

深圳市住房和建设局关于印发《深圳市住房发展 2023 年度实施计划》的通知

各有关单位：

按照市政府有关工作部署，《深圳市住房发展 2023 年度实施计划》已将 2023 年度住房目标及任务分解至各相关单位，现予以印发，请认真组织实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2023 年 5 月 8 日

深圳市住房发展 2023 年度实施计划

深圳市住房和建设局

2023 年 5 月

为贯彻落实《广东省城镇住房发展“十四五”规划》《广东省住房和城乡建设厅关于印发保障性租赁住房“十四五”及三年（2021-2023年）专项行动目标任务书的函》《深圳市住房发展“十四五”规划》等相关文件的要求，统筹协调2023年度住房任务安排，特编制本计划。

一、2023年住房用地供应目标

本年度计划供应居住用地330公顷，其中保障性住房用地125公顷，商品住房用地205公顷。

二、2023年住房建设筹集计划目标

2023年全市住房计划新开工建筑面积1300万平方米、约16.5万套，其中保障性住房计划新开工建筑面积约475万平方米、约7.3万套；商品住房计划新开工建筑面积约700万平方米、约7万套；其他住房计划新开工建筑面积约125万平方米、约2.2万套。

此外，2023年计划筹集保障性住房建筑面积约407.5万平方米、约11.2万套（间），全年共建设筹集保障性住房18.5万套（间），建筑面积约882.5万平方米。

三、2023年住房供应计划目标

2023年计划供应分配保障性住房8万套（间）、建筑面积约419.04万平方米。

2023年计划批准预售和现售商品住房6万套、建筑面积约600万平方米。

附表 1

深圳市 2023 年保障性住房计划建设重点项目表

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	总套数 (套)	住房类型
合计				73024	
1	福田区	梅林公安街东侧地块项目	福田区梅林街道公安街东侧	350	保障性租赁住房
2	福田区	梅林一村公交总站	福田区梅林街道	335	保障性租赁住房
3	福田区	车公庙变电站	福田区沙头街道	300	保障性租赁住房
4	福田区	岗厦河园片区 05-5 地块	福田区福田街道	300	保障性租赁住房
5	福田区	福田市场大厦城市更新项目	福田区福田街道	100	保障性租赁住房
福田区小计				1385	
6	罗湖区	黄贝岭综合车场项目	罗湖区沿河北路	472	保障性租赁住房
7	罗湖区	船步街棚改项目	罗湖区南湖街道北至嘉宾路，东至和平路，南至滨河大道，西临布吉河	1500	出售型保障性住房
8	罗湖区	城建集团“工改保”项目（H301-0065 宗地）	罗湖区笋岗街道宝安北路与梨园路交汇西北角	420	出售型保障性住房
罗湖区小计				2392	
9	盐田区	深圳市盐田区沙头角街道元墩头村片区城市更新单元	盐田区沙头角街道元墩头村	450	公共租赁住房
10	盐田区	江屋村二期城市更新单元	盐田区盐田街道	160	公共租赁住房
11	盐田区	盐田港集团人才住房用地地块一	盐田区盐田后方陆域西南地区	160	保障性租赁住房
12	盐田区	盐田港区公交综合车场项目	盐田区盐田街道青蓬路 1 号	900	保障性租赁住房
13	盐田区	东顺厂房宿舍与变电站综合楼城市更新项目	盐田区沙头角街道，梧桐路两侧	130	公共租赁住房
14	盐田区	沙头角保税区第四生活区	盐田区海山街道梧桐路南	300	公共租赁住房
盐田区小计				2100	
15	南山区	深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目	南山区赤湾四路海天楼东侧约 60 米（赤湾公交总站）	422	保障性租赁住房
16	南山区	南山建工村 05-02 地块公共住房项目	南山区南头街道中山园路建工村	2000	公共租赁住房
17	南山区	丽岛花园棚户区改造项目	南山区桃源街道大学城片区西丽路南侧	535	出售型保障性住房、 保障性租赁住房
18	南山区	珠光村城市更新项目（一期）A 项目	南山区桃源街道珠光路以北，塘朗山郊野公园以南，大沙河以东，平南铁路以西	90	保障性租赁住房
19	南山区	莱英花园城市更新单元项目	南山区粤海街道，东邻沙河西路，西邻南海大道，南邻深南大道，北邻北环大道	150	保障性租赁住房

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	总套数 (套)	住房类型
20	南山区	留仙洞七街坊 DY06-56 及 DY06-60 单元公共住房用地项目	南山区西丽街道仙文北路以南，同发南路以东	1000	保障性租赁住房
21	南山区	前海前湾项目 (T102-0410 地块)	南山区听海大道与前湾二路交叉口南侧	140	保障性租赁住房
22	南山区	巴士集团中山园项目	南山区南头街道中山园路	2500	保障性租赁住房
23	南山区	南方科技大学教师宿舍项目	南山区西丽街道留仙社区，西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧	335	保障性租赁住房
24	南山区	南山智造红花岭产业园一期	南山区桃源街道留仙大道南侧	2500	保障性租赁住房
25	南山区	深汕特别合作区 (南山) 高新产业园项目 (一期)	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧	1000	保障性租赁住房
南山区小计				10672	
26	宝安区	深圳机场教育基地项目	宝安区航城街道	500	保障性租赁住房
27	宝安区	大铲湾地块 02-03	宝安区大铲湾辅建区	1500	保障性租赁住房
28	宝安区	宝安松岗汽车站项目	宝安区松岗街道	1188	保障性租赁住房
29	宝安区	宝城 67 区公交场站项目	宝安区新安街道	826	保障性租赁住房
30	宝安区	新桥凤塘项目	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁 11 号线塘尾站	3500	出售型保障性住房
31	宝安区	凤凰里二期	宝安区福海街道深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧	550	出售型保障性住房
32	宝安区	万丰社区大朗山片区 (一期)	宝安区新桥街道万丰社区	1100	公共租赁住房
33	宝安区	A003-0434	宝安区新安街道宝源南路与玉律路交汇处	280	保障性租赁住房
34	宝安区	A104-0147	宝安区西乡街道银田路	366	公共租赁住房、 保障性租赁住房
35	宝安区	A301-0586	宝安区沙井街道东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路(未建)、北侧	712	公共租赁住房、 保障性租赁住房
36	宝安区	A208-0991	宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处	241	公共租赁住房、 保障性租赁住房
37	宝安区	A409-0465	宝安区燕罗街道	320	保障性租赁住房
38	宝安区	A324-0155	宝安区新桥街道万丰社区	620	保障性租赁住房
39	宝安区	A324-0077	宝安区航城街道	260	保障性租赁住房
40	宝安区	A324-0154	宝安区新桥街道	250	保障性租赁住房
41	宝安区	A426-0465	宝安区燕罗街道	680	保障性租赁住房
42	宝安区	A321-0944	宝安区沙井街道	956	保障性租赁住房
43	宝安区	A324-0152	宝安区新桥街道	180	保障性租赁住房
44	宝安区	A420-0070	宝安区松岗街道	200	保障性租赁住房

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	总套数 (套)	住房类型
45	宝安区	A203-1128 宗地 (工业上楼地块)	宝安区福海街道	655	保障性租赁住房
46	宝安区	A002-0091	宝安区新安街道海秀路北、金科路以西	400	出售型保障性住房
47	宝安区	燕罗街道智能网联汽车产业园地块 (A426-0466 宗地) “工业上楼”试点项目	宝安区燕罗街道	665	保障性租赁住房
48	宝安区	燕罗街道罗田地块 (A426-0467 宗地) “工业上楼”试点 项目	宝安区燕罗街道	1218	保障性租赁住房
49	宝安区	西乡街道宝安客运中心 “工业上楼” 试点项目	宝安区西乡街道	124	保障性租赁住房
50	宝安区	石岩东综合车场	宝安区石岩街道	990	保障性租赁住房
51	宝安区	庆宜华苑片区棚改 (一期)	宝安区新安街道	150	出售型保障性住房
52	宝安区	康大工业基地 (一期)	宝安区新桥街道	688	保障性租赁住房
53	宝安区	亚洲创建工业园	宝安区福海街道	708	保障性租赁住房
54	宝安区	72 区甲岸工业园	宝安区新安街道	644	保障性租赁住房
55	宝安区	宝安生物监测与诊断产业园重点产业项目	宝安区航城街道	266	保障性租赁住房
56	宝安区	A323-0144	宝安区松岗街道	111	保障性租赁住房
57	宝安区	A420-0077	宝安区松岗街道	222	保障性租赁住房
宝安区小计				21070	
58	龙岗区	宝龙东地区 04-10 地块	龙岗区宝龙街道	1032	保障性租赁住房
59	龙岗区	布吉大芬用地项目	龙岗区南湾街道布澜路与龙岗大道交汇处	600	保障性租赁住房
60	龙岗区	景园二期项目	龙岗区宝龙街道	750	保障性租赁住房
61	龙岗区	金昇厂城市更新单元	龙岗区园山街道北部大运枢纽 500 米范围内	420	保障性租赁住房
62	龙岗区	窝肚旧村城市更新单元	龙岗区园山街道安红路与永湖路交汇处	150	出售型保障性住房
63	龙岗区	G01019-0042 号宗地项目	龙岗区龙城街道	400	出售型保障性住房
64	龙岗区	华为金园南人才房项目	龙岗区坂田街道	4600	保障性租赁住房
65	龙岗区	宝龙上井半导体与先进制造业产业园	龙岗区宝龙街道	640	出售型保障性住房
66	龙岗区	特发龙飞工业园城市更新单元	龙岗区龙城街道龙平路南侧	155	保障性租赁住房
67	龙岗区	龙岗坪地交通场站项目	龙岗区坪地街道, 盐龙大道与富坪北路交叉口	1880	保障性租赁住房
68	龙岗区	方正微电子宿舍重建项目	龙岗区宝龙街道夏莲路与春华路交汇处西北侧	200	保障性租赁住房
69	龙岗区	宝龙生物药创新发展先导区	龙岗区宝龙街道	330	保障性租赁住房
70	龙岗区	宝龙智造园	龙岗区宝龙街道	734	保障性租赁住房

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	总套数 (套)	住房类型
71	龙岗区	深龙投智慧云谷大厦	龙岗区宝龙街道	55	保障性租赁住房
72	龙岗区	罗山B-2区	龙岗区平湖街道	130	保障性租赁住房
73	龙岗区	深业泰瑞府	龙岗区龙城街道	569	保障性租赁住房
龙岗区小计				12645	
74	龙华区	油松派出所	龙华区龙华街道东环一路南侧，民清一路西侧地块	165	保障性租赁住房
75	龙华区	A819-0013项目	龙华区民治街道，工业东路与油联路交叉口西南侧	500	出售型保障性住房
76	龙华区	浪口村改造城市更新	龙华区大浪街道，紧邻华明路与大浪南路	420	公共租赁住房
77	龙华区	河背老村片区城市更新单元规划	龙华区龙澜大道南侧，西临大浪南路	63	保障性租赁住房
78	龙华区	龙华福成A922-0823地块	龙华区福城街道辖区	122	公共租赁住房
79	龙华区	梅观创新产业走廊福城观澜地块(留用地)	龙华区福城，观澜街道观光路与梅观高速西南	1100	出售型保障性住房、 保障性租赁住房
80	龙华区	深圳市第二十六高级中学	龙华区赖屋山城市更新单元	322	保障性租赁住房
81	龙华区	深高北校区扩建工程	龙华区民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧，与深圳高级中学北校区直线距离约150米	65	保障性租赁住房
82	龙华区	龙澜学校改扩建	龙华区观澜街道大水坑社区	104	保障性租赁住房
83	龙华区	大浪上下横郎城市更新单元规划学校(博雅学校)	龙华区大浪街道上下横朗路与福龙大道合围处	77	保障性租赁住房
84	龙华区	福龙学校	龙华区大浪街道福龙路与新区大道围合处	35	保障性租赁住房
85	龙华区	新围学校	龙华区龙华街道水斗老围村民望路和规划斗华路交界处	30	保障性租赁住房
86	龙华区	龙华高级中学初中部(南校区)	龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧	36	保障性租赁住房
87	龙华区	松和小学改扩建	龙华区龙华街道	63	保障性租赁住房
88	龙华区	龙华区实验学校小学部	龙华区向荣路与腾龙路交叉口	37	保障性租赁住房
89	龙华区	龙为小学	龙华区龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧	42	保障性租赁住房
90	龙华区	区颐养院	龙华区福城街道	172	保障性租赁住房
91	龙华区	安居荟智苑	龙华区观湖街道平安路和景祥路交汇处	310	保障性租赁住房
92	龙华区	观湖街道12-16-02	龙华区观湖街道	450	保障性租赁住房
93	龙华区	龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目	龙华区观湖街道	2315	保障性租赁住房
94	龙华区	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目	龙华区观湖街道观平路与新湖路交汇处东北侧	1500	保障性租赁住房
95	龙华区	清湖工业园城市更新项目	龙华区龙华街道华达路(规划)辖区与荣辉路(规划)交汇处的东北侧	750	保障性租赁住房
96	龙华区	冠彰项目	龙华区福城街道	1032	出售型保障性住房

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	总套数 (套)	住房类型
97	龙华区	和平工业园城市更新项目	龙华区龙华街道	80	保障性租赁住房
98	龙华区	清湖文化产业园二期建设工程项目	龙华区龙华街道清宁路与清庆路交汇处东北侧	556	保障性租赁住房
99	龙华区	宝华工业园项目	龙华区龙华街道华达路(规划)与荣辉路(规划)交汇处东南侧	553	保障性租赁住房
100	龙华区	黎光 13-08-06 地块项目	龙华区观澜街道桂月路与桂荣路交汇处东北侧	178	保障性租赁住房
龙华区小计				11077	
101	坪山区	G13305-0046	坪山区石井街道坪河南路与竹坳路交汇处东南角	134	保障性租赁住房
102	坪山区	三洋湖片区一期	坪山区坪山街道东临龙坪路, 南临龙背城市更新单元, 西临规划立北路, 北临规划傍河路	295	公共租赁住房
103	坪山区	坪山沙湖消防救援站	坪山区碧岭街道北临夹圳岭南路, 西近黄竹坑路, 临近夹圳岭公园及城市绿地	275	保障性租赁住房
104	坪山区	华润石井项目(G12314-8038)	坪山区石井规划和民路与规划达民路交汇处西北侧	100	公共租赁住房
105	坪山区	昂鹅车辆段上盖综合开发地块二	坪山区坑梓街道, 秀沙路以西, 南邻深汕高速, 西北面与惠阳隔河相望	1196	出售型保障性住房
106	坪山区	智能制造产业园	坪山区坑梓街道丹梓北路与岭古路交汇处西南角	651	保障性租赁住房
107	坪山区	坪深国际数字物流港	坪山区龙田街道兰竹东路9号	83	保障性租赁住房
坪山区小计				2734	
108	光明区	光明区公明将石公交场站项目	光明区凤凰街道塘尾社区	1134	保障性租赁住房
109	光明区	轨道 13 号线车辆段片区重点更新单元(二期)	光明区凤凰街道松白路与东明大道交汇处	2200	出售型保障性住房
110	光明区	马田 A629-1340 地块	光明区马田街道	150	公共租赁住房
111	光明区	新湖 A650-0385 地块	光明区新湖街道	70	保障性租赁住房
112	光明区	薯田埔综合车场项目	光明区马田街道	800	保障性租赁住房
113	光明区	凤凰 A503-0100 地块	光明区凤凰街道侨凯路与科林路交汇处东北侧	202	出售型保障性住房
114	光明区	象山人才公寓项目	光明区光明街道白花社区竹窝头路北侧	2700	保障性租赁住房
115	光明区	薯田埔社区土地整备利益统筹项目(计划)	光明区公明街道上村社区, 茅洲河和龙大高速两侧	待定	保障性租赁住房
116	光明区	招商科技园 C 地块项目	光明区凤凰街道凤凰社区, 侨凯路与二十四号路交叉口西南侧	待定	保障性租赁住房
117	光明区	东坑社区征返地项目	光明区凤凰街道东坑社区	待定	保障性租赁住房
118	光明区	塘家社区征返地项目	光明区凤凰街道塘家社区	待定	保障性租赁住房
119	光明区	科学城大科学装置集群中试转化基地	光明区公明街道全宏一路与规划虾地路交汇处西北侧	170	保障性租赁住房
120	光明区	楼村社区试点项目	光明区新湖街道楼村社区	535	保障性租赁住房

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	总套数 (套)	住房类型
光明区小计				7961	
121	大鹏新区	振达工业区城市更新单元配建项目	大鹏新区葵涌办事处坪葵路 105 号	700	公共租赁住房
122	大鹏新区	深业集团大鹏新区坝光“工业上楼”项目	大鹏新区葵涌办事处坝光片区	待定	保障性租赁住房
123	大鹏新区	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目	大鹏新区葵涌办事处坝光片区	待定	保障性租赁住房
大鹏新区小计				700	
124	深汕特别合作区	翰林华庭	深汕特别合作区鹅埠片区发展大道与创富路交汇处东北侧	288	保障性租赁住房
深汕特别合作区小计				288	

附表 2

深圳市 2023 年保障性住房计划供应分配项目表

序号	责任单位	项目名称	项目位置	建设/筹集住房类型	计划供应数(套/间)	计划供应时间
合计					87470	
1	市住房保障署	美盛领尚苑	龙岗区龙岗街道龙坪路龙凤路	出售型保障性住房	199	2023 年 6 月
2	市住房保障署	龙誉花园	龙华区民治街道新区大道民丰路	出售型保障性住房	211	2023 年 6 月
3	市住房保障署	特发香阅四季园	龙岗区南湾街道香阅路星火路	出售型保障性住房	180	2023 年 6 月
4	市住房保障署	博荣工改保项目	龙岗区横岗街道龙岗区横岗街道横坪东路与永勤路交汇处西南侧	出售型保障性住房	920	2023 年 6 月
5	市住房保障署	贝添利工改保项目	大鹏新区葵涌街道银葵路高源南路交汇处东南侧	出售型保障性住房	1788	2023 年 6 月
6	市住房保障署	特建发云海臻府	宝安区沙井街道展景路	出售型保障性住房	144	2023 年 6 月
7	市住房保障署	中信凯旋君庭	光明区光明街道光明区圳美二路与碧丽路交叉口	保障性租赁住房 (政府组织配租)	224	2023 年 12 月
8	市住房保障署	联发天境雅居	龙岗区坂田街道稼先路与坂澜达到交叉处	保障性租赁住房 (政府组织配租)	488	2023 年 12 月
9	市住房保障署	万科都会四季花园	宝安区西乡街道宝安区西乡街道尖岗山	保障性租赁住房 (政府组织配租)	867	2023 年 12 月
10	市住房保障署	金茂公园里	光明区光明街道光明大道华夏路	保障性租赁住房 (政府组织配租)	160	2023 年 12 月
11	市住房保障署	深业山水东城花园	坪山区碧岭街道南坪快速坪盐通道	出售型保障性住房	277	2023 年 12 月
12	市住房保障署	深星辰工改保项目	光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧	出售型保障性住房	2184	2023 年 12 月
市本级小计					7642	
13	福田区	汇裕名都花园(三期)	宝安区石岩街道水田村德政路	公共租赁住房	1501	2023 年 3 月
14	福田区	福汇华苑	福田区福田街道福喜三街	保障性租赁住房 (政府组织配租)	450	2023 年 6 月
15	福田区	福景消防站上盖保障房项目	福田区莲花街道景田路 105 号	保障性租赁住房 (政府组织配租)	102	2023 年 6 月
16	福田区	福沙消防站上盖保障房项目	福田区沙头街道新洲三街与新洲九街交汇处	保障性租赁住房	96	2023 年 6 月

序号	责任单位	项目名称	项目位置	建设/筹集 住房类型	计划供应数 (套/间)	计划供应时间
				(政府组织配租)		
17	福田区	承福苑	福田区梅林街道福田区梅坳二路东面与梅坳五路南面	保障性租赁住房 (政府组织配租)	382	2023年9月
18	福田区	安居望湖轩	福田区沙头街道滨河大道旁	保障性租赁住房 (政府组织配租)	206	2023年9月
19	福田区	需筹集项目	——	——	5829	
福田区小计					8566	
20	罗湖区	京基水贝洪湖苑	罗湖区翠竹街道罗湖区翠竹街道田贝四路以北, 文锦北路以东	保障性租赁住房 (政府组织配租)	280	2023年3月
21	罗湖区	兆鑫汇金广场	罗湖区南湖街道建设路与深南东路、金深街交汇处	保障性租赁住房 (政府组织配租)	40	2023年6月
22	罗湖区	德弘天下华府	罗湖区翠竹街道文锦路东、田贝二路北	保障性租赁住房 (政府组织配租)	48	2023年9月
23	罗湖区	翠园华府	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处	保障性租赁住房 (政府组织配租)	156	2023年12月
24	罗湖区	需筹集项目	——	——	4396	
罗湖区小计					4920	
25	盐田区	安居云畔	盐田区盐田街道中青一路	出售型保障性住房	83	2023年3月
26	盐田区	安居海鸿居	盐田区盐田街道永安路 明珠大道交汇处	保障性租赁住房 (政府组织配租)	622	2023年9月
27	盐田区	东顺雅苑	盐田区沙头角街道沙盐路	公共租赁住房	50	2023年12月
				保障性租赁住房 (政府组织配租)	94	2023年12月
28	盐田区	臻湾云庭	盐田区盐田街道明珠大道	公共租赁住房	215	2023年12月
29	盐田区	需筹集项目	——	——	628	
盐田区小计					1692	
30	南山区	安居同乐馨苑	南山区南头街道中山园路与铁二路交汇处东南角	出售型保障性住房	199	2023年3月
31	南山区	半山港湾花园	南山区招商街道赤湾片区少帝路与华英路交汇处东北侧	保障性租赁住房 (政府组织配租)	346	2023年9月

序号	责任单位	项目名称	项目位置	建设/筹集 住房类型	计划供应数 (套/间)	计划供应时间
32	南山区	安居南馨苑	南山区粤海街道高新南七道博泰工勘大厦东侧约30米	保障性租赁住房 (政府组织配租)	490	2023年12月
33	南山区	安居高新花园	南山区粤海街道科技南路以东、白石路以北	保障性租赁住房 (政府组织配租)	2175	2023年12月
34	南山区	万科臻山海	南山区南山街道前海路与荔海二路交汇处	保障性租赁住房 (政府组织配租)	208	2023年12月
35	南山区	云海湾花园	南山区前海桂湾片区三开发单元03街坊	出售型保障性住房	718	2023年12月
36	南山区	需筹集项目	——	——	9800	
南山区小计					13936	
37	宝安区	安居福汇阁	宝安区福海街道大道与福山路交汇处东南角	出售型保障性住房	552	2023年3月
38	宝安区	华发新城华苑	宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处西南侧	出售型保障性住房	2712	2023年3月
					448	2023年6月
					700	2023年12月
39	宝安区	和樾府	宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙二路交汇处东南侧	保障性租赁住房 (政府组织配租)	266	2023年3月
40	宝安区	安居空港花园	宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处	保障性租赁住房 (政府组织配租)	2338	2023年6月
41	宝安区	万科大都会家园	宝安区新安街道建安一路与创业二巷交汇处	公共租赁住房	406	2023年9月
42	宝安区	安居鸿栖台	宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处	保障性租赁住房 (政府组织配租)	706	2023年9月
43	宝安区	联投东方国际大厦	宝安区松岗街道松岗街道东方大道南侧	保障性租赁住房 (政府组织配租)	34	2023年12月
44	宝安区	需筹集项目	——	——	9000	
宝安区小计					17162	
45	龙岗区	星河珑府	龙岗区宝龙街道清风大道和宝龙三路交汇处西南侧	出售型保障性住房	992	2023年3月
46	龙岗区	中海阳光橡树园	龙岗区宝龙街道宝荷路北侧，龙岗河支流西北侧，厦深高铁东南侧	保障性租赁住房 (政府组织配租)	37	2023年6月
47	龙岗区	天璞世纪雅园	龙岗区坂田街道五和社区雅园路与五和大道交汇处	出售型保障性住房	180	2023年9月

序号	责任单位	项目名称	项目位置	建设/筹集住房类型	计划供应数(套/间)	计划供应时间
48	龙岗区	荷棠里	龙岗区坂田街道布龙路605号	保障性租赁住房(政府组织配租)	145	2023年9月
49	龙岗区	岗宏翰林华府	龙岗区平湖街道园岭北路	出售型保障性住房	245	2023年9月
50	龙岗区	招商臻城花园	龙岗区吉华街道联中路与联石路交叉口	公共租赁住房	588	2023年12月
51	龙岗区	缙学府	龙岗区平湖街道凤安路和凤凰大道交叉口南侧	出售型保障性住房	240	2023年12月
52	龙岗区	需筹集项目	——	——	5850	
龙岗区小计					8277	
53	龙华区	安居峰景苑	龙华区观湖街道观城社区平安路以东、岗头福田新村以北	出售型保障性住房	224	2023年3月
54	龙华区	龙欢欣苑	龙华区民治街道南临大洋西街,西靠新区大道,东接腾龙路	公共租赁住房	204	2023年12月
55	龙华区	锦顺名居	龙华区大浪街道大浪北路与大船坑路交汇处水围旧村片区	公共租赁住房	32	2023年12月
56	龙华区	盛龙时代广场	龙华区龙华街道清业路与新业路交汇处西侧	公共租赁住房	186	2023年12月
57	龙华区	通达汇轩	龙华区龙华街道玉翠三街45号	公共租赁住房	20	2023年12月
58	龙华区	需筹集项目	——	——	8626	
龙华区小计					9292	
59	坪山区	玺悦台	坪山区龙田街道老坑路与盘松路交汇处东北角	保障性租赁住房(政府组织配租)	520	2023年6月
60	坪山区	万樾府	坪山区马峦街道坪山大道与比亚迪路交汇处西南侧	保障性租赁住房(政府组织配租)	148	2023年6月
61	坪山区	润樾山花园	坪山区碧岭街道坪山大道南侧、黄竹坑路西侧	保障性租赁住房(政府组织配租)	143	2023年6月
62	坪山区	和城里	坪山区坪山街道六和社区	公共租赁住房	150	2023年12月
63	坪山区	安居泰和苑	坪山区马峦街道体育二路中集花园南侧约30米	出售型保障性住房	300	2023年12月
64	坪山区	安居梓和苑	坪山区坑梓街道坪山大道与秀沙路交汇处东北角	出售型保障性住房	2600	2023年12月
65	坪山区	需筹集项目	——	——	2300	

序号	责任单位	项目名称	项目位置	建设/筹集 住房类型	计划供应数 (套/间)	计划供应时间
坪山区小计					6161	
66	光明区	安居凤桐苑	光明区凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧	出售型保障性住房	672	2023年3月
67	光明区	华润公园九里花园	光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处	保障性租赁住房 (政府组织配租)	148	2023年6月
68	光明区	光明万丈坡片区更新配建保障性住房项目	光明区光明街道光明大道东侧华夏路南侧交汇处	保障性住房	208	2023年6月
69	光明区	玺云著花园	光明区新湖街道楼村社区硕泰路168号	保障性租赁住房 (政府组织配租)	126	2023年6月
70	光明区	中山大学·深圳校区人才保障性住房(一期)项目	光明区新湖街道圳美大道以北, 圳新路以西	保障性租赁住房 (政府组织配租)	1553	2023年6月
71	光明区	电建洺悦府	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧	保障性租赁住房 (政府组织配租)	248	2023年9月
72	光明区	桂语兰庭	光明区光明街道光明区光明大道与光明大街交汇处西北侧	出售型保障性住房	711	2023年9月
73	光明区	明汇府	光明区马田街道薯田埔社区松白路与科达一路交汇处西北侧	保障性租赁住房 (政府组织配租)	1425	2023年9月
74	光明区	深业云筑	光明区马田街道南环大道北侧、长春路东侧	保障性租赁住房 (政府组织配租)	372	2023年9月
75	光明区	金融街华发融御花园	光明区凤凰街道光明大道与科能路交汇处	保障性租赁住房 (政府组织配租)	235	2023年9月
76	光明区	中海寰宇时代花园	光明区光明街道观光路北侧、明政路南侧	保障性租赁住房 (政府组织配租)	474	2023年9月
77	光明区	需筹集项目	——	——	3300	
光明区小计					9472	
78	大鹏新区	安居鹏湾府	大鹏新区大鹏街道坪西路东侧	保障性租赁住房 (政府组织配租)	250	2023年3月
79	大鹏新区	卓越蔚蓝铂樾府	大鹏新区葵涌街道金葵东路和高源路交汇处	公共租赁住房	100	2023年3月
大鹏新区小计					350	

备注：在确保完成全年供应分配任务8万套(间)的前提下，各责任单位可结合建设、筹集情况进行项目调换，调进调出情况应及时报市住房建设局备案。