工商银行深铁熙府项目按揭服务指南

一、购房者所需提供的按揭资料

1.身份证复印件 2 份，如有配偶还要提供配偶身份证复印件2 份 2.婚姻状况复印件 (结婚证/离婚证+离婚协议书) 3.户口本复印件(户口本婚姻状况要与实际状况一致)

4.工商银行卡 (供楼卡) 复印件 5.首期款和定金收据、POS 单或银行转账凭证复印件 6.认购书复印件，签约流程单 (最终价格单) 复印件

7.家庭成员不动产查询单 (查询途径：APP“ i 深圳”-不动产查 询-无房证明)

8.收入证明原件 (加盖单位公章或者人力章) ，收入证明上月收 入的金额必须为 (家庭总负债月供+该笔房贷月供) 的 2 倍以上

9.近一年工资卡银行流水 (带银行章) ，可提供多家银行流水， 另外可提供资产证明 (如股票、基金、理财产品、存款证明等)

10.夫妻双方征信报告 (如有逾期，需提供详细版征信报告)

1 至 6 项验原件收复印件；做组合贷 (商贷+公积金贷款) 1 至 6 项多准备一份复印件，做组合贷如果有小孩子作为共同申请人需一同 提供出生证明复印件。以上资料都须由本人与配偶 (如有) 到场面签 并加按手印，现场核对原件收复印件 (其中收入证明收原件)

二、按揭申请条件

1.具有完全民事行为能力的自然人，且年龄在 18 (含) -65 (含) 周岁之间，两个 (含) 以上借款人共同借款的，每个借款人均须满足 上述年龄条件

2.借款人未被纳入法院失信被执行人名单，未在最高人民法院裁 判文书网查询到涉及刑事案件且承担刑事责任，或未作为重大民间借 贷、担保或他行融资等案件的债务人、担保人且不能履行相关债务

3.具有良好的信用记录和还款意愿，无不良记录

4.我行规定的其他条件

贷款年限最长 30 年 (纯商业贷款：贷款人年龄+贷款期限≤75

岁；组合贷款：贷款人年龄+贷款期限≤70 岁)

商业贷款利率(五年以上)：首套 LPR+30 个基点(年化利率4.6%)， 二套 LPR+60 个基点 (年化利率 4.9%) (最终以放款时央行公布测算 为准)；公积金贷款利率 (五年以上)：首套年化利率 3.1%，二套年 化利率 3.575%。 (最终以放款时央行公布测算为准)

三、按揭申请流程

按揭贷款资料齐全95588 电话核实贷款信息公积金/商业贷 款审批网签备案银行放款房产抵押交接贷款合同

四、特别提醒事项

免费办理按揭贷款，提前还款免违约金

五、服务联系方式

工商银行

工商银行

工商银行

客户经理：林经理

客户经理：陈经理

客户经理：赵经理

联系电话：13049317928

联系电话：13728663288

联系电话：13603097303

中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

2023 年 03 月 17 日