

中海明德里等六个项目保障性租赁住房 选房签约服务指引

本次中海明德里等六个项目保障性租赁住房选房、签约将于 2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 24 日(含周末)在深圳市南山区白石路与科技南路交汇处安居高新花园商业广场二楼深圳市保障性住房服务大厅进行。

合格认租申请家庭请按如下指引办理相关事项:

■ 所需证件及资料

| 序号 | 所需证件及资料 | 形式及份数 | 用途 |
|----|----------------------|---------------|--|
| 1 | 申请人身份证 | 原件 复印件(1份) | 用于办理选房签约手续。 |
| 2 | 共同申请人身份证 | 原件 复印件(1份) | 申请人委托共同申请人或监护人选房时须提供。 (申请人为残疾人且委托监护人的,需提供残疾证及监护人身份证原件)授权委托书范本附后。 |
| 3 | 申请人本人签名并加盖指模确认的授权委托书 | 原件(1份) | |
| 4 | 申请人本人深圳本地的银行借记卡或存折 | 原件 复印件(1份) | 借记卡或存折复印件用于办理租金托收,需现场签字确认账号为本人实名账户。 现场需刷卡支付相当于2个月租金的租赁保证金(请预留足够金额,信用卡亦可)。 |

■ 办理时间和地点

| 事项 | 时间 | 地点 |
|-------------------|---------------------------|--|
| 选房 | 2025年4月8日至 2025年4月24日 | 南山区白石路与科技南路 交汇处安居高新花园商业 广场二楼深圳市保障性住 房服务大厅 |
| 签订租赁合同及 租金托收协议 | 选房当日 18:00 前 | |
| 办理入住手续 | 2025年4月23日至 2025年4月29日 | 深铁阅山境花园、安居高新 花园、凤鸣水岸花园、中海 明德里项目 |
| | 2025年5月15日至 2025年5月21日 | 万科都会四季花园、联发天 境雅居项目 |

★入住手续在各项目小区物业管理处办理，如有调整，具体以实际通知为准。

★申请人具体选房场次详见选房排期表。

■ 选房指引

选房规则

◆ 申请人按最终公示的选房排位顺序依次选择对应面积的住房。

◆ 申请人未按时参加选房的，按以下规则依序补选房：

申请人过号未到（呼叫1次未到）、但在安排场次选房结束前到场的，待安排场次选房结束后，按选房排位顺序先后补选房；

申请人在安排场次未到场、但在安排场次当日选房结束前到场的，在当日选房（含当日第二场补选房）结束后，按选房排位顺序

先后补选房；

申请人在安排场次当日选房结束前仍未到场的，视为自动放弃选房资格。

选房流程

◆ 签到等候

选房人到达现场后，凭身份证件原件先在安居高新花园商业广场二楼深圳市保障性住房服务大厅签到处签到，领取《选房通知单》等资料，再到选房区，等待电脑系统叫号。

◆ 呼叫验证

按照排位顺序呼叫（每位呼叫1次），选房人应于被呼叫后，带齐所需证件、资料到验证处进行身份验证，验证通过后准备预选房。

◆ 预选房号

选房人由工作人员指引，在系统中预选房号，最多可预选5个房号。

◆ 正式选房

当前一个选房人确认完成选房后，工作人员按排位顺序呼叫预选房人前去正式选房。选定房号后，选房人在《选房确认书》上签字并加盖指模确认，即完成选房。

选房注意事项

◆ 请申请人按照选房排期表规定的时间参加选房。选房人应在所属场次开始前20分钟到场，以便了解选房操作流程和房源动态。

◆ 现场选房人应为申请人本人；申请人本人确不能到场的，可书面委托成年的共同申请人（申请人为残疾人的，也可委托监护人）

选房，授权委托书由申请人本人签名并加盖指模。

◆ 本次选房程序设预选环节，选房人最多可预选5个房号。

◆ 每户申请家庭选房时间不超过三分钟。房号一经选定并签字确认，不得调换。

◆ 选房期间，每日选房签约结束后，深圳市住房保障署将于每日24:00前，在深圳市住房和建设局官方网站—>“政务服务”—>“服务主题”—>“住房保障服务”—>“选房结果公示”，公布当天选房结果及剩余房源情况。因选房时间有限，为尽快选到合适的房源，请申请人根据排位情况，结合网上每日发布的房源信息，预先考虑好预选方案。

■ 签约注意事项

签约时，申请人本人确不能到场的，可书面委托成年的共同申请人（申请人为残疾人的，也可委托监护人）签订租赁合同。授权委托书须由申请人本人签名并加盖指模。选房当日18:00前未签约的，视为自行放弃本项目选房。放弃选房行为达到三次的，三年以内不得再次申请政府组织配租的保障性租赁住房。

■ 入住注意事项

◆ 深铁阅山境花园：2025年4月23日至2025年4月29日；

安居高新花园：2025年4月23日至2025年4月29日；

凤鸣水岸花园：2025年4月23日至2025年4月29日；

万科都会四季花园：2025年5月15日至2025年5月21日；

联发天境雅居：2025年5月15日至2025年5月21日；

中海明德里：2025年4月23日至2025年4月29日。

入住手续在各项目小区物业管理处办理，如有调整，具体以实际

通知为准。

◆入住手续可由申请人或成年的共同申请人办理。

◆办完入住手续后即可领取钥匙。

■ 温馨提示

◆选房现场场地有限，每个选房家庭限1人到场参加选房。

■ 项目租金

深铁阅山境花园租金标准为48.14元/月·平方米；

安居高新花园租金标准：

（南区）为57元/月·平方米；

（北区）为57.6元/月·平方米；

凤鸣水岸花园租金标准为40.2元/月·平方米；

万科都会四季花园租金标准为42.6元/月·平方米；

联发天境雅居租金标准为32.4元/月·平方米；

中海明德里租金标准为37.8元/月·平方米；

◆租金和物业管理费由承租人缴交，起算时间如下：

深铁阅山境花园、安居高新花园、凤鸣水岸花园、中海明德里项目：2025年5月7日；

万科都会四季花园、联发天境雅居项目：2025年5月29日。

■ 项目地址

深铁阅山境花园项目地址：南山区西丽街道留仙大道与九号路交汇处；

安居高新花园项目地址：南山区粤海街道科技南路与白石路交汇处；

凤鸣水岸花园项目地址：宝安区西乡街道龙辉路 23 号；

万科都会四季花园项目地址：宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙三路交汇处；

联发天境雅居项目地址：龙岗区坂田街道稼先路南侧，坂盛一路东侧，坂澜大道西侧；

中海明德里项目地址：龙华区民治街道民康路与珠三角环线高速交汇处。

■ 联系方式

深圳市住房保障署业务咨询电话：0755-88631666。接听时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）。

深铁阅山境花园项目物业管理处咨询电话：0755-86696066。接听时间：9:00-18:00；

安居高新花园项目物业管理处咨询电话：0755-86701448。接听时间：9:00-18:00；

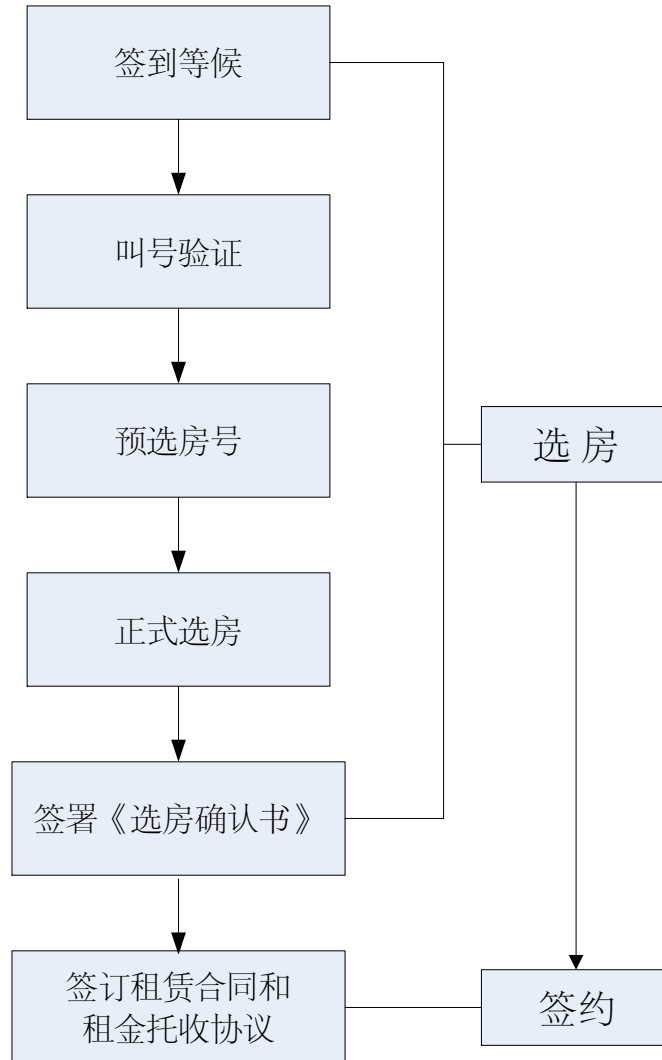
凤鸣水岸花园项目物业管理处咨询电话：0755-27887990。接听时间：9:00-18:00；

万科都会四季花园项目物业管理处咨询电话：0755-27888856。接听时间：9:00-18:00；

联发天境雅居项目物业管理处咨询电话：0755-28509639。接听时间：9:00-18:00；

中海明德里项目物业管理处咨询电话：0755-89591989。接听时间：9:00-18:00。

选房签约流程图



授权委托书

委托人： 身份证号码：

住址：

受托人： 身份证号码：

住址：

委托人现委托_____全权代理中海明德里等六个项目保障性租赁住房选房、签约事宜。委托期限至本次保障性租赁住房选房签约工作结束之日止。受托人不得转委托。

委托人（手印）：

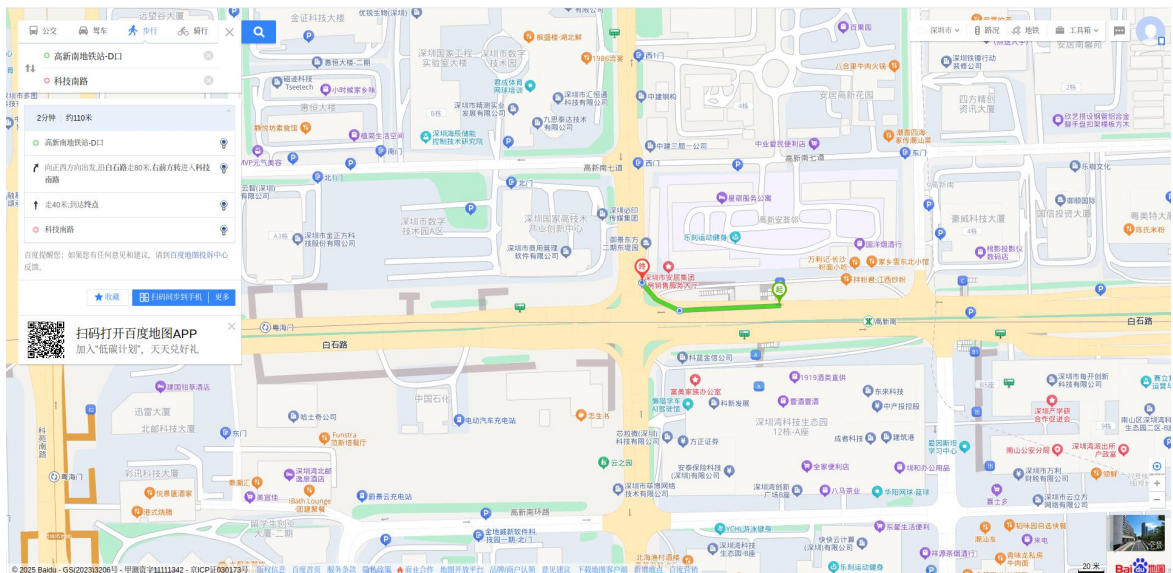
年 月 日

中海明德里等六个项目保障性租赁住房 选房地址交通指引

中海明德里等六个项目保障性租赁住房选房安排在：深圳市南山区白石路与科技南路交汇处安居高新花园商业广场二楼深圳市保障性住房服务大厅。选房现场仅有少量停车位，建议绿色出行，选房家庭可选择以下任意一种形式前往选房现场，请认真阅读以下事项：

一、乘坐地铁

您的位置—地铁9号线高新南地铁站D口—向正西方向出发,沿白石路步行约110米—右转进入科技南路,直行40米—到达深圳市安居集团住房销售服务大厅/深圳市保障性住房服务大厅,乘坐直梯或扶梯至2楼。



二、乘车或自驾

导航搜索“深圳市安居集团住房销售服务大厅/深圳市保障性住

房服务大厅”，现场不提供免费停车位，可停商业地库。

三、乘坐公交（请密切留意最新公共交通信息）

您的位置-高新南地铁站公交车站(49路; 90路; E39路; M355路; M487路; 高峰专线102路; 高峰专线21号; 高峰专线32路; 高峰专线54; 高峰专线54路; 高峰专线72路) —向正东方向出发,沿白石路走110米—过马路左转转到科技南路,直行40米—到达深圳市安居集团住房销售服务大厅/深圳市保障性住房服务大厅,乘坐直梯或扶梯至2楼。

