

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于征集未来城市建设及新技术应用典型案例的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为进一步学习贯彻党的二十届三中全会精神，培育住建领域新质生产力，推广有示范作用、有潜力的城市建设治理创新案例技术应用，支持用数智技术、绿色技术改造提升建筑业，实现技术应用集成创新和全链条产业升级，推动我省城市高质量发展，我厅组织开展未来城市建设及新技术应用典型案例征集工作。现将有关事项通知如下：

一、征集对象

（一）未来城市建设典型案例。围绕住房城乡建设部“好房子、好小区、好社区、好城区”建设相关要求开展案例征集。

（二）未来城市新技术应用典型案例。申报对象聚焦未来城市“宜居、创新、智慧、绿色、人文、韧性”六大目标，在未来住宅、未来公建、未来公园、未来园区、未来基础设施、未来村镇等建设领域已有相对成熟的技术应用实证。具体技术征集方向包括但不限于绿色低碳技术、数字智慧技术、生态韧性技术、“好房子”关键技术等。

二、申报条件

(一) 未来城市建设典型案例需同时满足以下条件:

1. 案例须充分结合国家政策要求,在推进落实“好房子、好小区、好社区、好城区”建设工作中,社会反响较好,具有一定示范作用和推广价值。

2. 案例在城市建设发展理念、发展模式、体制机制、实践探索等方面具有创新性和地方特色。

3. 所在地区近年来未在住房城乡建设领域出现重大生产安全事故或重大负面舆情事件。

(二) 未来城市新技术应用典型案例需同时满足以下条件:

1. 案例要突出行业特点,服务“好房子、好小区、好社区、好城区”需求,具有较高技术水平和智能化水平,对行业和企业技术创新、提质增效、转型升级有明显支撑作用,具有较强借鉴意义或推广价值。

2. 技术申报主体应在中华人民共和国境内注册登记、具有独立法人资格,近三年财务状况良好,无重大违法违规行为。

3. 技术申报主体对申报材料的真实性负责,相关产品、技术及知识产权归属申报主体、团队或取得相应授权许可,无专利、商标、物权等方面纠纷。

4. 技术申报主体在质量、安全、信誉和社会责任等方面无不良记录。

三、征集流程

(一) 材料填报 (2024 年 9 月 6 日-9 月 30 日)。申报主体要按照有关申报要求,认真填写《广东省未来城市建设及新技术应用典型案例申报书》(附件 3),并提供相关申报材料(包括照片、视频、规划图纸、获奖证书、营业执照、自主知识产权证明文件、具有法定资质的第三方检测机构出具的检验报告或相关证明文书等),统一上报至各地级以上市住房城乡建设主管部门。

(二) 评审考察 (2024 年 10 月 1 日-10 月 31 日)。我厅将组织专家团队对各地上报案例进行初步审查,结合地方实际,选拔出入围案例,组织开展实地考察,确定省级未来城市建设和新技术应用典型案例清单。

(三) 结果公示 (2024 年 11 月)。典例案例清单将在省住房城乡建设厅门户网站公示和公布,公示无异议的确定为广东省 2024 年度未来城市建设典型案例和未来城市新技术应用典型案例。

四、支持措施

(一) 对入选的典型案例,我厅将采取汇编成册和网站公示等形式在全省进行宣传,并通过广东省未来城市发展促进会平台,向未来城市试点地区和各地进行推广,寻找技术应用场景和产业发展机会。

(二) 对入选典型案例的未来城市建设项目,以及使用未来城市新技术应用的项目,支持其结合实际申报市级、省级和国家级工程质量奖、新技术应用示范工程等。

(三)对入选典型案例的主创人员及相关专业负责人,优先推荐纳入我省未来城市专家库。

- 附件: 1. 未来城市建设典型案例评价体系参考
2. 未来城市新技术应用指标评价体系参考
3. 广东省未来城市建设及新技术应用典型案例申报书
4. 未来城市建设及新技术应用典型案例汇总表


广东省住房和城乡建设厅
2024年9月6日

(联系人: 张萍, 联系电话: 83133708, 电子邮箱:
zjt_jnc@gd.gov.cn)

公开方式: 主动公开

附件 1

未来城市建设典型案例评价体系参考

一、申报要求

未来城市建设典型案例征集分为好房子、好小区、好社区、好城区四大维度。所有申报对象都应处于实际应用阶段，申报对象的应用领域、地区、范围不限，但原则上投入使用时间不超过 3 年。

案例申报设立申报条件与评价标准。申报条件为典型案例申报底线要求，满足条件方可参与征集活动。评价标准可作为各级申报主体组织申报材料参考。此外，各维度典型案例可根据申报主体特色新增评价内容作为加分项，并提供相应评价资料，确保各案例最大程度凸显建设亮点，回应未来城市建设案例技术征集和推广的目标。

二、申报条件与评价标准

（一）“好房子”建设典型案例。

1. 申报范围

“好房子”申报范围包括居住建筑和公共建筑。其中公共建筑包括教育建筑、商业建筑、医疗建筑、体育建筑、交通建筑、办公建筑、科研建筑等。

2. 申报主体

申报主体包括业主、设计单位、项目开发商、运营管理单位

等。运营管理单位作为申报主体需提供业主授权证明。

3. 申报条件

工程验收、消防验收时长满一年以上，绿色建筑等级达到一星以上。

4. 评价标准

健康舒适 (15%): 申报案例应满足采光、通风良好，温度湿度宜居，适应岭南气候特征，层高适宜，性能完备，墙体隔音良好等要求。

绿色低碳 (15%): 申报案例应满足建筑材料生产、建造过程、全生命周期使用过程符合低碳、近零碳标准，应用绿色材料，节能措施得当，建筑节能、节电、节气、节能等要求。

安全耐久 (10%): 申报案例应满足场地安全；建筑本体安全，结构安全、抗震防灾；设施设备安全，水电安全、燃气安全、电梯安全；质量好、性能优、使用寿命长；全生命周期监测等要求。

智慧便捷 (15%): 申报案例应满足家居智能，室内环境自动监测，温度、亮度、湿度、空气净度自动调节等；智能控制，门窗、照明、空调、室厅、厨卫设备智能控制等；智慧管理、智能安防等要求。

人本宜居 (15%): 申报案例应满足全龄友好，生活便捷，出行便利等要求。

用户满意度 (20%): 申报案例应开展相关用户满意度调研，满意度得分良好，无不良投诉记录等。

未来新技术应用（10%）：申报案例可提供全屋智能、低空经济、智慧养老、新型建材、能源技术、智慧建造等新技术应用情况。

（二）“好小区、好社区”建设典型案例。

1. 申报范围

“好小区”申报范围包括新建小区、老旧小区改造项目等实证项目。“好社区”申报范围包括新建社区与既有社区更新，包括但不限于智慧品质社区、未来零碳社区、社区更新改造等项目。

2. 申报主体

“好小区、好社区”的申报主体包括业主、物业管理单位、开发商、街道办事处（镇人民政府）、规划设计建设单位、社区居委会、基层党组织等。

3. 申报条件

已建成投入使用，基本配套齐全，新建小区满足《城市居住区规划设计标准（GB50180-2018）》相关要求。

4. 评价标准

设施建设（15%）：申报案例应满足党群服务中心、养老托幼设施、卫生服务设施、社区商业设施、体育健身设施、开放交往空间建设良好等要求。

环境营造（15%）：申报案例应满足慢行系统完备、风雨连廊连续、立体绿化建设、园林景观设计、公共空间与公共绿地环境舒适等要求。

安全韧性(10%): 申报案例应满足洪涝韧性, 设有透水铺装、下沉式绿地、雨水花园、绿色屋顶等; 避难场所建设; 消防安全, 微型消防站建设、消防通道畅通、火灾自动报警等; 安防系统完备, 设有警务室设施、监控设施配置、安全监测指挥中心等要求。

运营治理(15%): 申报案例应满足基层党组织建设、社区自治、共建共治共享、共同缔造治理高效等要求。

智慧服务(15%): 申报案例应满足智慧物业服务平台、BIM平台建设、灾害事故预警系统、智能安防系统服务高效等要求。

居民满意度(20%): 申报案例应开展相关居民满意度调研, 满意度得分良好, 无不良投诉记录等。

未来新技术应用(10%): 申报案例可提供低空经济, 无人配送等新技术应用情况。

(三) “好城区”建设典型案例。

1. 申报范围

“好城区”申报范围一般为空间尺度为 5km^2 以上城区、新区、重点片区等。小于 5km^2 的县城或镇区类项目可按照“好城区”申报。区域规模较大的, 可将其部分区域作为申报范围。

2. 申报主体

“好城区”建设典型案例申报主体为所申报城区、新区、重点片区、县城、镇区等的市级、区(县)级、镇街行政管理机构、管理委员会等。

3. 申报条件

申报案例应为相对成熟的城市建成区，具备一定规模，可承担多种类型城市综合服务功能。

4. 评价标准

活力宜居（15%）：申报案例应满足全龄友好，职住平衡，交通便捷，较高比例蓝绿空间，空气质量、声环境、水环境良好，文体设施完备，经济社会具有活力等要求。

绿色低碳（15%）：申报案例应满足绿色建筑、装配式建筑，单位碳排放下降，清洁能源使用，建筑垃圾及生活垃圾资源化利用等要求，环境污染治理措施得当，并建立城市能耗自动监测与预警系统等。

安全韧性（10%）：申报案例应满足防洪防涝安全，消防安全，防震安全，应急避难管理，道路安全，平急两用设施建设，AED覆盖等要求。

智慧高效（15%）：申报案例应满足智慧交通，一网统管，智能管理，CIM、BIM平台建设，5G通讯覆盖等要求。

人文岭南（15%）：申报案例应满足历史文化保护，岭南特色挖掘，国际友好合作，旅游资源开发，风貌特色发扬，弱势群体关怀，住房保障等要求。

市民满意度（20%）：申报案例应开展相关市民满意度调研，满意度情况良好，居民幸福感强等。

未来新理念、新技术、新场景应用（10%）：申报案例可提供无人驾驶、低空经济、人工智能、车路协同等新技术应用情况。

附件 2

未来城市新技术应用指标评价体系参考

评价准则		评价细则	评价分值
技术先进性	评价该项技术的科技技术水平的高低,是否具有领先引领作用,是否有关键技术的突破。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 该项技术可在近年内保持先进性;该项技术在国际、国内或者行业保持领先水平; 2. 该项技术在某点或者某个部分有所突破,填补空白,实现关键核心技术上的突破。 	5分: 极符合 4分: 较为符合 3分: 符合 2分: 较不符合 1分: 极不符合
技术成熟性	评价该项技术的稳定性、可持续性,是否有可借鉴的技术应用成功案例。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 该项技术的故障率较低,相应建设产品的使用年限较高且便于维护管理; 2. 该项技术应用所需配套技术是否成熟完善; 3. 该项技术具有完善的配套法律法规和技术管理标准体系。 	
技术适用性	评价该项技术是否根据不同地区特性,针对性地运用实施技术。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 该项技术的应用符合当地的资源、气候和地质条件; 2. 该项技术的应用符合当地生产技术条件; 3. 该项技术能够满足当地的生产、生活、市场需求。 	
技术经济效益	评价该项技术在建设和运行阶段所需费用,投资及收益,以及建成后对周边的经济发展影响。	降低整体建造成本以及运营阶段的维护费用,节约项目时间,应用该项技术在全生命周期内的投资收益率较高。	

技术环境效益	评价该项技术在建成后对周边区域环境带来的影响，是否带来节能减排的效果。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 该项技术可大大减少污染，节能减排效果显著； 2. 该项技术在施工和运行过程中对于废弃物的处理和资源化利用的情况； 3. 在后期使用过程中维护费用较低，且技术所应用的设备使用寿命较长； 4. 应用该项技术可减少不可再生资源消耗。 	
技术社会效益	评价该项技术是否促进相关产业发展、是否具有示范引领作用、是否提升区域人居环境品质、是否方便周边居民使用。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 该项技术可推动相关产业的发展； 2. 该项技术立足国际视野，在全球范围起到示范和引领作用； 3. 该项技术的应用符合所在地区地域特色、环境特征、自然风貌等。 	

附件 3

广东省未来城市建设及新技术应用 典型案例申报书

案 例 名 称: _____

牵头申报单位: _____ (加盖公章)

推 荐 单 位: _____

填 报 日 期: _____

填写说明

一、请按照模板要求填写各项内容。

二、案例可由一家单位提出，也可以由多家实施单位联合提出，由牵头单位组织编写。

三、第一次出现外文名词时，要写清全称和缩写，再出现同一词时可以使用缩写。

四、申报材料应客观、真实，尊重他人知识产权，遵守国家有关知识产权法律法规。在项目方案中引用他人研究成果时，必须以脚注或其他方式注明出处，引用目的应是介绍、评论与自己的研究相关的成果或说明与自己的研究相关的技术问题。

五、申报材料编写应避免过于理论化和技术化，避免体现申报单位宣传色彩。

一、基本信息

单位信息	单位名称		组织机构代码 /三证合一码	
	通讯地址		成立时间	
	单位性质		法人代表	
联系人	姓名		职务/职称	
	联系电话		电子邮箱	
申报主体				
联合申报主体	序号	单位名称	联系人	联系方式
	1			
	2			
	...			
案例名称				
案例地址、实施时间及项目投资额				
申报方向	<input type="checkbox"/> “好房子”	<input type="checkbox"/> “好小区”	<input type="checkbox"/> “好社区”	<input type="checkbox"/> “好城区”
	<input type="checkbox"/> 数字智慧技术	<input type="checkbox"/> 生态韧性技术	<input type="checkbox"/> 绿色低碳技术	<input type="checkbox"/> “好房子”关键技术

	<input type="checkbox"/> 其他_____				
案例项目 主要完成人员 (15 人以内)	序号	姓名	工作单位	职称	在项目中担任主要工作
	申报主体单位 确认盖章				

注：项目主要完成人员不超过 15 人。如有联合申报的，请提交“项目联合申报证明”。

项目介绍

围绕《未来城市建设典型案例评价体系参考》(附件1)、《未来城市新技术应用指标评价体系参考》(附件2)相关要求,从案例开展思路、主要内容、创新亮点、实施成效、满意度情况、经验推广等方面展开论述(3000字以内)。

附件 4

市未来城市建设及新技术应用典型案例汇总表

类别	序号	案例名称	申报维度	申报案例简介 (不超过 100 字)	直接申报主体	联系人、电话
未来城市建设	1		好房子/好小区 /好社区/好城 区			
	2					
	...					
未来城市新技 术应用	1		数字智慧技术/ 生态韧性技术/ 绿色低碳技术/ “好房子”关键 技术/其他			
	2					
	...					