

附表2: 深圳市2019年安居工程计划基本建成(含竣工)项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	套数(套)	开工时间	计划基本建成/竣工时间	宗地号/选址号	备注	季度
1	住房保障署	景华春天家园	深圳市景华投资发展有限公司	龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧	1.36	0.71	130	2016	2019年3月	G06209-0137	计划基本建成	第一季度
2	住房保障署	梧桐馨园	深圳出入境边防检查站	盐田区海山街道梧桐路北侧	2.48	0.92	102	2011	2019年3月	J235-0051	计划竣工	第一季度
3	住房保障署	智慧领寓、菁英领寓	兴益(中国)发展股份有限公司	宝安区福永街道107国道东侧兴益工业区兴益路	0.59	8.30	1211	2014	2019年5月	A217-316、A217-0317	计划竣工	第二季度
4	住房保障署	裕璟幸福家园	深圳市住宅工程管理局	坪山新区坪山街道祥心路东侧、深圳监狱北侧	2.91	4.72	944	2014	2019年6月	G13314-2	计划竣工	第二季度
5	住房保障署	呈祥花园二期	宝吉工艺品(深圳)有限公司	龙岗区坂田街道布澜一级路和中浩二路交叉口西侧	1.01	15.87	2342	2014	2019年6月	G03502-0053	计划竣工	第二季度
6	住房保障署	鹏隼雅苑	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区大鹏街道布新社区水贝村东侧	2.00	4.10	468	2011	2019年6月	G16511-0005	计划竣工(经适房348/公共租赁住房120)	第二季度
7	住房保障署	葵福嘉园	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区葵涌街道葵兴西路以北	2.11	5.70	1009	2011	2019年6月	G15108-0033	计划竣工(经适房509/公共租赁住房500)	第二季度
8	住房保障署	凤凰领寓、立新领寓	兴益(中国)有限公司	宝安区兴瑞路南侧	1.69	4.00	587	2016	2019年6月	A217-0320、A219-0321	计划基本建成	第二季度
9	住房保障署	富士锦园	深圳市坪山新区城建局	坪山新区坑梓街道沙田社区深汕公路人民东路交叉口西南角	2.79	11.13	1148	2014	2019年9月	G14309-0302	计划竣工	第三季度
10	住房保障署	坪河雅苑	市建筑工务署	坪山新区坪山街道竹坑社区	3.61	16.00	2100	2016	2019年9月	G13301-0095、G13301-0096	计划基本建成	第三季度
11	住房保障署	光侨雅苑	市建筑工务署	光明新区光侨路南侧	2.40	10.84	1797	2016	2019年9月	A607-0855	计划基本建成	第三季度
12	住房保障署	深圳湾创新中心	深圳市投资控股有限公司	南山区科苑大道	3.99	8.10	1325	2016	2019年10月	T205-0027	计划基本建成	第四季度
13	住房保障署	太子湾人才公寓	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	南山区蛇口太子湾片区	0.53	2.50	464	2016	2019年10月	DY01-03	计划基本建成	第四季度
14	住房保障署	中环阳光星苑	深圳市略斯特中环星苑置业有限公司	龙岗区平湖街道富安大道北侧	1.28	1.70	252	2014	2019年12月	G04211-0184	计划竣工	第四季度
15	住房保障署	葵安雅居	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区葵涌街道葵兴西路以南	2.48	8.04	984	2011	2019年12月	G15109-0036	计划竣工	第四季度
16	住房保障署	国家生物医药基地配套员工宿舍(暂定名)	深圳市坪山新区建设管理服务中心	坪山新区坪山街道金沙社区	4.02	14.02	2642	2012	2019年12月		计划竣工	第四季度
17	住房保障署	观禧花园	乐捷电子产品(深圳)有限公司	龙华新区观澜街道观天路及环观南路交汇处	3.41	14.33	1680	2014	2019年12月	A921-0002	计划基本建成	第四季度
小计					38.66	130.98	19185					
1	福田区政府	恒邦壹峯(上步第七更新单元)	深圳恒邦伟业投资集团有限公司	华发北路和振华路交汇处西北角	0.55	0.21	63	2016年11月	2019年6月	B213-0080(3)	计划基本建成	第二季度
2	福田区政府	汇裕名都项目(地块一、地块二)	汇邦(深圳)置业有限公司	宝安区石岩街道水田村德政路	4.51	27.25	3130	2012年4月	地块1: 2019年3月 地块2: 2019年9月	A724-0038、A724-0039	计划竣工	第三季度
3	福田区政府	天健公馆项目	深圳市市政工程总公司	福田区安托山六路与侨香四道交汇处	0.67	1.42	400	2016年9月	2019年12月	B401-0012	计划竣工	第四季度
小计					5.73	28.88	3593					
1	罗湖区政府	无										
小计												
1	南山区政府	长源村城市更新配建住房项目(正式命名:长源京基御景公馆)	深圳市京基地产股份有限公司	南山桃源街道长岭陂路长源村	1.92	2.15	488	2017年12月	2019年12月	T506-0059	计划基本建成	第四季度
2	南山区政府	长源村城市更新项目(正式命名:长源京基御景公馆)	深圳市京基地产股份有限公司	南山桃源街道长岭陂路长源村	3.13	17.58	2197	2017年12月	2019年12月	T506-0058	计划基本建成	第四季度
小计					5.05	19.73	2685					
1	盐田区政府	盐田区第六期保障性住房	盐田区建筑工程事务局	沙头角街道官上路西侧	1.12	4.53	521	2016年8月	2019年9月	J216-0031	计划竣工(314套人才住房, 207套拆迁安置房)	第三季度
2	盐田区政府	半山悦海花园	深圳市盐田港置业有限公司	沙头角街道梧桐山隧道口深盐路背面	2.13	0.72	171	2016年4月	2019年12月	J221-0064	计划竣工	第四季度
小计					3.25	5.25	692					
1	宝安区政府	勤诚达乐园	深圳市瑞恒投资发展有限公司	宝安区新安街道创业二路和新安三路交汇处南侧	1.58	2.14	442	2015年7月	2019年7月	A010-0416	计划基本建成	第三季度
2	宝安区政府	安华工业区城市更新项目	深圳市联建投资发展有限公司	前进一路与同和路的交汇处	0.92	0.47	90	2015年6月	2019年12月	A009-1312	计划基本建成	第四季度
小计					2.50	2.61	532					

1	龙岗区政府	卓越弥敦道名苑	深圳市讯达实业发展有限公司	横岗街道茂盛路与隆盛花园交汇处	1.34	0.34	52	2016年3月	2019年3月	G08214-0257	计划基本建成且竣工	第一季度
2	龙岗区政府	亚泰光电厂区	深圳市亚泰光电技术有限公司	龙岗街道宝龙工业区	0.80	0.36	72	2017年6月	2019年3月	G02305-0013	计划基本建成	第一季度
3	龙岗区政府	远洋新干线君域花园	天基房地产开发有限公司(深圳)有限公司	龙岗街道南联社区	3.60	1.56	155	2014年9月	2019年3月	G09112-0273	计划基本建成且竣工	第一季度
4	龙岗区政府	名居广场	深圳市名居房地产开发有限公司	龙城街道爱联地铁站片区	4.37	2.35	295	2016年2月	2019年3月	G01034-0332	计划基本建成且竣工	第一季度
5	龙岗区政府	龙园大观	深圳朗泓房地产开发有限公司	龙岗街道新生地区南部	3.23	5.99	602	2015年11月	2019年3月	G09206-0315	计划基本建成且竣工	第一季度
6	龙岗区政府	卓越弥敦道名苑	深圳市讯达实业发展有限公司	横岗街道茂盛路与隆盛花园交汇处	1.34	0.63	78	2016年3月	2019年3月	G08214-0257	计划基本建成且竣工	第一季度
7	龙岗区政府	中粮祥云广场	深圳锦峰城房地产开发有限公司	龙岗大道与如意路交汇处西北侧	1.30	1.74	190	2015年11月	2019年6月	G01035-0450	计划基本建成且竣工	第二季度
8	龙岗区政府	英华通工业厂区	深圳龙岗区华通实业有限公司	布吉街道甘李路甘李工业园对面	1.13	0.43	96	2016年3月	2019年6月	G04311-0094	计划基本建成	第二季度
9	龙岗区政府	光大激光厂区	深圳市光大激光科技股份有限公司	坪地街道深圳国际低碳城	1.85	0.66	185	2016年4月	2019年6月	G10221-0588	计划基本建成	第二季度
10	龙岗区政府	大族云峰花园	深圳市大族云峰投资有限公司	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	2.63	2.73	460	2014年6月	2019年6月	G03313-0035	计划基本建成且竣工	第二季度
11	龙岗区政府	大族云峰花园(无楼)	深圳市大族云峰投资有限公司	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	2.63	0.95	100	2014年6月	2019年6月	G03313-0035	计划基本建成且竣工	第二季度
12	龙岗区政府	佳兆业君汇公馆	深圳市桂芳园实业有限公司	平湖街道平安大道与守珍街东西侧	1.66	0.80	126	2016年11月	2019年9月	G05302-0194	计划基本建成且竣工	第三季度
13	龙岗区政府	科信科技大厦	深圳市科信通信技术股份有限公司	宝龙街道新能源一路	0.96	0.47	100	2017年3月	2019年9月	G02203-0006	计划基本建成	第三季度
14	龙岗区政府	佳兆业君汇公馆	深圳市桂芳园实业有限公司	平湖街道平安大道与守珍街东西侧	3.80	7.00	789	2016年11月	2019年9月	G05302-0194	计划基本建成且竣工。(该项目拆迁安置房共2200套,一期拆迁安置房789套。)	第三季度
15	龙岗区政府	御珑豪园	深圳市信贤房地产开发有限公司	坂田街道坂田社区	2.26	1.86	312	2014年9月	2019年12月	G03105-0275	计划基本建成且竣工	第四季度
16	龙岗区政府	中航华府花园	深圳市深岛实业有限公司	吉华街道三联社区松元头村	1.87	1.26	194	2016年9月	2019年12月	G06105-0256	计划基本建成且竣工	第四季度
17	龙岗区政府	珈伟光伏照明厂区	深圳珈伟光伏照明股份有限公司	坪地街道国际低碳城	4.05	1.02	239	2016年4月	2019年12月	G10230-0486	计划基本建成	第四季度
18	龙岗区政府	深圳市京泉华电子有限公司项目	深圳市京泉华电子有限公司	坪地街道高桥工业园	3.45	1.27	418	2017年6月	2019年12月	G10203-0487	计划基本建成	第四季度
小计					42.27	31.42	4463					
1	光明区政府	无										
小计												
1	坪山区政府	正山甲一期保障性住房	深圳市宜泰置业发展有限公司	坪山区坪山街道行政二路(兰竹西路)于长安一街交汇处	3.80	1.69	205	2016年	2019年12月	G11204-8064	计划基本建成且竣工	第四季度
2	坪山区政府	信达地产项目	深圳信润房地产开发有限公司	坪山区坪山街道中山大道和锦龙大道东南侧	3.69	4.50	576	2016年	2019年10月	G11337-0101	计划基本建成	第四季度
3	坪山区政府	国家生物医药基地配套员工宿舍(二标)	坪山区建筑工务局	坪山区坑梓办事处金沙社区,丹梓大道以南,聚龙山路以西	4.00	4.59	792	2012年	2019年10月	深规土选PS-2010-0057号	计划基本建成且竣工	第四季度
小计					11.49	10.78	1573					
1	龙华区政府	有轨电车辆场上盖地块项目	区建筑工务局	观湖办事处人民路与环观中路交汇处东北侧	5.30	7.80	1018	2018年5月	2019年12月	A916-0560	计划基本建成	第四季度
2	龙华区政府	威华工业厂区城市更新项目	深圳市安宏基房地产开发有限公司	龙华新区大道与中梅路交汇处	1.84	1.25	300	2016年12月	2019年12月	A818-0468	计划基本建成	第四季度
3	龙华区政府	白石龙工业区城市更新项目(新彩苑)	深圳市晟恒丰投资有限公司、深圳市民治白石龙股份合作公司	深圳市龙华区民治街道新区大道东侧	1.96	0.17	31	2017年12月	2019年12月	A806-0384	计划基本建成	第四季度
4	龙华区政府	宝盛珑悦花园	深圳市宝盛珑悦实业投资有限公司	东环一路与八一路交汇处	4.78	1.56	330	2017年12月	2019年12月	A824-0135	计划基本建成	第四季度
小计					13.88	10.78	1679					
1	大鹏新区管委会	鹏安苑	大鹏新区城市建设局	位于大鹏办事处佳兆业广场旁	0.35	1.60	275	2017年12月	2019年12月		计划基本建成	第四季度
2	大鹏新区管委会	坝岗人才公寓	大鹏新区建筑工务局	位于葵涌办事处坝岗片区	2.55	7.45	706	2017年12月	2019年12月		计划基本建成	第四季度
3	大鹏安居公司	保利香樟苑	深圳市保利房地产投资有限公司	位于大鹏办事处鹏飞路南侧	/	1.90	231	2017年7月	2019年12月		计划基本建成	第四季度
小计					2.90	10.95	1212					
总计					125.74	251.37	35614					

备注:项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。