

**交通银行深铁熙府项目按揭服务指南**



首套 ( 5年以上) ： LPR+30BP 即年利率 4.6%； 公积金年利率3.1%；

二套 ( 5年以上) ： LPR+60BP 即年利率 4.9% 。



贷款期限最长 30 年 ， 申请年龄+贷款期限＜ 70；

无房无贷首付 3 成 ，无房有贷款记录首付 5 成 (普宅) ，二套首付 7 成(普宅) 。



1 .征信良好:

贷款两年内逾期不能连续 3 次 ，累计 6 次 。信用卡近一年逾期不能连续 3 次 ，累计 6 次； 总逾期不超过 12 次；特殊情况可具体沟通；

2 . 收入证明需覆盖名下负债两倍 。



1.借款人及配偶身份证 、户口本；

2.婚姻证明文件 (结婚证 ，离婚证)；

3 .家庭名下房产证明 (夫妻双方及未成年子女名下无房证明)；

4 . 收入证明 (家庭月收入须为家庭月供的两倍以上 ，可追加借款人亲属作为担保人)； 5 .近 6 个月或近 1 年流水 (若为小企业主需要提供企业近半年流水)； 6.其他资产证明 ，包括房产证复印件 、股票 、理财 、基金明细证明等； 7.认购书复印件 ，首付收据 ， pos 单或转账凭条 (首付来源需要是自有资金)； 8 .若为公积金组合贷款 ，另需提供公积金账号 。



1 .客户向我行提交贷款相关资料；

2 .签署我行相关贷款文本及协议；

3 .我行审核贷款人资料并上报审批贷款；

4 .开发商向住建局办理备案手续；

5 .我行向申请人发放贷款 。



联系人： 杜信达 13392870305 (微信同号)

联系地址： 南山区东滨路新一代国际公寓首层交通银行南海支行。

