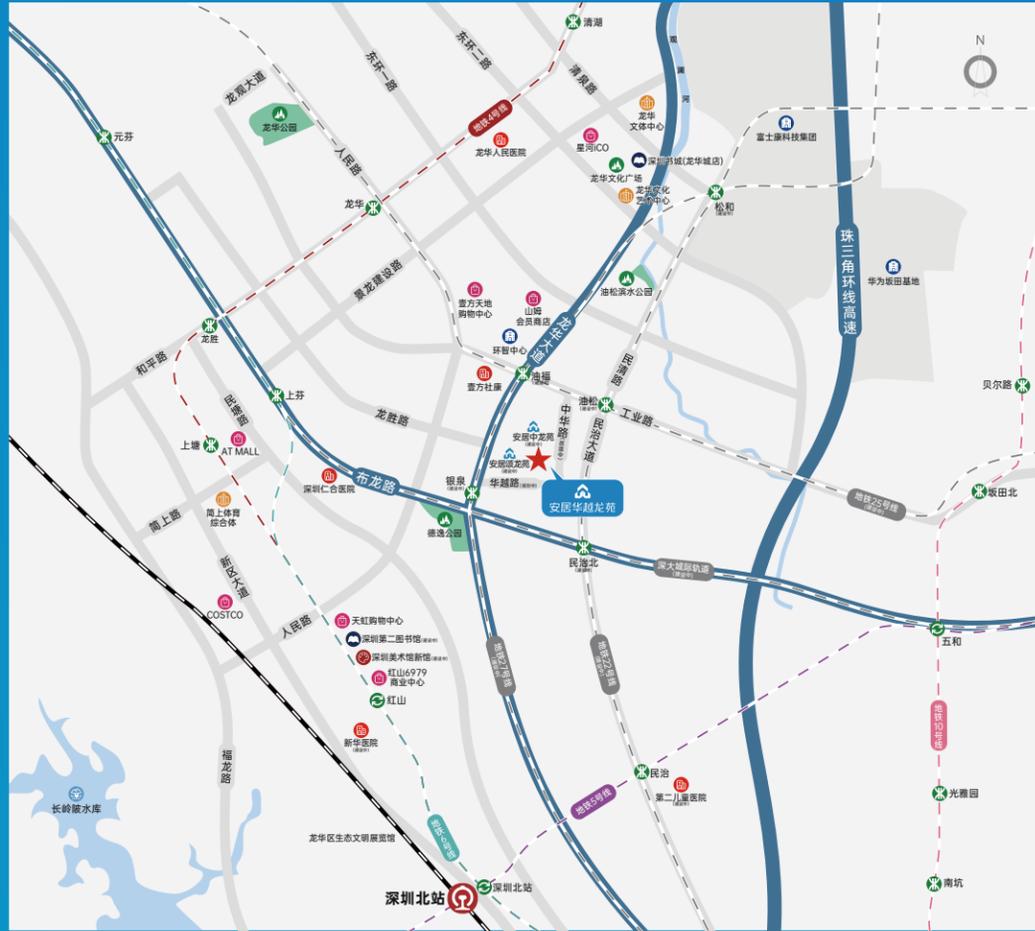


售房说明书

面向人才配售住房



本区位示意图是截止2025年4月项目周边情况的大致展示，与实际情况存在一定差异，本区位示意图仅供参考，对项目周围环境、交通及其他公共设施的介绍，旨在提供相关信息，并不意味着本公司对此做出了承诺，买卖双方的权利义务以合同约定为准。

交通指引



自驾

导航至“安居华越龙苑”即可



公交车

展滔科技大厦站-312路、M244路、621路、M269外环外环、M365路A线、M262路、M152路、M577路、B915路、M180路、M393路
万众城站-339路、M353路、M392路、620路、M453路、M391路、324路、M225路、M302路、334路、M282路B线、M567路、324区间



地铁

地铁4号线龙华站A出口步行约2.3公里
地铁6号线上芬站A出口步行约2.6公里

Tel.0755 8626 6999 项目地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区龙华大道东侧、中华路西侧、工业路南侧
开发商：深圳市安居集团有限公司

本项目宣传资料属于要约邀请，并非要约或承诺。本公司对项目周边环境、交通及其他公共设施、政府规划、商业配套、教育资源、区位等的展示或介绍，旨在提供相关信息供参考，本公司对此不做任何承诺。买卖双方的权利义务以最终签订的《房屋买卖合同》、补充协议（如有）及附件等约定为准。任何与项目楼盘相关的广告、宣传资料、销售人员口头承诺等均不构成双方权利义务内容的一部分。以上信息为截至2025年04月的情况，本公司保留对宣传资料内容修改的权利，敬请留意最新资料。
安居华越龙苑项目备案名：安居华越龙苑（深圳市安居集团有限公司），预售备案号：深房许字（2023）龙华024号

深圳市安居集团有限公司 编制

二〇二五年四月



1栋三单元 49F

1栋四单元 49F

1栋五单元 49F

1栋六单元 49F

1栋二单元 49F

1栋一单元 49F

二栋幼儿园

路 (改造中)

华越路 (规划中)

黄色：本次配售
蓝色：暂不配售

项目效果图

免责声明：本效果图仅作为设计意向参考，项目楼栋与周边楼栋高度差异仅为示意，不代表最终呈现效果
公配幼儿园仅为示意，最终以移交教育局版为准

特别提示：

本售房说明书作为安居华越龙苑面向人才配售的住房买卖合同签约前的风险提示，认购家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务、重要提示等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认，不得以任何理由调换。本售房说明书在选房前如有更新，请以最新版为准。

目录

一、购房须知 01

- (一) 面向人才配售的住房的交付时间、售价、交付标准、付款方式
- (二) 面向人才配售的住房产权限制规定
- (三) 小区配套及权属
- (四) 物业服务
- (五) 其他有关情况说明

二、项目情况说明 02

- (一) 简介
- (二) 住房交付标准
- (三) 项目总平面示意图
- (四) 住房户型平面示意图

三、安居华越龙苑购房现状提示 48

- (一) 周边规划提示
- (二) 项目内规划提示
- (三) 项目建筑结构及使用提示
- (四) 重要提示

四、各房号特殊提示 51

一、购房须知

(一) 面向人才配售的住房的交付时间、售价、交付标准、付款方式

1、安居华越龙苑项目本次面向人才配售的住房是预售房，预计交付时间为2025年12月30日前。本项目配售均价为39600元/平方米（按建筑面积计算，毛坯价格）。此批住房未做精装修，交付标准以买卖合同约定为准，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2、申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自行放弃所认购的住房。购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

(1) 一次性付款：买受人应在《深圳市住房认购协议书》规定时间内一次性向出卖人付清全部房款。

(2) 按揭付款：买受人应在签订《深圳市住房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市住房认购协议书》规定时间内交清首期款。无法办理按揭贷款的买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市住房认购协议书》规定时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

(二) 面向人才配售的住房产权限制规定

1、在取得完全产权之前，买受人享有有限产权，期间面向人才配售的住房不得出租、出借、转让、赠予、抵押（认购本住房办理按揭贷款的抵押除外），不得用于经营性用途或改变使用功能。

2、买受人已知晓并充分理解有关国家及深圳市住房保障法律、法规、规章及政策的规定。购房人的不动产权证书登记为安居型商品房。签订买卖合同满10年的，可按照《深圳市安居型商品房产权管理有关事项处理办法》等政策规定，申请取得住房完全产权。

3、有关产权的其它事宜按国家及地方政府相关政策法规执行。

(三) 小区配套及权属

1、安居华越龙苑项目建设有商业、幼儿园、社区管理用房、社区健康服务中心、熟食中心、物业服务用房等公共配套设施，物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有，商业产权归深圳市安居集团有限公司（下称“安居集团”）所有，其他配套设施的产权属政府所有，法律另有规定的除外。

2、本项目规划机动车位1357个，其中地上机动车位73个、地下机动车位1284个（其中含充电桩车位416个，无障碍车位28个，微型车位56个（依据深圳市城市规划标准与准则2023版，按0.7换算系数折算后数据））。车库（含人防地下室）系由出卖人投资建设，车位归属出卖人所有，并由出卖人依法享有相关权利，其面积未计规定容积率，且未计入项目住宅、商业的公摊面积，车库（车位）建设成本未分摊入销售价格。

(四) 物业服务

1、本项目已依法聘请安居（深圳）城市运营科技服务有限公司对本项目进行前期物业管理服务，前期物业服务合同期限为2年。前期物业服务期限内，本小区业主大会与新选聘的物业服务单位签订新的物业服务合同生效时，该前期物业服务合同终止。前期物业服务合同期满，尚未成立业主大会，物业服务企业继续按照原合同提供服务。

2、本次配售住房物业服务收费标准为4.5元/m²/月（包含基础服务费3.9元/m²/月，增值服务费0.6元/m²/月，详见安居华越龙苑前期物业服务合同，按建筑面积计算），另外代收的日常专项维修资金需按政府规定的标准缴纳。本次配售住房停车位收费标准为250元/辆/月（具体价格以政府主管部门审批为准）。

(五) 其他有关情况说明

1、本说明书部分图片为实景合成及产品示意，所有文字图片资料仅供参考，其他细节以现场实物和公示为准。

2、本说明书所展示住房的建筑面积以深圳市规划和自然资源局部门审核通过的预售测绘数据为准，最终建筑面积以深圳市规划和自然资源局部门审核通过的竣工测绘面积数据为准。

3、本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容，以政府最后批准的法律文件为准。

二、项目情况说明

(一) 简介

1、安居华越龙苑位于深圳市龙华区民治街道新牛社区龙华大道东侧、中华路西侧、工业路南侧，项目建设用地面积29619m²，总建筑面积211969.78m²，其中：住宅面积约133395m²，幼儿园面积约5100m²，商业面积约6000m²，公共配套用房约3600m²（包括社区健康服务中心约2000m²，社区管理用房约300m²，熟食中心约1000m²，物业服务用房约300m²），规定容积率5.0。项目土地使用年限为70年（2020年04月20日至2090年04月19日止）。（具体面积以政府批复指标为准）。

2、本项目规划建设住房有一至六单元，共1305套。其中建筑面积约84-90平三房共810套，位于1栋一单元03、04号房（16、33避难层除外），三至六单元01、03、04、05号房（16、33避难层除外）；四房共495套。（具体户型及面积以政府批准文件为准）。

(二) 住房交付标准

序号	项目名称	配置内容
户内交付标准（毛坯交付）		
1	入户门	普通入户门
2	外墙窗户	铝合金玻璃窗
3	室内墙面	水泥腻子
4	室内地面	混凝土结构面或隔音涂料
5	室内顶棚	水泥腻子
6	阳台墙面	外墙涂料
7	阳台顶棚	白色涂料
8	阳台地面	防水涂料
9	卫生间、厨房地面	防水涂料
10	卫生间、厨房墙面	防水涂料
11	卫生间顶棚	防潮涂料
12	厨房顶棚	水泥腻子
13	开关、插座	白面板
14	对讲系统	一体化机
15	给水	配置给水系统
16	排水	配置排水系统
17	天然气	配置燃气管道
公共区域交付标准		
18	首层大堂及电梯厅	地面瓷砖、墙面瓷砖、顶棚吊顶
19	标准层走道	地面瓷砖、墙面瓷砖、顶棚吊顶
20	地下车库	地坪漆地面、墙面乳胶漆、顶棚乳胶漆
21	架空层	地面景观面层、墙面真石漆、顶棚吊顶
22	消防楼梯间	地面水泥砂浆地面或楼梯清水砼面、墙面乳胶漆、顶棚乳胶漆
23	地下室塔楼电梯厅走道	地面瓷砖、墙面瓷砖、顶棚吊顶

备注：

- 1) 根据国家及广东省、深圳市相关文件规定，本项目居住楼层户内中的非承重隔墙（含相邻两户之间的分户隔墙，该墙体所在位置和区域见户型图中示意）均采用蒸压加气混凝土板。如果住户需对该墙面结构实施破坏性作业时（包括但不限于打钉、穿孔、埋线等），需要事先咨询物业公司意见，取得允许后方可施工。
- 2) 住宅塔楼外墙区域设置内保温措施，其中卧室及客餐厅外墙内保温为挤塑聚苯板，厨房和卫生间外墙内保温为玻化微珠。
- 3) 户内分隔墙为蒸压加气混凝土板，同时，非承重蒸压加气混凝土板可能在隔音性能方面欠佳，由此对相邻住户或公共部位产生影响而造成一切纠纷由该住户自行负责。
- 4) 各户型空调室外机位设置在两楼层之间的凸窗百叶内，如业主需要安装检修，可能存在业主需要配合相关人员入户维修的情况。
- 5) 精装范围：地下室电梯厅，住宅的首层大厅及各层电梯厅，不包含户型室内。
- 6) 塔楼楼梯间、前室、走道的部分位置按国家消防规范设置了室内消火栓。
- 7) 本交付标准文字说明仅供参考，房屋交付标准以买卖合同约定内容为准。



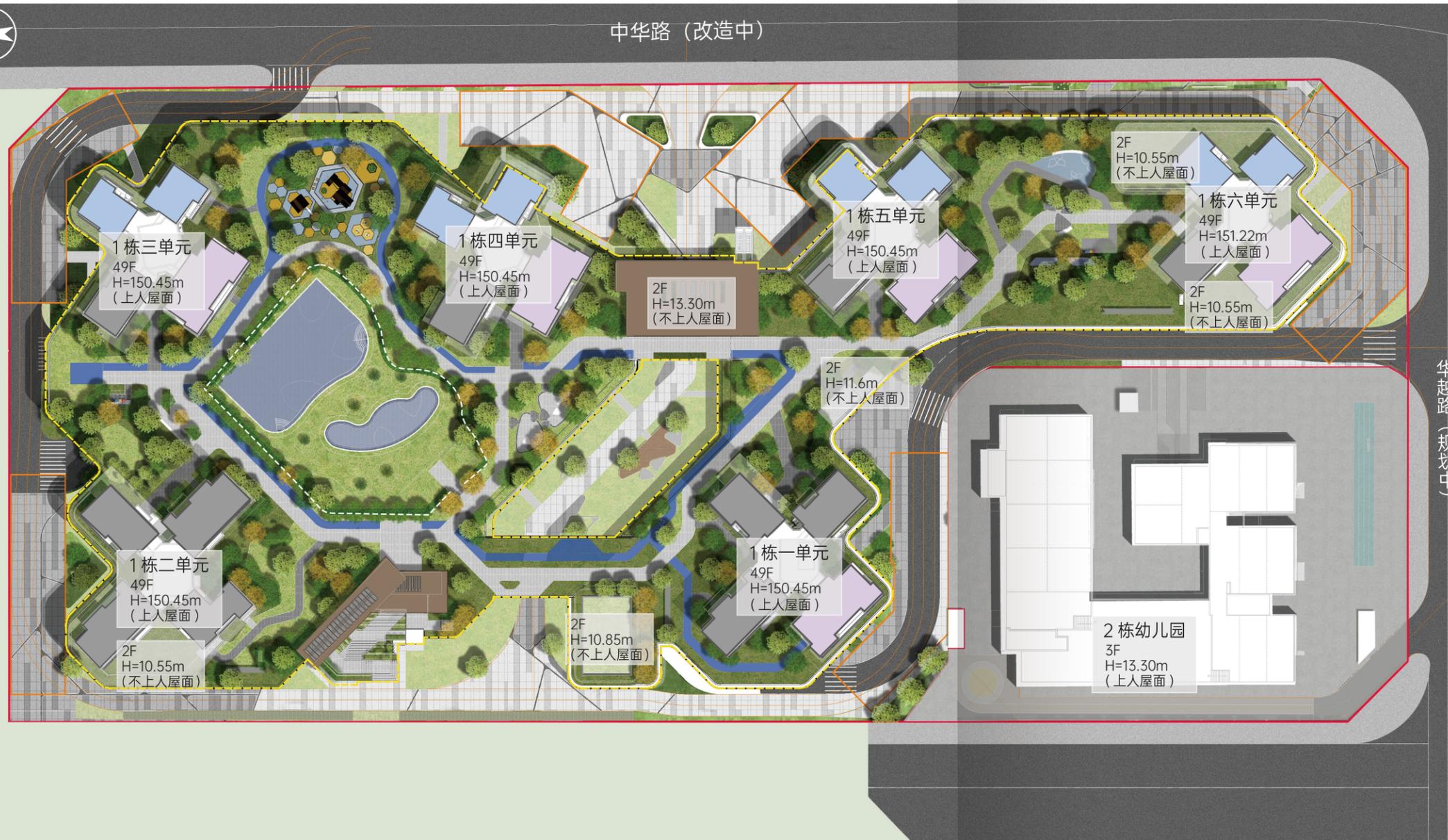
项目效果图

免责声明：本效果图仅作为设计意向参考，项目楼栋与周边楼栋高度差异仅为示意，不代表最终呈现效果

(三) 项目总平面示意图

户型分布

-  C1  84-90m² 三房两厅两卫
-  C2  87-90m² 三房两厅两卫
-  此户型暂不配售
-  花园范围线



项目平面落位、项目周围环境、交通及其他公共设施仅为参考示意，存在不确定性或调整的可能，不作为开发商对本项目实际情况的承诺及保证。
项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准。
开发商在法律允许范围内享有解释权。购买资格评定及申请细则，以政府公示为准。
制作日期：2025年4月。

(三) 项目总平面示意图

项目出入口及公共配套分布

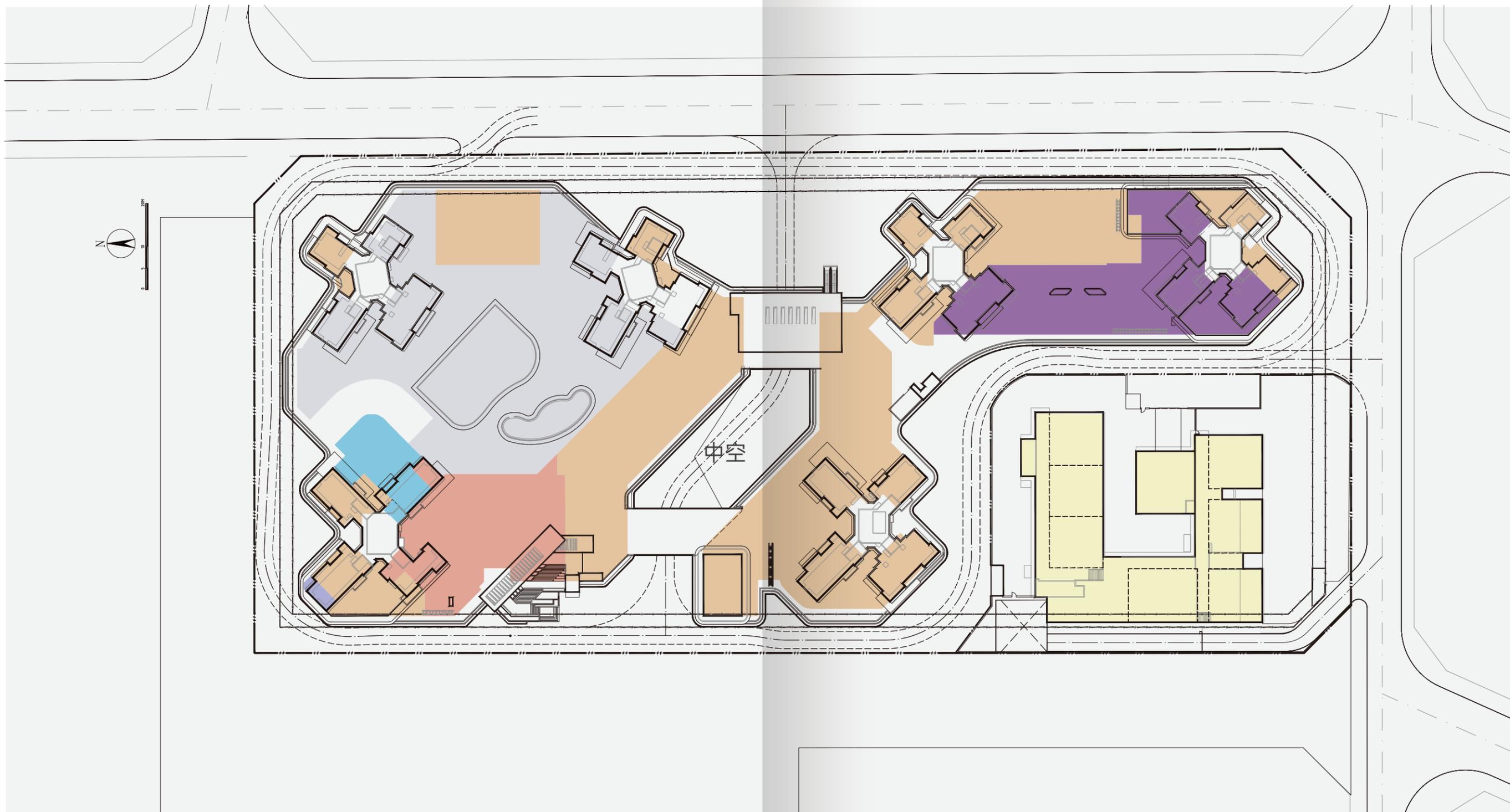


- A 游泳池 2层
 - B 屋顶消防水池
 - C 水表间 1层
 - D 燃气井 1层
 - E 大型垃圾收集点 2层
 - F 消防控制室 1层
 - G 化粪池 (覆土下)
 - H 垃圾收集点 2层
-
- 1 人行主出入口 1层
 - 2 幼儿园主出入口 1层
 - 3 住宅地下室车行出入口 1层
 - 4 紧急消防车入口 1层
 - 5 社区健康服务中心出入口 1层
 - 6 物业服务用房出入口 1层/2层
 - 7 社区管理用房出入口 1层
 - 8 熟食中心出入口 1层

- 泳池管理范围
- 花园范围线

项目平面落位、项目周围环境、交通及其他公共设施仅为参考示意，存在不确定性或调整的可能，不作为开发商对本项目实际情况的承诺及保证。
项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准。开发商在法律允许范围内享有解释权。购买资格评定及申请细则，以政府公示为准。
制作日期：2025年4月。

(三) 项目总平面示意图

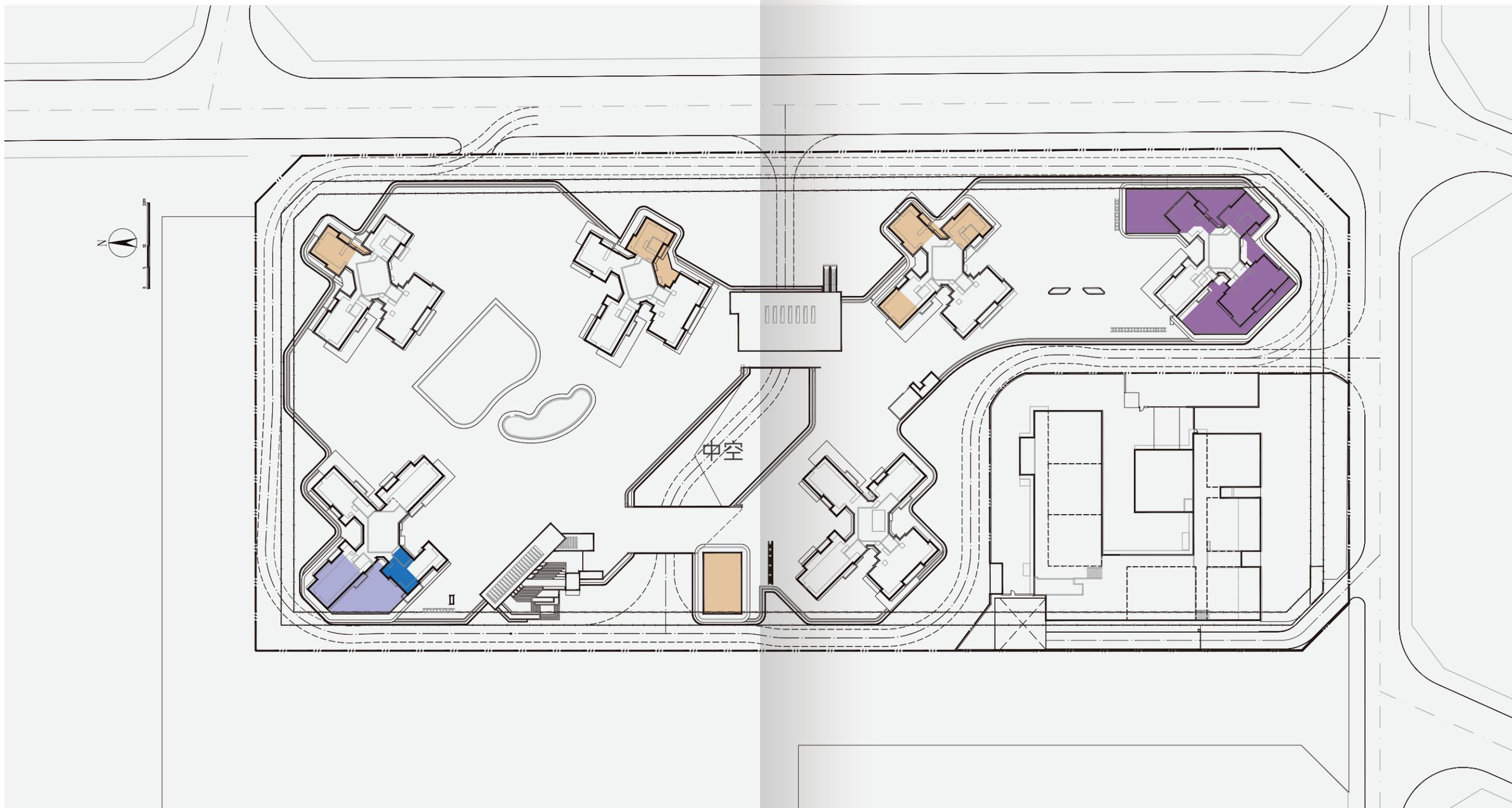


一层平面公共配套分布

- | | | |
|--|--|---|
|  商业 |  社区管理用房 |  架空停车库 |
|  熟食中心 |  社区健康服务中心 | |
|  物业服务用房 |  幼儿园 | |

项目平面落位、项目周围环境、交通及其他公共设施仅为参考示意，存在不确定性或调整的可能，不作为开发商对本项目实际情况的承诺及保证。
项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准。
开发商在法律允许范围内享有解释权。购买资格评定及申请细则，以政府公示为准。
制作日期：2025年4月。

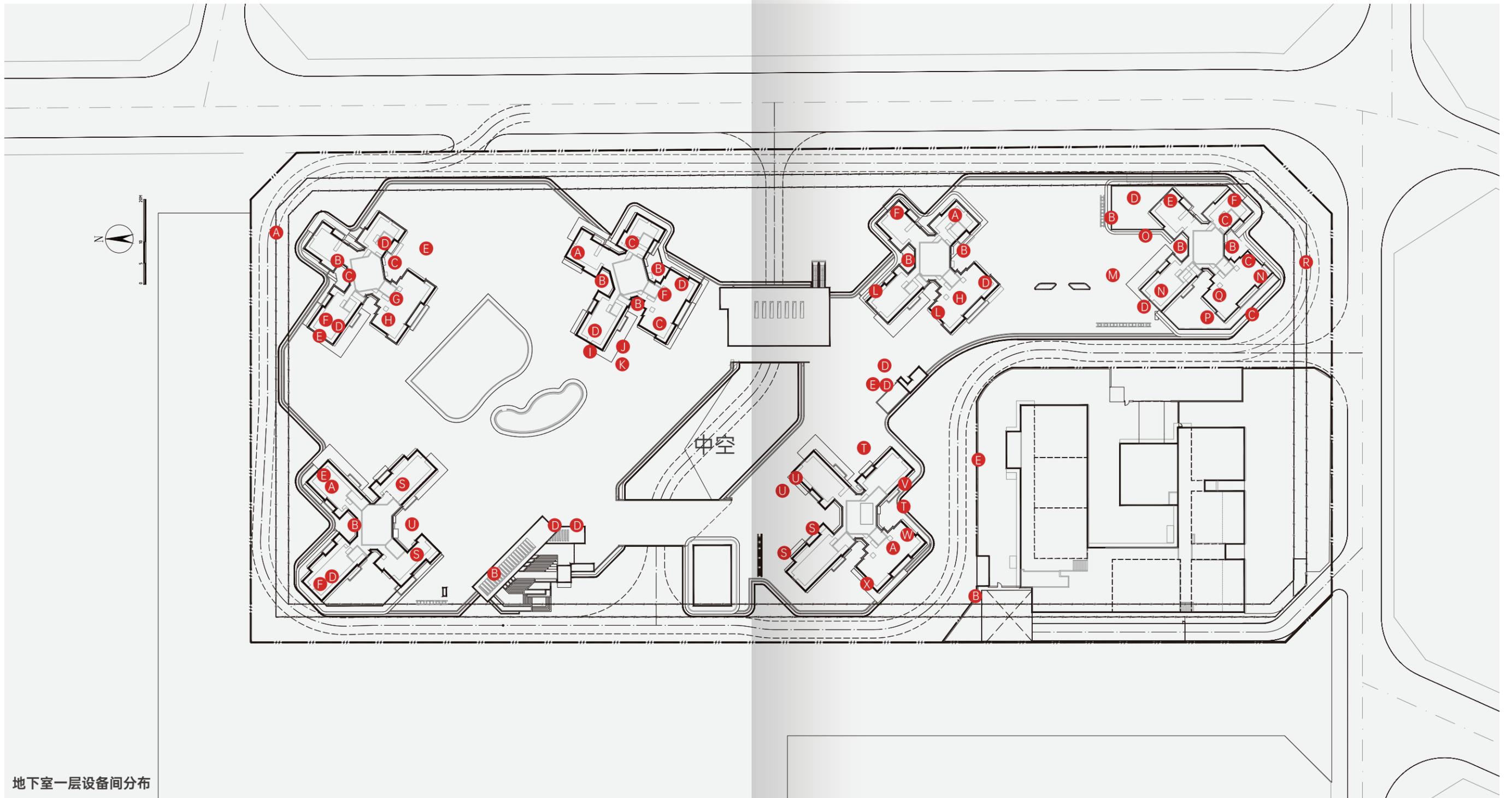
(三) 项目总平面示意图



二层平面公共配套分布 (架空花园层)

- 商业
- 社区健康服务中心
- 物业服务用房
- 业主委员会

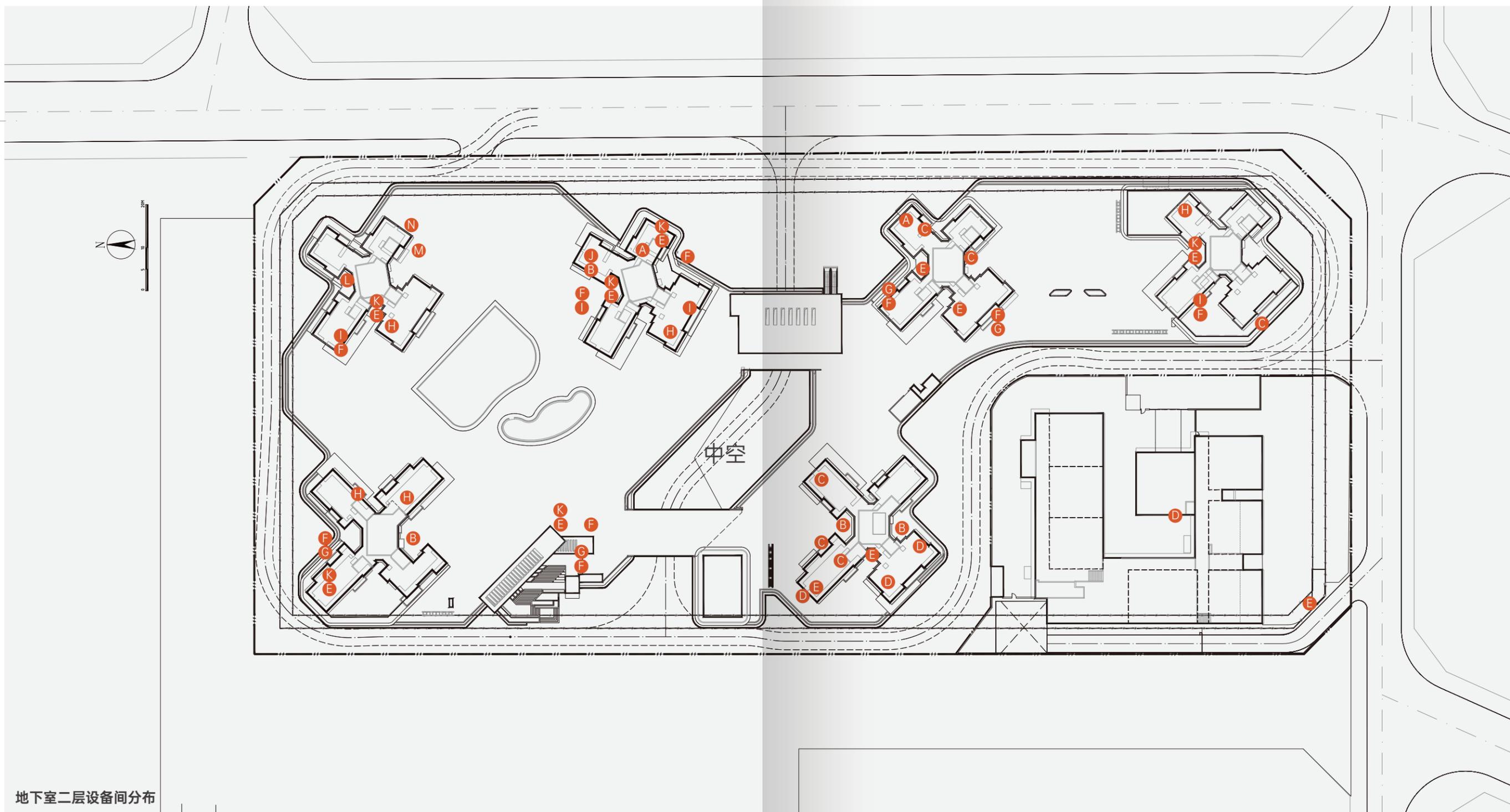
项目平面落位、项目周围环境、交通及其他公共设施仅为参考示意，存在不确定性或调整的可能，不作为开发商对本项目实际情况的承诺及保证。
项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准。
开发商在法律允许范围内享有解释权。购买资格评定及申请细则，以政府公示为准。
制作日期：2025年4月。



地下室一层设备间分布

- | | | | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| A 报警阀间 | E 配电间 | I 充电桩配电房 | M 污水处理池 | Q 幼儿园变配电房 | U 消防水泵房 |
| B 加压送风机房 | F 电信间 | J 发电机房 | N 弱电机房 | R 设备房 | V 生活水箱间 |
| C 送风机房 | G 住宅变配电房 | K 控制室 | O 雨水处理、回收机房 | S 消防水池 | W 生活水泵房控制室 |
| D 排风机房 | H 住宅高压配电房 | L 住宅配电房 | P 公共开关房 | T 不锈钢水箱 | X 商业配电房 |

项目平面落位、项目周围环境、交通及其他公共设施仅为参考示意，存在不确定性或调整的可能，不作为开发商对本项目实际情况的承诺及保证。
项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准。
开发商在法律允许范围内享有解释权。购买资格评定及申请细则，以政府公示为准。
制作日期：2025年4月。

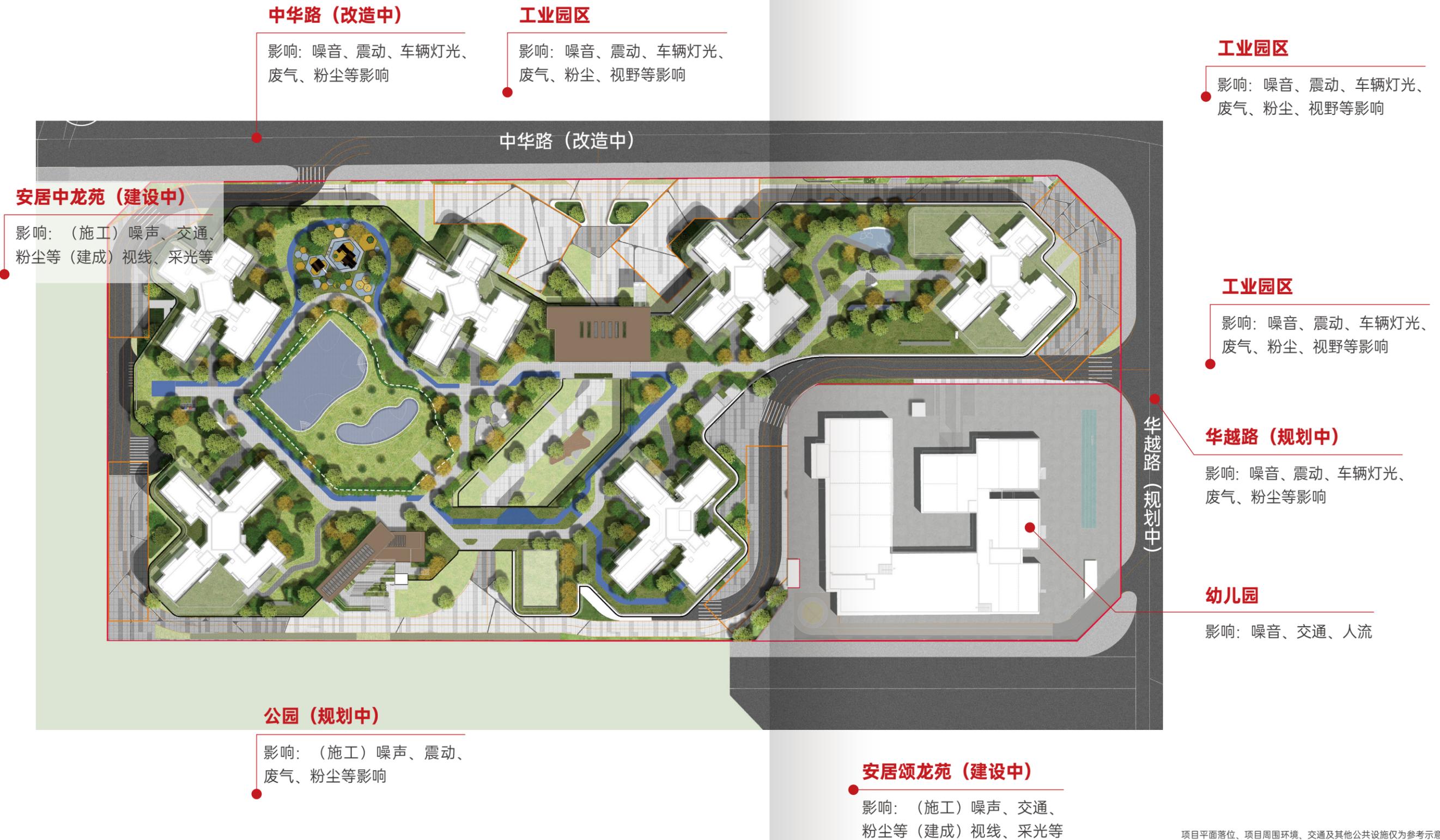


地下室二层设备间分布

- | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| A 报警阀间 | E 配电间 | I 战时进风机房 | M 人防电站 |
| B 加压送风机房 | F 平时排风机房 | J 平时进风机房 | N 储油间 |
| C 送风机房 | G 战时送风机房 | K 防化值班室 | |
| D 排风机房 | H 平时送风机房 | L 加压机房 | |

项目平面落位、项目周围环境、交通及其他公共设施仅为参考示意，存在不确定性或调整的可能，不作为开发商对本项目实际情况的承诺及保证。
项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准。
开发商在法律允许范围内享有解释权。购买资格评定及申请细则，以政府公示为准。
制作日期：2025年4月。

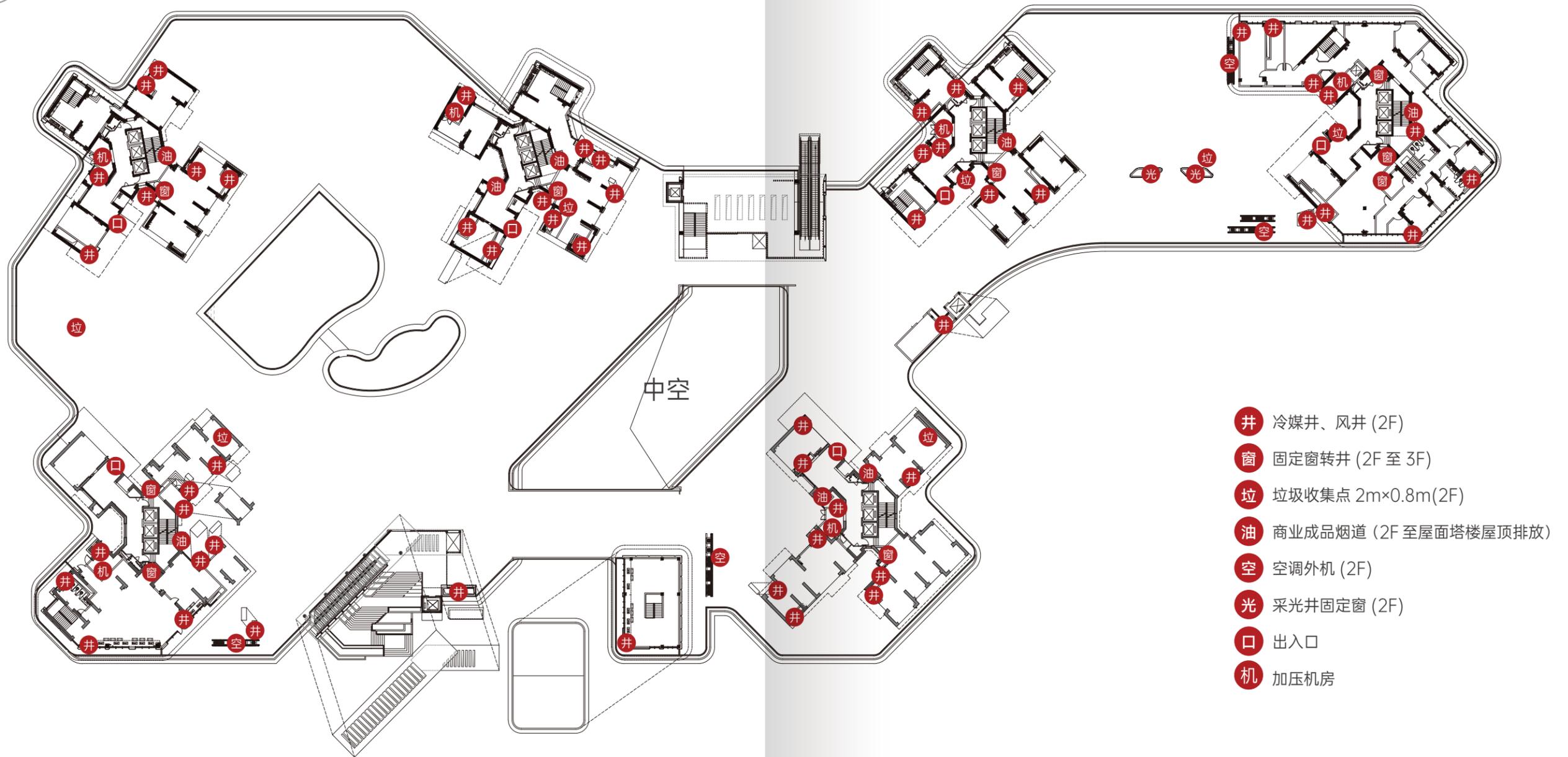
(三) 项目总平面示意图



项目平面落位、项目周围环境、交通及其他公共设施仅为参考示意, 存在不确定性或调整的可能, 不作为开发商对本项目实际情况的承诺及保证。
项目实际情况以政府公示规划信息、最终批准的法律文件及双方签署的买卖合同为准。
开发商在法律允许范围内享有解释权。购买资格评定及申请细则, 以政府公示为准。
制作日期: 2025年4月。

(三) 项目总平面示意图

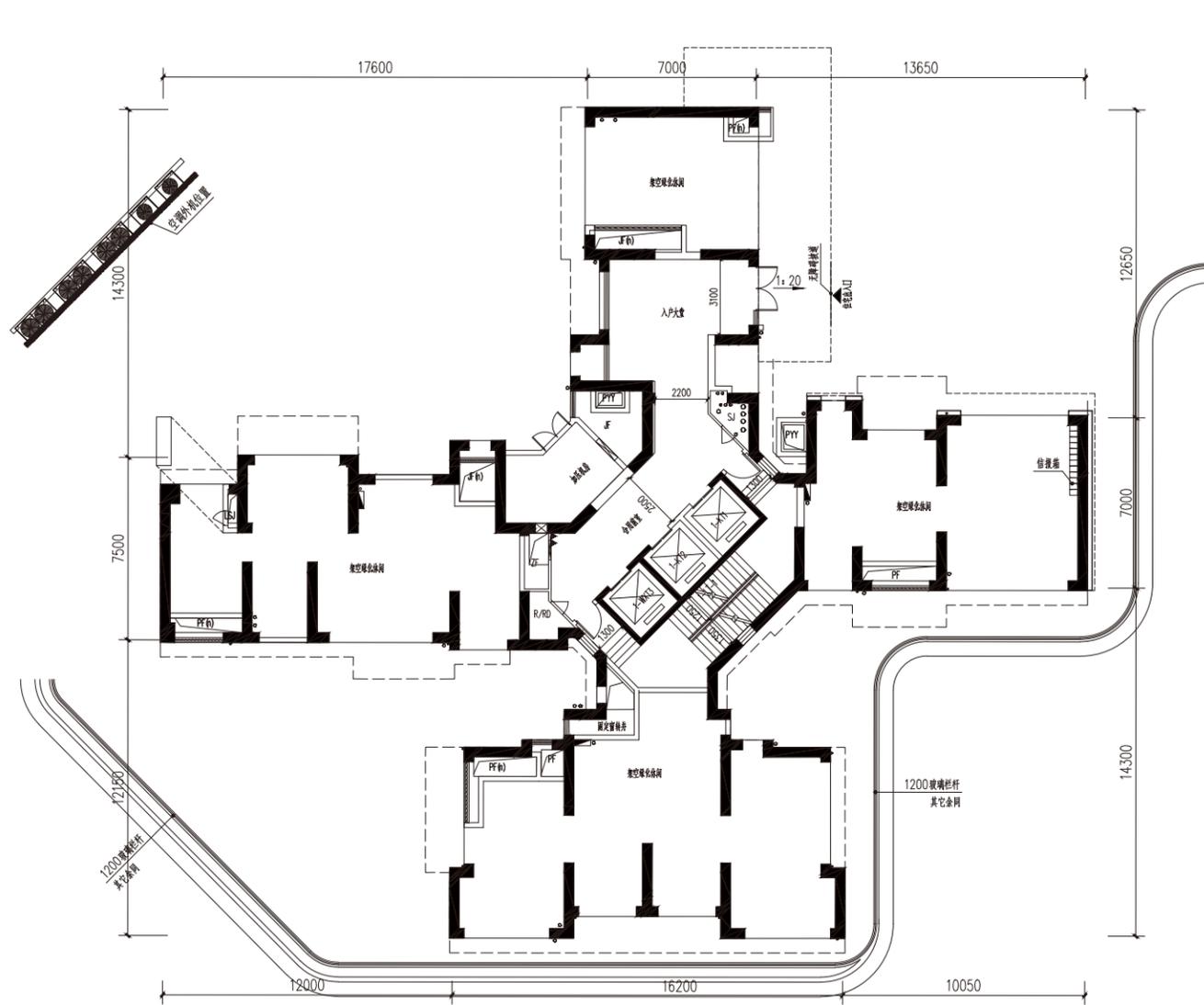
项目 2 层总平面图



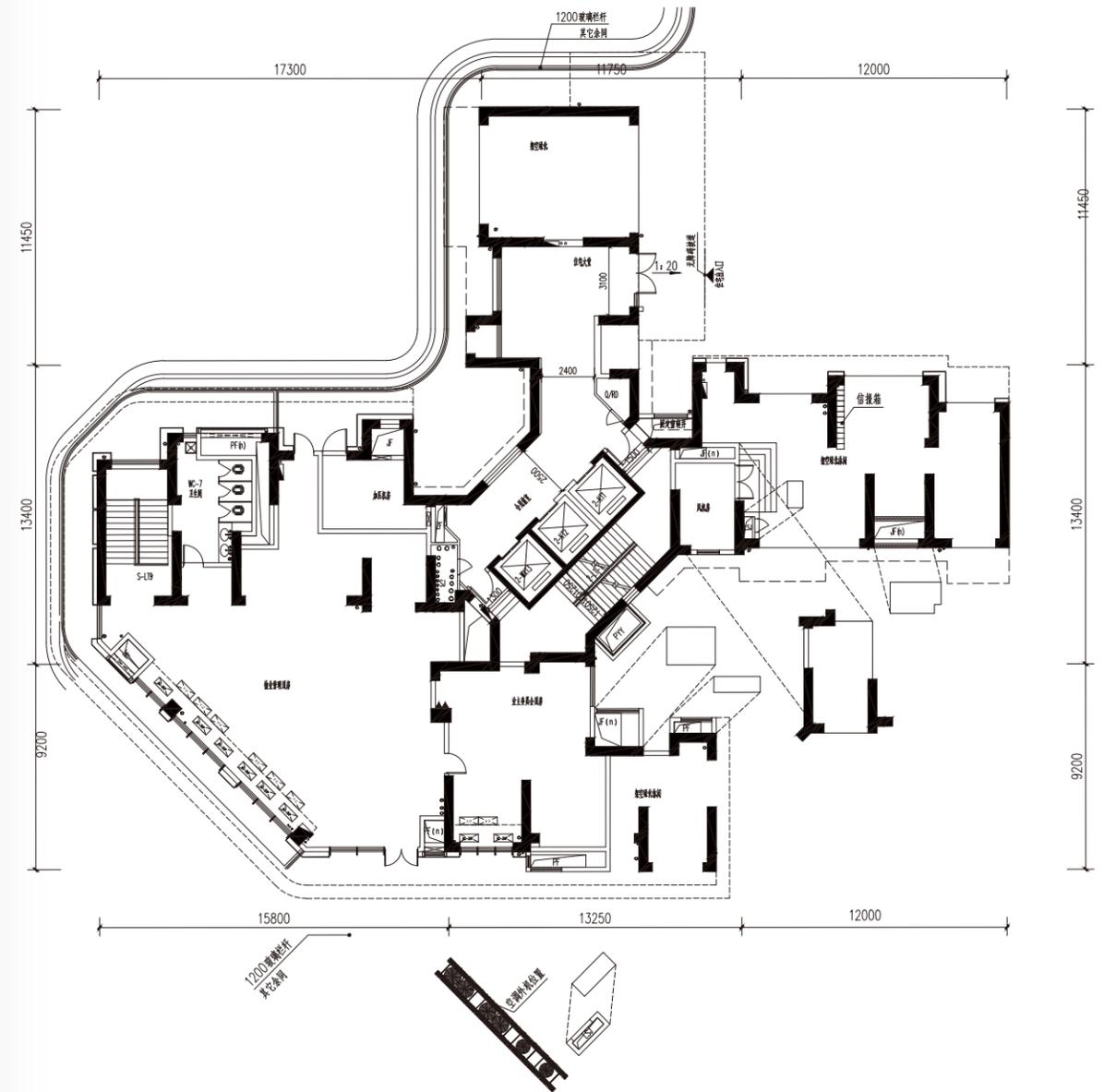
本平面图为安居华越龙苑大堂平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。制作日期 2025 年 4 月。

(三) 项目总平面示意图

1栋一单元2层平面图



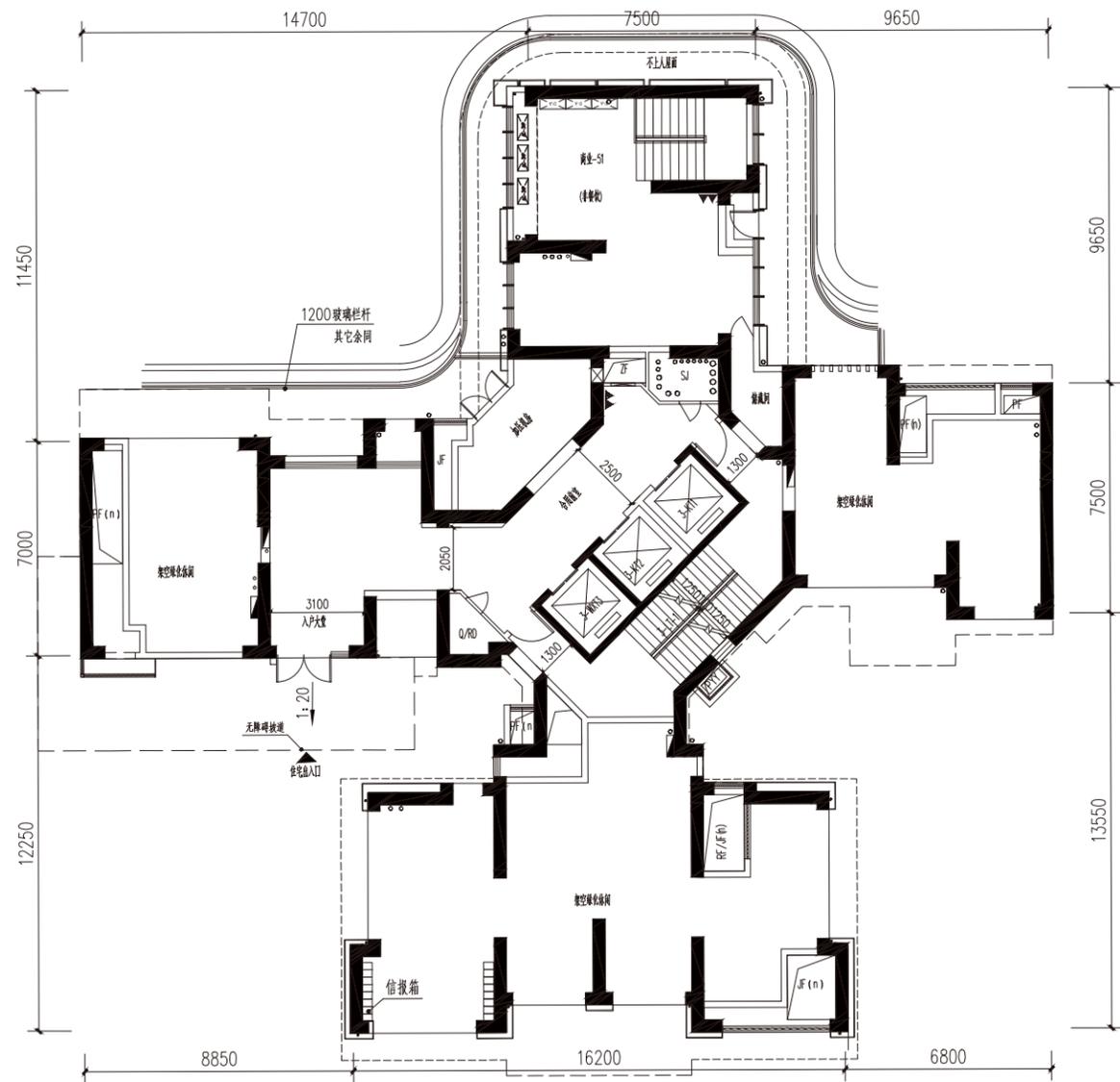
1栋二单元2层平面图



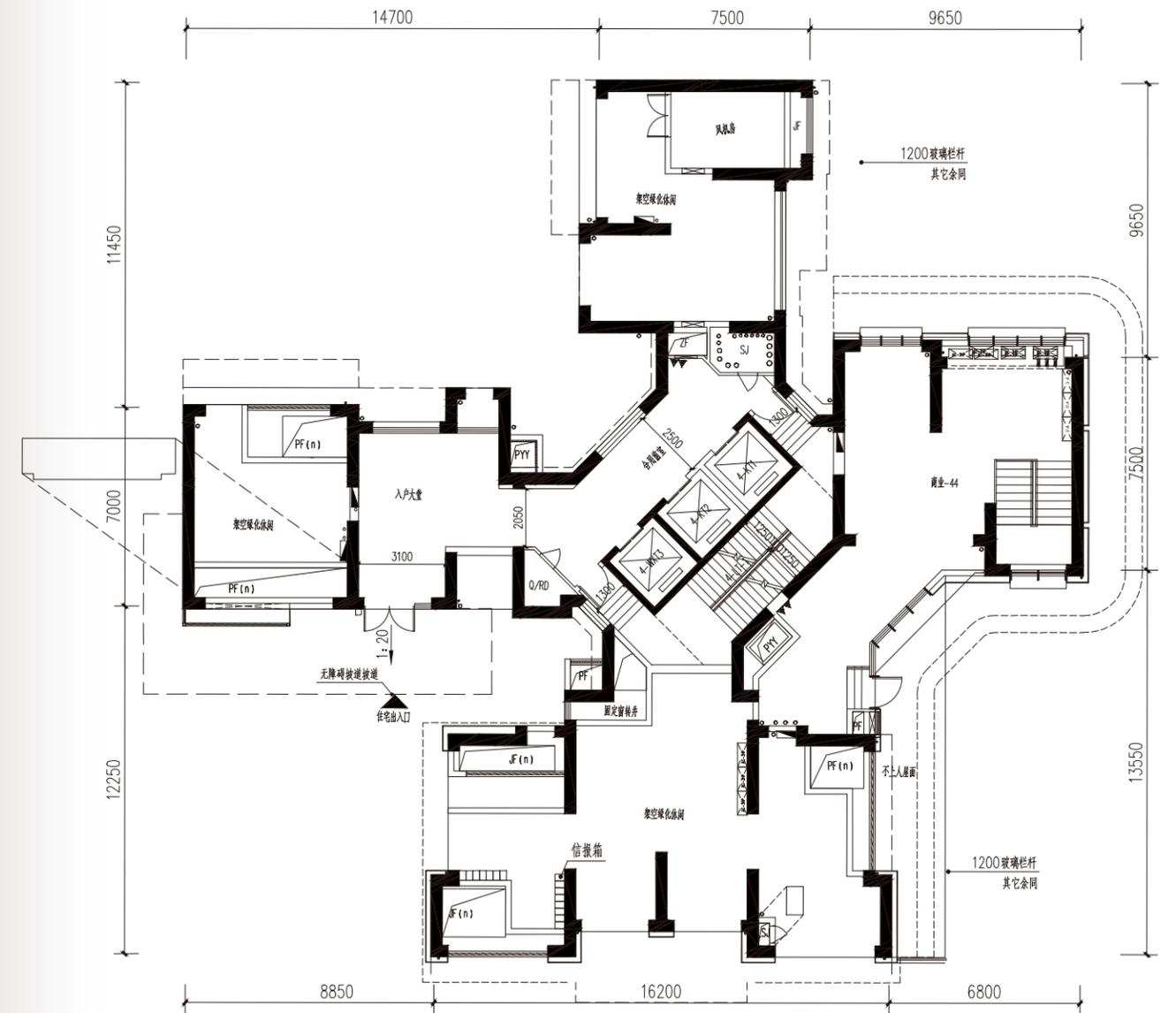
本平面图为安居华越龙苑大堂平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
 户型中所标的尺寸为结构尺寸，墙面装修铺贴后可能存在变化，数据仅供参考，最终以实际交付为准。
 相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
 制作日期：2025年4月。

本平面图为安居华越龙苑大堂平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
 户型中所标的尺寸为结构尺寸，墙面装修铺贴后可能存在变化，数据仅供参考，最终以实际交付为准。
 相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
 制作日期：2025年4月。

1栋三单元2层平面图



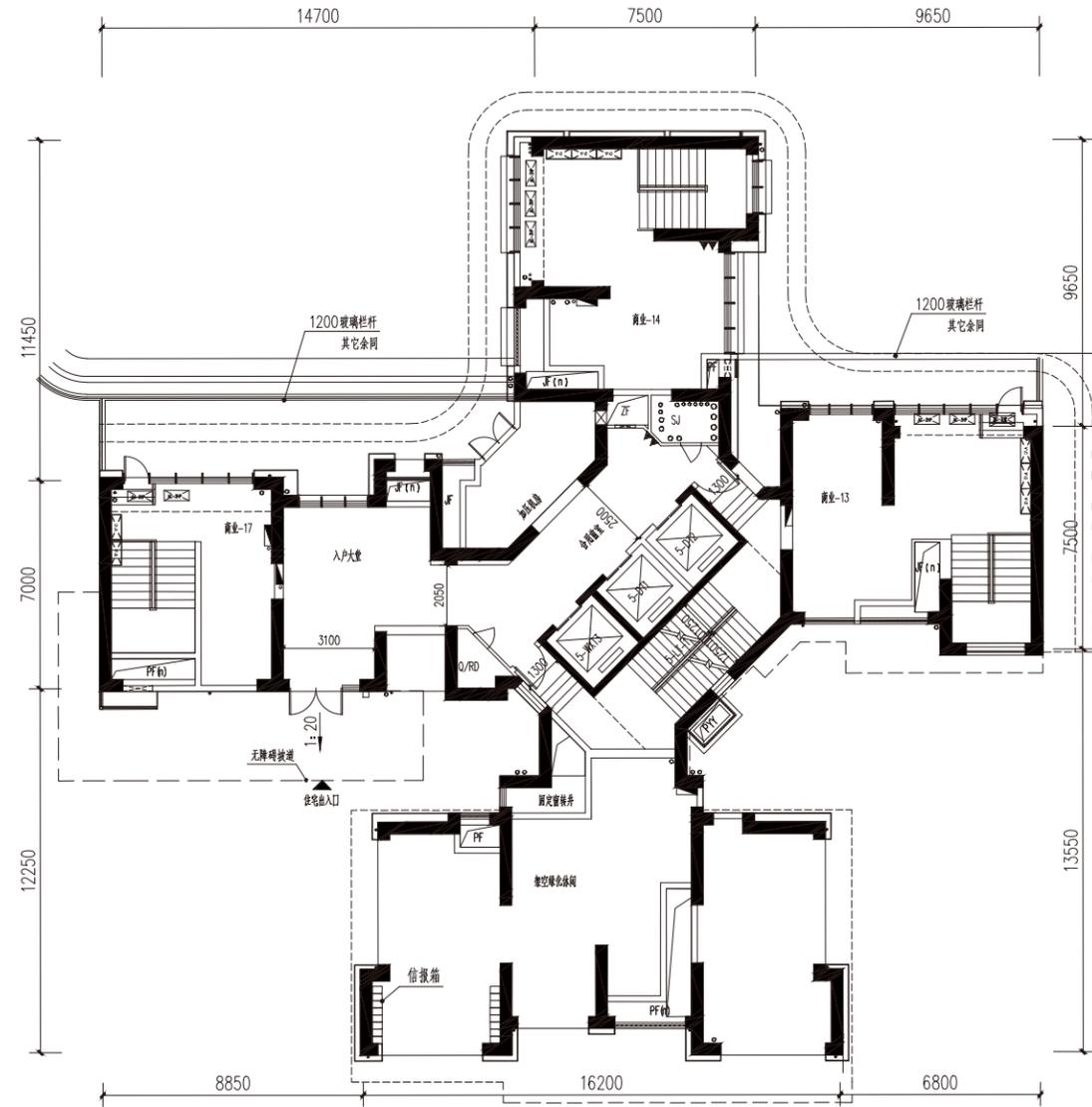
1栋四单元2层平面图



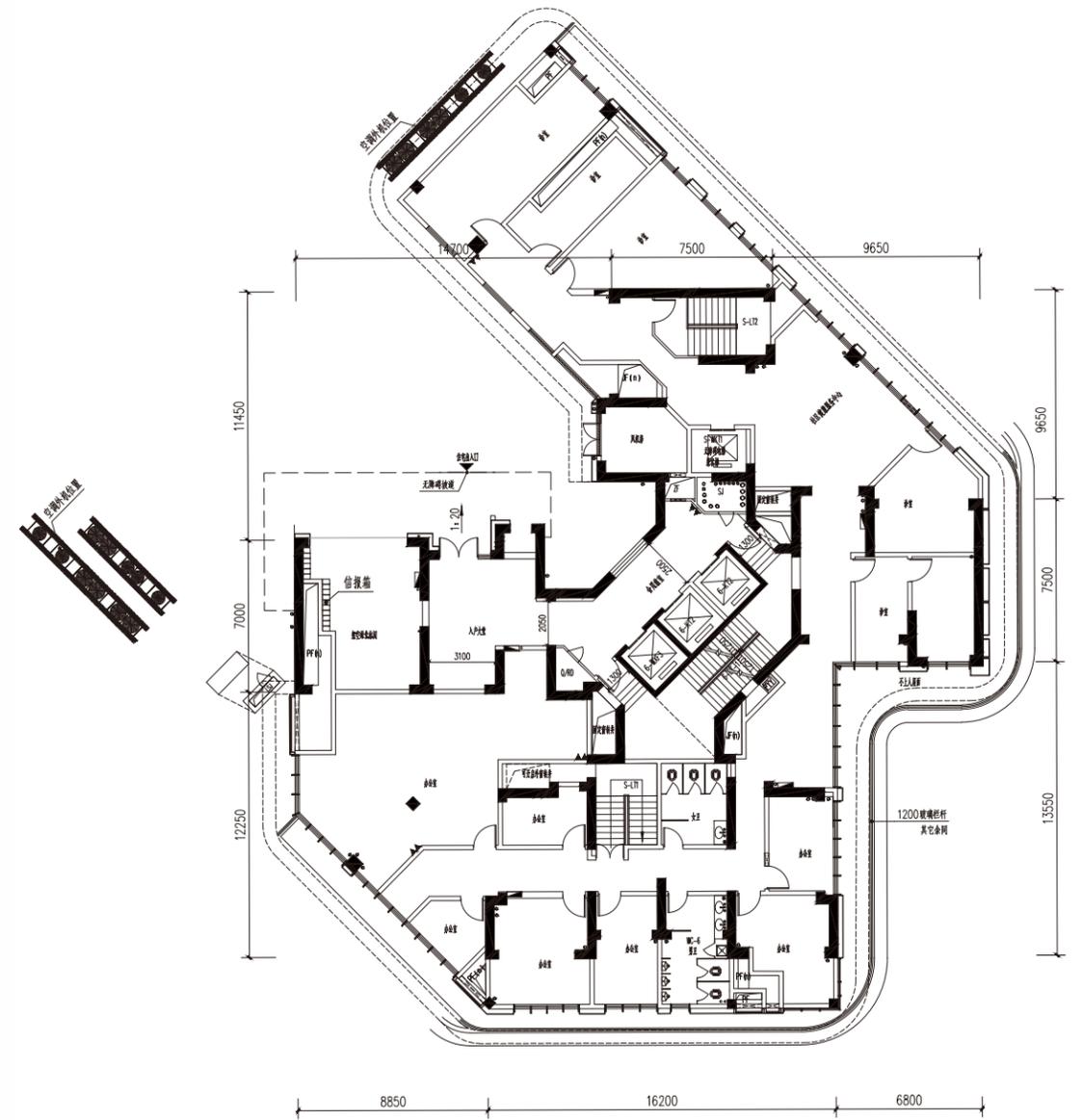
本平面图为安居华越龙苑大堂平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
 户型中所标的尺寸为结构尺寸，墙面装修铺贴后可能存在变化，数据仅供参考，最终以实际交付为准。
 相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
 制作日期：2025年4月。

本平面图为安居华越龙苑大堂平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
 户型中所标的尺寸为结构尺寸，墙面装修铺贴后可能存在变化，数据仅供参考，最终以实际交付为准。
 相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
 制作日期：2025年4月。

1栋五单元2层平面图



1栋六单元2层平面图



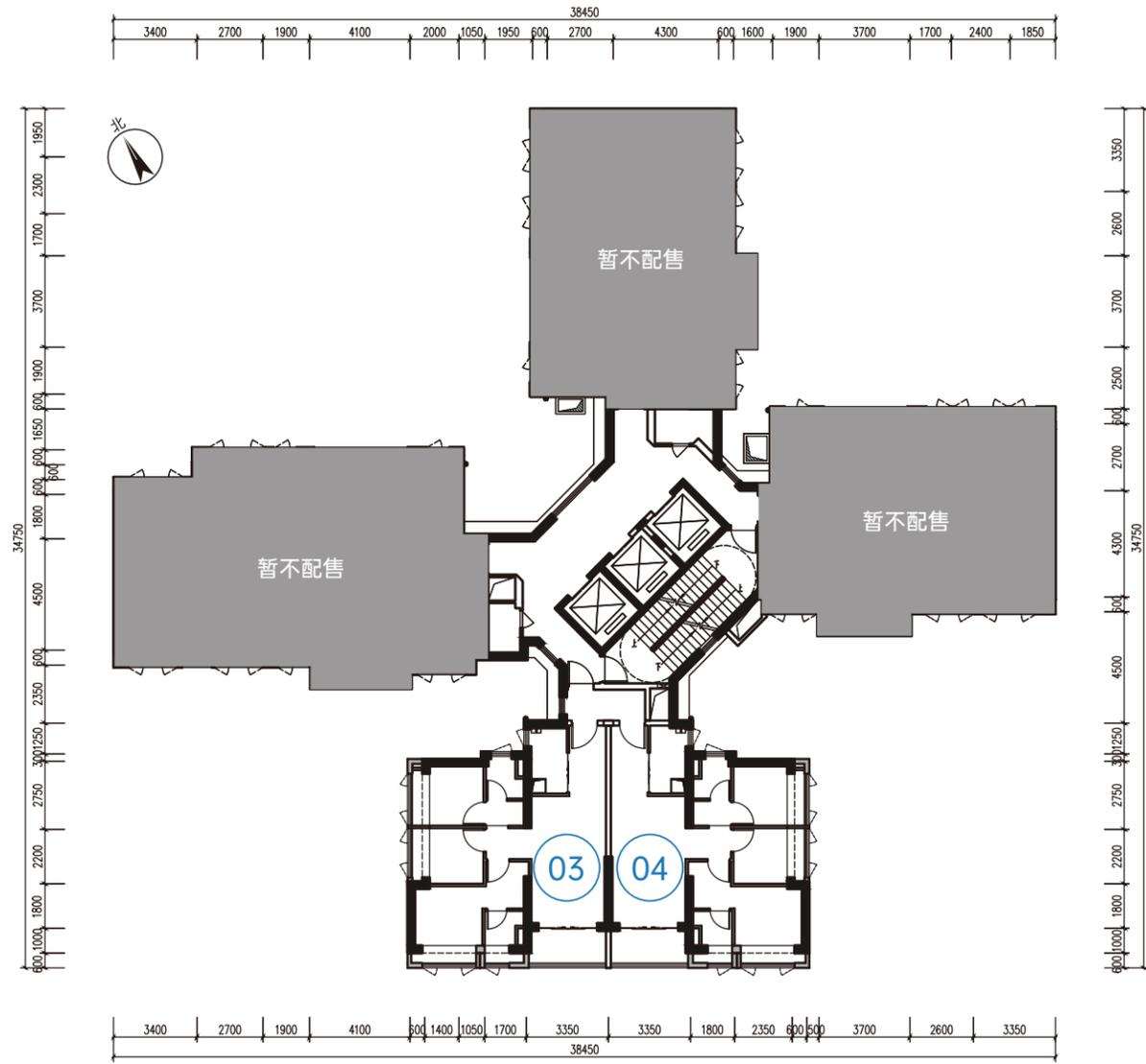
本平面图为安居华越龙苑大堂平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
 户型中所标的尺寸为结构尺寸，墙面装修铺贴后可能存在变化，数据仅供参考，最终以实际交付为准。
 相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
 制作日期：2025年4月。

1栋六单元裙楼一、二层设有社区健康服务中心。

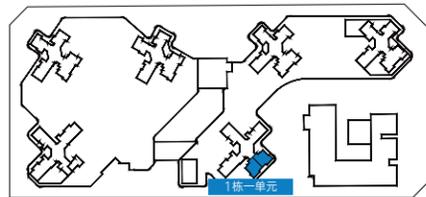
本平面图为安居华越龙苑大堂平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
 户型中所标的尺寸为结构尺寸，墙面装修铺贴后可能存在变化，数据仅供参考，最终以实际交付为准。
 相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
 制作日期：2025年4月。

(四) 住房户型平面示意图

一单元标准层 (4-15、17~32、34~49层)



一单元



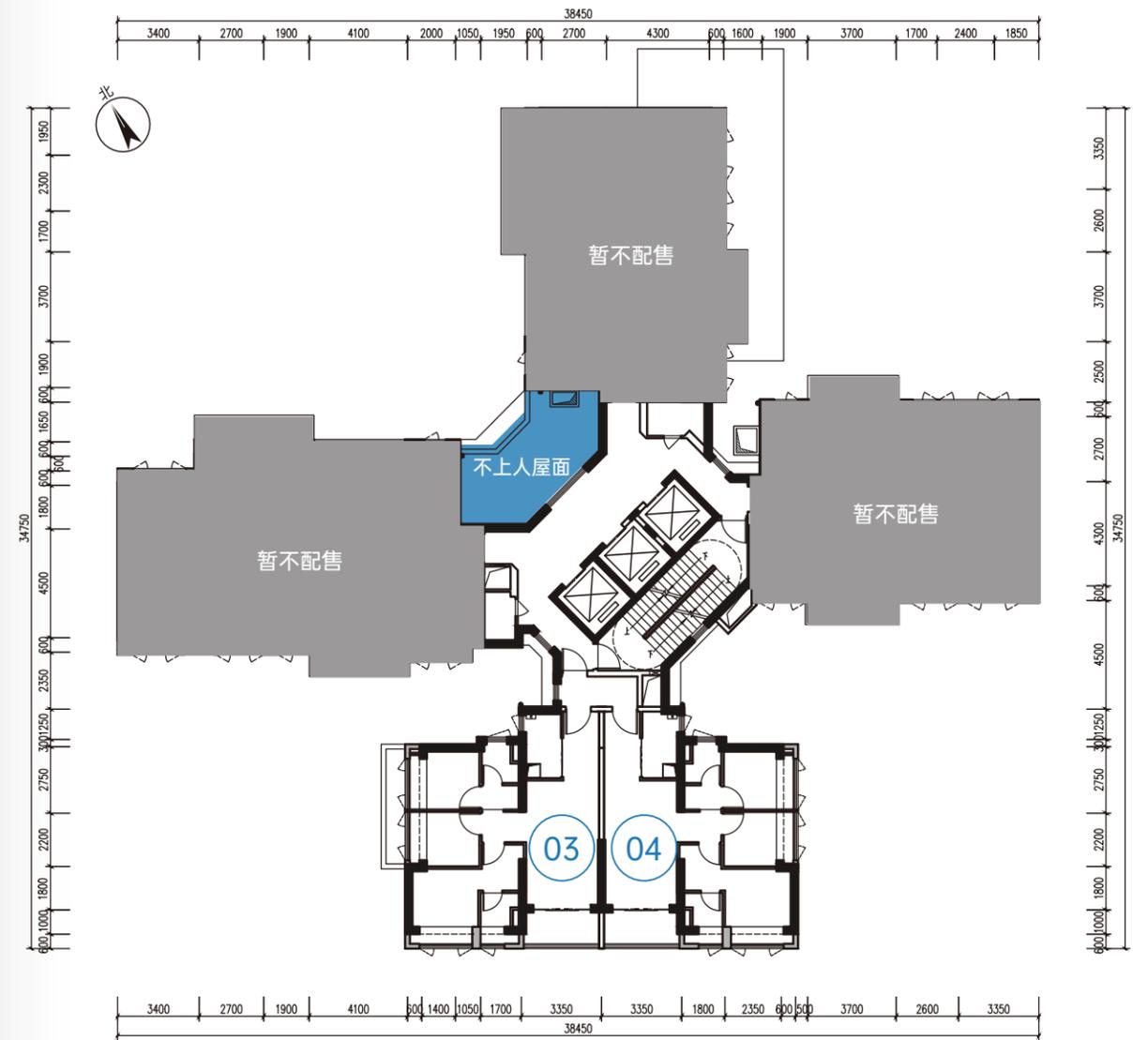
本户型图为安居华越龙苑一单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

制作日期：2025年4月。

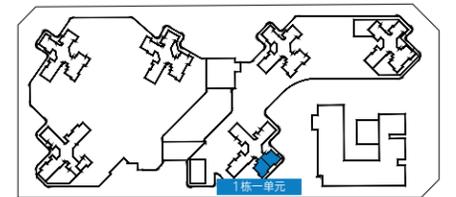
一单元非标准层 (3层)

一单元户型外有不可上人屋面、结构板等构件、设备、立面造型等，可能会对住户造成一定影响

温馨提示：一单元3层01号房东侧凸窗及阳台的底部有构造物遮挡视线，32层03号房南侧凸窗及阳台的顶部有构造物遮挡视线，34层03号房南侧凸窗及阳台的底部有构造物遮挡视线。



一单元



本户型图为安居华越龙苑一单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

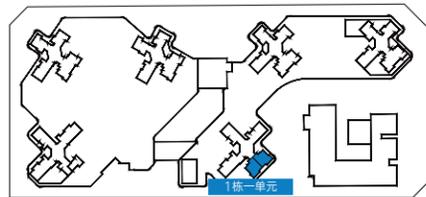
制作日期：2025年4月。

一单元避难层 (16层)



一单元

- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间



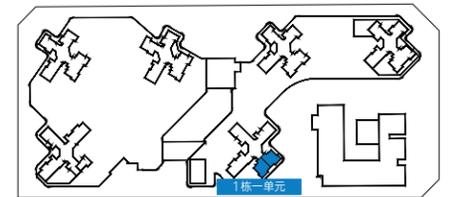
本户型图为安居华越龙苑一单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。
相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
制作日期：2025年4月。

一单元避难层 (33层)



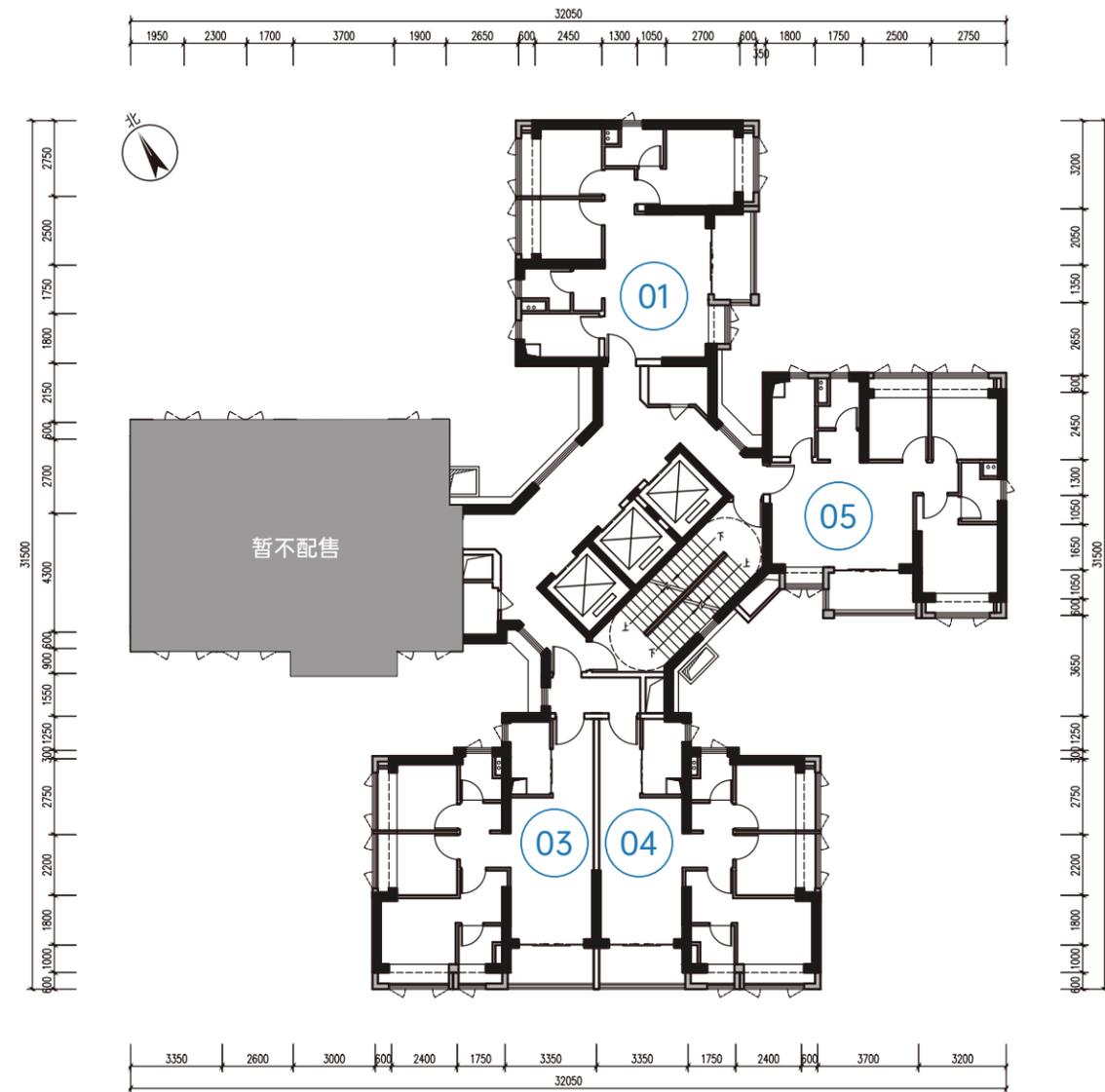
一单元

- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间

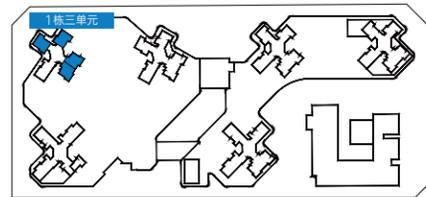


本户型图为安居华越龙苑一单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。
相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
制作日期：2025年4月。

三单元标准层 (4-15、17~32、34~49层)



三单元



本户型图为安居华越龙苑三单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。
相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
制作日期：2025年4月。

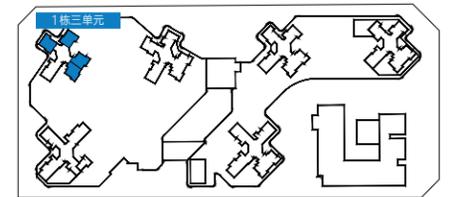
三单元非标准层 (3层)

三单元户型外有不可上人屋面、结构板等构件、设备、立面造型等，可能会对住户造成一定影响

温馨提示：三单元3层01号房周边为不上人屋面，存在视线遮挡，且不可私自占用；3层02号房南侧凸窗及阳台的底部有构造物遮挡视线；32层01号房东侧凸窗及阳台的顶部有构造物遮挡视线；34层01号房东侧凸窗及阳台的底部有构造物遮挡视线；

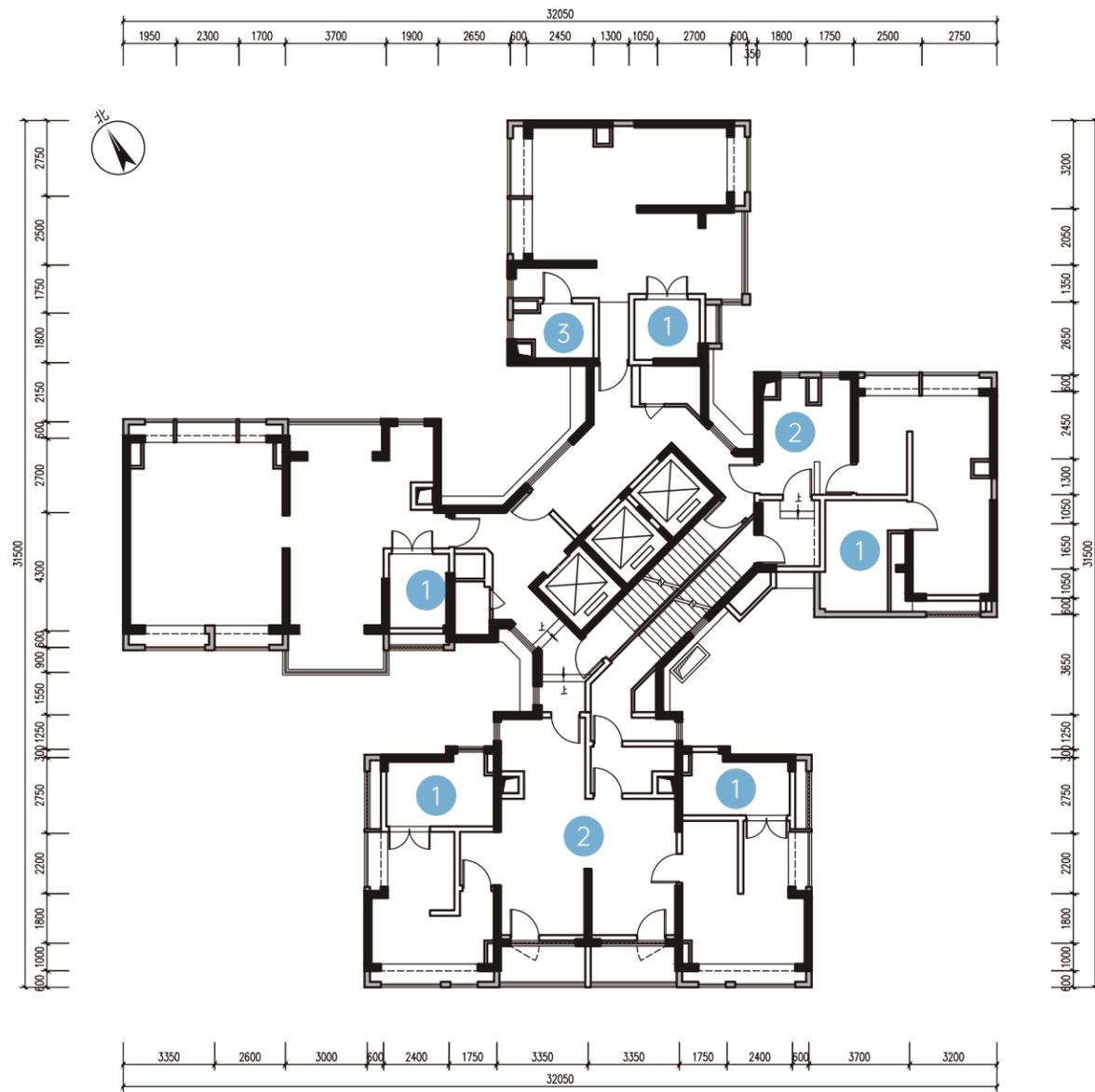


三单元



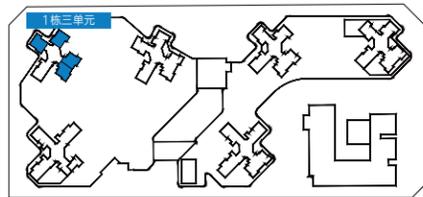
本户型图为安居华越龙苑三单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。
相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
制作日期：2025年4月。

三单元避难层 (16层)



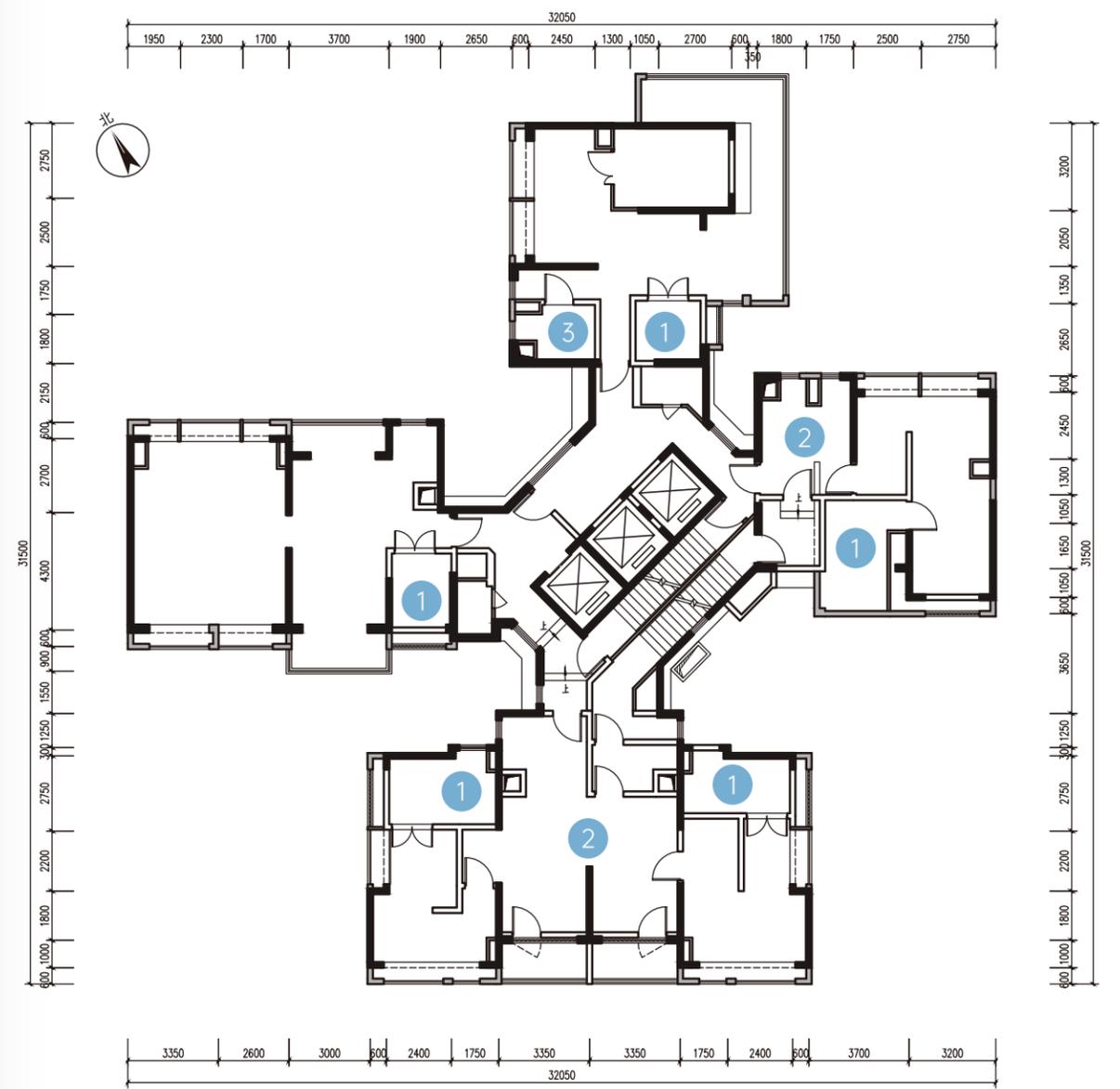
三单元

- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间



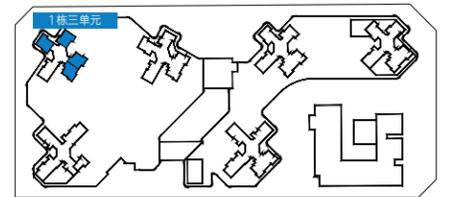
本户型图为安居华越龙苑三单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。制作日期：2025年4月。

三单元避难层 (33层)



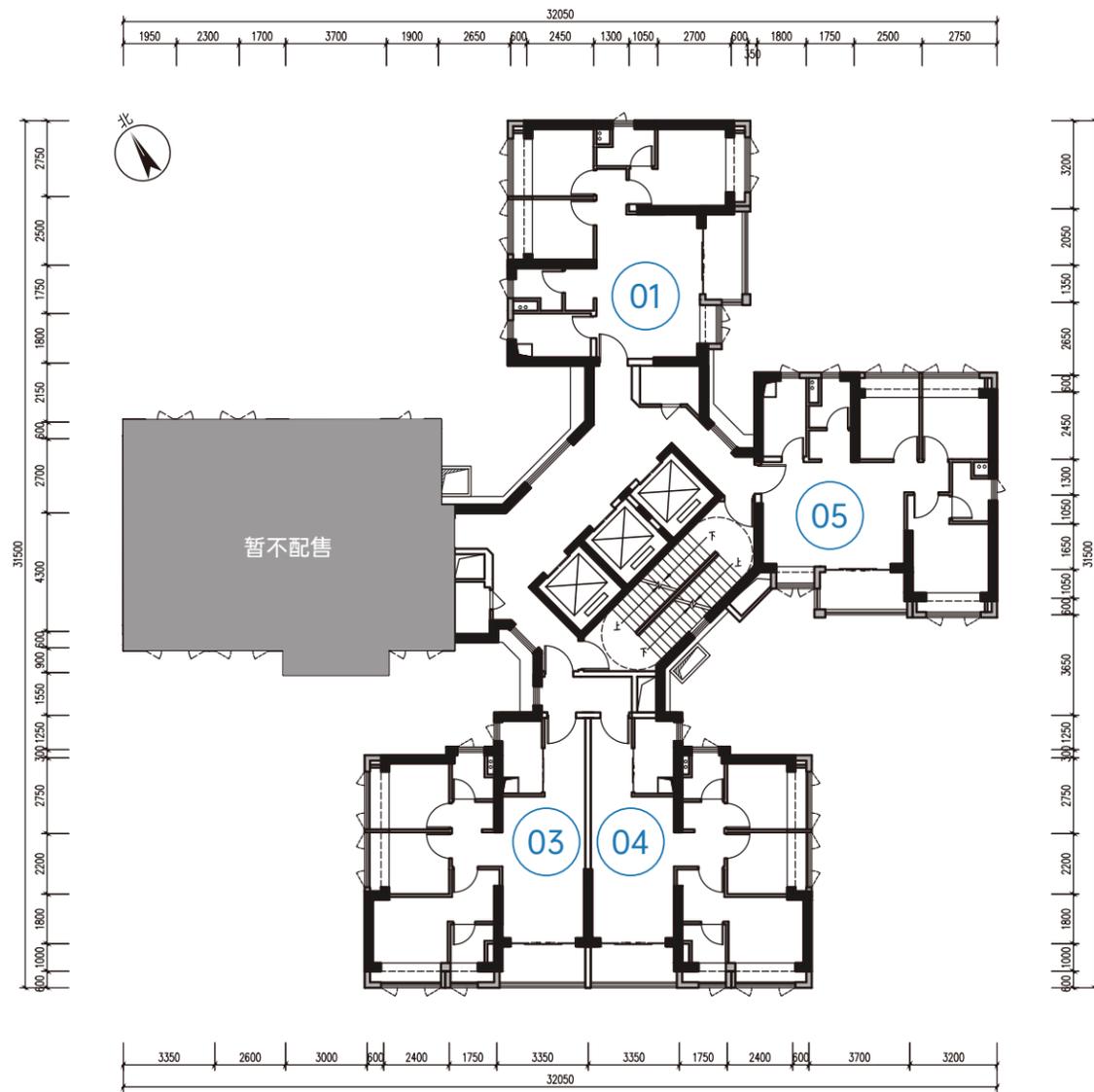
三单元

- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间

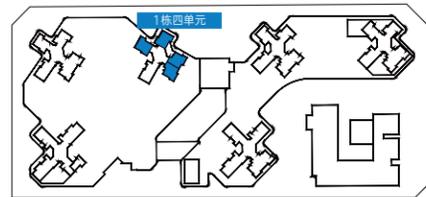


本户型图为安居华越龙苑三单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。制作日期：2025年4月。

四单元标准层 (4-15、17~32、34~49层)



四单元



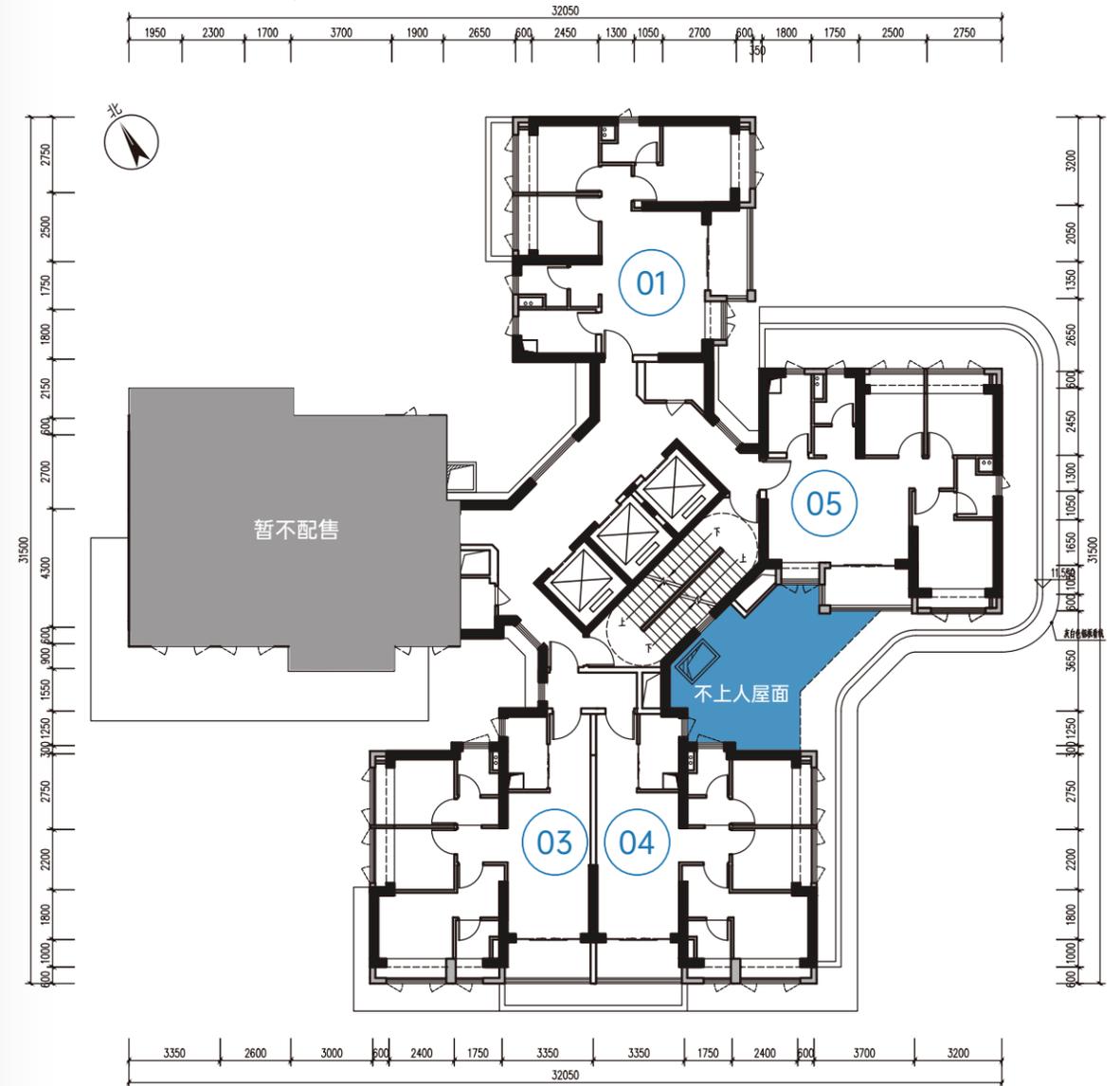
本户型图为安居华越龙苑四单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

制作日期：2025年4月。

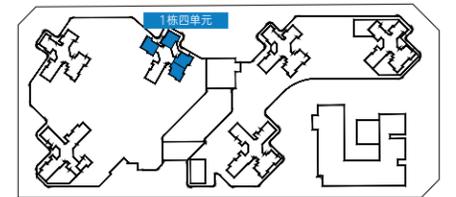
四单元非标准层 (3层)

四单元户型外有不可上人屋面、结构板等构件、设备、立面造型等，可能会对住户造成一定影响

温馨提示：四单元3层04、05号房之间为不上人屋面，存在视线遮挡，且不可私自占用；3层02号房南侧凸窗及阳台的底部有构造物遮挡视线；15层01号房东侧凸窗及阳台的顶部有构造物遮挡视线；17层01号房东侧凸窗及阳台的底部有构造物遮挡视线；



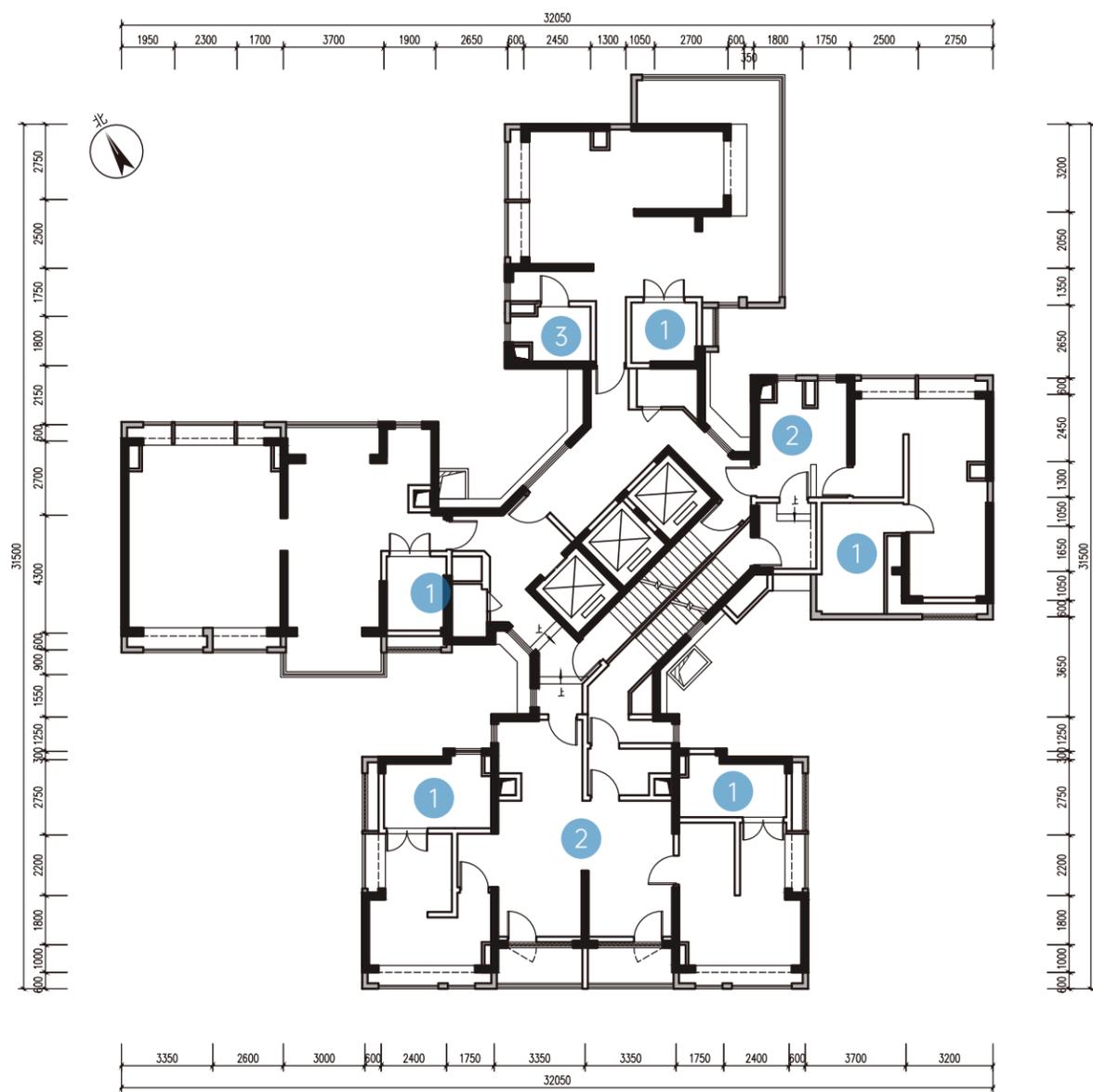
四单元



本户型图为安居华越龙苑四单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

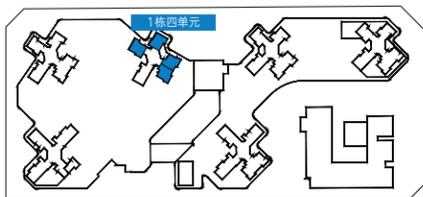
制作日期：2025年4月。

四单元避难层 (16层)



四单元

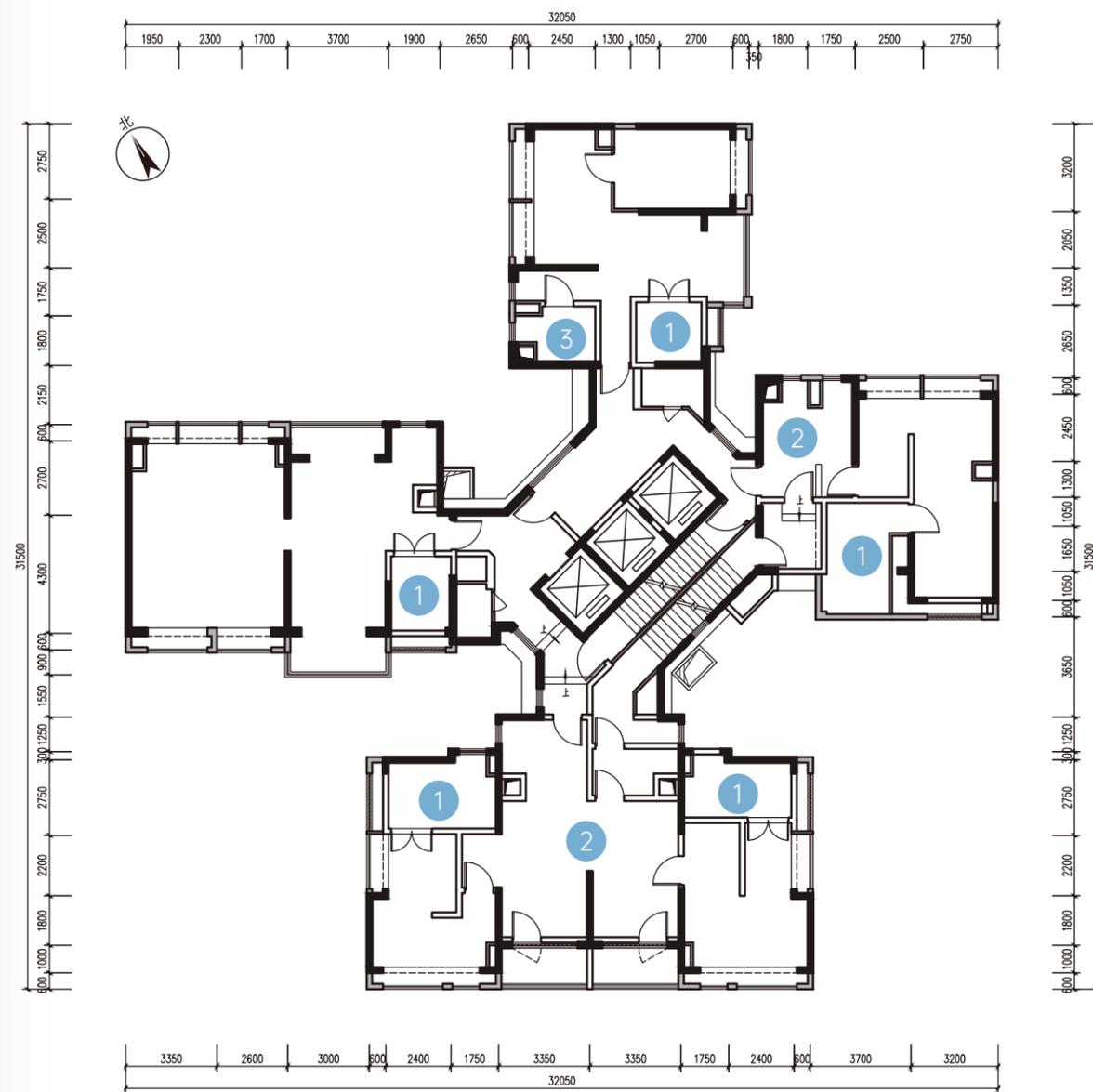
- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间



本户型图为安居华越龙苑四单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

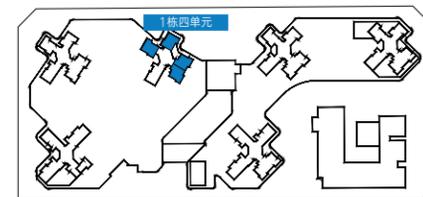
制作日期：2025年4月。

四单元避难层 (33层)



四单元

- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间



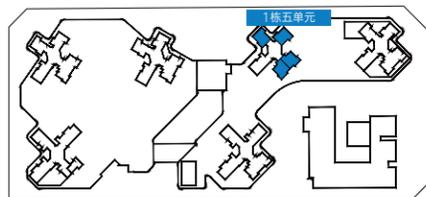
本户型图为安居华越龙苑四单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

制作日期：2025年4月。

五单元标准层 (4-15、17~32、34~49层)



五单元



本户型图为安居华越龙苑五单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

制作日期：2025年4月。

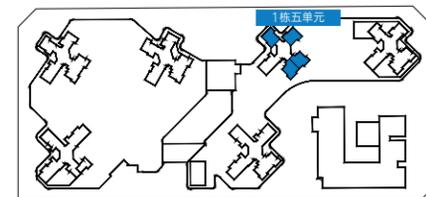
五单元非标准层 (3层)

五单元户型外有不可上人屋面、结构板等构件、设备、立面造型等，可能会对住户造成一定影响

温馨提示：五单元3层01号房周边、02号房北侧和05号房北侧为不上人屋面，存在视线遮挡，且不可私自占用；3层02号房南侧凸窗及阳台的底部有构造物遮挡视线；32层01号房东侧凸窗及阳台的顶部有构造物遮挡视线；34层01号房东侧凸窗及阳台的底部有构造物遮挡视线；



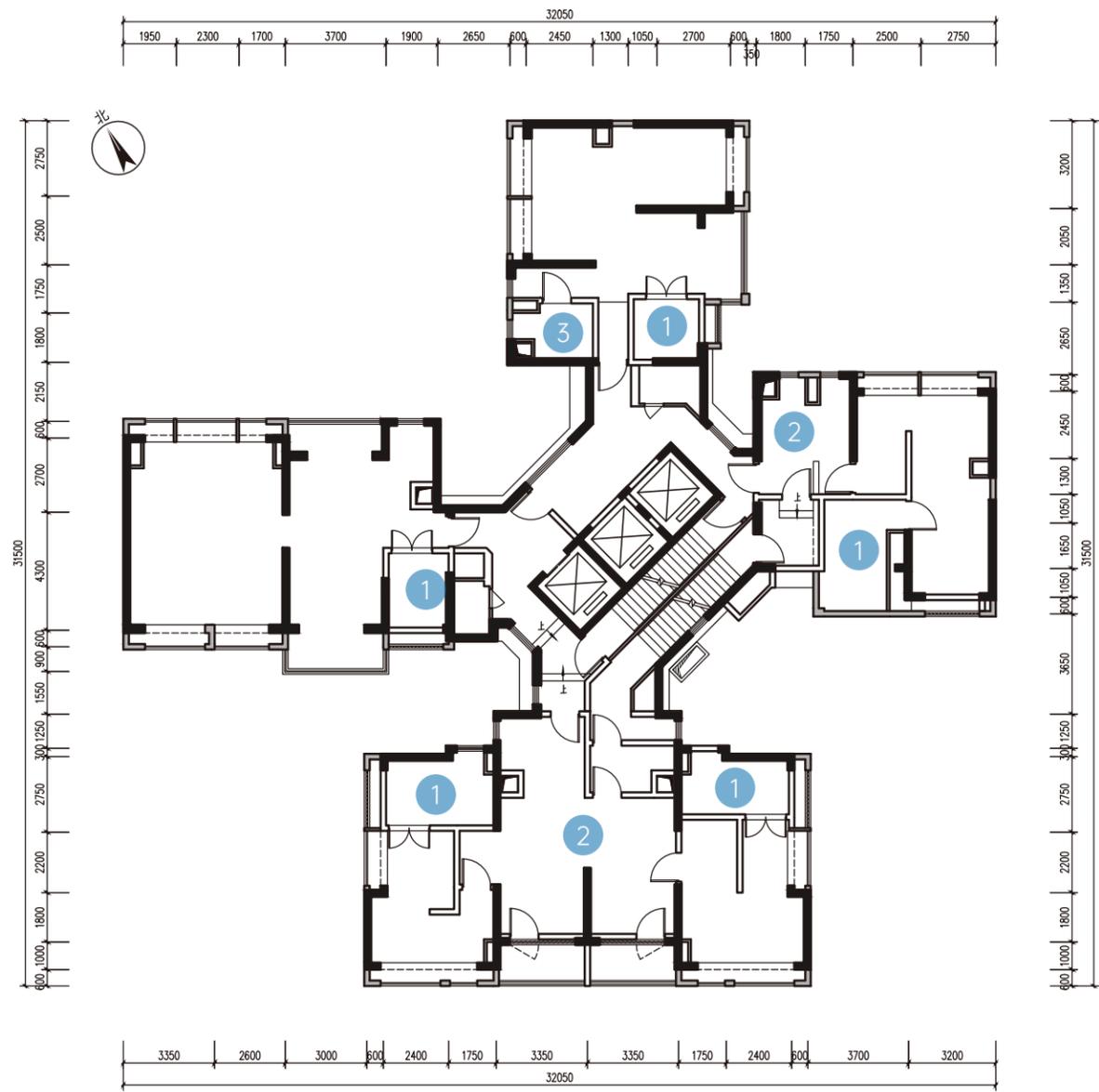
五单元



本户型图为安居华越龙苑五单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

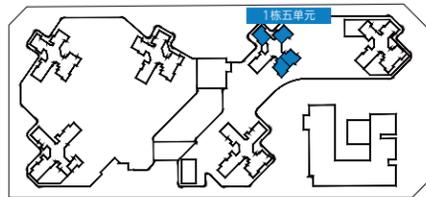
制作日期：2025年4月。

五单元避难层 (16层)



五单元

- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间



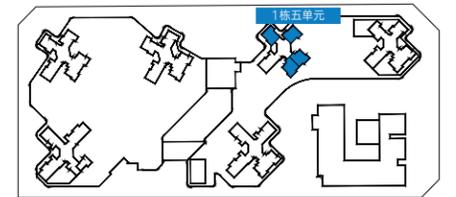
本户型图为安居华越龙苑五单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。
相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
制作日期：2025年4月。

五单元避难层 (33层)



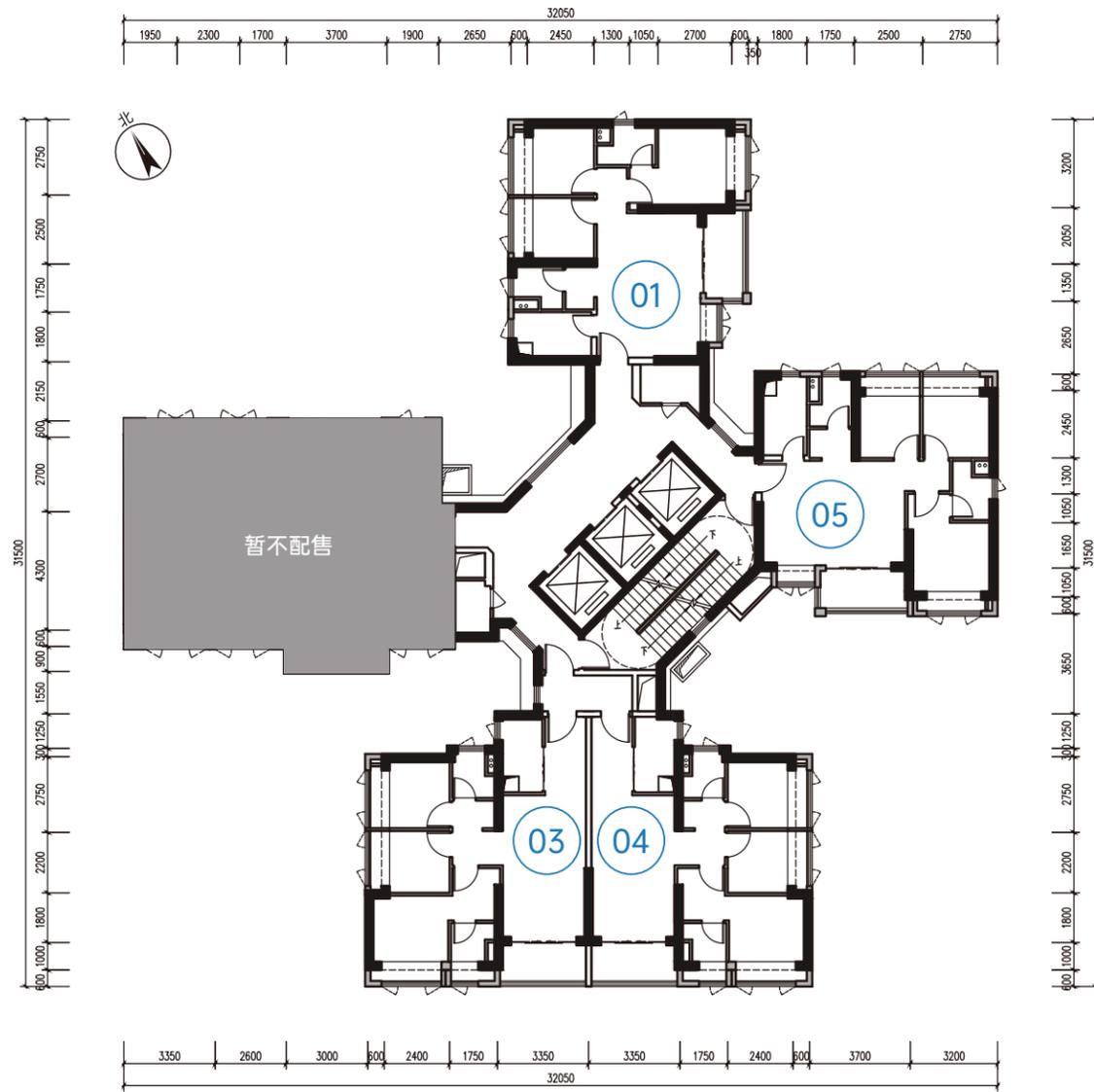
五单元

- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间

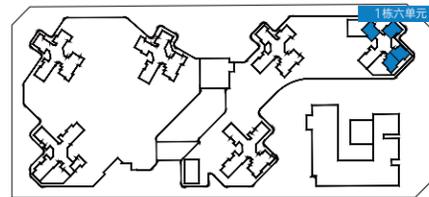


本户型图为安居华越龙苑五单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。
相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
制作日期：2025年4月。

六单元标准层 (4-15、17~32、34~49层)



六单元



本户型图为安居华越龙苑六单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

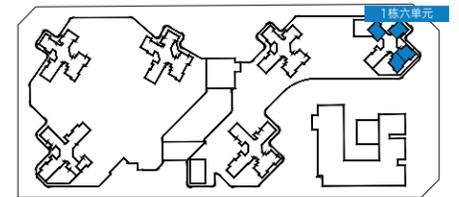
制作日期：2025年4月。

六单元非标准层 (3层)

六单元户型外有不可上人屋面、结构板等构件、设备、立面造型等，不上人屋面与室内高差为 50mm，可能会对住户造成一定影响



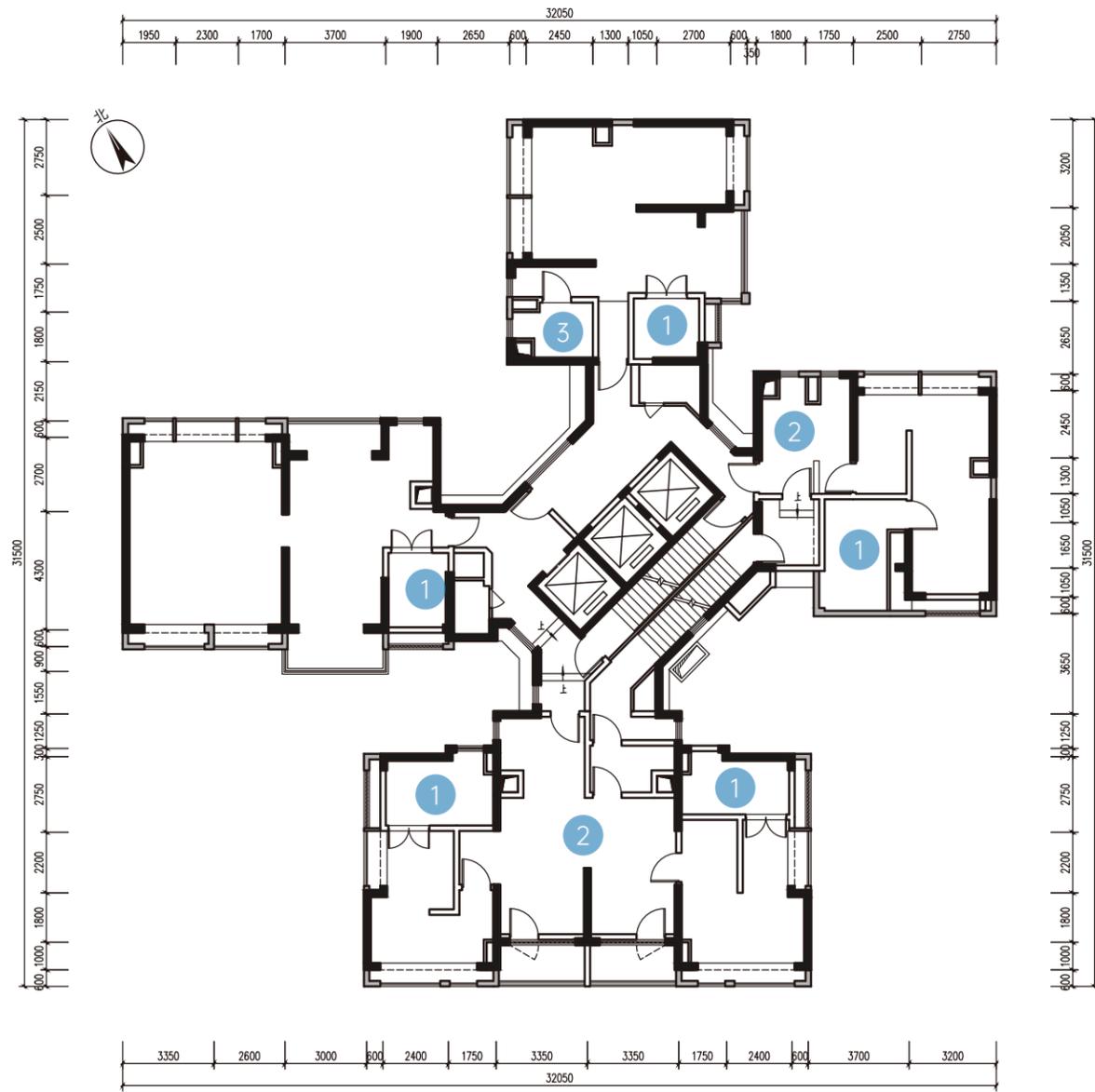
六单元



1栋六单元裙楼一、二层设有社区健康服务中心，作为基本医疗服务机构提供基本医疗、基本公共卫生服务等。本户型图为安居华越龙苑六单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。

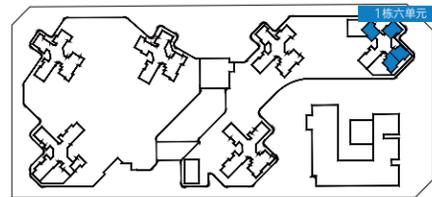
制作日期：2025年4月。

六单元避难层 (16层)



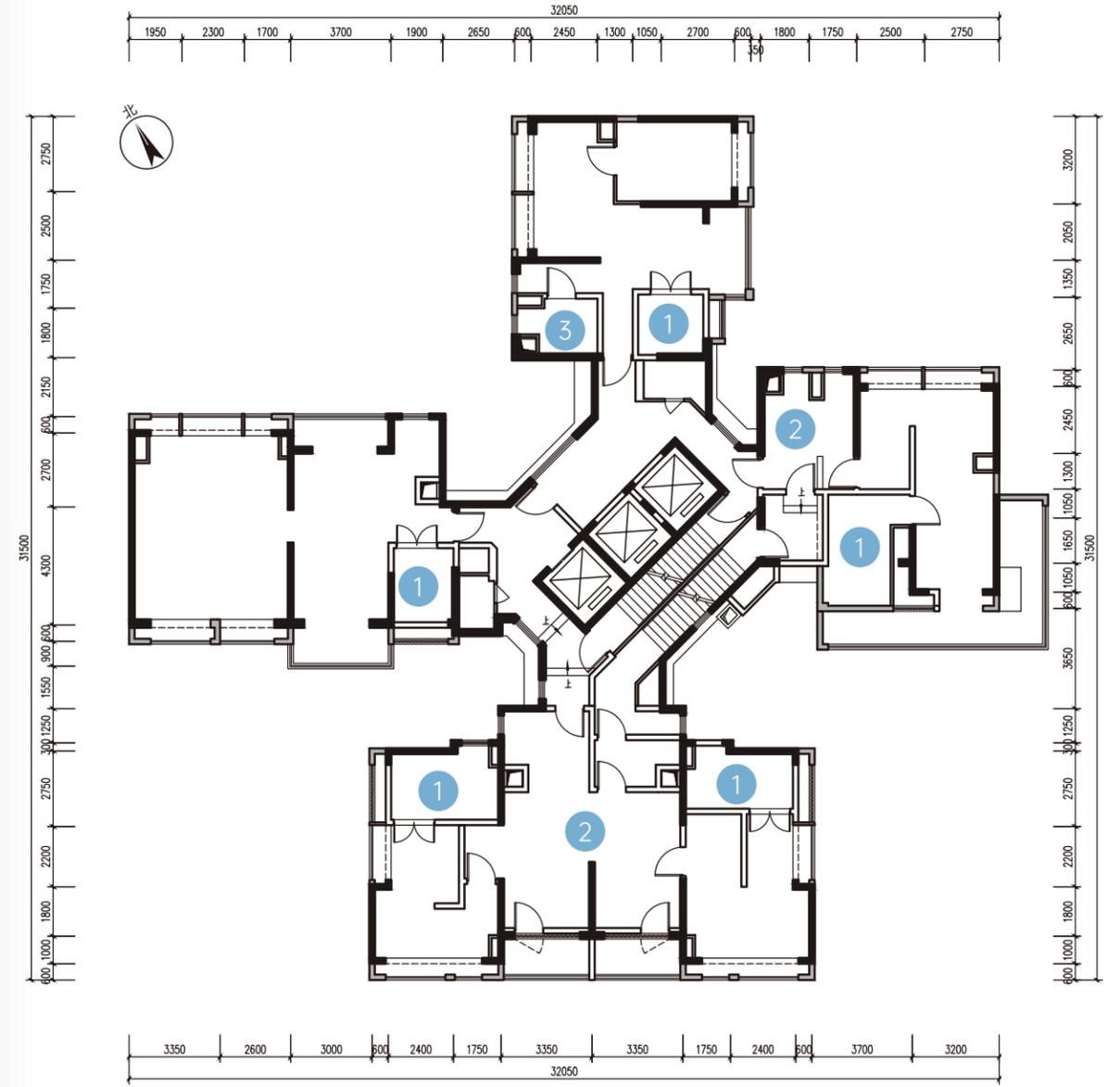
六单元

- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间



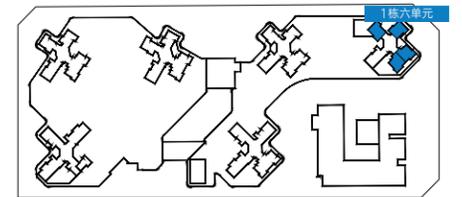
本户型图为安居华越龙苑六单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。
相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
制作日期：2025年4月。

六单元避难层 (33层)



六单元

- 1 加压送风机房
- 2 消防避难空间
- 3 报警阀间

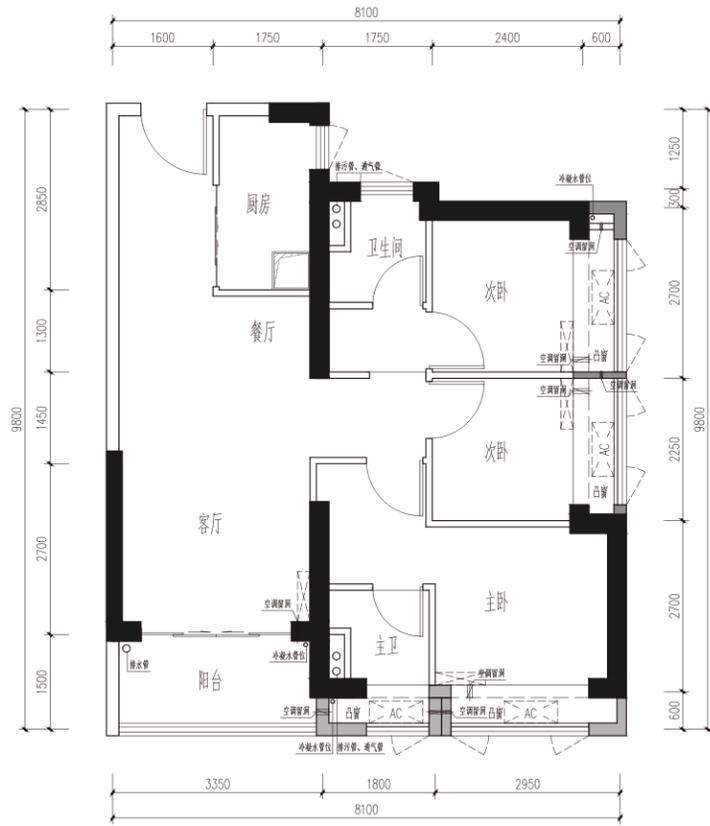


本户型图为安居华越龙苑六单元平面户型的示意图，仅作为建筑空间格局、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准。
户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。
相同户型单位因楼栋、单元楼层不同，局部结构、面积、管线布局均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。
制作日期：2025年4月。

C1 户型

84-90m² 三房两厅两卫

户型分布：一单元、三~六单元 3-15、17-32、34-49 层

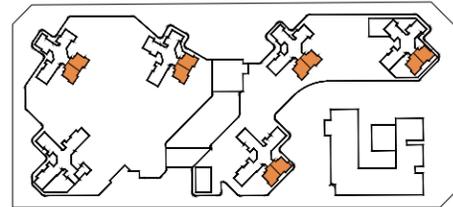


C1 户型						
户型位置	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	实用率	套数
一单元		03、04	约 84-86	约 63-64	74.81%	90
三单元	3-15、 17-32、 34-49	03、04	约 87-90	约 63-65	71.90%	90
四单元		03、04	约 87-90	约 63-65	71.90%	90
五单元		03、04	约 87-90	约 63-65	71.90%	90
六单元		03、04	约 87-90	约 63-65	71.90%	90

注：具体建筑面积、尺寸以深圳市规划和自然资源局部门审核通过的预售测绘数据为准

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映户型朝向；
- 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
- 2层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
- 各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
- 相同户型住房因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
- 图中“□”白色墙体为ALC预制隔墙板或构造墙体；
- 图中“■”灰色墙体为钢筋混凝土非结构承重墙体，禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业；
- 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业；
- 图中主卫为两件卫生设备预留位置及条件；
- 同一户型在不同单元分摊面积不同，总建面存在差异，购买时请注意；
- 本户型图中标识的空调预留位、空调留洞、冷凝水管位、排污管以及通气管位置，均为示意，最终实际位置与布局以实际交付为准。



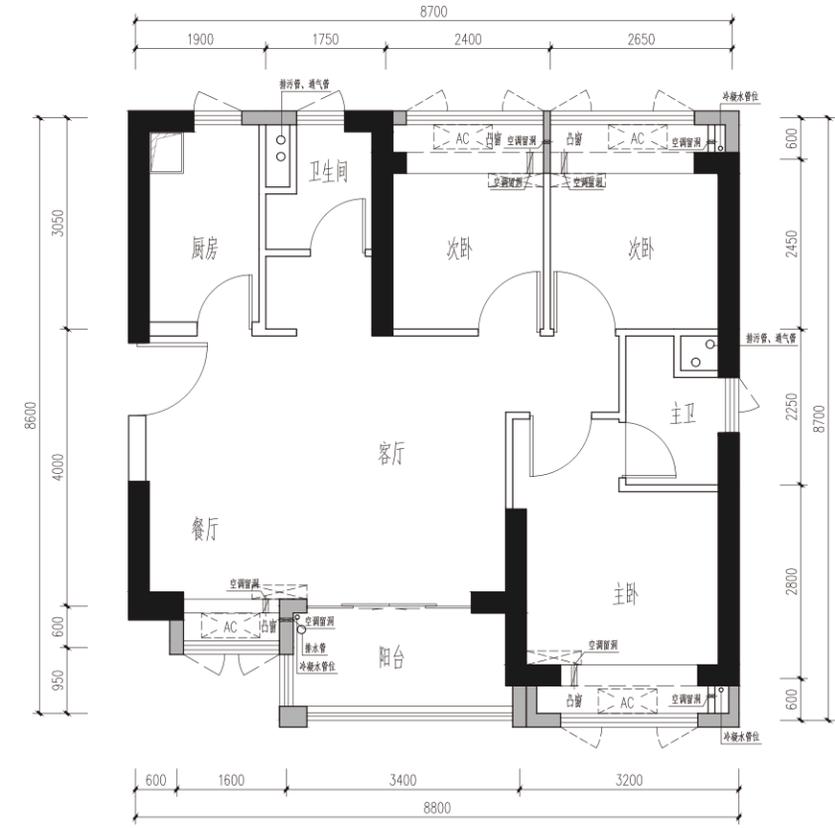
■ C1 户型 84-90m² 三室两厅两卫

备注：本项目住房选房前，如有更新，请以最新版为准。本户型图仅为户型示意，仅作为建筑空间结构、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准，户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型因楼栋、单元、楼层不同，局部结构、面积、管线布置均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。开发商在法律允许范围内享有解释权。制作日期：2025年4月

C2 户型

87-90m² 三房两厅两卫

户型分布：三单元~六单元 3-15、17-32、34-49 层

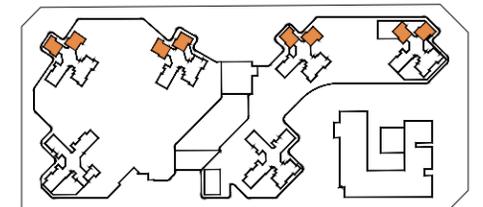


C2 户型						
户型位置	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	实用率	套数
三单元	3-15、 17-32、 34-49	01、05	约 87-90	约 63-65	71.90%	90
四单元		01、05	约 87-90	约 63-65	71.90%	90
五单元		01、05	约 87-90	约 63-65	71.90%	90
六单元		01、05	约 87-90	约 63-65	71.90%	90

注：具体建筑面积、尺寸以深圳市规划和自然资源局部门审核通过的预售测绘数据为准

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映户型朝向；
- 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
- 2层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
- 各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
- 相同户型住房因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
- 图中“□”白色墙体为ALC预制隔墙板或构造墙体；
- 图中“■”灰色墙体为钢筋混凝土非结构承重墙体，禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业；
- 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业；
- 图中主卫为两件卫生设备预留位置及条件；
- 同一户型在不同单元分摊面积不同，总建面存在差异，购买时请注意；
- 本户型图中标识的空调预留位、空调留洞、冷凝水管位、排污管以及通气管位置，均为示意，最终实际位置与布局以实际交付为准。



■ C2 户型 87-90m² 三室两厅两卫

备注：本项目住房选房前，如有更新，请以最新版为准。本户型图仅为户型示意，仅作为建筑空间结构、功能创意的展示，供购房参考，不属于交付内容和交付标准，户型中所标建筑面积为设计数据，标示尺寸（如有）仅供参考，具体面积及尺寸以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准。相同户型因楼栋、单元、楼层不同，局部结构、面积、管线布置均可能有所不同，具体交付单位细节最终以实际交付为准。开发商在法律允许范围内享有解释权。制作日期：2025年4月

三、安居华越龙苑购房现状提示

(一) 项目周边规划提示

- 1.项目南临华越路(规划中),后续道路建设可能会产生施工噪音、扬尘等问题,华越路规划双车道道路,西侧与龙华大道相接东侧与民治大道相接,具体规划以政府公示为准。项目东临中华路(改造中),小区周围市政道路完全开放后,其往来车辆可能对临近房产带来包括但不限于噪音、震动、车辆灯光、废气、粉尘等影响。
- 2.项目北侧为安居中龙苑(建设中),西侧为公园(规划中)、安居颂龙苑(建设中),可能对本项目产生包括但不限于噪音、交通、视觉、采光、通风等方面的影响。项目东侧、南侧不排除后续城市更新的可能性,开建时,可能存在噪音、粉尘、震动等影响,建成后可能产生包括但不限于噪音、交通等影响。
- 3.项目2.5公里范围内有地铁6号线芬站、4号线龙东站,项目1公里范围内在建有地铁25/27号线油福站、22/25号线油松站、27号线银泉站、深大城际民治北站,开建时可能存在噪音、粉尘、震动等影响,具体规划以政府公示为准。
- 4.项目周边配套以社区级公共配套为主,项目1公里范围内有壹方购物中心,可能产生包括但不限于噪音、交通等影响。
- 5.本项目配建幼儿园建成后移交政府,具体的开办主体、品牌等以政府批准及实际开放情况为准。购房客户家庭中的适龄儿童届时须根据政府及学校公布的积分政策予以申请入园。
- 6.购房家庭按龙华区义务教育积分入学办法申请学位,具体事宜以龙华区教育局当年公布的《龙华区义务教育阶段学位申请指南》为准。本说明中涉及的学位事宜由龙华区教育局负责解释。龙华区教育局招生咨询电话:0755-23336277。

(二) 项目内规划提示

- 1.人行出入口:本项目有2个小区人行出入口,其中1个设置靠近中华路(改造中),一个在本项目西北侧,临近公园(待建);本项目交付后出入口的具体设置情况将由小区物业管理公司及公配接收单位根据小区实际情况进行调整及管理。
- 2.车行出入口:本项目配置有3个地下车库出入口,位置分别于1栋一、二单元和五单元附近,地上车库入口设在三单元附近,可能会对本项目邻近住房带来包括但不限于噪声、气味、污染等影响,购买时请注意。
- 3.消防车通道:本项目在住宅地块首层公配外围设有消防车道,项目南侧华越路(规划中)和东侧中华路(改造中)设有消防车通道出入口,可能对本项目邻近住房带来包括但不限于噪音、污染等影响。
- 4.机动车停车场:本项目配置有两层地下车库;在1栋二、三、四单元首层之间设置架空车库,可能对本项目邻近住房带来包括但不限于噪音、震动、汽车废气等影响,购买时请注意。
- 5.非机动车停车处:本项目在沿街及架空车库附近设置了非机动车停车处,购买时请注意。
- 6.共享空间:1栋一至六单元二层架空层及首层东侧场地设置有公共开放空间,将向住户提供公共活动空间和休闲运动设施可能会产生一定的噪音和气味影响,购买时请注意。
- 7.空调安装:本项目商业和公共配套外机设计在一层及二层屋顶,标准层住户空调外机设计在上层凸窗百叶内,避难层下层个别住户空调外机设计在避难层相近位置。
- 8.排烟井:本项目商业未来可能会有餐饮业态,排烟并升至屋面,经油烟净化器后进行高空排放;住宅厨房烟道升至屋面可能会对本项目邻近住户带来包括但不限于噪声、气味、污染、震动等影响,购买时请注意。
- 9.配电房及配电设备:本项目的变配电房位于1栋一、三、四、五单元地下一层,发电机房位于四单元地下一层,可能会对本项目邻近住房带来包括但不限于噪声等影响,购买时请注意。
- 10.水泵房、水泵设备及消防水箱:消防水泵房位于1栋一、二单元地下一层,生活水泵房位于一单元地下室一层,消防水箱位于一单元屋顶,可能会对本项目邻近住房带来包括但不限于噪声、震动、污染等影响,购买时请注意。
- 11.车库排风口:本项目在地面上、架空层设有多处地下车库排风口,可能会对本项目邻近住房带来包括但不限于视线遮挡及异味影响。
- 12.电梯机房:屋面设置了电梯机房,可能会对本项目邻近住房带来包括但不限于噪声、气味、污染等影响,购买时请注意。
- 13.垃圾收集点:大型垃圾收集点位于1栋一、五单元二层中间裙房南面;本项目一至六单元二层均设置了垃圾收集点,购买时请注意。

- 14.化粪池:本项目共设置8座化粪池(覆土下),位于幼儿园和1栋一、二单元西北侧,三单元东北侧,四、五单元东侧六单元、社区健康服务中心东南侧各一座,购买时请注意。
- 15.隔油池:本项目共设置6座隔油池,3座位于幼儿园和1栋一、二单元西北侧,2座位于四单元东侧,1座位于五单元东侧,购买时请注意。
- 16.本项目各住宅塔楼单元一层裙房商业或公配的上人屋面为公共区域,不可私自占用,不可搭建构筑物。购买时请注意。
- 17.屋面:本项目1栋2单元、4单元、6单元二层裙房商业或公配为不上人屋面,与3层住宅室内存在高差。1栋2单元、6单元3层住宅室内比不上人屋面高50mm;1栋4单元3层住宅室内比不上人屋面高150mm,以上数据仅供参考,最终以实际交付为准。室内外高差较小买受人需自行做好安全和防盗设施,购买时请注意。
- 18.本项目裙房屋面配有空调外机、新风外机、空调冷媒管井、通气管、燃气管道(部分位于住宅阳台下方)、商业餐饮烟道(2F至屋面塔楼屋顶排放)、采光井等设备,可能会对本项目邻近住户带来视线遮挡、震动噪音、气味等影响。
- 19.本项目1栋1单元屋顶配有排油烟风机,可能会对本项目邻近住户带来震动噪音、气味等影响,购买时请注意。
- 20.项目配套幼儿园设在地块西南侧,1栋一单元南侧,六单元西侧,可能会对本项目邻近住房带来包括但不限于噪声、通行等影响,购买时请注意。
- 21.本项目1栋六单元裙楼一、二层设有社区健康服务中心,二单元一层设有熟食中心、社区管理用房,二单元一、二层设有物业服务用房,社区健康服务中心、社区管理用房等公配用房产权非业主共有,而是归属于龙华区政府,为充分发挥政府物业资产效益,存在功能调整可能性,购买时请注意。
- 22.本项目三至六单元05号房部分南侧视野会被同楼栋04号房遮挡,购买时请注意。
- 23.本项目场地内景观乔木对低楼层可能存在采光,环境条件等影响,购买时请注意。
- 24.本项目裙楼、塔楼、小区庭院绿化可能存在蚊虫等影响,购买时请注意。
- 25.本项目楼栋标准层按照消防相关要求、电梯厅到入户门之间存在防火门、墙面设有消火栓,楼栋内电梯厅以及防火门到部分户型入户门之间存在一定的采光影响,部分配有灯具照明,购买时请注意。
- 26.本项目入户门临近电梯厅、防火门、消防栓、设备管理井等,可能会对本项目邻近住房产生包括但不限于出入便利性、视线等影响,购买时请注意。
- 27.本项目楼栋与楼栋之间、户与户之间存在窗户等对视情况,可能会对业主、住户隐私造成影响,购买时请注意。
- 28.建筑外立面设置有泛光照明装置,分有节日、平时、节能不同的灯光模式,可能会对本项目1栋一单元03、04,1栋三单元01、05,1栋四单元01、05,1栋五单元01、05,1栋六单元01、03、04、05户型的3层和49层产生包括但不限于视野等影响,购买时请注意。
- 29.本项目为超高层建筑,户内设置有消防喷淋系统,购买时请注意。
- 30.因项目设计需要产生的实际施工误差,个别户型的楼板、外墙等结构尺寸与标准层存在差异,购买时请注意。
- 31.本项目销售物料上展示的户型面积均不作为交楼标准,所有住房户型面积均以最终竣工验收并经政府审批的查丈报告为准,购买时请注意。
- 32.本项目住宅、商铺交付后,由于住户的装修时间、期限并不统一,因装修产生的噪音、震动、电梯使用等可能会对已入住户产生影响,购买时请注意。
- 33.本项目阳台雨水、排水管道明设,部分卧室凸窗凹槽内设有空调冷凝水立管,并采用隔墙封装,可能会影响阳台、卧室使用空间及观感,购买时请注意。
- 34.本项目户内厨房墙面预留燃气管道。
- 35.项目交付后会根据物业管理需要在人行出入口及车行出入口处增加门卫岗亭,具体位置及尺寸以实际为准,购买时请注意。
- 36.二三单元之间设计有游泳池,泳池开放期间可能会产生灯光、噪音等不利影响。
- 37.配合消防验收需要,地下室部分设备房布局可能会进行调整,但不影响地下室各项功能的使用、停车位数量及地下室出入口数量,地下室设备房布局位置请以实际交付为准,购买时请注意。
- 38.避难层设置有风机等设备,可能会对邻近楼层产生噪音、震动等不利影响。
- 39.消防电梯能到达每一层(含地下室),客梯不能到达避难层。

因个人对不利因素观感不同,未能一一全部列举,仅供您购房参考。以上信息,基于经政府批准的规划及设计方案,因规划及设计方案调整而导致信息变化的,以最终政府批准的规划及设计方案为准。

（三）项目建筑结构及使用提示

1. 本项目的标准层层高为 2.95 米，购买时请注意。
2. 本项目户型图并不能体现所有户型局部的细微变化，部分户型结构及门窗结构存在一定差别，其具体面积、尺寸、形状、通风、采光、环境条件可能会因位置和楼层不同而有所差异，所购买户型结构以最终买卖合同为准，购买时请注意。
3. 本项目总平面效果图以规划部门批准的总平面图为依据绘制，仅作为本项目规划效果示意，与实际存在一定差异，具体内容以政府规划部门批准的规划方案为准，购买时请注意。
4. 本项目场地内设置有地下室 2 层，地下室为停车库及设备用房，购买时请注意。
5. 本项目因配售需要设有临时接待中心、样板房、看房通道（包括但不限于绿化、道路）等区域，在本项目销售完毕后将按规划要求恢复原状，购买时请注意。

（四）重要提示

1、国家和广东省就绿色建筑和装配式建筑曾先后出台了一系列政策，对全装修提出了要求。安居华越龙苑项目于2021年6月22日取得建设工程规划许可证，明确绿建等级为《深圳市工程建设标准绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）绿色建筑标准银级。根据《深圳市住房和建设局关于进一步明确绿色建筑标准及标识管理的通知》（2021年6月25日）要求，本项目可继续按《深圳市工程建设标准绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）绿色建筑标准银级进行设计，交付标准已列明在本项目买卖合同附件4中。为了给全体业主提供更为便利的服务，出卖人拟通过公开招标方式选定第三方装修公司为各位业主提供统一标准的有偿装修服务，供各位业主自由选择，相关费用需由各位业主自行承担。

2、因建筑场地、立面效果，同一户型在不同的位置局部细节会有所不同，本项目户型图中所示图文信息仅供参考，并非交楼标准。本项目所有销售信息以政府批文及双方签订的买卖合同为准。

3、本项目在临时接待中心及销售资料中公布的总平面图为规划方案，该方案和经济技术指标仅供参考，项目总平面图以规划部门的最终批准为依据；沙盘模型仅作为本项目规划效果示意，与实景之间可能存在一定差异，最终以政府规划部门审批的规划方案为准；在履行法律规定程序后，该规划可能发生局部调整。

4、本项目沙盘模型所展示的周边环境仅为示意，不排除与实际状况有差异。本模型因制作比例和材料所限，与实际状况可能存在差异；模型栏杆、围墙、外立面颜色等部件仅供参考，最终以出卖人入伙交付为准，买卖双方权利义务以买卖合同约定为准。

5、关于本项目的模型、效果图、文字宣传、多媒体等宣传资料及现场展示物品等所有口头、书面或任何其他方式明示的内容标准等不构成出卖人的要约，不作为认购协议书及本说明书或者买卖合同的组成部分，买卖双方的权利义务以买卖双方签订的买卖合同及相关法律文件为准。

6、因使用及管理需求，本项目拟针对二层花园内位于一栋三单元、一栋四单元之间的泳池及周边附属区域进行封闭管理和改造，内容包括增加管理围栏、管理区域内地面铺装硬化、并增设泳池更衣室。改造后的泳池及其附属区域对全体业主开放。

7、本项目首层商业后期在招商运营阶段，会根据商户使用需求进行局部改造提升，内容包括店铺外地面铺装硬化、加设座椅等，以上改造不涉及二层小区封闭花园。

8、本项目的销售价格、销售时间、销售地点、销售方式、购房规则及流程由出卖人根据相关要求制定，请留意最新动态。

9、本项目单套住房细节以政府最终批文及双方签订的买卖合同为准，本项目为毛坯交付。

10、本项目在销售现场公示价格不包括房屋交付使用后其他单位收取的任何费用，如有有线电视开户费、市内电话开户费、宽频网络开户费、燃气开户费、物业服务费、物业专项维修资金、办理不动产权证与入伙等相关的其他费用。公示价格与买卖合同约定价格不同的，以买卖合同约定价格为准。

11、买受人与出卖人协商同意，已预售的房地产在建筑工程施工过程中，如变更原有规划和设计，仅在涉及该房屋本身结构型式、户型空间尺寸、朝向变化，或者相关变更严重影响房屋质量或者使用功能时，才须事先征得买受人同意。除此之外的其他变更，买受人均同意并接受，并同意出卖人无须就此事再行通知。出卖人只须得到规划设计部门批准即可施行，买受人同意不因此以出卖人未就此事征得买受人同意为由向出卖人主张权利。买卖合同附图亦可做出相应调整，最终以相关部门批准的竣工图为准，买受人承诺不因此拒绝收楼或追究出卖人的违约责任。

12、因受国家以及地方政府的房地产政策影响，购买面向人才配售的住房可能具有一定的风险，请买受人务必于正式认购本项目面向人才配售的住房之前对此类信息作谨慎了解，出卖人不承担买受人因相关房地产政策变化而引起的任何风险。

13、出卖人在销售过程中只对本项目自身信息进行介绍（以书面信息为准），所有涉及双方权利义务及认定标准的，均以最终签署的买卖合同，补充协议等法律文件为准，本项目红线外区域规划以政府部门公布信息为准。

14、如买受人将房款或相关的购房款用以现金或转账方式给除出卖人以外的任何个人（包括但不限于出卖人任何人员及销售代表公司人员），该行为对出卖人不发生法律效力，出卖人对此不承担任何责任，买受人的付款义务不做任何减、免，仍应按照买卖双方的约定继续向出卖人支付购房款。

15、本项目红线内不利因素来源于经政府批准的规划及设计方案，红线外不利因素信息来源于目前环境现状或相关政府规划。不排除本项目红线外周边环境和政府规划存在被调整的可能性。由于受条件限制，出卖人难以穷举本项目红线内外的所有状况，请买受人在购买前仔细比较，慎重决定。

16、以上提示均基于现状。由于设计、施工、技术以及政府政策、规划审批调整的需要，出卖人对本售房说明书保留修改和最终解释的权利，买卖双方权利义务以最终买卖合同约定为准，敬请知晓。

四、各房号特殊说明

1 栋一单元						
楼层	房号	客厅，餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
3-15F 17-32F 34-49F	03	1. 因消防要求，电梯厅与入户门之间增设一道墙体，形成走道，墙体上为防火门 2. 入户门朝向户内 3. 入户门侧墙面设置有强弱电箱 4. 入户门侧墙预留有玄关柜空间 5. 外墙内侧部分设置内保温 6. 15层、32层为避难层的下层，16、33层避难层有风机房 7. 17层、34层为避难层的上层，16、33层避难层有风机房 8. 49层为顶层 9. 2层架空层有加压机房 10. 3层、49层会受到泛光照明影响	1. 外墙有空调外机位 2. 凸窗有遮阳构件造型 3. 墙面与天花板交接处有梁凸出 4. 靠凸窗位置有结构柱凸出 5. 外墙内侧部分设置内保温 6. 3层西侧有一层钢筋混凝土防坠落雨棚 7. 32层主卧外顶处有避难层的大挑板，34层主卧外底下有避难层的大挑板	1. 有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2. 32层阳台外顶处有避难层的大挑板，32层阳台外底下有避难层的大挑板	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水 3. 墙面与天花板交接处有梁凸出 4. 厨房外墙内侧部分设置内保温	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装 3. 卫生间有管井及检修口 4. 有降板，未回填 5. 外墙有空调外机位 6. 墙面与天花板交接处有梁凸出 7. 外墙内侧部分设置内保温 8. 32层主卧卫生间顶板处为避难层的大挑板 9. 主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	04	1. 因消防要求，电梯厅与入户门之间增设一道墙体，形成走道，墙体上为防火门 2. 入户门朝向户内 3. 入户门侧墙面设置有强弱电箱 4. 入户门侧墙预留有玄关柜空间 5. 外墙内侧部分设置内保温 6. 15层、32层为避难层的下层，16、33层避难层有风机房 7. 17层、34层为避难层的上层，16、33层避难层有风机房 8. 49层为顶层 9. 2层架空层有加压机房 10. 3层、49层会受到泛光照明影响	1. 外墙有空调外机位 2. 凸窗有遮阳构件造型 3. 墙面与天花板交接处有梁凸出 4. 靠凸窗位置有结构柱凸出 5. 外墙内侧部分设置内保温	1. 有阳台排水和冷凝水管局部遮挡	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水 3. 墙面与天花板交接处有梁凸出 4. 厨房外墙内侧部分设置内保温	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装 3. 卫生间有管井及检修口 4. 有降板，未回填 5. 外墙有空调外机位 6. 墙面与天花板交接处有梁凸出 7. 外墙内侧部分设置内保温 8. 主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件

1 栋三单元						
楼层	房号	客厅, 餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
3-15F 17-32F 34-49F	01	1.入户门均为防火门 2.入户门外侧有消火栓箱 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16层避难层有风机房、报警阀间 7.17层、34层为避难层的上层,16层避难层有风机房、报警阀间,33层避难层有风机房、报警阀间、手抬泵间 8.49层为顶层 9.3层与裙房屋面相连接 10.2层架空层有商业,加压机房 11.3层、49层会受到泛光照明影响	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.32层主卧外顶处有避难层的大挑板,34层主卧外底下有避难层的大挑板 7.3层与裙房屋面相连接	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.32层阳台外顶处有避难层的大挑板,34层阳台外底下有避难层的大挑板 3.3层与裙房屋面相连接	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温 5.3层与裙房屋面相连接	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	03	1.因消防要求,电梯厅进入入户门前设有消防走道,消防走道为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层除阳台外均有一层外包石材跟铝板 10.2层架空层有商业,加压机房	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层外侧均有一层外包石材跟铝板	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.3层外有钢筋混凝土防坠落雨棚	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层外侧均有一层外包石材跟铝板 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	04	1.因消防要求,电梯厅进入入户门前设有消防走道,消防走道为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层除阳台外均有一层外包石材跟铝板 10.2层架空层有商业,加压机房	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层外侧均有一层外包石材跟铝板	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.3层外有钢筋混凝土防坠落雨棚	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层外侧均有一层外包石材跟铝板 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	05	1.入户门均为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.2层架空层有商业,加压机房 10.部分南侧视野会被同楼栋04号房遮挡	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层、49层会受到泛光照明影响	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.3层外有钢筋混凝土防坠落雨棚	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件

1 栋四单元						
楼层	房号	客厅, 餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
3-15F 17-32F 34-49F	01	1.入户门均为防火门 2.入户门外侧有消火栓箱 3.入户门朝向户内 4.入户门侧墙面设置有强弱电箱 5.入户门侧墙预留有玄关柜空间 6.外墙内侧部分设置内保温 7.15层、32层为避难层的下层,16层避难层有风机房、报警阀间,33层避难层有风机房、报警阀间,手抬泵间 8.17层、34层为避难层的上层,16层避难层有风机房、报警阀间,手抬泵间 9.49层为顶层 10.2层架空层有商业、风机房 11.3层、49层会受到泛光照明影响	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层主卧外顶处有避难层的大挑板,17层主卧外底下有避难层的大挑板 7.3层外外有一层钢筋混凝土防坠落雨棚		1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	03	1.因消防要求,电梯厅进入入户门前设有消防走道,消防走道为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层除阳台外均有一层外包石材跟铝板 10.2层架空层有商业、风机房	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层外侧均有一层外包石材跟铝板		1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层外侧均有一层外包石材跟铝板 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	04	1.因消防要求,电梯厅进入入户门前设有消防走道,消防走道为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层除阳台外均有一层外包石材跟铝板 10.2层架空层有商业、风机房	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层外侧均有一层外包石材跟铝板 7.3层与裙房屋面相连接		1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	05	1.入户门均为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层与裙房屋面相连接 10.2层架空层有商业、风机房 11.部分南侧视野会被同楼栋04号房遮挡	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层西侧与裙房屋面相连接 7.3层、49层会受到泛光照明影响		1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温 5.3层与裙房屋面相连接	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件

1 栋五单元						
楼层	房号	客厅, 餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
3-15F 17-32F 34-49F	01	1.入户门均为防火门 2.入户门外侧有消防栓箱 3.入户门朝向户内 4.入户门侧墙面设置有强弱电箱 5.入户门侧墙预留有玄关柜空间 6.外墙内侧部分设置内保温 7.15层、32层为避难层的下层,16层避难层有风机房、报警阀间,33层避难层有风机房、报警阀间、手抬泵间 8.17层、34层为避难层的上层,16层避难层有风机房、报警阀间,33层避难层有风机房、报警阀间、手抬泵间 9.49层为顶层 10.3层与裙房屋面相连接 11.2层架空层有商业、加压机房 12.3层、49层会受到泛光照明影响	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.32层主卧外顶处有避难层的大挑板,34层主卧外底下有避难层的大挑板 7.3层与裙房屋面相连接	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.32层阳台外顶处有避难层的大挑板,34层阳台外底下有避难层的大挑板 3.3层与裙房屋面相连接	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.03层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.03层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	03	1.因消防要求,电梯厅进入入户门前设有消防走道,消防走道为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层除阳台外均有一层外包石材跟铝板 10.2层架空层有商业、加压机房	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层外侧均有一层外包石材跟铝板	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.3层外有钢筋混凝土防坠落雨棚	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层外侧均有一层外包石材跟铝板 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	04	1.因消防要求,电梯厅进入入户门前设有消防走道,消防走道为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层除阳台外均有一层外包石材跟铝板 10.2层架空层有商业、加压机房	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层外侧均有一层外包石材跟铝板	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.3层外有钢筋混凝土防坠落雨棚	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.4号房3层外侧均有一层外包石材跟铝板 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.4号房3层外侧均有一层外包石材跟铝板 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	05	1.入户门均为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层与裙房屋面相连接 10.2层架空层有商业、加压机房 11.部分南侧视野会被同楼栋04号房遮挡	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层与裙房屋面相连接 7.3层、49层会受到泛光照明影响	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 5.3层西北侧与裙房屋面相连接	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件

1 栋六单元						
楼层	房号	客厅, 餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
3-15F 17-32F 34-49F	01	1.入户门均为防火门 2.入户门外侧有消防栓箱 3.入户门朝向户内 4.入户门侧墙面设置有强弱电箱 5.入户门侧墙预留有玄关柜空间 6.外墙内侧部分设置内保温 7.15层、32层为避难层的下层,16层避难层有风机房、报警阀间,33层避难层有风机房、报警阀间、手抬泵间 8.17层、34层为避难层的上层,16层避难层有风机房、报警阀间,33层避难层有风机房、报警阀间、手抬泵间 9.49层为顶层 10.3层与裙房屋面相连接 11.2层架空层有社区健康服务中心、社康洗手间、风机房 12.3层、49层会受到泛光照明影响	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层与裙房屋面相连接	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.3层与裙房屋面相连接	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温 5.3层与裙房屋面相连接	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.墙面与天花板交接处有梁凸出 6.外墙内侧部分设置内保温 7.3层与裙房屋面相连接 8.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	03	1.因消防要求,电梯厅进入入户门前设有消防走道,消防走道为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层与裙房屋面相连接 10.2层架空层有社区健康服务中心、社康洗手间、风机房 11.3层、49层会受到泛光照明影响	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层与裙房屋面相连接	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2..3层与裙房屋面相连	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温 5.3层与裙房屋面相连接	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	04	1.因消防要求,电梯厅进入入户门前设有消防走道,消防走道为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层与裙房屋面相连接 10.2层架空层有社区健康服务中心、社康洗手间、风机房 11.3层、49层会受到泛光照明影响	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.3层与裙房屋面相连接	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.3层与裙房屋面相连	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.厨房外墙内侧部分设置内保温 5.3层与裙房屋面相连接	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件
3-15F 17-32F 34-49F	05	1.入户门均为防火门 2.入户门朝向户内 3.入户门侧墙面设置有强弱电箱 4.入户门侧墙预留有玄关柜空间 5.外墙内侧部分设置内保温 6.15层、32层为避难层的下层,16、33层避难层有风机房 7.17层、34层为避难层的上层,16、33层避难层有风机房 8.49层为顶层 9.3层与裙房屋面相连接 10.2层架空层有社区健康服务中心、社康洗手间、风机房 11.部分南侧视野会被同楼栋04号房遮挡 12.3层、49层会受到泛光照明影响	1.外墙有空调外机位 2.凸窗有遮阳构件造型 3.墙面与天花板交接处有梁凸出 4.靠凸窗位置有结构柱凸出 5.外墙内侧部分设置内保温 6.32层主卧外顶处有避难层的大挑板,34层主卧外底下有避难层的大挑板 7.3层与裙房屋面相连接 8.3层、49层会受到泛光照明影响	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.3层与裙房屋面相连接 3.32层阳台外顶处有避难层的大挑板,34层阳台外底下有避难层的大挑板 4.厨房外墙内侧部分设置内保温 5.3层东西侧与裙房屋面相连接 4.3层与裙房屋面相连接	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水 3.32层阳台外顶处有避难层的大挑板,34层主卧外底下有避难层的大挑板 4.厨房外墙内侧部分设置内保温 5.3层东西侧与裙房屋面相连接	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装 3.卫生间有管井及检修口 4.有降板,未回填 5.外墙有空调外机位 6.墙面与天花板交接处有梁凸出 7.外墙内侧部分设置内保温 8.3层与裙房屋面相连接 9.主卫为两件卫生设备预留设置位置及条件

备注:
如买受人自愿选择购买上述住房,即表明买受人已清楚知悉并认可上述户型的特殊性,日后不得以此为由要求退房或调房,也不得以此为由要求调整房价款或其他任何费用或向出卖人提出任何赔偿或补偿要求。