

附件1：深圳市2016年保障性安居工程计划开工项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	纳入计划年份	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	计划开工时间	计划竣工时间
合计						105.53	179.63	43672		
1	住房保障署	荣汇项目G03313-3、G03409-4地块保障房	深圳市茂兴置业有限公司(碧桂园子公司)	2011	坂田街道中兴路	2.59	7.19	1040	2016年3月	2018年5月
2	住房保障署	太子湾商务公寓(现命名为太子湾DY01-03地块人才公寓)	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	2013	南山区	0.53	5.00	555	2016年12月	2018年6月
3	住房保障署	深圳湾创新中心	深圳市投资控股有限公司	2014	南山区科苑大道	3.99	8.10	1325	2016年1月	2019年12月
4	住房保障署	布吉大众山工业区更新项目配建保障性住房	深圳市景华投资发展有限公司		龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧	1.36	0.71	125	2016年12月	2019年12月
5	盐田区政府	官上路政策性住房工程(盐田区第六期保障性住房)	盐田区建筑工程事务局	2012	盐田区沙头角街道官上路西侧	1.12	4.53	577	2016年8月	2018年12月
6	盐田区政府	盐田客运枢纽上盖配套建设公共租赁住房	盐田区住建局	2013	盐田区盐田街道北山道与永安路交汇处东北侧	1.24	3.89	520	2016年12月	2019年12月
7	盐田区政府	沙头角梧桐山隧道口北侧城市更新项目(现命名为半山悦海花园)	深圳市盐田港置业有限公司	2013	盐田区沙头角街道梧桐山隧道口深盐路北面	2.13	0.87	172	2016年4月	2018年12月
8	宝安区政府	沙浦工业区片区更新单元	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	2012	宝安区	0.66	2.13	405	2016年12月	2019年12月
9	宝安区政府	福永塘尾工业区城市更新项目	深圳市华强永兴投资有限公司	2015	宝安区凤塘大道与宝安大道交汇处	0.80	2.09	380	2016年3月	2020年12月

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	纳入计划年份	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	计划开工时间	计划竣工时间
10	宝安区政府	沙井金达工业区城市更新项目	深圳市星顺房地产开发有限公司	2015	宝安区金达路与创成路交汇处	1.04	1.90	370	2016年12月	2018年12月
11	宝安区政府	22区中粮工业园城市更新项目	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2015	宝安区公园路与新安二路交汇处	1.92	1.29	272	2016年3月	2018年12月
12	龙岗区政府	宝龙工业城地块	龙岗区住房和建设局	2015	龙岗街道宝龙工业城	2.67	9.08	1130	2016年12月	2019年12月
13	龙岗区政府	龙岗地块	龙岗区住房和建设局	2013	龙岗街道	3.7	12.58	1570	2016年12月	2019年12月
14	龙岗区政府	龙城街道爱联地铁站片区一期旧村改造项目	深圳市名居房地产有限公司		龙城街道	---	1.14	170	2016年2月	2018年12月
15	龙岗区政府	深圳市华通实业有限公司项目	深圳市华通实业有限公司	2013	布吉街道甘李工业园	---	0.42	96	2016年3月	2017年12月
16	龙岗区政府	远洋新天地家园 (龙城街道盛平第二工业区改造项目)	深圳市乐安房地产有限公司		龙城街道盛龙路与南联路交汇处	---	0.48	74	2016年3月	2019年12月
17	龙岗区政府	深圳市光大激光科技股份有限公司项目	深圳市光大激光科技股份有限公司	2013	坪地街道高桥工业园	---	0.66	185	2016年4月	2017年12月
18	龙岗区政府	深圳珈伟光伏照明股份有限公司项目	深圳珈伟光伏照明股份有限公司	2012	坪地街道高桥工业区坪桥路东侧	4.05	1.02	239	2016年4月	2017年12月
19	龙岗区政府	深圳市东维丰电子科技有限公司项目	深圳市东维丰电子科技有限公司	2012	坪地街道高桥工业区盛佳路北侧	3.06	0.90	180	2016年6月	2019年12月
20	龙岗区政府	布吉街道三联社区松元头片区改造项目	深圳市深岛实业有限公司	2010	布吉街道	---	1.26	194	2016年9月	2019年12月

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	纳入计划年份	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	计划开工时间	计划竣工时间
21	龙岗区政府	中国烟草总公司深圳市公司项目	中国烟草总公司深圳市公司	2012	南湾街道李朗路与田心东路交叉口南侧	7.35	0.21	40	2016年11月	2019年12月
22	龙岗区政府	深圳市左右家私有限公司项目	深圳市左右家私有限公司	2012	南湾街道李朗路与田心东路交叉口南侧	2.04	1.00	200	2016年11月	2019年12月
23	龙岗区政府	横岗同兴五金厂改造	深圳市汎达实业发展有限公司	2012	横岗街道四联路与横西路交汇处南侧	—	0.34	52	2016年11月	2019年12月
24	龙岗区政府	坪地街道长美岭工业区城市更新项目	深圳市茂骏投资有限公司	2014	北邻龙岗大道，南靠香沙公园	—	0.84	120	2016年11月	2020年12月
25	坪山新区管委会	中山大道和锦龙大道东南侧项目	/		坪山新区中山大道和锦龙大道东南侧	1.00	4.50	700	2016年12月	2019年12月
26	坪山新区管委会	正山甲城市更新项目（一期）配建的保障性住房	深圳市宜泰置业发展有限公司		坪山新区中心区	—	1.68	205	2015年12月	2019年12月
27	坪山新区管委会	正山甲城市更新项目（二期）配建的保障性住房	深圳市财富城投资有限公司		坪山新区中心区	—	3.38	445	2015年12月	2019年12月
28	龙华新区管委会	清湖新业更新单元项目	深圳市龙华清湖股份合作公司	2015年	龙华新区龙华街道清业路与新业路交汇处西侧	6.34	0.76	185	2016年12月	2020年12月
29	龙华新区管委会	观澜悦兴围旧村城市更新项目	深圳市富上佳房地产开发有限公司	2015年	龙华新区观澜街道	2.80	0.39	60	2016年6月	2019年12月
30	龙华新区管委会	城投龙华工业园城市更新项目	深圳市鹏城瑞泰投资有限公司	2016年	龙华办事处	1.7	1.02	180	2016年12月	2020年12月
31	龙华新区管委会	龙华新区民治办事处梅林关城市更新单元配建保障性住房	深圳市深国际联合置地有限公司	2015年	龙华新区	13.11	4.18	900	2016年9月	2019年12月

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	纳入计划年份	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	计划开工时间	计划竣工时间
32	龙华新区管委会	龙华新区威华工业区城市更新项目保障性住房	深圳市安宏基房地产开发有限公司	2016年	龙华新区人民中路西侧	1.8	1.20	240	2016年12月	2020年12月
33	大鹏新区管委会	坝光人才公寓项目	大鹏新区重大办	2015	大鹏新区	2.55	5.18	706	2016年12月	2019年12月
34	大鹏新区管委会	大鹏保障性住房地块	大鹏新区城建局	2015	大鹏新区	0.35	0.99	162	2016年12月	2017年12月
35	大鹏新区管委会	葵涌丰树山地块	大鹏新区城建局	2015	大鹏新区	0.60	1.92	348	2016年12月	2019年12月
36	住房保障署	竹坑社区G13301-0096地块项目	住房保障署	2011	坪山新区坪山街道竹坑社区金牛东路与聚龙南路交叉口西南侧, 规划坪河北路以北, 规划竹园路周边位置	2.05	6.98	1395	2016年12月	2019年12月
37	住房保障署	竹坑社区G13301-0095地块项目	住房保障署	2011		1.56	5.29	1050	2016年12月	2019年12月
38	住房保障署	龙岗区大康社区居住用地(保)地块一	博荣有限公司	2012	横岗街道横坪东路与永勤路交汇处西南侧	6.13	16.17	2400	2016年11月	2020年12月
39	福田区政府	天健集团保障房项目	福田区住建局		福田区	0.67	1.47	400	2016年12月	2019年11月
40	住房保障署	消防站上盖保障性住房	深圳市公安消防支队		福田区、南山区	—	3.50	500	2016年12月	2019年12月
41	住房保障署	光明新区2015-20M-0011地块项目	住房保障署		光明新区光侨路南侧	2.40	10.00	1538	2016年12月	2019年12月
42	住房保障署	深圳大学西丽教师公寓	深圳大学		南山区	3.27	—	1400	2016年12月	2019年12月

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	纳入计划年份	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	计划开工时间	计划竣工时间
43	住房保障署	深圳大学主校区教师公寓	深圳大学		南山区	0.5	—	480	2016年12月	2019年12月
44	住房保障署	南方科技大学教师公寓	南方科技大学		南山区	1.1	5.9	500	2016年12月	2019年12月
45	住房保障署	安托山停车场上盖人才住房项目	地铁公司		南山区深云路东侧	10.64	15	1200	2016年12月	2019年12月
46	住房保障署	北车基地地块上盖保障性住房项目	地铁公司		宝安区松岗片区	6.3	18	3060	2016年12月	2019年12月
47	住房保障署	待定项目	—	—	—	—	—	14627	2016年12月	2020年12月
48	福田区政府	中康变电站上盖保障性住房	深圳供电局有限公司		福田区中康路	0.41	4.50	1000	2016年12月	2019年12月

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。