

# 深圳市住房公积金管理中心

深公积金核查〔2024〕01-20311号

## 核查通知书

单位名称：深圳正德地产有限公司

统一社会信用代码：914403003598185899

法定代表人（负责人）：韩南保

单位住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6033号金运世纪大厦12J

现有职工林肇钦（身份证号：\*\*\*\*\*5510）反映你单位逾期逾期不缴/少缴其住房公积金39120元（详见附件）。根据职工提供的证据材料，你单位已涉嫌违反《住房公积金管理条例》第二十条第一款“单位应当按时、足额缴存住房公积金，不得逾期缴存或者少缴。”的规定。为查清有关事实，请你单位协助核实以下情况，并在收到本通知之日起10日内将书面的情况说明、相关的证据材料提交至本中心：

一、该职工与你单位是否存在劳动关系及劳动关系的具体起止时间；

二、该职工在你单位工作期间，每月的工资标准、工资构成、工资发放凭证及每一年度的月平均工资；

三、该职工的住房公积金账户及在你单位工作期间各年度住房公积金缴存基数、缴存比例、住房公积金的月缴存额；

四、你单位认为需要提供的其他证据材料。

以上证据材料需提交原件以供核查，如提供复印件，你单位须

加盖公章予以确认。不如期提供证据材料或不配合调查，你单位将承担相应法律后果。

你单位可联系本中心查阅本案证据材料，你单位委托人员到本中心办理相关事宜的，需提供加盖你单位公章的授权委托书及受托人身份证复印件；你单位法定代表人（负责人）到本中心办理相关事宜的，需提供加盖你单位公章的法定代表人（负责人）身份证明书及法定代表人（负责人）身份证复印件。

若你单位对职工投诉没有异议，请在收到本通知书之日起10日内到本市经办住房公积金业务的网点为职工补缴住房公积金（金额详见附件）。

承办人：陈文玉

联系电话：33017752

联系地址：深圳市福田区侨香路2008号侨香村1栋裙楼

附件：住房公积金应缴数额统计表

深圳市住房公积金管理中心

2024年9月23日

执法专用章

1. 请登录深圳市住房和建设局网站（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/>），进入“住房公积金服务”，在“业务网点”中查询本市住房公积金业务经办网点；在“政策法规”栏目查询相关规定。

2. 本文书一式两份，当事人、本中心各执一份。



# 住房公积金应缴数额统计表

单位名称：深圳正德地产有限公司  
统一社会信用代码：914403003598185899

职工姓名：林肇钦  
身份证号码：\*\*\*\*\*5510

住房公积金欠缴年度	欠缴月数	上一年度月平均工资 (缴存基数)	缴存比例	单位每月应缴金额	单位每月已缴金额	单位每月欠缴金额	单位欠缴部分小计	个人欠缴部分小计	单位、个人欠缴住房公积金合计	备注
2020年07月至2021年06月	12.00	2020年07月至2020年07月为31938元	12%	3832.56元	3600.00元	232.56元	2791元	2791元	5582元	
2021年07月至2022年03月	9.00	2020年07月至2020年12月为34860元	12%	4183.20元	3600.00元	583.20元	5249元	5249元	10498元	
2022年04月至2022年06月	3.00	2020年07月至2020年12月为34860元	5%	1743.00元	1500.00元	243.00元	729元	729元	1458元	
2022年07月至2022年08月	2.00	2021年1月至2021年12月为38892元	5%	1944.60元	1500.00元	444.60元	889元	889元	1778元	
2022年09月至2023年06月	10.00	2021年1月至2021年12月为38892元	5%	1944.60元	118.00元	1826.60元	18266元	18266元	36532元	
2023年07月至2023年11月	5.00	2022年1月至2022年12月为41190元	5%	2059.50元	118.00元	1941.50元	9708元	9708元	19416元	
2023年12月至2023年12月	0.78	2022年1月至2022年12月为41190元	5%	1606.41元	118.00元	1488.41元	1488元	1488元	2976元	17/21.75=0.78
总计							39120元	39120元	78240元	

备注：

- 1、住房公积金年度为当年7月1日至次年6月30日，例如：2018年7月到2019年6月作为一个住房公积金年度；
- 2、上年度月平均工资是指职工本人上一个自然年度的月平均工资，由本中心根据职工提供的记录其本人工资发放情况的银行账户明细、个人所得税纳税记录、社会保险参保缴费明细、生效的裁判文书等证据资料，按照国家统计局规定列入工资总额统计的项目计算得出，没有上年度月平均工资的，新参加工作的职工以参加工作第二个月的工资作为住房公积金缴存基数，新调入的职工以调入单位发放工资当月的工资作为住房公积金缴存基数，该缴存基数的适用期间为整个住房公积金年度；
- 3、缴存比例为本单位的住房公积金缴存比例，单位每月应缴金额=缴存基数 X 缴存比例，单位每月欠缴金额=单位每月应缴金额-单位每月已缴金额，单位欠缴部分小计=单位每月欠缴金额 X 欠缴月数，个人欠缴部分小计=（单位每月应缴金额-个人每月已经缴金额） X 欠缴月数，单位、个人欠缴住房公积金合计=单位欠缴部分小计+个人欠缴部分小计，上年度月平均工资、单位欠缴部分小计、个人欠缴部分小计四舍五入至个位数；
- 4、单位欠缴部分的住房公积金，由单位缴存；个人欠缴部分的住房公积金，由职工缴存；
- 5、如对本统计表记载的事实有异议，请按本文书正文要求提交书面异议材料并附相应证据邮寄或直接送达至本中心。

# 深圳市住房公积金管理中心

深公积金核查〔2024〕01-24297号

## 核查通知书

单位名称：深圳正德地产有限公司

统一社会信用代码：914403003598185899

法定代表人（负责人）：韩南保

单位住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6033号金运世纪大厦12J

现有职工冷海森（身份证号：\*\*\*\*\*1339）反映你单位逾期不缴/少缴其住房公积金38189元（详见附件）。根据职工提供的证据材料，你单位已涉嫌违反《住房公积金管理条例》第二十条第一款“单位应当按时、足额缴存住房公积金，不得逾期缴存或者少缴。”的规定。为查清有关事实，请你单位协助核实以下情况，并在收到本通知之日起10日内将书面的情况说明、相关的证据材料提交至本中心：

一、该职工与你单位是否存在劳动关系及劳动关系的具体起止时间；

二、该职工在你单位工作期间，每月的工资标准、工资构成、工资发放凭证及每一年度的月平均工资；

三、该职工的住房公积金账户及在你单位工作期间各年度住房公积金缴存基数、缴存比例、住房公积金的月缴存额；

四、你单位认为需要提供的其他证据材料。

以上证据材料需提交原件以供核查，如提供复印件，你单位须



加盖公章予以确认。不如期提供证据材料或不配合调查，你单位将承担相应法律后果。

你单位可联系本中心查阅本案证据材料，你单位委托人员到本中心办理相关事宜的，需提供加盖你单位公章的授权委托书及受托人身份证复印件；你单位法定代表人（负责人）到本中心办理相关事宜的，需提供加盖你单位公章的法定代表人（负责人）身份证明书及法定代表人（负责人）身份证复印件。

若你单位对职工投诉没有异议，请在收到本通知书之日起10日内到本市经办住房公积金业务的网点为职工补缴住房公积金（金额详见附件）。

承办人：陈文玉

联系电话：33017752

联系地址：深圳市龙华区致远中路深圳通大厦208A

附件：住房公积金应缴数额统计表

深圳市住房公积金管理中心

2024年11月4日



1. 请登录深圳市住房和建设局网站（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/>），进入“住房公积金服务”，在“业务网点”中查询本市住房公积金业务经办网点；在“政策法规”栏目查询相关规定。

2. 本文书一式两份，当事人、本中心各执一份。



# 住房公积金应缴数额统计表

单位名称：深圳正德地产有限公司  
统一社会信用代码：914403003598185899

职工姓名：冷海森  
身份证号码：\*\*\*\*\*1339

住房公积金欠缴年度	欠缴月数	上一年度月平均工资(缴存基数)	缴存比例	单位每月应缴存金额	单位每月已缴存金额	单位每月欠缴金额	单位每月欠缴部分小计	个人欠缴部分小计	单位、个人欠缴住房公积金合计	备注	
2020年11月至2021年06月	8.00	2020年10月至2020年10月为31938元	12%	3832.56元	3600.00元	232.56元	1860元	1860元	3720元	202010 单位已足额缴存	
2021年07月至2022年03月	9.00	2020年10月至2020年12月为34860元	12%	4183.20元	3600.00元	583.20元	5249元	5249元	10498元		
2022年04月至2022年06月	3.00	2020年10月至2020年12月为34860元	5%	1743.00元	1500.00元	243.00元	729元	729元	1458元		
2022年07月至2022年08月	2.00	2021年1月至2021年12月为38892元	5%	1944.60元	1500.00元	444.60元	889元	889元	1778元		
2022年09月至2023年06月	10.00	2021年1月至2021年12月为38892元	5%	1944.60元	118.00元	1826.60元	18266元	18266元	36532元		
2023年07月至2023年11月	5.00	2022年1月至2022年12月为41190元	5%	2059.50元	118.00元	1941.50元	9708元	9708元	19416元		
2023年12月至2023年12月	0.78	2022年1月至2022年12月为41190元	5%	1606.41元	118.00元	1488.41元	1488元	1488元	2976元	17/21.75=0.78	
总计									38189元	76378元	

备注：

- 1、住房公积金年度为当年7月1日至次年6月30日，例如：2018年7月到2019年6月作为一个住房公积金年度；
- 2、上年度月平均工资是指职工本人上一个自然年度的月平均工资，由本中心根据职工提供的记录其本人工资发放情况的银行账户明细、个人所得税纳税记录、社会保险参保缴费明细、生效的裁判文书等证据资料，按照国家统计局规定列入工资总额统计的项目计算得出，没有上年度月平均工资的，新参加工作的职工以参加工作第二个月的工资作为住房公积金缴存基数，新调入的职工以调入单位发放工资当月的工资作为住房公积金缴存基数，该缴存基数的适用期间为整个住房公积金年度；
- 3、缴存比例为本单位的住房公积金缴存比例，单位每月应缴存金额=缴存基数 X 缴存比例，单位每月欠缴金额=单位每月应缴存金额-单位每月已缴存金额，单位欠缴部分小计=单位每月欠缴金额 X 欠缴月数，个人欠缴部分小计=（单位每月应缴存金额-个人每月已经缴存金额） X 欠缴月数，单位、个人欠缴住房公积金合计=单位欠缴部分小计+个人欠缴部分小计，上年度月平均工资、单位欠缴部分小计、个人欠缴部分小计四舍五入至个位数；
- 4、单位欠缴部分的住房公积金，由单位缴存；个人欠缴部分的住房公积金，由职工缴存；
- 5、如对本统计表记载的事实有异议，请按本文书正文要求提交书面异议材料并附相应证据邮寄或直接送达至本中心。