御棠上府项目按揭服务指南

一、贷款基本政策：

期限：最长 30 年 最高成数： 7 成

利率：首套 LPR+30 基点；二套 LPR+60 基点 ，公积金 3.1%

还款方式：等额本金、等额本息

二、办理按揭贷款所需资料：

1、身份证明：身份证原件 ，如已婚需提供夫妻双方的身份证原件； (验原件 ，留复印件) ；

2、婚姻证明： ( 1) 已婚提供户口本、结婚证； ( 2) 未婚提供户口本； (户口本要户口的首页及 本人页) ； ( 3) 离异提供离婚证、户口本；

3、收入证明：借款人所在单位近三个月内出具的收入证明 (加盖单位公章) 及近 6 个月的银行流 水 (可同时提供多家银行的流水，可使用电子流水电子章) 。注：月收入需覆盖家庭名下所有贷款 (含 本笔) 月供两倍以上；

4、家庭成员不动产信息查询单 (夫妻、小孩) ；

5、小孩的出生证、户口本、身份证；

6、首付款证明：与开发商签署的认购书，开发商开具的定金及首期款收据；不接受信用卡支付及他人代付 ，首期款来源必须为自有资金；

7、其他资料：客户开立的还款账户 (招商银行一类储蓄卡) 。

三、按揭贷款办理流程：

客户选房认购支付定金—提供相关资料申请按揭—签约银行及审查资料—银行审批通过开具贷款承 诺函—— 网签买卖合同备案——银行落实放款

四、我行办理房贷优势

1、提前还款免罚息

2、放款后可快速申请我行闪电贷 ，最高 20 万；

3、分行垂直化管理 ，贷款审批及放款流程快；

4、可办理公积金组合贷款 ，纯商贷、纯公贷、商转公免罚息；

按揭业务联系人：

李灵芝： 13418461652 秦 舟： 13922818545

李冰清： 13590136980 甘 录： 13760128258

谭 函： 13040855903 梁婉娴： 13751172886

赖裕辉： 13760405481 佘一鸣： 13751142775

曾丽霞： 15989395467 (微信号同手机号码)

地址：宝安区新安街道宝安壹方中心写字楼 A 座 35 楼

