

统一社会信用代码（或事证号）

12440300553892440W

事业单位法人年度报告书

（2024 年度）

单位名称 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人 潘霞云

国家事业单位登记管理局制

《事业 单 位 法 人 证 书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市住房公积金管理中心		
	宗 旨 和 业务范围	为深圳市住房公积金管理提供服务。负责本市住房公积金管理、审批，记载职工住房公积金的缴存、提取、使用，住房公积金的统一核算、保值、增值和归还；负责本市房屋交易资格的审核确认及处理房屋交易资格审查投诉事项，负责办理本市房屋转让、抵押合同的网签备案管理，承担本市房屋交易管理信息平台的运行维护。		
	住 所	深圳市福田区沙头街道香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 16、17、20、22 层		
	法定代表人	潘霞云		
	开办资金	933 万元		
	经费来源	经费自理		
	举办单位	深圳市人民政府		
	资 产 损 益 情 况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
507.77		945.32		
网上名称	深圳公积金		从业人数	262
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	2024 年我中心未曾办理变更登记。 （备注：2024 年 12 月 25 日，市委编办同意我中心新增“承担本市房地产信息平台的运行维护”“承担现售和二手商品房‘带押过户’交易资金托管相关工作，为房地产市场交易提供技术支持和服务”职责，我中心将于 2025 年办理相关变更登记。）			

开展业务活动情况	<div data-bbox="507 212 1077 264">一、2024 年重点工作开展情况</div> <div data-bbox="523 280 895 331">（一）业务运行情况</div> <div data-bbox="422 347 1382 745"><p>2024 年，我中心全年新增住房公积金归集额 1227.15 亿元；新增提取额 1036 亿元，其中，支持 318.3 万职工租房提取 514.7 亿元；为 4.49 万户家庭发放低息贷款 382.34 亿元。完成房屋交易业务审查 13.73 万笔，商品房合同备案业务 13.3 万笔，抵押合同网签备案业务 22.63 万笔。</p></div> <div data-bbox="523 761 935 813">（二）取得的突出成绩</div> <div data-bbox="422 828 1382 1227"><p>1. 全国首推存量房跨行“带押过户”资金免费托管。为买卖双方在非同一银行办理贷款的二手房交易情形提供交易资金免费托管服务，支持卖方不提前还清贷款“赎楼”即可过户，有效解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、交易周期长等问题，极大提升了二手房交易的便利度。</p></div> <div data-bbox="422 1243 1382 1507"><p>2. 全国首创商转公贷款“零材料办”。通过数据共享、联网协同、系统集成等手段，对商转公贷款业务进行全面“瘦身”，办事职工无需提供任何纸质材料即可申请办理，极大缩短业务办理时间。</p></div> <div data-bbox="422 1523 1382 1854"><p>3. 创新推出“公积金直付房租”服务模式。建立“公积金直付房租”平台，联通职工和房屋租赁机构，职工可通过该平台使用住房公积金直接抵扣房租，实现住房公积金租房提取和支付房租“一站式”办理。</p></div> <div data-bbox="422 1870 1382 2056"><p>4. 落实国务院“高效办成一件事”工作部署。推进住房公积金贷款购房涉及的交易合同网签备案、贷款审批、借款合同面签、购房提取等事项集</p></div>
----------	--

成办理，并在“i 深圳”APP 建立“住房公积金个人住房贷款购房一件事”服务专栏。同时，配合市有关部门完成企业信息变更、企业上市合法合规信息核查、企业破产信息核查、退休等 4 项“一件事”任务，有效助力全市营商环境优化和政务服务水平提升。

5. 牵头推动省内住房公积金跨区域协同发展。与梅州、惠州、汕尾、东莞、中山五地公积金中心签订合作协议，从政策协同、服务协同、数据共享等方面探索建立常态化协同发展机制，推进省内住房公积金互通共享，为广大职工跨城办事提供极大便利。

（三）重点工作完成情况

1. 强化党建引领，加强作风建设。严格落实“三会一课”、主题党日、谈心谈话等制度，常态化开展党章、党纪和党史专题学习，持续提高党组织的创造力、凝聚力、战斗力。落实党风廉政建设责任制，组织开展以案促改警示专题教育、窗口“微腐败”专项整治活动等，推动党员干部将纪律规矩内化于心、外化于行。2024 年，我中心资金服务党支部被中共深圳市直属机关工作委员会评为“四强党支部”。

2. 续期多项惠民政策，积极回应职工期盼。一是续期住房公积金提取规定，保持提取政策稳定运行；二是续期灵活就业人员缴存使用暂行规定，持续助力灵活就业人员使用住房公积金解决住房问题；三是续期租房提取阶段性支持政策，继续支持

深圳无房缴存职工每月 100%提取住房公积金月缴存额、支持多子女家庭和承租公共租赁住房职工按实际月租金提取。

3. 调整贷款最低首付款比例和贷款利率，着力减轻职工购房负担。将首套房住房公积金贷款最低首付款比例由 30%下调至 20%，二套房住房公积金贷款最低首付款比例由 40%下调至 30%，高效落实国家有关政策调整要求，减轻职工还贷负担。

4. 创新推出新建商品房“带押网签”和现售商品房“带押过户”资金免费托管服务。实现开发商无需提前偿还商业银行贷款即可售卖房屋、完成产权转移，有力支持开发商资金快速回笼，保障购房人、施工单位、银行资金安全，进一步提升新建商品房交易的便利度和安全性。

5. 创新推出房屋交易“云代办”服务。在实现房屋交易业务“全程网办”的基础上，进一步打破与公证机构的信息壁垒，实现委托授权申请、委卖合同签订、买卖合同录入及网签合同备案等业务从申请到办结“一次都不用跑”，全程线上完成。

6. 积极配合全市房地产政策优化调整。制定配套房屋交易业务审查细则和执行标准，确保房屋交易管理工作规范有序。

7. 大力推进高频服务事项“跨省通办”。在已实现 21 项高频服务事项“跨省通办”的基础上，进一步将企业和职工需求较高的服务事项纳入“跨省通办”范围，于 2025 年 1 月上线集中封存、单位缓缴等 15 项单位业务和个人补缴、个人汇缴等 5 项个人

业务“跨省通办”，不断提升企业、职工的获得感和幸福感。

8. 进一步扩大住房公积金服务半径。在原有福田、宝安、龙岗三个管理部的基础上，新设龙华管理部，积极打造现代化、人性化、智能化的办事空间，进一步方便单位、职工就近办理住房公积金业务。在深汕特别合作区政务服务大厅新增住房公积金服务专窗，更好地为合作区单位、职工提供“一站式”服务。

9. 持续提升便民惠企服务水平。贯彻落实住房城乡建设部“亮码可办”工作部署，支持职工凭“全国住房公积金公共服务”微信小程序“电子码”办理异地住房公积金贷款等业务。利用住房公积金缴存数据辅助银行进行“企业画像”，支持银行建立“惠企贷”服务白名单。

10. 加强贷款风险管理。优化逾期贷款管理流程，新增逾期贷款处置公贷优先受偿规则，有效降低住房公积金贷款逾期率。引入百行征信贷后风险预警功能，进一步加强贷款申请人信用审核力度，规范贷款银行押品管理，推进征信信息共享，全面保障住房公积金资金安全。

二、2025 年工作计划

（一）持续推进灵活就业人员参加住房公积金制度试点

开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点评估工作，及时总结经验，结合试点工作中出现的新情况、新问题，积极深化试点，不断增强试点效果，

更好地支持新经济、新业态等灵活就业群体解决住房问题。

（二）持续优化房屋交易业务

1. 高效推动房屋交易新增职能落地。按照市委编办新批复职能，落实落细市房地产信息平台运行维护、现售和二手商品房“带押过户”交易资金托管各项工作，为房地产市场交易及时提供技术和服务支持。

2. 积极推广新建商品房“带押网签”和“带押过户”资金托管服务。继续优化“带押网签”“带押过户”相关服务，积极组织开展面向行业从业人员的业务培训，不断提升房屋交易业务的便捷度和从业人员的服务水平。

（三）持续深化住房公积金跨区域合作

聚焦“示范化”“一体化”“同城化”目标，加快推动与省内其他城市公积金中心的合作，着力在深化融合、建立体制机制、服务缴存人取得实效等方面下功夫，让住房公积金一体化在粤港澳大湾区建设的国家战略中发挥积极作用，进一步服务湾区经济社会发展。

（四）持续规范内部管理

1. 全面加强党建引领。继续深入学习贯彻党的二十大精神 and 二十届三中全会精神，切实抓好党风廉政建设各项工作。以党建引领队伍建设，激发党员干部建功立业的势头，着力营造内部风清气正的政治生态和干事创业的良好氛围。

2. 持续完善内部管理。研究完善内部控制措施，

	<p>全方位梳理各项工作中的风险隐患，及时更新风险管理信息库。不断加强资金安全风险防控，进一步优化资金管理制度，多措并举保障业务及资金安全。</p>
<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效 期</p>	<p>无</p>
<p>绩 效 和 受 奖 惩 及 诉 讼 投 诉 情 况</p>	<p>1. 绩效评价：2024 年度，行政主管部门或举办单位未对我中心开展绩效评价。</p> <p>2. 所获荣誉：</p> <p>（1）2024 年 1 月，我中心获第十一届南都街坊口碑榜最高奖项“民生实事十大金奖”；</p> <p>（2）2024 年 3 月，我中心“全国首推‘房屋交易+公积金提取’一网通办”案例，获评“数·质”2023 年度深圳治理现代化十大案例；</p> <p>（3）2024 年 8 月，我中心“党建引领构建‘住房公积金+房屋交易’新模式”案例，荣获 2024 深圳高质量党建引领高质量发展“改革攻坚优秀案例”；</p> <p>（4）2024 年 8 月，我中心“基于金融级分布式架构的深圳住房公积金及房屋交易管理基础服务平台”案例，荣获“2024 数字政府管理创新类（政府机构）”优秀案例；</p> <p>（5）2024 年 9 月，我中心“数智谋出彩，实事惠民生——数字化驱动‘住房公积金+房屋交易’双业务高质量发展”案例，荣获走好新时代群众路线“十大优秀案例”；</p> <p>（6）2024 年 12 月，我中心“基于金融级分布式架</p>

	<p>构的深圳住房公积金及房屋交易管理基础服务平台”案例，荣获“2024 年中国智慧城市与房地产行业数字经济应用优秀案例”。</p> <p>3. 所受处罚：无。</p> <p>4. 诉讼情况：2024 年我中心涉行政复议、行政诉讼案件，未发生败诉情形。</p> <p>5. 投诉情况：2024 年我中心受理信访投诉事项均已办结。</p>
接受捐赠 资助及使 用 情 况	无

填表人：王驰 联系电话：82717480 报送日期：2025 年 4 月