招商银行深铁熙府项目按揭服务指南

可申请纯商贷、纯公积金贷、公积金组合贷款

一、贷款利率 (截至目前)

首套： LPR+30BP 即年利率 4.6%；

二套： LPR+60BP 即年利率 4.9%。

提前还款免罚息！ 随时申请 ，不限次数 ，可部分或全额还款！

二、期限及首付

贷款期限最长 30 年 ， 申请年龄+贷款期限＜75；

1.家庭为单位本市无房且无贷款记录：首付 3 成 ，首套利率

2.家庭为单位本市无房且有贷款记录已结清：首付 5 成 ，首套利率

3.家庭为单位本市无房且有贷款记录未结清：首付 5 成 ，二套利率

三、公积金贷款政策

额度：个人最高 50 万 ，家庭最高 90 万；

期限：最长 30 年 ， 申请年龄+贷款期限＜70；

公积金贷款利率： 3.1%

四、资料清单

1.身份证 (已婚提供夫妻双方 ，单身或离异提供单人) ； 2.户口本 (已婚提供夫妻双方 ，单身或离异提供单人；人才房需要提供小孩户口本页) ； 3.婚姻证明 (已婚提供结婚证 ，离异提供离婚证及离婚协议且户口本状态为离异) ‘ 4.查档单 (即无房证明—可在 I 深圳 APP 下载) ，需要提供小孩查档单；

5.社保清单；

6.收入证明 (月供 2 倍以上) ；

7.近半年银行流水 ；

8.定金收据、刷卡单 ；

9.认购书；

10.招行卡。

(提示：夫妻双方均需现场面签)

五、 申请流程

选房→缴纳定金→签约银行及审查资料→缴纳首付款→银行审批→ 出具承诺函→ 网签合同备案→贷款发放

六、专业庞大的按揭服务团队：

联系方式：

余晓琪： 182 4497 9026 (微信同号) ；

黄少吟： 136 0262 6990 (微信同号) ；

苏志鸿： 158 1370 2252 (微信同号) ；

武明明： 134 1094 8456 (微信同号) ；

黄柳南： 138 2656 0439 (微信同号) ；

朱禹丰： 135 5482 7421 (微信同号)

谢俊勇： 137 1475 5525 (微信同号)

朱万美： 136 8491 1621 (微信同号)

罗 雪： 150 1270 5050 (微信同号)

危 纯： 150 1285 2377 (微信同号)

联络地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦一楼招商银行中心区支行