平安银行深圳分行深铁熙府项目按揭服务指南

⼀ **.**购房者所需提供的按揭资料

|  |  |
| --- | --- |
| 按揭 利率 (5 年期 以上) | 1 、纯商贷 ：⾸套利率 ：LPR+30bp ，年化利率 4.6% ； ⼆ 套利率 ：LPR+60bp ，年化利率 4.9% 2 、组合贷 ：商贷⾸套利率 ：LPR+30bp ，年化利率 4.6% ；⼆ 套利率 ：LPR+60bp ，年化利率 4.9% 公积⾦⾸套利率 3.1% ，⼆ 套利率 3.575% |
| 申请资料 | 1 、借款⼈及配偶有效⾝份证 |
| 2 、家庭户⼝本 |
| 3 、婚姻证明 (结婚证/离婚证/离婚协议) |
| 4 、认购书+⾸付款收据+刷卡单 |
| 5 、家庭⽆房证明 |
| 6 、近 1 ⽉开具的收入证明 |
| 7 、近 6 ⽉银⾏流⽔ |
| 8 、平安银⾏卡 |
| 9 、其他银⾏如需补充的材料 |

⼆ 、办理时效 ：

在资料完备情况下 ，我⾏⼀般完成按揭办理时间为 ：

a) 纯商贷 1-2 个⼯作⽇ ；

b) 组合贷 3-5 个⼯作⽇ 。

三 、还款⽅式 ：

1 、等额本息

2 、等额本⾦

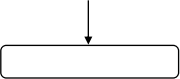
3 、双周供 (推荐)

四 、特⾊优势

1 、新增双周供还款⽅式 ，更能节省利息 ；

2 、审核速度快 ，纯商贷可实现 T+1 出承诺函;

3 、提前还款⽆违约⾦ ，只需提前申请即可 。

五 、按揭申请条件



客户签约，提供按揭资料

 提交公积⾦贷资料审批

公积⾦贷审批通过

1 、借款最⾼成数和年限 ：贷款 7 成 ，最⻓ 30 年 。贷款年限 +年龄<75 。

2 、⾸付款来源 ：⾸付款为⾃有资⾦非信贷资⾦ 。

3 、公积⾦贷款需要申请⼈连续缴纳 6 个⽉以上 。

六、按揭申请流程



客户选择组合贷



|  |
| --- |
| 客户选择纯商贷 |



线上资料录单，商贷审批

提交资料⾄商贷审批



商贷审批通过





承诺函、合同⽤印





出账资料准备， 并提交





出账完成

七、服务联系⽅式

|  |  |
| --- | --- |
| 姓名 | 联系⽅式 |
| 魏经理 | 188 9079 3668 |
| 廖经理 | 132 2910 2210 |
| 马经理 | 139 2389 0410 |
| 刘经理 | 166 7536 6260 |
| 罗经理 | 188 2018 0432 |

平安银⾏股份有限公司深圳分⾏ 时间：**2023** 年 **3** ⽉ **17** ⽇