御棠上府项目按揭服务指南

房贷利率（全市统—）:首套LPR+3 0BP （4.5%）,二套LPR+60BP （4. 8%，公积金利率3.1%。

**首付成数（全市统一）：单身或已婚家庭成员本市名下无房首付3成。**

一、 特色优惠政策

1、 提前还款：放款后可申请提前还款（APP提前申请，45天自动审批，**免罚息**,**商转公免罚息**。

2、 房贷放款后可申请**消费贷**:纯信用，最高80万，利率最低3.6%，可用于房屋装修及个人消费。

3、 商业贷款部分（不含公积金贷款）贷款超过100万即可为您提升为沃德贵宾卡，可享受全国机场 贵宾厅礼遇、专属客户经理、办理白金信用卡、房贷客户专属理财产品等数十项增值服务。

二、 按揭贷款基本信息

1、 申请人年满18周岁，最高不超过65岁；申请人年龄+贷款期限＜70周岁，联名申请以年长为准;

2、 申请人信用良好**（征信2年内无连续3累计6逾期**，有较为稳定的收入来源，首付为自有资金。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **三、按揭资料** | | |
| **序号** | **材料名称** | **备注** |
| 1 | 身份证明 | 居民有效身份证原件 |
| 2 | 婚姻证明 | 已婚人士提供结婚证、配偶身份证、户口本 |
| 3 | 未婚人士提供户口本（显示未婚） |
| 4 | 离婚人士提供离婚证、户口本显示离婚 |
| 5 | 收入证明 | 工作单位加盖公章原件（收入证明金额超家庭所有贷款总月供的**2倍**） |
| 6 | 银行流水 | 受薪人士提供工资卡最近一年的流水原件，代发流水超过月供**1倍**即可。 |
| 自雇人士提供近一年公司公账流水及法人或股东流水，可提供多个账户。 |
| 7 | 首付流水 | 首付款来源于理财、售房、**直系亲属**转入，不得为贷款、借款（**流水追溯一手**） |
| 8 | 还款账号 | 交通银行开立的借记卡（可现场开卡）； |
| 9 | 交易资料 | 认购书、首期款收据、刷卡单或转账凭证； |
| 10 | 购房资格 | 国土局房产查档单**（离婚3年内前配偶也需提供查档单）、未成年子女也需提供** |
| 11 | 子女材料 | 未成年子女户口本、出生证明 |
| **建议自行申请或打印征信报告确认自身征信情况。** | | |
| **四、客户经理联系方式（微信同手机号码）：**  黄经理 18926084058 黄经理 13247815996 林经理 19926636455 | | |

【欢迎大家选择交通银行，感谢您的支持】