

附表1:

深圳市2019年安居工程计划建设筹集项目表

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程 总建筑面积 (万平方米)	总套 (间)数	开工(筹集)时间	计划竣工时间	备注	季度
1	福田区政府	水围村城市更新单元	深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司	福田区福强路以北,金田路以西	城市更新配建	2.45	1.20	200	2019年9月	2023年5月		第三季度
2	福田区政府	华富村东、西区棚改项目	深圳市福田福华建设开发有限公司	福田区华富村内	棚户区改造	9.28	43.32	4000	2019年9月	2023年9月		第三季度
3	福田区政府	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程	深圳市福田区住房和建设局、深圳市建筑设计研究总院有限公司	福田区侨香路南侧与侨城东路东侧交汇处(香蜜湖街道办)	新供应用地	0.36	3.51	310	2019年3月	2021年12月		第一季度
小计								4510				
福田安居公司待筹集项目								3000				
区政府待筹集项目								1221				
1	罗湖区政府	罗湖“二线插花地”棚户区改造第2标段	罗湖区住房和建设局	东晓街道木棉岭片区、东湖街道木棉岭片区	棚户区改造	6.21	41.14	5900	2019年6月(3800套) 2019年9月(2100套)	2022年	3822套人才住房和2112套 拆迁安置房	第二季度 第三季度
2	罗湖安居公司	莲塘05-20地块人才住房项目	罗湖安居公司	罗湖区莲塘街道	新供应用地	0.53	3.20	200	2019年12月	2022年12月		第四季度
小计								6100				
罗湖安居公司待筹集项目								3116				

区政府待筹集项目								327				
1	南山区政府	前海乐居桂湾人才公寓项目	深圳市前海人才乐居有限公司	桂湾二路与梦海大道交汇处东南角	新供应用地	1.47	9.00	1000	2019年12月	2023年4月		第四季度
2	南山区政府	赤湾西牛埔仓库城市更新项目	中国南山开发(集团)股份有限公司	南山区蛇口赤湾少帝路	城市更新配建		3.90	400	2019年12月	2022年12月		第四季度
小计								1400				
南山安居公司待筹集项目								3427				
区政府待筹集项目								4956				
1	盐田区政府	盐田港拖车综合服务中心配套宿舍	盐田区政府	盐田街道永安一街北侧	产业园区配建	11.33	4.37	960	2019年6月	2023年6月		第二季度
2	盐田区政府	桥东片区城市更新项目(东块地块)	深圳市荣津房地产开发有限公司	沙头角街道桥东新村	城市更新配建	1.36	0.40	306	2019年6月	2023年6月	项目正在进行方案设计,预估拆迁安置房约238套,公共租赁住房约68套。	第二季度
3	盐田区政府	盐田三、四村及西山吓村整体搬迁项目5#地块	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	盐田港后方陆域	城市更新配建	1.85	3.01	1018	2019年12月	2023年12月	公共租赁住房496套,拆迁安置房522套。	第四季度
4	盐田区政府	东顺邮局片区城市更新项目	深圳市中房房地产开发有限公司	沙头角街道沙盐路	城市更新配建	0.66	0.71	201	2019年12月	2023年12月	项目正在进行方案设计,预估公共租赁住房50套,人才公寓94套,拆迁安置房57套。	第四季度
5	盐田安居公司	沙头角水厂宿舍楼及周边地块棚改项目	深圳市盐田人才安居有限公司	沙头角街道梧桐路2142号	棚户区改造	0.57	4.96	300	2019年12月	2023年12月		第四季度
小计								2785				
盐田安居公司待筹集项目								175				

区政府待筹集项目								0				
1	宝安区政府	N1区学校	新安街道办	新安	新供应用地	1.42	0.17	55	2019年6月	2020年6月		第二季度
2	宝安区政府	菱塘工业区一期	深圳市福航投资发展有限公司、深圳市沙井菱塘股份合作公司	沙井	城市更新配建	4.41	5.89	1178	2019年3月	2022年4月		第一季度
3	宝安区政府	宝城34-2区东片区	深圳招商房地产有限公司	新安	城市更新配建	2.06	1.92	594	2019年3月	2022年4月		第一季度
4	宝安区政府	宝城34-2区西片区	深圳市中熙房地产开发有限公司	新安	城市更新配建	1.40	1.13	345	2019年3月	2022年6月		第一季度
5	宝安区政府	桥头消防站上盖保障性住房	福海街道办	福海	新供应用地	0.45	0.20	30	2019年6月	2020年6月		第二季度
6	宝安区政府	凤凰消防站上盖保障性住房	福永街道办	福永	新供应用地	0.66	1.4	216	2019年6月	2020年6月		第二季度
7	宝安区政府	艾美特工业区城市更新项目	深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司	石岩	城市更新配建	2.68	2.90	650	2019年3月	2022年10月		第一季度
8	宝安区政府	南方盈信地块	南方盈信公司	西乡宝田路与水库路交汇处	城市更新配建	1.41	1.55	161	2019年9月	2022年6月		第三季度
9	宝安区政府	盐田旧工业园	盐田股份公司	宝振路与金海路交汇处	城市更新配建	1.78	1.59	339	2019年3月	2022年6月		第一季度
10	宝安区政府	新安25区一期B项目	中国中电国际信息服务有限公司	新安	城市更新配建	1.95	2.33	758	2019年12月	2022年2月		第四季度
11	宝安区政府	北车上盖保障性住房	深圳市地铁集团有限公司	松岗	新供应用地	6.36		3900	2019年12月	2021年12月		第四季度
12	宝安区政府	“2015年保障性住房松岗地块”人才公寓	宝安区住房保障事务中心	燕罗	新供应用地	0.99	3.94	735	2019年12月	2021年10月		第四季度

13	宝安区政府	凸版印刷工业区城市更新配建保障性住房	宏正达房地产开发有限公司	新安	新供应用地	0.97	0.95	147	2019年3月			第一季度
小计								9108				
宝安安居公司待筹集项目								3212				
区政府待筹集项目								2343				
1	龙岗区政府	世贸深港国际中心人才公寓	深圳市世茂新里程实业有限公司	龙城街道如意路南侧	其他（新供应用地配建）	32.19	2.00	367	2019年3月	2023年3月		第一季度
2	龙岗区政府	保安片区城市更新单元一期东片区拆迁安置	深圳市卓弘新城实业有限公司	园山街道保安片区	棚户区改造	3.07	0.43	50	2019年6月	2023年6月		第二季度
3	龙岗区政府	坪地中心村拆迁安置	深圳市创城房地产开发有限公司	坪地街道教育南路西侧	棚户区改造	5.16	0.00	390	2019年9月	2023年7月		第三季度
4	龙岗区政府	横岗捷能项目	深圳市捷能投资有限公司	横岗街道红棉二路	工改保	0.56	2.80	276	2019年12月	2023年12月		第四季度
5	龙岗区政府	金稻田片区城市更新单元（三期）	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	布吉街道罗岗社区	城市更新配建	6.80	2.53	470	2019年12月	2023年12月		第四季度
6	龙岗区政府	阿波罗未来产业园核心启动区保障房	-	园山街道大康片区	新供应用地	1.43	5.83	970	2019年12月	2023年12月		第四季度
8	龙岗区政府	市场租赁项目	龙岗区住房和建设局		其他（租购或补贴）			3000				
小计								5523				
龙岗安居公司待筹集项目								3500				

区政府待筹集项目								6520				
1	光明安居公司	内衣产业集聚基地产业配套员工宿舍	光明区	马田街道办内衣集聚基地	新供应用地	1.99	4.75	1600	2019年11月	2022年10月		第四季度
2	光明区政府	科学城拆迁安置房	光明区	新湖街道办	新供应用地			1400	2019年12月	2022年12月		第四季度
小计								3000				
区政府待筹集项目								3669				
1	坪山区政府	田田学校项目学校配套宿舍	坪山区教育局	深圳市坪山区创景南路以东，马鞍岭路以西，新岭路（规划）以北	其他		1.83	414	2019年3月	2020年1月	学校配套宿舍，最终套数以审定后的设计方案为准	第一季度
2	坪山区政府	坪山区第二实验学校学校配套宿舍	坪山区教育局	深圳市坪山区绿荫南路西侧	其他		1.59	319	2019年3月	2020年5月	学校配套宿舍，最终套数以审定后的设计方案为准	第一季度
3	坪山区政府	坪山区外国语学校项目（二期）学校配套宿舍	坪山区教育局	深圳市坪山区坑梓街道翠景路东侧，锦绣中路东南侧	其他		0.21	28	2019年3月	2019年12月	学校配套宿舍，最终套数以审定后的设计方案为准	第一季度
4	坪山安居公司	谷仓吓城市更新项目	深圳市南科润房地产开发有限公司	东纵路与民强路交汇处	城市更新配建		0.91	104	2019年11月	2022年6月	最终套数以审定后的设计方案为准	第四季度
5	坪山安居公司	世界塑胶厂城市更新（一期）项目	深圳市花样年房地产有限公司	金碧路与东纵路交汇处西北角	城市更新配建	3.87	1.89	232	2019年6月	2022年6月	最终套数以审定后的设计方案为准	第二季度
6	坪山区政府	世界厂更新配套学校学校配套宿舍	坪山区教育局	深圳市坪山区坪山街道金碧路与杨岭路交汇处	其他		0.33	80	2019年6月	2020年5月	学校配套宿舍，最终套数以审定后的设计方案为准	第二季度
7	坪山安居公司	坪山区马峦街道江边片区城市更新单元规划	深圳市东凯置地投资有限公司	比亚迪大道以北，江岭路以西	城市更新配建	11.94	2.85	372	2019年10月	2022年10月	最终套数以审定后的设计方案为准	第四季度
8	坪山区政府	沙湖消防站上盖保障房项目	坪山区建筑工务局	南面为同富路，东面沙湖社区为多层住宅，用地西临坪山河	其他	0.40	1.26	158	2019年12月	2022年12月	消防站上盖，最终套数以审定后的设计方案为准	第四季度

9	坪山区政府	宝山消防站上盖保障房项目	坪山区建筑工务局	深汕公路与锦绣西路交界处	其他	0.42	1.26	158	2019年12月	2022年12月	消防站上盖,最终套数以审定后的设计方案为准	第四季度
小计								1865				
坪山安居公司待筹集项目								2263				
区政府待筹集项目								3169				
1	龙华区政府	上油松老工业区	深圳市华富控股有限公司	民治街道	城市更新配建	1.52	0.11	15	2019年12月	2022年12月	开工项目	第四季度
2	龙华区政府	观湖小学	区建筑工务局	观湖街道	其他(公共公用设施配建)			40	2019年12月	2022年12月	开工项目	第四季度
3	龙华区政府	龙塘停车场	区前期办	民治街道	其他(公共公用设施配建)			270	2019年12月	2022年12月	开工项目	第四季度
4	龙华区政府	龙华中学改扩建工程	区建筑工务局	龙华街道	其他(公共公用设施配建)			204	2019年12月	2022年12月	筹集项目	第四季度
5	龙华区政府	龙华外国语学校	区建筑工务局	观湖街道	其他(公共公用设施配建)			68	2019年12月	2022年12月	筹集项目	第四季度
6	龙华区政府	东和花园三期	区建筑工务局	龙华街道	其他(公共公用设施配建)			1920	2018年12月	2022年12月	筹集项目	第四季度
7	龙华区政府	银星电力宿舍	区建筑工务局	观澜街道	其他(公共公用设施配建)			196	2019年12月	2022年12月	筹集项目	第四季度
8	龙华区政府	一街道一园区						1000		2022年12月	筹集项目	第四季度
小计								3713				

龙华安居公司待筹集项目								300				
区政府待筹集项目								3369				
1	大鹏新区管委会	上洞电厂城市更新项目	大鹏新区城市建设局	葵涌办事处盐葵公路北侧	城市更新配建	0.67	3.00	400	2019年12月	2020年		第四季度
2	大鹏新区管委会	坝光07-20地块项目	大鹏新区城市建设局	葵涌办事处坝光片区	新供应用地	4.40	11.00	1500	2019年12月	2020年		第四季度
3	大鹏新区管委会	南澳01-03拆迁安置项目	大鹏新区城市建设局	南澳办事处水头沙三路	新供应用地	2.79	4.55	600	2019年12月	2020年		第四季度
小计								2500				
大鹏安居公司待筹集项目								389				
区政府待筹集项目								0				
1	深汕特别合作区管理委员会	深耕村项目	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕特别合作区产业南路与鹅埠路交汇处	新供应用地	5.35	30.07	2450	2019年1月	2022年3月		第一季度
2	深汕安居公司	深汕创文路北人才住房项目（一期）	深汕特别合作区人才安居有限公司	深汕特别合作区创文路北、深东快速以南	新供应用地	7.50	30.00	1000	2019年12月	2022年12月	计划分两期开发，一期2019年底开工建设1000套，二期2020年底开工建设1000套。	第四季度
小计								3450				
待筹集项目								0				
总计								43954				

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。