**御棠上府项目按揭服务指南**

1. **申请对象**

18周岁­—75周岁的国内居民

申请人年龄加贷款期限不超过75周岁(未满65岁可以做到75岁)

个人购买住房，***可按首套首付最低三成，期限最长30年***

1. **资料清单**

组合贷（已婚提供双方）：

1、身份证复印件3份

2、户口本复印件2份

3、结婚证／离婚证复印件1份

4、工行一类卡复印件2份

5、不动产信息查询单1份

6、出生证明复印件1份

7、收入证明原件1份

8、近一年银行流水1份

购房资料：

1、认购书复印件2份

2、订金刷卡单、收据复印件2份

3、首付款刷卡单、收据复印件2份（交首付款后提供）

纯商贷（已婚提供双方）：

1、身份证复印件2份

2、户口本复印件1份

3、结婚证／离婚证复印件1份

4、工行一类卡复印件1份

5、收入证明原件1份

6、近一年银行流水1份

购房资料：

1、认购书复印件1份

2、订金刷卡单、收据复印件1份

3、首付款刷卡单、收据复印件1份（交首付款后提供）

纯公积金（已婚提供双方）：

1、身份证复印件2份

2、户口本复印件1份

3、结婚证复印件1份

4、不动产信息查询单1份

5、出生证明复印件1份

6、工行一类卡复印件1份

购房资料：

认购书复印件1份

订金刷卡单、收据复印件1份

首付刷卡单、收据复印件1份（交首付款后提供）

查询指引：

《不动产信息查询单》：i深圳APP--不动产查询--个人名下不动产登记情况--截图打印

银行流水查询：手机银行APP-搜索历史明细打印-申请-发送到邮箱-下载打印

**四、还款方式**

1）等额本息法 2）等额本金法（递减法）

**五、首付比例：**

深圳无房：首付3成，首套利率

**六、联系方式**

工行客户经理：

**高春燕13530118039**

**黄立鑫13928480922**