|  |  |
| --- | --- |
| 7 | 关于鼓励在现有民营产业园区增加“工业上楼”面积，为解决深圳高端产业发展空间难题做贡献的建议 |
|  | 提 出 人： | 陈志列李勇,李小平,蒋希勇,方修元,章杨清,周南,李其乐,孙亚富,冯国章,韩金龙,但红学,陈建湘,郭晓林,厉伟松,朱力,金立扬,侯松容,高锦民,林宣妤,刘晓钰,聂泉,杨小松,薛命侬,黄腾新,商剑锋,王治军,常远,刘俊琳,林振伟,胡翔海,程宗玉, |
|  | 提 案 号： | 20240194 |
|  | 办理类型： | 主办会办 |
|  | 主办单位： | 市住房和建设局 |
|  | 会办单位： | 市工业和信息化局 |
| 案由： |
|  工业是深圳市打造“竞争力、创新力、影响力卓著的全球标杆城市”的立市之本。作为全国重要的工业大市、制造强市，深圳市委市政府高度重视制造业发展，坚持工业立市、制造业强市战略，加快推动制造业高端化、智能化、绿色化发展，多次研究部署加快打造高品质产业空间工作，加大制造业空间供给力度，着力发展以先进制造业为主体的“20+8”产业集群，推动制造业高质量发展。已经出台执行的工业上楼政策就是保持深圳“全国工业第一市”地位的重大举措。
　　深圳与其它城市相比，最突出的特点就是民营企业不仅数量多，而且科技创新实力强。在政府鼓励创新、企业敢于创新的良好营商环境下，近年来深圳民营工业产业园也在不断优化产业生态环境，引领园区产业向高端化、规模化、集群化方向发展。为助推解决深圳高端产业发展空间难题，加快将深圳打造成为全球领先的重要的先进制造业中心和制造强国的典范，我提出以下三点建议：
　　1、建议市委市政府出台政策，大力支持和鼓励行业龙头产业链链主在自己现有园区里面增加“工业上楼”面积。
　　2、建议加快和简化民营产业园区增加“工业上楼”面积的审批流程。
　　3、建议市委市政府出台政策，鼓励民营产业园区适当退还园区道路和适当缩小现有绿化面积，以增加园区建筑面积。 |
| 建议： |
|  建议一、建议市委市政府出台链政策，大力支持和鼓励行业龙头产业链主在自己现有园区里面增加“工业上楼”面积。
 补充说明：建议市委市政府出台政策，尽可能多地发掘民营产业园区的潜力，大力支持和鼓励行业龙头产业链链主在自己现有园区里面增加“工业上楼”面积，以行业龙头企业引领和带动重点产业链发展，激发强链、延链、补链的强大“链式效应”，以“链”聚能，加快打造“工业上楼”的优势产业集群，吸引全球和全国优势企业的高端制造、研发和中试进入深圳，吸引“20+8” 的高端技术产业“上楼”，从而对稳住深圳高端制造业基本盘、解决高端产业发展空间难题起到积极的推进作用，能够在空间资源有限的情况下，创造出最大的产值。
 建议二、建议加快和简化民营产业园区增加“工业上楼”面积的审批流程。
 补充说明：对于符合“20+8”产业“工业上楼”发展要求的重点项目，建议在增加“工业上楼”面积的申报过程中，全力提速审批效能，由主管部门对项目进行全程跟踪指导服务，量身定制快捷报批流程，并联合相关职能部门实现并联审批，缩短审批流程和时间。
 建议三、建议市委市政府出台政策，鼓励民营产业园区适当退还园区道路和适当缩小现有绿化面积，以增加园区建筑面积。
 补充说明：对于“寸土寸金”的深圳来说，充分利用工业用地是实现高质量发展需要破解的一个难题。建议市委市政府出台政策，鼓励民营产业园区在保留一定绿化景观的基础上，适当退还园区道路和适当缩小产业园区现有的绿化面积，以增加园区建筑面积，进一步提升土地利用率，尽量增大“工业上楼”项目的空间；为避免同一个楼里面存在两种管理体制造成的不便，建议将民营产业园区增加“工业上楼”面积中原规定的捐赠面积改为捐赠绿地和捐赠道路，将整栋楼由园区统一管理，减少政府管理的工作量，也减少入驻企业的困惑，使产业园区“工业上楼”更有成效。
 |