

金地明峰府

安居型商品房售房说明书

GEMDALE UPVIEW

TEL: 4000-383-755 光明区·6号线地铁口约100米

深圳市安达房地产开发有限公司
2022年11月

安居型商品房



特别提示 SPECIAL NOTE

本售房说明书作为金地明峰府安居型商品房买卖合同签约前的风险提示，申请家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解，并根据深圳市住房保障署确定的可选房源及家庭情况选择住房。房号一经选定确认，不得以任何理由调换。

目录 CONTENTS

一、购房须知	02
二、项目情况说明	03
三、项目总平示意图	05
四、项目四至、公配及不利因素分布	07
五、安居型商品房标准层平面图、户型图	16
六、项目现状提示	22
七、户型说明	24

一、购房须知

GENERAL VIEW

1. 本安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

1) 金地明峰府安居型商品房是预售房，合同交付使用时间为2024年12月31日。本项目安居型商品房(含室内装修)配售均价为22560.26元/m²(按建筑面积算)，交付标准以买卖合同约定为准，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2) 申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自行放弃所认购的住房，其支付的认购定金不予退还。购买本住房选择的付款方式有以下两种：

一次性付款：买受人应在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内一次性向出卖人付清全部房款。

按揭付款：买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或商业银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内交清首期款。无法办理按揭贷款的，买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

2. 安居型商品房产权规定

1) 按照相关政策规定，安居型商品房的买受人在一定期限内不享有房屋法律意义上的完整产权，期间安居型商品房不得出租、出借、转让、赠予、抵押(认购本住房办理按揭贷款的抵押除外)，不得用于经营性用途或改变使用功能。

2) 自买卖合同签订之日起满10年的，买受人没有买卖合同约定的及相关政策法规规定的不受理取得住房完全产权申请的情况，并且没有相关政策法规规定的回购情况的，届时可按照相关规定向市住房保障部门缴纳土地及房产增值收益等价款后，申请取得全部产权。

3) 有关产权的其他事宜按国家及地方政府相关政策法规执行。

3. 小区配套及权属

1) 金地明峰府规划设计有便民服务站、文化活动室、社区健康服务中心、环卫工人休息房、幼儿园，除物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有外，其他配套设施的产权属政府所有，法律另有规定的除外。

2) 本项目建筑区域内，规划用于停放汽车的车位、车库由出卖人投资建设，车位、车库面积未计入项目住宅，商业的公摊面积中。在项目建设区域内，规划用于停放汽车的车位、车库应该首先满足业主的需求。

4. 物业服务

1) 本项目依法聘请深圳市金地物业管理有限公司对本项目进行前期物业管理服务。

2) 安居房物业服务费收费标准为3.90元/平方米/月。

5. 其他有关情况说明

1) 本说明部分图片为实景合成及产品示意，所有文字、图片资料仅供参考，具体细节以现场实物和公示为准。

2) 本说明书所展示住房的具体其他有关情况说明，建筑面积以深圳市规划和自然资源局部门审核通过的预售测绘成果为准。最终建筑面积以深圳市规划和自然资源局部门审核通过的竣工测绘成果为准。

3) 本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容，以政府最后批准之法律文件为准。

4) 根据深圳市有关政策和光明区积分入学办法，本项目房屋用途为安居型商品房(政策性住房)，适龄儿童家庭在正式报名前实际居住并做好居住信息登记(新购房取得正式入住通知书，视做实际居住)即可用于义务教育学校(幼儿园)学位申请，以房地产证、不动产权证的发证日期，或与政府(职能部门)签订的政策性住房协议的签订日期开始积分。本项目位于马田街道，根据2022年学区划分方案，居住项目适龄儿童可选择申请的公办小学有深圳市光明区红花山小学、深圳市光明区马田小学、深圳市光明区马山头学校；可选择申请的公办初中学校有深圳市光明区马山头学校、深圳市光明区公明中学。同时，本项目规划配建一所9班幼儿园，幼儿园具体投入使用时间以政府相关部门公布为准。以上信息来源于区教育局，后续积分、入学及学区划分政策可能会发生调整，最终以教育局最新发布的政策为准。

二、项目情况说明

GENERAL VIEW

1. 简介

1) 占地面积29034.58m²，容积率≤4.9，计规定容积率建筑面积121405m²，其中：住宅建筑面积107745m²，商业7000m²，文化活动室1000m²，社区健康服务中心2000m²，便民服务站400m²，环卫工人休息室20m²，幼儿园3000m²(用地面积2700m²)，物业管理用房240m²。

2) 本项目安居型商品房位于2栋二单元第2~32层，本次销售的安居型商品房总套数为186套，其中建筑面积约69m²的两房住宅124套，建筑面积约88-89m²的三房住宅62套(具体户型以及面积以政府批准文件为准)。

2. 公区交付标准

1) 首层大堂及电梯厅 (天花: 装饰吊顶; 墙面: 墙砖及局部金属收口; 地面: 地砖);

2) 标准层电梯厅 (天花: 装饰吊顶; 墙面: 墙砖; 地面: 地砖);

3) 地下大堂及电梯厅 (天花: 装饰吊顶; 墙面: 墙砖; 地面: 地砖)。

3. 住房交付标准

房间	位置	材料类型	品牌
玄关	天花	白色乳胶漆	德爱威
	地面	瓷砖	冠珠
	墙面	白色乳胶漆	德爱威
	入户玄关	电子锁	多玛凯拔
	入户玄关	入户门	春天
	入户玄关	可视对讲机	慧锐通
	玄关柜	木质	金牌
客厅/餐厅	天花	白色乳胶漆	德爱威
	地面	瓷砖	冠珠
	墙面	白色乳胶漆	德爱威
	部品	灯具	三雄极光
	部品	开关、插座	飞雕
房间	天花	白色乳胶漆	德爱威
	地面	强化复合地板	扬子
	墙面	白色乳胶漆	德爱威
	部品	灯具	三雄极光
		开关、插座	飞雕
户内门	木质门	合雅木业	

房间	位置	材料类型	品牌
厨房	天花	铝扣板	巴迪斯
	地面	瓷砖	冠珠
	墙面	瓷砖	冠珠
	部品	灯具	三雄极光
		开关、插座	飞雕
	门	木质+玻璃	合雅木业
	橱柜	木质	金牌
	燃气灶	-	老板
	抽油烟机	-	老板
	消毒柜	-	老板
	洗菜盆龙头	-	科勒
	洗菜盆	-	帝朗
	卫生间	天花	铝扣板
地面		瓷砖	冠珠
墙面		瓷砖	冠珠
部品		灯具	三雄极光
部品		开关、插座	飞雕
门		木质门套	合雅木业
		铝合金玻璃门扇	-
浴室柜+镜柜		木质	金牌
淋浴区地面		人造石 (岗石)	-
淋浴屏		淋浴隔断	家家卫浴
部品		排气扇	金羚
洗脸盆		-	惠达
水龙头		-	科勒
毛巾杆		-	帝朗
卫生纸架		-	帝朗
马桶		-	惠达
淋浴花洒		-	科勒
地漏	-	帝朗	
阳台	天花	白色防水乳胶漆	德爱威
	地面	瓷砖	冠珠
	五金配件	洗衣机水龙头	帝朗
	五金配件	洗衣机地漏	帝朗
	部品	灯具	三雄极光

三、项目总平示意图

- 商业
- 商业卫生间
- 物业服务用房
- 文化活动室
- 环卫工人休息室
- 便民服务站
- 社区健康服务中心
- 幼儿园



- P 机动车出入口
- R 小区人行出入口
- YR 幼儿园人行出入口
- F 紧急消防车出入口
- JP 小区地库车行口
- YP 幼儿园后勤出入口
- GR 环卫工人休息房出入口
- WF 物业服务用房出入口
- CS 商业卫生间出入口
- BM 便民服务站出入口
- WH 文化活动室出入口
- SJ 社区健康服务中心出入口

- B户型 88-89m²三房二厅一卫
- A户型 69m²两房二厅一卫

四、项目四至、公配及不利因素分布



- A 一电光明科技大厦
- B 埃迪蒙托工业园
- C 科杰四路
- D 科杰三路 (规划)
- E 田园路
- F 松白路
- G 松明工业区



- A 消防控制室
- B 商业卫生间
- C 垃圾收集点
- D 人防报警间
- E 公共开放空间
- F 地面停车
- G 非机动车停车
- H 商业油烟井
- I 排风井 / 进风井
- J 化粪池
- K 隔油间

幼儿园占地范围

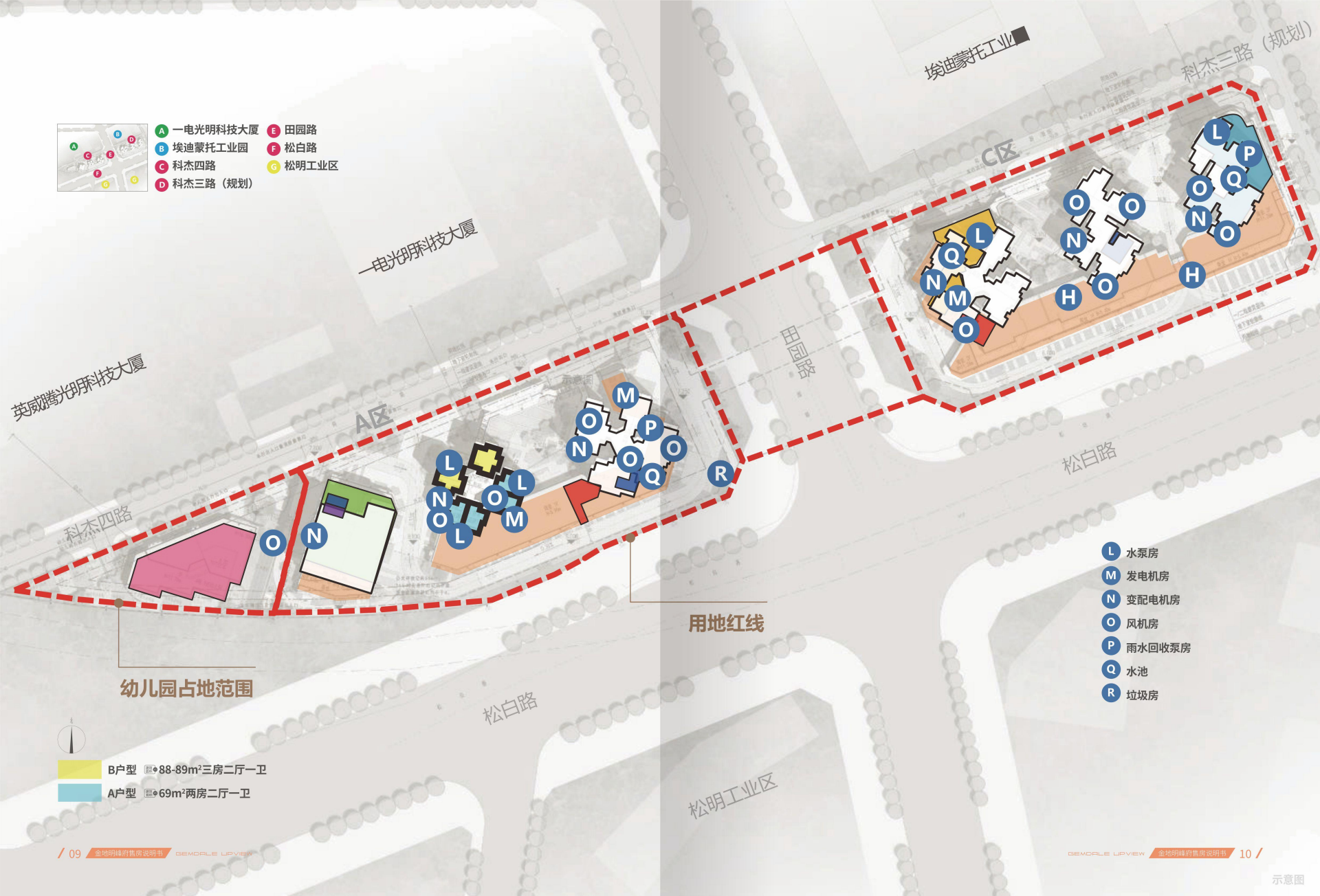
用地红线



- B户型 建面88-89m²三房二厅一卫
- A户型 建面69m²两房二厅一卫



- A 一电光明科技大厦
- B 埃迪蒙托工业园
- C 科杰四路
- D 科杰三路 (规划)
- E 田园路
- F 松白路
- G 松明工业区



- L 水泵房
- M 发电机房
- N 变配电机房
- O 风机房
- P 雨水回收泵房
- Q 水池
- R 垃圾房

幼儿园占地范围

用地红线

- B户型 建面88-89m²三房二厅一卫
- A户型 建面69m²两房二厅一卫



- B户型 88-89m²三房二厅一卫
- A户型 69m²两房二厅一卫

田园路

影响：噪音、震动、车辆灯光、废气、粉尘等影响

科杰四路

影响：噪音、震动、车辆灯光、废气、粉尘等影响

科杰三路(规划)

影响：噪音、震动、车辆灯光、废气、粉尘等影响

排洪渠

影响：异味、视觉效果

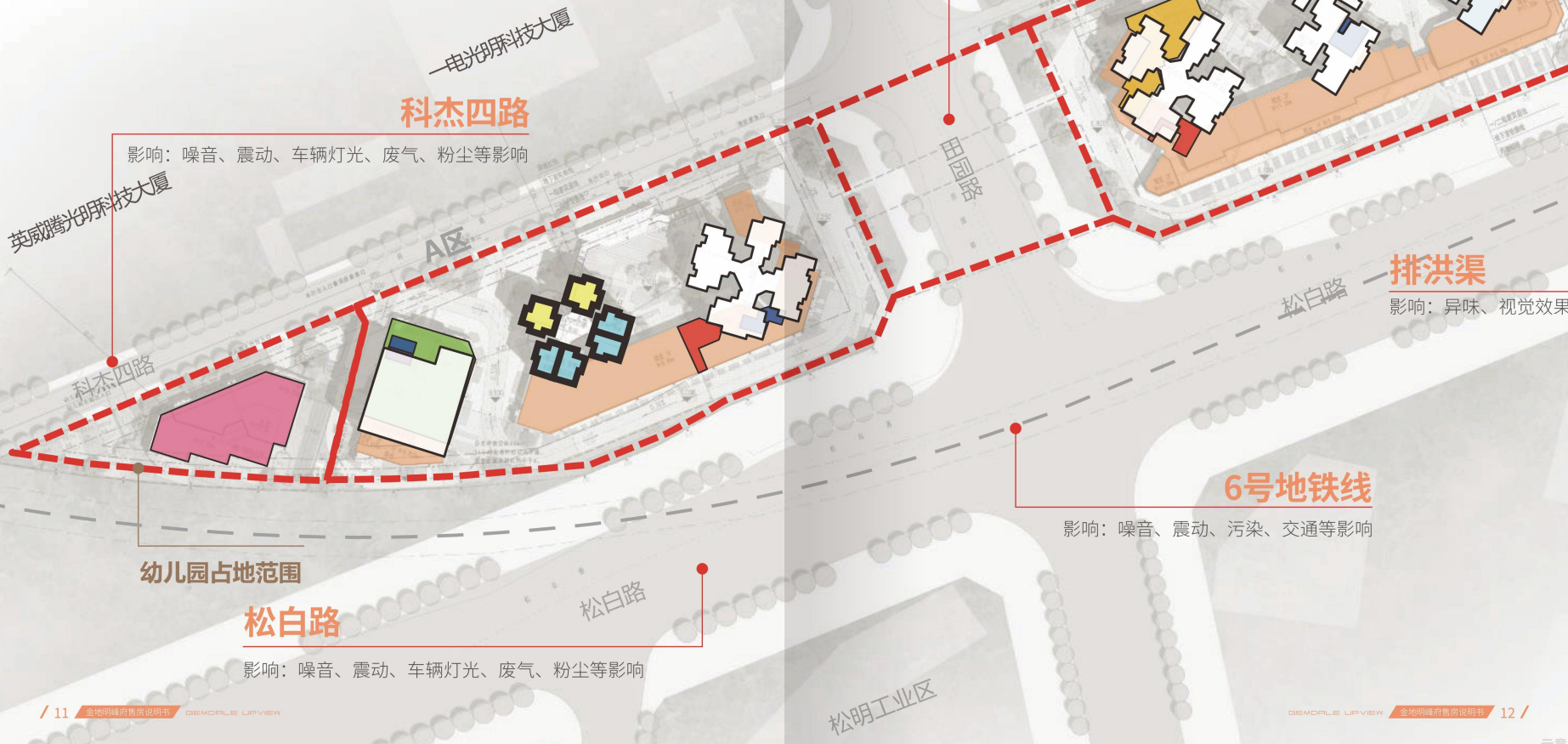
6号地铁线

影响：噪音、震动、污染、交通等影响

松白路

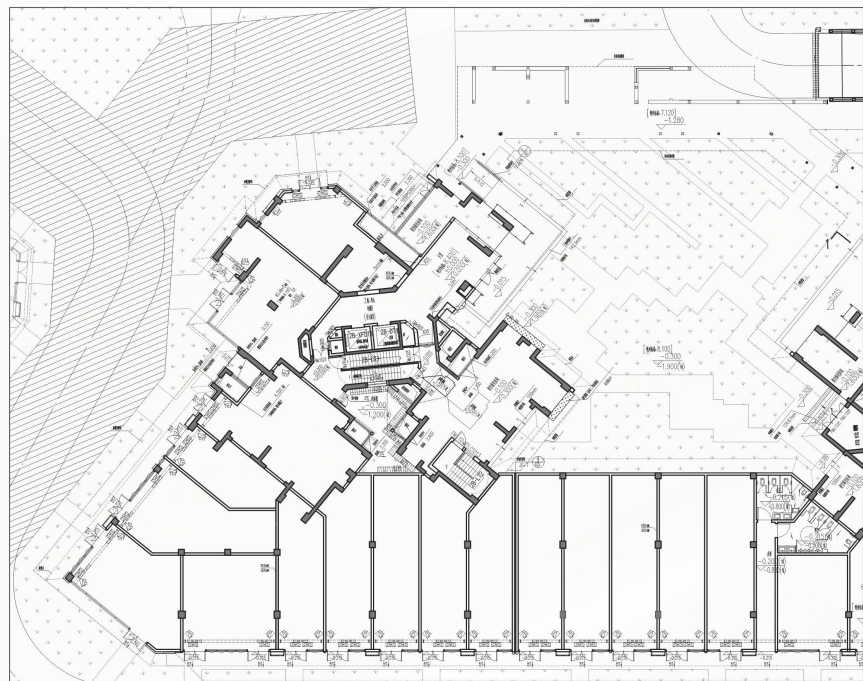
影响：噪音、震动、车辆灯光、废气、粉尘等影响

幼儿园占地范围



一层平面图

GENDALE LPVIEW



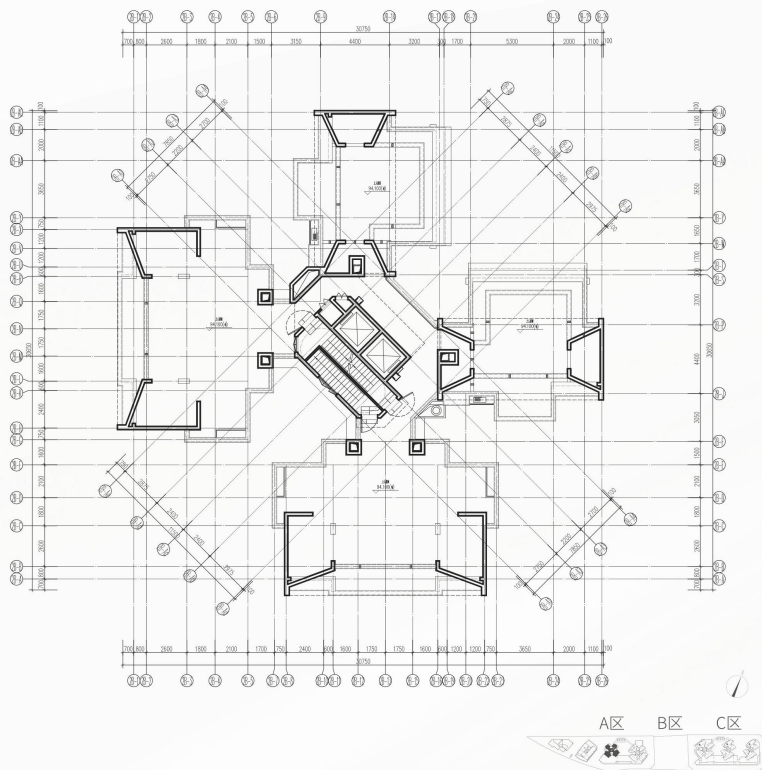
二层平面图

GENDALE LPVIEW



屋顶层平面图

DEMOPLE UPVIEW



安居型商品房2-3层平面图

DEMOPLE UPVIEW



温馨提示: 图中标注尺寸仅为参考尺寸, 具体以政府批准及实际建造情况为准

A1房 建面约69m² 两房两厅一卫

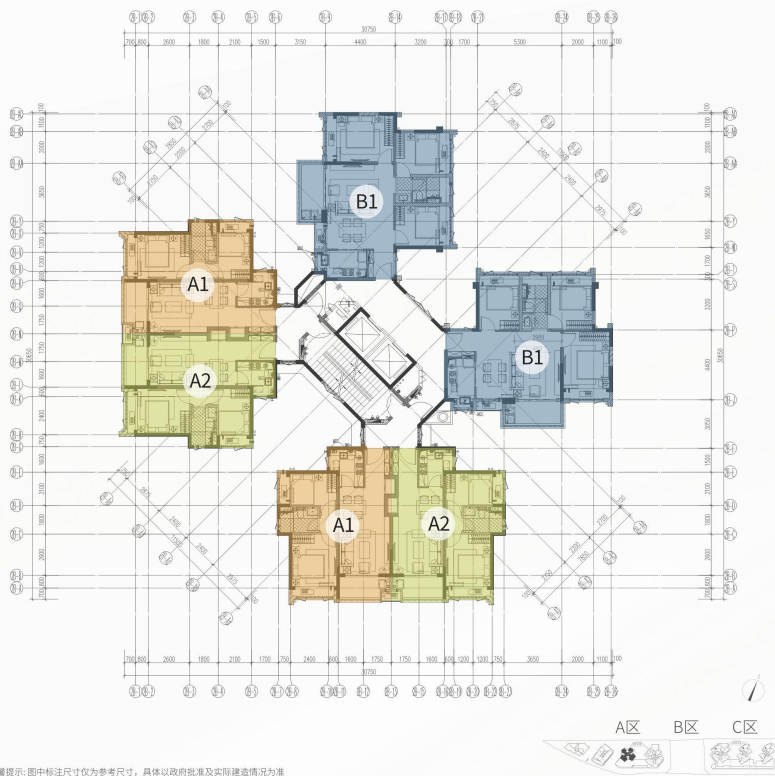
A2房 建面约69m² 两房两厅一卫

B1房 建面约88m² 三房两厅一卫

B2房 建面约89m² 三房两厅一卫

安居型商品房4-32层平面图

GEMORLE UPVIEW



温馨提示：图中标注尺寸仅为参考尺寸，具体以政府批准及实际建造情况为准

A1房 建面约69m² 两房两厅一卫

A2房 建面约69m² 两房两厅一卫

B1房 建面约88m² 三房两厅一卫

B2房 建面约89m² 三房两厅一卫

A1房 建面约69m² 两房两厅一卫 (实用率约77%)

GEMORLE UPVIEW



温馨提示：

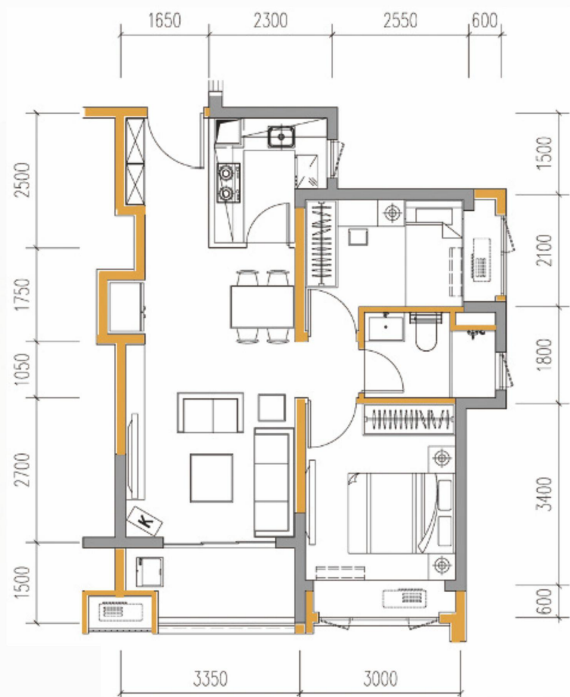
- (1)以上资料所示平面图、户型图设计师空间利用及装修创意图，所标尺寸、家具布置、摆设等仅供参考之用，不作为交付标准；相同户型因楼栋、单元、楼层等差别，局部开间、阳台、结构、面积、尺寸、外立面等可能不同；
- (2)本资料所示户型面积仅供参考，具体以房产管理部门实测面积为准；
- (3)所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。本公司保留对本资料进行修改的权利，敬请留意最新资讯。



户型位置	楼层	户型	建筑面积	套内面积	套数
2栋2单元	2-32	A1	69.15	53.56	62

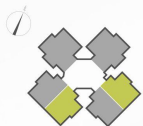
A2房 建面约69m² 两房两厅一卫 (实用率约77%)

GENERAL VIEW



温馨提示:

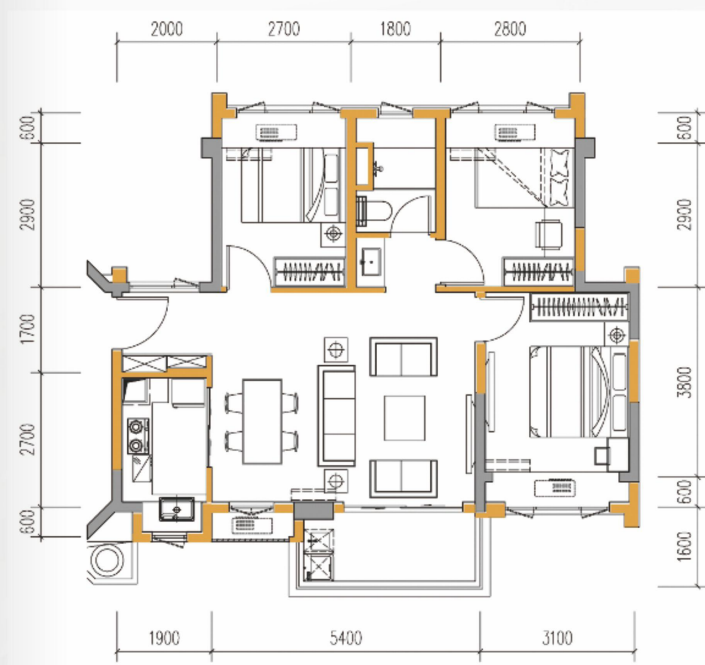
- ①以上资料所示平面图、户型图均为设计师空间利用及装修创意图, 所标尺寸、家具布置、摆设等仅供参考之用, 不作为交付标准; 相同户型因楼栋、单元、楼层等差别, 局部开间、阳台、结构、面积、尺寸、外立面等可能不同;
- ②本资料所示户型面积仅供参考, 具体以房产管理部门实测面积为准;
- ③所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。本公司保留对本资料进行修改的权利, 敬请留意最新资讯。



户型位置	楼层	户型	建筑面积	套内面积	套数
2栋二单元	2-32	A2	69.15	53.56	62

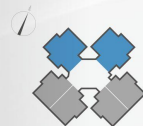
B1房 建面约88m² 三房两厅一卫 (实用率约77%)

GENERAL VIEW



温馨提示:

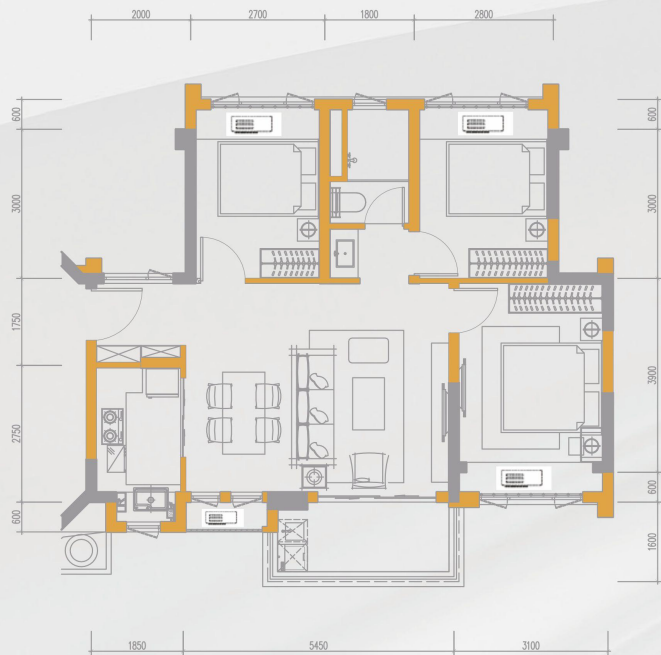
- ①以上资料所示平面图、户型图均为设计师空间利用及装修创意图, 所标尺寸、家具布置、摆设等仅供参考之用, 不作为交付标准; 相同户型因楼栋、单元、楼层等差别, 局部开间、阳台、结构、面积、尺寸、外立面等可能不同;
- ②本资料所示户型面积仅供参考, 具体以房产管理部门实测面积为准;
- ③所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。本公司保留对本资料进行修改的权利, 敬请留意最新资讯。



户型位置	楼层	户型	建筑面积	套内面积	套数
2栋二单元	4-32	B1	87.99	68.15	58

B2房 建面约89m² 三房两厅一卫 (实用率约77%)

GENORALE L'UPVIEW



温馨提示:

- 1)以上资料所示平面图、户型图为设计师空间利用及装修创意图, 所标尺寸、家具布置、摆设等仅供参考之用, 不作为交付标准; 相同户型因楼栋、单元、楼层等差别, 局部开窗、阳台、结构、面积、尺寸、外立面等可能不同;
- 2)本资料所示户型面积仅供参考, 具体以房产管理部门实测面积为准;
- 3)所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。本公司保留对本资料进行修改的权利, 敬请留意最新资料。



户型位置	楼层	户型	建筑面积	套内面积	套数
2栋二单元	2-3	B2	89.39	69.23	4

六、项目现状提示

GENORALE L'UPVIEW

1.项目信息

- 1)本项目由宗地号为A631-0115, 共包含A、B、C三个区域, 同步建设。
- 2)本项目宗地批准的建筑物命名为“金地明峰府”。
- 3)本次销售部分为金地明峰府2栋二单元(位于A区)。
- 4)项目位于马田街道, 北侧为现状科杰四路、规划科杰三路(在建)、西侧为规划市政路、南侧为现状松白路、东侧为规划松兴路(在建)、中间为现状田园路。其中, 科杰三路、松兴路由光明区建筑工务署负责实施, 具体开通时间以官方公示为准。

2.项目红线外周边重要提示

- 1)本项目南侧临近6号高架地铁线, 临近楼栋可能会受到噪音、震动、视觉效果等影响。
- 2)本项目南侧临近松白路, 临近楼栋可能会受到交通噪音、尾气、灯光等影响。
- 3)本项目A区北侧存在现状市政道路, B区范围内有现状市政道路, C区北侧及东侧为规划市政道路(该市政道路的建成时间最终以政府确定), 临近楼栋可能会受到交通、施工噪音、尾气、灯光等影响。
- 4)本项目东侧为河排洪渠, 可能涉及异味、视觉效果等影响。
- 5)本项目周边多为工业用地, 目前项目北侧、南侧、西北侧紧邻工业园或工业企业, 距离项目用地最近的工业园约为30米, 可能涉及噪音、废气、粉尘、异味等影响; 南侧约100米为新兴工业区, 该工业区后续涉及旧改拆迁, 可能涉及噪声、粉尘等影响。项目东侧、东北侧有建筑工地, 可能涉及噪声、粉尘等影响。
- 6)本项目北侧为“埃迪蒙托工业园”、“一电科技光明产业园”、“一电科技大厦”、“英威腾光明科技大厦”, 可能对1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、2栋一单元、2栋二单元低楼层北侧户型视线及私密性产生一定的有影响。

3.项目建设范围内重要提示

- 1)本项目1、2栋首层或二层为底层商业, 商铺女儿墙及绿化隔离可能对1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、2栋一单元、2栋二单元2层、3层户型采光和视野产生遮挡影响。
- 2)本项目A区规划有一所9班幼儿园, 位于小区西侧4栋, 临近楼栋可能会受到噪音影响; 4栋幼儿园用地首层红线外东北角、东南角分别设置了风井, 临近楼栋可能存在一定影响; 4栋幼儿园地下空间与居住地块地下空间统筹使用, 可能产生一定影响。
- 3)本项目A区3栋与2栋二单元之间、1栋三单元西北侧规划有社区广场, 可能会有社区活动产生的噪音影响。
- 4)本项目未配建泳池, 部分楼栋底层为架空层, 后期可能会规划儿童游乐设施或者居民休闲活动场所, 可能会产生一定的噪音影响。
- 5)本项目社区主入口、商业街出入口有水景分布, 可能对于过往行人的通行产生一定的影响。
- 6)本项目1栋一单元、1栋二单元和2栋一单元、2栋二单元临近小区大门, 可能存在人流、噪音等影响, 门头可能会对采光和视野产生一定遮挡影响。
- 7)本项目塔楼入大堂上方设有雨棚, 可能存在视线、采光等影响。
- 8)本项目1栋一单元、1栋三单元、2栋一单元、2栋二单元、3栋地下室设有水泵房; 1栋三单元、2栋二单元地下室设有发电机房, 可能存在一定噪音影响。
- 9)各栋地下室均设有变配电房和风机房, 可能存在一定噪音影响。
- 10)两个地块分别设置的666平方米和582平方米的24小时开放的公共空间, 临近楼栋和户型可能存在噪音、人流等影响。
- 11)本项目每栋塔楼下根据需设置垃圾收集点, 可能会对临近住宅有一定异味影响。
- 12)本项目1栋一单元东南侧、1栋三单元西南侧、2栋一单元东南侧各设有化粪池, 1栋三单元南侧和2栋一单元西侧的一层裙房设有一个商业卫生间, 可能会有一定异味等影响。
- 13)本项目A区及C区地下室设有隔油间, 可能存在一定的异味影响。
- 14)本项目A区负二层地下室东南角设有垃圾房, 可能存在一定的异味影响。
- 15)本项目A区南侧沿机动车道周边有少量地面停车位, 可能对交通、噪声及视觉效果有影响。
- 16)本项目沿小区外围设置非机动车停车位, 可能对交通、噪声及视觉效果有影响。

- 17)本项目沿街商业预留有卫生间上下水及排气条件，可能存在气味、污染等影响。
- 18)本项目塔楼顶部，建筑轮廓线及裙楼设置有泛光照明设施，可能存在光污染及视线等影响。
- 19)本项目所有塔楼屋面均设置有电梯机房，电梯运行过程中可能存在振动、噪音等影响。
- 20)本项目各栋住宅、幼儿园屋顶设置有油烟井，可能存在噪音、震动、异味等影响。
- 21)本项目各栋架空层、地下室均有进排风井，可能存在噪音、震动、异味等影响。

4.关于本项目车位情况说明

1)本项目（含C区1栋、B区、A区2栋、3栋、4栋）规划车位共1639个，其中地上车位20个（位于A区），地下车位1619个。地下车位中A区共分布1159个车位，C区共分布460个车位。其中A区与C区通过B区地下室负二层通道连接，所有车位为全体业主共用。

2)地下车位共有机械车位约为852个，微型车约为59个（约2.2m*4.3m）。机械车位主要分布于A区地下三层和地下二层以及地下一层局部，地下一层机械车位主要分布于2栋一单元和2栋二单元下方局部位置。因机械车位是上下两层，因此对于车辆大小有一定限制，本项目机械停车位依据《机械式停车库工程技术规范》设计，建议设备容车规格尺寸长宽高约为5m*1.85m*1.55m，荷载约1.8吨以内。机械车位的使用形式为升降横移类。

3)地下车位共有充电车位500个，其中A区负一层282个，C区负一层218个。

4)本项目车位使用收费标准：250元/月/个（具体以物价局备案后公示为准）。

5.关于户型差异提示

1)本项目部分户型因所在楼栋、单元、楼层或外立面及设计风格不同，相同户型开窗、阳台、结构、面积、尺寸、外立面、采光条件等可能存在局部差异，具体以买卖双方签订的房地产买卖合同及实际交付为准。

2)本项目1、2栋首层或二层为底层商业，不同位置商业裙房屋顶女儿墙高度、雨棚高度及绿化隔离会因立面造型有所差异，可能对住宅02、03层01-06户型采光和视野产生遮挡影响。

3)不同朝向户型会因隔声要求不一样导致窗户户型不一致，保证各房间噪声值在允许范围内。

6.关于教育情况提示

根据2024年学区划分方案，居住莆田社区的适龄儿童可选择申请光明区马田小学、光明红花山小学、光明区理创实验学校（九年一贯制）、光明区科育学校（九年一贯制）、光明区合水口实验学校（九年一贯制）、公明中学（初中）、深圳实验光明学校（初中）、光明区高级中学（初中）和全区民办学校。本项目A区规划有1所9班幼儿园，幼儿园具体投入使用时间以政府相关部门公示为准。具体学区划分和积分入学政策等相关情况，以光明区当年公布的信息为准。

7.其他因素

1)本项目规划有4个车库出入口，分别位于A区3栋西侧，2栋一单元北侧，C区1栋1单元北侧，1栋3单元北侧。

2)本项目存在全年期自持租赁住房、安居型商品房以及商品房，共享公共配套。

8.特别提示

1)以上信息由出卖人根据项目红线内/周边环境、政府规划文件等收集而来，仅对现状进行描述。项目红线内的上述环境因素可能出现因政府等非出卖人原因导致的调整；项目红线周边可能会因城市发展、建设等各种原因发生变化，非出卖人所能控制也无法完全精确或无遗漏地描述出全部不利因素，因此出卖人在并无法定义务的情形下做出善意提示，不意味着出卖人对此作出了任何承诺或保证。

2)在签订《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》及补充协议前，买受人已经对所购房屋及所在小区内的已建、在建或将建的配套设施和周边市政设施，以及小区外部公共交通状况等外部环境状况及可能造成的影响做过了解，出卖人也予以了必要提示。

3)出卖人在制定销售价格时，已充分考虑以上项目红线内不利因素及项目周边环境因素对房屋可能造成的不利影响，并已根据以上房屋存在不利因素的情况对房价进行了相应调整，买受人对此已了解并认可。

4)因受条件所限和不同主体之间的认知差异，出卖人未必能对所有不利因素进行详尽提示，敬请您在选择购买房屋前，亲临销售现场，对周边环境仔细考察后再做购买决策。

七、户型说明

GENORALE L'UPVIEW

户型	楼层	客厅及餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间	备注
户型A1 (约69m²)	2-32	玄关处有“S”形墙体，放置冰箱；客餐厅一侧墙体上方有水管，通过石膏板包裹，室内无外漏。	卧室一侧剪力墙厚度约200mm	阳台开间约2550mm 有阳台排水 空调冷凝水立管	厨房一侧剪力墙厚度约200mm	卫生间一侧构造墙厚度约100mm 淋浴区一侧剪力墙厚度约200mm	二层右侧前室设置出裙楼露台的出入口；商业的排油烟井一直通到屋顶构架层，排油烟机设备放置在屋顶，构架层屋顶配有设备基础，采取隔声减震措施。项目02-03层三房两厅一卫户型（户型编号B2）
户型A2 (约69m²)	2-32	玄关处有“S”形墙体，放置冰箱；客餐厅一侧墙体上方有水管，通过石膏板包裹，室内无外漏。	卧室一侧剪力墙厚度约200mm	阳台开间约2550mm 有阳台排水 空调冷凝水立管	厨房一侧剪力墙厚度约200mm	卫生间一侧构造墙厚度约100mm 淋浴区一侧剪力墙厚度约200mm	与4-32层三房两厅一卫户型（户型编号B1）厨房、餐厅及卫生间存在差异，户型面积存在差异，具体以买卖双方签订的房地产买卖合同及实际交付为准
户型B1 (约88m²)	4-32	客餐厅一侧墙体上方有水管通过石膏板包裹室内无外漏	卧室一侧剪力墙厚度约200mm	阳台开间约3450mm 有阳台排水 空调冷凝水立管	厨房一侧剪力墙厚度约200mm 凸窗窗台放置 洗菜盆	淋浴区一侧剪力墙厚度约200mm 干湿分区	
户型B2 (约89m²)	2-3	客餐厅一侧墙体上方有水管通过石膏板包裹室内无外漏	卧室一侧剪力墙厚度约200mm	阳台开间约3450mm 有阳台排水 空调冷凝水立管	厨房一侧剪力墙厚度约200mm 凸窗窗台放置 洗菜盆	淋浴区一侧剪力墙厚度约200mm 干湿分区	