

统一社会信用代码
12440300455751476T

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单位名称 深圳市建筑工程质量安全监督总站

法定代表人 申新亚

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市建筑工程质量安全监督总站		
	宗旨和 业务范围	贯彻执行建筑工程建设有关质量、安全、文明施工的法律法规、规章制度和标准。受市住房和城乡建设行政主管部门委托，负责市级以上财政资金投资建设的建筑工程、独立占地的市本级保障性住房工程及技术难度高、体量巨大的公共建筑和市政府指定项目的质量安全、监管等工作。抽查所监督工程的建设责任主体履行质量、安全责任情况，并重点抽查涉及工程地基基础、主体结构和主要使用功能的工程实体质量以及重大风险源的安全状况。受市住房和城乡建设行政主管部门委托，对区级质量安全监督机构履职履责情况进行再监督，制订建设项目的综合评价报告。受市住房和城乡建设行政主管部门委托，负责开展建设项目在交付使用前的质量查验工作。依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报。参与所监督工程质量安全事故的调查处理。完成市住房建设局交办的其他任务。		
	住 所	深圳市福田区莲花街道莲花路 2030 号安监大厦		
	法定代表人	申新亚		
	开办资金	3800 万元		
	经费来源	全额财政拨款		
	举办单位	深圳市住房和建设局		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	363.96		326.68	
网上名称	无		从业人数	83

<p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p>	<p>2024 年 9 月 20 日变更宗旨和业务范围：</p> <p>变更前：负责贯彻执行工程建设有关质量、安全、文明施工的法律法规、规章制度和标准；接受市建设行政部门委托，负责在市建设行政主管部门报建的建筑工程质量安全监督、建筑节能验收等；抽查所监督工程的建设责任主体履行质量、安全责任情况，并重点抽查涉及工程地基基础、主体结构和主要使用功能的工程实体质量以及重大风险源的安全状况；依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报；参与所监督工程质量安全事故的调查处理；完成市住房建设局交办的其他任务。</p> <p>变更后：贯彻执行建筑工程建设有关质量、安全、文明施工的法律法规、规章制度和标准。受市住房和建设行政主管部门委托，负责市级以上财政资金投资建设的建筑工程、独立占地的市本级保障性住房工程及技术难度高、体量巨大的公共建筑 and 市政府指定项目的质量安全. 监管等工作。抽查所监督工程的建设责任主体履行质量、安全责任情况，并重点抽查涉及工程地基基础、主体结构和主要使用功能的工程实体质量以及重大风险源的安全状况。受市住房和建设行政主管部门委托，对区级质量安全监督机构履职履责情况进行再监督，制订建设项目的综合评价报告。受市住房和建设行政主管部门委托，负责开展建设项目在交付使用前的质量查验工作。依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报。参与所监督工程质量安全事故的调查处理。完成市住房建设局交办的其他任务。</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>一、2024 年亮点工作与重点成绩</p> <p>（一）党建引领，打造干净担当的“先锋队”</p> <p>市建筑站坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，从思想上正本清源，持续巩固拓展主题教育成果。组织学习《中国共产党纪律处分条例》、落实“三会一课”制度、举行 44 次“第一议题”以及每月主题党日等活动，营造了健康良好的政治生态，为做好主责主业各项工作奠定了坚实基础。</p> <p>（二）平稳高效，完成职能调整的“新任务”</p> <p>在市住房建设局的领导下，市建筑站平稳有序完成了市区职能优化调整工作，包括人员划转、项目调整、档案移交等。为确保调整工作“放得下、接得住”，市建筑站将下放项目纳入定向帮扶和重点督查范围，并密切关注划转至各区人员的工作情况，实现了“人心不散、队伍不乱、工作不断”的目标。</p> <p>（三）尽职履责，守好监督工作的“责任田”</p> <p>2024 年，有市体育中心体育馆等一批重大项目交付使用，14 个项目获评 2024 年度深圳市优质工程奖，64 个项目获评 2024 年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，7 个获评 2024 年国家级 AAA 工地。</p> <p>2024 年，未发生较大及以上事故。与去年相比，生产安全事故起数和死亡人数均实现了双下降。</p>

同时，市建筑站全力做好深圳援建梅州安居小区统筹协调工作，圆满完成了交办的工作任务。

1. 在安全监督方面，市建筑站贯彻落实治本攻坚三年行动部署安排，有关工作如下：

一是组织建筑起重机械监督抽检。全年分两次委托专业第三方检测机构对全站在监项目使用的建筑起重机械实施监督检测。

二是开展防高坠专项整治。市建筑站将预防高处坠落作为 2024 年施工安全监管的重点开展专项整治，于 1 月份出台《关于进一步加强施工现场防高坠管理工作的通知》，要求各施工企业在项目设置防高坠检查专员全面负责高坠隐患排查整改。2024 年在监项目未发生高坠事故。

三是实施移动式升降工作平台专项整治。市建筑站代局拟稿《关于加强建筑工地使用升降工作平台安全管理的通知》，明确加装红外感应装置等措施。同时，要求施工企业参照防高坠检查专员的模式，在项目设置设备机管员专门负责各类机械设备日常安全巡查。

四是引入无人机巡检技术。对 35 个在监项目开展无人机低空巡检，通过 360 建模技术生成施工现场全景模型，直观标注安全隐患并推送相关责任主体。

五是开展安全教育培训。对建筑起重机械特种工、建筑电工、附着式升降脚手架安拆工以及施工企业机械设备管理员等人员开展安全培训，共计开班 26 次，培训 1904 人。安全月期间，组织全市监督机构开展安全监督要求培训，提升监督员发现安全隐患能力。

2. 在质量监管方面，我们持续加强建筑材料和实体质量监管力度，有关工作如下：

一是组织深基坑工程、主体结构工程、装饰装修工程等专项检查。对发现的典型项目通报表扬或通报批评，研究修订有关管理制度文件，实现施工现场和管理制度互融互促。

二是严格督促项目落实《建筑与市政工程防水通用规范》《工程质量管控二十条》等要求。2024 年，外墙防水、楼板厚度、双层双向配筋、卫生间楼板和反坎中管线预留预埋等防开裂渗漏措施，在新开工住宅工程中已基本执行。

三是印发《关于严格落实住宅工程外窗隔声性能和室内噪声限制规范要求的通知》。针对住宅工程噪声问题，进一步明确噪声控制标准、技术措施，从源头减少噪声类信访投诉事件的发生。

四是加大对钢筋原材、混凝土强度的监督抽检力度。在责任主体自检的基础上，重点加大对钢筋原材、混凝土强度的监督抽检力度，对发现不合格情况均按规定进行跟踪闭合处理。同时，依托深圳市建设工程质量检测样品管理平台，研究图像比对等新技术，提高监督抽检各环节效率。

3. 对区级机构履职履责情况进行再监督。市建筑站共巡查区管项目 171 个，发出巡查通报 118 份。同时，市建筑站还对区管项目进行了交付前入户查验，有效保证了交付质量水平，未发生群访群诉事件。

二、2025 年转型升级与改革创新思路

2025 年，市建筑站将继续在局党组的正确领导下，按照“抓质量，保安全，维稳定，强管理”的理念，继续做好全市建设工程质量安全监督工作。

一是深耕细作，高标准做好市管项目的质量安全监督工作。市管项目是市建筑站的立站之本，做好市管项目的监督工作是市建筑站工作的重中之重。市建筑站将根据项目的特点，优化调整监督任务分配模式，做到进一步专业化、精细化管理，切实将市管项目监督好、服务好，切实将市管项目打造成引领全市的优质工程，精品工程。

二是统筹兼顾，全面履行全市质量安全行业协调管理职能。市建筑站将积极适应市区工程质量安全监管职责分工调整后的工作需要，在局党组的领导下，推动加快实现“三个统一”，即统一的企业评价体系、统一的专家管理体系以及统一的执法标准体系，全面履行全市质量安全行业协调管理职能。

三、2025 年重点工作举措

2025 年重点工作举措，围绕抓质量，保安全，维稳定，强管理的思路，按全站和全市两个层面展开：

（一）全站层面

1. 党建工作

继续深化党建引领，推动党建工作与业务工作深度融合。加强干部队伍建设，提升监督执法效能和队伍整体素质，注重在抢险救灾等急难险重的任务中识别干部、培养干部。完善内部规章制度体系，强化制度执行力度和效能评估。

2. 安全监督

保持对危大工程的监督力度不放松，组织移动式作业平台等专题的整治行动。持续推进无人机、360 建模等技术在安全监管中的应用，完善智能巡检系统。继续推行“防高坠专员”等管理措施，探索在项目推行设置“机管员”，持续推进特种作业人员安全培训以及监督员业务能力培训。

3. 质量监督

完成《住宅工程品质控制技术标准》的编制工作，构建住宅工程质量常见问题治理长效机制通过标准建设，实现从“合格”到“精品”的转变。探索工程潜在质量缺陷保险的调研和制度研究，为推行该制度提供有力支持。

（二）全市层面

	<p>全面落实“盯组织、盯系统、盯重点”管理理念，推动加快实现“三个统一”。</p> <p>1. 统一的企业评价体系</p> <p>统筹全市建设工程领域执法数据资源，建立全市施工企业安全文明施工管控能力评价体系，定期对我市施工企业开展考核评价，并将考评结果向全社会公布。对于考评结果不理想，安全管控能力较差的企业，提醒项目建设单位在招投标阶段谨慎选取，切实将安全生产的压力传导到企业，并通过约谈，帮扶督导，安全生产许可证动态核查等方式予以惩戒。</p> <p>2. 统一的专家管理体系</p> <p>参照我市评标专家管理模式，推动建立全市统一的质量安全专家库，通过信息管理系统随机抽检参加危大工程评审、市优质结构工程评选、市安全文明示范工地评选等专项工作的专家成员，建立评审专家和组织主体的互评价机制，彻底改变“熟人评审、人情评优”的不良现象，让专家真正为全市质量安全生产出谋划策，保驾护航。</p> <p>3. 统一的执法标准体系</p> <p>定期组织市区两级监督人员专业知识培训，提高监督人员的执法能力和水平，将区监督机构监督人员履职尽责能力纳入再监督范畴。在统筹全市执法数据的基础上，定期对市区两级监督机构执法检查过程中发现的各类安全隐患开展大数据分析，为不同阶段安全生产防控重点指明方向，加快建立全市统一的“隐患问题-执法措施-评价机制”的全链条执法标准体系，实现全市建设行业质量安全监督执法工作“一盘棋”。</p> <p>市建筑站将继续保持和有关部门的沟通，理顺关系，明确职责，推动各项工作开展。</p>
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无

绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	无
接受捐赠 资助及其 使用情况	无

填表人：黄尚坤

联系电话： 83282996

报送日期： 2025 年 4 月