

统一社会信用代码

12440300MB2D05894X

# 事业单位法人年度报告书

( 2024 ) 年度

单位名称 深圳市房地产和城市建设发展研究中心

法定代表人 李妍

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市房地产和城市建设发展研究中心	
	宗旨和 业务范围	承担全市房地产、住房和住房保障的调查、评价、政策评估、预警预报、市场监测、统计跟踪、政策引导、业务培训，为深化住房制度改革和制定房地产、住房和住房保障的发展战略、规划计划、政策法规等工作提供研究和技术支持工作；承担房地产市场调控和平稳健康发展长效机制的研究和技术支持工作；承担房地产、房屋租赁、保障性和政策性住房的价格指导与政策研究工作；为房地产市场管理、房屋租赁市场管理、保障性和政策性住房管理开展价格测算、评估、分析、咨询、鉴定等技术支持工作；承担房地产供给侧改革相关政策研究和技术支持工作；承担房屋租赁市场相关政策研究和技术支持工作；承担物业管理研究和技术支持工作；承担城市建设管理研究和技术支持工作。	
	住 所	深圳市福田区华强北街道振兴路1号南楼二、三、四层	
	法定代表人	李妍	
	开办资金	5927 万元	
	经费来源	经费自理	
	举办单位	深圳市住房和建设局	
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
		年初数（万元）	年末数（万元）
		9595.844812	9645.454435

网上名称	无	从业人数	91
对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	2024年，我单位严格遵守国家有关法律法规和《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则的规定，按照宗旨和业务范围开展相关活动，没有涉及变更登记的事项，没有违法违规等情况。		
开展业务活动情况	<p><b>一、2024 年工作总结</b></p> <p>（一）完善房地产政策研究，加强房地产市场监测</p> <p>一是持续完善房地产政策研究、细化房地产市场监测和数据分析。二是参与商办去库存降空置工作。三是深化住房需求研究，按月跟踪监测购房人群特征变化和评估政策实施效果。四是开展房地产发展新模式研究，完成专题报告 12 篇，并获得市政府和局领导的高度肯定。</p> <p>（二）开展住房规划和住房保障政策研究</p> <p>一是编制深圳市2024年度住房发展计划，研究“十五五”和2035住房发展思路。二是配合完善我市住房保障政策体系，研究起草我市保障性住房规划、建设、管理相关多项政策文件。三是研究存量保障性住房配售配租政策，优化保障性住房价格评估体系，完成约300个项目、5万余套保障性住房2024年度市场参考租金测算工作。</p>		

（三）开展房屋租赁政策研究，优化房屋租赁参考价格评估与数据治理

一是开展房屋租赁及保障性租赁住房相关政策研究，配合出台多项相关政策文件。二是开展2024年度全市各类房屋租赁参考价格编制工作。三是持续开展全市房屋基础数据整合治理，完成全市各类型住房、商业性办公、产业园区、大型商业、公共建筑楼盘边界划分，初步形成全市全物业类型楼盘一张图。

（四）助力城市更新和城市建设工作提质增速

一是开展城市更新政策研究和项目投资情况跟踪，建立城市更新固定资产投资项目库。二是开展“好房子”评价标准及“百千万”典型项目研究。三是持续推进深圳市建筑领域碳达峰碳中和研究，数据覆盖全市4万余栋建筑能耗及碳排放信息。四是持续强化工程建设标准全过程质量管理，全年完成共计56部工程建设标准的立项及复审评估工作，发布标准33部。五是开展城市建设领域政策研究和技术支持，编制完成2023年度我市建筑业行业发展报告、建筑领域高质量发展“十五五”专项规划思路等专题报告。

二、2025 年工作计划

（一）增强房地产政策研究及市场监测能力

提升政策研究的精准性和针对性，强化政策效果评估。增加专业研究深度和增强服务支撑力度，深化房地产市场监测体系和优化房地产领域稳增长工作方法，配合开

展抓数据、抓企业、抓项目，摸实摸细企业和项目情况。

(二) 加强住房规划与住房保障政策研究能力

构建统筹市场与保障的全局性住房发展分析框架,开展“十五五”住房发展规划研究工作,配合推进规划建设保障性住房的“1+N”政策体系构建和系列配套细则文件出台。

(三) 做好房屋租赁政策研究和房屋租赁参考价格评估

配合推进房屋租赁相关条例制定,修订完善保障性租赁住房政策,协助推进保障性租赁住房筹集认定、项目跟踪评价工作、保障性住房供应技术服务及老旧小区补助资金动态监测工作。开展房屋租赁参考价格年度评估更新工作,做好成果应用后市场监测与研判,建立日常价格处理机制,优化租金批量评估技术体系。

(四) 加大城市更新政策研究和项目推进技术支持力度

一是系统研究新形势下我市城市更新政策体系和实施路径。二是深入项目建立城市更新项目地房人钱时空全要素分析评价模型。三是提升对城市更新项目实施质效的综合评价能力。

(五) 提升建筑碳排放智慧监测和城市建设领域标准技术

优化建筑动态能耗数据的长效采集机制,完善建筑碳排放监测平台功能。积极与行业顶尖专家保持协调联系。

	<p>优化完善工程建设标准工作流程。开展建筑业“十五五”规划研究，明确高质量发展战略目标和具体措施。</p> <p>(六)持续开展监测研究数据整合工作及中心智库建设</p> <p>在房屋数据整合方面,加快完成房屋数据处理协同管理平台应用,建立房屋基础数据库常态化更新机制。在智库建设方面,加强与相关单位、市场机构合作交流,搭建专家智库平台,加快局住房政策智库建设。</p>
相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	无
绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	无

接受捐赠 资助及其 使用情况	无
----------------------	---

填表人：魏蓓      联系电话：0755-83689871      报送日期：2025 年 4 月