

深圳市住房和建设局
2020 年度建筑节能发展专项资金项目
绩效评价报告

主管部门：深圳市住房和建设局

被评价项目：2020 年度建筑节能发展专项资金

报告时间：2021 年 06 月

一、基本情况

（一）项目概况

1. 项目背景

依据市住建局主要职能“负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。组织制定建设科技推广、应用政策。负责建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。**管理建筑节能专项资金**”，市住建局设立本项目，2020 年度包括“公共建筑能效提升重点城市项目补助经费”、“绿色建筑类示范项目补贴”、“新技术应用示范项目补贴”、“以事定费类项目”、“装配式建筑示范项目补贴”、“2020 年采购项目”、“2020 年度非采购项目”、“绿色物业类示范项目补贴”和“待支付以前年度项目”共 9 个二级项目。

2. 主要内容及实施情况

本项目由市住建局局本级勘察设计与建设科技处（以下简称“设计处”）、市建筑废弃物管理办公室（以下简称“建废办”）和物业监管处（以下简称“物业处”）组织实施。

设计处负责“公共建筑能效提升重点城市项目补助经费”、“绿色建筑类示范项目补贴”、“新技术应用示范项目补贴”、“装配式建筑示范项目补贴”、“2020 年采购项目”、部分“2020 年度非采购项目”（预算金额 329.31 万元）、部分“以事定费类项目”（预算金额 515 万元）和“待支付以前年度项目”8 个二级项目，具体内容如下：

（1）“公共建筑能效提升重点城市项目补助经费”主要内容为：对公共建筑能效提升重点城市建设扶持项目给予

补助；

(2) “绿色建筑类示范项目补贴”主要内容为：对优秀绿色建筑项目持续进行示范评选并对示范项目给予资金补贴；

(3) “新技术应用示范项目补贴”主要内容为：对建筑新技术应用示范项目给予补助；

(4) 部分“以事定费类项目”主要内容为：深圳市建筑节能发展专项资金扶持计划项目申报评审及实施跟踪管理、组织开展第二十二届高交会建设科技展区、建筑业新技术应用示范项目管理、民用建筑能源资源消耗统计等；

(5) “装配式建筑示范项目补贴”主要内容为：对装配式建筑示范项目和产业基地给予资助；

(6) “2020 年采购项目”主要内容为：建筑用能分析及能源审计、能耗数据价值应用推广；

(7) “2020 年度非采购项目”由设计处负责部分的主要内容：第十六届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会深圳展团服务、粤港澳大湾区建筑科技推广、2020 年深圳市装配式建筑专业人员继续教育系列培训及能力测评等；

(8) “待支付以前年度项目”主要内容为：编制深圳市超低能耗建筑技术指引、《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》《深圳市绿色校园设计标准》。

建废办负责另一部分“2020 年度非采购项目”（预算金

额 77 万元），主要内容为：废弃加气混凝土砌块再生利用技术研究和脱水干化泥饼安全填埋的工程特性研究。

物业处负责“绿色物业类示范项目补贴”和部分“以事定费类项目”（预算金额 77 万元）两个二级项目，包括：

（1）“绿色物业类示范项目补贴”主要内容为：完成崇文花园、前海花园一期二期、迈锐总部大厦、御景翠峰 4 个项目绿色物业示范项目补贴；

（2）“以事定费类项目”主要内容为：开展绿色物业管理项目星级评价标识工作。

3. 资金投入和使用情况

本项目年初预算 4,601.15 万元，年中调减 204.84 万元，全年预算 4,396.31 万元，全年实际支出 4,392.15 万元，预算执行率为 99.91%，各二级项目资金投入和使用情况详见表 1。

表 1 2020 年度建筑节能发展专项资金投入和使用情况表

（金额：万元）

处室	二级项目名称	年初预算	全年预算	全年实际支出	预算执行率
设计处、 物业处	公共建筑能效提升重点城市项目补助经费	1,500.00	1,310.00	1,310.00	100.00%
	绿色建筑类示范项目补贴	1,097.50	1,097.50	1,097.50	100.00%
	新技术应用示范项目补贴	32.00	32.00	32.00	100.00%
	以事定费类项目	592.00	592.00	592.00	100.00%
	装配式建筑示范项目补贴	761.00	761.00	761.00	100.00%
	2020 年采购项目	74.00	74.00	71.00	95.95%
	待支付以前年度项目	63.50	63.50	63.50	100.00%
设计处、 建废办	2020 年度非采购项目	411.15	406.31	405.15	99.71%

处室	二级项目名称	年初预算	全年预算	全年实际支出	预算执行率
物业处	绿色物业类示范项目补贴	70.00	60.00	60.00	100.00%
合计		4,601.15	4,396.31	4,392.15	99.91%

(二) 项目绩效目标

1. 总体目标

通过实施本项目，一是加强与国内先进绿色建筑发展经验的交流、加强绿建人才技能培训，开展装配式建筑相关工作、加快推动深圳市装配式建筑发展，完成深圳市废弃加气混凝土砌块处理现状的汇总统计工作，探明脱水泥饼的理化性质、获得泥浆压缩成泥饼和后期固结的三相组成演变模型、最终编制形成相关研究报告为建设绿色深圳、生态深圳提供保障；二是预期完成当年度公共建筑能效提升重点城市项目补助面积 83.5 万平方米；三是完成新技术应用示范项目建筑节能发展资金的拨付工作；四是建立绿色建筑巡查机制，并开展绿色建筑施工过程巡查工作，开展绿色建筑评价标识项目质量监管和绿色建筑评审专家的培育、监督和管理，开展绿色物业管理评价、抽查复查、管理、培训、宣传等相关工作；五是对绿色建筑示范项目及开展绿色建筑评价标识的评价机构进行补贴；六是完成 4 个绿色物业类示范项目补贴，及时支付补贴资金，进一步提高绿色物业管理项目的覆盖率；七是资助通过深圳市建筑节能发展专项资金评审的装配式建筑产业基地、装配式建筑示范项目，推动深圳市装配式建筑高质量发展；八是支付以前年度项目尾款；九是选定不少于 50 栋高能耗建筑，开展能源审计和能耗数据价

值应用推广服务，形成建筑用能分析报告。

2. 绩效目标设置情况

绩效目标设置情况详见附件 1。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

为加强项目管理，提升财政预算资金使用效益，选取本项目开展 2020 年度重点项目绩效评价，评价范围为 2020 年度 1 月 1 日至 12 月 31 日，涉及一般公共预算资金支出 4,392.15 万元。

（二）绩效评价原则

1. 科学规范，公开透明。绩效评价运用科学合理的方法，按照规范的程序，对项目绩效进行客观、公正的反映。绩效评价结果依法依规公开，并自觉接受社会监督。

2. 统筹兼顾，权责对等。单位自评、部门评价职责明确，各有侧重，相互衔接。单位自评由项目单位自主实施，即“谁支出、谁自评”。部门评价在单位自评的基础上开展。

3. 问题导向，注重质量。绩效评价全面深入挖掘、剖析项目决策、实施和管理中存在的问题，聚焦重大政策和重点项目的实施效果。

4. 强化应用，约束有力。绩效评价结果与预算安排、政策调整、改进管理实质性挂钩，体现奖优罚劣和激励相容导向，有效要安排、低效要压减、无效要问责。

（三）评价指标体系

评价小组根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市市级项

目支出绩效评价工作规程》的通知》（深财绩〔2020〕14号）中的《项目支出绩效评价指标体系框架》设计了本项目绩效评价指标体系，共设置17条三级评价指标，总分为100分制，指标体系详见附件2。

（四）评价方法、评价标准

绩效评价的方法主要包括比较法、因素分析法、公众评判法等。绩效评价标准包括计划标准、行业标准、历史标准等，对绩效指标完成情况进行比较。

（五）绩效评价工作过程

绩效评价包括前期准备、组织实施、报告撰写、归档整理四个步骤。主要内容及工作安排如下：

1. 前期准备

确定评价对象、范围和责任分工；成立评价小组，召开专题会议；确定评价重点，设计评价指标体系初稿，撰写报告大纲。

2. 组织实施

采集项目资料，确定指标体系；现场调研与访谈，数据分析；评价资料分析与论证，形成初步评价结论。

3. 报告撰写

评价资料补充采集，问题梳理与改善建议；撰写报告初稿，开展内部研讨与问题论证；形成绩效评价报告征求意见稿并征求意见；意见采纳，形成正式绩效评价报告。

4. 归档整理

报告定稿后5个工作日内，评价小组及时建立绩效评价

档案，将绩效评价各环节相关资料整理归档。

三、综合评价情况及评价结论

评价小组根据指标体系，结合项目相关资料、现场调研及问卷调查等获取的信息，对本项目进行综合评价，最终评价结果为 93.06 分。综合评价等级为“优”¹。各指标具体得分详见表 2，各指标得分情况及扣分原因见附件 2。

表 2 本项目各项绩效评价指标得分汇总表

一级指标	分值	得分	得分率	二级指标	分值	得分	得分率
决策	20	19	95%	项目立项	6	6	100%
				绩效目标	8	7	88%
				资金投入	6	6	100%
过程	20	18.99	94.95%	资金管理	12	11.99	99.92%
				组织实施	8	7	87.5%
产出	30	26.07	86.90%	产出数量	9	9	100%
				产出质量	9	9	100%
				产出时效	8	8	100%
				产出成本	4	0.07	1.75%
效益	30	29	96.67%	项目效益	30	29	96.67%
总分	100	93.06	93.06%	——	100	93.06	93.06%

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

决策指标从“项目立项”“绩效目标”“资金投入”三个方面进行考察，满分 20 分，得分 19 分，得分率为 95%。

1. 项目立项

（1）立项依据充分性

¹《深圳市财政局关于印发<深圳市市级项目支出绩效评价工作规程>的通知》（深财绩〔2020〕14 号），总分一般设置为 100 分，等级一般划分为四档：90（含）-100 分为优、80（含）-90 分为良、60（含）-80 分为中、60 分以下为差。

本项目立项符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策，符合行业发展规划和政策要求，与部门职责范围相符，属于部门履职所需，本项目属于公共财政支持范围，符合中央、地方事权支出责任划原则，本项目未与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复。

（2）立项程序规范性

本项目按照规定的程序申请设立，审批文件、材料符合相关要求，事前已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策。

2. 绩效目标

（1）绩效目标合理性

本项目有绩效目标，项目绩效目标与实际工作内容具有相关性，项目预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，项目绩效目标与预算确定的项目投资额或资金量相匹配。

（2）绩效指标明确性

本项目绩效目标与项目目标任务数或计划数相对应，将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标，但社会效益指标未通过清晰、可衡量的指标值予以体现，扣 1 分。

3. 资金投入

（1）预算编制科学性

本项目预算编制经过科学论证，预算内容与项目内容匹配，预算资金测算依据充分，按照标准编制，预算确定的项目投资额或资金量与工作任务相匹配。

（2）资金分配合理性

本项目预算资金分配依据充分，体现厉行节约从严从紧安排的导向，资金分配额度合理，与项目单位或地方实际相适应。

（二）项目过程情况

过程指标从“资金管理”“组织实施”两个方面进行考察，满分 20 分，得分 18.99 分，得分率为 94.95%。

1. 资金管理

（1）资金到位率

本项目全年预算 4,396.31 万元，实际到位资金 4,396.31 万元，资金到位率为 100%。

（2）预算执行率

本项目全年预算 4,396.31 万元，全年实际支出 4,392.15 元，预算执行率为 99.91%，扣 0.01 分。

（3）资金使用合规性

本项目资金支出符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理规程的规定，资金的拨付有完整的审批程序和手续，符合项目预算批复或合同规定的用途，不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。

2. 组织实施

（1）管理制度健全性

市住建局已制订《深圳市建筑节能发展专项资金管理办法（深建规〔2018〕6号）》，专项资金管理办法合法、合规、完整。但是，需根据国家关于建筑领域绿色低碳发展的最新要求，修订完善专项资金管理办法，扣 1 分。

（2）制度执行有效性

本项目实施过程遵守相关法律法规和相关管理规定，项目调整及支出调整手续完备，项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料齐全并及时归档，项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等落实到位。

（三）项目产出情况

产出指标从产出数量、产出质量、产出时效和产出成本四个方面进行考察，满分 30 分，得分 26.07 分，得分率为 86.90%。

1. 产出数量——实际完成率

本项目的 6 个数量指标全部完成，当年度公共建筑能效提升重点城市项目补助面积完成率、建筑废弃物相关研究报告编制数量完成率、以前年度尾款项目支付数量完成率、绿色物业类示范项目和装配式建筑产业基地及示范项目补贴数量完成率、当年度跟踪管理的促进中心绿色建筑评价标识数量完成率、预制构件生产企业排产信息发布期数完成率均达到 100%。

2. 产出质量——质量达标率

本项目的 6 个质量指标全部完成，绿色物业示范项目补贴资金支付到位率、当年度绿色建筑评价标识项目受理完成率、当年度公共建筑平均节能率、建筑废弃物相关研究报告专家评审通过率、2020 年装配式建筑产业基地及示范项目补贴工作完成率、拟支付以前年度尾款项目完成率均达到 100%。

3. 产出时效——完成及时性

本项目及时性绩效目标达成，项目进度按计划进行，无明显滞后。

4. 产出成本——成本节约情况

本项目计划成本 4,396.31 万元，实际成本 4,392.15 万元，成本节约率为 0.09%，设定成本节约率 5% 为基准，扣 3.93 分。

（四）项目效益情况

效益指标考察项目效益，满分 30 分，得分 29 分，得分率为 96.67%。

1. 项目效益

（1）实施效益

社会效益方面，本项目有效加强装配式建筑项目示范作用，有效促进深圳市废弃加气混凝土砌块的综合利用，有效促进深圳市节能市场发展，有效促进绿色建筑宣传普及，提高社会认知，有效提高绿色物业管理项目的覆盖率。可持续发展方面，有效规范指导绿色建筑及建筑节能发展提供技术标准。但在专业技术人员教育培训方面，建议进一步加强培训频次，加大培训内容深度与人员覆盖范围，同时，探索线上培训模式，为行业提供多元化的培训服务。本指标酌情扣 1 分。

（2）满意度

受资助的装配式建筑示范项目（中建钢构大厦）满意度、绿色物业类示范项目受补贴企业的满意度均达到 100%，本指

标不扣分。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）主要经验及做法

1. 发挥行业示范引领作用，促进建筑业高质量发展

2020 年，深圳市共有 6 个绿色建筑项目获得示范项目补贴，通过对绿色建筑类示范项目采用的相关技术措施推广应用，与之配套的绿色建筑产业也开始规模化发展。目前深圳市有 155 家企业获得国家发改委节能服务备案资格，产业链规模扩大到数千亿元；培育了 200 多家自主创新型企业，拥有专利申请知识产权 500 余项，已形成了规模超千亿元的绿色建筑产业集群。并且形成了全过程标准体系，深圳市的建筑节能和绿色建筑已经形成了涵盖规划、设计、施工、验收、运行等建筑全生命周期的一套标准体系。并且通过一系列宣传、推广、观摩活动，社会对于绿色建筑的认知也得到了显著提高。

2020 年，深圳市有 1 个项目和 8 家企业获得了装配式建筑示范项目和产业基地扶持资金资助，通过示范项目和产业基地的扶持，调动了企业实施装配式的积极性，推动了深圳市装配式建筑发展，发挥了行业示范引领作用，达到了两提两减的效果，促进了深圳市建筑业高质量发展。

2020 年，深圳市共有 4 个物业项目获得了绿色物业示范项目扶持资金资助，通过示范项目的扶持，调动了物业服务企业实施绿色物业管理的积极性，节约大量资源、美化环境、减少污染，为业主营造文明、美好的生

活环境和工作环境。同时，市住建局依托绿色物业示范项目，举办多场绿色物业管理交流活动，通过发挥示范项目引领作用，鼓励物业服务企业积极采用新技术、新方法提升服务质量和水平，为整个物业管理行业平做出了新的示范。

2. 多项措施并举，全面提质增效

建立绿色建筑巡查机制，并开展绿色建筑施工过程巡查工作。开展绿色建筑评价标识项目质量监管和绿色建筑评审专家的培育、监督和管理。开展绿色物业管理评价、抽查复查、管理、培训、宣传等相关工作。

第十六届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会目标明确、定位高，以可持续建设领域的丰硕成果向深圳经济特区成立 40 周年献礼这一目标引领会议筹备组织全过程，通过纸媒、新媒体、小视频等多渠道全方位宣传深圳展团，引起社会对深圳可持续建设领域发展成果的热烈关注。

通过设计建筑选取、初步用能诊断、能源审计、详细用能诊断、监测数据价值推广五个工作步骤，编写了工作流程简介便于企业熟悉来意及提前准备资料，制定了诊断体检表、详细诊断方法等模板及内容，使得项目实施路径清晰、实施方法可行，获得了一部分企业用能管理人员对监测平台和监测数据的价值认可，扩大深圳市建筑能耗监测平台的社会影响力，助力实现深圳市建筑领域的碳达峰碳中和达标。项目基于全年连续监测数据进行了用能分析，提升了能源审

计工作的准确性和实用性，从工作方法上实现了创新性的突破。

通过继续教育培训，为深圳市专业技术人员、有意申报专业技术资格、学习装配式建筑相关技术的从业人员提供继续教育学习、能力提升等平台，能较好地学习、理解到装配式建筑的发展趋势、技术体系、标准条文、工艺工法、管理模式等有关内容，进一步提升知识水平，达到了预期培训效果。2020 年，深圳市装配式建筑工程师专业技术资格申报人员再创新高，申报人数达 372 人。

通过专家能力测评，充分发挥专家队伍技术指导作用，促进深圳市装配式建筑更好更快发展，制定深圳市装配式建筑专家库专家能力测评工作方案，充分整合政策题、项目评审题、专业技术题等资源开展新入库专家能力测评及年度专家能力测评工作。2020 年，深圳市装配式建筑专家库专家为深圳市近 200 个装配式建筑项目完成了设计阶段技术认定评审，完成装配式建筑现场技术服务工作 190 余次，实现服务数量、评审质量的双提升。

通过废弃加气混凝土砌块再生利用技术研究，得出利用废弃加气混凝土作为惰性集料制备砂浆和混凝土可行。研究表明，在惰性细集料替代率不超过 30%时，砂浆力学性能没有明显降低甚至有一定幅度增强；在惰性集料替代率不超过 30%时，所制备的混凝土力学性能均满足混凝土路面砖、路缘石的指标要求。可见，将废弃加气混凝土作为惰性集料制备砂浆或者混凝土具有广阔的应用前景，为废弃加气混凝

土的处置工作提供了新思路，有助于促进深圳市废弃加气混凝土砌块的综合利用。

通过脱水干化泥饼安全填埋的工程特性研究，得出泥饼堆体放坡坡率宜取 1:3，多台阶受纳场堆体台阶高度不宜大于 10m，各台阶之间平台宽度不宜小于 5m，最大堆填高度视泥饼性质确定，力学性质较差泥饼堆填高度不宜高于 20m，性质较好泥饼可堆填至 40-50m。且该项目从泥饼进场控制、泥饼堆体设计、泥饼施工稳定安全控制、封场等四个方面提出了相应的泥饼堆体稳定安全控制措施，为后续我市建设泥饼堆填受纳场提供指导。

3. 研究编制行业标准，促进规范管理

编制深圳市超低能耗建筑技术指引、《深圳市既有建筑绿色改造评价标准》《深圳市既有公共建筑绿色改造技术规程》《深圳市绿色校园设计标准》等。

（二）存在的问题及原因分析

1. 部分指标值不够明晰，明确性、深入性有待加强

根据《2020 年建筑节能发展专项资金项目支出绩效自评表》显示，多数社会效益指标存在指标值设置不够清晰的问题，如“有效加强”“有效促进”“有效提高”“有效规范”等”。通过概括性词语设置指标值，导致指标值不够清晰、不可衡量，无法考核。同时，对指标的深入性考核无法实现。

2. 修订完善专项资金管理办法。

近年来住建部等多个部委陆续发布《绿色建筑创建行动方案》、《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》等若

干文件，提出了新的发展要求。为全面推进建筑领域绿色低碳发展，促进建筑领域行业转型升级，满足现阶段的发展需求，需要修订完善专项资金管理办法。

六、有关建议

（一）明晰指标值，提高目标明确性和深入性

根据《深圳市本级预算绩效目标管理工作规程》（深财绩〔2020〕13号）规定，绩效目标需符合“细化量化”要求，“尽量进行定量表述”。以社会效益指标“促进深圳市废弃加气混凝土砌块的综合利用”为例，其目标名称可以改为“深圳市废弃加气混凝土砌块的综合利用率”，指标值设置为“ \geq *%”。设定标准可以采用行业标准、历史标准、计划标准等。通过细化量化指标值，提高目标明确性和考核深入性。

（二）完善专项资金管理制度

响应落实国家关于建筑领域绿色低碳发展的最新要求，特别是以碳达峰碳中和引领绿色转型，实现更高质量发展目标，进一步修订专项资金管理办法。

七、其他需要说明的问题

无。

附件：1. 2020 年度建筑节能发展专项资金项目自评表
2. 2020 年度建筑节能发展专项资金绩效评价指
标评分表

附件 2：2020 年度建筑节能发展专项资金绩效评价指标评分表

一级 指标	二级 指标	三级 指标	分 值	指标解释	指标说明	扣分点描述	评分
决策 (20 分)	项目 立项 (6 分)	立项 依据 充分 性	3	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核项目立项依据情况。	①项目立项符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策（1 分）； ②项目立项符合行业发展规划和政策要求（1 分）； ③项目立项与部门职责范围相符，属于部门履职所需（0.5 分）； ④项目未与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复（0.5 分）。	-	3
		立项 程序 规范 性	3	项目申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	①项目按照规定的程序申请设立（1 分）； ②审批文件、材料符合相关要求（1 分）； ③事前已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策（1 分）。	-	3
	绩效 目标 (8 分)	绩效 目标 合理 性	4	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	①项目有绩效目标（1 分）； ②项目绩效目标与实际工作内容具有相关性（1 分）； ③项目预期产出效益和效果符合正常的业绩水平（1 分）； ④项目绩效目标与预算确定的项目投资额或资金量相匹配（1 分）。	-	4

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标解释	指标说明	扣分点描述	评分
		绩效指标明确性	4	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等，用以反映和考核项目绩效目标的明细化情况。	①将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标(1.5分)； ②项目绩效目标通过清晰、可衡量的指标值予以体现(1.5分)； ③项目绩效目标与项目目标任务数或计划数相对应(1分)。	社会效益指标未通过可衡量的指标值予以体现，扣1分。	3
	资金投入(6分)	预算编制科学性	3	项目预算编制是否经过科学论证、有明确标准，资金额度与年度目标是否相适应，用以反映和考核项目预算编制的科学性、合理性情况。	①预算编制经过科学论证(1分)； ②预算内容与项目内容匹配(1分)； ③预算额度测算依据充分，按照标准编制(0.5分)； ④预算确定的项目投资额或资金量与工作任务相匹配(0.5分)。	-	3
		资金分配合理性	3	项目预算资金分配是否有测算依据，与补助单位或地方实际是否相适应，用以反映和考核项目预算资金分配的科学性、合理性情况。	①预算资金分配依据充分，体现厉行节约从严从紧安排的导向(1.5分)； ②资金分配额度合理，与项目单位或地方实际相适应(1.5分)。	-	3
过程(20分)	资金管理(12分)	资金到位率	4	实际到位资金与预算资金的比率，用以反映和考核资金落实情况对项目实施的总体保障程度。	指标得分=资金到位率×4分。 资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。 实际到位资金：一定时期(本年度或项目期)内落实到具体项目的资金。	-	4

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标解释	指标说明	扣分点描述	评分
					预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。		
		预算执行率	4	项目预算资金是否按照计划执行，用以反映或考核项目预算执行情况。	指标得分=预算执行率×4分。 预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金。	预算执行率为 99.91%， 扣 0.01 分。	3.99
		资金使用合规性	4	项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	①符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理规程的规定(1分)； ②资金的拨付有完整的审批程序和手续(1分)； ③符合项目预算批复或合同规定的用途(1分)； ④不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况(1分)。	—	4
	组织实施 (8分)	管理制度健全性	4	项目实施单位的财务和业务管理制度是否健全，用以反映和考核财务和业务管理制度对项目顺利实施的保障情况。	①已制定或具有相应的财务和业务管理制度(2分)； ②财务和业务管理制度合法、合规、完整(2分)。	需根据国家关于建筑领域绿色低碳发展的最新要求，修订完善专项资金管理办法，扣 1 分。	3

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标解释	指标说明	扣分点描述	评分
		制度执行有效性	4	项目实施是否符合相关管理规定，用以反映和考核相关管理制度的有效执行情况。	①遵守相关法律法规和相关管理规定(1分)； ②项目调整及支出调整手续完备(1分)； ③项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料齐全并及时归档(1分)； ④项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等落实到位(1分)。	-	4
产出 (30分)	产出数量 (9分)	实际完成率	9	项目实施的实际产出数与计划产出数的比率，用以反映和考核项目产出数量目标的实现程度。	①当年度公共建筑能效提升重点城市项目补助面积完成率(1.5分)； ②建筑废弃物相关研究报告编制数量完成率(1.5分)； ③以前年度尾款项目支付数量完成率(1.5分)； ④绿色物业类示范项目、装配式建筑产业基地及示范项目补贴数量完成率(1.5分)； ⑤当年度跟踪管理的促进中心绿色建筑评价标识数量完成率(1.5分)； ⑥预制构件生产企业排产信息发布期数完成率(1.5分)。	-	9

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标解释	指标说明	扣分点描述	评分
	产出质量 (9分)	质量达标率	9	项目完成的质量达标产出数与实际产出数的比率，用以反映和考核项目产出质量目标的实现程度。	①绿色物业示范项目补贴资金支付到位率（1.5分）； ②当年度绿色建筑评价标识项目受理完成率（1.5分）； ③当年度公共建筑平均节能率（1.5分）； ④建筑废弃物相关研究报告专家评审通过率（1.5分）； ⑤2020年装配式建筑产业基地及示范项目补贴工作完成率（1.5分）； ⑥拟支付以前年度尾款项目完成率（1.5分）。	-	9
	产出时效 (8分)	完成及时性	8	项目实际完成时间与计划完成时间的比较，用以反映和考核项目产出时效目标的实现程度。	①及时性绩效目标达成（4分）； ②项目进度按计划进行，无明显滞后（4分）	-	8
	产出成本 (4分)	成本节约情率	4	项目成本情况，以及完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。	成本节约率=[（计划成本-实际成本）/计划成本]×100%。 实际成本：项目实施单位如期、保质、保量完成既定工作目标实际所耗费的支出。 计划成本：项目实施单位为完成工作目标计划安排的支出，一般以项目预算为参考。	成本节约率为0.09%，扣3.93分。	0.07

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标解释	指标说明	扣分点描述	评分
效益 (30分)	项目效益 (30分)	实施效益	20	项目实施所产生的效益	①社会效益：装配式建筑项目示范性（4分）； ②社会效益：深圳市废弃加气混凝土砌块综合利用性（4分）； ③社会效益：绿色建筑宣传普及性（4分）； ④社会效益：绿色物业管理项目覆盖率（4分）； ⑤可持续发展：绿色建筑及建筑节能发展技术标准指导性（4分）。	酌情扣1分。	19
		满意度	10	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意度	①受资助的装配式建筑示范项目（中建钢构大厦）满意度（5分）； ②绿色物业类示范项目受补贴企业满意度（5分）。	—	10
总分			100	——	——	—	93.06