

附表1：深圳市2017年安居工程计划开工、筹集项目表

类别	序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	筹建渠道	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数(套)	计划开工 时间	计划竣工时 间	宗地号/选址 号
合计							293.99	445.62	99883			
开 工 安	1	罗湖区政府	深圳酒店区域城市更新单元	深圳市兆鑫房地产开发 有限公司	城市更新配 建	南湖街道建设路与深南 东路、金深街交汇处	2.21	0.32	50	2017年6月	2020年12月	用地方案图在 批，宗地号未 定
	2	罗湖区政府	笋岗冷库城市更新单元	深圳市笋岗华润置地 发展有限公司	城市更新配 建	笋岗街道梅园路、桃园 路之间	2.88	1.70	280	2017年1月	2022年10月	H302-0050
	3	罗湖区政府	水贝村城市更新单元	京基地产、水贝实业 有限公司	城市更新配 建	深圳市罗湖区翠竹街道 水贝村	4.38	1.39	205	2017年8月	2022年8月	H309-0107
	小计						9.47	3.40	535			
	4	南山区人民政府 (含前海管理局)	南山高级人才住房地块	深圳市南山人才安居 有限公司		南山区高新南片区	1.00	3.00	160	2017年第4季度	2020年第4季度	
	5	南山区人民政府 (含前海管理局)	工业八路南源工业区城市更 新单元(南园晗山悦海城)	深圳市南源实业有限 公司/深圳市华园房地 产开发有限公司	城市更新配 建	南山区招商街道	2.65	0.15	30	2017年6月	2020年12月	K410-0027
	6	南山区人民政府 (含前海管理局)	鹤塘小区、沙河商城更新单 元	深业沙河集团有限公 司	城市更新配 建	南山区沙河街道	1.33	0.50	100	2017年2月	2022年1月	2014-003-0093
	7	南山区人民政府 (含前海管理局)	南山区南山街道华联B类区 更新单元02-03地块	深圳市华联置业集团 有限公司	城市更新配 建	南山区南山街道	1.18	2.50	600	2017年3月	2020年12月	2015-003-0066
	8	南山区人民政府 (含前海管理局)	南山区南山街道华联B类区 更新单元03-01地块	深圳市华联置业集团 有限公司	城市更新配 建	南山区南山街道	1.36	2.40	600	2017年3月	2020年12月	2015-003-0065

人居工程项目

9	南山区人民政府 (含前海管理局)	南山区南头街道同方云计算 研发应用中心城市更新单元 规划	深圳华溢云计算科技 有限公司	城市更新配 建	南山区南头街道	0.75	1.13	198	2017年1月	2019年12月	T203-0090
10	南山区人民政府 (含前海管理局)	长源村城市更新配建保障性 住房项目	深圳市京基房地产开 发有限公司	城市更新配 建	南山区桃源街道	6.40	2.15	450	2017年12月	2020年12月	
11	南山区人民政府 (含前海管理局)	南山区西丽街道茶光工业 区升级改造专项规划(调整)	深圳市大沙河创新产 业园建设开发有限公 司	城市更新配 建	南山区西丽街道	1.75	2.50	500	2017年12月	2020年12月	
<b>小计</b>						<b>16.42</b>	<b>14.33</b>	<b>2638</b>			
12	盐田区政府	盐田区海山街道太平洋工 业区更新单元(一期)	深圳市特建发集团有 限公司	城市更新配 建	盐田区海山街道荔山路	1.74	1.80	450	2017年12月	2021年12月	
13	盐田区政府	北山工业区配套宿舍	盐田区政府	产业园区配 建	盐田	0.26	0.87	202	2017年10月	2021年10月	
14	盐田区政府	盐田三村、四村和西山吓村 整体搬迁项目5#地块配建保 障房	佳兆业(深圳)有限 公司	城市更新配 建	盐田区盐田街道明珠大 道	1.85	3.01	440	2017年12月	2021年12月	
<b>小计</b>						<b>3.86</b>	<b>5.69</b>	<b>1092</b>			
15	宝安区政府	北车基地上盖项目	市住房保障署(宝安 区政府)	公共交通上 盖	宝安大道以西,朗碧路 以东	6.30	20.00	3900	2017年12月	2022年12月	
16	宝安区政府	宝安领亚地块	深圳市宝安人才安居 有限公司	新增用地	宝安区石岩街道	0.96	3.65	960	2017年4季度	2020年4季度	
17	宝安区政府	马鞍山锦盛工业园更新单元	耀骏贸易(深圳)有 限公司	产业园区配 建	宝安区沙井街道南环路 与宝安大道交汇处	2.01	1.81	360	2017年3月	2019年12月	
18	宝安区政府	奔迅汽车玻璃工业园更新单 元	深圳市新信德房地 产开发有限公司	产业园区配 建	新安街道留仙一路与留 芳路交汇处	4.71	4.25	850	2017年6月	2019年12月	
19	宝安区政府	宝安区沙井街道沙一村凯嘉 酒店后地块城市更新单元规 划	深圳市京基房地产股 份有限公司、深圳市 沙井沙一股份合作公 司	城市更新配 建	宝安区沙井街道	2.82	0.31	60	2017年12月	2020年12月	

开工安居工程项目

20	宝安区政府	宝安区西乡街道超材料产业集聚区城市更新单元规划	一期：深圳市华讯方舟投资有限公司 二期：深圳市汇鑫产业发展有限公司	产业园区配建	宝安区西乡街道	6.67	8.55	1700	2017年6月	2019年12月	
21	宝安区政府	深圳市劲拓自动化设备公司配套宿舍	深圳市劲拓自动化设备公司配套宿舍	产业园区配建	石岩街道	2.02	0.74	164	2017年6月	2020年6月	
<b>小计</b>						<b>25.49</b>	<b>39.31</b>	<b>7994</b>			
22	龙岗区政府	六联片区更新单元	深圳市富思源房地产开发有限公司	城市更新配建	龙岗区横岗街道龙岗大道与康乐路交汇处东北侧		0.70	80	2017年9月	2021年12月	---
23	龙岗区政府	龙岗街道第二工业区城市更新单元项目	歌兰兴业（深圳）有限公司	城市更新配建	龙岗街道龙岗大道与龙岗路交汇处		0.35	53	2017年6月	2021年12月	G09301-0429
24	龙岗区政府	爱联石火片区改造	深圳市龙威信投资实业有限公司	城市更新配建	龙岗区龙城街道如意路与龙翔大道交汇处		2.33	310	2017年12月	2021年12月	---
25	龙岗区政府	深圳市京泉华电子有限公司项目	深圳市京泉华电子有限公司	产业园区配建	坪地街道高桥工业园		1.30	260	2017年6月	2020年12月	G10203-0487
26	龙岗区政府	金融基地大新水门拆迁安置	龙岗区建筑工务局	拆迁安置	平湖街道	1.25	3.20	330	2017年3月	2021年12月	G04219-0065
27	龙岗区政府	金融基地山厦拆迁安置项目	深圳市山厦股份合作公司	拆迁安置	平湖街道	1.50	2.00	188	2017年6月	2020年12月	
28	龙岗区政府	山厦公司申请利用社区统建楼用地2006-60B类-004	深圳市山厦股份合作公司	企业自建	平湖街道	0.51	0.74	125	2017年6月	2021年12月	
29	龙岗区政府	龙岗南约地块	龙岗区住房和建设局	新增用地	龙岗街道	1.12	4.76	580	2017年6月	2021年12月	
30	龙岗区政府	深圳市南方农产品物流有限公司项目	深圳市南方农产品物流有限公司	产业园区配建	平湖街道白泥坑社区	1.50	6.00	1200	2017年6月	2020年12月	G05425-1022
31	龙岗区政府	深圳市左右家私有限公司项目	深圳市左右家私有限公司	产业园区配建	南湾街道李朗路与田心东路交叉口南侧	2.04	1.00	200	2017年9月	2020年12月	G04407-0024

32	龙岗区政府	深圳市亚泰光电技术有限公司项目	深圳市亚泰光电技术有限公司	产业园区配建	龙岗街道宝龙工业区	---	0.36	72	2017年6月	2020年12月	G02305-0013
33	龙岗区政府	深圳市三利谱光电科技股份有限公司项目	深圳市三利谱光电科技股份有限公司	产业园区配建	坪地街道高桥工业园	---	1.20	200	2017年9月	2020年12月	G10221-0589
34	龙岗区政府	深圳金信诺高新技术股份有限公司项目	深圳金信诺高新技术股份有限公司	产业园区配建	龙岗区	0.12	0.53	107	2017年9月	2020年12月	G02203-0005
35	龙岗区政府	深圳市科信通信技术股份有限公司项目	深圳市科信通信技术股份有限公司	产业园区配建	龙岗区	0.11	0.48	100	2017年3月	2020年12月	G02203-0006
36	龙岗区政府	深圳市亿思达显示科技有限公司项目	深圳市亿思达显示科技有限公司	产业园区配建	龙岗区	0.11	0.48	100	2017年9月	2020年12月	G02203-0008
37	龙岗区政府	回龙埔新工业区城市更新单元规划	龙岗区住房和建设局	城市更新配建	龙岗区	1.08	4.08	540	2017年12月	2021年12月	
38	龙岗区政府	南约水一村城市更新单元规划	深圳市闽泰浩晟投资发展有限公司	城市更新配建	龙岗区龙岗街道	0.08	0.31	47	2017年9月	2020年12月	
39	龙岗区政府	中科华核电技术研究院有限公司项目	中科华核电技术研究院有限公司	产业园区配建	龙岗街道宝龙工业区	1.48	0.35	58	2017年6月	2020年12月	G02305-0011
40	龙岗区政府	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司项目	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	产业园区配建	龙岗街道宝龙工业区		1.30	240	2017年3月	2020年12月	
41	龙岗区政府	深圳市海源恒业物流园	深圳海源恒业投资有限公司	产业园区配建	龙岗区平湖镇	2.57	2.10	253	2017年3月	2020年12月	G04220-0080
<b>小计</b>						<b>13.46</b>	<b>33.56</b>	<b>5043</b>			
42	光明新区管理委员会	公明塘尾沙头面工业区城市更新配建保障性住房项目(松茂御园)	深圳市公明塘尾股份合作公司、深圳市松茂地产集团有限公司	城市更新配建	光明新区公明街道松白路与罗群围路交汇处	1.41	0.82	124	2017年12月	2018年6月	
43	光明新区管理委员会	中山大学教职工配套住房(一期)	光明新区人才安居有限公司	新增用地	新湖街道公常路以南圳美一路以西	6.60	30.00	3700	2017年12月	2019年12月	

开工安居工程项目

44	光明新区管理委员会	华强创意产业园	深圳华强集团有限公司	产业园区配建	光明办事处	1.36	5.42	500	2017年6月	2018年6月	
<b>小计</b>						<b>9.37</b>	<b>36.24</b>	<b>4324</b>			
45	坪山区政府	秀新地块	深圳市人才安居集团有限公司	新增用地	坪山区坑梓街道丹梓大道北	1.23	6.13	799	2017年4季度	2020年4季度	
46	坪山区政府	碧桂园项目	深圳市人才安居集团有限公司	招拍挂用地建设	坪山沙湖G11314-0092地块	1.15	5.77	720	2017年4月	2019年12月	G11314-0092
47	坪山区政府	谷仓吓一期	南科润房地产开发有限公司	城市更新配建	为东纵路、东城环路、民强路、东谷路围合区域	0.22	0.90	116	2017年12月	2019年12月	暂无
48	坪山区政府	飞东项目	深城投房地产开发有限公司	城市更新配建	东至东纵路，南至坪山河，西至洋母巷六巷，北至金碧路	0.52	3.10	344	2017年12月	2019年12月	暂无
49	坪山区政府	汤坑第一工业区旧改		城市更新配建	坪山区	0.26	1.34	190	2017年12月	2019年12月	暂无
50	坪山区政府	坪山区新和城市更新单元规划		城市更新配建	坪山区	0.10	0.54	66	2017年12月	2020年12月	
<b>小计</b>						<b>3.48</b>	<b>17.78</b>	<b>2235</b>			
51	龙华区政府	深圳市绿奥环境建设有限公司项目	深圳市绿奥环境建设有限公司	产业园区配建	观澜办事处	0.20	0.90	185	2017年12月	2020年12月	
52	龙华区政府	深圳市博纳药品包装材料有限公司项目	深圳市博纳药品包装材料有限公司	产业园区配建	观澜办事处	2.01	0.85	300	2017年6月	2020年12月	

53	龙华区政府	深圳翰宇药业股份有限公司项目	深圳翰宇药业股份有限公司	产业园区配建	观湖办事处	2.91	1.50	300	2017年9月	2020年12月	
54	龙华区政府	深圳市联嘉祥科技股份有限公司项目	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	产业园区配建	观湖办事处	1.63	0.92	190	2017年12月	2020年12月	
55	龙华区政府	深圳市康淮电子有限公司项目	深圳市康淮电子有限公司	产业园区配建	观澜办事处	3.80	1.62	330	2017年12月	2020年12月	
56	龙华区政府	深圳市三一科技有限公司项目	深圳市三一科技有限公司	产业园区配建	观澜办事处	12.00	1.50	300	2017年12月	2020年12月	
57	龙华区政府	深圳市兴亿实业有限公司项目	深圳市兴亿实业有限公司	产业园区配建	大浪办事处	3.34	2.40	500	2017年12月	2020年12月	
58	龙华区政府	第八工业区宝龙地块	深圳市宝盛房地产开发有限公司	城市更新配建	龙华新区龙华办事处东环一路与八一路交汇处西北角	3.39	1.56	330	2017年12月	2020年12月	
59	龙华区政府	建滔工业园	建滔数码发展(深圳)有限公司	城市更新配建	大浪办事处	8.57	9.79	1510	2017年6月	2020年12月	
60	龙华区政府	龙胜建设路工业区	深圳市鸿荣源房地产开发有限公司	城市更新配建	大浪办事处布龙路与建设路交叉口北侧	3.61	0.82	152	2017年3月	2020年12月	
61	龙华区政府	龙华汽车站	深联实业(深圳)有限公司	城市更新配建	龙华办事处	0.93	0.13	25	2017年12月	2020年12月	
62	龙华区政府	民治简上老屋村城市更新项目	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	城市更新配建	龙华民治办事处新区大道与向荣路交汇处	0.77	0.35	40	2017年12月	2020年12月	
63	龙华区政府	有轨电车车辆场上盖地块	区前期办、建筑工务局	公共交通上盖	龙华新区观湖办事处	5.34	8.06	707	2017年12月	2020年12月	
<b>小计</b>						<b>48.51</b>	<b>30.39</b>	<b>4869</b>			
64	大鹏新区管委会	大鹏中心区08-13地块	大鹏人才安居有限公司	新增用地	大鹏办事处坪西路东侧	12.67	27.00	4000	2017年12月	2021年7月	

	小计					12.67	27.00	4000				
棚户区改造项目	65	罗湖区政府	水贝老村旧改	京基地产、水贝实业有限公司	棚户区改造	深圳市罗湖区翠竹街道水贝村	4.70	18.00	1500	2017年8月	2019年12月	03地块：h309-0038，h309-0038 05地块：h309-0038 06地块：h309-0107
	66	罗湖区政府	罗湖棚户区改造项目		棚户区改造				1029	2017年12月		
	小计						4.70	18.00	2529			
	67	南山区人民政府 (含前海管理局)	长源村城市更新项目(棚户区改造)	深圳市京基房地产开发有限公司	城市更新	南山区桃源街道	6.40	17.58	2000	2017年12月	2020年12月	
	小计						6.40	17.58	2000			
	68	宝安区政府	宝城38区新乐花园和39区海乐花园改造项目	深圳市宝安人才安居有限公司	棚户区改造	宝城38区、39区	3.87	19.40	1932	2017年第四季度	2020年第四季度	
	小计						3.87	19.40	1932			
	69	龙岗区政府	横岗同兴五金厂改造	深圳市汎达实业发展有限公司	棚户区改造	横岗街道四联路与横西路交汇处南侧		0.63	78	2016年7月(纳入第2季度开工筹集统计)	2019年12月	G08214-0257
	70	龙岗区政府	龙岗南联小学段旧村改造项目	天基房地产开发(深圳)有限公司	棚户区改造	龙岗街道		1.56	155	2016年2月(纳入第2季度开工筹集统计)	2018年12月	
	71	龙岗区政府	爱联石火片区改造(一期、二期、三期)	深圳市龙威信投资实业有限公司	棚户区改造	龙岗区龙城街道如意路与龙翔大道交汇处		3.20	310	2017年12月	2021年12月	
小计						0.00	5.39	543				

72	龙华区政府	民治简上老屋村城市更新项目（拆迁安置房）	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	棚户区改造	龙华民治办事处新区大道与向荣路交汇处	0.77	1.58	104	2017年12月	2020年12月	
73	龙华区政府	白鸽湖老村片区城市更新项目（拆迁安置房）	中森投资发展有限公司	棚户区改造	龙华观湖办事处环观南路与坂澜大道交汇处东北侧	2.95	2.87	80	2017年12月	2020年12月	
<b>小计</b>						<b>3.72</b>	<b>4.45</b>	<b>184</b>			
74	光明新区管委会	红坳村整体拆迁	光明新区住房和建设局	棚户区改造	深圳市光明新区凤凰办事处凤凰社区长凤路	6.08	30.00	2000	2017年12月	2020年12月	
<b>小计</b>						<b>6.08</b>	<b>30.00</b>	<b>2000</b>			
75	福田区政府	福田区尚需建设筹集项目						6980			
<b>小计</b>								<b>6980</b>			
76	罗湖区政府	特力-吉盟工业区改造项目（02地块）	深圳市中天实业有限公司	城市更新配建	布心路南侧、文锦北路东侧	0.55	0.95	163	2013年5月	2017年7月	H309-0007(1)
77	罗湖区政府	黄贝岭旧村改造项目（深业东岭花园）	新旺实业（发展）深圳有限公司	城中村改造（拆除重建）	罗湖区黄贝岭村	4.84	20.89	2116	2014年9月	2017年6月	H219-0041
78	罗湖区政府	特力-吉盟工业区改造项目01地块（水贝国际珠宝中心）	深圳吉盟国际实业有限公司	城市更新配建	布心路南侧、文锦北路东侧	0.69	0.59	100	2015年7月	2017年11月	H309-0004、H309-0004(1)



建设筹集项目

79	罗湖区政府	水贝珠宝总部大厦	深圳市明泰润投资发展有限公司	产业园区配建	布心路以北、布吉路以东	2.14	0.82	135	2013年10月	2017年12月	H408-0036
小计						8.22	23.25	2514			
80	南山区人民政府 (含前海管理局)	南山区尚需建设筹集项目						6882			
小计								6882			
81	盐田区政府	盐田港拖车综合服务中心配套宿舍	盐田区政府	产业园区配建	永安一街北侧	11.33	4.37	960	2017年12月	2021年12月	
82	盐田区政府	华大基因中心宿舍A类1-A类3	深圳华大基因科技有限公司	产业园区配建	大梅沙城坑片区盐坝高速以北	10.30	5.78	1056	2016年4月	2018年12月	
83	盐田区政府	盐田区尚需建设筹集项目						502			
小计						21.63	10.15	2518			
84	宝安区政府	宝安区尚需建设筹集项目						5644			
小计								5644			
85	龙岗区政府	深圳市富泰和精密制造有限公司项目	深圳市富泰和精密制造有限公司	产业园区配建	坪地街道高桥工业区盛佳路北侧	1.80	0.52	96	纳入第1季度开工筹集统计	已竣工	
86	龙岗区政府	荔枝园	华为投资控股有限公司	企业自建	坂田街道	19.90	29.30	4612	纳入第1季度开工筹集统计	已竣工	

87	龙岗区政府	泽群工业厂区	深圳市泽群电子有限公司	产业园区配建	龙岗区	0.08	0.36	73	纳入第2季度开工筹集统计	已竣工	G08406-0120
88	龙岗区政府	中盈珠宝工业厂区	深圳市中盈贵金属股份有限公司	产业园区配建	龙岗区布吉	0.84	3.50	660	纳入第2季度开工筹集统计	已竣工	G04311-0092
89	龙岗区政府	赛格导航科技园	深圳市赛格导航科技股份有限公司	产业园区配建	宝龙工业城	0.23	0.82	175	纳入第2季度开工筹集统计	已竣工	G02324-0001
90	龙岗区政府	创益科技公司工业厂区	深圳市创益科技发展有限公司	产业园区配建	宝龙工业城	0.19	0.69	110	纳入第2季度开工筹集统计	已竣工	G02402-0006
91	龙岗区政府	比亚迪宝龙工业厂区	比亚迪股份有限公司	产业园区配建	龙岗区龙岗街道	45.99	38.26	4433	纳入第2季度开工筹集统计	已竣工	G02113-0014
92	龙岗区政府	深圳市比亚迪锂电池有限公司宿舍	深圳市比亚迪锂电池有限公司	产业园区配建	龙岗区龙岗街道	20.00	6.33	1890	纳入第2季度开工筹集统计	已竣工	G02113-0024
93	龙岗区政府	深圳市巨龙科教高技术股份有限公司项目	深圳市巨龙科教高技术股份有限公司	产业园区配建	龙岗街道宝龙工业区龙一路和诚信路交汇处西南侧	2.11	0.60	110	2014年12月（纳入第1季度开工筹集统计）	2017年7月	G02315-0017
94	龙岗区政府	龙岗区尚需建设筹集项目						2850			
<b>小计</b>						<b>91.14</b>	<b>80.38</b>	<b>15009</b>			
95	光明新区管理委员会	光明新区管理委员会尚需建设筹集项目						4086			
<b>小计</b>								<b>4086</b>			
96	坪山区政府	深圳市凯中精密技术股份有限公司项目		产业园区配建	坪山区	0.09	0.73	126	2014年11月	2017年4月	
97	坪山区政府	莹展电子科技（深圳）有限公司项目		产业园区配建	坪山区	0.53	2.40	482	2017年第四季度		

建设筹集项目

98	坪山区政府	昂纳信息技术（深圳）有限公司项目		产业园区配建	坪山区	0.40	1.80	359	2017年第4季度		
99	坪山区政府	深圳国人通信有限公司项目		产业园区配建	坪山区	0.87	3.90	780	2017年第4季度		
100	坪山区政府	深圳市海普瑞药业股份有限公司项目		产业园区配建	坪山区	1.47	7.26	995	2015年4月	2019年12月	
101	坪山区政府	深圳市永恒乐彩科技开发有限公司项目		产业园区配建	坪山区	0.06	0.28	56	2017年第4季度		
102	坪山区政府	深圳新悟通生物科技有限公司项目		产业园区配建	坪山区	0.09	0.40	80	2017年第4季度		
103	坪山区政府	坑梓街道配套宿舍项目二	深圳市新产业生物医学工程有限公司	产业园区配建	坑梓街道金沙片区卢辉路以北金辉路以东	0.99	0.50	83	2017年第4季度		
104	坪山区政府	坪山区尚需建设筹集项目						4934			
<b>小计</b>						<b>4.50</b>	<b>17.27</b>	<b>7895</b>			
105	龙华区政府	深圳市银星投资集团有限公司项目	深圳市银星投资集团有限公司	产业园区配建	观澜街道梅观高速边	0.42	1.90	400	纳入第4季度开工筹集统计	竣工	
106	龙华区政府	深圳多彩实业有限公司项目	深圳多彩实业有限公司	产业园区配建	观澜街道	0.59	2.64	530		竣工	
107	龙华区政府	长租公寓	-	租赁	-	-	2.50	500	2017年	2017年12月	
108	龙华区政府	机关事业单位自有用房	-	-	-	-	5.00	1000	2017年	2017年12月	
109	龙华区政府	龙华区尚需建设筹集项目						3177			
<b>小计</b>						<b>1.01</b>	<b>12.04</b>	<b>5607</b>			

110	大鹏新区管委会	大鹏新区尚需建设筹集项目						830			
<b>小计</b>								<b>830</b>			

备注：1、按照《关于加快推进装配式建筑的通知》（深建规〔2017〕1号）的要求，新增安居工程项目应当实施装配式建筑和应用建筑信息模型（BIM），并通过主管部门的技术认定。2、项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。