**密级：**公开

建议第20240857号

**案 由**：关于深圳老旧小区更新的建议

**提 出 人：**陈雄英,张毅,张汉清,曹伟,杜红,杨勤,林南阳,胡春华,陈崇军,颜杰,黎新风(共11名)

**办理类型：**主汇办

**承办单位：**市住房和建设局(主办),市水务局,深圳供电局,光明区人民政府,龙岗区人民政府,福田区人民政府,盐田区人民政府,坪山区人民政府,大鹏新区管理委员会,南山区人民政府,罗湖区人民政府,龙华区人民政府,宝安区人民政府

**内 容：**

一、背景

深圳作为中国改革开放的前沿阵地，凭借着优越的地理位置和政策优势，成为了中国经济发展的一颗耀眼明星。这使得深圳在短短几十年的时间里，从一个贫穷落后的渔村蜕变成了一个现代化的大都市。深圳的快速发展得益于其开放包容的氛围和创新的思维。政府积极推动科技、金融、文化等领域的创新发展，吸引了大量优秀人才和企业前来投资兴业。同时，深圳还注重城市规划和环境保护，打造了一个宜居宜业的城市环境，让人们在这里生活和工作的更加美好。

近期，我对本市的老旧小区进行了深入调研，发现这些小区存在很多问题，严重影响了居民的生活质量和生活安全。因此，我希望通过本次两会提案，呼吁政府和社会各界加大对老旧小区更新的投入力度，改善居民居住环境，提升城市形象和品质。

二、建议

具体而言，我认为老旧小区更新需要从以下几个方面入手：

（一）基础设施改造。老旧小区普遍存在基础设施落后的问题，如供水、供电、供气等系统老化，存在安全隐患。因此，建议政府加大投入力度，对小区的基础设施进行全面升级改造，确保居民生活安全。

（二）公共空间整治。老旧小区的公共空间往往被占用或破坏，导致居民缺乏足够的活动场所。建议政府加强对公共空间的整治和管理，还给居民一个整洁、舒适的居住环境。

（三）建筑节能改造。随着能源危机的加剧，建筑节能已经成为全社会共同关注的焦点。建议政府加大对建筑节能改造的投入力度，推动老旧小区进行节能改造，降低能源消耗，保护生态环境。

（四）物业管理水平提升。老旧小区的物业管理水平普遍较低，管理混乱，服务质量差。建议政府加强监管，督促物业公司提高管理水平和服务质量，为居民提供更加优质的服务。

（五）社区文化建设。老旧小区的文化氛围相对薄弱，缺乏必要的文化娱乐设施和文化活动。建议政府加大对社区文化建设的投入力度，建设一些必要的文化娱乐设施，组织丰富多彩的文化活动，丰富居民的精神文化生活。

总之，老旧小区更新是一项重要的民生工程，关系到广大居民的切身利益。希望政府能够高度重视这一问题，采取切实有效的措施加以解决，为广大居民提供一个更加舒适、安全、和谐的居住环境。