

附件6：2016年深圳市保障性安居工程公共配套设施任务责任一览表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	套数(套)	计划竣工时间	公共配套设施存在的问题	完成配套责任单位	完成时间
合计					22748				
1	住房保障署	中海锦城花园(地铁4号线上塘轨道上盖配建项目)	中海地产	龙华新区民治街道简上路与腾龙路交界处东北侧	1412	2016年9月	周边市政道路问题。白玉街还没有开通, 幼儿园启动后此路段将会比较拥堵。	龙华新区管委会	2016年12月
2	住房保障署	海安苑(宝安上川片区44-03地块保障性住房项目)	中华人民共和国深圳海关	宝安区新安街道新安上川片区44-03地块	1432	2016年12月	1. 小区市政供水水压不足。 2. 宝石路无市政排水设施, 宝石路在项目前段开始坡度较大, 原有一条自然形成的明沟排洪, 但目前已经堵塞, 且该明沟未接入市政排水, 每次下雨均大量水自然排放, 漫入路面及项目工地。 3. 地块西北部山体排洪。项目地块西北部为山地, 汇水面积近百万平方米, 至项目之间自然无组织排放, 且项目东北侧为一工业厂房, 导致大量山水无法泄洪。以上2、3点存在严重安全隐患	宝安区政府	2016年12月
3	住房保障署	祥龙御庭	深圳市出入境边防检查站	宝安区民治街道龙华拓展区新区大道	316	2016年3月	周边道路未完善。进出本小区的建设西路还未施工, 影响小区道路通行。	龙华新区管委会	2016年12月
4	住房保障署	锦鸿花园	深圳市福田区房地产有限公司	光明新区公明街道南环大道北侧	2144	2016年1月	周边市政道路问题。 1. 芳园路、长春南路未施工, 影响项目进出口。南环大道设临时路口, 一年一批手续繁琐。 2. 原规划的九号路取消, 导致山洪排入项目, 出现山体滑坡, 正在自行建设永久性边坡, 影响竣工工期, 从而影响入伙时间。	光明新区管委会、市规划国土委	2016年12月
5	住房保障署	龙瑞佳园	深圳市地铁集团有限公司	南山区蛇口街道兴海大道东北侧	3208	2015年9月	已启动开口路的申报工作	市交通运输委	2016年12月
6	住房保障署	宝龙嘉园	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	罗湖区笋岗街道宝岗路	66	2015年6月	周边公共配套设施不完善。项目周边无幼儿园、社康中心、超市以及社区体育活动场地。	市规划国土委	2016年12月
7	住房保障署	金穗花园	深圳市住宅工程管理站	龙岗区龙岗街道山厦社区	2124	2016年1月	1. 前期手续不完善。红线外垃圾场站一直没有拆除, 南油花园占用红线问题, 导致规划验收不能办理。 2. 市政道路及管线问题。周边道路中环大道市政水管未接通, 燃气管道已通但没有接气; 小区出入口必经路段金穗西路原为村集体修建道路, 区政府已将其纳入市政道路进行改造和完善, 目前已完成项目立项工作, 但因存在征地问题, 开工时间存在不确定性。建议入住前完成改造。	市规划国土委、龙岗区区政府	2016年12月
8	住房保障署	中粮云景花园北区(公明新创维电器片区城市更新配建安居型商品房项目)	中粮地产(深圳)实业有限公司	公明街道松白路与人民路交汇处	1013	2016年12月	周边市政道路情况。项目周边金安东路、康耀街目前仍处于规划设计阶段, 修建时间未确定, 影响小区日后生活、出行; 影响小区管线接驳及竣工验收	光明新区管委会	2016年12月
9	住房保障署	正大时代华庭	深圳市正大国利投资有限公司	深圳市龙岗区横岗街道龙安路与振海路交汇处西侧	2508	2016年12月	振海路建设缓慢。	龙岗区区政府	2016年12月
10	龙岗区区政府	龙岗区宝吉厂工业区更新改造(呈祥花园一期)	宝吉工艺品(深圳)有限公司	坂田街道布澜路与宝吉路、中浩五路交接处	3240	2016年1月	距离最近的公交站较远, 直线500米范围公交线路较少	市交通运输委	2016年12月
11	龙岗区区政府	龙岗宝龙东地块(龙美居)	深圳市龙岗区住建局	龙岗街道宝龙工业城宝龙大道以南, 夏莲路西侧	450	2016年9月	周边规划缺少教育配套(1000米范围内)	市规划国土委	2016年12月
12	龙岗区区政府	悦龙华府二期(宝龙工业城地块二期)	龙岗区建筑工务局	宝龙工业城清风大道与冬青路西侧	2150	2016年3月	周边规划缺少教育配套(1000米范围内)	市规划国土委	2016年12月
13	龙华新区管委会	华盛峰荟茗庭(二期)(龙华新区观澜商业中心改造项目)	深圳市金洪实业发展有限公司	龙华新区观澜街道福民社区	392	2016年9月	悦兴路因涉土规调整, 市发改委暂不受理概算审批, 完工时间无法确定。	龙华新区管委会	2016年12月
14	龙华新区管委会	保利悦都花园(龙华东风汽车厂城市更新项目)	深圳市保利置地房地产开发有限公司	龙华街道龙观东路以南青龙路以西	200	2016年9月	龙熙路、龙祥路建设, 该道路由项目单位代建, 目前正在报用地方方案预审, 预计今年开工。	龙华新区管委会	2016年12月
15	龙华新区管委会	文澜苑	龙华新区城市建设局	龙华新区观澜街道观澜规划求知路南侧\云兰路南侧	887	2015年12月	碧澜路尚未验收, 预计2016年实现通车。	龙华新区管委会	2016年12月

16	龙华新区 管委会	民兴苑	龙华新区城 市建设局	龙华新区民治街道新区大道 与宁远路交叉口东侧	1206	2015年12月	白石龙一街施工单位已入驻，存在拆迁问题，需协 调解决，计划完工时间为2016年12月；宁远路正在 签订施工合同，存在征地问题，需协调解决。	龙华新 区管委 会	2016年12月
备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。									