|  |
| --- |
| **浦发银行深铁熙府项目按揭服务指南**    额度充足 ，总分行分配专项额度    受理时间快： 客户经理  审批时效快： 资料齐全后 ，  放款速度快： 提供网签合同后 ，    按最新房贷利率实行， 深圳首套房贷利率降至 4.6%， ！  首套利率最低 4.6%  二套利率最低 4.9%    1. 贷款 500 万以内， 工薪阶层可免流水  2. 借款人年龄加贷款期限到 80 岁  3. 子女购房特有产品——合力贷 ( 父母做共还人不上征信)  4. 接受非直系亲属或朋友作为担保人  5. 效率高： T+1 工作日完成审批、放款  6. 提前还款免罚息： 提前一个月申请， 无罚息和违约金  7. 可提供现场开户和上门服务， 免除客户奔波之苦  8. 交房后可直接在我行办理二押， 三年先息， 利率低至年化 3.45% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 资料内容 | 原件/复印件 | 备注 | | 1 | 身份证明 | 核实原件收复印件 ( 签名+手印) | 身份证 ( 配偶) 、户口本 ( 配偶) | | 2 | 婚姻状况 | 核实原件收复印件 ( 签名+手印) | 结婚证、离婚证、法院判决书 | | 3 | 无房证明 | 核收原件 | 深圳不动产信息查询单 ( i 深圳 app) | | 4 | 资产证明 | 核实原件收复印件 ( 签名+手印) | 收入证明、银行流水 ( 近半年) 、社保清单 | | 5 | 定金及首付款 | 核收原件 | 提供定金及首付款流水 | | 6 | 银行卡 | 核实原件收复印件 ( 签名+手印) | 可以现场开卡或预约上门开卡 | |