

深圳建筑业协会

2025 年深圳市“安全月”观摩项目遴选报告

深圳市住房和建设局：

根据《深圳市住房和建设局关于推荐选择深圳市住房和城乡建设系统“质量月”、“安全生产月”观摩项目工作指引（试行）》，我协会从专家库中抽取了 3 名专家对申报 2025 年“安全生产月”现场观摩活动项目进行了遴选评估，结果如下：

本次全市共申报省市“安全月”观摩项目 27 个(含申报省级 6 个)，共检查 27 个项目，其中 22 个项目由于施工进度、举办观摩会的场地、常态化安全文明施工、观摩策划未开始落地等不具备 2025 年省市“安全月”的观摩条件。

除 C 塔及相邻地块项目已被选为省“安全月”观摩分会场外，根据党建引领、安全文明施工、质量、零碳等绿色施工、新技术应用、BIM 模型应用、5G 智能塔吊、无人驾驶施工升降机、机器人现场作业应用、作业通+智能安全帽、AI+现场运用、智能安全巡检机器人、智慧和智能建造、安全体验、安全防护设施工具化定型化、机电工程标椎化、生活办公区标椎化、会场、停车场、周边交通等内容进行检查排名，推荐名单及项目概况和特点、项目当前和预计 5 月底进度、项目观摩会场和交通情况，遴选出哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目

等 4 个项目作为深圳市 2025 年"安全月"观摩项目，项目名单及可供观摩的突出亮点等附后。



2025 年深圳市“安全月”观摩项目遴选推荐名单

排名	项目名称	监督机构	建设单位	施工单位	监理单位	申报级别 (省或市)	项目地址	项目联系人及电话	所在区域	备注
1	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目	深圳市建设工程质量安全监督总站	深圳市建筑工程署教育工程管理中心	中建二局第三建筑工程有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	市级	深圳市南山区桃源街道丽水路和学苑大道交汇处	莫其洪 15889409846	南山区	
2	深圳建筑产业生态智谷总部基地	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司(代建单位:深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司)	中国建筑第八工程局有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	市级	龙岗区龙城街道清辉路98号	朱晓元 13632785006	龙岗区	
3	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	深圳市龙华区建筑工务署	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	市级	龙华街道龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧	许浒 18605811712	龙华区	
4	河套深港科技创新合作区东翼-1项目B106-0065主体工程	福田区住房和城乡建设局	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司	市级	福田区皇岗路河套深港科技创新合作区东翼	胡亮 13670152050	福田区	

一、哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目

（一）项目概况及特点

1、概况

项目位于深圳市南山区大学城内，占地面积 3.37 万平方米，总建筑面积 18.09 万平方米，合同造价 12.66 亿元，工期 1266 日历天。建设内容包含 1#~4#塔楼、振动平台实验室、离心机实验室、风洞实验室、黑臭水体实验大厅、静力大厅实验室、移动下击暴流实验室、宇航机构空间机械人中心大型实验室、1-8#空中钢连廊、塔楼裙房及纯地下室范围，地上 17 层（最高点 96.9 米），地下 3 层，裙裙房 4 层布局科学。



2、项目特点

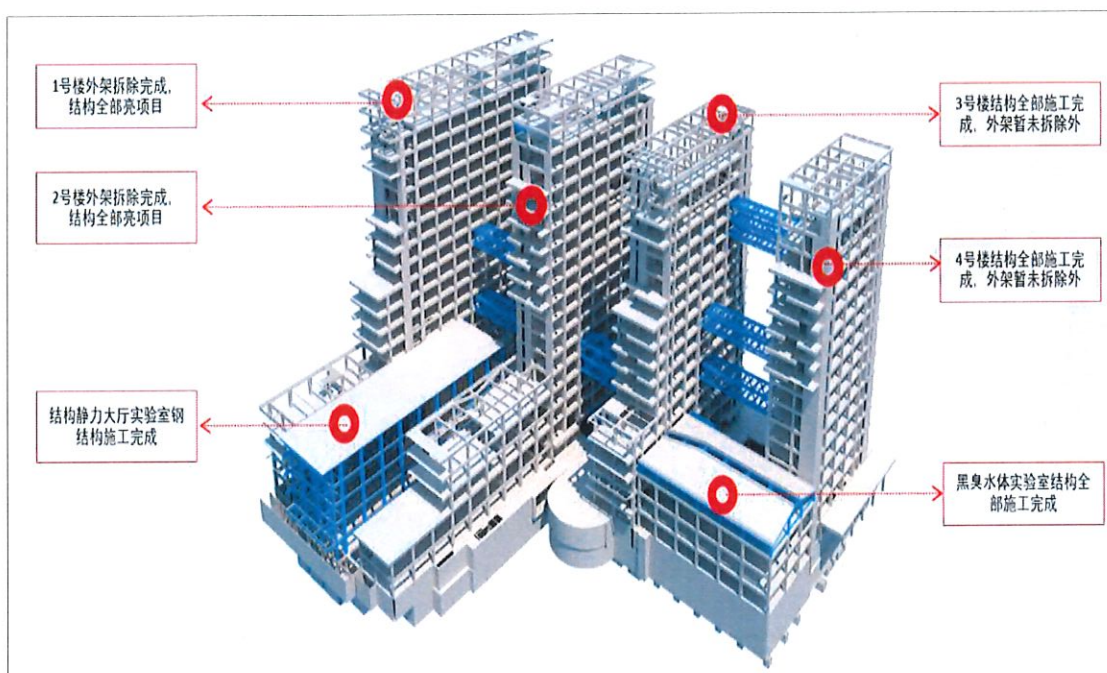
项目作为哈工大“一室两区”战略的重要载体，建成后将形成布局完整、技术先进的国家级实验室集群，强化产学研深度融合，显著提升深圳基础科研水平与粤港澳大湾区科创竞争力。本工程建设内容主要包括八大国家重点实验室，分别为城市水资源与水环境国家重点实验室、机器人技术与系统国家重点实验室、先进焊接与连接国家重点实验室、可调谐（气体）激光技术国家重点实验室、特种环境复合材料技术国防科技重点实验室、空间信息网络及应用重点实验室、网络空间安全重点实验室、城市工程安全重点实验室，分别由 8 位院士领衔建造及建成后的使用。项目结构设计复杂，通高实验室多（最高 37 米），实验室跨度大，该部分实验室使用面积达到 16450 m²。同时项目配备世界最大最高反力板、反力墙系统，作为城市工程安全领域核心装置，可开展建筑结构抗震前沿研究，技术指标国际领先。

（二）目前进度和预计 5 月底进度

目前进度：土建结构封顶；1 号楼、2 号楼主体结构封顶，3 号楼 15 层结构正在施工，4 号楼 17 层结构正在施工，结构整体完成 90%；地下室、地上二构、机电安装以及装修正在穿插施工。



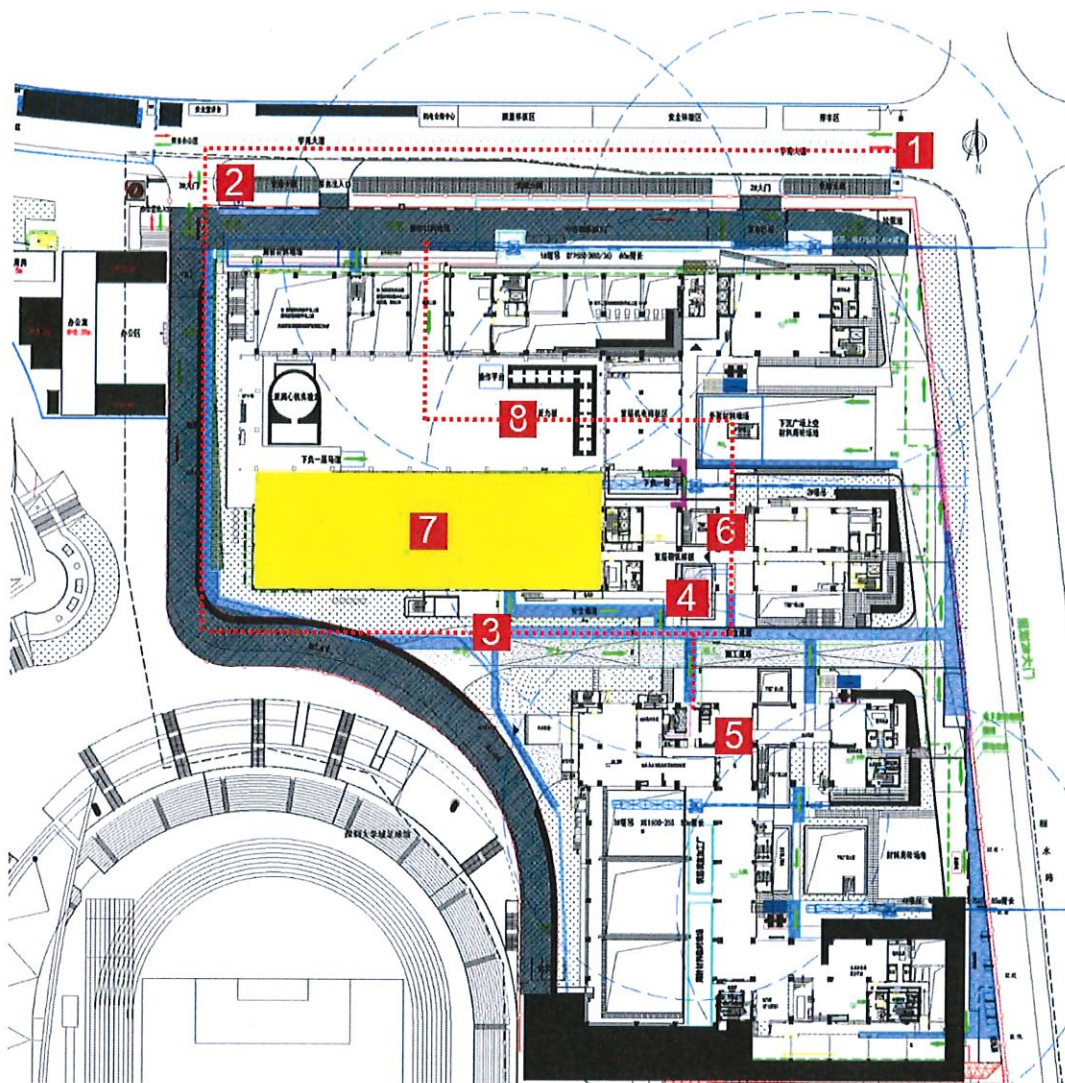
至 2024 年 5 月底，项目预计形象进度为：主体结构全部封顶，1/2 号楼外架拆除，1/2 号楼之间 3 个空中钢连廊提升完成；二次结构施工完成 80%；机电安装完成 50%。具备观摩条件。



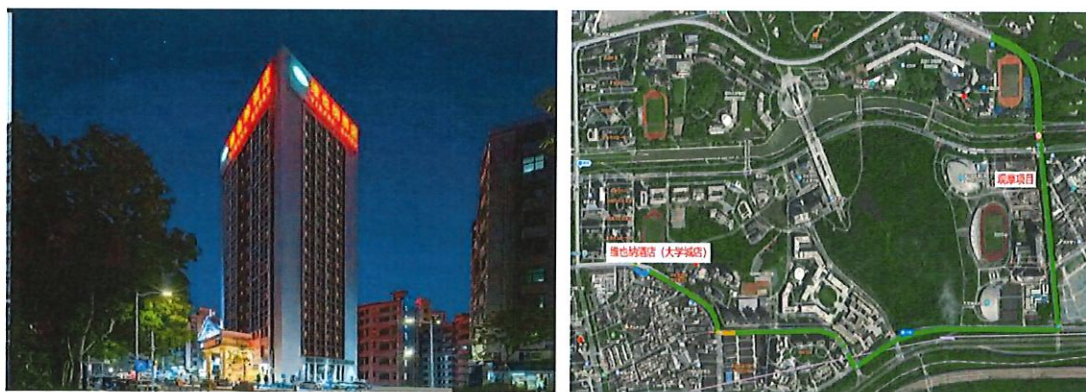
（三）项目位置及会场部署情况

1、项目位置及会场部署情况

项目位于深圳市南山区西丽大学城丽水路与学苑大道交叉路口，本次观摩活动现场共分 8 个区域，包括 1 入口区，1 个手办领取和活动签到处，5 大展区（1. 活动介绍、党建、公司简介与项目介绍展区；2. AI+ 机器人展区；3. 智能建造设备装备展区；4. 安全标准化建设展区；5. 质量管控展区），1 个活动停车区（50 个停车位），学苑大道预计 50 个停车位（项目及大学城内部道路）。



2、项目周边酒店情况



维也纳酒店(深圳市大学城店)位于南山区桃源街道平山一路 49 号，

内部环境优雅，拥有自助餐厅，是一家涵盖住宿、会议、餐饮等多功能四星星级酒店，拥有 265 间客房。酒店距离观摩项目 2.4 公里左右，驾车约 7 分钟，步行约 35 分钟。



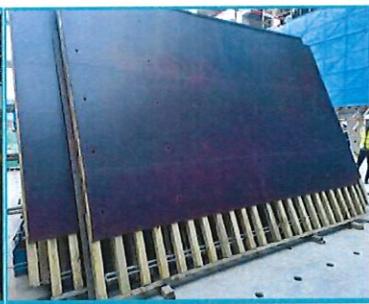
深圳奈威 S 酒店位于南山区西丽留仙大道与沙河西路交汇处，是一家高端酒店，拥有自助餐厅，起步价 400 元左右。酒店距离观摩项目 3.2 公里左右，驾车约 9 分钟，步行约 18 分钟。

（四）项目突出亮点

1、反力墙、反力地板系统施工成套技术



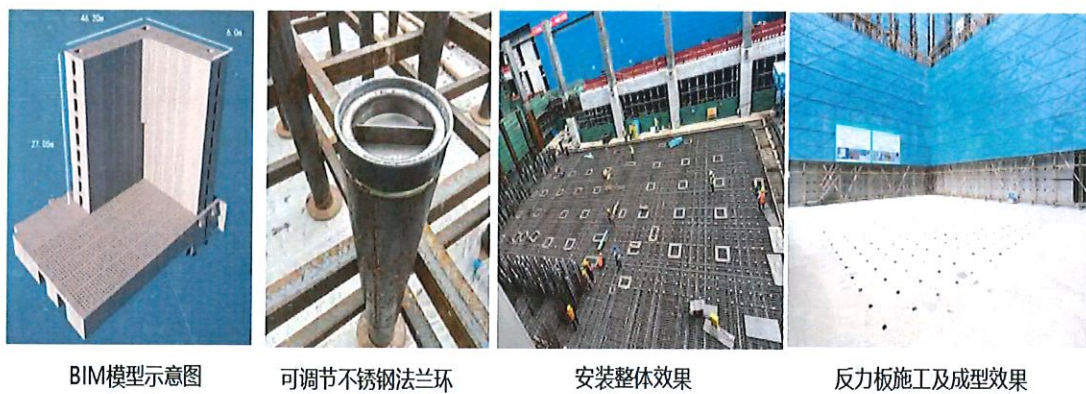
加载孔套管工厂化制作，形成单元块，整体安装，每个加载孔顶部设置可调节套管



18mm优质镜面模板、定型钢模板、高精度钢框背楞体系；



现场测量采用莱卡高精度测绘仪器



2、工业化临时消防泵房



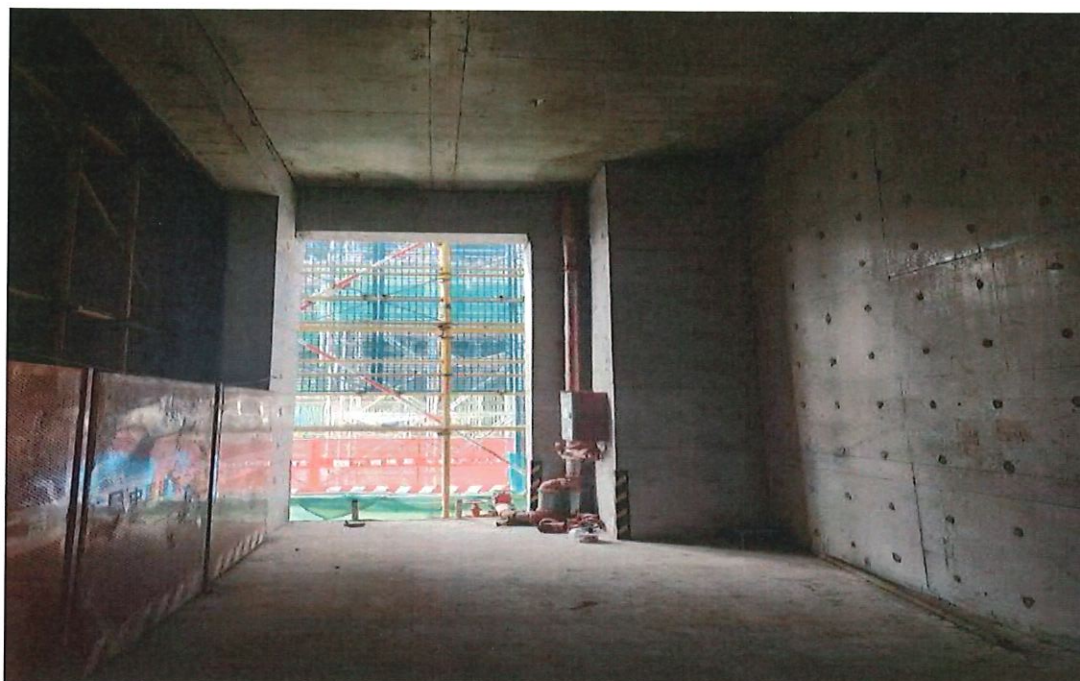
3、机电仓储中心



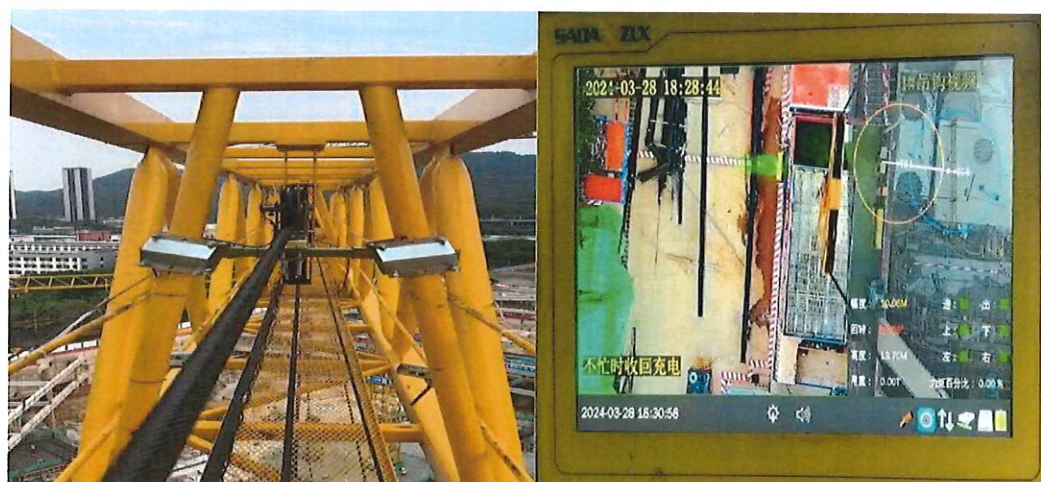
4、高压消防水炮



5、永临结合-临时消防系统



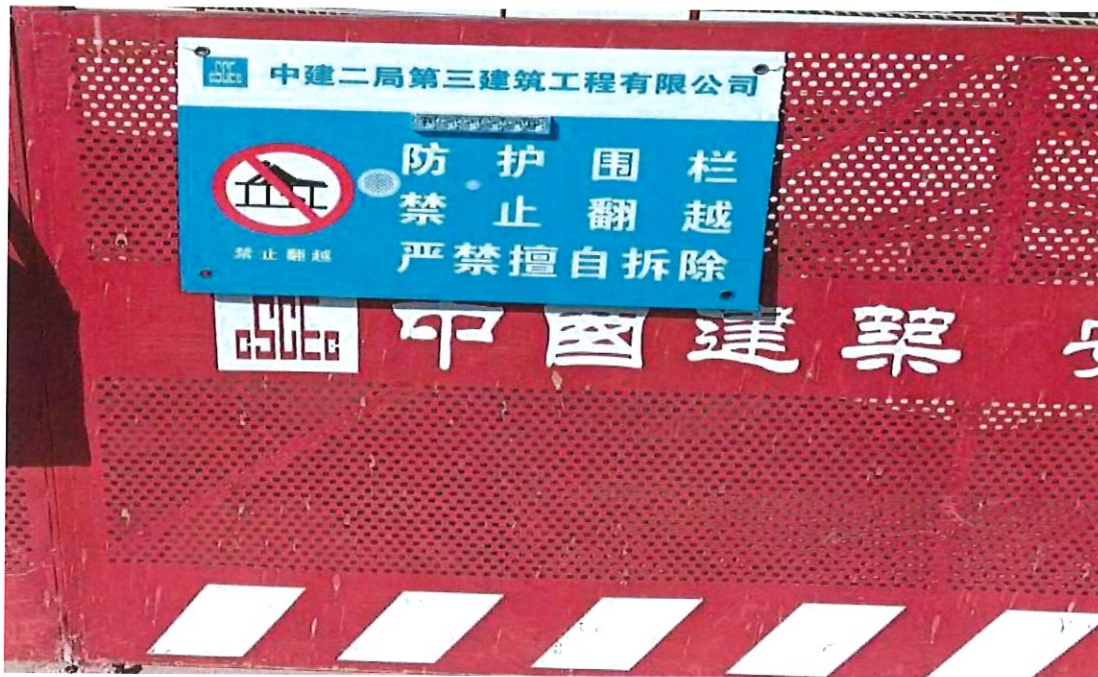
6、塔吊钢丝绳检测系统



7、有限空间管理



8、临边区域红外线自动报警仪



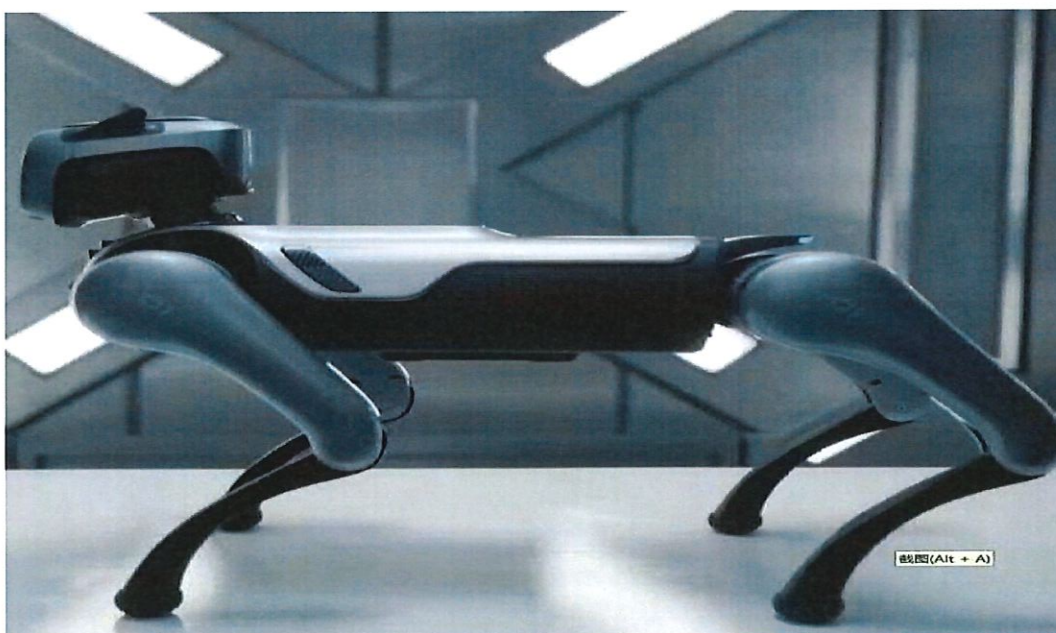
9、可视化安全帽

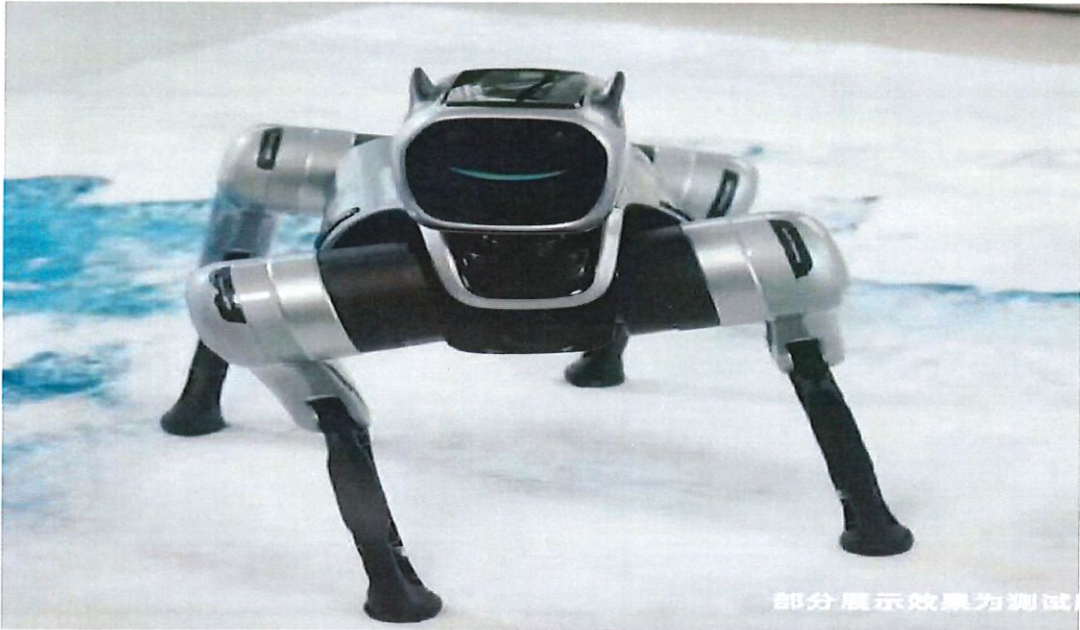


10、塔吊激光定位射灯

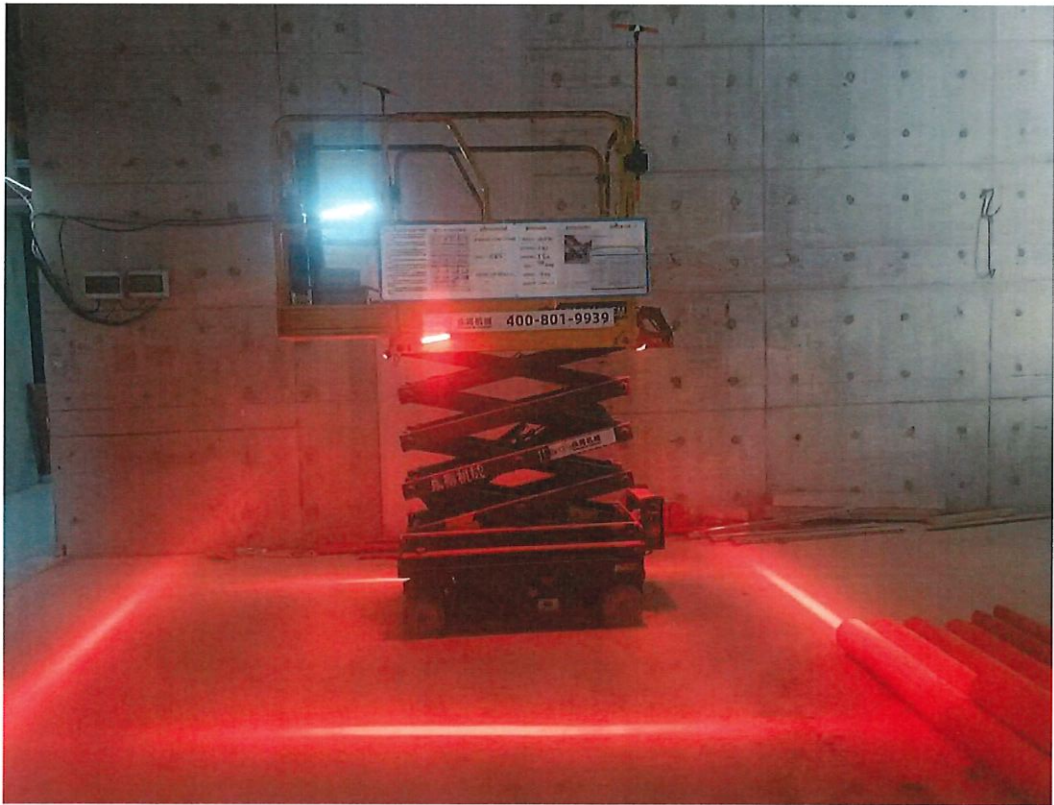


11、隐患识别机械狗



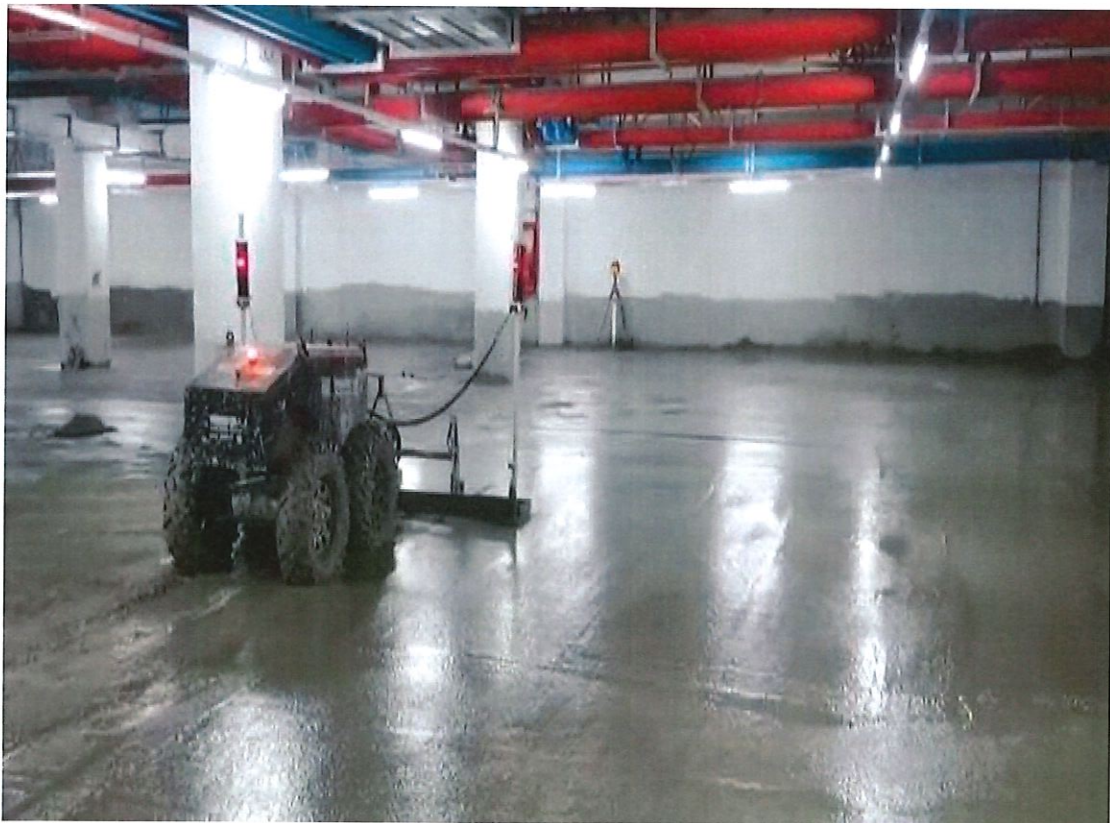


12、高处作业投影警示灯

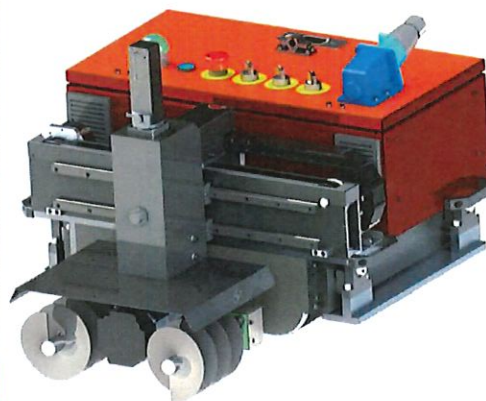




13、土建类-地面整平机器人



14、装修类-地砖工艺-砂浆高精找平机器人



15、墙面处理机器人 DF061



二、深圳建筑产业生态智谷总部基地项目

（一）项目概况及特点

1 项目概况

深圳建筑产业生态智谷总部基地项目是深圳市委市政府在龙岗布局的全市建筑业龙头项目，重点围绕智能建造、智慧建筑、低碳节能“三大产业集群”的产业规划，未来建筑企业集聚、智能建造数创、建筑标准制定、绿色低碳示范、智慧建筑创新、建筑科技展示“六大中心”的功能定位以及“1个总部基地+1个产业园区+N个产业聚集区”的空间布局，打造“中国建造第一谷”。



深圳建筑产业生态智谷总部基地位于大运科教城片区，建设用地面积约 9.3 公顷，分三期开发。其中，总部基地一期项目是深圳市委市政府在龙岗布局的全市建筑业龙头项目，占地面积约 4.24 万平方米，建筑面积约 24.9 万平方米，地上由一栋 190.15 米超高层研发用房塔楼、一栋 92.35 米高层研发用房塔楼和高层宿舍塔楼、单多层塔楼、单多层商业、食堂塔楼等组成，总投资超过 22.3 亿元，是一个集研发办公、实验室、会议展示、商业、宿舍等功能于一体的综合产业园区。项目于 2022 年 12 月正式开工建设，主体工程已于 2023 年 12 月开始施工，项目建成后将作为深圳建筑企业总部汇聚地，围绕现代建筑产业工业化、绿色化、智能化发展方向，培育千亿级的智能建造、智慧建筑、低碳节能三大建筑产业群，为深圳建筑业注入新的活力，面向湾区、面向世界，驱动深圳形成具有全球竞争力的万亿级建筑产业集群。

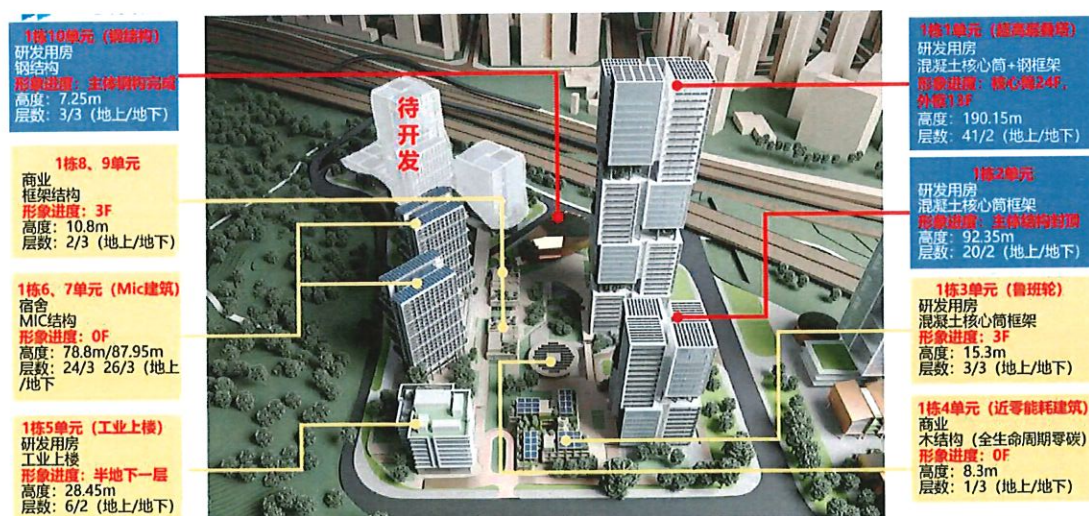
2 项目特点

项目致力于打造面向未来示范引领的智慧建造先锋地、低碳发展示范地，成为展示宣传深圳绿色发展的标杆项目。一单元核心筒采用智能造楼设备，二单元主体结构采用铝模+定型圆柱模施工，三单元建成近零能耗示范建筑，四单元建成全木结构零碳建筑，五单元是工业上楼建筑、六七单元采用混凝土 MIC 模块化建筑体系，八九单元是商业街区，十单元采用全钢结构搭建。全园区实现 100%绿色三星级，绿毯建成光储直柔片区示范带，项目建设过程中选用一系列智能建造设备装备，例如：智

能工地物联、AI 监管、智慧建管中心，DM600 型智能造楼机、智能振捣整平一体机、无人机库、无人操作智能升降机、智能安全帽、全景测量、智能巡检机器人、高频振动棒、实测实量机器人、便携式移动电源等智能设备。在绿色低碳施工方面采用了绿色建材、绿色能源、绿色装备、低能耗办公生活区，低直接 CO2 排放现场、低废弃物工地和平台应用等相关减碳技术。

（二）目前进度和预计 5 月底进度

现阶段施工进度一单元施工至 24 层结构、二单元主体封顶，已开始转入到二次结构及装饰装修阶段，外立面幕墙开始样板段施工；预计 5 月底进度一单元施工至 32 层结构。

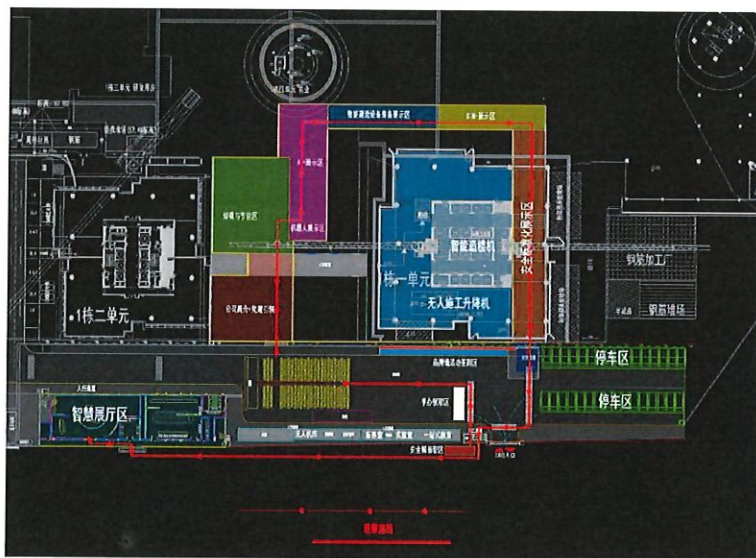


（三）项目位置及会场部署情况

1、项目位置及会场部署情况

项目位于深圳市龙岗区龙城街道清辉路 98 号，本次观摩活动现场共

分 9 个区域，包括 1 个安全帽领取区，1 个手办领取和活动签到处，6 大展区（1. 活动介绍、党建、公司简介与项目介绍展区；2. AI+机器人展区；3. 智能建造设备装备展区；4. 安全标准化建设展区；5. 绿色施工展区；6. BIM 高效建造展区），1 个活动停车区（32 个停车位），场外清辉路及项目生活区预计 50 个停车位。



2、项目周边酒店情况



深圳中海凯骊酒店位于龙岗区大运路 168 号，是一家涵盖住宿、会议、餐饮、休闲等多功能五星级酒店，拥有 418 间客房。酒店距离观摩

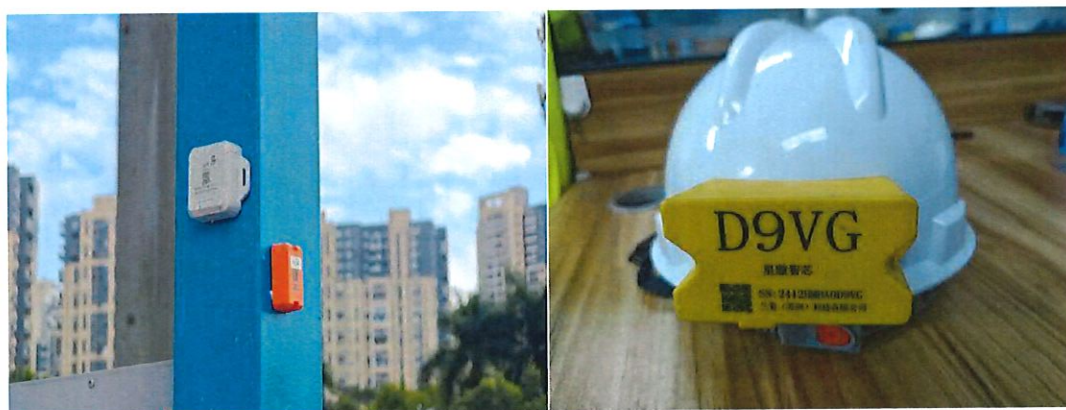
项目 1.8 公里左右，驾车约 10 分钟，步行约 25 分钟。



深圳凯里亚德酒店位于龙岗区龙飞大道 669 号，是一家中高端酒店，拥有自助餐厅，起步价 300 元左右。酒店距离观摩项目 1.2 公里左右，驾车约 6 分钟，步行约 18 分钟。

（四）项目突出亮点

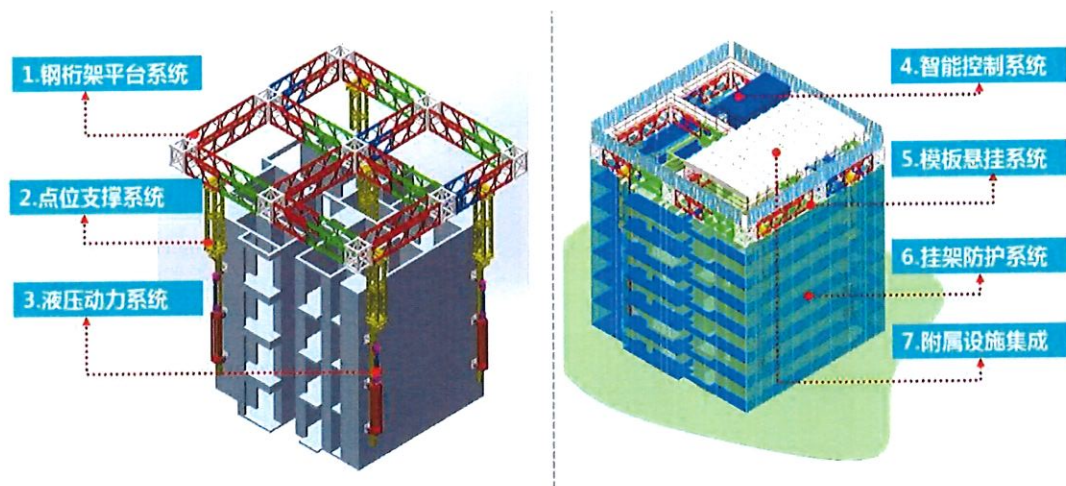
1、作业通+智能安全帽





2、智能造楼机





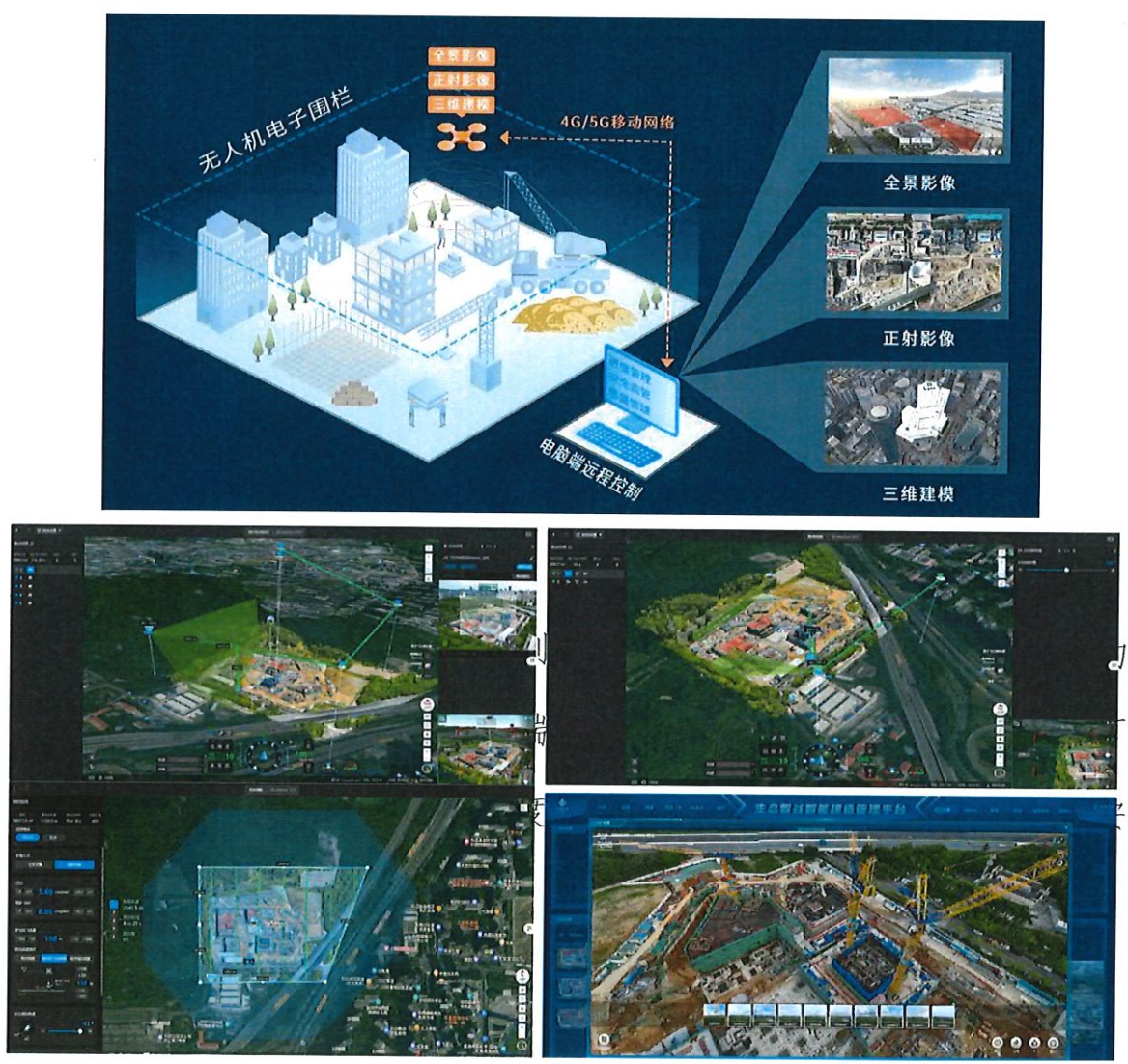
3、无人塔吊



4、无人施工升降机

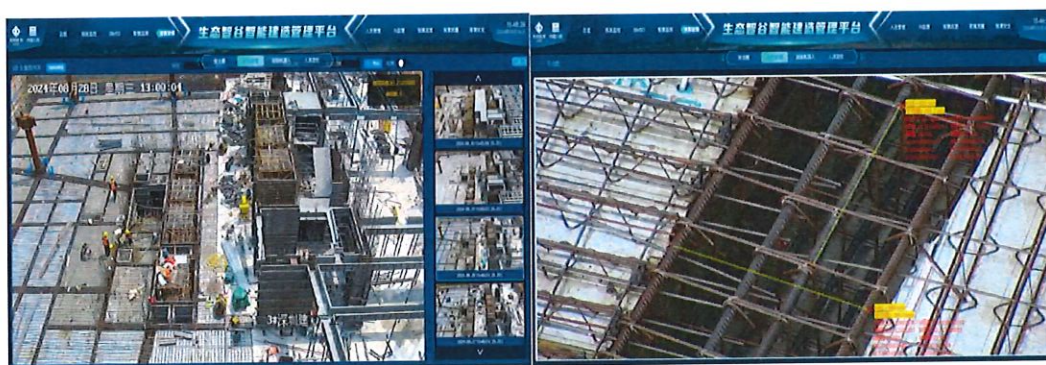


5、无人智能机库



全监理、施工进度监控、土方数据分析及应用。

6、AI 全景测系统



7、无人自动巡检机器人



8 、AI 变化检测



9 、AI 监管



10、精整平振捣小车



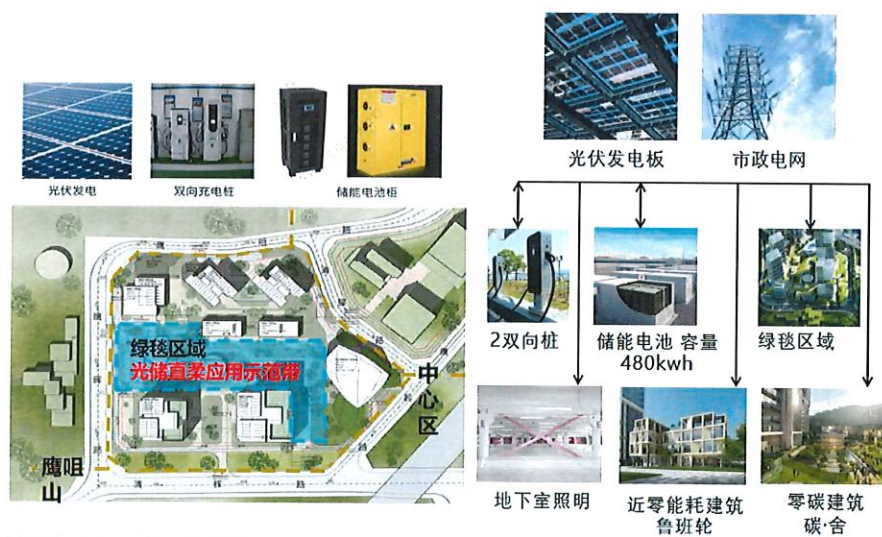
11、零碳建筑--纯木结构建筑

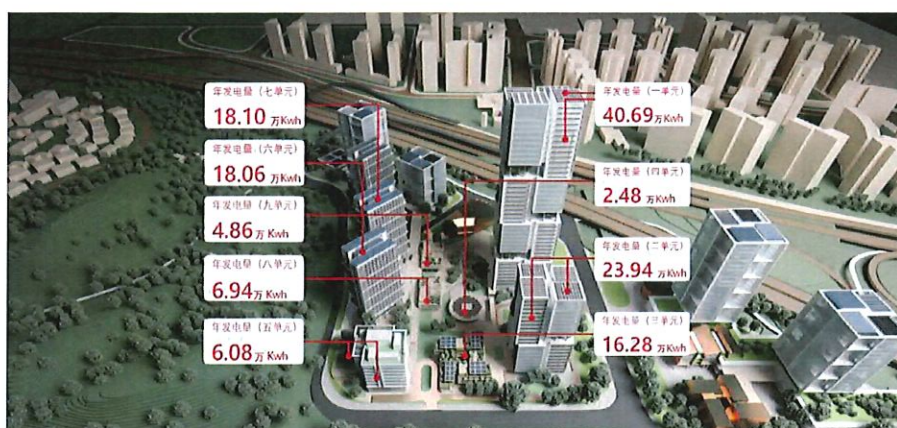


12、零碳建筑--鲁班轮



13、光储直柔





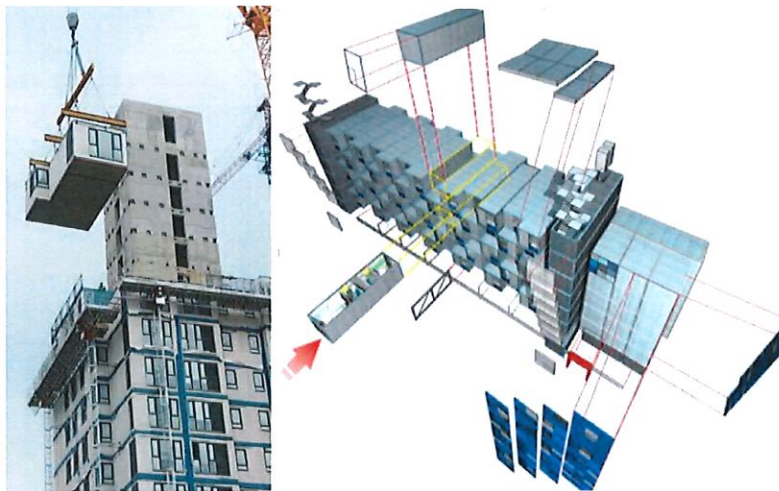
14、屋面光伏储能



15、光伏发电玻璃



16、Mic 模块化建筑



17、绿碳与能源管理平台



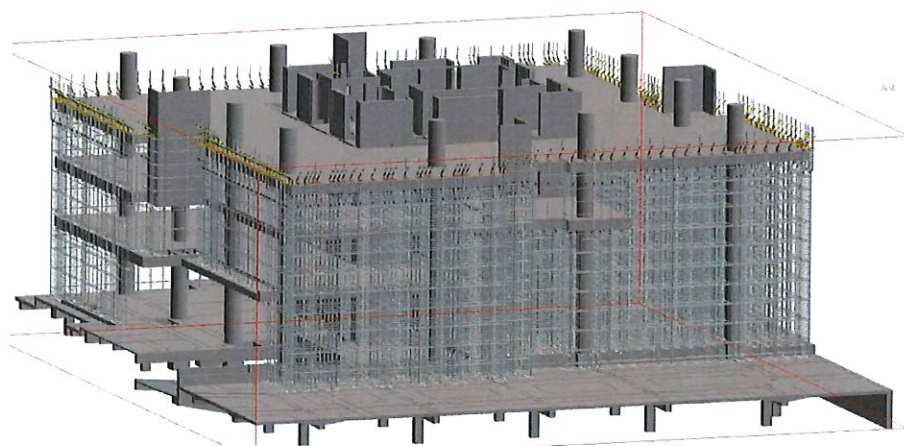
18、碳捕集利用



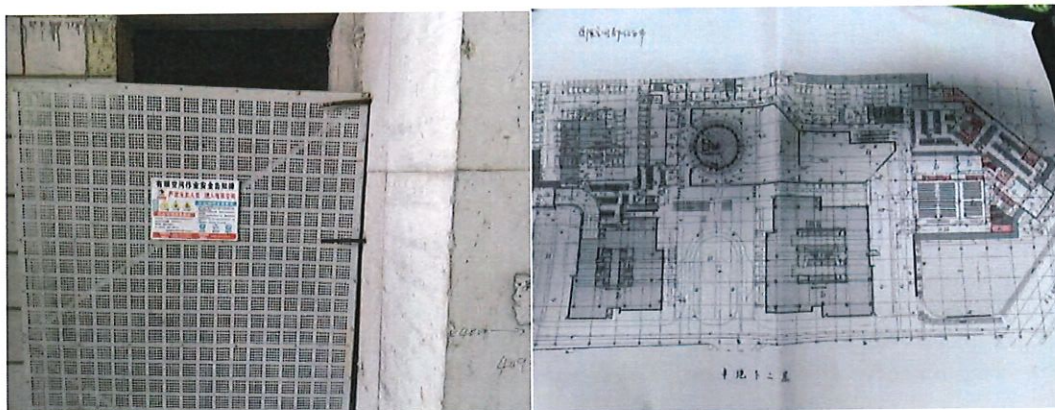
19、 BIM 实景合成



20、施工方案模拟



21、有限空间安全管理



22、重大事故隐患宣贯落实



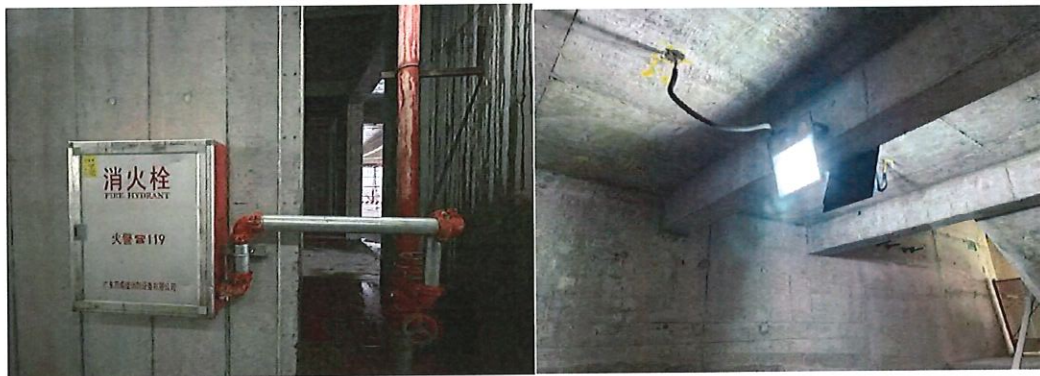


23、高处作业安全管理





24、永临结合



三、清湖文化产业园二期建设工程

（一）项目概况及特点

清湖文化产业园二期建设工程，总建筑面积 32 万平米，占地面积 5 万平米。由 7 栋塔楼组成，其中 1~6 栋为“工业上楼”厂房，7 栋为配套公寓。

项目 1、3、4、6#塔楼自 2 层开始为花篮式悬挑工字钢，采用同安全网颜色相近的绿色冲孔网进行围蔽，首层均已经完成拆清工作，外立面整体形象良好。1、3、4、6 塔楼均采用盘扣式模板支撑架，2、5、7#塔楼采用铝膜支撑架，塔楼层高均为 4.5m，除 7#塔楼采用叠合板+预制外墙外，其它 6#结构均为混凝土梁柱+桁架板。



（二）目前进度和预计 5 月底进度

1、当前进度：项目地下室已经全面封顶，塔楼 2-6 层主体结构施工，地下室 A 区、B 区负二层砌体已全部完成，负一层完成 90%，腻子全部完成，负一层油漆完成 50%。

2、预计 5 月底形象进度：塔楼主体结构施工至 6-12 层，部分楼栋主体封顶，精装、幕墙展区实体样板全部施工完成，地下室地坪全部施工完成，地下室机电水平管线安装完成 60%，所有场地具备观摩条件。

（三）项目位置及会场布置情况

项目位于龙华区龙华街道书刊大厦地块西侧，主会场设置在位于项目 2#东侧室外大场地，场地规划 30m*40m，面积 1200m²，可容纳 500 人。

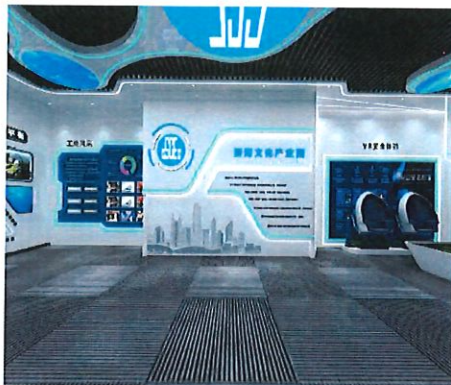
现场可提供 20 个大巴停车位；项目 2 栋负一层停车场提供小轿车 500 个停车位，且地下室停车位已全部完成地坪及机电安装施工，基本与正式交付状态停车位无异。



（四）项目突出亮点

1、智慧展厅，项目智慧展厅与智慧园区大厅相结合（实现永临结合）智慧园区 3.0 设计以物联网、人工智能、大数据、云计算为技术框架，改变园区传统运营管理模式，智慧展厅集成施工阶段智慧工地指挥大屏、VR 安全体验、可视化教育与交底、智能装备展示一体。





2、5G 塔吊应用

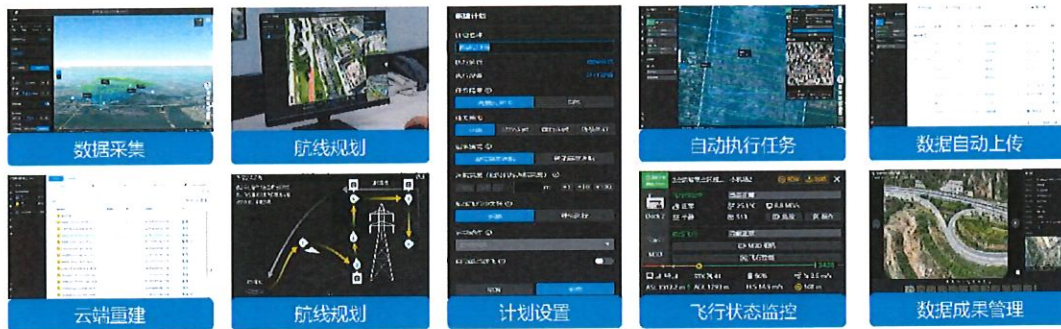


3、智能无人值守施工电梯



4、智能无人机巡检应用

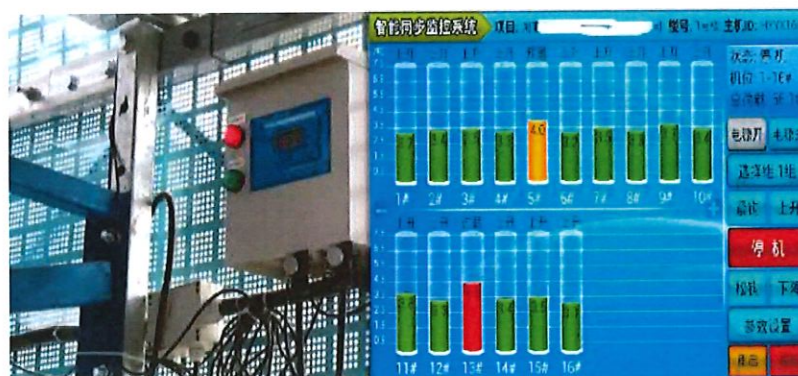




5、AI 隐患识别监测预警



6、智能爬架隐患监测



7、地坪漆喷涂机器人

地坪漆涂敷机器人
Floor coating robot



高效率
综合施工效率优于人工 (110m²/h), 大幅提高工作效率显著*

高质量
自适应地面, 精准布料; 施工一致性高, 观感好

一机多能
适用刮涂和喷涂等工艺, 适用油性和水性等漆

8、室内喷涂机器人

室内喷涂机器人
Indoor spraying robot



高效率
综合喷涂效率 130m²/h, 约为人工喷涂的 5 倍, 可长时间连续作业*

高覆盖
可对室内墙面、天花、飘窗等自动作业, 综合最大覆盖率可达 100%*

高质量
精准的喷涂工艺及参数控制, 确保漆面均匀、观感良好

省人工
相比传统施工, 合理搭配使用室内涂料装饰类机器人组合施工可有效节省人工

智能化
自动路径规划, 远程监控, 全自动喷涂作业, 可实现无人化施工

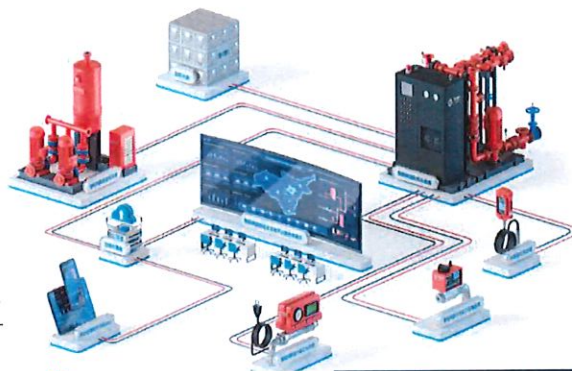
9、流动设备集中充电区及培训基地



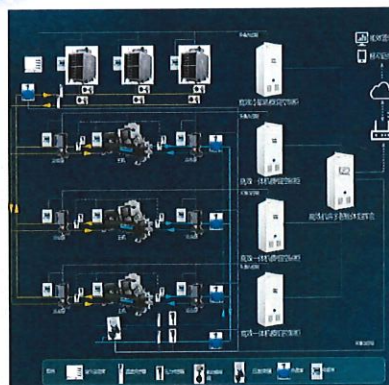
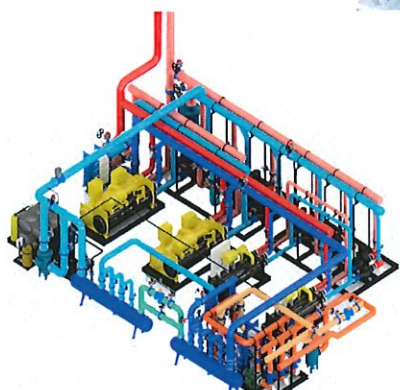
10、集成式消防水泵房



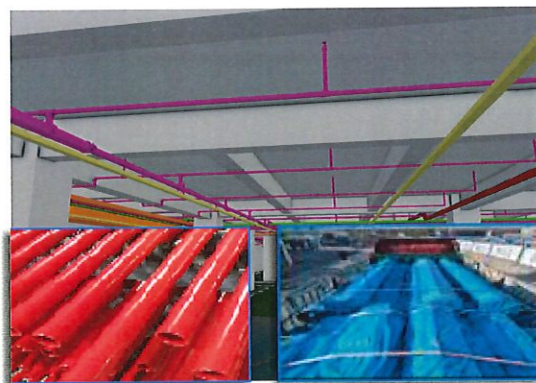
11、物联网消防给水泵组及控制系统



12、装配式高效



13、定制化消防水管



14、装配式预制防火风管



15、智慧库房



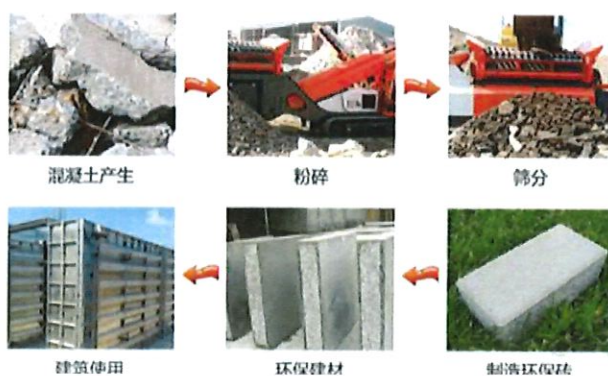
16、施工碳排放管理平台



17、超低能耗园区 BIPV 建筑光伏一体化集成技术



18、再生混凝土施工技术



19、再生木枋技术



(四) 一体化应急服务站

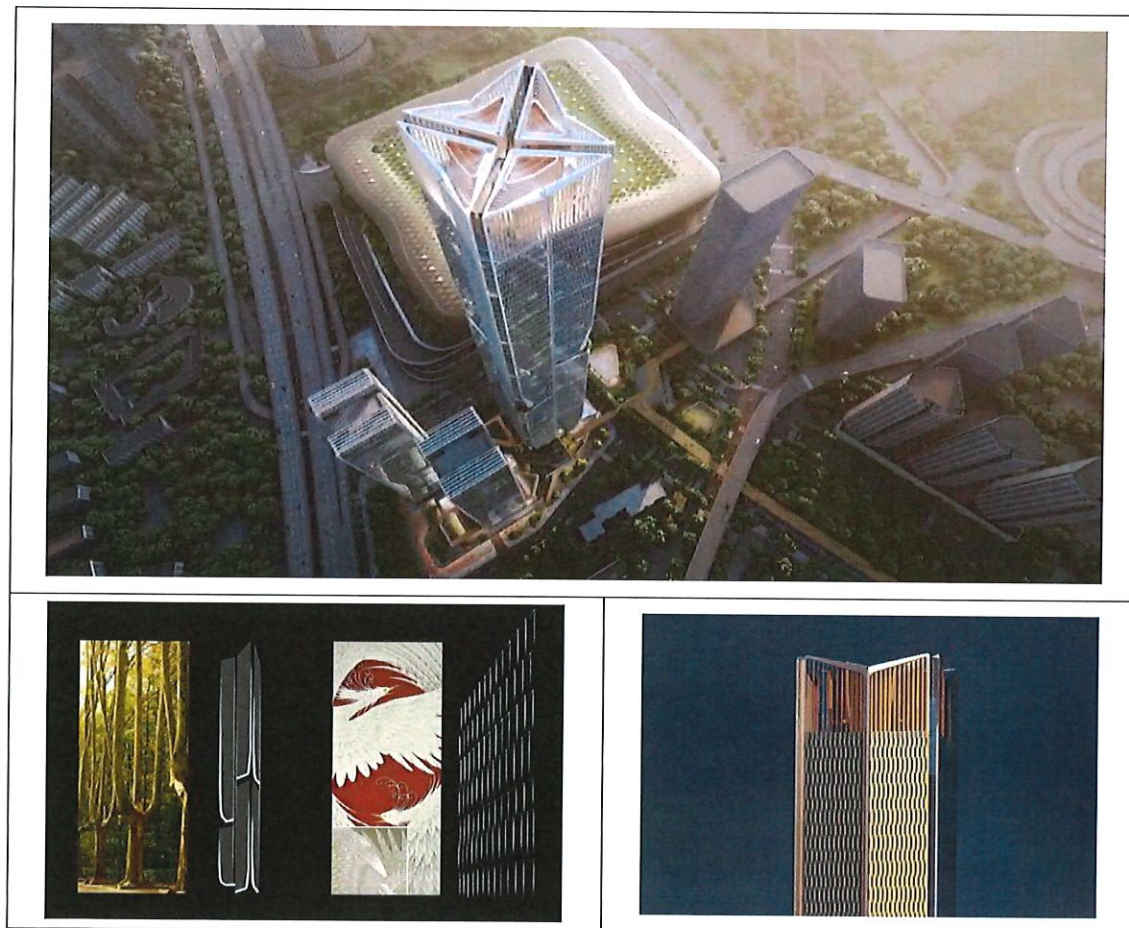


四、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

（一）项目概况及特点

1、设计理念

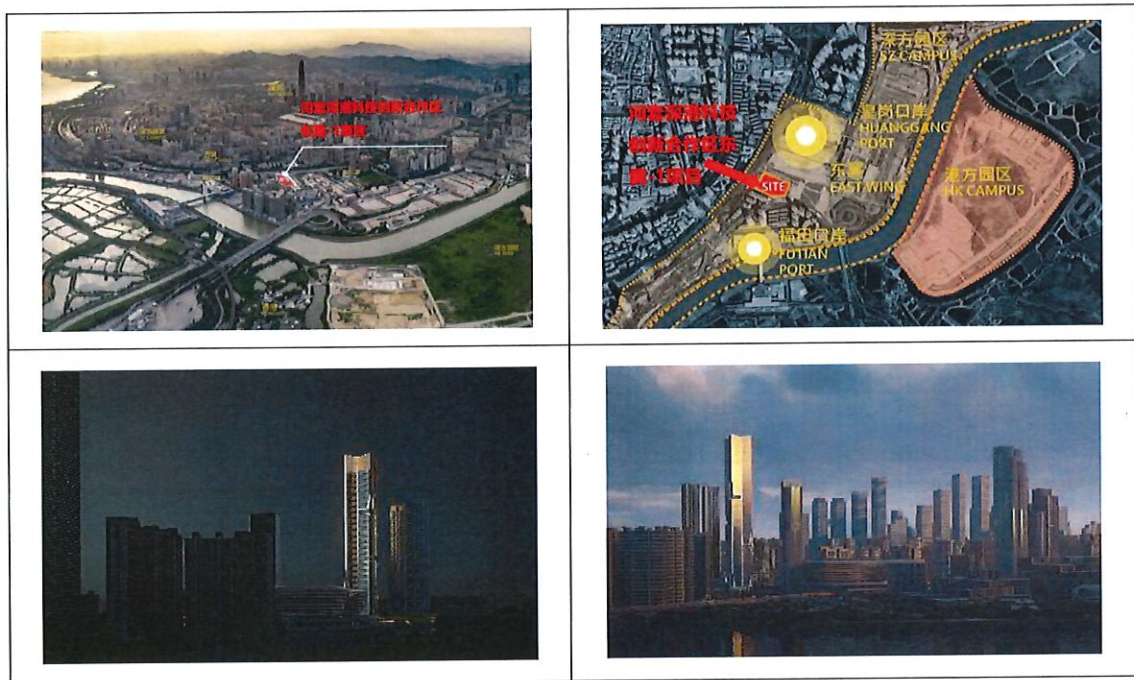
项目作为深圳对接香港的门户地标，设计需要既能承载深港两地属性，又能表达深港人才融合的时代背景。设计以“梧桐引凤”为主题，创造性的提出采用锯齿单元式幕墙交替式立面肌理设计策略，获得专家“对鸟类友好建筑设计具有示范作用”的高度评价。





2、项目区位

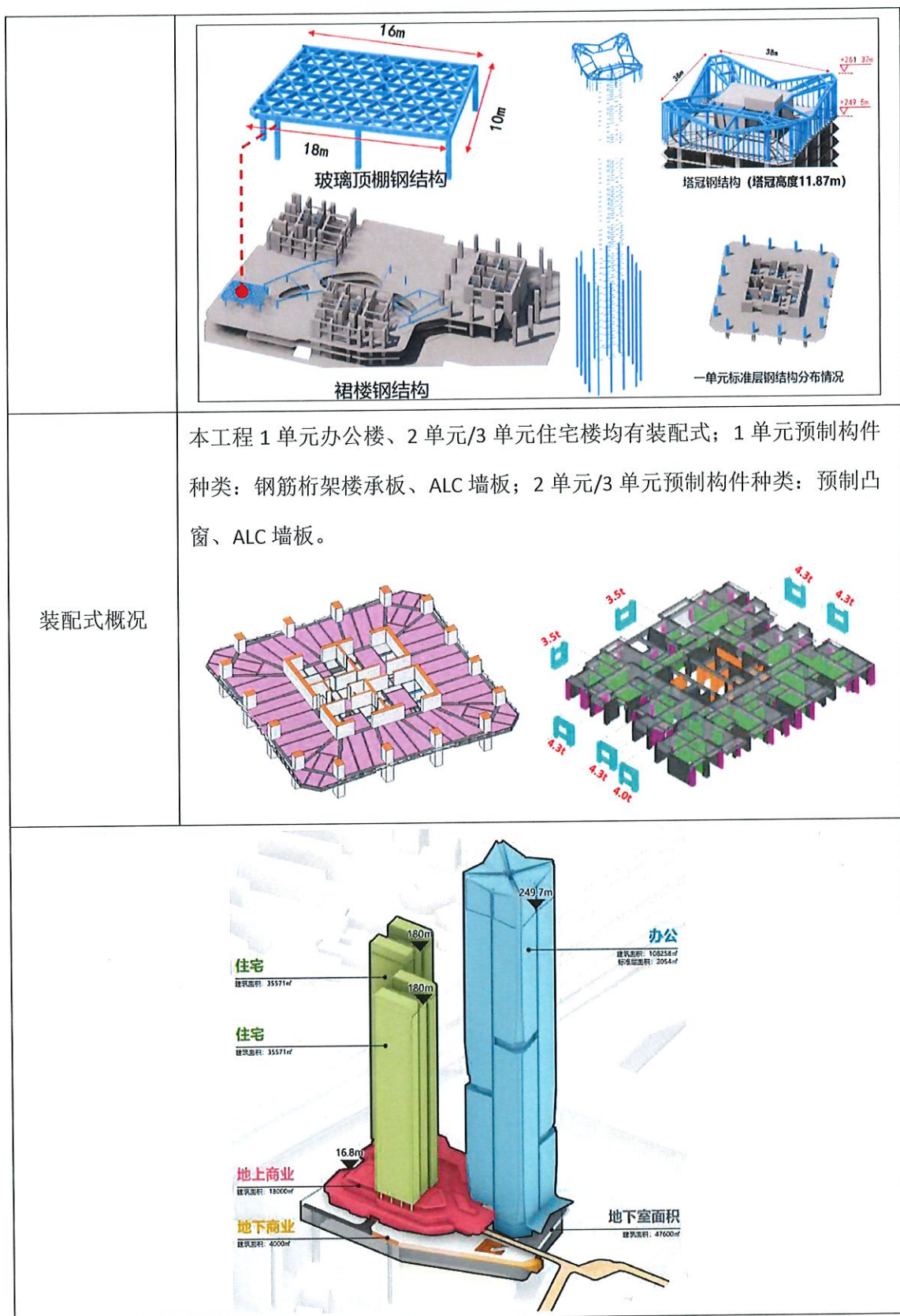
项目位于福田区皇岗口岸新建联检楼南侧，皇岗路东侧，由一栋 250m 超高层甲级写字楼、两栋 180m 可售型人才住房构成。



3、项目概况

项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目	项目位置	深圳福田皇岗口岸
用地面积	1.34 万平米	项目建设周期	2022—2027 年
地下/上层数	4/56 层（不含夹层）	总建筑面积	25.9 万平米

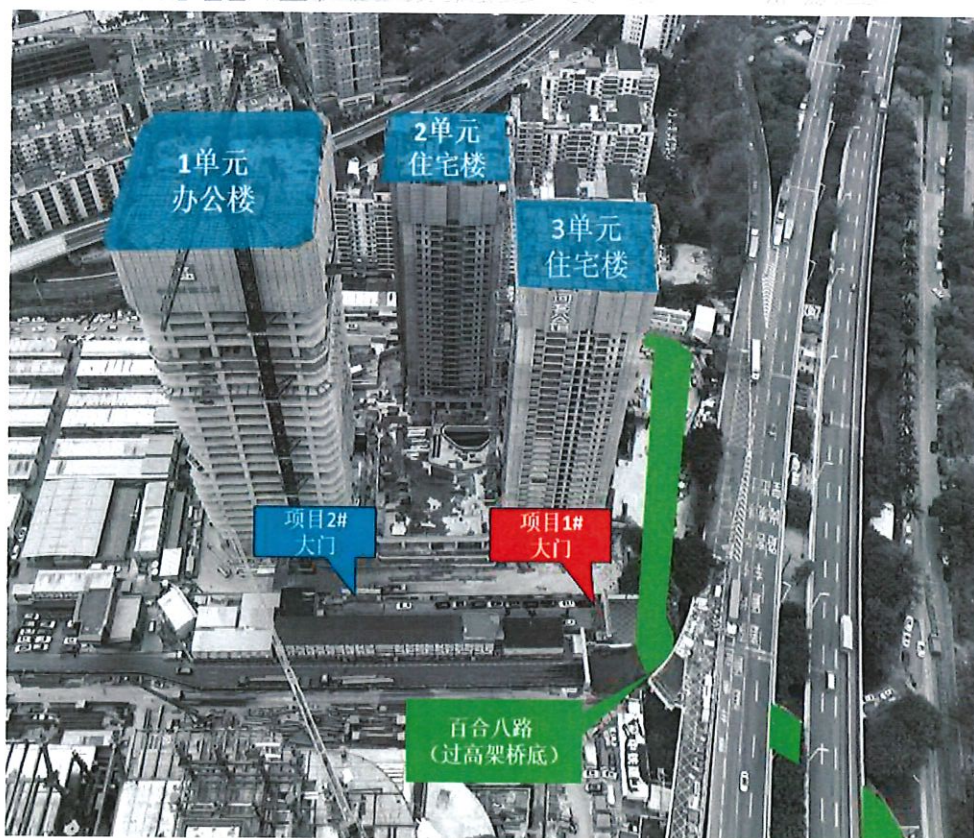
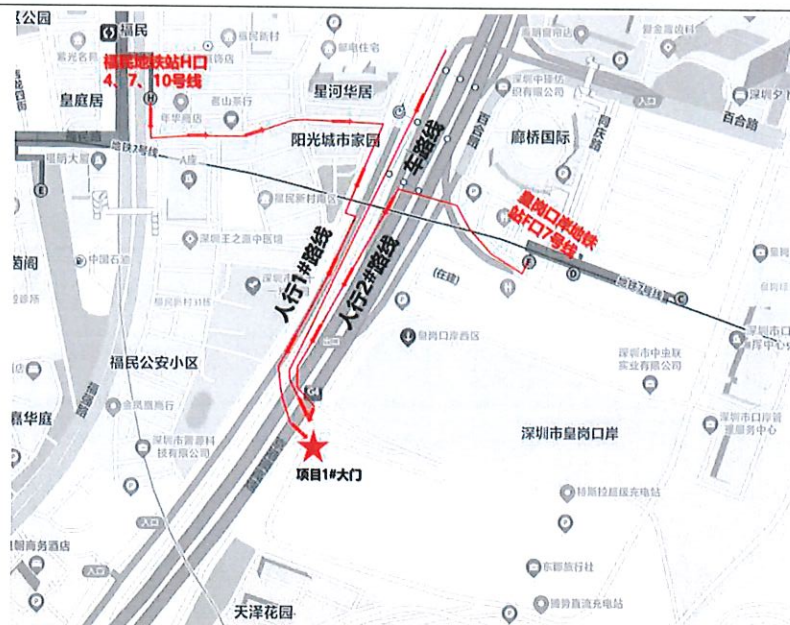
业态功能	办公/住宅/商业	结构高度/层数	办公：249.5 米/56 层住宅： 179 米/55 层		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
设计单位	凯达环球（亚洲）有限公司				
	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
勘察设计	深圳市水务规划设计院有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司				
建筑分栋指标					
建筑名称	结构体系	建筑高度	层数	使用功能	单层面积
一单元 办公楼	框架核心筒	261.5m	56 层	办公用房	2033.31 m²
二、三单元 住宅楼	框支剪力墙	187m	55 层	人才住房	712.82 m²
裙楼	框架剪力墙	16.70m	3 层	商业、 公共配套设施	8500 m²
地下室	框架剪力墙	20.2m	4 层	停车场、 设备用房	11972.94 m²
钢结构概况	钢结构总量：4570t。				



（二）项目位置及会场布置情况

1、自驾或乘车

皇岗路→百合八路。（导航搜索：河套深港科技创新合作区东翼（建设中））。

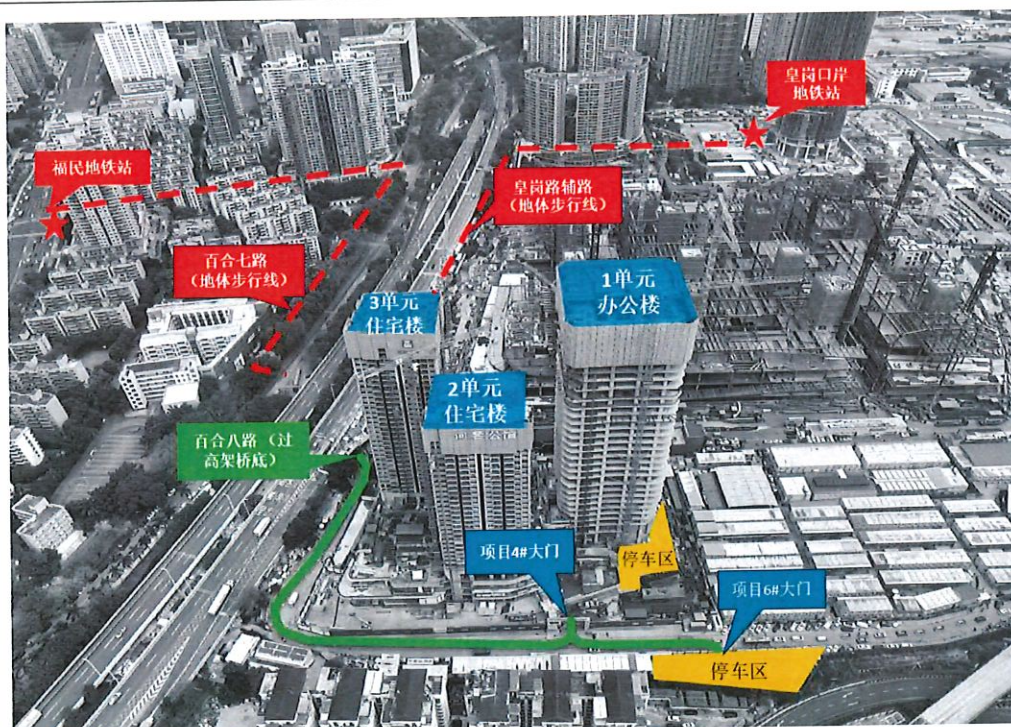


2、乘坐地铁前往路线

- (1) 福民地铁站 H 出口，随后步行 900m 达到（相关地铁：4#、7#、10#线）。
- (2) 皇岗口岸地铁站 F 出口，随后步行 800m 到达（相关地铁 7#线）。

3、停车路线

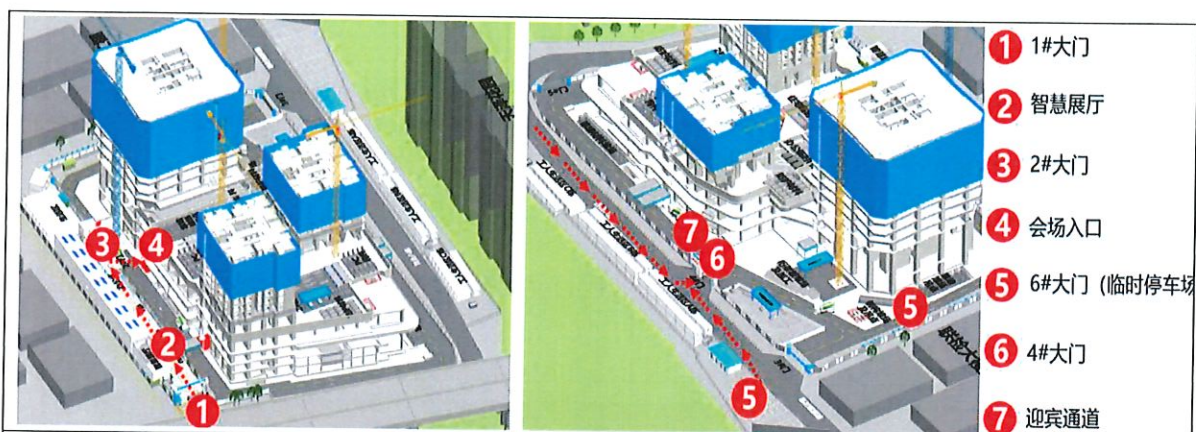
参会人员车辆自百合八路至项目 4#、6#门进入项目现场和南侧生活区临时车场停车，场内共设 150 个临时停车位。



4、场内观摩路线指引

本次观摩活动的区域流程路线如下：

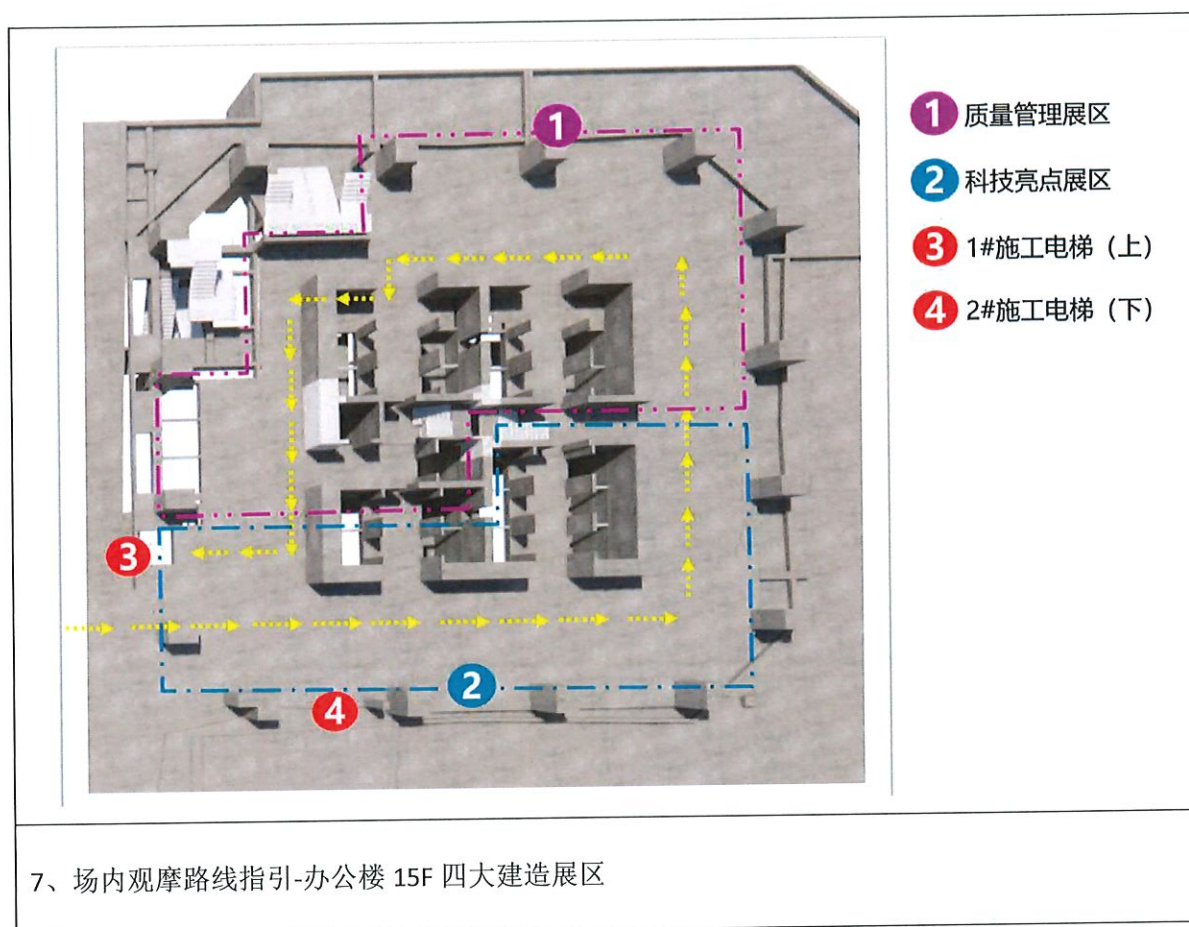
- ①、北侧入场路线：1#大门→智慧展厅→2#大门→观摩主会场；
- ②、南侧入场路线：4#、6#门→迎宾通道→观摩主会场；
- ③、现场观摩路线：1#大门→智慧展厅→2#大门→裙房首层（会场+安全观摩区）→办公楼大堂（创新亮点+质量展区）→办公楼 15F（机电实体样板、绿色建造展区、智慧建造展区、工业化建造展区、数字化建造展区）。

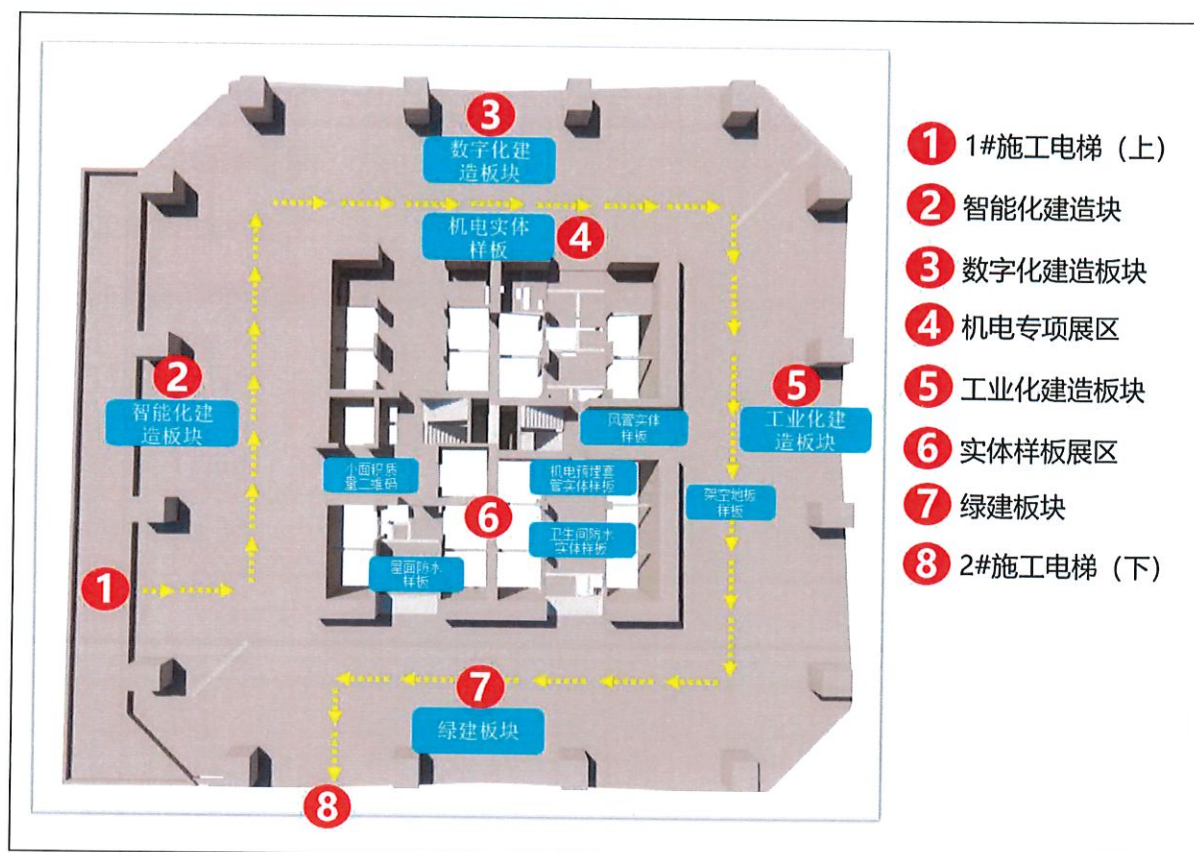


5、场内观摩路线指引-会场及安全观摩区（主会场可容纳 450 人）



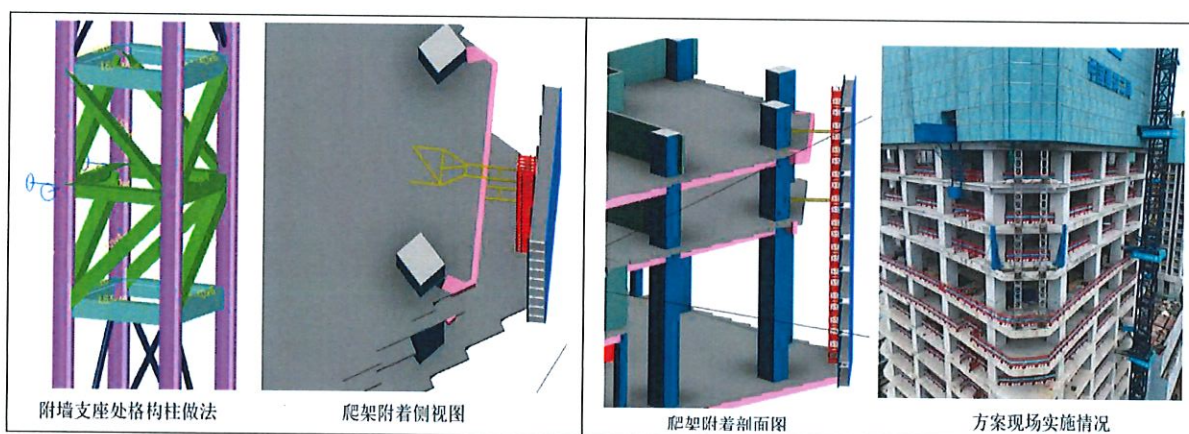
6、场内观摩路线指引-办公楼首层科技亮点展区&质量展区



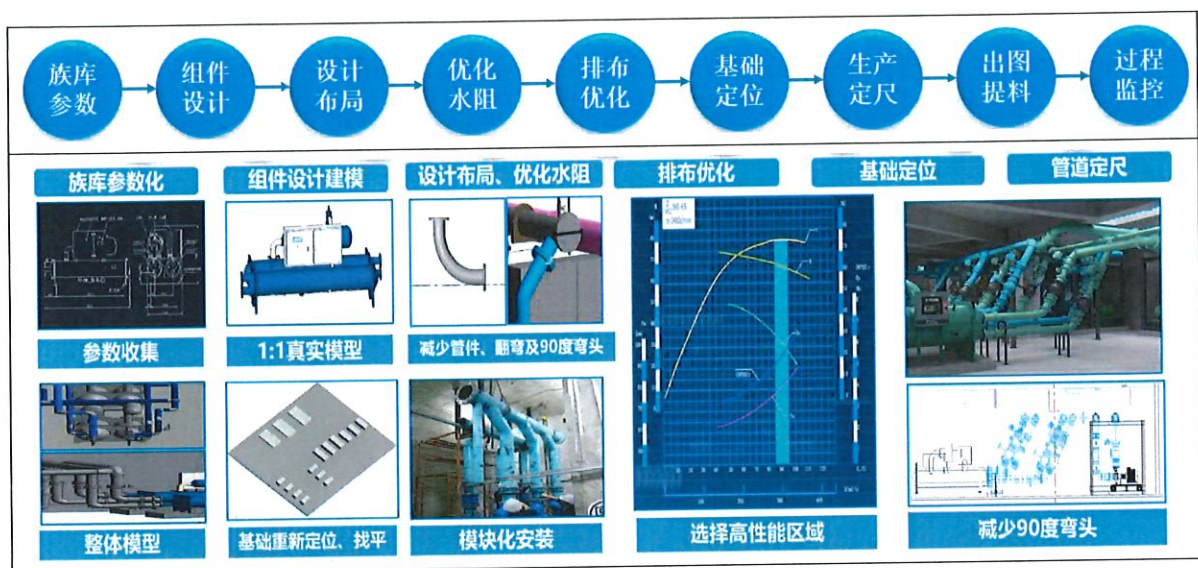


(四) 项目突出的亮点

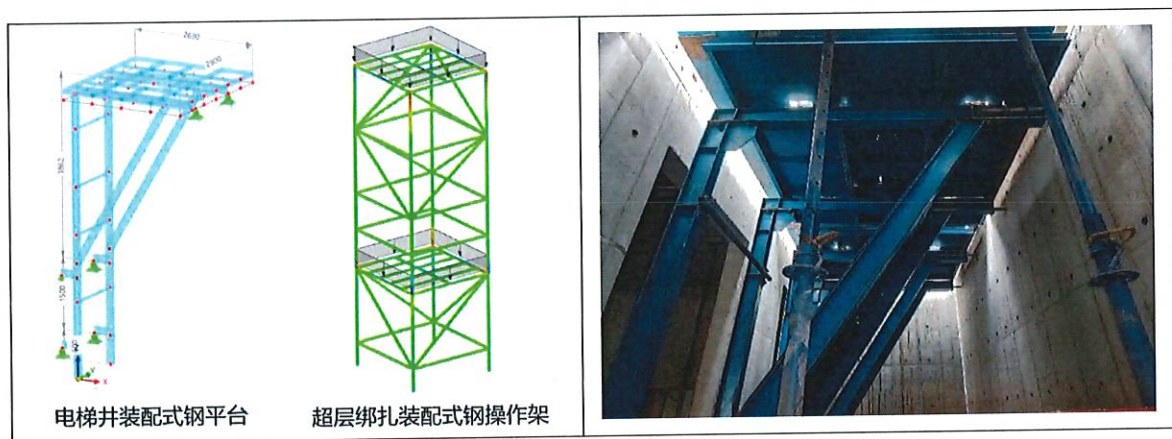
1、办公楼结构多变处爬架附着技术



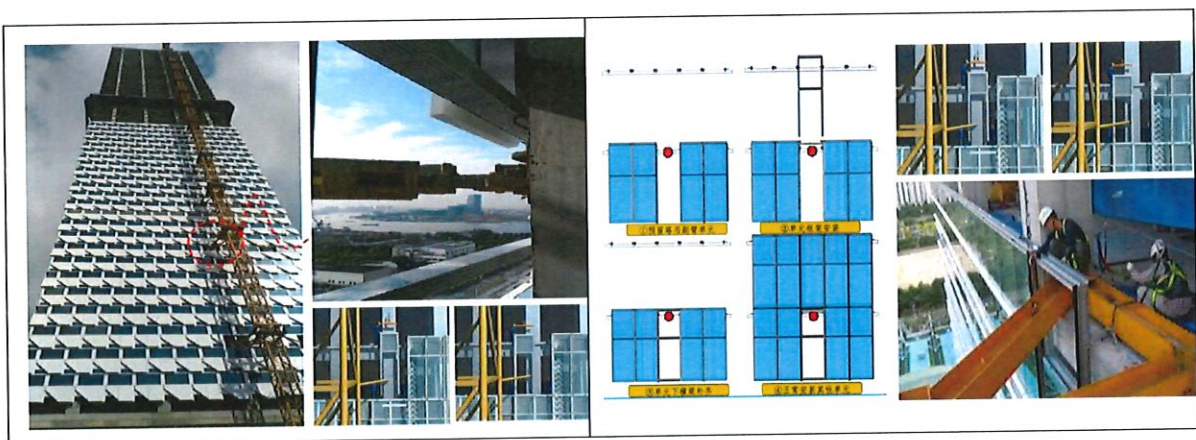
2、机电装配式机房



3、装配式可拆卸钢平台、装配式可拆卸钢操作架



4、塔吊附墙与幕墙单元板块交叉施工技术



5、工具化垃圾通道

为解决建筑垃圾清除过程中扬尘、垃圾运输路线长的情况，本项目三栋塔楼各设置一个垃圾通道，可高效清除楼层垃圾，保证了施工过程中安全、环保和经济的特点，符合绿色施工和可持续发展的要求。



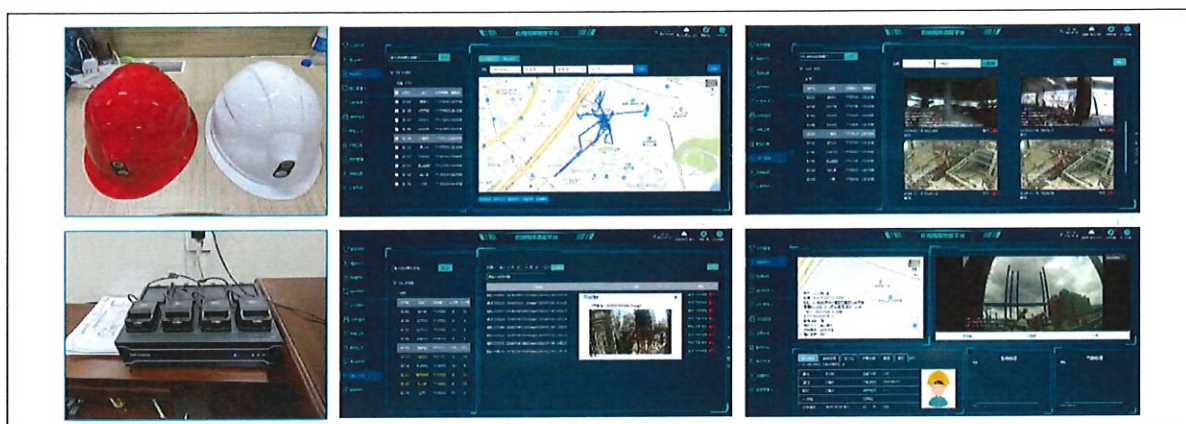
6、智能 AI 视频监控系统

施工现场及生活区采用北斗门禁系统，智能识别人脸，有效规避无关人员进入工地，确保农民工工资发放真实性。

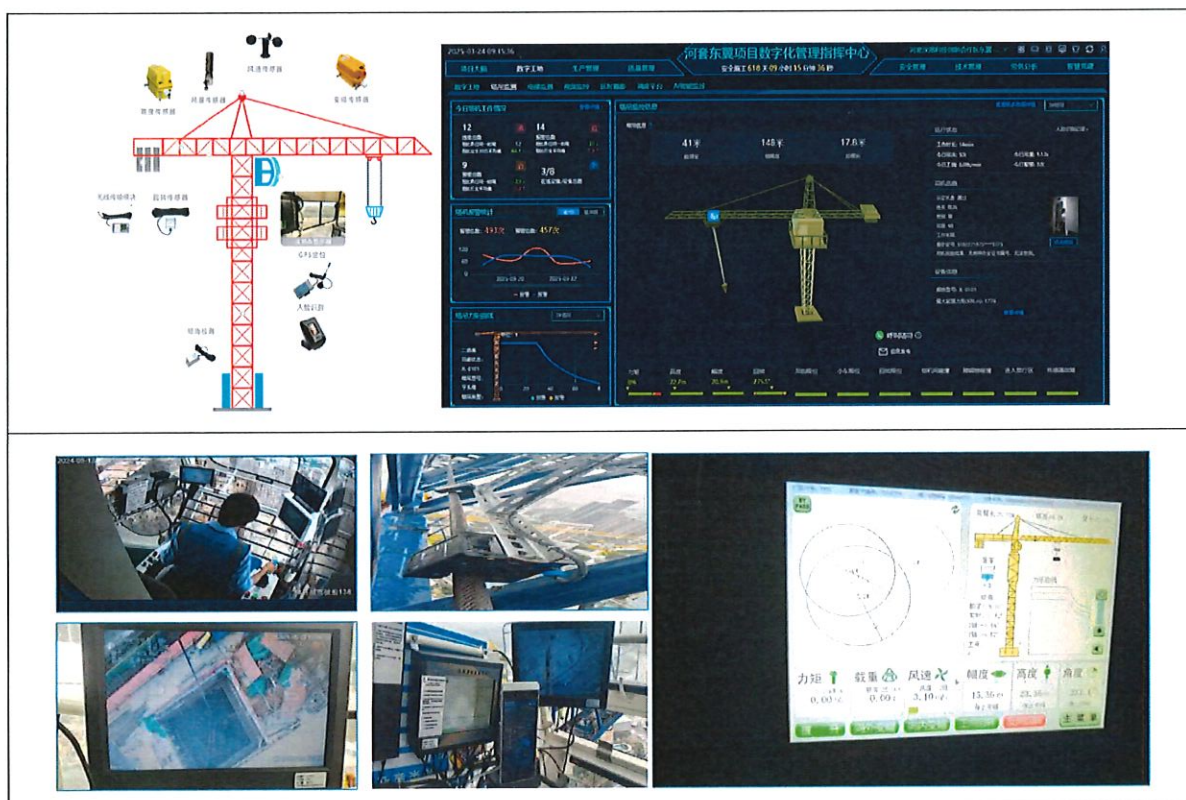


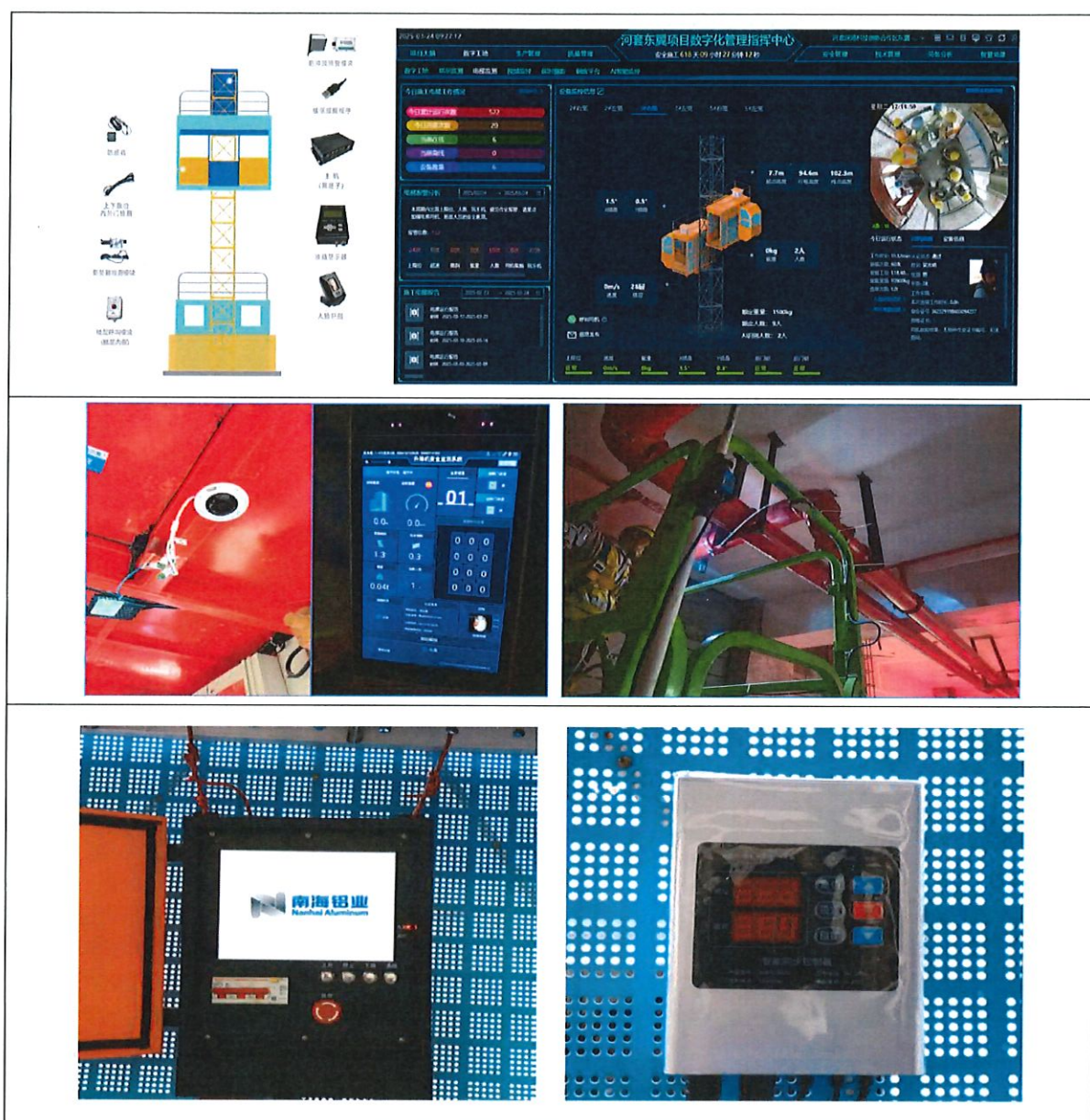
7、智能安全帽及联网执法记录仪

创新的结合穿戴设备，掌握更准确和有效的停留时间、危险报警、跌落警报、语音通话及影像记录等信息，远程监控设备检修、高空作业情况，现场照片及视频拍摄留存，实时记录工作轨迹，降低安全风险。



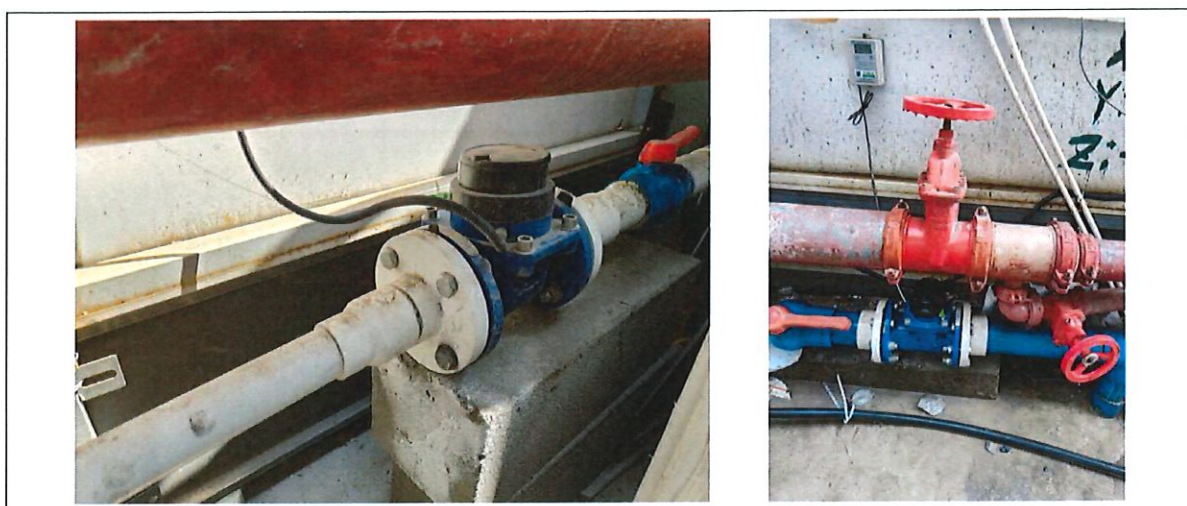
8、塔吊、电梯、爬架、高空车智能化监测





9、智能临水临电

项目安装智能仪表，采用先进的传感技术，能够实时、精准地记录水电用量，误差极小，智能水、电表通过无线通信技术，可将数据实时传输至管理平台。一旦出现异常，系统会立即发出警报，便于我们迅速采取措施，避免造成更大损失。



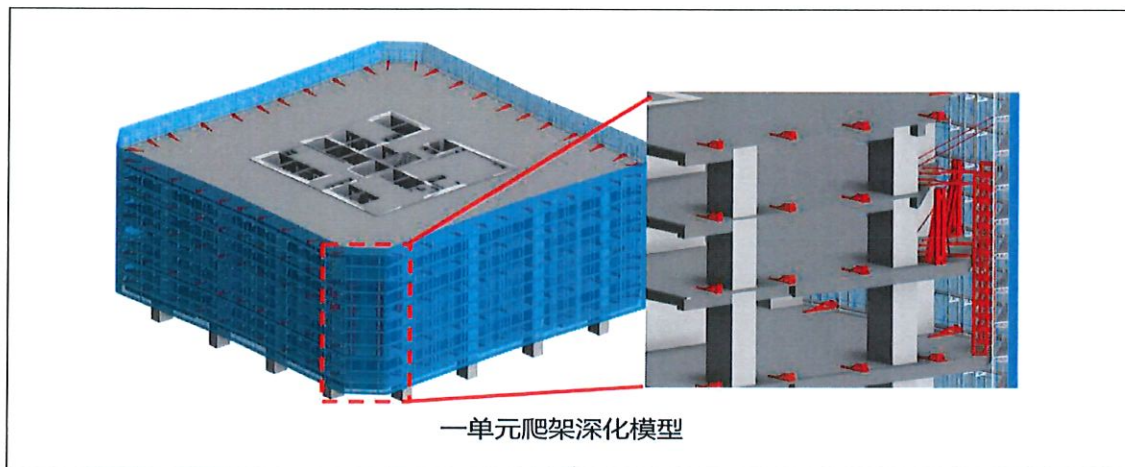
10、项目责任包保制及派工管理



11、有限空间作业管理



12、BIM 应用



13、项目宣传





焦点访谈报道项目的镜头

焦点访谈 | 蓝图已绘就 看“小河弯弯”如何变为“科创引擎”

央视新闻 国家发展改革委 2023-09-09 13:02
发表在北京 18人听过

K 点击“国家发展和改革委员会”



近日,《河套深港科技创新合作区深圳园区发展规划》印发。这里说的河套,是深圳河河道围着的。这就是河套深港科技创新合作区,在香港特别行政区北部和深圳市中南部跨境接壤的地方,相隔一条深圳河。这里是深圳与香港唯一一块深港地理相连的合作区,面积约3.89平方公里。其中,深圳园区面积3.02平方公里,香港园区面积0.87平方公里。地方虽然不大,但它受到了以习近

央视新闻公众号

