

统一社会信用代码
12440300MB2C09130X

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单位名称 深圳市住房保障署（深圳市鹿丹村
片区综合改造管理办公室）

法定代表人 王德响

国家事业单位登记管理局制

《事业
单位
法人
证书》
登载
事项

单位名称

深圳市住房保障署(深圳市鹿丹村片区综合改造管理办公室)

宗旨和
业务范围

- 一、贯彻执行国家、省、市有关公共住房的法律、法规、规章和政策。
- 二、参与对全市公共住房的空间布局、建设(筹集)规模进行中长期规划;参与编制全市公共住房年度建设(筹集)计划;负责市本级公共住房建设项目的综合协调工作;承担全市公共住房建设标准的拟定工作。
- 三、承担市本级年度供应项目计划的编制,负责房源分配计划的下达工作;负责市本级公共住房申请的受理、资格审核、房源分配;管理全市公共住房的房源信息,协助主管部门调剂各区房源;负责全市现有轮候册和将来需求库的管理。
- 四、负责拟定全市安居型商品房的售价和市本级公共住房的租金标准,负责全市公共住房的租售价格标准和全市安居型商品房单套销售价格备案工作。
- 五、承担全市住房制度改革的具体实施工作,处理相关历史遗留问题;负责市本级住房货币化补贴和人才安居住房补贴的受理、审核、发放和后续监管工作;负责市本级已出售公共住房的权利人变更和取得完全产权的办理工作。
- 六、承担市本级存量公共住房的运维监管;负责市本级公共住房分配后的监督管理及违规行为调查处理有关事务性工作;协助主管部门开展行政处罚相关工作。
- 七、负责住房专项资金、国土基金预算计划的编报、支付、收缴和结算工作。
- 八、承担全市公共住房信息管理平台的规划、建设、管理和维护工作。
- 九、负责鹿丹村片区综合改造相关管理工作。
- 十、承担主管部门交办的其他工作。

	住 所	深圳市福田区华富街道红荔西路莲花大厦东座 9 楼		
	法定代表人	王德响		
	开办资金	6400 万元		
	经费来源	财政核拨		
	举办单位	深圳市住房和建设局		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	2583654.41		2975548.05	
网上名称	无		从业人数	160
对《条例》和 实施细则有关 变更登记规定的 执行情况	2024 年 10 月，深圳市住房保障署（深圳市鹿丹村片区综合改造管理办公室）的法定代表人由裘颖颖变更为王德响。			

开展业务活动情况

2024 年工作完成情况如下：

（一）全面提高供应分配效率，全力解决好住房和收入“双困”家庭、新市民、青年人等群体住房问题。全年供应保障性住房 7.98 万套（间），连续四年超额完成市委市政府下达任务，提前完成“十四五”供应分配任务。

（二）聚焦“三个更加”人才政策，为人才提供安居无忧保障服务。完成 4 批次领军人才住房补贴发放工作，做好高层次人才免租住房服务，为重点企业定向配租保障性住房，帮助企业扎根深圳安心发展。

（三）充分发挥项目“综合协调”员作用，全力开展保障性住房建设全过程管理。实施保障房项目主任制，对在建项目开展“体检式”质量风险检查，坚决避免“带病交付”。高质量完成市本级保障房房源建成任务，凤凰英荟城（长圳项目一期）获得第二十届中国土木工程詹天佑大奖。

（四）下大力气解决了一批长期积累的历史遗留问题，持续提升群众获得感幸福感。发布安居型商品房产权管理办法，帮助业主顺利拿到第一张“红本”，解决了 10 多年的历史遗留问题，上百名群众通过多种途径表达对办法出台的感谢。

（五）持续做好房源供后监管，确保保障房资源公平善用。坚持网络巡查与上门核查相结合，全年共完成市本级保障性住房 28 个小区、4 万套出租房源的现场核查工作。

（六）坚持不懈抓好安全生产工作，坚决维护社会大局和谐稳定。组织开展在管保障房安全大检查行动，加强保障房小区燃气安全、电动自行车充电等领域隐患排查整治，全年在管保障性住房小区未发生安全事故。

（七）抓实抓好抓细党组织建设，推动党建业务双融双促。积极创建“四强”党支部，租售管理部党支部获评 2024 年市工委“先进基层党组织”称号。全面加强干部队伍建设，组建调研工作组、“青年突击队”，在急难险重任务一线知事识人、序事辨材。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩 效 和 受奖惩罚 诉讼投诉 情 况	奖励情况：2024 年 9 月，获得中国土木工程学会颁发的第二十届中国土木工程詹天佑奖。 诉讼情况：接受行政诉讼 9 宗，其中 5 宗已审结，均胜诉；接受民事诉讼共 12 宗，其中 6 宗已审结，均胜诉。
接受捐赠 资助及其 使用情况	无

填表人：许灏嵘

联系电话：83253085

报送日期：2025 年 4 月