**绿色建筑专项验收报告**

**适用于《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）**

 年 月 日

填表说明

1、专项验收报告一律采用A4规格，一式一份；

2、报告封面的“项目名称”应与规划许可证、施工许可证等审批文件的“工程名称”一致，在尽量一致的情况下，项目名称中最好包含地域、楼号等信息，例如“深圳市XXX住宅1～3号楼”；

3、报告封面的各单位名称应与批复文件的名称一致，如有其他联合单位，请在此处一并列出，以顿号隔开；

4、核查结论填写“通过”或“不通过”，如无需进行现场核查，仅做材料核查的，在备注中注明“核验批复文件通过”或“核验检测报告通过”等；

5、涉及到运营内容的条文得分以预估情况填写；

6、严格按照填写说明的要求如实填写。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评价指标 | 控制项基础分值 | 安全耐久 | 健康舒适 | 生活便利 | 资源节约 | 环境宜居 | 加分项 |
| 评价分值 | 400 | 100 | 100 | 70 | 200 | 100 | 100 |
| 自评得分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 标准要求 |  **星级，总分≥**  |
| 自评星级 | **项目自评总得分 分，满足 星级国家绿色建筑的要求。** |
| **绿色建筑核查结论：**经对项目竣工验收资料复核绿色建筑相关得分， 项目 □满足 □不满足 国家 星级绿色建筑要求。**建筑节能核查结论：**经对项目竣工验收资料复核建筑节能相关内容，本项目按照□规定性指标 □权衡判断，满足（项目所采用节能标准）的要求。  |
| 装配式评分项 | 标准化设计 | 主体结构工程 | 围护墙和内隔墙 | 装修和机电 | 信息化应用 | 加分项 |
| 设计阶段评分 |  |  |  |  |  |  |
| 复核得分 |  |  |  |  |  |  |
| **装配式建筑核查结论：**经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目□满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 |
| 建设单位（盖章）项目负责: 年 月 日 | 监理单位（盖章）项目负责: 年 月 日 | 施工单位（盖章）项目负责: 年 月 日 | 设计单位（盖章）项目负责: 年 月 日 |

**绿色建筑核查表**

| **条文类型** | **条文编号** | **条文内容** | **项目实施内容** | **核查结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 安全耐久 |
| 控制项 | 4.1.1 | 场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害。 |  |  |  |
| 4.1.2 | 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。 |  |  |  |
| 4.1.3 | 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。 |  |  |  |
| 4.1.4 | 建筑内部的非结构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。 |  |  |  |
| 4.1.5 | 建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。 |  |  |  |
| 4.1.6 | 卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。 |  |  |  |
| 4.1.7 | 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。 |  |  |  |
| 4.1.8 | 应具有安全防护的警示和引导标识相统。 |  |  |  |
| 评分项 | 4.2.1 | 采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。 |  |  |  |
| 4.2.2 | 采取保障人员安全的防护措施。 |  |  |  |
| 4.2.3 | 采用具有安全防护功能的产品或配件。 |  |  |  |
| 4.2.4 | 室内外地面或路面设置防滑措施。 |  |  |  |
| 4.2.5 | 采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。 |  |  |  |
| 4.2.6 | 采取提升建筑适变性的措施。 |  |  |  |
| 4.2.7 | 采取提升建筑部品部件耐久性的措施。 |  |  |  |
| 4.2.8 | 提高建筑结构材料的耐久性。 |  |  |  |
| 4.2.9 | 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。 |  |  |  |
| 健康舒适 |
| 控制项 | 5.1.1 | 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。 |  |  |  |
| 5.1.2 | 应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。 |  |  |  |
| 5.1.3 | 给水排水系统的设置应符合下列规定：1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求；2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次；3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于50mm;4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。 |  |  |  |
| 5.1.4 | 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：1 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求；2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。 |  |  |  |
| 5.1.5 | 建筑照明应符合下列规定：1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定；2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》 GB/T 20145规定的无危险类照明产品；3 选用 LED照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T 31831的规定。 |  |  |  |
| 5.1.6 | 应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。 |  |  |  |
| 5.1.7 | 围护结构热工性能应符合下列规定：1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176的要求。 |  |  |  |
| 5.1.8 | 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。 |  |  |  |
| 5.1.9 | 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。 |  |  |  |
| 评分项 | 5.2.1 | 控制室内主要空气污染物的浓度。 |  |  |  |
| 5.2.2 | 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。 |  |  |  |
| 5.2.3 | 直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。 |  |  |  |
| 5.2.4 | 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。 |  |  |  |
| 5.2.5 | 所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。 |  |  |  |
| 5.2.6 | 采取措施优化主要功能房间的室内声环境。 |  |  |  |
| 5.2.7 | 主要功能房间的隔声性能良好。 |  |  |  |
| 5.2.8 | 充分利用天然光。 |  |  |  |
| 5.2.9 | 具有良好的室内热湿环境。 |  |  |  |
| 5.2.10 | 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。 |  |  |  |
| 5.2.11 | 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。 |  |  |  |
| 生活便利 |
| 控制项 | 6.1.1 | 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。 |  |  |  |
| 6.1.2 | 场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。 |  |  |  |
| 6.1.3 | 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。 |  |  |  |
| 6.1.4 | 自行车停车场所应位置合理、方便出入。 |  |  |  |
| 6.1.5 | 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。 |  |  |  |
| 6.1.6 | 建筑应设置信息网络系统。 |  |  |  |
| 评分项 | 6.2.1 | 场地与公共交通站点联系便捷。 |  |  |  |
| 6.2.2 | 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。 |  |  |  |
| 6.2.3 | 提供便利的公共服务。 |  |  |  |
| 6.2.4 | 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。 |  |  |  |
| 6.2.5 | 合理设置健身场地和空间。 |  |  |  |
| 6.2.6 | 设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理。 |  |  |  |
| 6.2.7 | 设置PM10、PM2.5、CO2浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。 |  |  |  |
| 6.2.8 | 设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。 |  |  |  |
| 6.2.9 | 具有智能化服务系统。 |  |  |  |
| 6.2.10 | 制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。 |  |  |  |
| 6.2.11 | 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中节水用水定额的要求。 |  |  |  |
| 6.2.12 | 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。 |  |  |  |
| 6.2.13 | 建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。 |  |  |  |
| 资源节约 |
| 控制项 | 7.1.1 | 应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。 |  |  |  |
| 7.1.2 | 应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定：1 应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制；2 空调冷源的部分负荷性能系数(IPLV)、电冷源综合制冷性能系数 (SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。 |  |  |  |
| 7.1.3 | 应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。 |  |  |  |
| 7.1.4 | 主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。 |  |  |  |
| 7.1.5 | 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。 |  |  |  |
| 7.1.6 | 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。 |  |  |  |
| 7.1.7 | 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定：1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；2 用水点处水压大于0.2MPa的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求；3 用水器具和设备应满足节水产品的要求。 |  |  |  |
| 7.1.8 | 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。 |  |  |  |
| 7.1.9 | 建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定：1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于2%；2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于1%。 |  |  |  |
| 7.1.10 | 选用的建筑材料应符合下列规定：1 500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%；2 现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。 |  |  |  |
| 评分项 | 7.2.1 | 节约集约利用土地。 |  |  |  |
| 7.2.2 | 合理开发利用地下空间。 |  |  |  |
| 7.2.3 | 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。 |  |  |  |
| 7.2.4 | 优化建筑围护结构的热工性能。 |  |  |  |
| 7.2.5 | 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。 |  |  |  |
| 7.2.6 | 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。 |  |  |  |
| 7.2.7 | 采用节能型电气设备及节能控制措施。 |  |  |  |
| 7.2.8 | 采取措施降低建筑能耗。 |  |  |  |
| 7.2.9 | 结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。 |  |  |  |
| 7.2.10 | 使用较高用水效率等级的卫生器具。 |  |  |  |
| 7.2.11 | 绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。 |  |  |  |
| 7.2.12 | 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。 |  |  |  |
| 7.2.13 | 使用非传统水源。 |  |  |  |
| 7.2.14 | 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。 |  |  |  |
| 7.2.15 | 合理选用建筑结构材料与构件。 |  |  |  |
| 7.2.16 | 建筑装修选用工业化内装部品。 |  |  |  |
| 7.2.17 | 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。 |  |  |  |
| 7.2.18 | 选用绿色建材。 |  |  |  |
| 环境宜居 |
| 控制项 | 8.1.1 | 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。 |  |  |  |
| 8.1.2 | 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。 |  |  |  |
| 8.1.3 | 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。 |  |  |  |
| 8.1.4 | 场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm2的场地应进行雨水控制利用专项设计。 |  |  |  |
| 8.1.5 | 建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。 |  |  |  |
| 8.1.6 | 场地内不应有排放超标的污染源。 |  |  |  |
| 8.1.7 | 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。 |  |  |  |
| 评分项 | 8.2.1 | 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。 |  |  |  |
| 8.2.2 | 规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。 |  |  |  |
| 8.2.3 | 充分利用场地空间设置绿化用地。 |  |  |  |
| 8.2.4 | 室外吸烟区位置布局合理。 |  |  |  |
| 8.2.5 | 利用场地空间设置绿色雨水基础设施。 |  |  |  |
| 8.2.6 | 场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的要求。 |  |  |  |
| 8.2.7 | 建筑及照明设计避免产生光污染。 |  |  |  |
| 8.2.8 | 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。 |  |  |  |
| 8.2.9 | 采取措施降低热岛强度。 |  |  |  |
| 提高与创新 |
| 加分项 | 9.1.1 | 绿色建筑评价时，应按本章规定对提高与创新项进行评价。 |  |  |  |
| 9.1.2 | 提高与创新项得分为加分项得分之和，当得分大于100分时，应取为100分。 |  |  |  |
| 9.2.1 | 采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。 |  |  |  |
| 9.2.2 | 采用适宜地区特色的建筑风貌设计，因地制宜传承地域建筑文化。 |  |  |  |
| 9.2.3 | 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。 |  |  |  |
| 9.2.4 | 场地绿容率不低于3.0。 |  |  |  |
| 9.2.5 | 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。 |  |  |  |
| 9.2.6 | 应用建筑信息模型（BIM）技术。 |  |  |  |
| 9.2.7 | 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度。 |  |  |  |
| 9.2.8 | 按照绿色施工的要求进行施工和管理。 |  |  |  |
| 9.2.9 | 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。 |  |  |  |
| 9.2.10 | 采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益. |  |  |  |

**建筑节能核查表（居住建筑）**

| **序号** | **审查内容** | **设计指标** | **节能现场措施说明** | **核查结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 外墙 | 传热系数K （W/㎡·K） |  |  |  |  |
| 太阳辐射吸收系数ρ |  |  |  |
| 热惰性指标D |  |  |  |
| 2 | 窗墙面积比 | 各朝向窗墙面积比 | 北向 |  |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 平均窗墙面积比 |  |  |  |
| 3 | 外窗（含阳台门透明部分） | 传热系数K （W/㎡·K） |  |  |  |  |
| 可见光透射比Tv |  |  |  |
| 得热系数SHGC | 平均窗墙面积比 |  |  |  |
| Cm≤0.25 |  |  |  |
| 0.25＜Cm≤0.35 |  |  |  |
| 0.35＜Cm≤0.4 |  |  |  |
| 传热系数K （W/㎡·K） | 平均窗墙面积比 |  |  |  |
| Cm≤0.25 |  |  |  |
| 0.25＜Cm≤0.35 |  |  |  |
| 0.35＜Cm≤0.4 |  |  |  |
| 可开启面积 |  |  |  |
| 窗地面积比 |  |  |  |
| 气密性q。（M³/M·h） | 1～6层 |  |  |  |
| ≥7层 |  |  |  |
| 4 | 天窗 | 天窗面积/屋顶面积 |  |  |  |  |
| 传热系数K（W/㎡·K） |  |  |  |
| 得热系数SHGC |  |  |  |
| 5 | 屋顶 | 传热系数K （W/㎡·K） |  |  |  |  |
| 太阳辐射吸收系数ρ |  |  |  |
| 6 | 建筑节能设计综合评价 | ⑴空调年耗电指数 |  |  |  |  |
| 或⑵空调年耗电量 |  |  |  |
| 7 | 空调设备 | 分散式空调设备（性能系数COP） |  |  |  |  |
| 集中式空调设备（性能系数COP） |  |  |  |  |
| 其他空调形式 |  |  |  |  |
| 8 | 照明设备 | 居住建筑每户照明功率密度LPD（W/㎡）、对应照度值（Lx）及显色指数要求 |  |  |  |  |
| 照明光源及镇流器 |  |  |  |  |
| 照明控制 |  |  |  |  |
| 9 | 电力变压器 | 能效等级 |  |  |  |  |
| 10 | 电动机 | 能效等级 |  |  |  |  |
| 11 | 交流接触器 | 能效等级 |  |  |  |  |
| 12 | 可再生能源的利用 | 太阳能热水系统/光伏系统 |  |  |  |  |
| 其它 |  |  |  |  |
| 13 | 规定性指标符合情况 | □符合 □不符合 |
| 14 | 权衡判断情况(空调采暖年耗电指数) | 参照建筑 |  |  |
| 本建筑 |  |  |
| 15 | 碳排放强度kgCO2/（㎡·a） | 参照建筑 |  |  |
| 本建筑 |  |  |

**建筑节能核查表（公共建筑）**

| **序号** | **审查内容** | **设计指标** | **节能现场措施说明** | **核查结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 外墙 | 传热系数K （W/㎡·K） |  |  |  |  |
| 太阳辐射吸收系数ρ |  |  |  |
| 热惰性指标D |  |  |  |
| 2 | 窗墙面积比 | 各朝向窗墙面积比 | 北向 |  |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 平均窗墙面积比 |  |  |  |
| 3 | 外窗（含阳台门透明部分） | 传热系数K （W/㎡·K） |  |  |  |  |
| 可见光透射比Tv |  |  |  |
| 得热系数SHGC | 平均窗墙面积比 |  |  |  |
| Cm≤0.20 |  |  |  |
| 0.20＜Cm≤0.30 |  |  |  |
| 0.30＜Cm≤0.40 |  |  |  |
| 0.40＜Cm≤50 |  |  |  |
| 0.50＜Cm≤60 |  |  |  |
| 0.60＜Cm≤0.70 |  |  |  |
| 0.70＜Cm≤0.80 |  |  |  |
| Cm＞0.80 |  |  |  |
| 传热系数K （W/㎡·K） | 平均窗墙面积比 |  |  |  |
| Cm≤0.20 |  |  |  |
| 0.20＜Cm≤0.30 |  |  |  |
| 0.30＜Cm≤0.40 |  |  |  |
| 0.40＜Cm≤50 |  |  |  |
| 0.50＜Cm≤60 |  |  |  |
| 0.60＜Cm≤0.70 |  |  |  |
| 0.70＜Cm≤0.80 |  |  |  |
| Cm＞0.80 |  |  |  |
| 可开启面积 |  |  |  |
| 气密性q。（M³/M·h） | 1～6层 |  |  |  |
| ≥7层 |  |  |  |
| 4 | 天窗 | 天窗面积/屋顶面积 |  |  |  |  |
| 传热系数K（W/㎡·K） |  |  |  |
| 得热系数SHGC |  |  |  |
| 5 | 屋顶 | 传热系数K （W/㎡·K） |  |  |  |  |
| 太阳辐射吸收系数ρ |  |  |  |
| 6 | 建筑节能设计综合评价 | ⑴空调年耗电指数 |  |  |  |  |
| 或⑵空调年耗电量 |  |  |  |
| 7 | 空调设备 | 分散式空调设备（性能系数COP） |  |  |  |  |
| 集中式空调设备（性能系数COP） |  |  |  |  |
| 其他空调形式 |  |  |  |  |
| 8 | 照明设备 | 公用场所照度标准值（Lx）（别墅无公有场所者可不填） |  |  |  |  |
| 照明光源及镇流器 |  |  |  |  |
| 照明控制 |  |  |  |  |
| 9 | 电力变压器 | 能效等级 |  |  |  |  |
| 10 | 电动机 | 能效等级 |  |  |  |  |
| 11 | 交流接触器 | 能效等级 |  |  |  |  |
| 12 | 可再生能源的利用 | 太阳能热水系统/光伏系统 |  |  |  |  |
| 其它 |  |  |  |  |
| 13 | 是否取得公共建筑能耗上传确认报告 | □已取得 □未取得 □无需上传 |
| 14 | 规定性指标符合情况 | □符合 □不符合 |
| 15 | 权衡判断情况(空调采暖年耗电指数) | 参照建筑 |  |  |
| 本建筑 |  |  |
| 16 | 碳排放强度kgCO2/（㎡·a） | 参照建筑 |  |  |
| 本建筑 |  |  |

**装配式建筑核查表**

（此表为装配式混凝土建筑的样例，钢结构根据评分规则参照调整相关技术项）

| **技术项** | **技术要求** | **施工图自评说明** | **设计评审得分** | **现场实施情况** | **核查****结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标准化设计（5分） | \*户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 标准化户型应用比例为： %，或单一户型比例： % |  |  |  |  |
| 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 标准化构件应用比例为： %，插值法计算得分：  |  |  |  |  |
| **主体结构工程（40分）** | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | 竖向构件比例为： %插值法计算得分： 非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺 |  |  |  |  |
| 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | 水平构件比例为： %插值法计算得分： 非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺 |  |  |  |  |
| 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | （□是 □否）采用工具式脚手架 |  |  |  |  |
| 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： % |  |  |  |  |
| （□是 □否）采用提升式混凝土布料机 |  |  |  |  |
| **围护墙和内隔墙（20分）** | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 外墙非砌筑、免抹灰比例为： %，插值法计算得分：  |  |  |  |  |
| 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | （□是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 |  |  |  |  |
| 预制外墙门窗（□是 □否）采用预埋窗框或附框 |  |  |  |  |
| 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 □否）在工厂生产一并完成 |  |  |  |  |
| 外墙内保温（□是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 |  |  |  |  |
| （□是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 |  |  |  |  |
| （□是 □否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为： % |  |  |  |  |
| 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： %，插值法计算得分：  |  |  |  |  |
| **装修和机电（30分）** | 全装修 | 按满足要求评分 | （□是 □否）满足全装修要求 |  |  |  |  |
| \*集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 |  |  |  |  |
| 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 □否）齐全 |  |  |  |  |
| 整体卫浴应用比例为： %，其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 |  |  |  |  |
| 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | （□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m |  |  |  |  |
| 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | （□是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 |  |  |  |  |
| （□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 |  |  |  |  |
| （□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 |  |  |  |  |
| \*穿插流水施工 | 按满足要求评分 | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 |  |  |  |  |
| **信息化**应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 |  |  |  |  |
| 施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 |  |  |  |  |
| 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用 |  |  |  |  |
| 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 生产阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理 |  |  |  |  |
| 施工阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理 |  |  |  |  |
| **加分项（2分）** | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 工程总承包合同（□是 □否）满足要求 |  |  |  |  |
| 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 工程总承包合同（□是 □否）满足要求 |  |  |  |  |