

深圳市住房和建设局（本级） 2020 年度部门决算

目录

- 一、深圳市住房和建设局（本级）概况
 - （一）单位职责
 - （二）机构设置
- 二、深圳市住房和建设局（本级）2020 年度部门决算表
 - （一）收入支出决算总表
 - （二）收入决算表
 - （三）支出决算表
 - （四）财政拨款收入支出决算总表
 - （五）一般公共预算财政拨款支出决算表
 - （六）一般公共预算财政拨款基本支出决算表
 - （七）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
 - （八）政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
 - （九）国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 三、深圳市住房和建设局（本级）2020 年度部门决算情况说明
- 四、名词解释

一、深圳市住房和建设局（本级）概况

（一）单位职责

深圳市住房和建设局的主要职责是：

1. 贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织起草相关地方性法规、规章草案和政策、标准，经批准后组织实施。

2. 组织编制全市住房发展规划，负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。

3. 负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责市人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。

4. 负责拟订房屋安全管理的政策、法规和技术标准，统筹指导全市房屋安全管理工作。承担全市住房公积金和各级维修基金的监管职责，确保资金安全和有效使用。

5. 负责拟订工程建设、建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划，经批准后组织实施。统筹我市工程建设标准化管理工作。

6. 承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场，负责勘察设计行业及市场管理。监管全市建设工程（含勘察设计和与工程密切相关的设备材料）招标投标活动。负责建

设工程造价和工程合同管理。

7. 承担建设工程质量安全监管职责。负责建设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。

8. 负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。

9. 承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料依法进行监督管理。

10. 负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。组织制定建设科技推广、应用政策。负责建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。管理建筑节能专项资金。

11. 承担燃气行业管理和安全监管职责。承担燃气管道及设施的安全监管职责。负责组织或参与燃气事故的调查处理。负责核发燃气行业经营许可。参与燃气价格及其他收费标准制定和调整。

12. 承担我市地下综合管廊建设规划、协调、督促、管理等职责。

13. 承担物业管理的指导和监督管理工作。

14. 协调和指导宜居城市建设。

15. 研究提出住房建设行业人才队伍建设的政策和措施，并做好组织实施工作。

16. 贯彻高质量发展要求，践行新发展理念，深入推进

住房建设领域改革创新，加强房地产宏观调控，加大人才住房、保障性住房建设筹集管理力度，全面推动住房新政落地实施，着力解决住房建设领域发展不平衡不充分问题。

17. 承担房地产市场和行业管理工作，与市规划和自然资源局加强协调配合，建立相关工作机制，促进我市房地产市场平稳健康发展。

18. 完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

（二）机构设置

按照部门决算编报要求，深圳市住房和建设局（本级）纳入 2020 年部门决算编报范围。局本级内设处室 18 个：办公室、机关党委（人事处）、政策法规处、财务审计处、住房改革与发展处、住房规划与建设处、房地产业处、房屋租赁管理处、房屋安全管理处、物业监管处、重点项目建设处、工程质量安全处、建筑市场与招标投标监管处、建设工程消防设计审查处、建设工程消防验收处、勘察设计与建设科技处、燃气发展与市政管廊处、建筑废弃物管理办公室。

二、深圳市住房和建设局（本级）2020 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：深圳市住房和建设局(本级)

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	91,896.60	一、一般公共服务支出	32	0
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0	二、外交支出	33	0
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0	三、国防支出	34	0
四、上级补助收入	4	0	四、公共安全支出	35	0
五、事业收入	5	0	五、教育支出	36	0
六、经营收入	6	0	六、科学技术支出	37	0
七、附属单位上缴收入	7	0	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0
八、其他收入	8	0	八、社会保障和就业支出	39	616.66
	9		九、卫生健康支出	40	0
	10		十、节能环保支出	41	4,913.52
	11		十一、城乡社区支出	42	29,599.40
	12		十二、农林水支出	43	0
	13		十三、交通运输支出	44	0
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0
	15		十五、商业服务业等支出	46	0
	16		十六、金融支出	47	0
	17		十七、援助其他地区支出	48	0
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0
	19		十九、住房保障支出	50	56,762.12
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0
	23		二十三、其他支出	54	4.89

	24		二十四、债务还本支出	55	0
	25		二十五、债务付息支出	56	0
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0
本年收入合计	27	91,896.60	本年支出合计	58	91,896.60
使用非财政拨款结余	28	0	结余分配	59	0
年初结转和结余	29	44.65	年末结转和结余	60	44.65
	30			61	
总计	31	91,941.24	总计	62	91,941.24

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位：深圳市住房和建设局(本级)

单位：万元

功能分类 科目编码	项 目 科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入
	合计	91,896.60	91,896.60	0	0	0	0	0
208	社会保障和就业支出	616.66	616.66	0	0	0	0	0
20805	行政事业单位养老支出	616.66	616.66	0	0	0	0	0
2080501	行政单位离退休	616.66	616.66	0	0	0	0	0
211	节能环保支出	4,913.52	4,913.52	0	0	0	0	0
21103	污染防治	521.37	521.37	0	0	0	0	0
2110304	固体废弃物与化学品	521.37	521.37	0	0	0	0	0
21110	能源节约利用	4,392.15	4,392.15	0	0	0	0	0
2111001	能源节约利用	4,392.15	4,392.15	0	0	0	0	0
212	城乡社区支出	29,599.40	29,599.40	0	0	0	0	0
21201	城乡社区管理事务	27,824.62	27,824.62	0	0	0	0	0

2120101	行政运行	5,373.69	5,373.69	0	0	0	0	0
2120102	一般行政管理事务	2,332.22	2,332.22	0	0	0	0	0
2120105	工程建设标准规范编制与监管	572.34	572.34	0	0	0	0	0
2120106	工程建设管理	5,784.56	5,784.56	0	0	0	0	0
2120107	市政公用行业市场监管	6,934.37	6,934.37	0	0	0	0	0
2120109	住宅建设与房地产市场监管	476.87	476.87	0	0	0	0	0
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6,350.59	6,350.59	0	0	0	0	0
21203	城乡社区公共设施	402.79	402.79	0	0	0	0	0
2120303	小城镇基础设施建设	100.00	100.00	0	0	0	0	0
2120399	其他城乡社区公共设施支出	302.79	302.79	0	0	0	0	0
21205	城乡社区环境卫生	1,371.99	1,371.99	0	0	0	0	0
2120501	城乡社区环境卫生	1,371.99	1,371.99	0	0	0	0	0
221	住房保障支出	56,762.12	56,762.12	0	0	0	0	0
22101	保障性安居工程支出	50,291.21	50,291.21	0	0	0	0	0
2210106	公共租赁住房	888.22	888.22	0	0	0	0	0
2210109	住房租赁市场发展	45,602.30	45,602.30	0	0	0	0	0
2210199	其他保障性安居工程支出	3,800.68	3,800.68	0	0	0	0	0
22102	住房改革支出	1,611.31	1,611.31	0	0	0	0	0
2210201	住房公积金	535.40	535.40	0	0	0	0	0
2210203	购房补贴	1,075.91	1,075.91	0	0	0	0	0
22103	城乡社区住宅	4,859.60	4,859.60	0	0	0	0	0
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,859.60	4,859.60	0	0	0	0	0
229	其他支出	4.89	4.89	0	0	0	0	0
22999	其他支出	4.89	4.89	0	0	0	0	0
2299901	其他支出	4.89	4.89	0	0	0	0	0

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位：深圳市住房和建设局(本级)

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		91,896.60	7,140.83	84,755.76	0	0	0
208	社会保障和就业支出	616.66	150.95	465.71	0	0	0
20805	行政事业单位养老支出	616.66	150.95	465.71	0	0	0
2080501	行政单位离退休	616.66	150.95	465.71	0	0	0
211	节能环保支出	4,913.52	0	4,913.52	0	0	0
21103	污染防治	521.37	0	521.37	0	0	0
2110304	固体废弃物与化学品	521.37	0	521.37	0	0	0
21110	能源节约利用	4,392.15	0	4,392.15	0	0	0
2111001	能源节约利用	4,392.15	0	4,392.15	0	0	0
212	城乡社区支出	29,599.40	5,373.69	24,225.72	0	0	0
21201	城乡社区管理事务	27,824.62	5,373.69	22,450.94	0	0	0
2120101	行政运行	5,373.69	5,373.69		0	0	0
2120102	一般行政管理事务	2,332.22	0	2,332.22	0	0	0
2120105	工程建设标准规范编制与监管	572.34	0	572.34	0	0	0
2120106	工程建设管理	5,784.56	0	5,784.56	0	0	0
2120107	市政公用行业市场监管	6,934.37	0	6,934.37	0	0	0
2120109	住宅建设与房地产市场监管	476.87	0	476.87	0	0	0
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6,350.59	0	6,350.59	0	0	0
21203	城乡社区公共设施	402.79	0	402.79	0	0	0
2120303	小城镇基础设施建设	100.00	0	100.00	0	0	0

2120399	其他城乡社区公共设施支出	302.79	0	302.79	0	0	0
21205	城乡社区环境卫生	1,371.99	0	1,371.99	0	0	0
2120501	城乡社区环境卫生	1,371.99	0	1,371.99	0	0	0
221	住房保障支出	56,762.12	1,611.31	55,150.81	0	0	0
22101	保障性安居工程支出	50,291.21	0	50,291.21	0	0	0
2210106	公共租赁住房	888.22	0	888.22	0	0	0
2210109	住房租赁市场发展	45,602.30	0	45,602.30	0	0	0
2210199	其他保障性安居工程支出	3,800.68	0	3,800.68	0	0	0
22102	住房改革支出	1,611.31	1,611.31	0	0	0	0
2210201	住房公积金	535.40	535.40	0	0	0	0
2210203	购房补贴	1,075.91	1,075.91	0	0	0	0
22103	城乡社区住宅	4,859.60	0	4,859.60	0	0	0
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,859.60	0	4,859.60	0	0	0
229	其他支出	4.89	4.89	0	0	0	0
22999	其他支出	4.89	4.89	0	0	0	0
2299901	其他支出	4.89	4.89	0	0	0	0

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：深圳市住房和建设局(本级)

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	91,896.60	一、一般公共服务支出	33	0	0	0	0
二、政府性基金预算财政拨款	2	0	二、外交支出	34	0	0	0	0
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0	三、国防支出	35	0	0	0	0

	4		四、公共安全支出	36	0	0	0	0
	5		五、教育支出	37	0	0	0	0
	6		六、科学技术支出	38	0	0	0	0
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0	0	0	0
	8		八、社会保障和就业支出	40	616.66	616.66	0	0
	9		九、卫生健康支出	41	0	0	0	0
	10		十、节能环保支出	42	4,913.52	4,913.52	0	0
	11		十一、城乡社区支出	43	29,599.40	29,599.40	0	0
	12		十二、农林水支出	44	0	0	0	0
	13		十三、交通运输支出	45	0	0	0	0
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0	0	0	0
	15		十五、商业服务业等支出	47	0	0	0	0
	16		十六、金融支出	48	0	0	0	0
	17		十七、援助其他地区支出	49	0	0	0	0
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0	0	0	0
	19		十九、住房保障支出	51	56,762.12	56,762.12	0	0
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0	0	0	0
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0	0	0	0
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0	0	0	0
	23		二十三、其他支出	55	4.89	4.89	0	0
	24		二十四、债务还本支出	56	0	0	0	0
	25		二十五、债务付息支出	57	0	0	0	0
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0	0	0	0
	27	91,896.60	本年支出合计	59	91,896.60	91,896.60	0	0
年初财政拨款结转和结余	28	0	年末财政拨款结转和结余	60	0	0	0	0
一般公共预算财政拨款	29	0		61				

政府性基金预算财政拨款	30	0		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0		63				
总计	32	91,896.60	总计	64	91,896.60	91,896.60	0	0

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支出和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：深圳市住房和建设局(本级)

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		91,896.60	7,140.83	84,755.76
208	社会保障和就业支出	616.66	150.95	465.71
20805	行政事业单位养老支出	616.66	150.95	465.71
2080501	行政单位离退休	616.66	150.95	465.71
211	节能环保支出	4,913.52	0	4,913.52
21103	污染防治	521.37	0	521.37
2110304	固体废弃物与化学品	521.37	0	521.37
21110	能源节约利用	4,392.15	0	4,392.15
2111001	能源节约利用	4,392.15	0	4,392.15
212	城乡社区支出	29,599.40	5,373.69	24,225.72
21201	城乡社区管理事务	27,824.62	5,373.69	22,450.94
2120101	行政运行	5,373.69	5,373.69	0
2120102	一般行政管理事务	2,332.22	0	2,332.22
2120105	工程建设标准规范编制与监管	572.34	0	572.34
2120106	工程建设管理	5,784.56	0	5,784.56
2120107	市政公用行业市场监管	6,934.37	0	6,934.37
2120109	住宅建设与房地产市场监管	476.87	0	476.87

2120199	其他城乡社区管理事务支出	6,350.59	0	6,350.59
21203	城乡社区公共设施	402.79	0	402.79
2120303	小城镇基础设施建设	100.00	0	100.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	302.79	0	302.79
21205	城乡社区环境卫生	1,371.99	0	1,371.99
2120501	城乡社区环境卫生	1,371.99	0	1,371.99
221	住房保障支出	56,762.12	1,611.31	55,150.81
22101	保障性安居工程支出	50,291.21	0	50,291.21
2210106	公共租赁住房	888.22	0	888.22
2210109	住房租赁市场发展	45,602.30	0	45,602.30
2210199	其他保障性安居工程支出	3,800.68	0	3,800.68
22102	住房改革支出	1,611.31	1,611.31	0
2210201	住房公积金	535.40	535.40	0
2210203	购房补贴	1,075.91	1,075.91	0
22103	城乡社区住宅	4,859.60	0	4,859.60
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,859.60	0	4,859.60
229	其他支出	4.89	4.89	0
22999	其他支出	4.89	4.89	0
2299901	其他支出	4.89	4.89	0

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：深圳市住房和建设局(本级)

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	5,665.77	302	商品和服务支出	878.04	307	债务利息及费用支出	0
30101	基本工资	938.21	30201	办公费	69.02	30701	国内债务付息	0

30102	津贴补贴	3,273.88	30202	印刷费	3.69	30702	国外债务付息	0
30103	奖金	0	30203	咨询费	0	310	资本性支出	15.53
30106	伙食补助费	0	30204	手续费	0	31001	房屋建筑物购建	0
30107	绩效工资	0	30205	水费	7.63	31002	办公设备购置	10.64
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	466.60	30206	电费	209.20	31003	专用设备购置	0
30109	职业年金缴费	227.89	30207	邮电费	32.95	31005	基础设施建设	0
30110	职工基本医疗保险缴费	221.44	30208	取暖费	0	31006	大型修缮	0
30111	公务员医疗补助缴费	0	30209	物业管理费	258.42	31007	信息网络及软件购置更新	4.89
30112	其他社会保障缴费	2.28	30211	差旅费	20.20	31008	物资储备	0
30113	住房公积金	535.40	30212	因公出国(境)费用	0	31009	土地补偿	0
30114	医疗费	0	30213	维修(护)费	0	31010	安置补助	0
30199	其他工资福利支出	0.07	30214	租赁费	0.36	31011	地上附着物和青苗补偿	0
303	对个人和家庭的补助	581.49	30215	会议费	0	31012	拆迁补偿	0
30301	离休费	0	30216	培训费	0.89	31013	公务用车购置	0
30302	退休费	494.90	30217	公务接待费	1.81	31019	其他交通工具购置	0
30303	退职(役)费	0	30218	专用材料费	0	31021	文物和陈列品购置	0
30304	抚恤金	0	30224	被装购置费	0	31022	无形资产购置	0
30305	生活补助	0	30225	专用燃料费	0	31099	其他资本性支出	0
30306	救济费	0	30226	劳务费	1.69	399	其他支出	0
30307	医疗费补助	0	30227	委托业务费	25.84	39906	赠与	0
30308	助学金	0	30228	工会经费	27.91	39907	国家赔偿费用支出	0
30309	奖励金	86.59	30229	福利费	8.28	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0
30310	个人农业生产补贴	0	30231	公务用车运行维护费	3.55	39999	其他支出	0
30311	代缴社会保险费	0	30239	其他交通费用	118.84			
30399	其他对个人和家庭的补助	0	30240	税金及附加费用	0			
			30299	其他商品和服务支出	87.76			
人员经费合计		6,247.26	公用经费合计					893.57

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：深圳市住房和建设局(本级)

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接 待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运 行费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务 用车 购置 费	公务 用车 运行 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31.63	13.37	7	0	7	11.26	10.05	1.65	3.55	0	3.55	4.85

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：深圳市住房和建设局(本级)

单位：万元

项 目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：1.本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2.本年度本表无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：深圳市住房和建设局(本级)

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：1.本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2.本年度本表无发生额。

三、深圳市住房和建设局（本级）2020 年度部门决算情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2020 年度部门决算本年收入合计 91,896.60 万元，比 2019 年度部门决算本年收入 39,709.18 万元增加 52,187.42 万元；2020 年部门决算本年支出合计 91,896.60 万元，比 2019 年度部门决算本年支出 39,709.18 万元增加 52,187.42 万元。主要原因是：一是年初预算增加财政部专项转移支付我市中央财政城镇保障性安居工程项目经费，二是市财政局年中追加下达深圳市城镇燃气应急储备项目经费。

（二）收入决算情况说明

2020 年度部门决算本年收入合计 91,896.60 万元，比 2019 年度部门决算本年收入 39,709.18 万元增加 52,187.42 万元，主要原因是：一是年初预算增加财政部专项转移支付我市中央财政城镇保障性安居工程项目经费，二是市财政局

年中追加下达深圳市城镇燃气应急储备项目经费。

（三）支出决算情况说明

2020 年度部门决算本年支出合计 91,896.60 万元，比 2019 年度部门决算本年支出 39,709.18 万元增加 52,187.42 万元，主要原因是：一是年初预算增加财政部专项转移支付我市中央财政城镇保障性安居工程项目经费，二是市财政局年中追加下达深圳市城镇燃气应急储备项目经费。

（四）财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020 年度部门决算财政拨款本年收入 91,896.60 万元，比 2020 年度部门预算财政拨款本年收入 117,807 万元少 25,910.40 万元；2020 年度部门决算财政拨款本年支出 91,896.60 万元，比 2020 年度部门预算财政拨款本年支出 117,807 万元少 25,910.40 万元。主要原因是：预算安排的中央支持住房租赁市场发展补助项目由于前期建立制度、开发系统、受理审核等基础性工作较多，相关补贴资金支付进度较慢，未支付部分由财政统筹收回，纳入 2021 年度部门预算继续安排。

（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2020 年度部门决算一般公共预算财政拨款支出本年合计数、基本支出数、项目支出数分别为 91,896.60 万元、7,140.83 万元、84,755.76 万元，比 2020 年度部门预算一般公共预算财政拨款支出本年合计数 117,807 万元、基本支出数 6,707 万元、项目支出数 111,100 万元分别少 25,910.4 万元、多 433.83 万元、少 26,344.24 万元。2020 年度部门

决算一般公共预算财政拨款支出本年合计数、项目支出数减少的主要原因是：预算安排的中央支持住房租赁市场发展补助项目由于前期建立制度、开发系统、受理审核等基础性工作较多，相关补贴资金支付进度较慢，未支付部分由财政统筹收回，纳入 2021 年度部门预算继续安排。2020 年度部门决算一般公共预算财政拨款基本支出数增加的主要原因是年度正常增人增资，相应增加基本支出财政拨款。

（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度部门决算一般公共预算财政拨款基本支出数 7,140.83 万元，比 2020 年度部门预算一般公共预算财政拨款基本支出数 6,707 万元多 433.83 万元。主要原因是：正常增人增资，相应增加基本支出财政拨款。

（七）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

1. “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2020 年度部门决算一般公共预算财政拨款开支的“三公”经费支出总额 10.05 万元，与 2020 年度部门预算一般公共预算财政拨款开支的“三公”经费数 31.63 万元相比，减少 21.58 万元；与 2019 年度部门决算一般公共预算财政拨款开支的“三公”经费支出 140.40 万元相比，减少 130.35 万元。2020 年“三公”经费决算数比 2020 年预算数、2019 年决算数减少的主要原因：进一步贯彻落实中央八项规定精神及厉行节约要求，公务用车、公务接待相关费用均有所降低；同时，由于新冠疫情影响，安排的因公出国（境）工作

事项减少，相应减少开支。

2. “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

(1) 因公出国(境)费。

2020年度部门决算因公出国(境)经费1.65万元，全年共安排出国(境)团组1批次，共3人次。2020年度因公出国(境)经费决算数与全年预算数13.37万元相比，减少11.72万元，与2019年度部门决算数125.49万元相比，减少123.84万元。2020年度因公出国(境)经费决算数比2020年度预算数、2019年度决算数减少的主要原因：受新冠疫情影响，安排的因公出国(境)工作事项减少，相应减少开支。

(2) 公务用车购置及运行费。

2020年度部门决算公务用车购置及运行费支出3.55万元，截至2020年度12月底，单位公务用车保有量2辆，平均每辆公务用车运维1.77万元。与2020年度部门预算公务用车购置及运行费7万元相比，减少3.45万元；与2019年度部门决算公务用车购置及运行费6.62万元相比，减少3.07万元。2020年度公务用车购置及运行费决算数比2020年预算数、2019年决算数减少的主要原因：进一步贯彻落实中央八项规定精神及厉行节约要求，公务车运行维护费有所降低。

①公务用车运行维护费。

2020年度公务车运行维护费3.55万元，主要是按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、保险费等支出。与2020年度预算数7万元相比，减少3.45万元；与2019年度决算

数 6.62 万元相比，减少 3.07 万元。2020 年度公务用车运行维护费决算数比 2020 年预算数、2019 年决算数减少的主要原因：进一步贯彻落实中央八项规定精神及厉行节约要求，公务车运行维护费有所降低。

②公务用车购置费。

2020 年度公务用车购置费决算数 0 万元，2020 年度公务用车购置费年初预算数 0 万元，2019 年度公务用车购置费决算数 0 万元。2020 年度公务用车购置费决算数与 2020 年预算数、2019 年决算数一致，本单位连续两年没有更新公务用车，未有公务用车购置费支出。

(3) 公务接待费。

2020 年度公务接待费支出 4.85 万元，主要用于国内相关单位交流工作及接受国家、省相关部门检查指导工作所发生的接待支出，单位 2020 年度全年接待共 51 批次，总人数 472 人；2020 年度公务接待费决算数与 2020 年度预算数 11.26 万元相比，减少 6.41 万元；与 2019 年度决算数 8.29 万元相比，减少 3.44 万元。2020 年度公务接待费决算数比 2020 年预算数、2019 年决算数减少的主要原因：进一步贯彻落实中央八项规定精神及厉行节约要求，公务接待费有所降低。

(八) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2020 年度无政府性基金预算财政拨款收入支出。

(九) 国有资本经营预算财政拨款支出

2020 年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

（十）预算绩效情况说明

1. 预算绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，市住房建设局已按要求编制整体支出绩效目标，并围绕政策落实、年度计划实施、重点工作任务和重大项目开展以及资金管理使用等情况，开展整体支出绩效自评。（部门整体绩效评价报告，详见附件 1）

组织对 2020 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，一级项目 4 个，二级项目 73 个，共涉及财政资金 84,755.76 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

组织对房地产与租赁管理、物业管理业务和建筑节能发展专项资金等项目开展部门评价，共涉及 3 个项目，涉及财政资金 13,015.75 万元。上述项目绩效评价为部门自行开展，评价结果如下：

（1）房地产与租赁管理项目。2020 年度预算金额 8,218.06 万元，2020 年度决算金额 8,132.92 万元。项目主要包括“（新增）深圳市产业用房租赁价格评估技术服务”

“房屋租赁管理费”“租赁平台综合管理”“2020 年房屋租赁项目”“房地产业综合管理”“2020 年房地产业项目”“待支付以前年度房地产业项目”“深圳市房地产调控专项技术服务”“深圳市住房租赁管理技术服务”9 个二级项目。

本项目立项依据充分，共设置 7 份绩效目标表，绩效目标与实际工作内容具有相关性，预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，且绩效目标与预算确定的项目投资额或资金

量相匹配。但是存在绩效目标设置不够细化的问题。项目业务管理制度、财务管理制度较为健全，项目实施顺利，2020年度本项目所设置绩效目标均已完成。

（2）物业管理业务项目。2020年度预算金额493.48万元，2020年度决算金额490.68万元。项目主要包括“（新增）房屋安全综合管理费”“房屋安全综合管理”“物业管理监管”“法制建设”“维修资金归集、使用和管理”“信息系统维护和升级”“综合管理”7个二级项目。

本项目立项依据充分，共设置7份绩效目标表，绩效目标与实际工作内容具有相关性，预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，且绩效目标与预算确定的项目投资额或资金量相匹配。但是存在指标设置过于简单，个性化指标少的问题。项目业务管理制度、财务管理制度较为健全，项目实施顺利，2020年度本项目所设置绩效目标均已完成。

（3）建筑节能发展专项资金项目。2020年度预算金额4,396.31万元，2020年度决算金额4,392.15万元。项目主要包括“公共建筑能效提升重点城市项目补助经费”“绿色建筑类示范项目补贴”“新技术应用示范项目补贴”“以事定费类项目”“装配式建筑示范项目补贴”“2020年采购项目”“2020年度非采购项目”“绿色物业类示范项目补贴”和“待支付以前年度项目”共9个二级项目。

本项目立项依据充分，共设置7份绩效目标表，绩效目标与实际工作内容具有相关性，预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，且绩效目标与预算确定的项目投资额或资金

量相匹配。但是存在部分指标值不够明晰，明确性、深入性有待加强的问题。项目业务管理制度、财务管理制度较为健全，项目实施顺利，2020年度本项目所设置绩效目标均已完成。

2. 部门决算中项目绩效自评结果。

市住房和城乡建设局在2020年度部门决算中反映“建筑从业人员安全教育培训”等77个项目绩效自评结果，具体各项目支出自评表，详见附件2。

(1) “建筑从业人员安全教育培训”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.9分。项目全年预算数200万元，执行数198.79万元，预算执行率99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，全年共完成483场次培训，免费为4.4万余名建筑从业人员提供安全教育培训。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

(2) “预拌混凝土、预拌砂浆行业管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.9分。项目全年预算数30万元，执行数29.75万元，预算执行率99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，开展预拌混凝土和预拌砂浆行业相关管理工作，促进我市预拌混凝土、预拌砂浆行业发展。发现的主要表述问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：

根据项目实际成效细化效益指标。

(3) “消防设计审查业务管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 86.47 分。项目全年预算数 170.3 万元，执行数 142.41 万元，预算执行率 84%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标部分完成，建筑工程消防设计审图量工作 800 项，建筑工程消防设计审查指引 1 套，建筑工程消防设计审查专家评审项目 24 项。但是受疫情影响，根据疫情防疫政策相关会议和培训减少，导致参与消防业务能力提升培训人员数、组织专家梳理规范的执行难点工作次数、建筑工程消防设计审图量、培训讲师费绩效目标未 100% 完成。发现的主要问题及原因：一是预算执行率较低；二是指标设置不够细化。下一步改进措施：一是加快预算执行进度；二是根据项目实际成效细化效益指标。

(4) “建筑废弃物行业监管”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.8 分。项目全年预算数 164.48 万元，执行数 161.24 万元，预算执行率 98%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标全部完成，建筑废弃物管理相关研究报告和技术指引均按时完成，进一步规范了建筑废弃物处置工作。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

(5) “租赁平台综合管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.9 分。项目全年预算数 581.2 万元，执行数 576.21 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标

完成情况：该项目绩效目标已全部完成，租赁平台 2020 年度正常运行、租赁平台有序运营。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（6）“市属受纳场建设运营监督及管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 87.5 分。项目全年预算数 211 万元，执行数 211 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标部分完成，2020 年 4 月-2021 年 4 月期间，新屋围受纳场运营正常，无安全事故发生。由于第三方服务单位根据委托部门意见对项目管理服务总结报告进行修改，故未按时提交报告，导致提交项目管理服务总结日期绩效目标未完成。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（7）“住房改革与分配管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.8 分。项目全年预算数 198.37 万元，执行数 194.70 万元，预算执行率 98%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过项目的实施，制订全市 2020 年公共住房供应计划，统筹指导和监督全市公共住房的租售及分配后管理等工作，以保证按时完成供应目标。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

(8) “房地产业综合管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.5 分。项目全年预算数 15.68 万元，执行数 14.84 万元，预算执行率 95%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过开展房地产业综合管理工作，保障全市房地产行业市场有序、平稳、健康发展。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

(9) “建筑领域新技术认定和推广”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 100.47 万元，执行数 100.47 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施完成以下工作：一是深圳市建筑新技术的认定相关工作：包括深圳市建设工程新技术认定申报受理、评审及发布目录（含受理、咨询、投诉处理等）；二是深圳市建筑领域新技术推广相关工作：包括举办新技术项目观摩活动、科技讲堂和出版建设科技专业期刊等工作。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

(10) “（新增）勘察设计技术标准”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 23.75 万元，执行数 23.75 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，已完成相关课题研究报告。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够

量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

（11）“（新增）2020年中国建筑学会学术年会”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.9分。项目全年预算数248.2万元，执行数245.2万元，预算执行率99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，顺利召开“2020年中国建筑学会学术年会”。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

（12）“行政综合管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数248.88万元，执行数248.49万元，预算执行率接近100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，完成以下工作：一是通过提高办公区域绿化率，提升职工办公环境；二是完成住房和建设领域业务综合运行分析报告。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（13）“市属受纳场及综合利用企业第三方安全生产巡查”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分98.8分。项目全年预算数112.2万元，执行数98.56万元，预算执行率88%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全

部完成，全年共开展安全巡查 257 次，开展安全生产线上宣讲 2 次，截止 2021 年 1 月 10 日，观看数量共计 1300 次，第三方巡查单位编制了《深圳市建筑废弃物综合利用企业安全管理操作手册》。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（14）“建筑废弃物消纳端备案跟踪管理服务（以事定费）”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 326 万元，执行数 326 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过加强建筑废弃物消纳端监管，加大执法监督力度，保障了省固体废物专项治理工作要求落到实处，并编制完成了《2020 年度深圳市建筑废弃物消纳端执法监督管理报告》。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（15）“优化办理建筑许可营商环境（新增）”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 30 万元，执行数 30 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，完成 2020 年我市各项营商环境建筑许可指标评价的参评工作。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

(16) “房屋安全综合管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.9 分。项目全年预算数 66 万元，执行数 65.10 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，为掌握全市范围内的危房房屋状况，开展一系列查漏补缺的专项行动。一是已建立全市危险房屋台账，对经鉴定为 C、D 级危房均已采取管控措施；二是组织开展受暗涵暗渠或深基坑等地下施工影响区域的高风险房屋专项整治；三是采用高空无人机航拍与地面摸排相结合的形式开展既有建筑幕墙专项排查整治；四是开展地震易发区中小学校、幼儿园、医院抗震加固；五是督促深汕特别合作区开展农村削坡建房排查风险隐患点整治；六是深刻吸取福建泉州“3.7”酒店坍塌事故教训，统筹各区对全市集中隔离场所开展结构安全排查；七是深刻吸取山西临汾“8.29”重大坍塌事故教训，对全市 11 个区域开展房屋安全督查，重点抽查人员聚集场所。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

(17) “装配式建筑示范基地培育、评审”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 45.95 万元，执行数 45.95 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目实施，开展装配式建筑示范基地、评审工作，推动我市装配式建筑发展。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合

项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

(18) “宜居城市建设管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得 99.9 分。项目全年预算数 115 万元，执行数 114 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，完成《深圳市宜居城市建设评估》《深圳市宜居指数与宜居进步指数测评》《深圳市宜居城市市民满意度评价》报告编制。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化；下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

(19) “深圳市建筑能耗监测数据运行维护”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 99.6 万元，执行数 99.6 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，完成 530 栋建筑的能耗监测设备及数据中心运维管理工作，建筑平均在线率达 90%以上；健全数据分析、应用、共享机制，组织开展公共建筑能耗数据分析，扩大数据应用范围；完善能耗监测平台建设，扩大能耗监测范围，研究将新建大型公共建筑等能耗接入能耗管理系统。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

(20) “（新增）深圳市建筑能耗监测数据运行维护”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得 100 分。

项目全年预算数 14.4 万元，执行数 14.4 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，完成 80 栋新建建筑接入数据中心，健全数据分析、应用、共享机制，组织开展公共建筑能耗数据分析，扩大数据应用范围，完善能耗监测平台建设，扩大能耗监测范围，将新建大型公共建筑等能耗接入能耗管理系统。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（21）“工程质量安全第三方巡查”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得 100 分。项目全年预算数 177 万元，执行数 177 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过第三方安全巡查，对巡查工地存在的安全隐患提出整改要求，消除了存在的安全隐患，达到了预防安全事故发生的目的。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（22）“（新增）工程建设标准能力建设及国际对标专项工作”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 100 万元，执行数 99.5 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，2021 年 12 月 31 日前，完成 1 个课题研究，结题课题评审通过率 100%，有效推进我市工程建设标准国际化进程。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；

二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

(23) “物业管理监管”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 208.9 万元，执行数 208.9 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施完成以下工作：一是及时掌握了我市物业管理行业发展现状和经营情况，为制订行业政策法规等提供了重要的参考依据，进一步强化了以法制为保障的物业行业监管力度；二是从理论合理和实践适用两个层面着手展开对深圳市质量指数物业管理分指数指标体系的维护及业主满意度测评工作，以形成一套系统的、科学的、层次分明的物业管理质量分指数指标体系；三是组织各区（新区）、街道、社区的相关工作人员约 300 人开展了 2020 年“宜居社区”创建工作线上培训，在各区按 10%的比例从已获评的 643 个宜居社区中抽取了 65 个社区进行了回访复，组织专家对 19 个申报社区开展宜居社区市级评审现场考察工作，充分完成了宜居社区创建任务，进一步推进了宜居社区建设工作；四是开展了高坠防范宣传，在物业小区张贴发放了安全宣传资料约 12000 份；五是结合《深圳经济特区物业管理条例》，安全管理相关法律法规等形成题库，组织了约 24000 名物业管理相关人员、业主委员会委员（候选人）在市物业管理信息平台参与在线答题活动。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进

措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（24）“工程招投标指导监管”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 37.1 万元，执行数 37.1 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，及时完成建设工程招标公告备案等工作，有效提升建设工程招标质量和效率。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

（25）“BIM 推广应用”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.9 分。项目全年预算数 34 万元，执行数 33.76 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，加快推进 BIM 推广应用，提高建设工程 BIM 应用信息化水平，逐步落实中央、住建部、广东省、深圳市的重要决策部署和要求。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（26）“党建及机关文化建设”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 98.7 分。项目全年预算数 62.4 万元，执行数 54.36 万元，预算执行率 87%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，本年度开展党建培训及机关文化活动约 12 次。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有

待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（27）“质量安全监督”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 90.5 分。项目全年预算数 111.81 万元，执行数 111.24 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，组织、协调建筑工程安全隐患专项排查整治、分析安全生产形势，开展生产安全事故应急处置等工作。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

（28）“建筑废弃物消纳端执法监督管理服务”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 130 万元，执行数 130 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过加强建筑废弃物消纳端监管，加大执法监督力度，保障了省固体废物专项治理工作要求落到实处，并编制完成了《2020 年度深圳市建筑废弃物消纳端执法监督管理报告》。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（29）“龙华部九窝余泥渣土受纳场二期工程”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目

全年预算数 303 万元, 执行数 302.79 万元, 预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况: 该项目绩效目标已全部完成, 完成部九窝受纳场二期复绿、环保设施验收、水土保持验收等工作。发现的主要问题及原因: 一是效益指标设置不够细化; 二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施: 一是根据项目实际成效细化效益指标; 二是指标值设置符合项目实际, 并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

(30) “建筑废弃物跨区域平衡处置项目跟踪管理服务” 绩效自评综述: 根据年初设定的目标, 项目自评得分 100 分。项目全年预算数 119 万元, 执行数 119 万元, 预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况: 该项目绩效目标已全部完成, 通过加强建筑废弃物跨区域平衡处置监管, 加大建筑废弃物跨区域平衡处置项目跟踪力度, 一定程度上促进了大湾区建筑废弃物跨区域平衡处置, 并编制完成了《2020 年深圳市跨区域平衡处置项目报告》。发现的主要问题及原因: 一是效益指标设置不够细化; 二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施: 一是根据项目实际成效细化效益指标; 二是指标值设置符合项目实际, 并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

(31) “行政诉讼及法律服务” 绩效自评综述: 根据年初设定的目标, 项目自评得分 99.5 分。项目全年预算数 15 万元, 执行数 14.2 万元, 预算执行率 95%。项目绩效目标完成情况: 该项目绩效目标已全部完成, 通过本项目的实施完

成以下五点工作：一是对我局重大行政决策事项提供咨询意见；二是对拟定法规、规章草案，制定规范性文件草案的合法性提供咨询意见；三是对重大、疑难行政处罚、行政复议、行政或民事诉讼等案件的定性、法律适用等问题提供咨询意见；四是对我局依法行政、法治政府建设等工作部署提供咨询意见；五是需要提交法律咨询的其他事项。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（32）“房屋租赁管理费”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 196.56 万元，执行数 195.58 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，2020 年房屋租赁市场有序、平稳、健康发展。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（33）“深圳市大型公共建筑能耗监测设备运行维护”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 169.1 万元，执行数 169.1 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施完成以下四点工作：一是 500 栋深圳市建筑能耗监测设备运行维护；二是深圳市建筑能耗监测采集器楼栋平均在线率 90%以上；三是每季度完成一次巡检深圳市建筑能耗监测设备巡检维检；四是每月提供完成深圳市

建筑能耗监测设备运行维护总结报告。通过保障设备的正常运行，为政策制定及业务开拓提供数据支撑。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（34）“内部审计及财务管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.9 分。项目全年预算数 74.9 万元，执行数 74.36 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，完成我局绩效评价、内部控制、财务档案整理及归档和事业单位年度部门预算检查、开展经济责任审计等工作。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（35）“建筑节能减排、绿色建筑与建设科技发展”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 78.44 万元，执行数 78.24 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，完成 1 个研究报告，且专家评审通过率达到 100%，在 2020 年 5 月 31 日前发布征集工程建设标准申报立项通知，有效推进深圳市工程建设标准的发展。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指

标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

（36）“条例法规及规范性文件编制”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.3 分。项目全年预算数 116.02 万元，执行数 107.5 万元，预算执行率 93%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，项目的实施完成以下两点工作：一是完成开展宣贯活动工作和出具日常法律咨询成果；二是保障深圳市住房和建设领域（市本级）立法、执法、法治建设、改革规划、营商环境改革等统筹工作顺利开展。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（37）“建筑产业化政策及综合管理工作”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.9 分。项目全年预算数 86.18 万元，执行数 85.27 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，开展装配式建筑相关工作，推动了我市装配式建筑发展。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（38）“（新增）重点项目综合管理”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 96.9 分。项目全年预算数 483.31 万元，执行数 483.31 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过

本项目的实施，完成《深超总夜景灯光专项规划》《深圳湾超级总部无障碍发展规划与系统布局设计规划》《深圳湾超级总部基地城市意象塑造专项规划专题》课题研究成果报告，且专家评审合格，达到保障超级总部基地建设规划实施的有效性和有序性。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（39）“人力资源及培训”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.2 分。项目全年预算数 40.83 万元，执行数 37.4 万元，预算执行率 92%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，提高党建人员知识和人力资源管理水平。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（40）“勘察设计行业管理”绩效自评综述：根据年初定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 185 万元，执行数 184.37 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施完成以下工作：一是开展 4 项课题研究；二是开展 4 场勘察设计百家讲坛。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

(41) “待支付以前年度政府采购项目(2020)”绩效自评综述:根据年初定的目标,项目自评得分100分。项目全年预算数564.38万元,执行数564.38万元,预算执行率100%。项目绩效目标完成情况:该项目绩效目标已全部完成,已完成支付政府采购项目尾款。发现的主要问题及原因:部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施:指标值设置符合项目实际,并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

(42) “深圳市建筑节能与绿色建筑情况季度统计报表工作”绩效自评综述:根据年初设定的目标,项目自评得分100分。项目全年预算数85万元,执行数85万元,预算执行率100%。项目绩效目标完成情况:该项目绩效目标已全部完成,全年共完成了2020年度全年四个季度的全市建筑节能与绿色建筑情况统计报表,并根据全市绿色建筑与建筑节能行业管理需要,汇总全市数据情况并进行分析,为政策方针决策提供数据支撑。发现的主要问题及原因:一是效益指标设置不够细化;二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施:一是根据项目实际成效细化效益指标;二是量化满意度指标,用百分比设置满意度指标。

(43) “燃气发展与市政管廊管理”绩效自评综述:根据年初设定的目标,项目自评得分99.1分。项目全年预算数214.16万元,执行数194.64万元,预算执行率91%。项目绩效目标完成情况:该项目绩效目标已全部完成,通过项目实施,有效促进促进燃气管廊行业的规范化管理与健康发

展。发现的主要问题及原因：一是预算执行率较低；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

（44）“预算准备金”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 466.17 万元，执行数 464.27 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，完成市政府、上级主管部门临时增加的工作，保证各项业务的正常开展。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（45）“（新增）深圳市产业用房租价格评估技术服务”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 1,875 万元，执行数 1,873 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，已完成宝安、龙岗、光明区产业用房租价格评估。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（46）“公务接待”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.6 分。项目全年预算数 3.16 万元，执行数 3.04 万元，预算执行率 96%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过实施本项目，旨在进一步落实中央八项规定精神，严控“三公”经费开支管理规定，确保项目总额只减不增，逐年下降。发现的主要问题及原因：

一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（47）“深圳市建设工程勘察设计文件抽查”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数2,578.54万元，执行数2,571.7万元，预算执行率100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，已完成制定深圳市房屋建筑和轨道交通工程施工图监督抽查技术指引等施工图抽查政策文件，建立“双随机、一公开”的建设工程施工图设计文件监督抽查机制，对上传至市工程勘察设计文件管理系统的施工图设计文件是否符合公共利益、公众安全和工程建设强制性标准要求进行检查，对建设、勘察、设计单位及项目负责人和注册执业人员的从业情况开展信用评价。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（48）“保障性安居工程指挥部经费”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.6分。项目全年预算数27.13万元，执行数26.03万元，预算执行率96%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，进一步完善了棚改政策体系，《深圳市人民政府关于加强棚户区改造工作的实施意见》的修订工作正在加紧开展，同时在《深圳经济特区城市更新条例》立法工作推进过程中推动其与我

市棚改政策相衔接。发现的主要问题及原因：满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

（49）“住宅产业化技术服务工作”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 304 万元，执行数 304 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过本项目的实施，开展装配式建筑技术服务工作，推动我市装配式建筑发展。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（50）“深圳市建设科学技术委员会日常工作”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 40 万元，执行数 40 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，按照“城市质量提升年”部署，服务于粤港澳大湾区建设，为城市建设领域政府决策和重大项目咨询提供技术支撑，牵头推进智慧住建顶层设计和试点研究，通过科技创新提升建设工程效率和品质。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（51）“通用类政府采购”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.9 分。项目全年预算数 60 万元，

执行数 59.69 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，并且有效保障机关正常运转工作顺利开展，有效提高职工办公效率。发现的主要问题及原因：一是预算执行率较低；二是效益指标设置不够细化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是根据项目实际成效细化效益指标。

（52）“保障性住房管理经费”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 214 万元，执行数 213.70 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，对安居工程开工项目的教育、医疗、商业设施供给情况和供应项目的交通便利性进行评估，将评估结论反馈至规划、教育、交通等部门，制定有针对性的优化策略，提高安居工程房源建设品质。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

（53）“（新增）房屋安全综合管理费”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.9 分。项目全年预算数 40 万元，执行数 39.45 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，持续推进既有住宅加装电梯工作，成立专班，摸清底数，编制《深圳市既有住宅加装电梯实施方案》及工作指引，已累计启动 242 个单元加梯，掌握全市范围内的危房状况，开展一系列查漏

补缺的专项行动。发现的主要问题及原因：满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

（54）“（新增）深圳市液化石油气气瓶信息化监管补贴费用”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数688.53万元，执行数686.07万元，预算执行率100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，完成液化石油气钢瓶瓶身安装了二维码电子标签，实施“一瓶一码”信息化监管。发挥市场对资源配置，保障瓶装燃气用户的生命财产安全和合法利益。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（55）“建筑废弃物信息系统监控管理服务”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数161.30万元，执行数161.30万元，预算执行率100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，已完成推进深圳市建筑废弃物智慧监管系统开发进度，24小时全天监控管理系统监测数据。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（56）“勘察设计前期文件专项论证（以事定费）”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数50万元，执行数50万元，预算执行率100%。

项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，组织实施初步设计文件论证，对5个工程项目进行试点论证。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（57）“组织参加中国国际（北京）住宅产业博览会”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分100分。项目全年预算数134.71万元，执行数134.71万元，预算执行率100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过组织参加中国国际（北京）住宅产业博览会，加强装配式建筑经验、成果交流，推动我市装配式建筑发展。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（58）“宣传通告费”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.2分。项目全年预算数180万元，执行数164.94万元，预算执行率92%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，在重要工作节点、文件发布期，及时进行相关工作宣传及政策解读，让市民及时掌握我局工作动态。对涉及我市诸如房地产市场等重点工作舆情进行实时动态监控，提供详尽的数据及分析报告供领导研判。通过新闻宣传，公正、客观、科学反映民生工程、重点工作完成情况及亟待解决的问题，更好地提供科学、坚实的

决策依据，提升资源优化配置和工作统筹效率，为我局各项工作营造良好的舆论氛围。对容易引起社会广泛讨论的政策发布等工作进行舆情监测，有效减免了不良舆情的发酵和传播，营造出良好的社会氛围。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（59）“（新增）深圳市工程弃土综合利用环保烧结与受纳场填埋处置的环境污染特性对比研究”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 74.8 分。项目全年预算数 100 万元，执行数 98 万元，预算执行率 98%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标部分完成，通过开展工程渣土取样检测，对我市工程渣土产生组分、特性以及土质类型进行分析，系统评估了深圳市域内开展工程渣土环保烧结的可行性，编制形成《工程渣土环保烧结与受纳场填埋处置的综合环境影响对比研究报告》以及《适合于深圳市的工程渣土综合利用与处置优化方案决策建议专题报告》。由于第三方单位根据专家评审意见对研究报告进行修改，故未按时提交报告，导致提交研究报告日期绩效目标未完成。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（60）“消防验收管理监督”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 555.22 万元，执行数 554.63 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，保障 2020 年消

防验收业务正常开展；确保高效完成验收业务，保障建设工程的消防技术安全，推进我市建设进度，从而降低安全事故隐患，保障人民生命财产的安全。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（61）“深圳市建筑废弃物智慧监管系统工程”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 100 万元，执行数 100 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，已完成新屋围堆填体安全监测设备阶段性安装工作，进一步完善软件系统。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（62）“深圳市住房租赁价格评估技术服务”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 4,158 万元，执行数 4,154 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，已完成全市 1.7 亿平方米商品住房、1 亿平方米典型城中村住房的租赁市场价格评估以及商品住房租赁指导价编制工作。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（63）“深圳市城镇燃气应急储备费用”绩效自评综述：

根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 5,319 万元，执行数 5,319 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，完成天然气储备 1663 万立方米，液化石油气储备 6795 吨，有效提升我市燃气应急储备能力，有效完善储备体系和机制。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是量化满意度指标，用百分比设置满意度指标值。

（64）“2020 年房地产业项目”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.8 分。项目全年预算数 990.77 万元，执行数 970.46 万元，预算执行率 98%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过项目的实施，制定了应对疫情政策措施，深化完善房地产调控政策，加大商品住房供应力度，发挥房地产业稳增长作用，开展房地产市场专项治理及房地产开发企业、房地产中介机构资质管理工作，保障全市房地产行业市场有序、平稳、健康发展。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（65）“深圳市住房租赁监管服务平台建设”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 791.51 万元，执行数 789.66 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，已按照项目合同要求完成租赁平台基础环境建设、软件定制

化开发、产品软件集成等工作，并通过项目终验。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（66）“深圳市建设工程质量安全监管平台及试点应用”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数 1,105 万元，执行数 1,105 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成。一是完成建设工程质量安全监管试点工程建设，包括施工现场综合监管试点、施工现场实名制监管试点、视频点名系统、平台接入推广服务等；二是完成数据中心基础支撑环境建设，包括基础支撑硬件设备、支撑软件、监控设备等；三是完成建设工程行业标准规范体系建设。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（67）“深圳市建设工程质量安全监管平台及试点应用项目（往年结转资金）”绩效自评综述：根据年初定的目标，项目自评得分 90 分。项目全年预算数 33.12 万元，执行数 0 万元，预算执行率 0%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，本项目与第 66 项“深圳市建设工程质量安全监管平台及试点应用”为同一项目，相关目标均已完成。

（68）“深圳市公共住房基础信息平台”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.9 分。项目全年预算数 100 万元，执行数 98.57 万元，预算执行率 99%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，对公共住

房基础信息平台的架构设计进行复核，保障该项目各项工作的规范、有序开展。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（69）“待支付以前年度房地产业项目”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分 99.7 分。项目全年预算数 982.35 万元，执行数 952.94 万元，预算执行率 97%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过项目的实施，制定了应对疫情政策措施，深化完善房地产调控政策，加大商品住房供应力度，发挥房地产业稳增长作用，开展房地产市场专项治理及房地产开发企业、房地产中介机构资质管理工作，保障全市房地产行业市场有序、平稳、健康发展。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（70）“中央财政支持住房租赁市场发展补助”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得 100 分。项目全年预算数 4,1431.10 万元，执行数 4,1431.10 万元，预算执行率 100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，经过申报、审核、公示等相关程序，对符合条件的企业，发放补贴约 4.14 亿元，涉及房源面积约 109.78 万平方米，为企业筹集、运营租赁住房房源提供资金支持，促进住房租赁市场规范、健康发展。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细

化效益指标。

(71) “2020 年房屋租赁项目” 绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得 99.7 分。项目全年预算数 881.36 万元，执行数 856.08 万元，预算执行率 97%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，按计划完成了相关课题研究工作，形成了对住房租赁市场、产业用房租赁市场有实质意义的课题成果，对房屋租赁市场管理政策的出台提供了有力支撑依据，推动了房屋租赁市场平稳健康发展。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

(72) “金建工程” 绩效自评综述：根据年初定的目标，项目自评得分 98.6 分。项目全年预算数 296.58 万元，执行数 254.34 万元，预算执行率 86%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，完成金建之住房数据监测分析平台软件系统的开发与验收，后续持续优化完善软件系统。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

(73) “建筑行业管理监督” 绩效自评综述：根据年初定的目标，项目自评得分 99.4 分。项目全年预算数 304 万元，执行数 286.48 万元，预算执行率 94%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，本年度共完成 44 批

次市级建筑业企业资质审查，建筑业企业资质审查准确率达90%以上，有效促进建筑业高质量发展，提高我市建筑从业人员的安全意识等目标。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（74）“保障性住房专项资金”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得分99.7分。项目全年预算数3,068.3万元，执行数2,990.99万元，预算执行率97%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过实施本项目，一是通过新开展研究课题，完善人才住房和保障性住房的相关政策，促进住房制度的改革；二是完成《深圳市物业管理行业“十四五”规划》《深圳市物业管理安全蓝皮书》等工作，促进了物业管理行业发展，完善了业主委员会监管机制及考评制度，规范了物业安全工作；三是完善公共住房租金制定机制，解决实践操作过程中遇到的问题；构建存量公共住房租金动态调整机制，实现公共住房租金定价的全面统筹；四是开展建设科技创新园建设各项工作包括报批报建、谈判签约、信访维稳等，加快推进深圳市建设科技创新园的建设。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（75）“燃气特许经营权使用专项经费”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得94.36分。项目全年预算数755.27万元，执行数734.65万元，预算执行率97%。项目

绩效目标完成情况：该项目绩效目标部分完成，完成燃气单位燃气用户宣传教育培训7500人次，燃气单位燃气用户宣传教育培训考试合格率达到60%，进一步提高餐饮行业燃气使用人员的用气安全意识。调研全市燃气行业用户端用气满意度情况，并向全社会公示，引导用户使用正规气及服务较好的企业。但是待支付以前年度政府采购数、政府采购项目完成率指标未完成。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

（76）“市属建筑废弃物受纳场运营费”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得97.23分。项目全年预算数521.39万元，执行数521.37万元，预算执行率100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，按规定受纳建筑废弃物，按规范、设计要求填埋，同时完成新屋围受纳场全场安全防控、隐患排查整治、应急处置、水土保持、扬尘防治、车辆通行、设施设备维护、受纳缴费管理等工作落实，保障新屋围受纳场运营平稳有效。发现的主要问题及原因：一是效益指标设置不够细化；二是部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：一是根据项目实际成效细化效益指标；二是指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

（77）“建筑节能发展专项资金”绩效自评综述：根据年初设定的目标，项目自评得100分。项目全年预算数4,396.31万元，执行数4,392.15万元，预算执行率100%。项目绩效目标完成情况：该项目绩效目标已全部完成，通过实

施本项目，一是完成当年度公共建筑能效提升重点城市项目补助面积83.5万平方米；二是完成新技术应用示范项目建筑节能发展资金的拨付工作；三是建立绿色建筑巡查机制，并开展绿色建筑施工过程巡查工作，开展绿色建筑评价标识项目质量监管和绿色建筑评审专家的培育、监督和管理，开展绿色物业管理评价、抽查复查、管理、培训、宣传等相关工作；四是对绿色建筑示范项目及开展绿色建筑评价标识的评价机构进行补贴；五是完成4个绿色物业类示范项目补贴，及时支付补贴资金，进一步提高绿色物业管理项目的覆盖率；六是资助通过深圳市建筑节能发展专项资金评审的装配式建筑产业基地、装配式建筑示范项目，推动深圳市装配式建筑高质量发展；七是选定不少于50栋高能耗建筑，开展能源审计和能耗数据价值应用推广服务，形成建筑用能分析报告。从而为建设绿色深圳、生态深圳提供保障。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

3. 部门评价项目绩效评价结果

我局 2020 年开展以下三项部门评价项目，其绩效评价报告为《房地产与租赁管理项目支出部门评价报告》、《物业管理业务项目支出部门评价报告》和《建筑节能发展专项资金项目支出部门评价报告》，详见附件 3。

（十一）其他重要事项情况说明

1. 机关运行经费支出情况说明。

本单位 2020 年度部门决算机关运行经费支出 893.57 万

元,比 2019 年度部门决算机关运行经费支出 796.79 万元增加 96.78 万元,增加 12.15%。主要原因是:机构改革新增职能和人员,相应增加机关运行经费。

2. 政府采购支出情况说明。

本单位 2020 年度政府采购支出总额 19,728.70 万元,其中:政府采购货物支出 59.69 万元,政府采购服务支出 19,669.01 万元。授予中小企业合同金额 3,846.01 万元,占政府采购支出总额的 19.49%;其中:授予小微企业合同金额 1,276.09 万元,占政府采购支出总额的 6.47%。

3. 国有资产占用情况说明。

截至 2020 年 12 月 31 日,本单位共有车辆 2 辆,其中:一般公务用车 0 辆,一般执法执勤用车 0 辆、其他用车 2 辆,其他用车主要是机要通信用车、应急保障用车;单价 50 万元(含)以上通用设备 2 台(套),单价 100 万元以上专用设备 0 台(套)。

4. 单位需要说明的其他特殊事项。

无。

四、名词解释

（一）财政拨款收入：指当年从市级财政取得的公共预算财政拨款。

（二）其他收入：指除行政事业单位取得的除财政拨款收入、事业收入、教育收费、附属单位上缴收入、事业单位经营收入以外的各项收入资金，包括债务收入、投资收益等。

（三）上年结转和结余：指以前年度支出预算因客观条件变化未执行完毕、结转到本年度按规定用途继续使用的资金，既包括财政拨款的结转和结余，也包括事业收入、经营收入和其他收入的结转和结余。

（四）教育(类)支出：指政府教育事务支出。我局主要用于业务培训教育支出。

（五）社会保障和就业(类)支出：指政府在社会保障与就业方面的支出。包括社会保障与就业管理事务、民政管理事务、财政对社会保险基金补助、行政事业单位离退休、企业改革补助、就业补助、抚恤、退役安置、社会福利、残疾人事业、城市居民最低生活保障、自然灾害生活救助、红十字会事务等。我局主要用于机关事业单位离退休人员经费支出。

（六）医疗卫生与计划生育(类)支出：主要反映政府医疗卫生方面的支出。我局主要是用于医疗保险缴费支出。

（七）节能环保(类)支出：指政府节能环保支出。包括环境保护管理事务支出、环境监测与监察支出、污染治理支

出、自然生态保护支出、天然林保护工程支出、退耕还林支出、能源节约利用、污染减排、可再生能源和资源综合利用等支出。我局主要用于支持绿色建筑类、装配式建筑类、新技术应用类示范项目及公共建筑能效提升重点城市项目等领域的财政补助，建筑节能领域课题研究、业务培训，建筑废弃物受纳场运营管理等支出。

（八）城乡社区事务(类)支出：指城乡社区事务支出。包括城乡社区管理事务、城乡社区规划与管理、城乡社区公共设施、城乡社区住宅、城乡社区环境卫生、建设市场管理与监督支出等。我局主要用于工程建设标准规范编制与监管支出、工程建设管理支出、市政公用行业市场监管支出、住宅建设与房地产市场监管支出、建设市场管理与监督支出等。

（九）住房保障(类)支出：指政府用于住房方面的支出。包括保障性安居工程支出、住房改革支出、城乡社区住宅支出等。我局主要用于按照国家政策规定向职工发放住房公积金、提租补贴、购房补贴，保障性住房政策研究及规划支出、发展住房租赁市场专项补助支出、住房公积金管理支出等。

（十）其他支出：指除以上支出(类)以外的其他政府支出。我局主要用于年中调剂追加的信息网络购置支出。

（十一）结余分配：事业单位对非财政补助结余按规定计算缴纳的企业所得税、提取的职工福利基金和转入事业基金等。

（十二）年末结转和结余资金：是指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度继续使用的资金，既包括财政拨款的结转和结余，也包括事业收入、经营收入和其他收入的结转和结余。

（十三）基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（十四）项目支出：是指在基本支出之外为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

（十五）机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（十六）“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位工作人员公务出国（境）的住宿费、国际旅费、国外城市间交通费、伙食补助费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费、租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。