上海银行深铁熙府项目按揭服务指南

一、购房者所需提供的按揭资料

1、身份证明材料：借款人及配偶的身份证件、户口本，验原件 收复印件；

2、婚姻证明： 借款人及配偶的结婚证、离婚证(含离婚协议书)； 注：户口本复印件(户口本婚姻状况要与实际状况一致)

3、收入证明：任职单位出具的收入证明原件，要求月收入(或 年收入折算的月收入)金额必须为家庭总月供(含本该笔房贷月供) 的 2 倍以上；

4、银行流水：近半年工资卡银行流水明细原件，可提供多家银 行流水， 另外可提供资产证明(如股票、基金、理财产品、存款证明 等)

5、借款人家庭成员房屋信息查档 (查询途径： APP“i 深圳”-不 动产查询-无房证明， 若有曾用名需去不动产登记中心现场查询，包括借 款人、配偶、未成年子女)

6、社保清单：借款人及配偶社保清单

7、购房资料：认购书、首期款(含定金) 收据、转账凭证和来源

8、上海银行卡 (供楼卡)复印件

二、按揭申请条件(纯商贷)

1、18-65 周岁具有完全民事行为能力的自然人

2、贷款年限不超过 30 年

3、具有良好的信用记录和还款意愿，无不良记录

4、我行规定的其他条件

三、我行优势

1、审批灵活

2、可申请免罚息

3、公证通

4、效率高： 最快可当天出函、当天放款

5、房贷客户专属权益：最高 200 万家装分期、最高 100 万教育

专项分期、最高 50 万分期卡

四、按揭申请流程

借款人提供按揭资料并签署我行相关申请材料——我行收集资 料并整理上报——评审审批通过—— 出具《贷款发放通知书》给到 开发商——开发商向住建局办理备案手续——我行收到备案后的买

卖合同后向借款申请人发放贷款。

五、联系人及地址

联系人： 杨 丝 1501363345

李亚薇 13510785598

杨国铖 13537753108

彭力乙 18565687210

联系地址：深圳市南山区高新南一路德赛科技大厦西座首层 上海银

行(地铁 1 号线高新园站 D 出口)