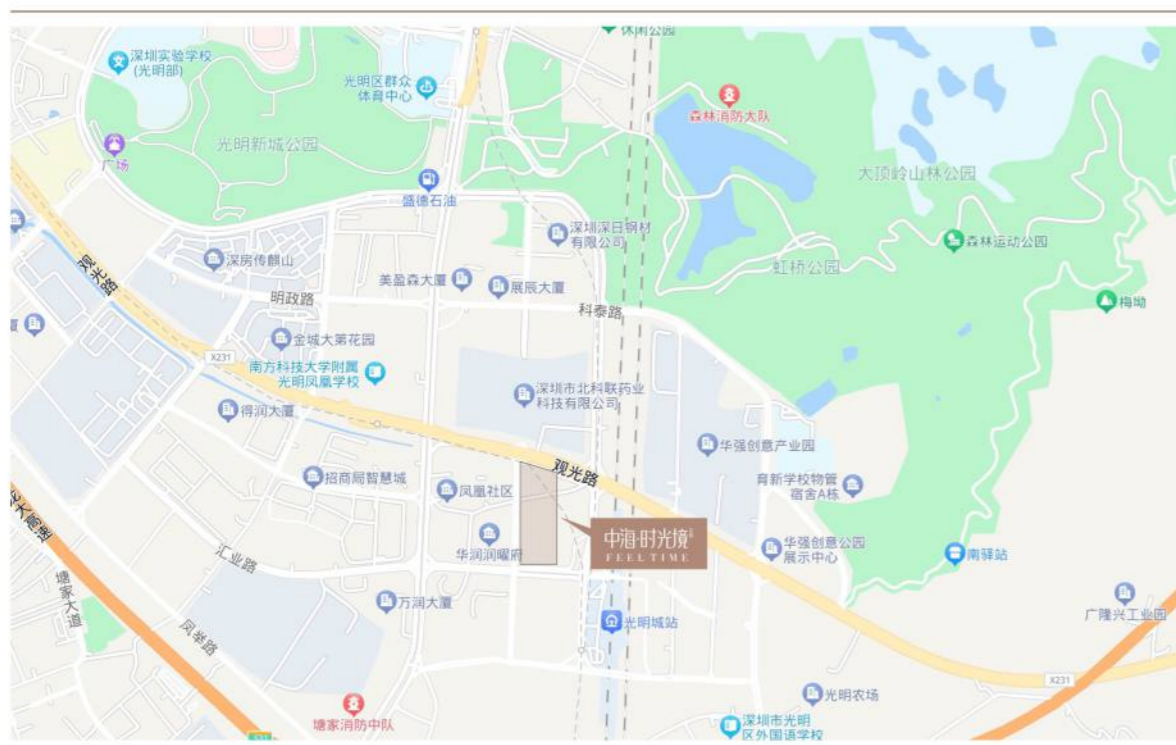


时光境花园 售房说明书

MAKE
TIME SOUND



免责声明

本资料所示交通、教育、商业配套信息来源于政府规划，仅供参考。交通、教育、商业规划设置不排除因政府规划、政策及出卖人、运营商等调整的情况，实用率数据包含阳台与飘窗的不计容面积，为人工图纸测算，不作为交付要约，具体以双方签订的买卖合同与实际交付为准。本资料旨在提供相关信息，不代表出卖人对此作出要约或承诺。

项目备案名: 时光境花园

开发商: 深圳市丰明房地产开发有限公司

预售证号: 深房许字(2023)光明019号

制作日期: 2023年11月

特别提示

本售房说明书作为时光境花园《深圳市安居型商品房买卖合同》签约前的特别提示，申请家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认，不得以任何理由调换。

目录

一、购房须知 01

本次安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式
安居型商品房产产权限制规定
小区配套及权属
物业服务
其他有关情况说明

二、项目情况说明 05

简介
安居型商品房交付标准
安居型商品房布局平面图
安居型商品房总平面示意图
标准层及非标准层平面示意图

三、时光境花园红线内外风险提示 35

项目红线外周边重要提示
项目建设范围内重要提示
楼体结构及装修提示

四、时光境花园住宅户型差异提示 38

一、购房须知

(一)本次安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

- 1、时光境花园安居型商品房是预售房，总套数202套，预计交付使用时间为2025年12月31日，此批住房配售均价为24849.2元/m²（含室内装修、按建筑面积算）。此批住房交付标准以合同约定为准，每套住房的具体售价详见房源价格表。
- 2、申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自动放弃所认购的住房，其支付的认购定金不予退还，购买本住房可选择的付款方式有以下两种：
 - ①一次性付款：买受人应在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内向出卖人付清全部房款；
 - ②按揭付款：买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内交清首期款，无法办理按揭贷款的，买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

(二)安居型商品房产产权限制规定

- 1、在取得完全产权之前，买方享有有限产权，期间安居型商品房不得出租、出借、转让、赠予、抵押（认购本住房办理按揭贷款的抵押除外），不得用于经营性用途或改变使用功能。
- 2、自买卖合同签订之日起满10年的，买受人没有买卖合同约定的及相关政策法规规定的不受理取得住房完全产权申请的情况，并且没有相关政策法规规定的回购情况的，可按照届时的相关规定向市住房保障部门缴纳土地及房产增值收益等价款后，申请取得全部产权。
- 3、有关产权的其它事宜按国家及地方政府相关政策法规执行。

(三)小区配套及权属

时光境花园项目设置便民服务站（含老年人日间照料中心）、社区健康服务中心、物业服务用房、社区体育活动场地、儿童活动场地、商业。物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有，其他公共配套移交给政府，具体运营以政府决定为准。本项目建筑规划区内，规划用于停放汽车的车位，车库归出卖人所有，并由出卖人依法享有相关权利，在项目建筑规划区内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

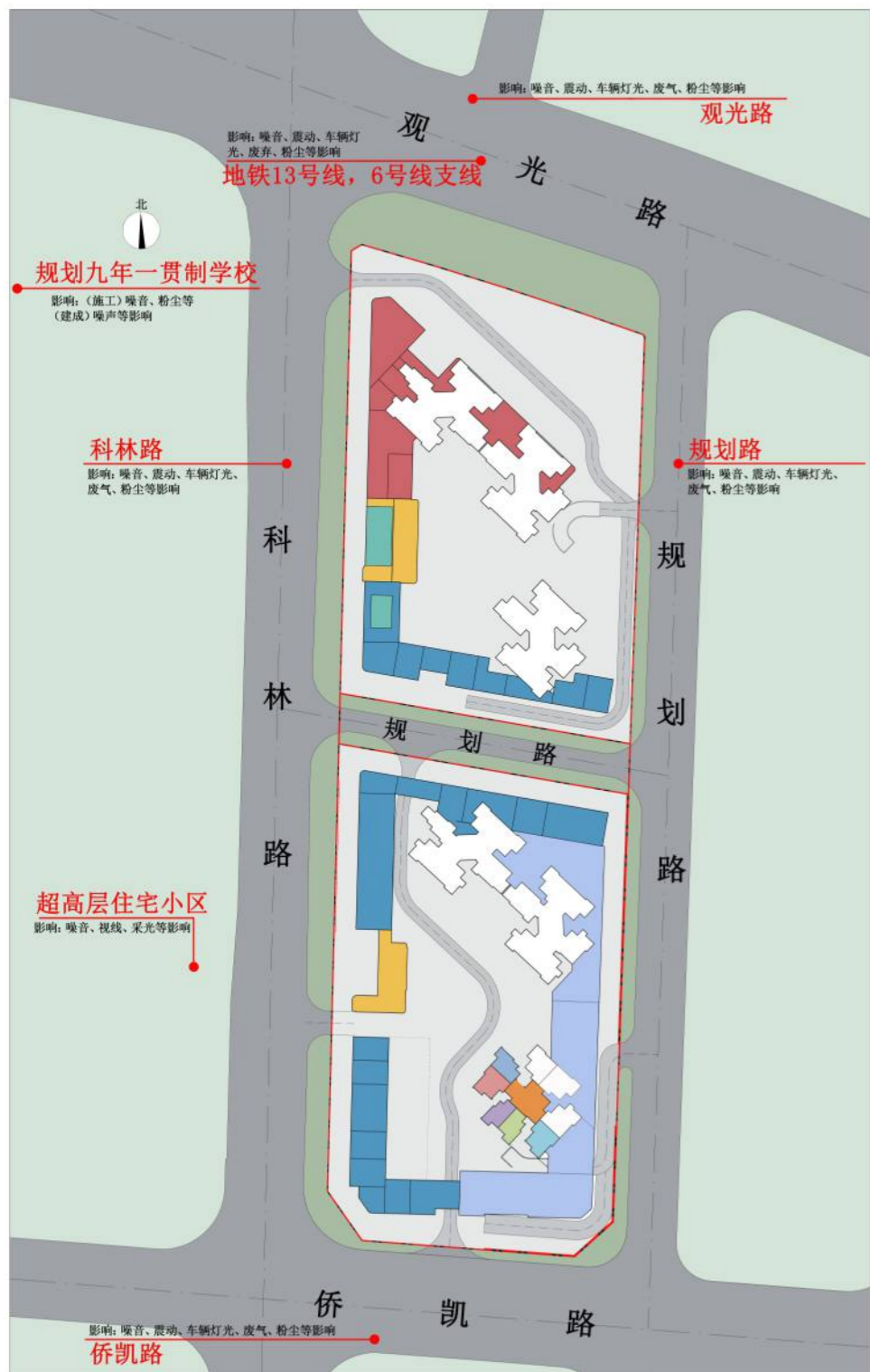
(四)物业服务

本项目依法聘请深圳市中海美城智慧城市运营有限公司对本项目进行前期物业管理服务，前期物业服务合同期限为2年，前期物业服务合同期满，尚未成立业主大会选聘新的物业管理服务企业之前，物业服务企业继续按照前期物业服务合同相关约定提供服务。
安居型商品房物业管理费收取标准4.5元/平方米/月；商业8元/平方米/月。本小区地面、地库规划车位非固定车位月卡用户费用：人民币250元/每月。地面、地库规划车位临时用车：小车第一小时5元，第2小时1元起，每天最高收费10元。（具体收费标准以本物业管理区域公示的《深圳市停车场收费标价牌》为准）本小区地面、地库规划车位用车：大巴及摩托车等机动车停放服务收费标准见本物业管理区域公示的《深圳市停车场收费标价牌》另外日常收取的专项维修资金需按政府规定的标准交纳。物业管理费、专项维修资金按照房屋建筑面积计费。

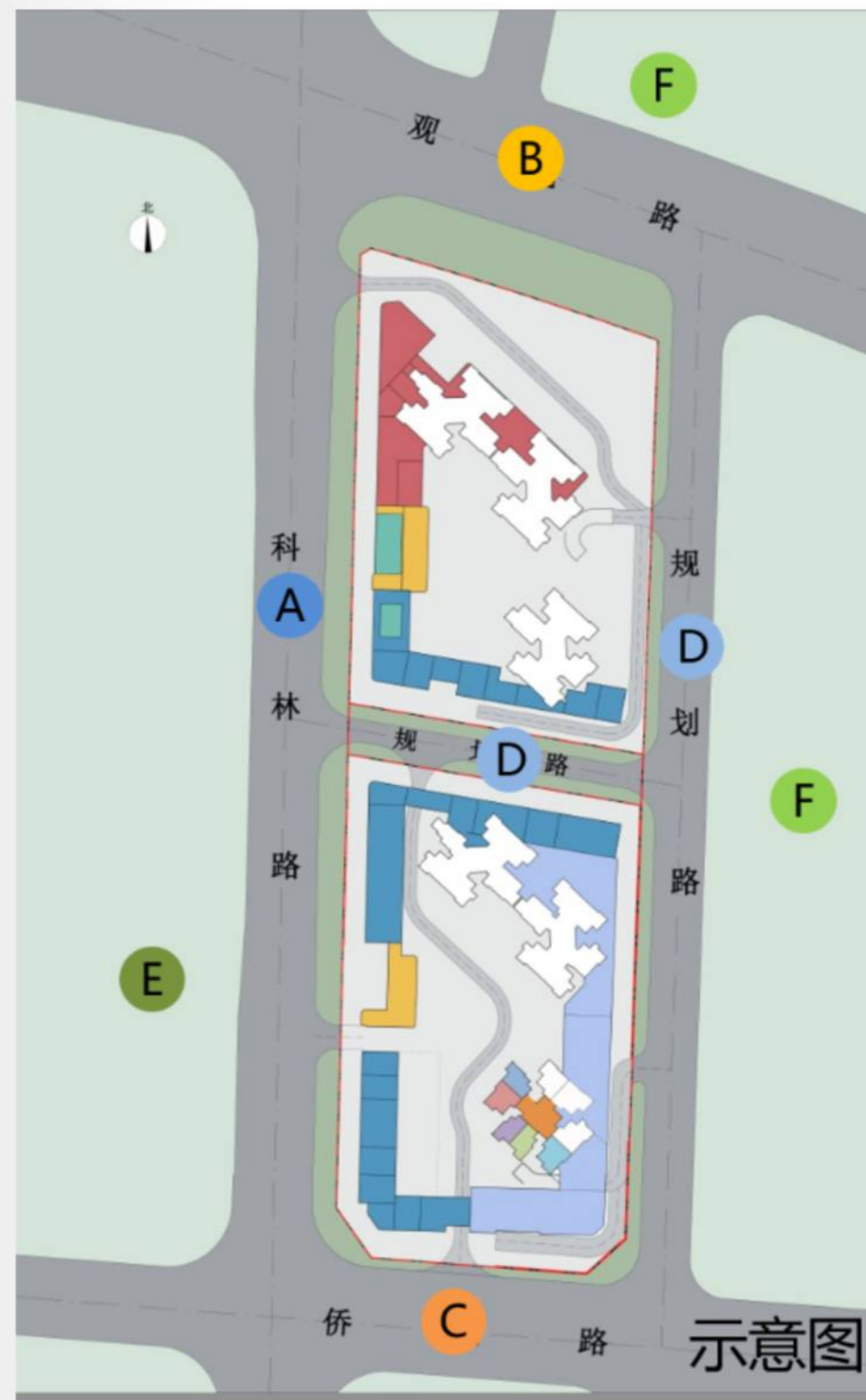
(五)其他有关情况说明

- 1、本说明书部分图片为示意图，所有文字图片资料仅供参考，其他细节以现场实物为准。
- 2、本说明书所展示住房的建筑面积采用相关政府部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，最终建筑面积以该单位审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。
- 3、本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容，以政府最后批准的法律文件为准。

安居型商品房不利因素



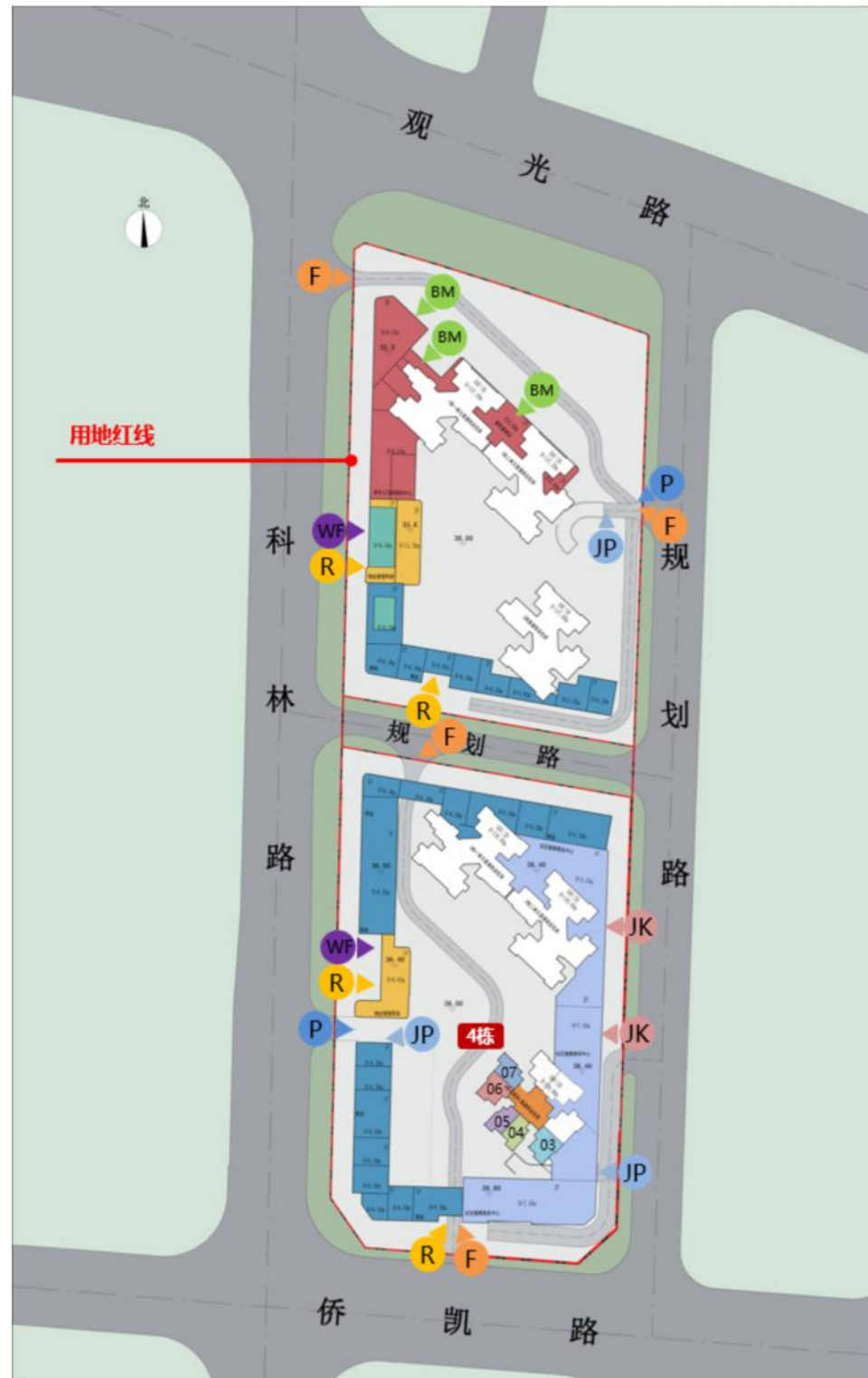
安居型商品房平面布局图



- A 科林路
- B 观光路
- C 侨凯路
- D 规划路
- E 超高层住宅区
- F 规划用地

备注：06户型32层-50层（33层为避难层）为安居型商品房

安居型商品房平面布局图

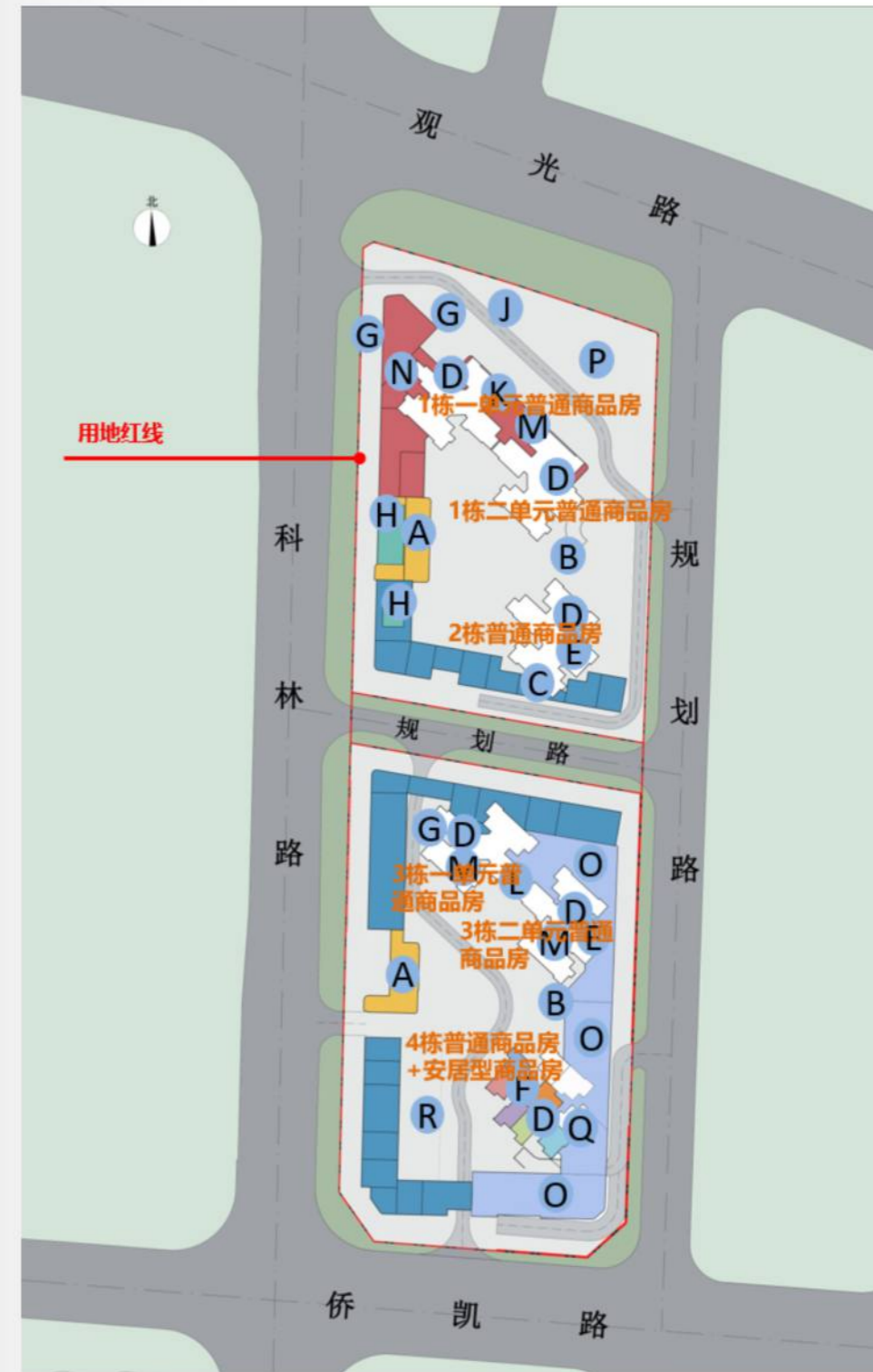


- P 机动车出入口
- R 小区人行出入口
- F 紧急消防车出入口
- JP 小区地库车行入口
- WF 物业服务用房出入口
- BM 便民服务站出入口 (包含老年人日间照料中心)
- JK 社区健康服务中心出入口

03户型	建筑面积	约89m ²	三房二厅一卫
04户型	建筑面积	约69m ²	二房二厅一卫
05户型	建筑面积	约69m ²	二房二厅一卫
06户型	建筑面积	约89m ²	三房二厅一卫
07户型	建筑面积	约69m ²	二房二厅一卫

备注：06户型32层-50层（33层为避难层）为安居型商品房

项目周边、公配及不利因素分布



- 商业
 - 4栋安居型商品房
 - 泳池
 - 便民服务站 (含社区老年人日间照料中心)
 - 物业服务用房
 - 社区健康服务中心
- A 物业服务用房 (2栋裙房一层)
 - B 垃圾收集点 (小区花园一层)
 - C 消防控制室 (2栋裙房一层)
 - D 商业烟道 (1~4栋塔楼及裙房)
 - E 发电机排烟井 (2栋、3栋二单元塔楼及裙房)
 - F 屋面消防水泵房 (4栋屋顶)
 - G 隔油池 (1栋、3栋北侧覆土内)
 - H 室外泳池 (2栋裙房二层)
 - J 公共开放空间24小时对外开放 (1栋北侧)
 - K 消防水泵房 (1栋一二单元地下一、二层)
 - L 生活水泵房 (3栋一二单元地下一、三层)
 - M 便民服务站 (1栋裙房一、二层)
 - N 社区老年人日间照料中心 (1栋一单元裙房一层)
 - O 社区健康服务中心 (3~4栋裙房一、二层)
 - P 社区体育场地 (1栋北侧)
 - Q 人防报警间 (4栋顶层)
 - R 儿童活动场地 (4栋西侧小区花园一层)



本示意图仅为设计示意，所涉及的产品工艺、颜色、材质及局部细节与实际交付可能存在差异，仅供参考，具体以实际交付为准。本示意图中部分市政配套、建筑及景观处于红线外，与实际或有差异，实际情况以市政规划及建设为准，开发商对此不做承诺。本资料发布日期：2023年11月，后续根据项目实际情况及政府部门要求可能进行调整，本公司保留对宣传资料修改的权利。

示意图

二、项目情况说明

(一)简介

1、时光境花园项目位于深圳市光明区凤凰街道，侨凯路与科林路交汇处东南侧。

项目建设用地面积约27057.35m²，总建筑面积约233237m²，其中配建公共配套面积约7200m²、物业服务用房面积约310m²、安居型商品房面积约15210m²、普通商品住房面积约136820m²、商业面积约2800m²。

2、本项目建设的安居型商品房，位于4栋，其中4栋03、04、05、07户的3-50F为安居房；4栋06户的32-50F为安居房。本次销售的安居型商品房总套数202套，其中建筑面积约69m²的两房单位138套，建筑面积约89m²的三房单位64套(具体户型平面及面积以政府批准文件为准)。

(二)安居型商品房交付标准

住宅区装修标准信息表			
住宅区名称：中海时光境花园，第4栋			
房间名称	序号	装修部位	装修标准
客厅	1	地面	瓷砖；品牌：冠珠
	2	踢脚线	成品踢脚线；品牌：水墨江南
	3	墙面	乳胶漆；品牌：嘉宝莉
	4	天棚面	乳胶漆；品牌：嘉宝莉
	5	入户门	铝木复合门；品牌：鹤山天山
	6	多功能柜	多功能柜；品牌：志邦
	7	窗帘盒	/
	8	窗帘杆	/
	9	灯具	吸顶灯、筒灯；品牌：阳光
	10	插座	插座；品牌：施耐德
	11	开关	开关；品牌：施耐德
	12	空调	/
卧室	1	地面	木纹砖；品牌：冠珠
	2	踢脚线	成品踢脚线；品牌：水墨江南
	3	墙面	乳胶漆；品牌：嘉宝莉
	4	天棚面	乳胶漆；品牌：嘉宝莉
	5	室内门	木质门；品牌：江山欧派
	6	衣柜	/
	7	窗帘杆	/
	8	防盗网	/
	9	灯具	吸顶灯；品牌：阳光
	10	插座	插座；品牌：施耐德
	11	开关	开关；品牌：施耐德
	12	空调	/
厨房	1	地面	瓷砖；品牌：冠珠
	2	墙面	瓷砖；品牌：冠珠
	3	天棚面	铝扣板；品牌：奥普
	4	门	免漆板移门；品牌：江山欧派
	5	灯具	平板灯；品牌：奥普
	6	插座	插座；品牌：施耐德
	7	开关	开关；品牌：施耐德
	8	设备	抽油烟机、炉灶；品牌：方太
	9	橱柜	橱柜；品牌：志邦

卫生间	1	地面	瓷砖；品牌：冠珠
	2	墙面	瓷砖；品牌：冠珠
	3	天棚面	铝扣板；品牌：奥普
	4	室内门	免漆板平开门；品牌：江山欧派
	5	镜柜	镜柜；品牌：志邦
	6	毛巾架	毛巾架；品牌：九牧
	7	置物架	置物架；品牌：九牧
	8	纸巾盒	纸巾盒；品牌：九牧
	9	灯具	平板灯；品牌：奥普
	10	插座	插座；品牌：施耐德
	11	开关	开关；品牌：施耐德
	12	排气扇	排气扇；品牌：奥普
	13	洗手盆	洗手盆；品牌：箭牌
	14	坐便器	坐便器；品牌：箭牌
	15	龙头	龙头；品牌：箭牌
	16	花洒	花洒；品牌：箭牌
	17	地漏	地漏；品牌：九牧
阳台	1	地面	瓷砖；品牌：冠珠
	2	踢脚线	瓷砖；品牌：冠珠
	3	灯具	吸顶灯；品牌：阳光
	4	开关	开关；品牌：施耐德
	5	晒衣架	晒衣架；品牌：国产品牌
	6	防盗网	/
	7	插座	插座；品牌：施耐德
	8	水龙头	水龙头；品牌：九牧
	9	地漏	地漏；品牌：九牧
	10	热水器	热水器；品牌：海尔
窗户	1	窗	卧室：铝合金+中空夹胶玻璃 厨卫：铝合金+中空夹胶玻璃
	1	楼地面	瓷砖；品牌：冠珠
电梯间、走廊	2	墙面	瓷砖；品牌：冠珠
	3	天棚面	乳胶漆；品牌：嘉宝莉

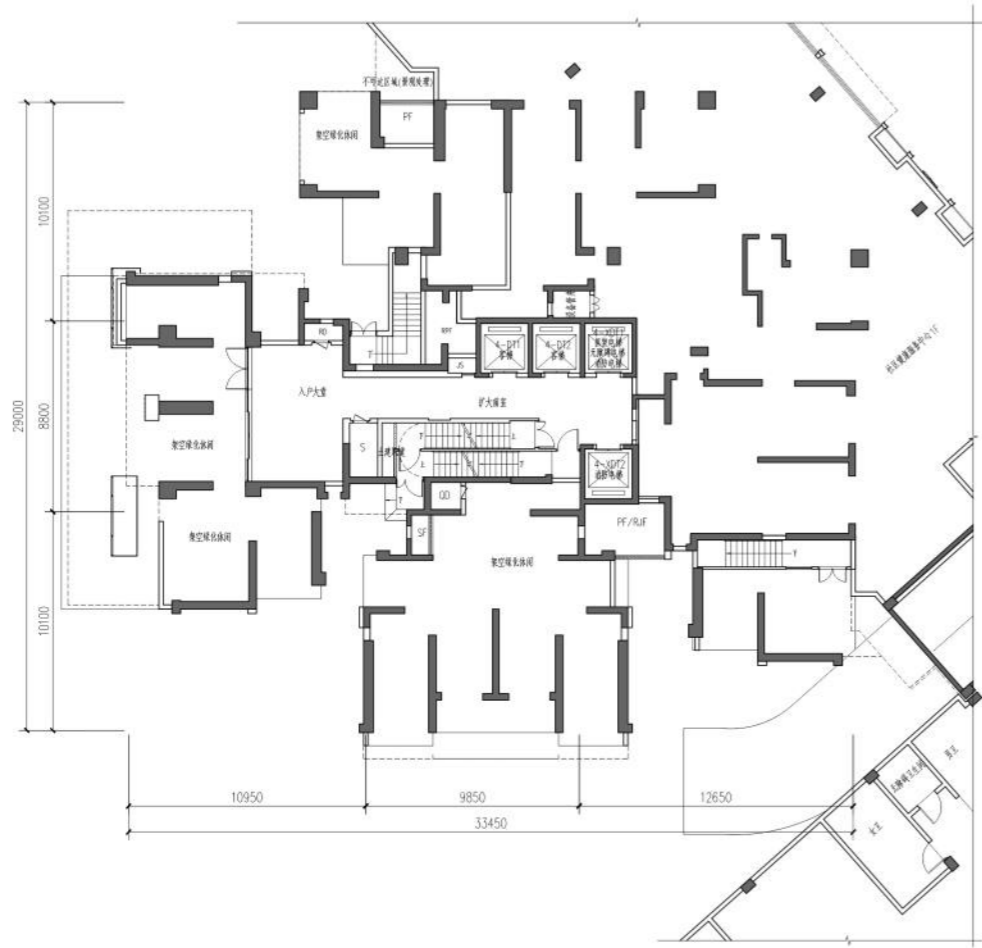
(1) 吊顶覆盖区域，吊顶以上部分不排除为原建筑基面的可能(混凝土结构面、预制墙板面等)；除特别约定的地面、墙面外，仍不排除其他被柜体等物件遮挡部位地面、墙面为建筑基面的可能(混凝土结构面、预制墙板面、水泥抹面等)。

(2) 天然材料(石材、木皮等)因其天然的特性，存在成分、天然纹理、色泽差异。

(3) 如因非出卖人的原因，导致出卖人确实无法采用上述品牌、规格、型号的材料设备，出卖人可采用相近市场价相近功能的材料设备替代。

(4) 因楼位、楼层不同，相同户型其外立面、户型墙体结构存在局部差异，具体以房屋实际交付为准。

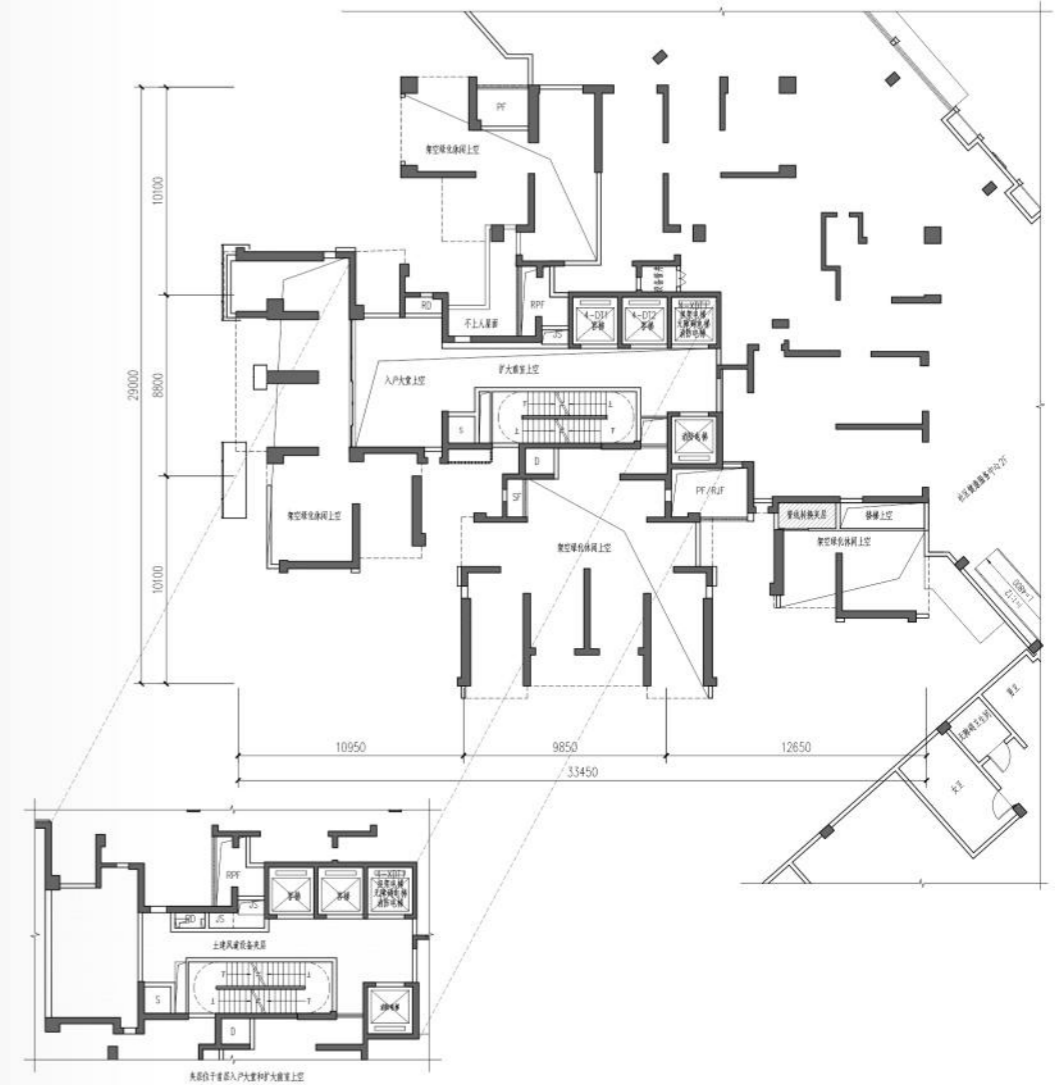
4栋安居型商品房 一层平面图



温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

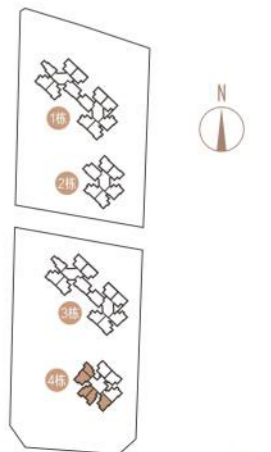
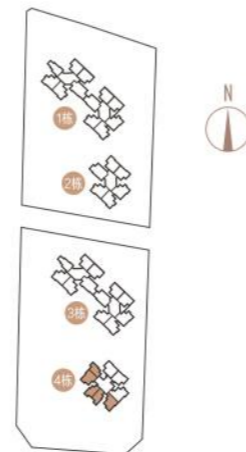
·备注：户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；二层个别户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

4栋安居型商品房 二层平面图

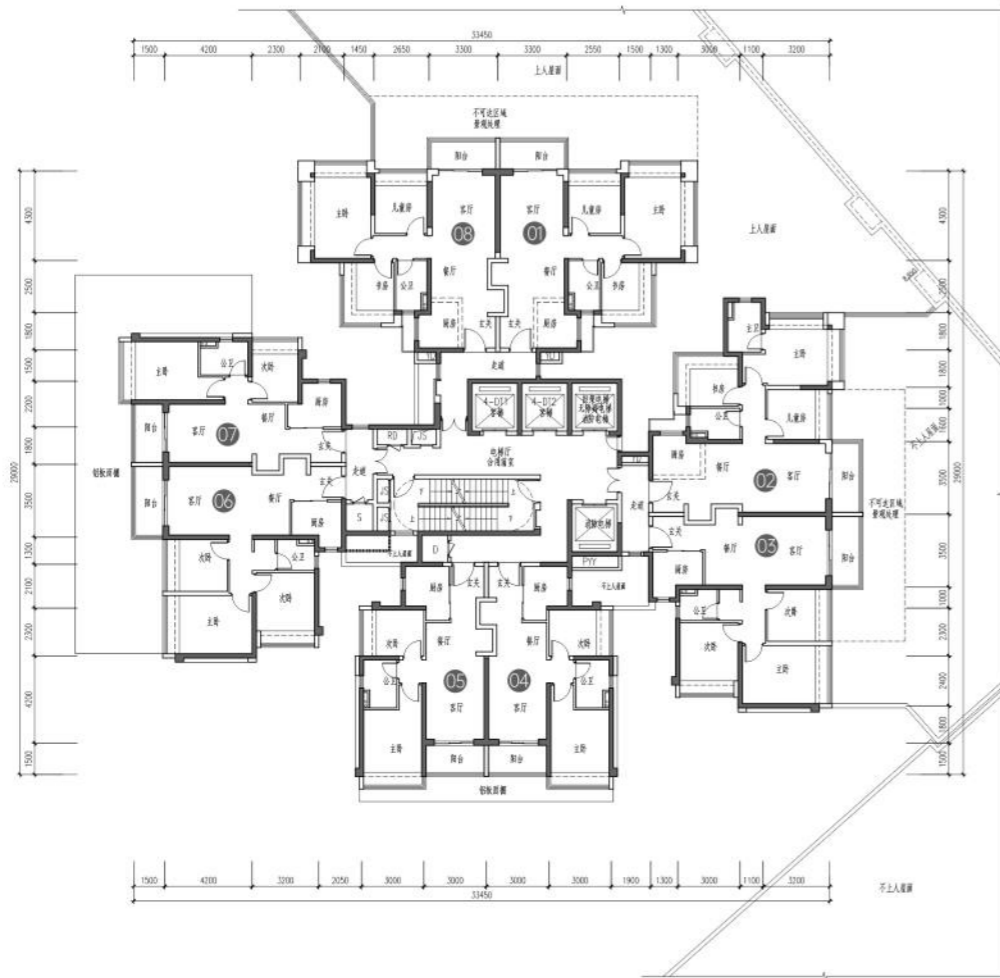


温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

·备注：户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；二层个别户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。



4栋安居型商品房 三层平面图

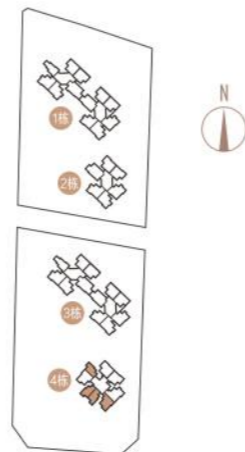


温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

·备注：户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；二层个别户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

中海时光境 4栋3层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
03	3层	89m ²
04		69m ²
05		69m ²
07		69m ²



4栋安居型商品房 4-6层平面图

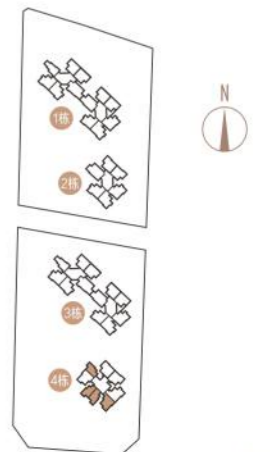


温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

·备注：户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；二层个别户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

中海时光境 4栋4-6层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
03	4-6层	89m ²
04		69m ²
05		69m ²
07		69m ²



4栋安居型商品房 7-15层平面图

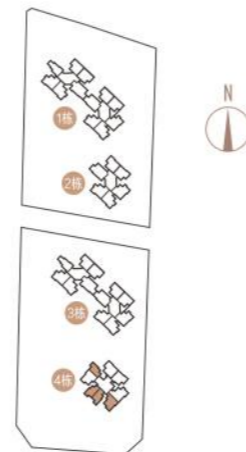


温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

·备注：户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；二层个别户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

中海时光境 4栋7-15层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
03	7-15层	89m ²
04		69m ²
05		69m ²
07		69m ²

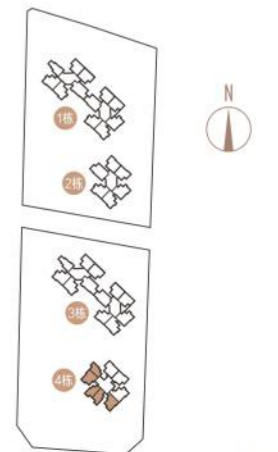


4栋安居型商品房 16层平面图



温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

·备注：户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；二层个别户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。



4栋安居型商品房 17-32层平面图



温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

·备注：户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；二层个别户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

4栋安居型商品房 33层平面图

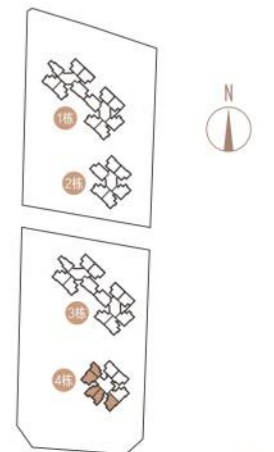
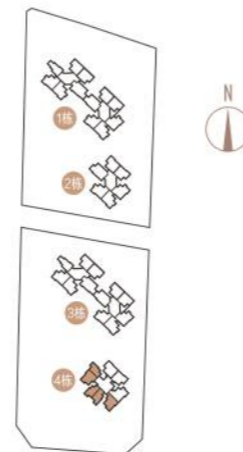


温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

·备注：户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、窗外机仅为示意；二层个别户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

中海时光境 4栋17-32层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
03	17-32层	89m ²
04		69m ²
05		69m ²
06	32层	89m ²
07	17-32层	69m ²



4栋安居型商品房 34-50层平面图

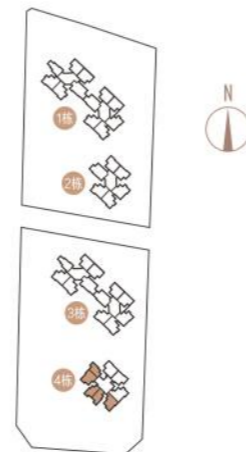


温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终建筑面积以审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

·备注：户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；二层个别户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。本示意图仅为设计示意，相关尺寸为设计尺寸（单位为mm），仅供参考，不排除后期因规划、设计调整及实际施工产生差异，开发商对此不做承诺。

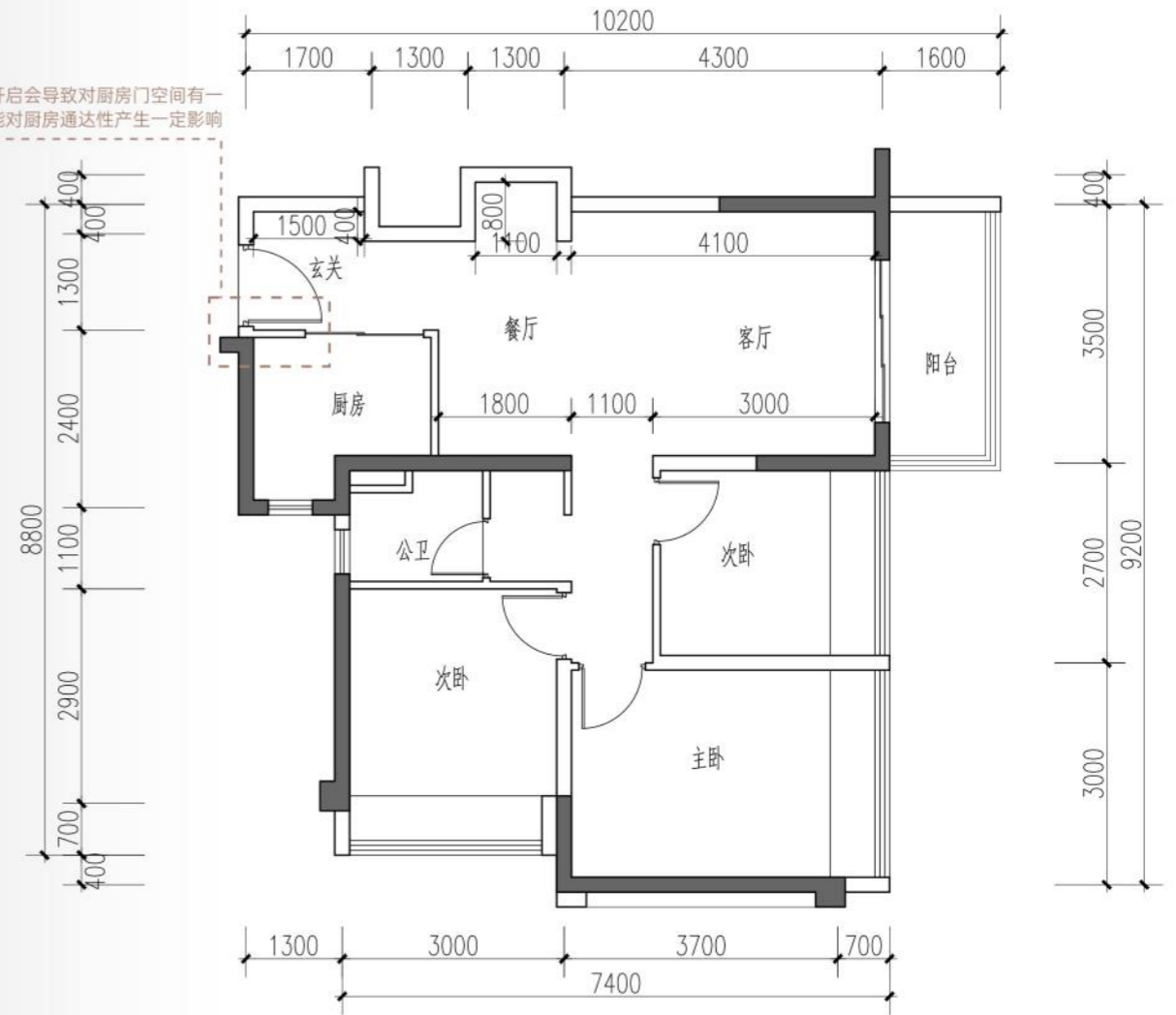
中海时光境 4栋34-50层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
03	34-50层	89m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²

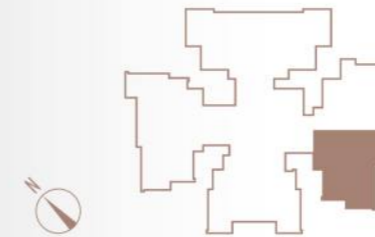


03户型 三房两厅一卫 建筑面积约 89m²

入户门完全开启会导致对厨房门空间有一定遮挡，可能对厨房通达性产生一定影响



楼栋及户型位置示意图



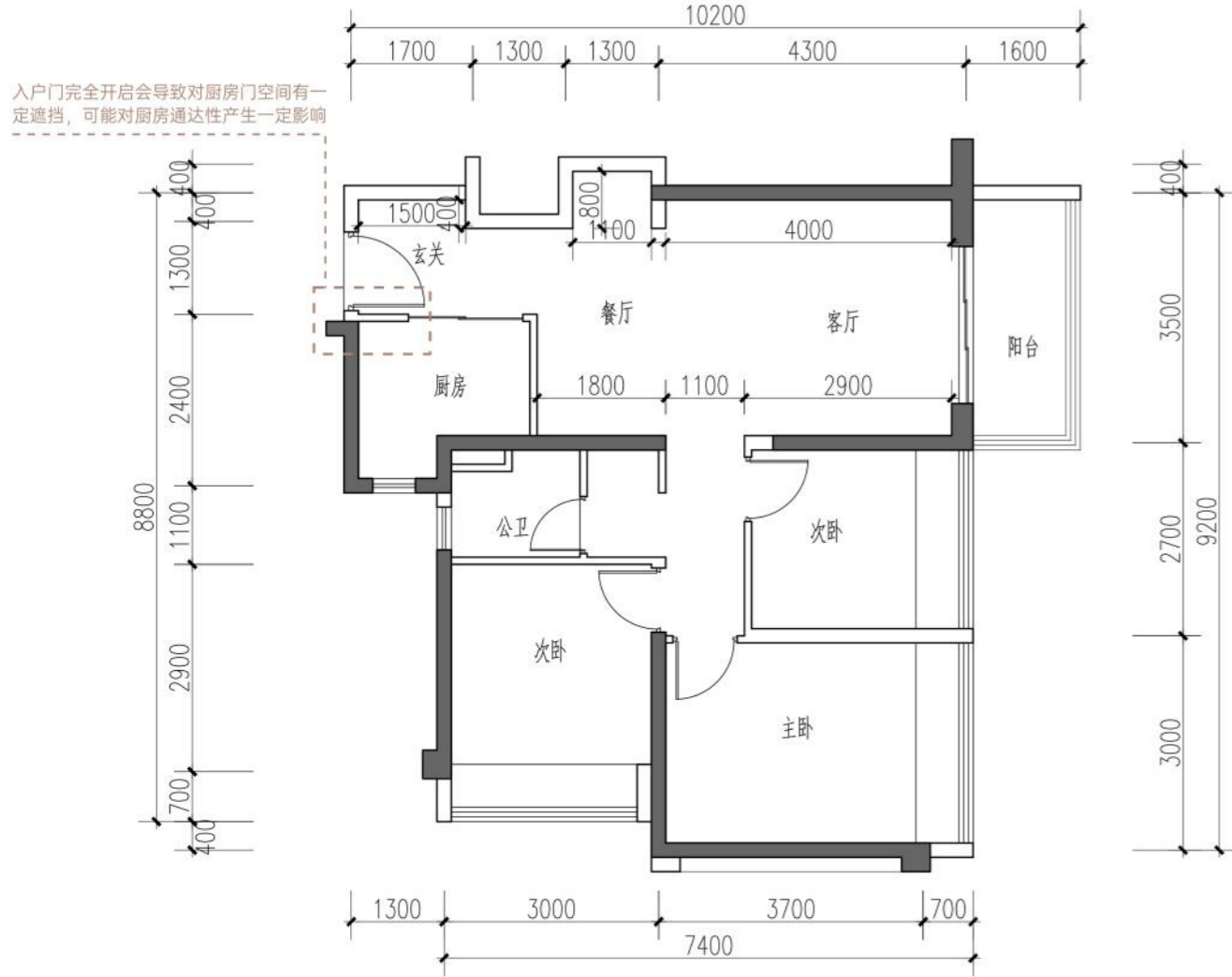
03户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	03	03-06层	约68m ²	约89m ²	4	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等有差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

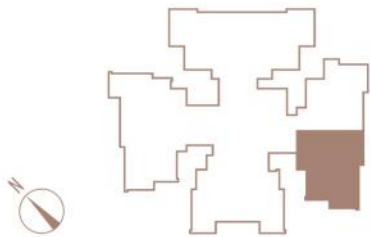
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意（单位为mm），现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

03户型 三房两厅一卫 建筑面积约 89m²



楼栋及户型位置示意图

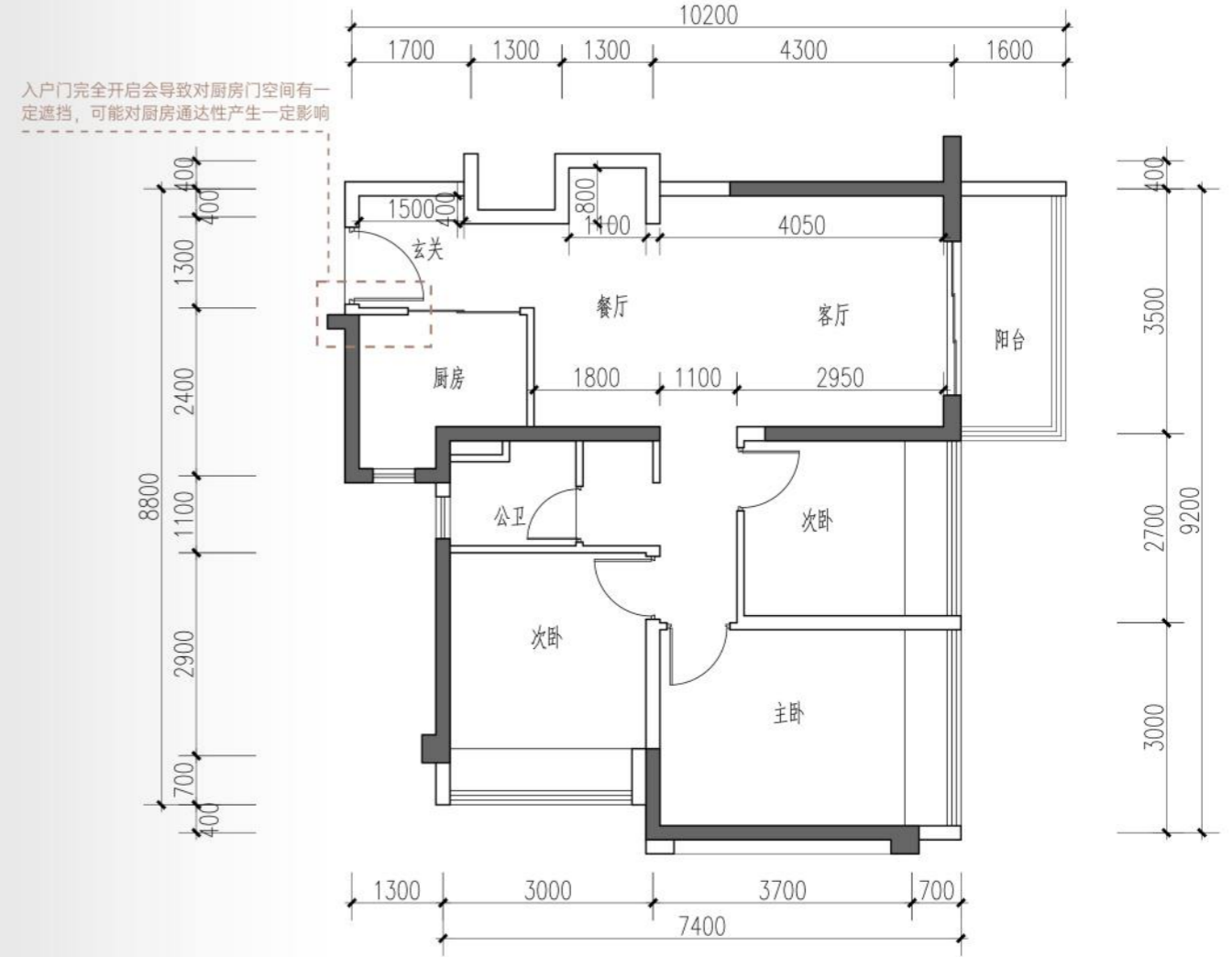


03户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	03	07-15层	约68m ²	约89m ²	9	约76.3%

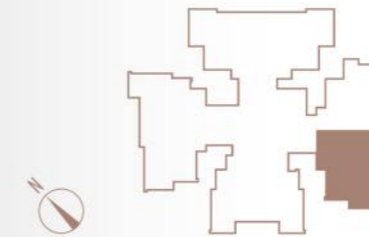
免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

- 温馨提示**
- 图中标注尺寸为示意（单位为mm），现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
 - 户型平面图均不反映朝向；
 - 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
 - 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
 - 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

03户型 三房两厅一卫 建筑面积约 89m²



楼栋及户型位置示意图



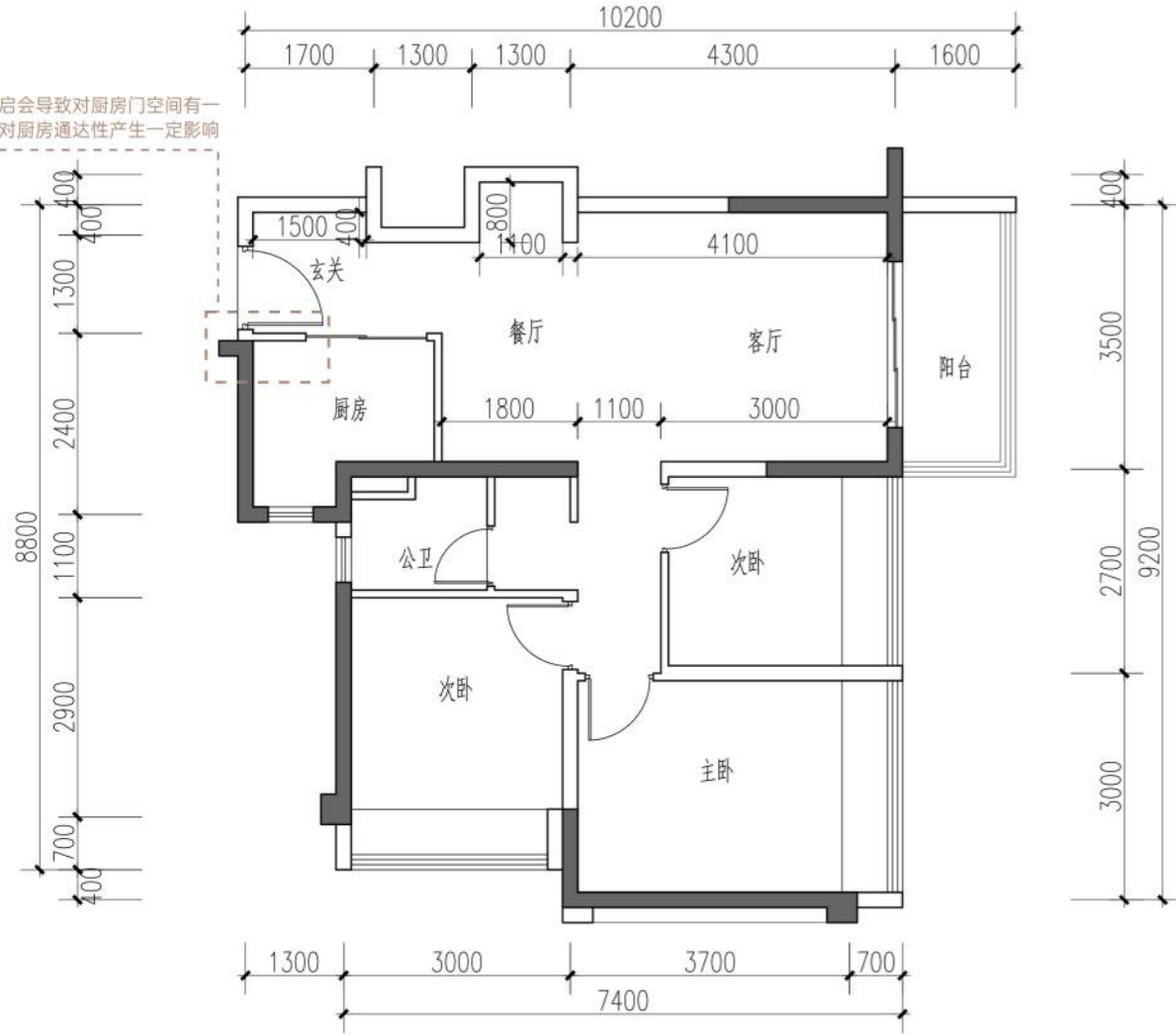
03户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	03	17-32层	约68m ²	约89m ²	16	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

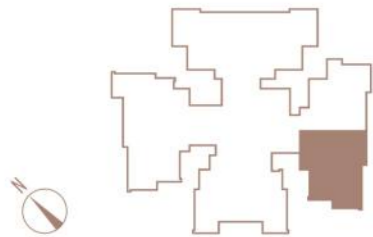
- 温馨提示**
- 图中标注尺寸为示意（单位为mm），现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
 - 户型平面图均不反映朝向；
 - 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
 - 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
 - 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

03户型 三房两厅一卫 建筑面积约 89m²

入户门完全开启会导致对厨房门空间有一定遮挡，可能对厨房通达性产生一定影响



楼栋及户型位置示意图



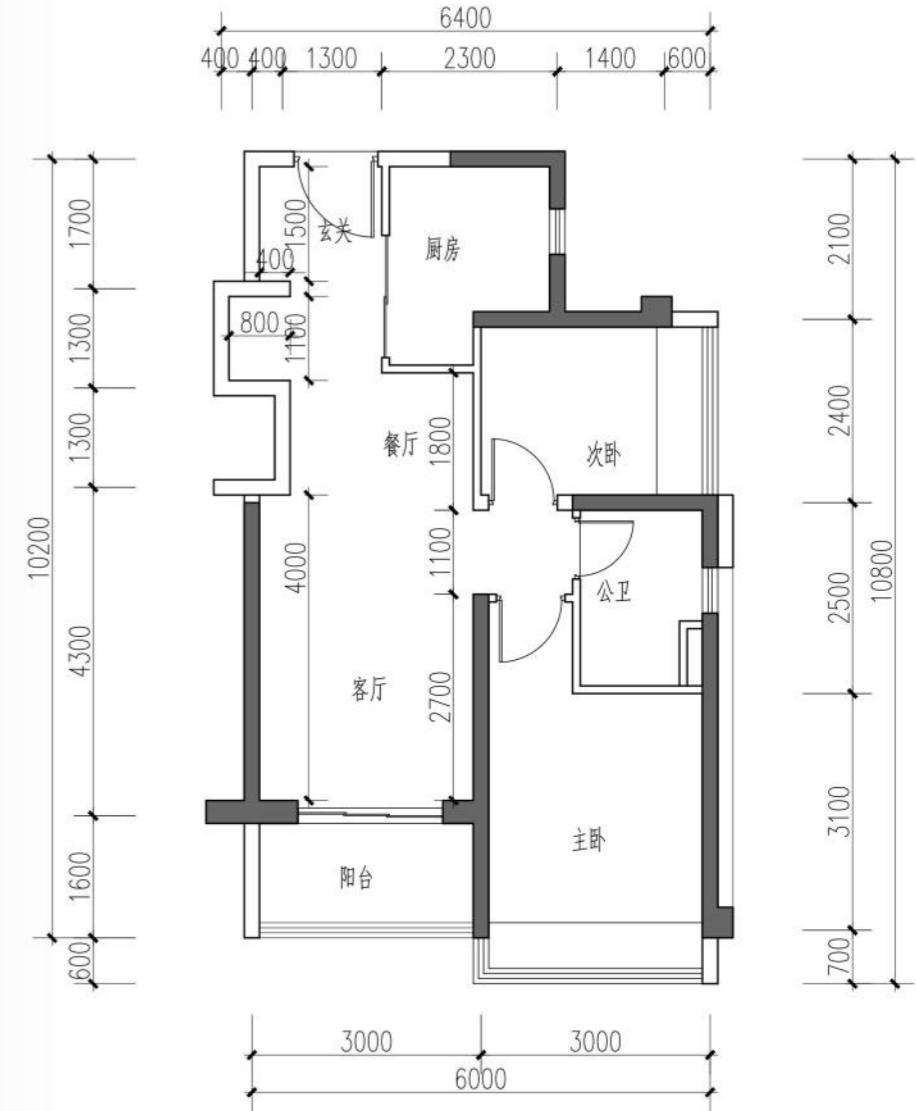
03户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	03	34-50层	约68m ²	约89m ²	17	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

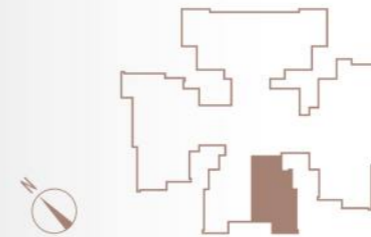
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意（单位为mm），现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

04户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



楼栋及户型位置示意图



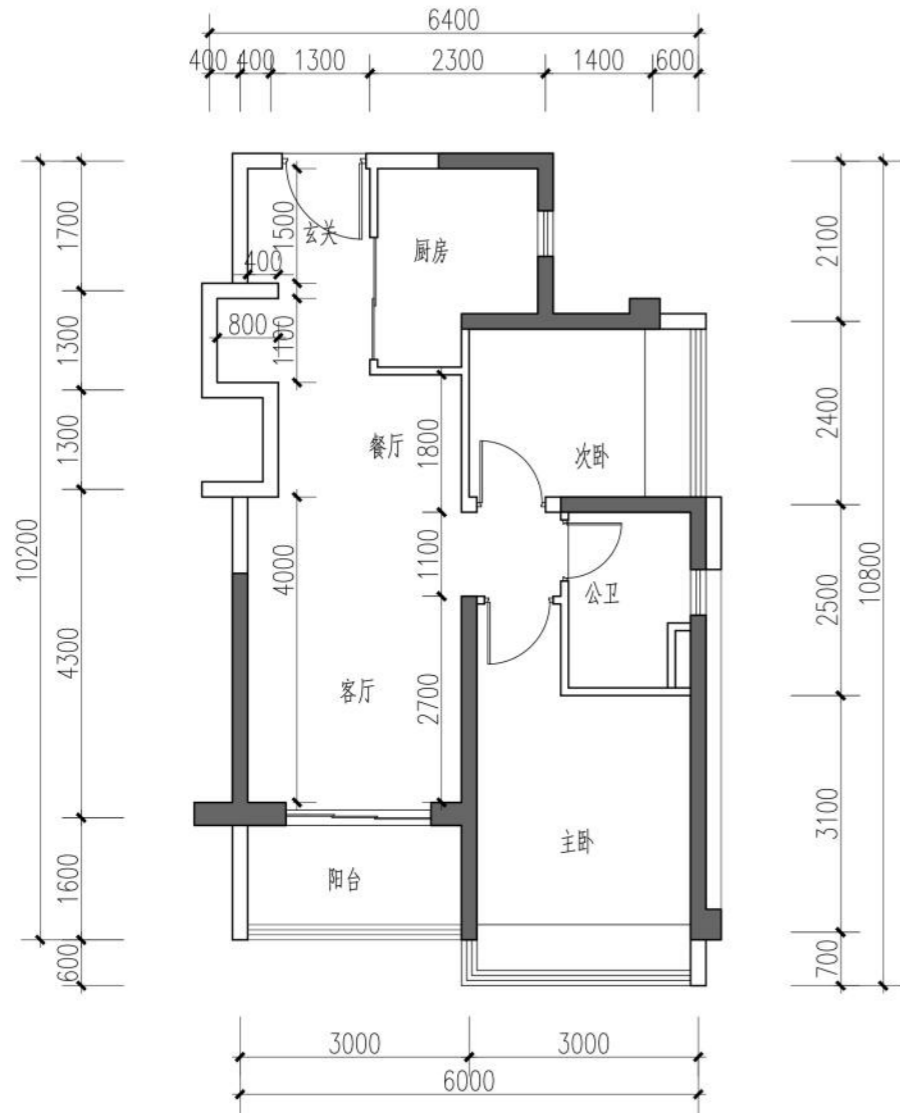
04户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	04	03-06层	约52m ²	约69m ²	4	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

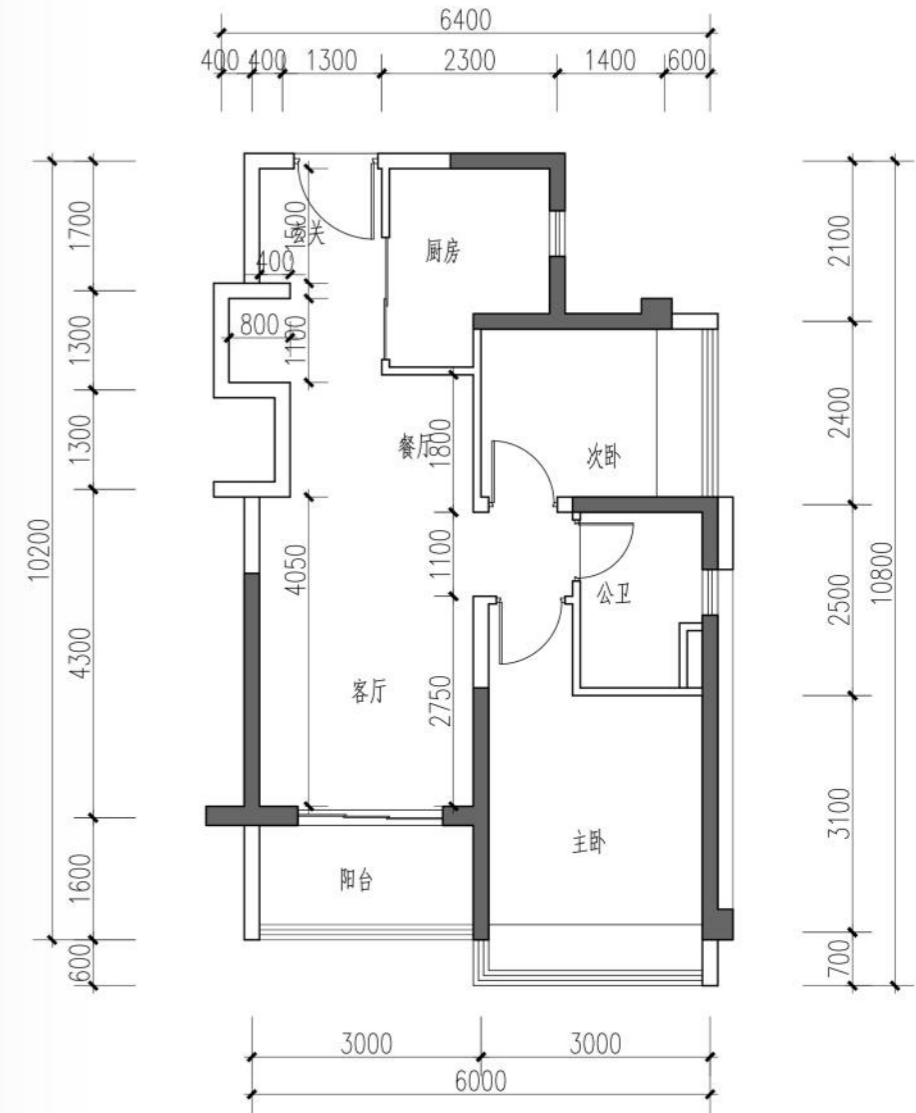
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意（单位为mm），现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

04户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



04户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



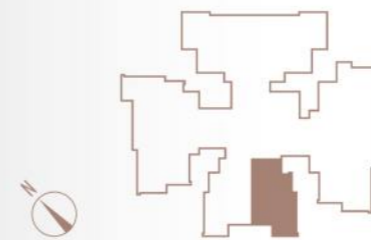
楼栋及户型位置示意图

楼栋及户型位置示意图



04户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	04	07-15层	约52m ²	约69m ²	9	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。



04户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	04	17-32层	约53m ²	约69m ²	16	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

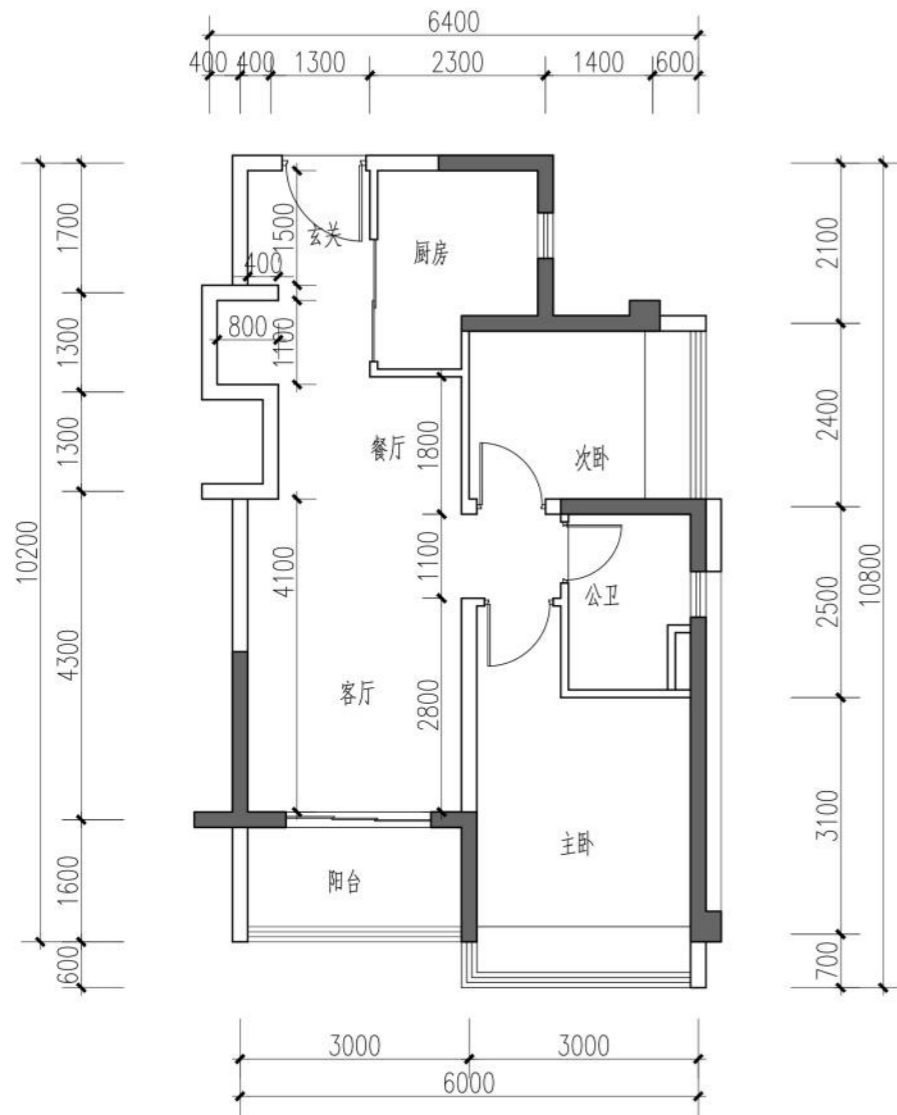
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意(单位为mm)，现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

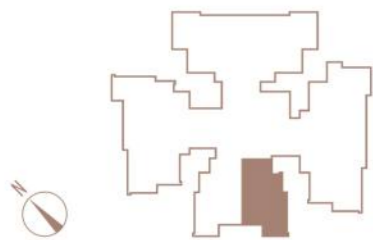
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意(单位为mm)，现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

04户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



楼栋及户型位置示意图



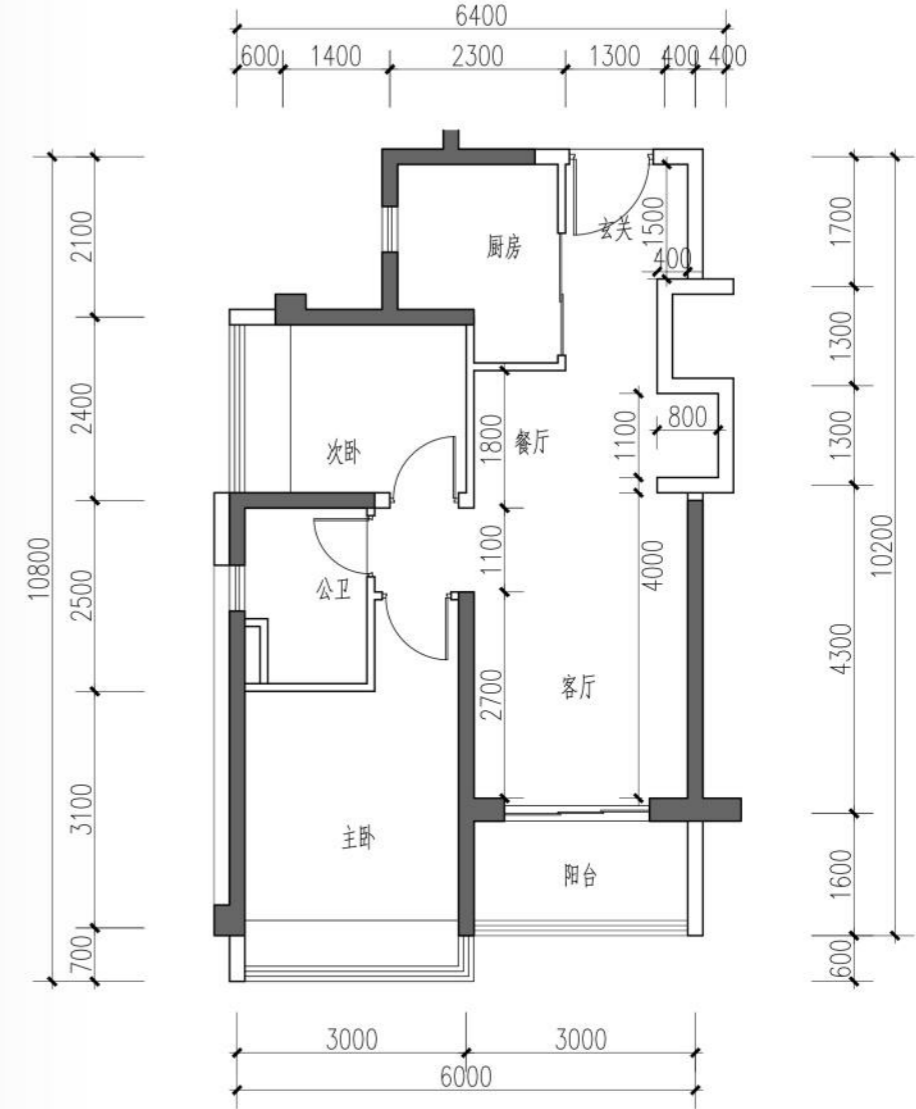
04户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	04	34-50层	约53m ²	约69m ²	17	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

温馨提示

- 图中标注尺寸为示意(单位为mm)，现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

05户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



楼栋及户型位置示意图



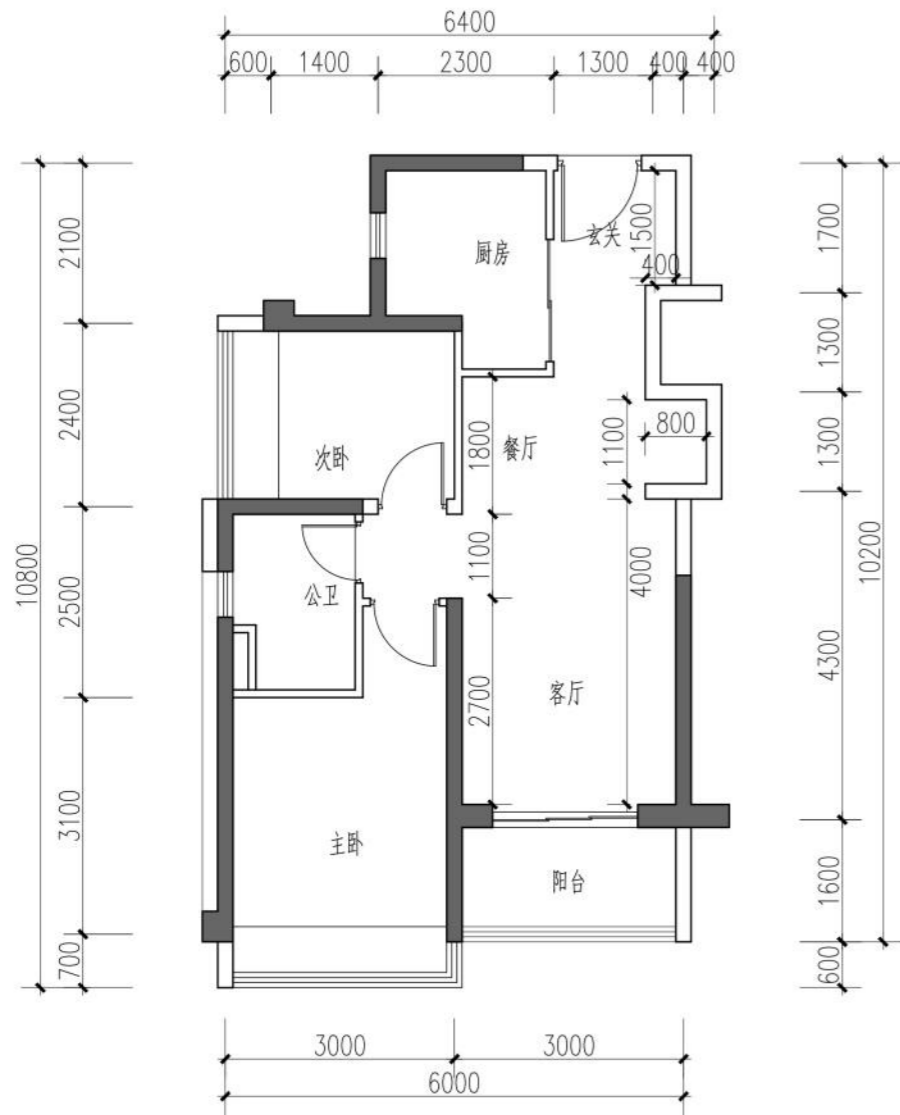
05户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	05	03-06层	约52m ²	约69m ²	4	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

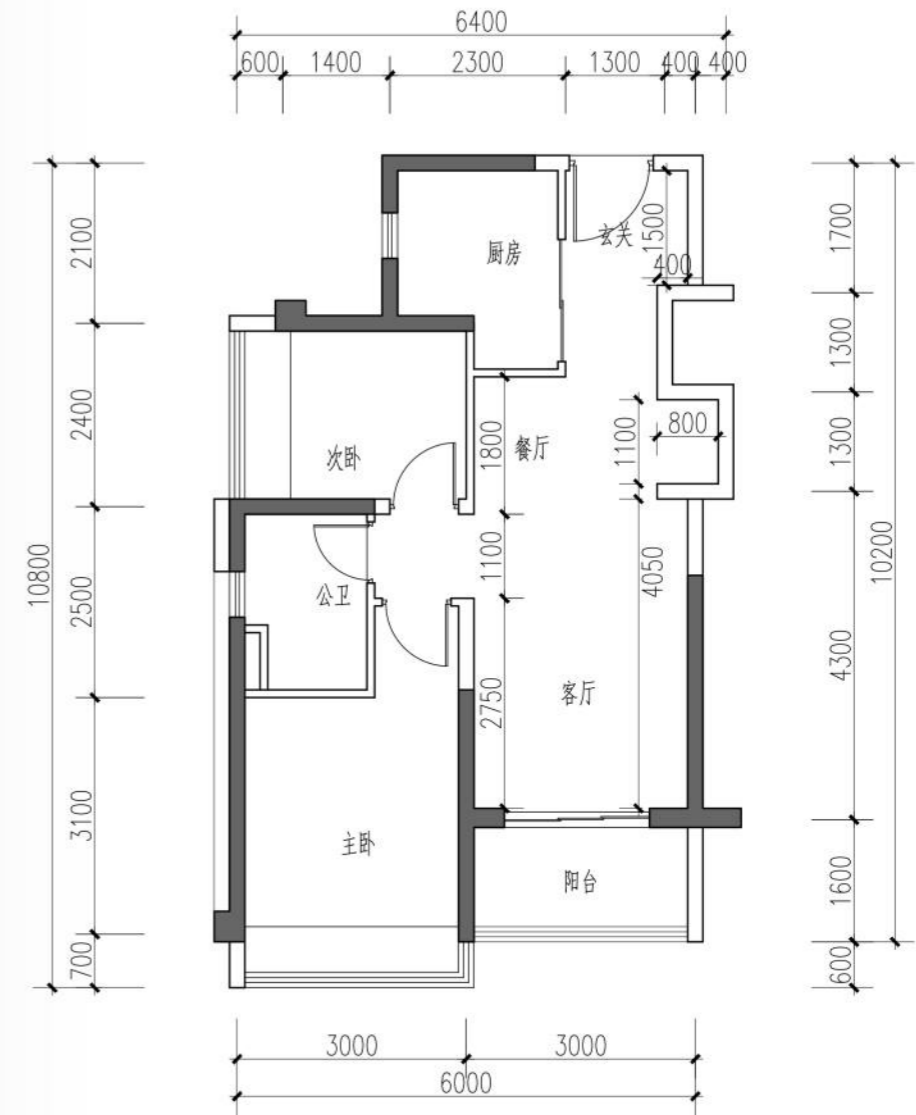
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意(单位为mm)，现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

05户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²

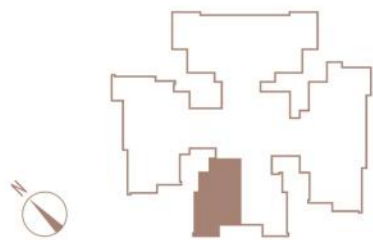


05户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



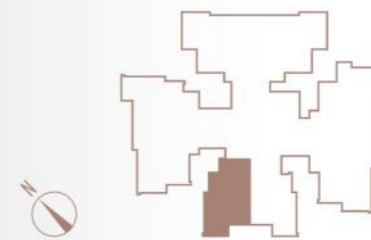
楼栋及户型位置示意图

楼栋及户型位置示意图



05户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	05	07-15层	约52m ²	约69m ²	9	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。



05户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	05	17-32层	约53m ²	约69m ²	16	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

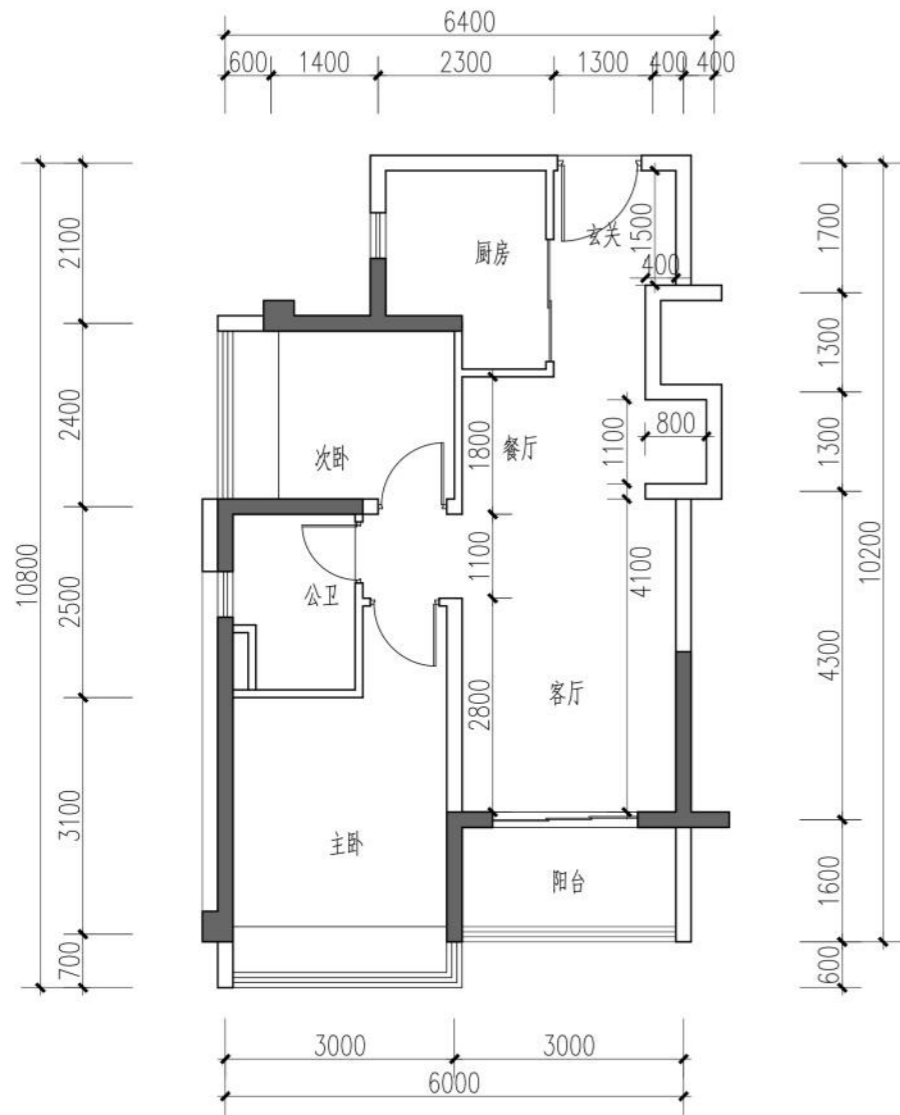
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意（单位为mm），现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

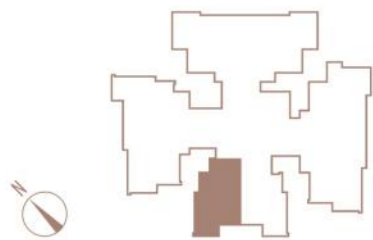
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意（单位为mm），现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

05户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



楼栋及户型位置示意图



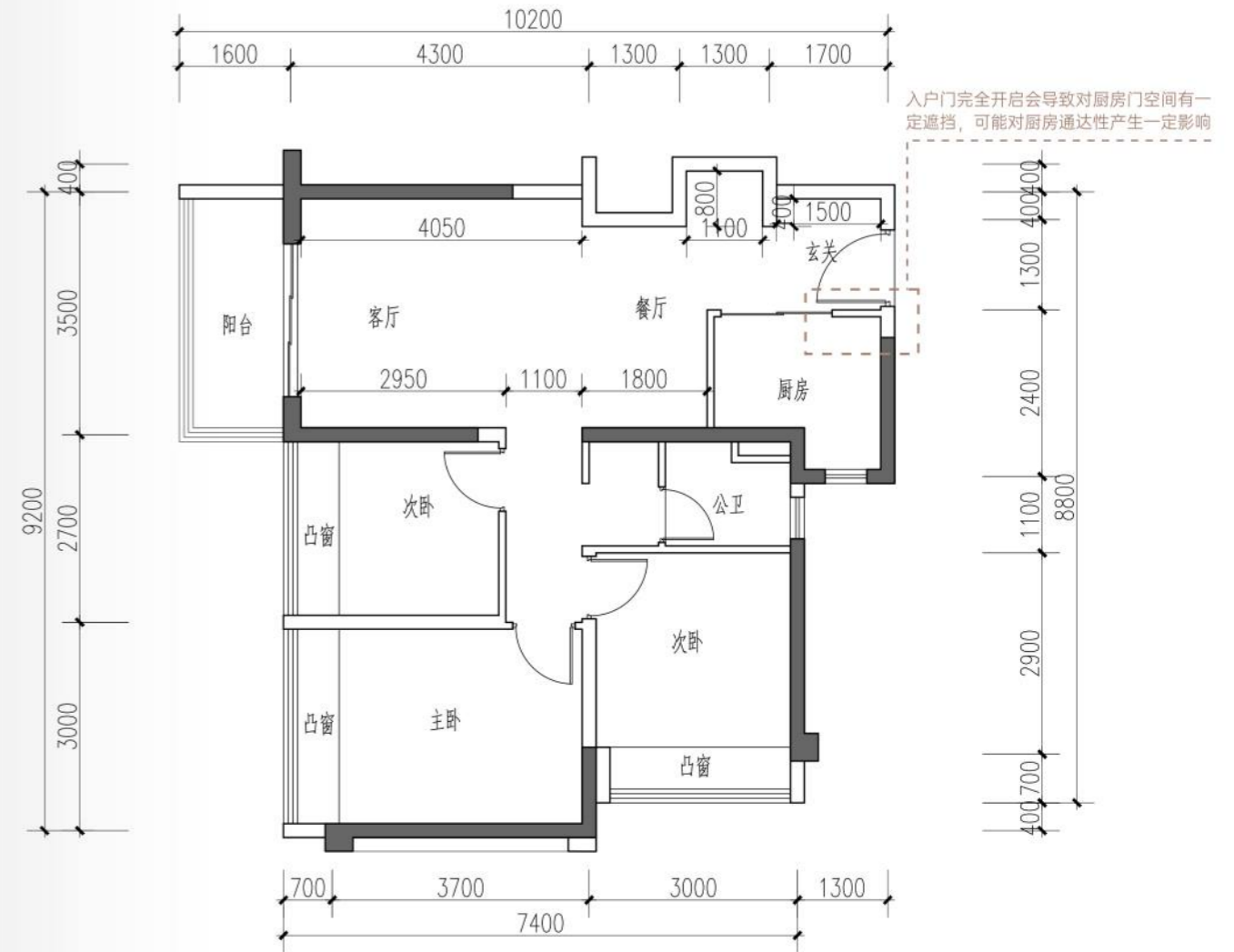
05户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	05	34-50层	约53m ²	约69m ²	17	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

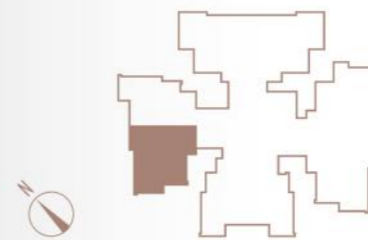
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意（单位为mm），现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

06户型 三房两厅一卫 建筑面积约 89m²



楼栋及户型位置示意图



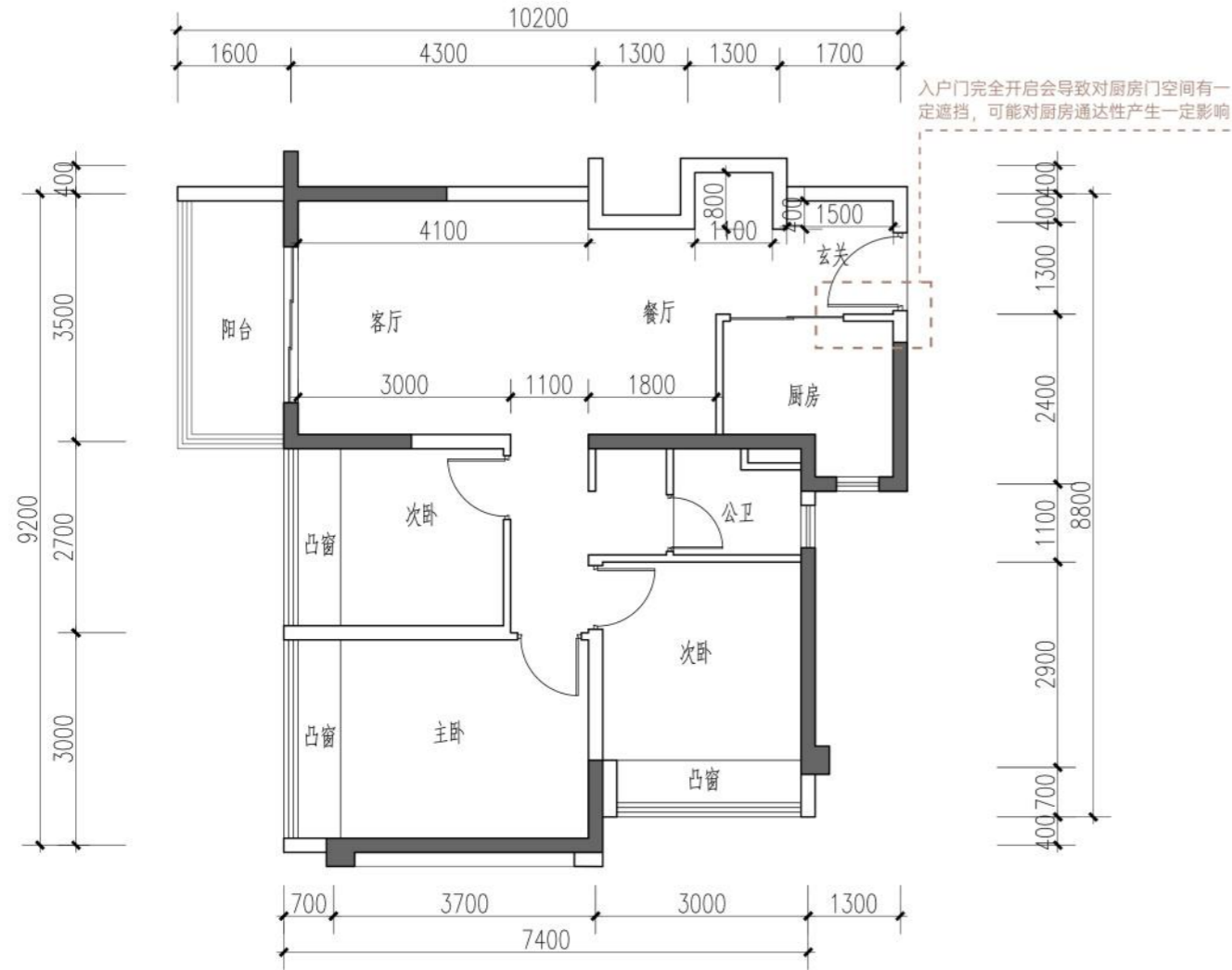
06户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	06	32层	约68m ²	约89m ²	1	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供示意参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

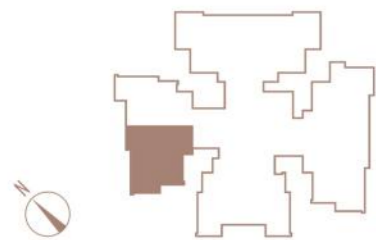
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意（单位为mm），现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

06户型 三房两厅一卫 建筑面积约 89m²



楼栋及户型位置示意图



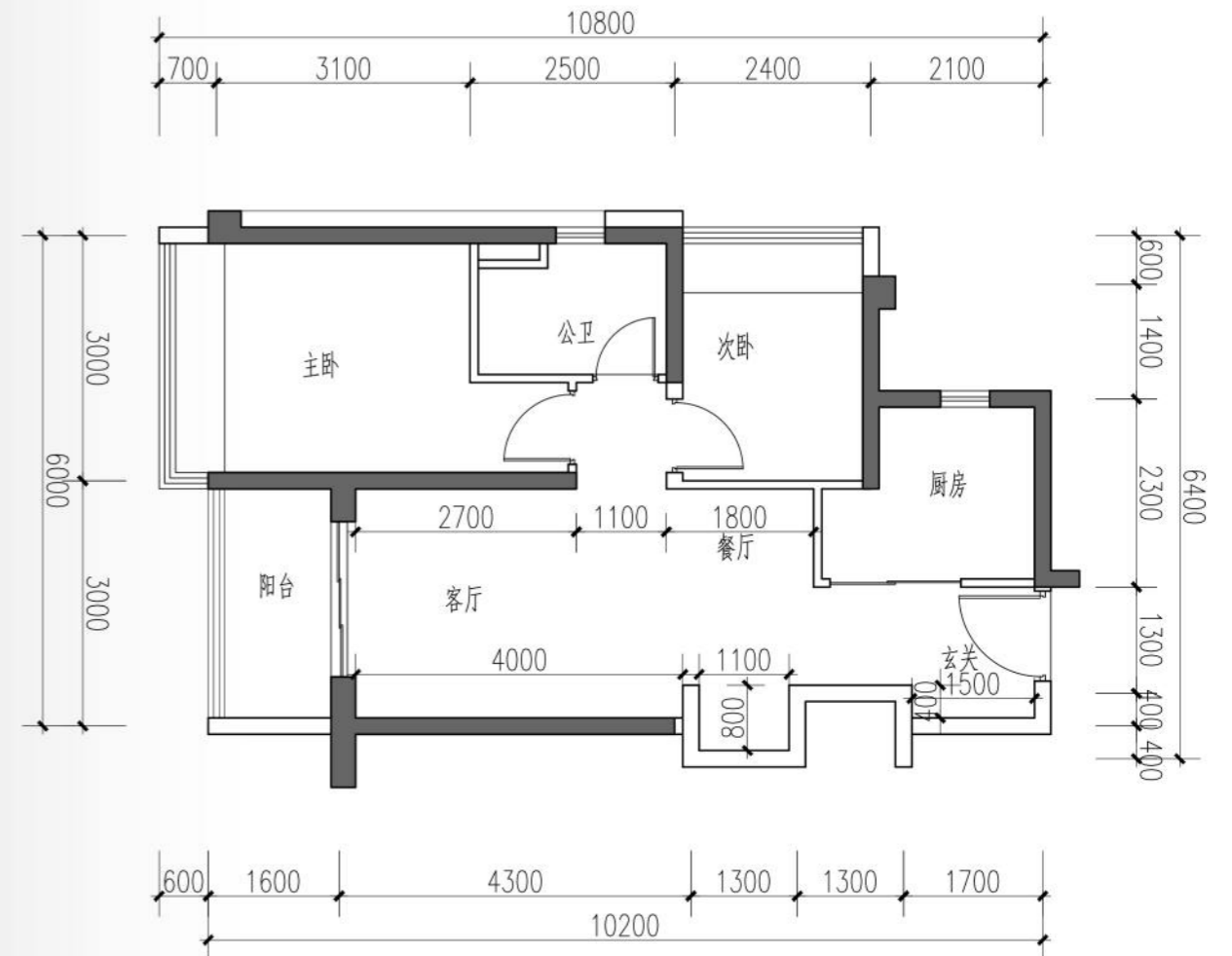
06户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	06	34-50层	约68m ²	约89m ²	17	约76.3%

免责声明: 本资料仅为要约邀请, 资料所涉及的户型仅供参考, 其装修、家具、家电陈设等非交付标准, 不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同; 相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别, 局部结构、面积等存在细微差别, 具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

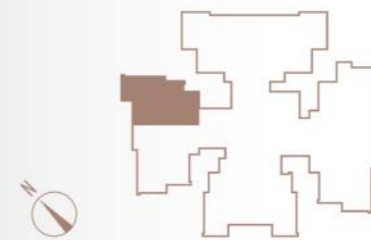
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意(单位为mm), 现场施工可能存在误差, 以现场施工为准;
- 户型平面图均不反映朝向;
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意;
- 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异;
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

07户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



楼栋及户型位置示意图



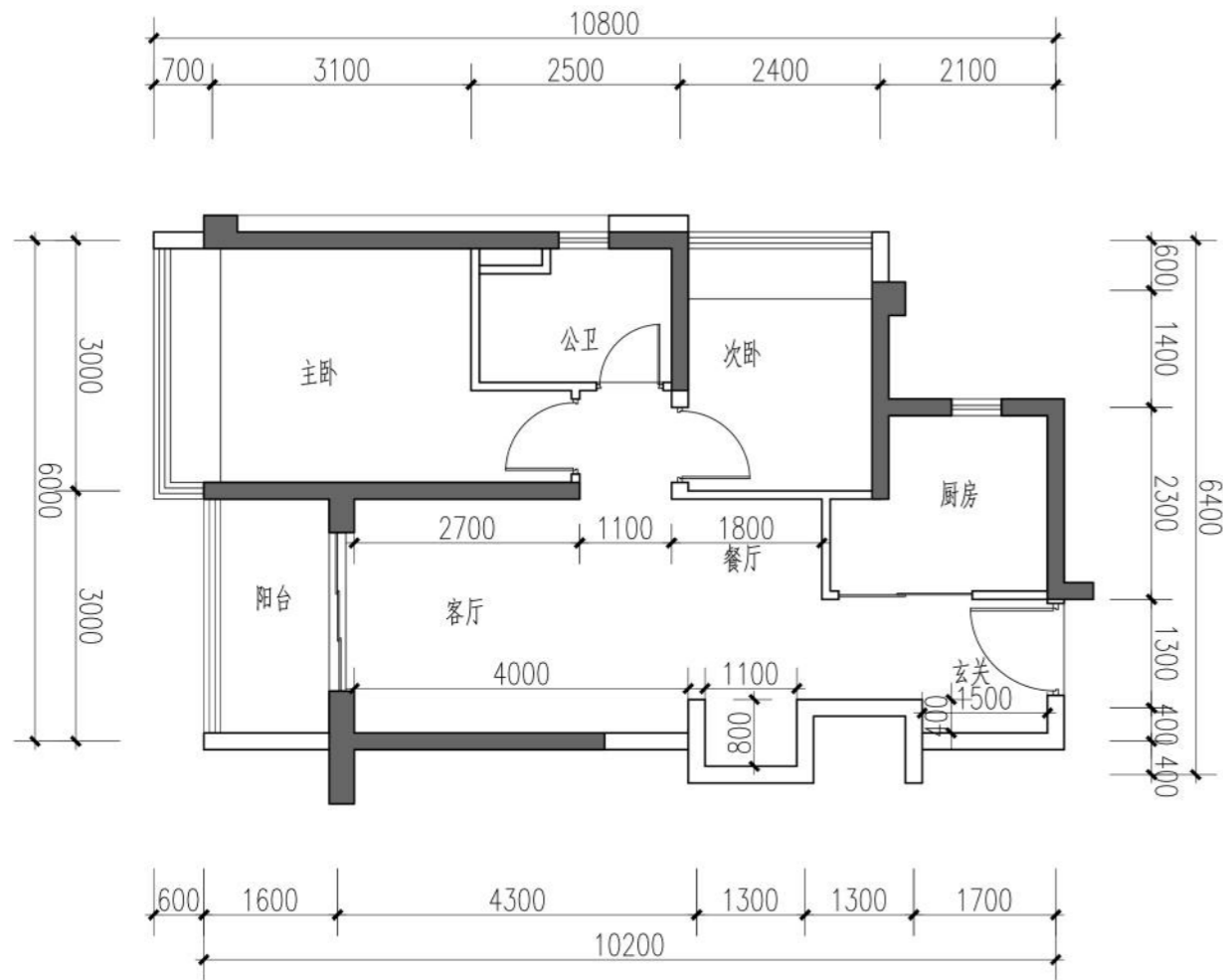
07户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	07	03-06层	约52m ²	约69m ²	4	约76.3%

免责声明: 本资料仅为要约邀请, 资料所涉及的户型仅供参考, 其装修、家具、家电陈设等非交付标准, 不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同; 相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别, 局部结构、面积等存在细微差别, 具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

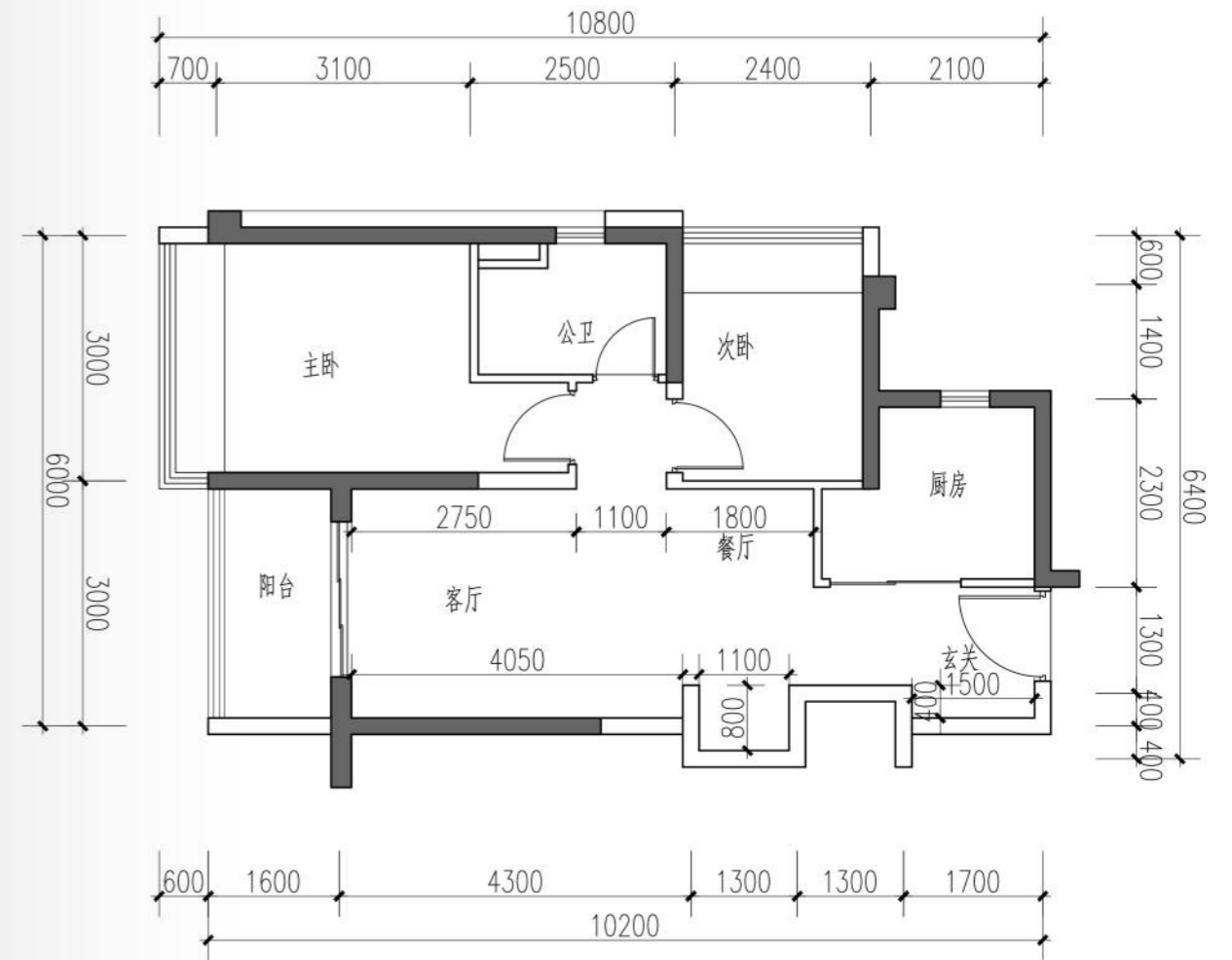
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意(单位为mm), 现场施工可能存在误差, 以现场施工为准;
- 户型平面图均不反映朝向;
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意;
- 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异;
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

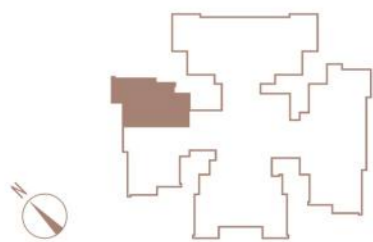
07户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



07户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



楼栋及户型位置示意图



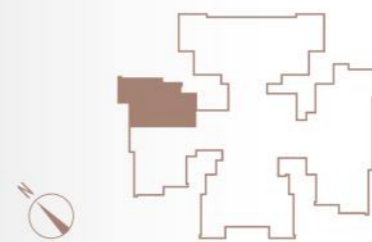
07户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	07	07-15层	约52m ²	约69m ²	9	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

温馨提示

- 图中标注尺寸为示意(单位为mm)，现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

楼栋及户型位置示意图



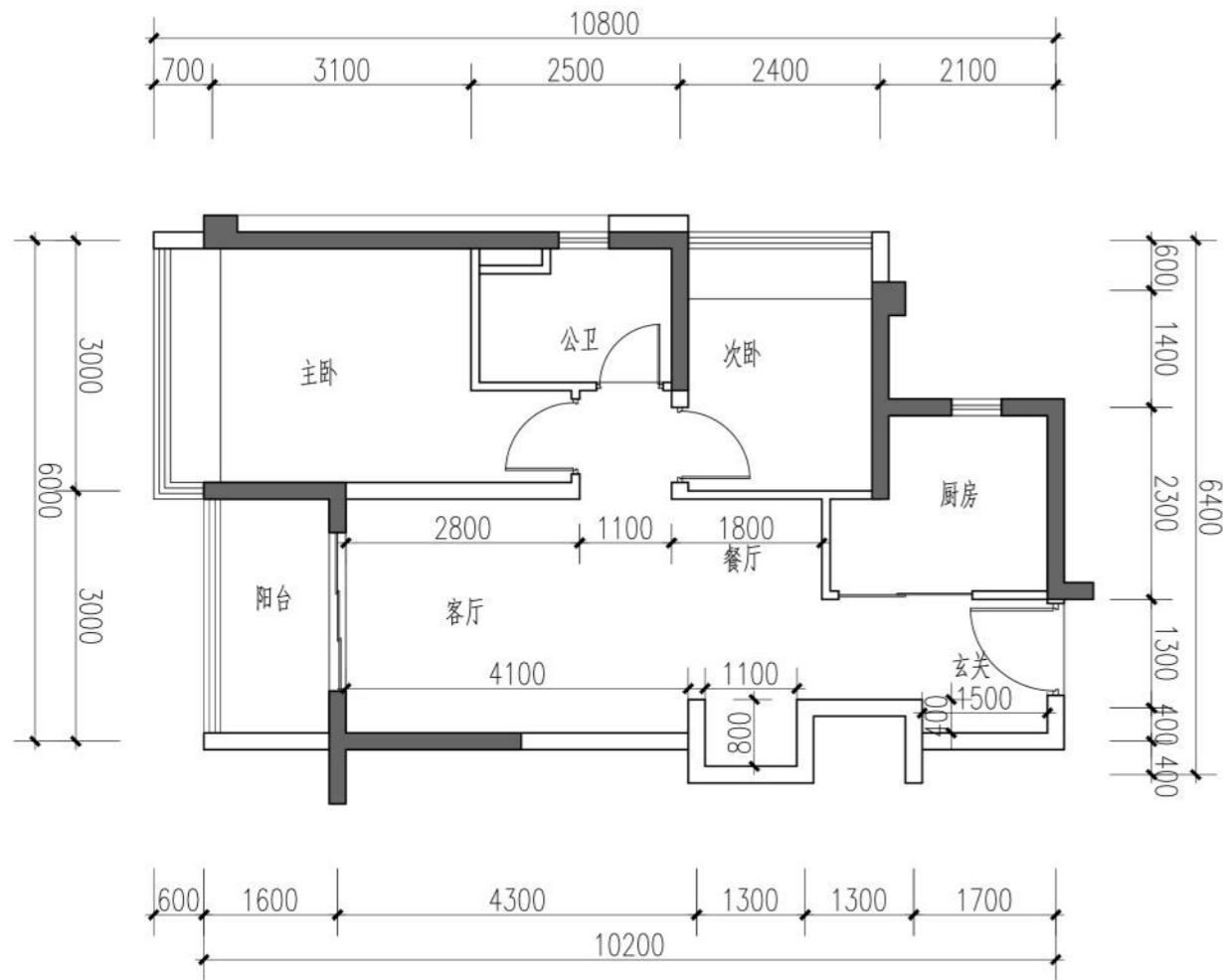
07户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	07	17-32层	约53m ²	约69m ²	16	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供参考，其装修、家具、家电陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型因楼栋、单位、楼层等等差别，局部结构、面积等存在细微差别，具体以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

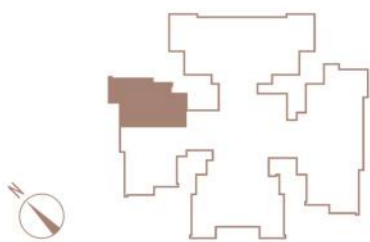
温馨提示

- 图中标注尺寸为示意(单位为mm)，现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

07户型 两房两厅一卫 建筑面积约 69m²



楼栋及户型位置示意图



07户型						
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数	实用率
4栋	07	34-50层	约53m ²	约69m ²	17	约76.3%

免责声明：本资料仅为要约邀请，资料所涉及的户型仅供参考，其装修、家具、家电等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井等位置均有不同；相同户型因楼栋、单位、楼层等差别，局部结构、面积等存在细微差别，最终以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。本资料制作时间2025年11月。

温馨提示

- 图中标注尺寸为示意(单位为mm)，现场施工可能存在误差，以现场施工为准；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

三、时光境花园红线内外风险提示

(一)项目红线外周边重要提示:

- 1.本项目东侧直线距离约200米处为光明城高铁站，运行线路位于项目东侧，广深港及赣深高铁经过本项目东侧且距离较近，最近直线距离约100米，可能存在振动、噪音、人流量增多等因素影响，高铁运行期间存在间歇性噪音，往来车辆可能对本项目临近房产带来包括但不限于噪音、振动及交通通行等影响。高铁运营时间及频次以铁路部门确定及实际运营为准。
- 2.本项目东南侧为地铁13号线光明城地铁站(在建中)，西北侧为地铁13号线同观路地铁站(在建中)，施工期间可能对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、粉尘等影响；建成后地铁运行期间可能对临近房产产生不限于人流通行、噪音、震动、污染、交通等影响。本项目北侧处于地铁6号线、13号线安全保护区内，地铁运行期间可能导致本小区楼栋受到振动、噪音等影响。
- 3.本项目西侧及南侧分别为科林路、侨凯路，均为城市次支道路；本项目北侧为观光路，为城市主道路；上述道路其往来车辆可能对本项目临近房产带来包括但不限于车辆灯光、噪音、振动、废气、粉尘等影响。
- 4.本项目东侧为规划道路，目前尚未建设，最终实施方案及建设时间以政府确认及发布内容为准。本项目交付时可能存在道路尚未完工影响本项目东侧车行出入口使用的风险，未来施工过程中及建成后其往来车辆可能对本项目临近房产带来包括但不限于噪音、交通、粉尘、振动影响。
- 5.本项目东侧、西侧有建筑工地，施工期间可能对本项目临近房产带来包括但不限于噪音、交通、粉尘等影响。
- 6.本项目东南侧直线距离约20米处有约16米高的山丘，可能对本项目临近部分房产带来包括但不限于采光、视线及日照等影响。
- 7.本项目西侧建有超高层住宅建筑，可能对本项目临近部分房产带来包括但不限于采光、视线及日照等影响。
- 8.本项目周边存在多栋写字楼建筑，其玻璃幕墙可能存在包括但不限于反光、光污染等影响。
- 9.本项目西北侧配有公共充电站，可能会对本项目临近房产产生包括但不限于人流通行、噪音、污染、辐射、交通拥堵等影响。
- 10.本项目北侧直线距离约20米处为信号塔，可能对本项目临近房产带来包括但不限于辐射干扰等影响。
- 11.本项目北侧直线距离约100米处为北联药厂，可能存在人流较多、噪音、货车较多、交通拥堵、异味等因素影响。
- 12.本项目西南侧直线距离约600米处为东江科技工业园、汇业科技园等，货柜车通行较多，可能存在人流通行较多、噪音、交通拥堵等因素影响。
- 13.本项目西北侧距离本项目直线距离约500米处为加油站，可能对本项目临近房产带来包括但不限于噪音、气味等影响。
- 14.本项目西南侧直线距离约1000米处为在建医院(深圳市中医院)，可能对本项目临近房产带来包括但不限于视觉、感官、心理等方面产生影响。
- 15.本项目西侧规划为教育设施用地，目前尚未建设，未来施工期间可能存在噪音、粉尘等因素影响；建成后可能存在人流量增多，对本项目临近房产带来包括但不限于人流通行、噪音、交通拥堵等影响。
- 16.本项目西北侧直线距离约600米处为南方科技大学附属光明凤凰学院，本项目东侧直线距离约900米处为深圳市育新学校，本项目东南侧直线距离约1000米处为深圳市光明区外国语学校，可能对本项目带来包括但不限于人流通行、噪音、交通拥堵等影响。
- 17.本项目周边设有公交车站，可能会对本项目临近房产产生包括但不限于噪音、污染、交通等影响。
- 18.本项目东南侧直线距离约300米处及北侧直线距离约800米处均设有公共厕所，可能存在异味、人流通行等影响。
- 19.本项目西南侧直线距离约1.8公里处、西南侧直线距离约2.4公里处、西侧直线距离约3公里处设有华星光电等电子厂(含已建成及在建厂房)，厂区内设置有T6、T7特气站、危险化学品仓库、固废处置区域，可能存在人流较多、噪音、粉尘、污染、交通拥堵、辐射等因素影响。
- 20.本项目南侧约3公里处有怀恩园，可能会对本项目产生包括但不限于噪音、交通、视觉、心理等方面的影响。
- 21.本项目西南侧直线距离约2.7公里为光明环境园，本项目西南侧直线距离约4.8公里处为龙华能源生态园，可能对本项目带来包括但不限于污染、异味等影响。
- 22.本项目红线外周边的绿化景观为临时展示效果，具体的用途及将来交付后的景观效果以政府规划及实际交付为准。
- 23.本项目红线外周边市政基础设施、道路、绿地(绿化)、学校、建筑及规划方案等仅为目前实际状态，未来存在施工或改造、规划调整的可能，最终以政府规划及实际建成为准。
- 24.本项目红线外可能出现(包括但不限于)拆迁、市政工程建设、新项目建设等变化，该变化可能会对本项目产生包括但不限于噪音、污染、交通等影响。
- 25.本项目红线外噪音、光线、味道等可能对本项目造成影响，非出卖人可控或可影响范围。
- 26.本项目包括但不限于上述外围信息及本项目所属区域规划均应以政府部门公布信息为准。

(二)项目建设范围内重要提示:

- 1.本项目4栋为安居型商品房+普通商品房，安居型商品房共用本项目公共设施、设备。
- 2.本项目规划有四处人行出入口，分别位于西侧科林路（南北地块各一处）、2栋西侧、4栋商业及社区健康服务中心之间（与消防车道共用）；规划有三个地下车库行车口，分别位于1栋二单元及2栋之间、4栋南侧、西侧科林路物业管理用房和商业之间，西侧科林路物业管理用房和商业之间的出入口为双向口（远期根据交通规划调整可能调整为单向），其余两个均为单向口，西侧科林路物业管理用房和商业之间的出入口与南地块车行出入口紧邻。上述出入口可能对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、视线及人流通行等影响，本项目交付后出入口的具体设置情况将由小区物业管理公司及公配接收单位根据小区实际情况进行调整及管理。
- 3.本项目设有化粪池、消毒池，位于本项目西北角、西侧商业旁、东南角及东侧商业旁，可能对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味及人流通行等影响。
- 4.本项目设有垃圾分类收集点位于首层庭院，分别位于1栋二单元南侧、2栋塔楼北侧、3栋二单元南侧以及4栋北侧，可能会对本项目临近住户带来包括但不限于气味、污染等影响，垃圾车辆进出可能产生包括但不限于交通、噪音、气味等影响。垃圾收集点后期可能根据物业管理需要进行调整，调整可能对临近住户产生包括但不限于气味、污染等影响，买受人对此知悉且无异议。
- 5.本项目本项目总户数住宅1739户（普通商品房1537户，安居型商品房202户）、商业55户。规划有地下停车库，位于地下室一层、地下室二层及地下室三层，地下停车库设有停车位约1718个（含慢充充电车位，均位于地下室负三层）；本项目规划有地面停车位约22个。本项目地面及地下车库停车位可满足大多数小型私家车的停放需求，但可能对少数超长、加长、超车型的停放存在影响。出卖人可视需要对地下车库及车位等空间加以调整使用。
- 6.本项目车位尺寸包含标识线部分空间尺寸，非净空尺寸或标识线中心线尺寸。本项目地下一层南、北车库车行不完全联通，仅通过一个约14.9米的通道连接，通道车行宽度约6.5米，净高约2.4米，地下负二、负三层为整体贯通设计。因场地地势原因，北地块负一层西侧、负一层及负二层东侧联通通道位置存在局部地库降低现象，同时因降板、喷淋、设备管线可能会对该位置本层及下层车道、停车位产生净空、观感等影响。
- 7.按照规划要求，本项目一层部分架空/露天区域设置有非机动车停车位，一层入口设置在南侧，具体位置及停车数量会根据物业后期管理需要进行调整，车辆进出可能对邻近住户产生包括但不限于交通、噪声及人流通行等影响。
- 8.本项目因各楼栋单元的布局、净高、面积、尺寸、结构、造型等存在不同，每个楼栋单元首层入户方式、入户大堂等位置区域的范围、形状、净高、面积、尺寸、装修标准均不完全一致；其中1栋、2栋、3栋为西南侧入户，4栋因楼型差异，大堂外侧有结构柱，为西北侧入户，大堂范围装修及立面幕墙门窗等存在差异，各楼栋大堂门尺寸存在差异，1栋各单元约2.15mX2.8m、2栋约2.15mX3.0m、3栋各单元约2.15mX3.0m、4栋约2.0mX3.0m，最终以各楼栋单元实际交付为准。
- 9.本项目各楼栋首层大堂均配置有空调，其中1、2、3栋空调外机放置于大堂两侧墙体外侧，4栋空调外机位于临近大堂的架空层凹槽处，空调外机可能对1栋一单元、3栋一单元低楼层02-03户型，1栋二单元、2栋、3栋二单元04-05户型，4栋05-06户型及临近位置架空层及公区产生包括但不限于噪音、震动、热气等影响。
- 10.本项目南北地块小区主入口大堂立面、平面尺寸配置存在差异，对使用及观感上会有不同，最终以实际交付为准。
- 11.本项目设有战时发电机房，位于4栋地下三层，设施设备运行期间可能会对本项目邻近房产产生包括但不限于烟尘、噪音及震动等影响。
- 12.本项目设有消防水泵房，位于4栋屋面和1栋一、二单元地下二层；设有生活水泵房，分别位于3栋一、二单元地下三层、生活水箱两层抬高；设有消防水池，位于4栋楼顶和1栋一、二单元地下一层；设有消防控制室位于2栋首层（有直接对外出入口）；上述设施设备运行期间可能对本项目邻近房产产生包括但不限于噪音、震动等影响。
- 13.本项目设有消防水泵房，位于1栋地下二层；设有生活水泵房，位于3栋地下三层；以上设施设备运行期间可能对本项目邻近房产产生包括但不限于噪音、震动等影响。
- 14.本项目设有配电房，分别位于1栋、2栋、3栋与4栋之间的地下一层；设有开闭所位于3栋地下一层；上述设施设备运行时可能会对本项目邻近房产产生包括但不限于噪音、震动等影响。
- 15.本项目1栋、2栋、3栋、4栋一层及二层沿街位置设有社区老年人日间照料中心、便民服务站、消防控制室、物业服务用房及社区健康服务中心等配套设施，可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染等影响。相关公配接收单位车辆进出时可能带来交通、噪音、气味等影响。
- 16.本项目规划的物业服务用房位于社区主入口（2栋及3栋首层），考虑交付后的全体业主的使用便利，规划的物业服务用房的首层部分将作为本项目公共大堂扩容使用，实际物业服务用房及增设精工服务中心等设置至项目架空层处，买受人对此知悉且无异议。
- 17.本项目北侧设有公共开放空间、儿童游戏场及社区体育活动场地，公共开放空间按规划要求需24小时无条件供公众使用，上述场地可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、人流通行、灯照等影响。
- 18.本项目泳池位于北地块裙房屋面上（成人池约8.4m*25m，深度约1.1-1.5m，儿童池约8m*6m，深度约0.5-0.6m），南地块裙房屋面局部设置有活动场地，可能对临近住户产生包括但不限于噪声、视线等影响。泳池后期为配合运营办证等可能需要占用泳池附近的架空空间设置更衣室等配套空间，配套设施可能对临近住户产生包括但不限于噪声、视线等影响，买受人对此知悉且无异议。
- 19.本项目1栋、2栋、3栋及4栋的01、02、08户型的燃气热水器、燃气表位于室外设备平台上，设备平台与户内地面存在约200~600mm的高差，买受人操作时从户内窗、百叶窗前往设备平台需注意安全防护；如果需在室外设备平台上安装电器的，买受人

购置电器时需考虑防水、防雨等防护措施。户内厨房燃气管道明敷，可能对入住业主产生视线及观感影响。

- 20.本项目户内窗户两侧墙面会根据防水设计或施工工艺要求增加突出墙面或内凹约130mm的墙体，长度同凸窗台尺寸一致。
- 21.本项目裙房屋顶根据规划要求可能设置有绿化，可能对临近住户产生包括但不限于视线、异味及蚊虫等影响。
- 22.本项目均为超高层建筑，塔楼均设有避难层，1栋、3栋、4栋位于塔楼的16层和33层，2栋位于塔楼的15层和32层，避难层层高约为3.15m，避难层设置有满足消防要求的设备设施，可能对本项目邻近房产产生包括但不限于视线、震动、噪声及异味等影响。
- 23.本项目4栋03、04、05、06（32层~50层）、07户型为安居型商品房，共用本项目公共设施、设备。
- 24.根据节能计算要求，本项目商品房部分外窗配置穿孔遮阳板，具体分布位置按照节能计算确定。因不同户型或镜像户型的朝向、位置等存在差异，在相同/相似房间内，穿孔遮阳板位置及大小分布不一致的情况为正常现象，单个户型各房间穿孔遮阳板高度、宽度等不一致也为正常现象。穿孔遮阳板会对室内造成光线等影响，部分位置因节能计算遮阳板较高，会遮挡住部分开启扇位置的玻璃（挡光但不影响开启），同时遮阳板内侧与窗户中间存在缝隙，可能存在清理不便等情况。
- 25.本项目地下室设有消防栓、喷淋、设备管线、防火卷帘、人防门，可能会对停车位产生包括但不限于净空、观感等影响。
- 26.本项目人防报警间位于4栋屋面，可能会对50层04、05户型产生包括但不限于噪音、震动、气味等影响。
- 27.本项目设有人防地下室，部分人防设施包括人防门、设备管线等可能会对停车及人流通行产生包括但不限于观感、通行等影响。
- 28.本项目变配电房水泵房的风井口及地下停车位排风口分别设在各栋楼首层或二层，设施设备运行期间可能会对本项目邻近房产产生包括但不限于噪音、震动、气味等影响。
- 29.本项目沿街商业预留有卫生间上下水及排气条件，商业背面朝向园区方向有开窗，可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于气味、污染等影响。
- 30.本项目裙房商业及配套设施均设置有空调室外机位，其位置位于立面空调机位处、部分位于裙房屋面，可能对本项目邻近塔楼底层住户及屋顶花园产生包括但不限于视线、噪音等影响。
- 31.本项目部分塔楼位于裙房商业上方，且商业均预留烟道及卫生间上下水条件，烟道沿商业屋面、背面接入塔楼核心筒高空排放。因使用需要，烟道、水管等设备设施外露，可能对临近住户产生包括但不限于噪声、异味、视线等影响。
- 32.本项目商业、配套裙房屋顶沿街面外侧设置有大于约1200mm的女儿墙或护栏，同时可能因下方裙房设置有电梯导致裙房屋面有结构突出，同时可能因下方裙房设置有电梯导致裙房屋面有结构突出，户外活动可能对周边塔楼底层住户产生包括但不限于视线、噪音等影响。
- 33.本项目首层架空范围设置排水沟，可能对底层住户产生包括但不限于噪音、气味、观感等影响。
- 34.本项目雨棚檐口位置、屋面穿孔铝板位置设置有泛光照明设施，可能会对本项目03-07户型临近住户产生包括但不限于光污染及视线等影响。
- 35.本项目户型由于立面、方位、结构、朝向、装饰、公共空间及公共设施（包括但不限于消防设施、公共设备井、共用的水管道、加压水泵、照明、路灯、沟渠、池、井等）的设置及位置等不同，通风、采光、景观、噪音、空间等均存在差异。由于各个户型单位的阳台、凸窗等部位变化形式较多，其具体面积大小、形状及景观条件等因位置不同而有所差异。
- 36.本项目超高层建筑屋顶不能占用、加层或加建；裙房建筑屋顶和外立面不能加建，业主对所购房屋进行装修时不能破坏主体结构和外立面，否则，由此所引起安全隐患及法律风险均由业主承担。
- 37.本项目园区靠近建筑栽种的乔木离低层住户较近，可能对其产生包括但不限于视线等影响。
- 38.本项目商品房均为超高层建筑，由于结构设计原因各个户型不同楼层结构墙柱大小存在部分差异，低层部分相对高层部分客厅、阳台、卧室等墙体有加厚，会使得对应空间净空减小。
- 39.本项目所有房产户内设有喷淋及烟感，不允许业主、住户私自改动、拆除。
- 40.本项目外窗采用遮阳板的，可能会对外窗清洗产生不便影响，不允许业主、住户私自拆除遮阳板。
- 41.本项目塔楼入户大堂上方、部分首层架空上方设有雨棚，可能对周边住户产生包括但不限于视线、噪声等影响。
- 42.本项目塔楼内及不同塔楼之间存在窗户对视情况，可能对业主、住户隐私造成影响。
- 43.本项目塔楼顶层屋面防水、保温有别于其余标准层，顶层业主需考虑其他业主屋面活动造成的振动、噪音等影响。
- 44.本项目塔楼屋面均设置有电梯机房，电梯运行过程中可能会有振动、噪音等影响。
- 45.本项目阳台雨水管、空调冷凝管明敷，可能影响阳台使用空间及观感。
- 46.本项目塔楼内户型布置紧凑，部分户型家具可能存在常规尺寸难以搬运和布设情况，需要定制家具。
- 47.本项目部分楼层外墙、外墙装饰材料及外墙机电管道可能对周边住户产生包括但不限于采光、视线等影响。
- 48.本项目根据节能设计要求，房间内，外墙部分的墙体内侧可能采用挤塑聚苯板、保温凝胶等保温做法，该做法对室内净空造成影响；保温层强度低于结构或砂浆抹灰层，可能对业主装饰相框及镜面等悬挂、对厨卫墙面贴砖产生影响。
- 49.本项目塔楼屋面设置有油烟风机及油烟净化器，可能会对周边住户产生包括但不限于噪音、震动及异味等影响。
- 50.本项目塔楼部分户型入户门均为内开门，入户门可能正对或斜对公区墙体、墙体拐角、消防栓、水电井等，可能对住户产生包括但不限于出入便利性、视线等影响。
- 51.本项目1栋一单元、3栋一单元03-05户型一侧、1栋二单元、2栋、3栋二单元02-04户型一侧、4栋01-03、06-08户型一侧因规范要求设置有防火门，可能对住户产生包括但不限于出入便利性、视线等影响。

时光境花园住宅户型差异提示

52.本项目1-4栋标准层电梯厅最窄处因设置管井、防火门宽度约1100mm，1-3栋首层大堂通往电梯厅走道宽度约1400mm，4栋首层大堂通往电梯厅走道宽度约1800mm。

53.本项目各个楼栋公区空间因楼型不同可能存在差异，装修风格及标准整体保持一致。

54.本项目部分户型出电梯后需要通过前室的防火门到达入户门，对住户回家流线存在影响。

55.本项目根据节能设计要求，塔楼与裙房交接楼层位置，部分阳台和设备平台下方设置保温层，构造做法存在差异。

56.本项目南北区共用项目公共设施及附属配套，不进行分区管理。本项目南北两块景观活动设施与种类根据场地不同，存在差异，如北区绿化种植较丰富，并设置泳池，南区庭院内存在消防登高场地，硬化铺装相对较多，儿童活动乐园较大。北地块公共泳池设置于裙房屋面，可能对1栋临近住户产生包括但不限于视线私密性、气味、蚊虫等影响，对南地块住户的泳池使用便捷性存在影响。

57.双方明确：根据结构设计的需要，本项目商品房室内天棚局部可能有结构梁，墙体内可能有结构柱或剪力墙；卫生间顶部可能有明管；厨房、卫生间可能有管道井；在商品房屋面及其他公共空间可能根据需要配置、放置配套设施、建筑（包括但不限于变压器、配电箱/房、室外消火栓、给排水/天然气/雨污水/消防管道、管道井、通风井、井盖、空调外机、机房设备、物业用房、车库出入口、垃圾站、消防出入口等），可能对买受人产生噪音、遮挡等影响。前述情况最终以交房实际为准，买受人对此没有异议，不提出任何主张，并承诺永不改变前述设施在交房时的实际安置状况，且无条件配合前述设施的维修、检查工作。

58.本项目入伙后，本项目后续开发或营销过程中，项目施工或展示区域及看楼通道的开放，可能对已交付的区域产生一定影响。

59.本项目住宅、商业交付后，由于业主的装修时间、期限并不统一，因装修产生的噪音、震动、电梯使用等可能对已入住业主产生影响。

60.本项目交付后会根据物业管理需要在人行出入口及车行出入口处增加门卫岗亭，具体位置及尺寸以实际为准。

61.本项目按分体空调进行条件预留，空调外机位预留于本户与上下相邻户的凸窗中间位置，外机安装可能对卧室、书房凸窗临近位置产生包括但不限于噪声、震动、异味、热气等的影响。

62.本项目4栋安居型商品房3层、4-6层、7-15层、17-32层、34-50层局部户型存在差异，具体以《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》附图为准。由于客观条件限制，本项目4栋入户大堂方式、面积、装修与其他楼栋存在一定差异。根据相关政策规定，您所购买的产品不得擅自更改原规划用途，不得擅自进行加建、改建(包括但不限于搭板、封闭阳台、破坏主体结构)；

63.本项目配有一定比例的充电车位，位于地下三层(最下层)地下室，4栋楼安居型商品房塔楼附近也布置有充电车位，会设置有充电桩等设施。

64.本项目设有儿童活动场地，位于4栋西南侧，可能对临近住户产生包括但不限于噪声等影响。

65.本项目塔楼屋面造型由米白色涂料、灰色涂料、少量银色穿孔铝板及少量香槟色铝格栅组合而成。

66.本项目安居型商品房卧室凸窗窗扇处设置有护窗栏杆，考虑防止儿童等进行攀爬引发安全风险，卧室窗均安装限位器，限位器可能对窗户开启、通风等产生一定影响。

67.本项目入户门开向厨房一侧，入户门完全开启会导致对厨房门空间有一定遮挡，可能对厨房通达性产生一定影响。

(三)楼体结构及装修提示：

1.因建筑场地、立面效果所限，同一户型在不同位置，局部细节有所不同。户型图中所示仅作参考，非交付标准，策划及销售平面图文、销售模型中所有信息均以政府最后批准之报建图纸、法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》为准。

2、项目用地红线范围外的现场及道路、绿地、配套、建筑等的规划非开发商所能控制，对于其变更或改变不影响合同的继续履行，具体以政府及相关单位的最终规划为准。

3、售楼展示沙盘模型仅供参考，沙盘模型中红线内外的建筑、园林、车位、围墙、配套周边环境仅作为展示效果，非实际交付标准，模型因制作比例、工艺误差和材料所限，与实际可能存在一定差异。买卖双方权利义务以政府最后批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》为准。

4、本项目不同楼层、不同单位的局部细节有所不同。包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，具体以政府部门批准的报建图纸、法律文件及《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》为准，购买时请注意。

5、因比例或表现方法所限，部分附属物或构筑物可能未在销售广告、宣传资料、沙盘模型、示范样板区等标明，买受人不得以此为由要求出卖人承担违约责任。

备注：红线外特别提示公示由本公司根据2022年6月所获取的项目周边现状和政府规划等情况整理而来，未必包含全部信息及可能造成的影响，具体以政府规划为准。本公司在制定销售价格时，已充分考虑到以上因素对房屋可能造成的不利影响。以上信息，基于政府批准的规划及设计方案，因规划和设计方案需调整而导致信息的变化的，以最终政府批准的规则及设计方案为准，后续开发的不利因素，及相关因素变动，恕不另行公示。由于受条件限制，我司难以列举本项目红线内外及房屋设计效果的所有状况，请购买人在购买前仔细比较，慎重决定。我司保留对本《中海时光境红线内外风险提示》修改的权利，敬请留意。

楼层	户型	客厅、餐厅	主卧	卧室
3F	03 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面； 2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 4、入户门一侧距离转角只有0.15m，门框外沿无法对称张贴对联； 5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm。 6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧空调外机位于窗户外面； 2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 3、窗户外有裙房上人屋面，对邻近房间存在采光、安全、噪音等影响； 4、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台； 2、卧室及客厅空调外机位于窗户外面； 3、卧室门处有结构梁外露； 4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 5、窗外有遮阳板；
	04 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面； 2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 4、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm。 5、客厅分户剪力墙长度加长； 6、入户门外侧临近走道无窗户； 7、外侧有雨棚及裙房电梯机房，对邻近房间存在视线、安全等影响；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户外面； 2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 3、主卧入口内侧有梁外露； 4、窗外有遮阳板； 5、窗户外侧有雨棚及裙房电梯机房，对邻近房间存在视线、安全等影响；	1、空调外机位于窗户外面； 2、卧室处有结构梁外露； 3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 4、与03户型公卫存在视线交叉；
	05 (安居房)	1、入户门外侧是强电井且入户门距离电井墙只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联； 2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面； 3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm； 6、客厅分户剪力墙长度加长； 7、外侧有雨棚及裙房电梯机房，对邻近房间存在视线、安全等影响； 8、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户外面； 2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 3、主卧入口内侧有梁外露； 4、窗外有遮阳板； 5、窗户外侧有雨棚及裙房电梯机房，对邻近房间存在视线、安全等影响；	1、空调外机位于窗户外面； 2、卧室处有结构梁外露； 3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 4、窗户在凹槽内且正对实墙，对视线等存在影响；
	07 (安居房)	1、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联； 2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面； 3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm。 6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户外面； 2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 3、主卧入口内侧有梁外露； 4、窗外有遮阳板； 5、窗户外侧有雨棚，对邻近房间存在视线、安全等影响；	1、空调外机位于窗户外面； 2、卧室处有结构梁外露； 3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 4、窗户外与08户型书房存在视野交叉； 5、窗外有遮阳板 6、窗户外侧有雨棚，对邻近房间存在视线、安全等影响；
	03 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面； 2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 4、入户门一侧距离转角只有0.15m，门框外沿无法对称张贴对联； 5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm。 6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧空调外机位于窗户外面； 2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台； 2、卧室及客厅空调外机位于窗户外面； 3、卧室门处有结构梁外露； 4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 5、窗外有遮阳板；
4-14F	04 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面； 2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 4、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm。 5、客厅分户剪力墙长度加长； 6、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户外面； 2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 3、主卧入口内侧有梁外露； 4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户外面； 2、卧室处有结构梁外露； 3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出； 4、与03户型公卫存在视线交叉；

楼层	户型	阳台	厨房	卫生间	其他
3F	03 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与06户型次卧存在视线交叉；4、窗户邻近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全及噪声等影响；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；3、窗户外侧临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全及噪声等影响；	03户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；03户型下方为社区健康服务中心，其余户型均没有；03、04、05、06户型房间内可看到南侧配套电梯冲顶结构高出屋面、女儿墙，产生包括但不限于视线等的影响
	04 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台外有雨棚，对邻近房间存在视线、安全等影响；3、阳台推拉门垛两侧不均分；4、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户邻近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全等影响；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、窗户在凹槽内，且正对实墙和水立管；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且正对实墙；	
	05 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台外有雨棚，对邻近房间存在视线、安全等影响；3、阳台推拉门垛两侧不均分；4、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与06户型公卫存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户与06户型卧室窗户存在视线交叉；3、窗外有遮阳板；	
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台外有雨棚，对邻近房间存在视线、安全等影响；3、阳台推拉门垛两侧不均分；4、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；3、公卫窗外临近雨棚，存在包括但不限于视线、安全等影响。	
4-14F	03 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与06户型次卧存在视线交叉；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；	03户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；
	04 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；2、窗户在凹槽内，且正对实墙和水立管；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且正对实墙；	

楼层	户型	客厅、餐厅	主卧	卧室
4-14F	05 (安居房)	1、入户门外侧是强电井且入户门距离电井墙只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；7、入户门外侧临近无窗无窗；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户外面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户外面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户在凹槽内且正对实墙，对视线等存在影响；
	07 (安居房)	1、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户外面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户外面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户与08户型书房存在视线交叉；5、窗户外有遮阳板；
15F	03 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.15m，门框外沿无法对称张贴对联；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧空调外机位于窗户外面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户外面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
	04 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm；5、客厅分户剪力墙长度加长；6、入户门外侧临近无窗无窗；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户外面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户外面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、与03户型公卫存在视线交叉；
	05 (安居房)	1、入户门外侧是强电井且入户门距离电井墙只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；7、入户门外侧临近无窗无窗；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户外面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户外面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户在凹槽内且正对实墙，对视线等存在影响；
	07 (安居房)	1、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约300mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户外面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户外面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户外与08户型书房存在视线交叉；5、窗户外有遮阳板；

楼层	户型	阳台	厨房	卫生间	其他
4-14F	05 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与06户型公卫存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户与06户型卧室窗户存在视线交叉；3、窗外有遮阳板；	03户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；	
15F	03 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与06户型次卧存在视线交叉；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；	1、03户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；2、本层上一层为避难层，因此存在楼板结构布置可能不一样的情况；上层避难层对本层可能产生包括但不限于噪音、防水、震动等影响。3、本层03、04、07户型上层为架空绿化休闲，可能存在由于阳光直射等原因导致户内温度较高的情况及人员活动带来噪音影响；
	04 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；2、窗户在凹槽内，且正对实墙和水立管；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且正对实体墙；	
	05 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与06户型公卫存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户与06户型卧室窗户存在视线交叉；3、窗外有遮阳板；	
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；	

楼层	户型	客厅、餐厅	主卧	卧室
17F	03 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.15m，门框外沿无法对称张贴对联；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
	04 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；5、客厅分户剪力墙长度加长；6、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、与03户型公卫存在视线交叉；
	05 (安居房)	1、入户门外侧是强电井且入户门距离电井只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；7、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户在凹槽内且正对实墙，对视线等存在影响；
18-31F	07 (安居房)	1、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户与08户型书房存在视野交叉；5、窗户外有遮阳板；
	03 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.15m，门框外沿无法对称张贴对联；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
18-31F	04 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；5、客厅分户剪力墙长度加长；6、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、与03户型公卫存在视线交叉；

楼层	户型	阳台	厨房	卫生间	其他	
17F	03 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与06户型次卧存在视线交叉；4、窗户临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全及噪声等影响；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；3、窗户外侧临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全及噪声等影响；		1、03户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；2、本层下一层为避难层，因此存在楼板结构布置可能不一样的情况；下层避难层对本层可能产生包括但不限于噪音、防水、震动等影响。
	04 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全等影响；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、窗户在凹槽内，且正对实墙和水立管；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且正对实体墙；		
	05 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与06户型公卫存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、窗户临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全等影响；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户与06户型卧室窗户存在视线交叉；3、窗外有遮阳板；		
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；		
18-31F	03 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与06户型次卧存在视线交叉；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；	03户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；	
	04 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；2、窗户在凹槽内，且正对实墙和水立管；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且正对实体墙；		

楼层	户型	客厅、餐厅	主卧	卧室
18-31F	05 (安居房)	1、入户门外侧是强电井且入户门距离电井墙只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；7、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户在凹槽内且正对实墙，对视线等存在影响；
	07 (安居房)	1、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户与08户型书房存在视野交叉；5、窗外有遮阳板；
32F	03 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.15m，门框外沿无法对称张贴对联；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm。6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
	04 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；5、客厅分户剪力墙长度加长；6、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、与03户型公卫存在视线交叉；
	05 (安居房)	1、入户门外侧是强电井且入户门距离电井墙只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm；6、客厅分户剪力墙长度加长；7、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户在凹槽内且正对实墙，对视线等存在影响；
	06 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm。6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出5、窗外有遮阳板；
	07 (安居房)	1、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、客厅与阳台之间的结构剪力墙约250mm。6、客厅分户剪力墙长度加长；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户与08户型书房存在视野交叉；5、窗外有遮阳板；

楼层	户型	阳台	厨房	卫生间	其他
18-31F	05 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与06户型公卫存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户与06户型卧室窗户存在视线交叉；3、窗外有遮阳板；	03户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；	
32F	03 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与06户型次卧存在视线交叉；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；	1、03和06户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；2、本层上一层为避难层，因此存在楼板结构布置可能不一样的情况；上层避难层对本层可能产生包括但不限于噪音、防水、震动等影响。3、本层03、04、07户型上层为架空绿化休闲，可能存在由于阳光直射等原因导致户内温度较高的情况及人员活动带来噪音影响；
	04 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；2、窗户在凹槽内，且正对实墙和水立管；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且正对实体墙；	
	05 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与06户型公卫存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户与06户型卧室窗户存在视线交叉；3、窗外有遮阳板；	
	06 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与05户型厨房和次卧存在视线交叉；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；	
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；	

楼层	户型	客厅、餐厅	主卧	卧室
34F	03 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.15m，门框外沿无法对称张贴对联；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、窗外有遮阳板	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
	04 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、与03户型公卫存在视线交叉；
	05 (安居房)	1、入户门外侧是强电井且入户门距离电井墙只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户在凹槽内且正对实墙，对视线等存在影响；
	06 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
35-49F	07 (安居房)	1、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户与08户型书房存在视野交叉；5、窗外有遮阳板；
	03 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.15m，门框外沿无法对称张贴对联；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
	04 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、与03户型公卫存在视线交叉；

楼层	户型	阳台	厨房	卫生间	其他	
34F	03 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与06户型次卧存在视线交叉；4、窗户临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全及噪声等影响；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；3、窗户外侧临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全及噪声等影响；		1、03和06户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；2、本层下一层为避难层，因此存在楼板结构布置可能不一样的情况；下层避难层对本层可能产生包括但不限于噪音、防水、震动等影响。
	04 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全等影响；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、窗户在凹槽内，且正对实墙和水立管；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且正对实体墙；		
	05 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与06户型公卫存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、窗户临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全等影响；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户与06户型卧室窗户存在视线交叉；3、窗外有遮阳板；		
	06 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与05户型厨房和次卧存在视线交叉；4、窗户临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全等影响；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；3、窗户外侧临近不上人屋面，对邻近房间存在视线、安全及噪声等影响；		
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；		
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；		
35-49F	03 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与06户型次卧存在视线交叉；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；	1、03和06户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；	
	04 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；2、窗户在凹槽内，且正对实墙和水立管；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且正对实体墙；		

楼层	户型	客厅、餐厅	主卧	卧室
35-49F	05 (安居房)	1、入户门外侧是强电井且入户门距离电井只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户在凹槽内且正对实墙，对视线等存在影响；
	06 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
	07 (安居房)	1、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户与08户型书房存在视野交叉；5、窗外有遮阳板；
50F	03 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.15m，门框外沿无法对称张贴对联；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
	04 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门外侧临近走道无窗户；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、与03户型公卫存在视线交叉；5、次卧正上方有屋顶的人防报警间产生包括但不限于噪音、震动等影响；
	05 (安居房)	1、入户门外侧是强电井且入户门距离电井只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户在凹槽内且正对实墙，对视线等存在影响；
	06 (安居房)	1、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；	1、主卧空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、窗外有遮阳板；	1、卧室空调冷凝水管穿过阳台；2、卧室及客厅空调外机位于窗户上面；3、卧室门处有结构梁外露；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；5、窗外有遮阳板；
	07 (安居房)	1、入户门一侧距离转角只有0.05m，门框外沿无法对称张贴对联；2、入户强弱电箱位于玄关鞋柜背面；3、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台；4、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；	1、主卧及客厅空调外机位于窗户上面；2、外墙需做保温，局部墙体有保温材料外凸；3、主卧入口内侧有梁外露；4、窗外有遮阳板；	1、空调外机位于窗户上面；2、卧室处有结构梁外露；3、外墙需做保温，局部墙体有保温材料凸出；4、窗户与08户型书房存在视野交叉；5、窗外有遮阳板；

楼层	户型	阳台	厨房	卫生间	其他
35-49F	05 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与06户型公卫存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户与06户型卧室窗户存在视线交叉；3、窗外有遮阳板；	1、03和06户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；
	06 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与05户型厨房和次卧存在视线交叉；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；	
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；	
50F	03 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；	03、06户型卫生间为干湿分离，与其他户型不同；本层为顶层，可能存在由于阳光直射等原因导致户内温度较高的情况；上层为屋面层，设有加压机房等设备，对本层可能产生包括但不限于噪音、防水等影响；本层为顶层，可能存在楼板结构布置不一样的情况。
	04 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；2、窗户在凹槽内，且正对实墙和水立管；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且正对实体墙；	
	05 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与06户型公卫存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户与06户型卧室窗户存在视线交叉；3、窗外有遮阳板；	
	06 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且邻近该户公卫窗户；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；3、厨房与05户型厨房和次卧存在视线交叉；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户在凹槽内，且与04户型次卧存在视线交叉；	
	07 (安居房)	1、有排水管、冷凝水管、冷媒管外露；2、阳台推拉门垛两侧不均分；3、推拉门为三扇推拉门；	1、窗户在凹槽内，且与08户型书房存在视线交叉；2、窗户在凹槽内，凹槽形状不规则，有拐角/收缩的情况；	1、卫生间有结构梁外露；2、窗户有遮阳板；	

其他说明:

- 1、由于首层剪力墙与标准层厚度的不同，标准层03、04、05、07户型卫生间管井的立管需要在二层的卫生间沉箱进行局部转换；
- 2、03、06、07户型从电梯厅出来需通过一道防火门后到达入户门；
- 3、楼栋靠近市政道路，可能产生噪音影响；
- 4、首层送、排风井对临近层局部户型可能会带来气味、噪音等影响；
- 5、各楼栋入户大堂方向、入户形式、面积大小均有差异，本楼栋大堂外侧有结构柱及装饰柱；
- 6、各楼栋外侧或架空层可能依照需求设置垃圾收集点及非机动车位，可能对邻近房产存在噪音及气味影响；
- 7、低楼层户型相对高楼层户型因裙房的不同建筑高度，会对视线有所遮挡；
- 8、配套裙房屋面设置有商业烟道、电梯冲顶结构、空调室外机等设备设施，因此对邻近户型会产生包括但不限于视线、噪音、防水、震动、气味等影响。