A207-0131 福永桥头地块)	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安区福海街道桥头社区桥唐路与福山路交叉口西南侧	新供应用地	1.79	8.95	1170	人才住房	2020 年 12 月	2024 年 12 月
8	龙岗区政府	宝龙工业城地区 05-01-01 地块 (G02203-0016 宝龙街道地块)	深圳市龙岗人才安居有限公司	宝龙街道丹荷大道南侧	新供应用地	1.50	8.27	1078	人才住房	2020 年 12 月	2024 年 12 月
9	龙岗区政府	阿波罗未来产业城配套人才住房	深圳市龙岗人才安居有限公司	园山街道阿波罗未来产业城	新供应用地建设	1.44	5.61	970	人才住房	2020 年 12 月	2024 年 12 月
10	龙岗区政府	大运新城 04-03 地块	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙城街道	新供应用地建设	0.73	2.9	400	人才住房	2020 年 12 月	2024 年 12 月
11	龙岗区政府	待筹集项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	--		--	--	282	人才住房	2020 年 12 月	
12	龙华区政府	中华自行车厂地块(A822-0408 招拍挂地块)	深圳市龙华人才安居有限公司	民治街道龙峰一路南侧, 中华路西侧	新供应用地	2.96	32.30	1380	人才住房	2020 年 12 月	2023 年 6 月
13	坪山区政府	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元第三期项目	深圳市和城房地产开发有限公司	坪山区坪山街道金丰路与龙坪路交汇处东南侧及坪山大道与甲片路交汇处西南侧	城市更新配建回购	4.39	1.166	140	人才住房	2020 年 12 月	2023 年 3 月
14	光明区政府	薯田埔保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	马田街道	新供应用地	2.3684	13.02	1174	人才住房	2020 年 12 月	2023 年 12 月
15	大鹏新区管委会	坝光 03-08 地块	深圳市大鹏人才安居有限公司	葵涌办事处坝光核心启动区	新供应用地	1.56	5.24	500	人才住房	2020 年 6 月	2022 年 12 月
16	深汕特别合作区管理委员会	安居深乐村二期	深汕特别合作区人才安居有限公司	鹅埠镇创文路北和光明路西北	新供应用地	2.01	7.20	600	人才住房	2020 年下半年	2022 年 12 月
17	深汕特别合作区管理委员会	安居深颐村	深汕特别合作区人才安居有限公司	鹅埠田寮村, 深汕大道以南, 规划龙山路以北, 西邻规划三甲医院	新供应用地	8.32	50.27	4205	人才住房	2020 年 4 月	2022 年 12 月
合计						35.06	158.91	16510			

注: 上述项目各责任单位明确深圳市人才安居集团建设筹集, 各责任单位可根据项目进展情况与任务完成情况进行调整。

附表 5: 2020 年公共住房新供用地预选项目

序号	区域	地块名称	具体位置	用地面积 (公顷)
合计 31 宗地, 72.03 公顷				
福田区提供 4 宗用地, 合计 7.48 公顷				
1	福田	景田地区 FT05-05-07-26 地块	福田区景田北路与景田北四街交汇处东南侧	0.30845
2		B112-0015 侨联地块	滨河大道南侧, 新洲十一街北侧	0.41
3		[梅林地区(修编)]法定图则 29-02 地块	梅坳三路北端	0.75
4		梅林水厂东地块 福田 05-04 号片区[香蜜湖地区]法定图则 08-01 地块	侨香路北侧、北环大道以南	6.01
罗湖区提供 0 宗用地, 合计 0 公顷				
南山区提供 2 宗用地, 合计 0.78 公顷				
5	南山	留仙洞总部基地 DY02-01 地块	留仙大道与同发南路交界处西南角位置	0.45
6		[同乐地区]法定图则 05-05-05 地块	南山大道最北端西侧(建工村旁边)	0.33
盐田区提供 1 宗用地, 合计 0.28 公顷				
7	盐田	[盐田后方陆域西南地区 01 街坊]法定图则 01-21 地块	盐田后方陆域西南地区	0.2795
宝安区提供 5 宗用地, 合计 11.24 公顷				
8	宝安	尖岗山 06-06 地块	尖岗山片区	3.48
9		桥头次中心 03-08 地块	宝安区福海街道桥头社区桥唐路与福山路交叉口西南侧	1.79
10		松岗地块	宝安区燕罗街道	1.27
11		凤凰人才住房	宝安区福永街道凤宁路、岭下路交界	0.66
12		深圳机场 DU09-69 地块	深圳宝安国际机场东侧, 毗邻广深公路、宝安大道	4.04

序号	区域	地块名称	具体位置	用地面积 (公顷)
龙岗区提供 3 宗用地，合计 3.68 公顷				
13	龙岗	宝龙工业城地区 05-01-01 地块	宝龙街道丹荷大道南侧	1.51
14		阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23、06-25 地块项目	园山街道	0.91
15		宝龙 03-22-03 地块	龙岗区南同大道与新能源一路交汇处	1.29
龙华区提供 4 宗用地，合计 17.3 公顷				
16	龙华	居住用地-16 地块	观湖街道安清路与安元大道交汇处	0.6
17		中华自行车厂地块 (不含 13-08 地块)	民治街道龙峰一路南侧，中华路西侧	6.11
18		地铁 4 号线龙胜车辆段地块	龙华区布龙路以西，和平路以北，锦华南路以南	9.76
19		龙华高峰水厂地块	龙华区大浪街道福龙路与龙美路交汇处东南侧	0.83
坪山区提供 2 宗用地，合计 6.82 公顷				
20	坪山	坪环地块	马峦街道坪环社区体育二路和沙岭路交汇处东北角	1.9
21		G14313-8018 地块	坪山区坑梓街道	4.92
光明区提供 4 宗用地，合计 9.72 公顷				
22	光明	[光明中心区]法定图则 02-14 地块	光明区科学公园站北侧，楼村西三路东南侧	0.96
23		光明高新技术产业园区 X4-3-2 地块	龙大高速西南侧，光明大道东南侧	1.86
24		[光明高新技术产业园区西片区]法定图则 X6-1-1 地块	光明区凤凰街道，光侨路以北、东长路以东、科裕路以西	4
25		光明科学城拆迁安置房项目	新湖街道办	2.9
大鹏新区提供 2 宗用地，合计 3.4 公顷				
26	大鹏	大鹏 DP-025 地块项目	大鹏街道，鹏飞路以东	1.05
27		坝光 DY08-12 地块项目	葵涌街道，环坝路以北，恒科路以东	2.35
深汕特别合作区提供 3 宗用地，合计 11.33 公顷				
28	深汕特别合作区	海逸村二期	二类居住用地	1.00
29		深汕安居深乐村二期	鹅埠镇创文路北和新明路西北	2.01
30		安居深颐村	鹅埠镇深汕大道以北新福路以东	8.32

附表 6: 2020 年棚户区改造用地预选项目

序号	区域	项目名称	项目位置	预计供应用地 面积 (公顷)	拆除用地面积 (公顷)	纳统 用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	资金来源	住房类型	责任单位	组织建设单位
7 宗用地, 合计 46.43 公顷											
福田区提供 2 宗用地, 合计 22.82 公顷											
1	福田	华富村东、西区改造项目	中心公园以东、华富路以西	7.98	13.96	9.28	13.52	社会投资	人才住房	福田区政府、福田人才安居公司	福田区住房和建设局
2	福田	南华村棚户区改造项目		14.84							
罗湖区提供 2 宗用地, 合计 17.13 公顷											
3	罗湖	景福花园棚户区改造项目		1.73							
4	罗湖	二线插花地棚户区改造项目	东晓街道木棉岭片区、东湖街道木棉岭片区	15.4	63 (总)	13.15	40.93	政府投资	其他 (拆迁安置房)	罗湖区政府	罗湖区住房和建设局
南山区提供 1 宗用地, 合计 3.28 公顷											
5	南山	高新公寓棚户区改造项目	南山区高新园高新南八道以西, 白石路以北, 科技南路以东	3.28	4.19	3.28	33.75	社会投资	人才住房和拆迁安置房	南山区人才安居公司	深圳市南山人才安居有限公司
宝安区提供 2 宗用地, 合计 3.2 公顷											
6	宝安	39 区海乐花园棚户区改造项目	新安一路和翻身路交界两侧	1.3	3.87	3.23	17.04	社会投资	公共租赁住房、拆迁安置房、人才住房	宝安区住宅局	宝安人才安居有限公司
7	宝安	38 区新乐花园棚户区改造项目	新安一路和翻身路交界两侧	1.9				社会投资	公共租赁住房、拆迁安置房、人才住房	宝安区住宅局	宝安人才安居有限公司

附表 7: 2020 年公共住房“工改保”用地预选项目

序号	区域	地块名称	具体位置	用地面积 (公顷)	出让方式	住房类型	建设渠道	备注
13 宗用地, 合计 31.74 公顷								
福田区提供 1 宗用地, 合计 0.51 公顷								
1	福田	法定图则 FT06-01&02-39-01&02	福田区皇岗路东侧、林园 东路北侧	0.51048	协议出让	出售的安居型商品 房	工改保	大规模建房行动 34 宗地
盐田区提供 1 宗用地, 合计 0.41 公顷								
2	盐田	天诚公司 J235-4 地块“工改保”项目		0.41		工改保		
宝安区提供 1 宗用地, 合计 1.55 公顷								
3	宝安	兴益(中国)发展股份有限公司		1.55		工改保	A217-0321 面积 8201 平方米, A217-0320 面积 8293 平方米	
龙岗区提供 6 宗用地, 合计 18.33 公顷								
4	龙岗	龙岗大康社区 G8402-0164 地块	龙岗区横岗街道横坪东路 与永勤路交汇处西南侧	7.98				大规模建房行动 34 宗地
5	龙岗	平湖长发储运 G05201-10 地块	龙岗区平湖新南村	1	协议出让	出售的安居型商品 房	工改保	市住房保障署反馈
6	龙岗	龙威信公司		4.73				
7	龙岗	深圳市永恒置业有限公司		3.46		工改保	目前用地单位正在向区住建局申请调整 该项目住房类型, 原安居型商品房拟调 整为人才住房。我局将与住建部门保持 沟通, 积极跟进该项目。(G03512-0082 面积 27759 平方米, G03607-0036 面积 6820 平方米)	
8	龙岗	捷能公司 G08203-6 宗地“工改保”项目		0.60		工改保		
9	龙岗	深圳市方通实业发展有限公司		0.56		工改保		

序号	区域	地块名称	具体位置	用地面积 (公顷)	出让方式	住房类型	建设渠道	备注
龙华区提供 2 宗用地，合计 6.42 公顷								
10	龙华	栢恒商贸工改保项目	龙华区福城街道茜坑社区	3.87	协议出让	出售的安居型商品房	工改保	大规模建房行动 34 宗地
11	龙华	深圳丰盛实力钢管有限公司		2.55		工改保	涉及地价评估事宜，待完成地价评估、 缴交地价后签订土地合同	
光明区提供 1 宗用地，合计 1.64 公顷								
12	光明	汇先丰 A543-0190 工改保项目	光明街道白花社区富民路 与白花东路交汇处	1.64	招拍挂	出售的人才住房	新供应用地	大规模建房行动 34 宗地
大鹏新区提供 1 宗用地，合计 2.88 公顷								
13	大鹏	深圳市贝添利电子有限责任公司		2.88		工改保		