

附件3：2016年保障性安居工程计划竣工项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	套数(套)	开工时间	计划竣工时间	宗地号/选址号
合计					153.45	334.54	51468			
1	住房保障署	南山区招商局蛇口工业区桃花源 F区	蛇口工业区职工住宅有限公司	南山区招商街道蛇口工业八路延长西侧, 招商桃花源三期用地西北面	3.83	9.87	1183	2012年9月	2016年3月	K410-0025
2	住房保障署	笔架山公馆(特皓工业区城市更新配建保障性住房项目)	深圳市天居基业投资有限公司	福田区梅林街道梅林林园东路10号	0.7449	1.5132	206	2014年9月	2016年1月	B406-0013
3	住房保障署	南航明珠花园	深圳市南方航空经济发展有限公司	宝安区西乡街道固戍花园街区 航城大道与宝安大道交叉口	8.1	16.19	1441	2011年6月	2016年1月	A115-0131
4	住房保障署	方正集成电路工业园(深圳方正微电子有限公司综合楼)	深圳方正微电子有限公司	龙岗区龙岗街道宝龙工业城宝龙7路	0.16	2.29	359	2012年3月	2016年3月	G02307-0001
5	住房保障署	祥龙御庭	深圳市出入境边防检查站	宝安区民治街道龙华拓展区新区大道	1.01	2.67	316	2012年7月	2016年3月	A816-0038
6	住房保障署	南山区招商局蛇口工业区桃花源 E区	蛇口工业区职工住宅有限公司	南山区招商街道蛇口工业八路延长西侧, 招商桃花源三期用地西北面	2.97	6.38	734	2012年9月	2016年1月	K410-0024
7	住房保障署	和平里花园II期	深圳市特发集团有限公司	宝安区民治街道和平路与布龙路交汇西南面	3.82	6.93	1000	2013年5月	2016年1月	A816-0051
8	住房保障署	金穗花园	深圳市住宅工程管理站	龙岗区龙岗街道山厦社区	2.05	8.77	2124	2011年4月	2016年1月	LG2010-03B-0016
9	住房保障署	富士嘉园	深圳市富士投资(集团)有限公司	宝安区观澜街道华中街西北侧	2.02	9.45	1353	2012年3月	2016年6月	A907-0154
10	住房保障署	中海锦城花园	深圳中海地产有限公司	龙华新区民治街道简上路与腾龙路交界处东北侧	1.96	9.8	1412	2013年12月	2016年9月	A816-0050
11	住房保障署	正大时代华庭(六约项目)	深圳市正大国利有限公司	横岗街道龙安路与振海路交汇处西侧	6.98	17.79	2508	2013年6月	#####	G07202-0078

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	套数(套)	开工时间	计划竣工时间	宗地号/选址号
小计					33.64	91.66	12636			
12	福田区政府	湖润名苑	深圳市湖润房地产开发有限公司	龙华新区观澜街道观光路北侧 大富工业区	2.11	4.95	736	2013年8月	#####	A931-0036
小计					2.11	4.95	736			
13	罗湖区政府	宝翠苑	宝安鸿基地产集团股份有限公司	罗湖区金稻田路鸿基四街	0.67	0.61	93	2013年1月	#####	H407-0115
14	罗湖区政府	莲馨家园(莲塘地块罗湖区保障性住房北地块工程)	罗湖区建筑工务局	莲塘街道办国威路延长段北侧	2.44	11.24	972	2012年2月	#####	H228-0039
小计					3.11	11.85	1065			
15	南山区政府	茶光地块(东)保障性住房项目	深圳市茶光投资投资有限公司	南山区沙河西路与茶光路交汇处	1.58	8.60	1140	2011年9月	2016年6月	T402-0053
16	南山区政府	阳光科创中心(南山区南山工业村配建项目)	深圳市厚华投资有限公司	深圳市南山区南新路 with 东滨路交汇处	3.03	5.02	868	2013年8月	#####	T103-0026
17	南山区政府	大冲新城花园(南山区大冲村改造项目一期)	华润置地(深圳)有限公司	南山区沙河街道高新产业园区中区东部	---	10.30	2000	2012年7月	#####	T305-0089
18	南山区政府	大冲新城花园(大冲拆迁安置房二期)			---	20.60	2231	2012年9月	#####	
19	南山区政府	大冲都市花园(大冲公共租赁住房)	华润置地(深圳)有限公司	南山区沙河街道高新产业园区中区东部	2.03	4.11	556	2014年3月	#####	T305-0071

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	套数(套)	开工时间	计划竣工时间	宗地号/选址号
20	南山区政府	大冲拆迁安置三期	华润置地(深圳)有限公司	南山区沙河街道高新产业园区中区东部		2.30	400	2013年9月	#####	T305-0071
21	南山区政府	金地威新公寓	威新地产	南山区沙河街道高新产业园区	0.65	0.47	84	2014年3月	#####	T205-0108
小计					7.29	51.4	7279			
22	盐田区政府	上善梧桐苑	深圳市善嘉置业有限公司	盐田区海山街道恩上公路东面	0.90	0.25	40	2014年7月	#####	J233-0305
23	盐田区政府	御景翠峰小区	深圳市合泰地产集团有限公司、深圳市径口股份合作公司	盐田区沙头角梧桐山隧道南侧面	1.69	0.17	22	2014年8月	#####	J221-0063
24	盐田区政府	海桐居	深圳市华嵘世纪投资有限公司	盐田区盐田街道盐田港后方陆域西南片区	1.73	7.67	1002	2011年9月	2015年5月	J312-0037
小计					4.32	8.09	1064			
25	宝安区政府	流塘阳光花园	深圳市阳光华艺房地产有限公司	前进二路与流塘路交汇处	4.27	0.43	60	2013年1月	2016年3月	A109-0837
26	宝安区政府	源和苑	宝安区住宅局	宝安区西乡街道固戍村	2.09	7.70	749	2011年9月	2016年6月	A114-1988
27	宝安区政府	宝和苑	宝安区住宅局	宝安区西乡大道和兴业路交汇处	0.81	3.82	404	2011年9月	2016年6月	A103-0712
28	宝安区政府	华盛盛荟名庭	深圳市华盛房地产开发有限公司	上川路与建安路交汇处	1.56	0.50	58	2013年5月	2016年9月	A007-0542
29	宝安区政府	坪洲新村三期	宝安区住宅局	宝安区海城路和滨海大道交汇处	2.13	6.57	933	#####	#####	A103-0567

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	套数(套)	开工时间	计划竣工时间	宗地号/选址号
30	宝安区政府	坪洲新村二期	深圳市宝安区住宅局	宝安区海城路和滨海大道交汇处	6.80	13.30	1326	#####	2016年9月	A103-0063
31	宝安区政府	联投嘉苑	深圳市联投置地有限公司	松岗东方大道与107国道交汇处	0.68	1.43	192	#####	#####	A417-1799
32	宝安区政府	同和保馨苑	深圳市同和工贸有限公司	福永街道广深公路与兴瑞路交汇处	0.41	1.08	141	2013年2月	#####	A217-0314
33	宝安区政府	羊台苑一期	宝安区住宅局	宝安区石岩街道黎光一路北侧	2.09	10.90	1420	2011年9月	#####	A712-0633
34	宝安区政府	羊台苑二期	宝安区住宅局	宝安区石岩街道黎光一路南侧	1.68	8.78	1020	2011年9月	#####	A712-0634
35	宝安区政府	上合花园	深圳市新安上合股份合作公司	宝安区新安街道上川路南侧	7.25	0.10	189	2011年6月	#####	A009-1295
小计					29.77	54.61	6492			
36	龙岗区政府	龙岗区宝吉厂工业区更新改造(呈祥花园一期)	宝吉工艺品(深圳)有限公司	龙岗区坂田街道布澜路与宝吉路、中浩五路交接处	3.06	15.33	3240	2011年10月	2016年1月	G03502-0048
37	龙岗区政府	大族河山花园(沙塘布中南片区改造一期)	深圳市大族基业房地产开发有限公司	南湾街道沙塘布社区	---	0.53	93	2013年7月	2016年1月	G06412-0370
38	龙岗区政府	悦龙华府二期	深圳市龙岗区住建局	龙岗区龙岗街道宝龙工业城清风大道与冬青路交叉口西侧	3.20	13.69	2150	2012年6月	2016年3月	G11101-1118
39	龙岗区政府	龙岗港台片区旧改(一期)(海航国兴花园)	深圳宝源创建有限公司	龙岗区龙岗街道南联港台片区深惠大道与内环西路交汇处	4.50	0.60	120	2011年10月	2016年6月	G09210-0768
40	龙岗区政府	布吉金稻田片区更新改造(一期)信义荔山御园)	深圳市信旺房地产开发有限公司	龙岗区布吉街道座落于布吉罗岗社区	0.90	3.62	723	2011年10月	2016年6月	G06317-0101

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	套数(套)	开工时间	计划竣工时间	宗地号/选址号
41	龙岗区政府	平湖上木古村更新项目一期(平吉上苑)	深圳市平日上房地产有限公司	龙岗平湖街道上木古社区(新河路与平新北路交汇处)	1.23	0.56	91	2014年3月	2016年4月	G04229-0695
42	龙岗区政府	新老西村改造	深圳市万科九州房地产有限公司	龙城街道	5.56	2.28	380	2014年9月	#####	G01003-0027
43	龙岗区政府	嘉悦山花园	深圳市世基房地产开发有限公司	龙岗区坂田街道坂雪岗大道以东、永宁街以南、环城南路以北	3.8	1.90	288	2014年9月	#####	2013-61U-0001
44	龙岗区政府	龙岗街道骏龙达一同乐片区改造(中骏蓝湾翠岭花园一期)	深圳市泛亚房地产开发有限公司	龙岗区龙岗街道同乐社区深汕公路与深汕高速交叉口西北侧	2.20	2.10	403	2013年6月	#####	G09414-0022
45	龙岗区政府	万科公园里三期	深圳市聚龙湾投资发展有限公司	龙岗区南湾街道樟树布旧村	10.49	1.55	348	2014年9月	#####	G06413-0084
46	龙岗区政府	雅宝国际高科技软件城市更新单元配建项目(星河银湖谷花园)	深圳雅宝房地产开发有限公司	龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧	3.12	1.93	322	2014年9月	#####	G03609-0396
小计					38.06	44.09	8158			
47	光明新区管委会	公明秋硕片区城市更新配建保障性住房项目	深圳市秋铭投资发展有限公司	光明新区公明街道,南环大道南侧,深阳路东侧,振发路西侧	2.81	1.33	322	2014年7月	2016年9月	A618-0060
48	光明新区管委会	光谷苑(高新西产业配套宿舍)	光明新区建筑工务和土地开发中心	光明新区光明街道塘家社区	2.89	11.15	2480	2012年9月	2016年7月	A627-0261
49	光明新区管委会	光明商业中心改造	光明商业中心开发有限公司	光明新区光明街道光明大道与河心南路交汇处东南侧	3.58	0.49	98	2011年10月	2016年9月	2012-02N-0004
50	光明新区管委会	公明薯田埔第一工业区域城市更新配建项目(宏发嘉域花园二期)	深圳市宏发投资集团有限公司、深圳市公明薯田埔股份合作公司	光明新区公明地区西侧,北临松白路	0.91	1.20	192	2014年1月	#####	A629-1326
小计					10.19	14.17	3092			

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	套数(套)	开工时间	计划竣工时间	宗地号/选址号
51	坪山新区管委会	聚龙花园一期	深圳市坪山新区建设管理服务中心	聚龙山片区青松路与翠景路交叉口东南侧	5.70	14.70	3240	2010年6月	#####	G13113-0097
52	坪山新区管委会	聚龙花园二期	深圳市坪山新区城市建设投资有限公司	聚龙山片区青松路与翠景路交叉口东南侧	7.60	21.80	4521	#####	#####	深规土许LG-2007-0044
53	坪山新区管委会	六和商业广场保障性住房	深圳市六和房地产开发有限公司	坪山新区坪山办事处, 东临深汕路, 西靠东纵路	5.7	0.36	400	2011年8月	#####	G13113-0097
54	坪山新区管委会	坪山新区坪山街道汤坑社区项目	广东省水电集团有限公司	坪山新区坪山街道汤坑社区碧沙北路	5.47	15.77	2706	2012年3月	2016年12月	G11320-0106 G11320-0107
小计					24.47	52.63	10867			
55	大鹏新区管委会	南澳枫浪山花园	大鹏新区南澳办事处	大鹏新区南澳街道新创路南	0.50	1.10	79	2011年9月	#####	G17201-0002
小计					0.5	1.1	79			

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。