

### 深圳市2024年第四季度计划预售商品房情况

(单位：平方米、套)

序号	区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	罗湖	南湖街道	友谊城	深圳市华信友茂投资有限公司	/	/	24000.00	602	/	/	/	/	64362.50	1170
		笋岗街道	信荣江大厦	深圳市信荣投资有限公司	/	/	7482.50	216	/	/	/	/		
		莲塘街道	莲塘金岸里	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	32880.00	352	/	/	/	/	/	/		
2	盐田	盐田街道	鹏瑞半山云璟府	深圳市恩上置业发展有限公司	4337.00	34	/	/	/	/	/	/	19337.96	160
		梅沙街道	特发小梅沙观海广场	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	15000.96	126	/	/	/	/	/	/		
3	南山	南头街道	天源华府	深圳市乾富控股有限公司、深圳市西岭股份有限公司	34564.67	289	/	/	/	/	/	/	708269.76	5125
		南头街道	缙樾府	深圳市塘泰投资发展有限公司、深圳市南山荔源实业股份有限公司	18686.39	151	/	/	/	/	/	/		
		南山街道	深铁前海国际枢纽中心	深圳地铁前海国际发展有限公司	/	/	120000.00	380	/	/	/	/		
		南山街道	观山海家园	深圳市远荔实业有限公司	99875.00	876	/	/	/	/	/	/		
		南山街道	地铁前海时代广场项目二期	深圳市地铁集团有限公司	/	/	/	/	/	169350.00	292	/		
		蛇口街道	望海玥	深圳招商润德房地产有限公司	5608.00	58	17144.00	390	10093.00	114	/	/		
		招商街道	赤湾琅玥湾佳园	深圳市海越锦实业发展有限公司	50206.00	380	/	/	/	/	/	/		
		招商街道	四海臻邸二期	深圳招商房地产有限公司	23255.00	236	/	/	/	/	/	/		
		招商街道	深铁熙府G11地块	深圳市地铁集团有限公司	25200.00	220	/	/	/	/	/	/		
		招商街道	山海丹华府	深圳市赤湾投资发展有限公司	46000.00	983	/	/	/	/	/	/		
		粤海街道	翰熙典居	深圳市贯凯投资有限公司	30000.00	280	/	/	/	/	/	/		
4	宝安	桃源街道	风格城事花园	深圳市宝祥源投资发展有限公司	54240.70	448	4047.00	28	/	/	/	/	304954.74	3307
		新安街道	未来之光家园	深圳市安万置业有限公司	26284.70	302	/	/	/	/	/	/		
		新安街道	都市茗荟	深圳润恒集团有限公司	26000.00	268	/	/	/	/	/	/		
		新安街道	珺悦名都	深圳市金中盛投资有限公司	25450.00	261	/	/	/	/	/	/		
		新安街道	大悦城商业中心	中粮地产发展(深圳)有限公司	/	/	31002.77	480	/	/	/	/		
		航城街道	盛合天瑞家园	深圳市草围股份有限公司、深圳市永铭投资有限公司	26596.14	304	/	/	/	/	/	/		
		福永街道	德懿府	深圳市怀德房地产开发有限公司	58077.72	497	/	/	/	/	/	/		
		福海街道	鸿桥世纪名园(一)	深圳市桥头股份有限公司	41271.14	392	/	/	/	/	/	/		
		沙井街道	蔚蓝海尚花园	卓越置业集团有限公司	51303.36	601	/	/	/	/	/	/		
		石岩街道	云祥公馆	深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	17197.51	174	/	/	1771.40	28	/	/		
5	龙岗	坂田街道	天萃世纪雅园	深圳市华兴展房地产开发有限公司	51067.15	543	/	/	/	/	/	/	139377.49	1368
		园山街道	阅云境广场	深圳市地铁集团有限公司	65629.00	607	/	/	/	/	/			
		龙城街道	景云上辰花园1栋	深圳市宇宏投资集团有限公司	21686.33	197	/	/	/	/	/			
		宝龙街道	润美家园	深圳市润深房地产有限公司	/	/	/	/	995.01	21	/			
6	龙华	龙华街道	悦见誉府	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	37737.04	386	/	/	/	/	/	/	37737.04	386
		坪山街道	财富城弘德苑	深圳市财富城投资有限公司	60609.00	613	/	/	/	/	/	/	86035.00	888
8	光明	坪山街道	臻文府	深圳市六和新城投资有限公司	24805.00	262	/	/	621.00	13	/	/	138750.87	1340
		凤凰街道	时光境花园	深圳市丰明房地产开发有限公司	49250.87	350	/	/	/	/	/	/		
		凤凰街道	松茂御城雅苑(二期)	深圳市松茂房地产集团有限公司	40000.00	440	/	/	/	/	/	/		
		玉塘街道	星辉兰玉庭	深圳市森业创达科技有限公司	42700.00	474	/	/	/	/	/	/		
		马田街道	华峻苑	深圳市马田南庄股份合作公司	6800.00	76	/	/	/	/	/	/		
<b>合计</b>					<b>1112318.68</b>	<b>11180</b>	<b>203676.27</b>	<b>2096</b>	<b>13480.41</b>	<b>176</b>	<b>169350.00</b>	<b>292</b>	<b>1498825.36</b>	<b>13744</b>

特别提示：1. 数据统计截至2024年10月21日；2. 此表为当前各项目计划预售情况，实际项目以申报情况和预售证书所载信息为准