

统一社会信用代码

12440300455753033

5

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单 位 名 称	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
法 定 代 表 人	邓涌

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	宗旨和 业务范围	组织开展房屋安全相关宣传、培训工作；参与拟订房屋安全管理、建设工程质量检测鉴定的政策法规和技术标准；参与本市房屋安全管理的指导工作。为房屋安全和建设工程质量方面的行政执法、监督管理提供技术支撑，配合主管部门和工程质量安全监督机构实施监督抽检。承担政府、国有企业产权的既有房屋安全检测鉴定工作；承担政府投资、国有投资（含国有资金控股或占主导地位）建设工程的质量检测、监测、鉴定工作。承担本市建设工程检测监管平台、房屋安全信息平台等信息化系统有关技术性、辅助性工作。承担或参与本市重大工程质量事故和应急工程的检测鉴定工作；承担具有重大影响的社会既有房屋安全检测鉴定工作。承担本市房屋安全和建设工程质量的仲裁（或复核）检测鉴定工作，参与检测鉴定机构的资质和人员资格考核工作。参与本市建筑新技术、新工艺、新材料、新设备的科技成果鉴定。完成市住房建设局交办的其他任务。

	住 所	深圳市南山区南头街道铁二路南山建工村14 栋	
	法定代表人	邓涌	
	开办资金	3832 万元	
	经费来源	经费自理	
	举办单位	深圳市住房和建设局	
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	46061	48520	
网上名称	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	从业人数	314
对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	2024 年度深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心并未办理变更登记；当前深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心事业单位法人证书登载的信息准确。		

开展业务活动情况

一、2024 年工作总结

（一）深耕不辍检测业务，扎实完成主责主业。一是材料检测方面，实验室检测共完成 112094 组建材样品检测，出具 106400 份报告，二是室内环境检测方面，出具 372 份检测报告，完成 10440 点室内环境检测，5657 点次土壤氡浓度检测，69 点次水质检测；三是绿色建筑方面，共出具 322 份绿建、节能检测报告，完成 981 个声学检测测点数，4620 个节能检测测点数，479 个建筑光学检测测点数，四是地基基础方面，完成 102 个静载检测项目，165 个低应变检测项目，105 个超声检测项目，162 个钻芯检测项目；五是岩土边坡方面，完成 81 个锚杆（索）检测项目，68 个标贯（触探）项目，24 个土工检测项目，160 个监测项目 223 万点次监测点；六是主体结构鉴定方面，完成检测结构鉴定建筑物 180 栋出具 160 份鉴定报告，桥梁静动载试验 93 跨；七是钢结构方面，完成 118 万米超声焊缝检测，2.9 万米磁粉焊缝检测，944 条射线焊缝检测，母材探伤项目 15746 平方米，涂层测厚项目 4.3 万个构件。

（二）聚焦发展积极谋划，不断拓展检测能力。一是开展检测综合资质缺项能力建设，深汕分中心幕墙、沥青、传热系数实验室建成，相关参数顺利通过 CNAS 认可和 CMA 认证。二是已完成申报综合资质能力的前期准备工作，完成水利水电检测资质项目申请可行性报告。三是开展消防检测实验室等前期调研工作。四是通过 CMA 扩项评审和 CNAS 复评+扩项评审，新增振兴路分场所和深汕分场所，新增光生物安全、水利水电项目、既有建筑幕墙可靠性鉴定等参数。五是发布中心第Ⅷ版管理体系文件，并在中心开展全员线上宣贯考核工作。

（三）技术赋能智慧检测，推动数字化转型。一是延续上年度为住建部检测鉴定数字化转型顶层设计提供的支持工作，参与住建部工程质量检测数字化监管机制创新研究课题。二是为检测监测行业监管系统建设持续提供技术支撑，完成深圳市建设工程质量检测监管平台建设，优化深圳市基坑和边坡工程监测预警平台。三是全面实现中心检测档案电子化管理，数字档案系统共归档了现场电子检测报告 3780 份，建材电子检测报告 98407 份。四是成为深圳市首家发放的电子检测报告可直接作为建设工程竣工验收资料的检测机构，全年共发放试点项目电子检测报告共

102 份。五是混凝土抗压强度智能化检测装备正式运行，可实现 24 小时全自动检测。

（四）履职尽责配合监管，提供行业技术支撑。一是派出行业专家 7 人（次）配合住建部开展建筑市场和房屋市政质量安全监督检查工作；入选住建部建筑工程质量评价单位，签订建筑工程质量评价技术服务合同。二是配合检测行业管理，开展检测行业人员理论知识考核工作，共进行检测员理论考核 200 场，参加考核人员 15152 人次。三是配合在建工程质量监管工作，积极推进检测行业信息化监管。四是配合做好既有房屋安全管理，修订并发布《深圳市自建房结构安全隐患分类整治技术指引》，完成我市 1289 栋房屋隐患整治情况的市级核查工作和土石房安全隐患市级核查工作。五是配合开展监督抽检，监督抽检建材样品 1576 组，主体构件 18396 个，基桩 307 根。

（五）获批科技创新平台，积极构建创新高地。一是联合中国建研院国检中心向住建部申报科技创新平台，于 2024 年 3 月 14 日公布立项，在深圳设立住房城乡建设部质量评定工程技术创新中心（粤港澳大湾区中心），于 2024 年 11 月 27 日正式挂牌。相关信息被市委办公厅、市政府办公厅采用，刊登市委信息快报第 195 期封面。二是积极推进创新基地项目立项。完成《深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定科技创新基地项目建议书》编制工作。

（六）开展多项项目研究，塑造发展新优势。一是开展课题研究，在氯离子致钢筋锈蚀房屋检查评估、模块化集成建筑工程质量检测、大型公建结构安全监测、北斗技术应用等方面进行技术攻关。二是科技成果《复杂岩溶地区地基处理关键技术研究》荣获广东省土木建筑学会科学技术奖一等奖。三是促进成果转化，授权专利 3 项，发布主编和参编标准 5 部，立项主编标准 2 部，参与修订国家标准 1 部。

（七）建设精强骨干队伍，不断增强团队凝聚力。一是积极引进高层次人才，招聘 8 名直聘技术人员，其中 4 人具有“一级注册结构工程师”资格。二是拓宽选人渠道，面向社会公开招聘员额制工作人员。三是于 2024 年 10 月 29 日成功获批设立深圳市博士后创新实践基地，将为中心高端人才培养、技术研发应用提供更为广阔的平台。四是中心工会积极组织羽毛球、篮球、足

球、绿色出行徒步等各类活动，举办荣退仪式，丰富文化供给，进一步提升职工幸福指数。

二、2025 年工作计划

2025 年是全面贯彻党的二十届三中全会精神、进一步全面深化改革的关键一年，是“十四五”规划收官之年、“十五五”规划编制之年，做好各项工作意义重大。新的一年，中心结合自身职责定位，在我局党组的坚强领导下，贯彻高质量发展要求，重点做好以下工作：

（一）强主业拓资质，谋划自身建设发展。一是发挥中心政府检测机构作用，加强与各方联系，积极拓宽业务来源。二是做强做专做优原有业务基础，积极拓展新能力建设，争取获得检测机构综合资质、水利水电资质和防雷检测甲级资质，进一步研究消防检测实验室建设方案。

（二）助监管促规范，提供高质量技术支撑。加强对各级主管部门的技术支撑作用，配合我局开展全市检测机构综合资质和专项资质现场评审工作，继续协助开展检测从业人员检测理论知识和现场实操能力考核工作，引领行业规范向好、检测市场健康发展。

（三）保质量提能力，把握把牢安全关。一是加强制度化建设和内部质量监控，不断完善质量管理体系，强化中心质量监督网，从严从实抓好中心安全生产各项工作，坚决守好守牢安全底线。二是启动高端应急检测监测装备申请工作，争取财政支持，补充如地基合成孔径雷达、三维探地雷达、无人机扫描仪等装备。

（四）推数智领行业，加快智慧检测实施步伐。持续与住建部保持密切沟通，为行业检测鉴定数字化转型提供示范标杆。以“智慧检测”服务“智慧住建”，利用信息化手段进行检测监管，配合研究出台检测报告电子化应用政策，启动全市工程质量检测监管平台。推进各业务系统开发改造及硬件更新维护，探索先进信息技术和检测场景的结合。

（五）明机制建队伍，实现精细化管理。进一步探索建立有利于充分发挥体制优势、技术优势的制度，规范各类人员管理，打造一支有活力、干实事的专业队伍。

（六）兴科研结硕果，打造高水平创新高地。进一步研究深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定科技创新基地建设方案；加快

	住房城乡建设部质量评定工程技术创新中心（粤港澳大湾区中心）和博士后创新实践基地建设，突破共性关键技术，启动博士后课题征集工作，形成技术创新、成果应用与人才培养的有机融合机制。
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书，2029年5月26日； 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书，2029年5月21日； 建设工程质量检测机构资质证书，2025年10月31日； 检验检测机构资质认定证书，2028年12月26日； 雷电防护装置检测资质证，2029年6月25日； 工程勘察资质证书，2028年10月18日。
绩 效 和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况	无

接受捐赠 资助及其 使用情况	无
----------------------	---

填表人：陶梦超 联系电话：**83219132** 报送日期：2025 年 4 月