

统一社会信用代码（或事证号）

12440300G34779135R

事业单位法人年度报告书

（2024 年度）

单位名称 深圳市建设科技促进中心

法定代表人 岑岩

国家事业单位登记管理局制

《事业 单 位 法 人 证 书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市建设科技促进中心
	宗旨和 业务范围	<p>一、组织开展建设行业示范项目（基地）、科技项目及新技术新产品的评审、认定，并承担相关服务、培育以及成果推广转化工作。二、承担绿色建筑及建筑节能、绿色建造、绿色物业，装配式建筑，建筑工业化与智能建造等相关技术研究、政策标准制定，以及相关应用工程的示范培育、跟踪管理及评价推广工作。三、组织开展国内外建设科技合作交流与培训。四、承担建设工程勘察设计文件抽查有关的技术支撑工作。五、协助主管部门开展建筑市场监管工作，承担建筑市场信用平台管理、产业工人队伍建设的具体实施工作。六、协助主管部门开展建筑废弃物日常处置、跨区域平衡处置和综合利用相关工作。七、完成市住房建设局交办的其他任务。</p>

	住 所	深圳市福田区华富街道红荔西路莲花二村莲花大厦东座 19 楼		
	法定代表人	岑岩		
	开办资金	150 万		
	经费来源	经费自理		
	举办单位	深圳市住房和建设局		
资 产 损 益 情 况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	7078.05		7078.05	
网上名称			从业人数	109 人
对《条例》和 实施细则有关 变更登记规定的 执行情况	无。			

开展业务活动情况	<p>2024 年，深圳市建设科技促进中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十届三中全会精神为指导，坚决落实局党组工作部署，聚焦市委市政府关于建筑业“两个密集”“三个转型”要求（即“建筑业是知识密集、资金密集型产业”“加快向工业化、智能化、绿色化转型”），扛牢促进城乡建设科技创新的使命责任，在加快推动建筑绿色化、工业化、智能化转型升级方面走在了前列。</p> <p>一、2024 年工作总结</p> <p>（一）“知识密集”更加鲜明</p> <p>1. 绘框架，构建科技创新体制机制。推动制订修订《深圳市城乡建设科技创新促进办法》《深圳市建设工程新技术推广应用管理办法》，完善建设科技工作顶层设计。《2023 年建筑业科技创新能力研究报告》获“广东省科技成果转化促进会科学技术奖-科技成果进步奖（一等奖）”。</p> <p>2. 编标准，提升房屋设计品质。参编《好房子技术导则》《民用建筑新型基础设施设计通则》《深圳市住宅设计品质提升指引（第 2 册）》，推动出台《深圳市高品质住房评价标准》《房屋建筑工程施工图设计文件监督抽查常见问题汇编（第 2 版）》等文件。</p>
----------	--

3. 创平台，加快推进“住建重器”创建落地。

2024 年，全屋智能重点实验室基于 5 大研究中心形成 20 余个研究方向，启动研究 26 个课题，论文、发明专利等成果产出 51 项，获得科技奖励（省部级及以上）1 项。智慧低碳建筑工程技术创新中心启动研究 21 个课题，论文、发明专利等成果产出 102 项，获得科技奖励（省部级及以上）3 项。

（二）“三化”转型更加坚定

1. 工业化发展更加坚实。成功举办 2024 年度全国智能建造试点工作推进会，深圳市智能建造综合评估成绩位列全国第一。印发《智能建造技术目录（第二版）》，新增试点项目 63 个、累计 124 个，数量居全国第一。发布深圳市智能建造新技术新产品创新服务典型案例 36 项，7 条发展举措被纳入全国发展智能建造可复制经验做法清单（累计 28 条），数量在全国 24 个试点城市中名列前茅。

2. 智能化驱动更加强劲。成立中心数字化工作专班，推动建立“建鸿”数字底座，赋能建筑产业数字化转型。一是引导建筑领域企业“上云用数赋智”，推进工地互联化、智能化、智慧化，推动工程档案数字化和“伴随式云归档”，为宜居、枢纽、韧性、智慧城市建设打下坚实基础。二是积极参与编制发布全国首个建筑鸿蒙白皮书——《建筑开源

鸿蒙互联参考架构》，打造自主创新的行业数字底座，探索建筑开源鸿蒙在智慧工地建设、物业园区管理和智能生产工厂等方面具体应用。

3. 绿色化转型更加高效。一是新建建筑节能效益显著。2024年新增绿色建筑面积约2463万平方米；新增获得绿色建筑评价标识的建设项目44个，均为深标银级及国标二星级以上项目，总建筑面积514万平方米。认定超低能耗、（近）零能耗建筑试点项目27个，总建筑面积78万平方米。二是既有建筑能效持续提升。完成既有建筑改造和运行管理优化项目47个，总建筑面积311万平方米。新接入建筑能耗监测系统的建筑172栋，新增监测面积超1200万平方米。三是建筑可再生能源利用工作稳步推进。发布《深圳市光伏建筑一体化（BIPV）与“光储直柔”专项领域技术产品清单（第一版）》，评审认定光伏建筑一体化（BIPV）和“光储直柔”建筑试点项目31个，编写《深圳市“光储直柔”建筑优秀项目案例汇编》。《深圳市光伏建筑一体化项目建设存在问题及对策研究》获得2024年深圳市直机关青年课题三等奖。

（三）“行业支撑”更加凸显

1. 施工图监督抽查高质量实施。全年监督抽查市管项目146个，督促整改设计问题。在深圳市建

设工程勘察设计管理系统集成基于二维图纸和三维BIM模型的人工智能审图功能，探索“智能审查+人工确认”的计算机辅助审图模式。

2. 建筑废弃物处理能力显著增强。全市现有综合利用厂61家，水运中转设施5处，建废废弃物资源化利用率稳步提高。配合构建建筑废弃物跨区域协同处置网络，保障我市重大项目工程渣土妥善处置，助力“双区”建设。

3. 强化建筑市场监督管理。协助主管部门完成二级建造师相关资质管理工作共计2.62万人次，协助主管部门完成招标备案2264次，协助开展2024年建设工程招标投标领域“双随机、一公开”抽查共180个项目；完成199个直接发包项目核查，对16072个简易招标项目进行数据统计及情况分析。协助主管部门开展2024年建筑市场违法违规行为专项整治行动。

4. 着力推动建筑业人才队伍建设。对十家产业工人职业训练基地持续开展规范化管理，并通过“两制”平台对200个在建项目开展产业工人培训督导工作，严格落实安全生产事故项目全员“回炉训练”，2024年共培训产业工人13.99万人，较去年增长约5.27万人，增长60.49%；受深圳市人力资源和社会保障局委托，共组织开展10期劳资专管员培训活动，累计报名人数3215人，覆盖全市在建项目数1717

个，考核取得培训结业证书 2514 人。

5. 促进工程服务业稳增长。推动以市政府办公厅名义印发《深圳市推动现代工程服务业发展三年行动计划（2024-2026 年）》，全面提升行业发展能级。协助我局开展招商引资，走访龙头企业 43 家，新落户企业 17 家。新增设计牵头 EPC 项目 57 个、投资金额逾 28 亿元。调研市内企业 68 家，新增入库纳统企业 78 家、新增营收逾 30 亿元。2024 年，现代工程服务业营收 1315 亿元、增速 4.5%，较 2023 年同期增长 8.9 个百分点。

二、2025 年工作思路和重点举措

（一）聚焦科技创新，以“两个办法”为引领大力优化顶层设计

推动出台《深圳市城乡建设科技创新促进办法》《深圳市建设工程新技术推广应用管理办法》，健全体制机制，引导形成企业为主体、产学研高效协同深度融合的创新体系，促进工程建设领域科技创新与技术进步，以高质量顶层设计引领高质量建设科技发展。

（二）聚焦工业化，以模块化建筑为核心大力推进新型建筑工业化发展

一是推进建筑产品标准化，全力抓好全市模块化建筑开工建设面积不少于 200 万平方米落实工作；

二是大力发展工程总承包（EPC）组织管理模式，促进工程设计、部品部件生产、施工和运营等各阶段工作深度融合；三是探索建立建筑单元模块等检测制度以及基于检测结果的认证制度；四是探索制定模块化建筑试点项目管理办法，规范模块化建筑全过程项目管理。

（三）聚焦智能化，以科技创新平台为支撑持续推进建筑产业数字化、智能化转型

一是根据科创平台三年建设计划，深入开展两个平台的中期建设，重点保障十四五国家课题研究、核心课题研究、标准编制等工作。住房城乡建设部全屋智能重点实验室拟申报国家“十四五”1-2个重点科技攻关项目；住房城乡建设部智慧低碳建筑工程技术创新中心拟开展智慧低碳建筑发展的顶层设计，制定相关战略与规划，为战略决策提供智库支撑。二是聚焦建筑开源鸿蒙发展，加速打造行业转型升级的数字底座，持续推动产业链上下游协同创新，构建开放的建筑开源鸿蒙产业生态，促进更多场景应用落地；积极推动制订《建筑设施设备数字化建设和运营技术导则》团体标准，发挥标准引领作用；加快推进建筑开源鸿蒙试点示范项目建设，推动“伴随式云归档”实施落地。

（四）聚焦绿色化，以“光储直柔”技术应用

为代表加快推动绿色低碳发展

一是推动建立以“光伏发电、储能、直流配电、柔性用电”为特征的新型建筑电力系统，探索构建建筑能源互联网体系，将建筑从单纯的“用能单元”转变为集能源生产、消费、调蓄等多位一体的“发电单元”，助力数字能源先锋城市建设；二是扎实稳妥实施建筑光伏一体化（BIPV）、“光储直柔”项目试点，打造高水平的绿色低碳建筑，加快研究制定我市《建筑光伏一体化技术标准》《光储直柔建筑技术规程》。三是积极推广工程渣土及其再生功能性修复材料在海洋生态修复方面的综合利用，与相关单位协调推动海洋生态修复工程顺利开展。

（五）聚焦专业支撑，强化“深圳市建科委”全市建设科技领域高层次技术咨询作用

一是由市建科委秘书处（促进中心）牵头“政府统筹主导+专家技术支持”的运行模式，增补或调整市建科委顾问委员和委员；二是结合相关领域战略部署和重点工作，调整现有专业委员会设置，筹建前沿技术领域专业委员会；三是依托部分实体单位，邀请院士大师或权威专家担任各专业委员会主任委员，分别具体落实市建科委专项业务工作；四是加强施工图抽查专业人才队伍建设，为提升我市房屋市政工程勘察设计质量提供技术支撑。

<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有 效 期</p>	<p>无</p>
<p>绩 效 和 受 奖 惩 及 诉 讼 投 诉 情 况</p>	<p>上一年度单位未接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价。</p> <p>奖惩情况：</p> <p>获奖时间： 2024 年 10 月 19 日</p> <p>获奖名称和等级： 市财政局发来《关于 2023 年度深圳市行政事业单位内部控制报告编报工作质量的通报》，对编报工作质量较好、得分 90 分及以上的市属行政事业单位予以通报表扬，中心得分 90.92 分，在全局系统排名第二。</p> <p>颁奖单位： 深圳市财政局</p> <p>获奖时间： 2024 年 6 月 11 日</p> <p>获奖名称和等级： 在住房和城乡建设部关于 2023 年度智能建造试点城市工作情况通报中，深圳综合评分位列全国第一 。</p> <p>颁奖单位： 住房和城乡建设部</p> <p>获奖时间： 2024 年 12 月 25 日</p>

	<p>获奖名称和等级： 中心《深圳市光伏建筑一体化项目建设存在问题及对策研究》荣获 2024 年深圳市直机关青年课题研究课题奖三等奖</p> <p>颁奖单位： 中共深圳市直属机关工作委员会</p> <p>获奖时间： 2024 年 4 月 19 日</p> <p>获奖名称和等级： 中心“建筑业科技创新能力评价研究及应用”项目荣获 2023 年广东省科技成果转化促进会科学技术奖——科技成果进步奖一等奖。</p> <p>颁奖单位： 广东省科技成果转化促进会</p> <p>获奖时间： 2024 年 8 月</p> <p>获奖名称和等级： 中心为第一完成单位的“深圳市住房租赁监管服务平台”荣获中国地理信息产业协会 2024 地理信息产业优秀工程金奖。</p> <p>颁奖单位： 中国地理信息产业协会</p>
接受捐赠 资助及使 用 情 况	无。

填表人：司璐炜 联系电话：23608504 报送日期：2025 年 4 月