

深圳市2023年公共住房基本建成（含竣工）项目表

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
市住房保障署	万科都会四季花园	深圳市万三置业有限公司	宝安区西乡街道铁岗片区尖岗山大道与卧龙三路交汇北侧	867	招拍挂商品房用地配建
市住房保障署	金茂公园里	深圳福茂置业有限公司	光明中心区光明大街与华夏路交叉口东北侧	160	招拍挂商品房用地配建
市住房保障署	中海明德里	中海深圳房地产开发有限公司	龙华区民治街道梅观高速与民康路交汇东北侧	552	招拍挂商品房用地配建
市住房保障署	联发天境雅居	深圳联粤房地产开发有限公司	龙岗区坂田街道稼先路与坂澜大道交汇西南侧，雪象学校西侧	488	招拍挂商品房用地配建
市住房保障署	安联尚璟府	深圳市安之联置业有限公司	光明区双明大道与华夏路交叉口西北侧	280	新供应用地建设
市住房保障署	汇先丰景园	深圳市汇先丰实业发展有限公司	光明区光明街道白花社区白花大道白花一路	1219	新供应用地建设
市住房保障署	港悦馨苑	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港后方陆域西南片区	368	新供应用地建设

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
市住房保障署	安居君兰湾府	深圳市人才安居集团有限公司	大鹏新区葵涌办事处恒科路15号	567	新供应用地建设
市住房保障署	中海学仕里	深圳市海宏房地产开发有限公司	龙华区民治街道新区大道与白松路交汇处	175	招拍挂商品房用地配建
市住房保障署	中海寰宇珑宸花园	深圳市海隆房地产开发有限公司	龙岗区宝龙冬青路与春华路交汇处西北侧	688	招拍挂商品住房配建
市住房保障署	中海闻华里	深圳市海嘉房地产开发有限公司	龙华区民治街道腾龙路与大洋西街交汇处	340	招拍挂商品房用地配建
福田区政府	福昌大厦2期保障性住房项目(福汇华苑)	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	福田区福田街道福喜二街与福喜三街之间	450	新供应用地建设
福田区政府	深圳市税务局新沙地块项目(安居望湖轩)	深圳市福田人才安居有限公司	福田区沙头街道滨河大道以新沙路南侧、滨河大道北侧	206	新供应用地建设
福田区政府	中康安居房及变电综合楼(承福苑)	深圳供电局有限公司	福田区梅林街道梅坳五路和梅坳二路交汇处东南角	382	独立占地、具备条件的公交场站、配电站、消防站等市政公用设施上盖配建
福田区政府	安托山10-03地块保障房项目(安山居)	深圳市福田区住房和建设局	福田区香蜜湖街道侨香四道与安托山四路交汇处	819	新供应用地建设

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
罗湖区政府	东海富汇豪庭	东海俊兆实业(深圳)有限公司	莲塘街道莲塘莲十路和畔山路交汇处	518	城市更新配建
罗湖区政府	深圳酒店区域城市更新单元	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	南湖街道建设路与深南东路、金深街交汇处	40	城市更新配建
盐田区政府	东顺雅苑	深圳市中房房地产开发有限公司	盐田区沙头角街道沙盐路3028号	144	城市更新配建
盐田区政府	臻湾云庭	深圳市金地源房地产开发有限公司	盐田区盐田街道明珠社区龙眼园村	215	城市更新配建
盐田区政府	鹏广达时代广场	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	盐田区盐田街道盐田北四街与东海三街交汇处	324	城市更新配建
盐田区政府	卓越荣津瀚海湾名庭	深圳市荣津房地产开发有限公司	深圳市盐田区沙头角街道官吓路63号	66	城市更新配建
盐田区政府	盐田区第八期人才住房项目(海鸿居)	深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区盐田街道后方陆域明珠大道与永安路交汇处北侧	1102	协议出让
盐田区政府	盐田区J312-0044地块项目(安居云畔)	深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区中青路与中青一路交界处	135	新供应用地建设

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
南山区政府	能源工业小区城市更新项目（臻山海家园）	深圳市万科南城房地产有限公司	南山区南山街道荔海路与前海路交汇处	208	城市更新配建
南山区政府	汇城茗院	深圳市汇城房地产开发有限公司	南山区西丽街道丽山路与丽水路交接处	4	征地返还用地配建
南山区政府	安居南馨苑项目	深圳市南山人才安居有限公司	科技南八路以东、高新南六道南侧、高新南七道以北	768	新供应用地建设
南山区政府	深业世纪山谷花园（一期）配建项目	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	沙河东路以东，新塘路以南，沙河街以西，明珠路、新中路以北	240	城市更新配建
南山区政府	鸿荣源尚璟公馆配建项目	深圳市嘉德业置地有限公司、深圳市大冲实业股份有限公司	南山区南头街道南联社区同双路2号	55	征地返还用地配建
南山区政府	南山区同乐T503-0063地块人才住房	深圳市南山人才安居有限公司	南山区南头街道中山园路与铁二路交汇处东南角	248	新供应用地建设
南山区政府	汉园茗院	深圳市汉园房地产开发有限公司	南山区桃园街道留仙大道以东、长岭一号路以北	331	征地返还用地配建
宝安区政府	玖玖颂阁	深圳市俊弘星实业有限公司	新安街道新安四路与建安一路交汇处以东	174	城市更新配建

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
宝安区政府	万丰海岸城锦园	深圳市海岸新城投资有限公司	新桥街道南环路与中心路交汇处	216	城市更新配建
宝安区政府	尖岗山和樾府	深圳鹏跃房地产开发有限公司	西乡街道尖岗山大道与卧龙二交汇处东南侧	266	新供应用地建设
宝安区政府	安居燕和苑	深圳市宝安区住房和建设局、 深圳市宝安人才安居有限公司	燕罗街道燕川红湖路与金鹤路交汇处西南侧	728	新供应用地建设
宝安区政府	联投东方国际大厦	深圳市联投置业有限公司	松岗街道东方大道南侧	34	新供应用地建设
宝安区政府	安居空港花园	深圳市宝安人才安居有限公司	航城街道金荔路与金兴路交汇处	2338	新供应用地建设
宝安区政府	鸿栖台	深圳市宝安人才安居有限公司	西乡街道卧龙五路	1666	新供应用地建设
龙岗区政府	招商臻城	深圳招商安业投资发展有限公司	龙岗区吉华街道三联社区联中路与塘径西路交汇处	588	城市更新配建
龙岗区政府	荷棠里	深圳市万霖投资有限公司	龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处	145	城市更新配建

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
龙岗区政府	建信天宸花园	深圳市富思源房地产开发有限公司	龙岗区横岗街道龙岗大道与康乐路交汇处东北侧	80	城市更新配建
龙岗区政府	百合世纪广场	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	龙岗区布吉街道惠康路南面	473	城市更新配建
龙岗区政府	和昌拾里华府	深圳市水榭花都房地产有限公司	龙岗区龙岗街道龙岗大道与龙河路交叉口处	238	城市更新配建
龙华区政府	龙塘停车场	深圳市龙华区建筑工务署	位于民治街道，南临大洋西街，西靠新区大道，东接腾龙路	204	公共设施配建
龙华区政府	锦顺名居	深圳市锦顺源实业集团有限公司	大浪北路与大船坑路交汇处水围旧村片区	32	城市更新配建
龙华区政府	水榭云上家园	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	龙华区新区大道与向荣路交汇处	85	城市更新配建
龙华区政府	通达汇轩	深联实业（深圳）有限公司	龙华区龙华街道玉翠三街45号	20	城市更新配建
龙华区政府	北宸之光	深圳市华通基业投资有限公司	龙华区恒信路和观和路交汇处	120	城市更新配建

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
龙华区政府	盛荟城朗悦坊	深圳市英泰实业有限公司	大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧	31	城市更新配建
龙华区政府	盛荟城朗庭	深圳市英泰实业有限公司	大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧	209	城市更新配建
坪山区政府	和城里	深圳市和城房地产开发有限公司	坪山街道坪山街道金丰路与龙坪路交汇处东南侧及坪山大道与甲片路交汇处西南侧	160	城市更新配建
坪山区政府	万樾府	深圳市矿润房地产开发有限公司	坪山区马峦街道坪山大道与比亚迪路交汇处西南侧	148	招拍挂商品房用地配建
坪山区政府	润樾山	深圳市润招房地产有限公司	坪山区碧岭街道坪山大道南侧、黄竹坑路西侧	143	招拍挂商品房用地配建
坪山区政府	玺悦台	深圳市创勇企业管理有限公司	坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角	520	招拍挂商品房用地配建
坪山区政府	碧湖春天东花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	坪山区坪山大道与汤坑路交汇处汤坑路99号	175	城市更新配建
坪山区政府	恒大成一期花园	深圳市鸿腾投资管理有限公司	坪山区龙坪路与松坪路（规划）交汇处	342	城市更新配建

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
坪山区政府	花样年旭辉好时光家园	深圳市花样年房地产开发有限公司	坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处	239	城市更新配建
坪山区政府	安居梓和苑	深圳市坪山人才能安居有限公司	坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	2600	招拍挂
坪山区政府	海普瑞生物医药生态园（东区）11#12#13#	深圳市海普瑞药业集团股份有限公司	坪山区坑梓锦绣东路与荣田路交汇处	682	产业园区配套宿舍
坪山区政府	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目配套宿舍	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山区坑梓金辉路与秋田路交汇处东北角	180	产业园区配套宿舍
坪山区政府	坪山高中园配套宿舍	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区振碧路与坪盐通道交叉口西北侧	650	公共设施配建
光明区政府	光明万丈坡片区更新配建保障性住房项目	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	光明街道光明大道东侧华夏路南侧交汇处	208	城市更新配建
光明区政府	A650-0376宗地配建/玺云著花园	深圳洺悦房地产有限公司	新湖街道世峰科技园西侧、地铁6号线科学公园站北侧	126	招拍挂商品房用地配建
光明区政府	信宏城片区城市更新项目	深圳市深业明宏地产开发有限公司	马田街道南环大道北侧、长春路东侧	372	城市更新配建

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
光明区政府	公明塘尾沙头面工业区城市更新配建保障性住房项目 (松苜御园)	深圳市松茂房地产开发有限公司	光明新区公明办事处松柏路与碧塘路交汇处	124	城市更新配建
光明区政府	金融街华发融御花园	深圳融祺投资发展有限公司	光明区光明大道与科能路交汇处	235	招拍挂商品住房配建
光明区政府	中山大学·深圳校区人才保障性住房(一期)项目	深圳市光明人才安居有限公司	光明新区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西	3650	新供应用地建设
光明区政府	薯田埔和合水口花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	光明新区马田街道松白路与科裕三路交汇处	3094	没收违法类建筑
光明区政府	万科光年四季	深圳市信城盈合房地产有限公司	光明街道光明大街与明卓路交汇处	584	城市更新配建
光明区政府	A525-0100地块项目 (凯旋君庭)	深圳市中信城开投资集团有限公司	新湖街道, 圳美二路与碧	224	招拍挂商品房用地配建
大鹏新区政府	卓越蔚蓝铂樾府	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处	162	城市更新配建
大鹏新区政府	上洞电厂人才住房和保障性住房项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区葵涌办事处盐葵公路	460	新供应用地建设

责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	实际基本建成/竣工总套数	建设筹集方式
深汕特别合作区管委会	安居深乐花园	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	深汕特别合作区鹅埠街道, 创文路和新明路西北侧	616	新供应用地建设
深汕特别合作区管委会	安居深乐村	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	鹅埠镇创文路和新明路东北侧	3400	新供应用地建设

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。