

售房说明书

龙栖华府安居型商品房

聚龙居置业(深圳)有限公司

2025年10月



特别提示

本售房说明书作为龙栖华府项目(以下简称本项目)安居型商品房买卖合同的风险提示,申请家庭选房前请务必认真阅读,买受人应对所购住房的销售价格、装修标准、 产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解,并根据本项目申购通告确定的可选房源及家庭情况选择住房。房号一经选定确认,买受人不得以任何理由退换。

目录

一、贝	对房须知
()	本项目房屋的交付时间、交付标准、售价及付款方式1
(二)	房屋产权限制规定1
(三)	小区配套及权属1
(四)	物业服务1
(五)	其他有关情况说明
二、項	〔目 情况说 明
()	项目简介
(二)	房屋交付标准
(三)	项目示意图
(四)	项目楼层平面图
(五)	项目户型图
三、項	项目红线内外风险 提 示
()	项目周边规划提示40
(二)	项目内规划提示41
(三)	项目建筑结构及装修、使用提示46
(四)	特别提示
四、朱	序殊户型说明

一、购房须知

(一) 本项目房屋的交付时间、交付标准、售价及付款方式

- 1. 龙栖华府安居型商品房项目是预售房,项目总套数为 3600 套保障性住房(其中包含 8640 平方米为无偿贡献给政府作公共租赁住房使用, 共 128 套)。预计交付使用时间为 2026 年 10 月 31 日,具体以《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》(以下简称买卖合同)约定为准。本项目配售均价为 24353.98 元/m²(按房屋建筑面积计算,含装修价格 1373.98 元/m²),房屋交付标准以买卖合同约定为准,每套房屋的具体售价详见房源价格表。因政府原因及不可抗力因素(如地震、台风、疫情等)导致无法按期交付的,交付时间顺延,出卖人不承担违约责任。因本项目为地铁上盖物业,涉及本项目须配合地铁施工及竣工验收等情形,如因地铁建设原因导致本项目无法按时交付的,交付时间顺延,出卖人不承担违约责任。
- 2. 申请家庭在选房后, 买受人应及时支付购房款, 未在规定时间内付款的, 视为申请家庭自动放弃所认购的住房, 其支付的认购定金不予退还, 购买本项目房屋可选择的付款方式有以下两种:
 - (1) 一次性付款: 买受人应在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内向出卖人付清全部购房款;
- (2) 按揭付款: 买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》后,向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续,并在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内付清首期款。买受人无法办理按揭贷款的,买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起,在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内,向出卖人一次性付清全部购房款。

(二) 房屋产权限制规定

- 1、本项目房屋的产权管理、购房人权利和义务、住房使用和处分、监督管理和法律责任等内容,按照《深圳市保障性住房 条例》、《深圳市安居型商品房建设和管理暂行办法》及相关规定执行;
- 2、在取得完全产权之前, 买受人享有有限产权, 期间安居型商品房不得出租、出借、转让、赠予、抵押(认购本住房办理按 揭贷款的抵押除外), 不得用于经营性用途或改变使用功能;
- 3、自《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》签订之日起满 10 年的,买受人没有《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》约 定的及相关政策法规规定的不受理取得住房完全产权申请的情况,并且没有相关政策法规规定的回购情况的,可按照届时的相关规定申请取得全部产权;
 - 4、有关产权的其他事宜按国家及地方政府相关政策法规执行。

(三) 小区配套及权属

龙栖华府项目内设置有公交首末站、物业服务用房、垃圾转运站、幼儿园、社区健康服务中心、老年人日间照料中心、文化活动室、社区警卫室、再生资源回收站、社区管理用房配套设施、社区体育活动场地,除文化活动室产权归出卖人所有和物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有外,上述共用设施和附属配套项目的产权属于政府所有,法律另有规定的除外;

买受人知悉并同意,本项目建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库由出卖人投资建设,车位、车库归出卖人所有。在 本项目建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

(四) 物业服务

本项目依法以招标方式聘请 深圳市聚龙阁物业管理有限公司 对本项目进行前期物业管理服务,前期物业服务合同期限为 2年,前期物业服务合同期满,尚未成立业主大会的,物业服务企业继续按照原合同提供服务。

- 1

前期物业服务期间,住宅物业服务费收取标准: 3.5 元/m²/月; 商业物业服务费收取标准: 5 元/m²/月; 地下停车位 250 元/个/月 (月卡标准, 具体收费标准以本物业管理区域公示的《深圳市停车场收费标价牌》为准)。另外日常收取的专项维修资金, 买受人需按政府规定的标准交纳。

(五) 其他有关情况说明

- 1、本说明书部分图片为产品示意,所有文字、图片资料仅供参考,具体以房屋交付标准为准;
- 2、本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容, 具体以房屋交付标准为准;
- 3、本说明书所示房屋的建筑面积采用深圳市规划和自然资源部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(预售测绘)》,最终以深圳市规划和自然资源部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

二、项目情况说明

(一) 项目简介

2

本项目位于深圳市龙岗区园山街道福桐路79号,开发建设单位为聚龙居置业(深圳)有限公司。本项目总建筑面积约444128.47 ㎡,建设用地面积约51810.7 ㎡,其中部分为地铁站使用面积约10493 ㎡。

本项目备案名为"龙栖华府",根据土地使用权出让合同(补充协议)记载,该地块宗地号为G08403-0095,用地面积51810.7平方米,建筑容积率≤5.74,土地用途为二类居住用地,土地使用年限70年(自2021年9月9日至2091年9月8日止),其他相关规划指标详见《深圳市建设用地规划许可证》及规划设计要点批复表(LG202100157)。

项目总套数为 3600套保障性住房(其中包含 8640平方米为无偿贡献给政府作公共租赁住房使用, 共计 128套, 分布于1栋二单元住宅各楼层的 01、02、09号房以及5层的 503 房、508房), 配售安居型商品房房源共计 3472套, 位于1栋一单元、1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元、2栋四单元、2栋五单元、2栋六单元。其中两房户型房源为 2392 套,建筑而积约为 67 ㎡;三房户型房源为 1080 套, 建筑面积约为 85 ㎡。

本项目总共包含 8 座住宅塔楼, 均为超高层建筑。其中 1 栋一单元、1 栋二单元建筑高度约 149.30m, 层数为 48 层; 2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元、2 栋六单元的建筑高度约 149.95m,层数为 51 层。 具体户型平面、建筑高度以政府批准文件和实际交付为准;

本项目配套商业建筑面积约 20000m², 幼儿园建筑面积约 5900m², 公交首末站建筑面积约 3000m², 社区管理用房建筑面积约 250m², 社区健康服务中心建筑面积约 1000m², 物业服务用房建筑面积约 540m², 文化活动室建筑面积约 1000m², 老年人日间照料中心建筑面积约 750m², 社区警务室建筑面积约 25m², 小型垃圾转运站建筑面积约 350m², 再生资源回收站建筑面积约 100m², 社区体育活动场地约 3000m²;

本项目共配备停车位约 2661 个,其中 1 栋约 398 个 (含商业停车位约 180 个),2 栋约 2263 个 (含充电停车位约 800 个,其中 2 栋约 590 个,1 栋约 210 个)。非机动车停车位约 2203 个。具体项目配套建筑面积及停车位数量以政府批准文件为准;

(二) 房屋交付标准

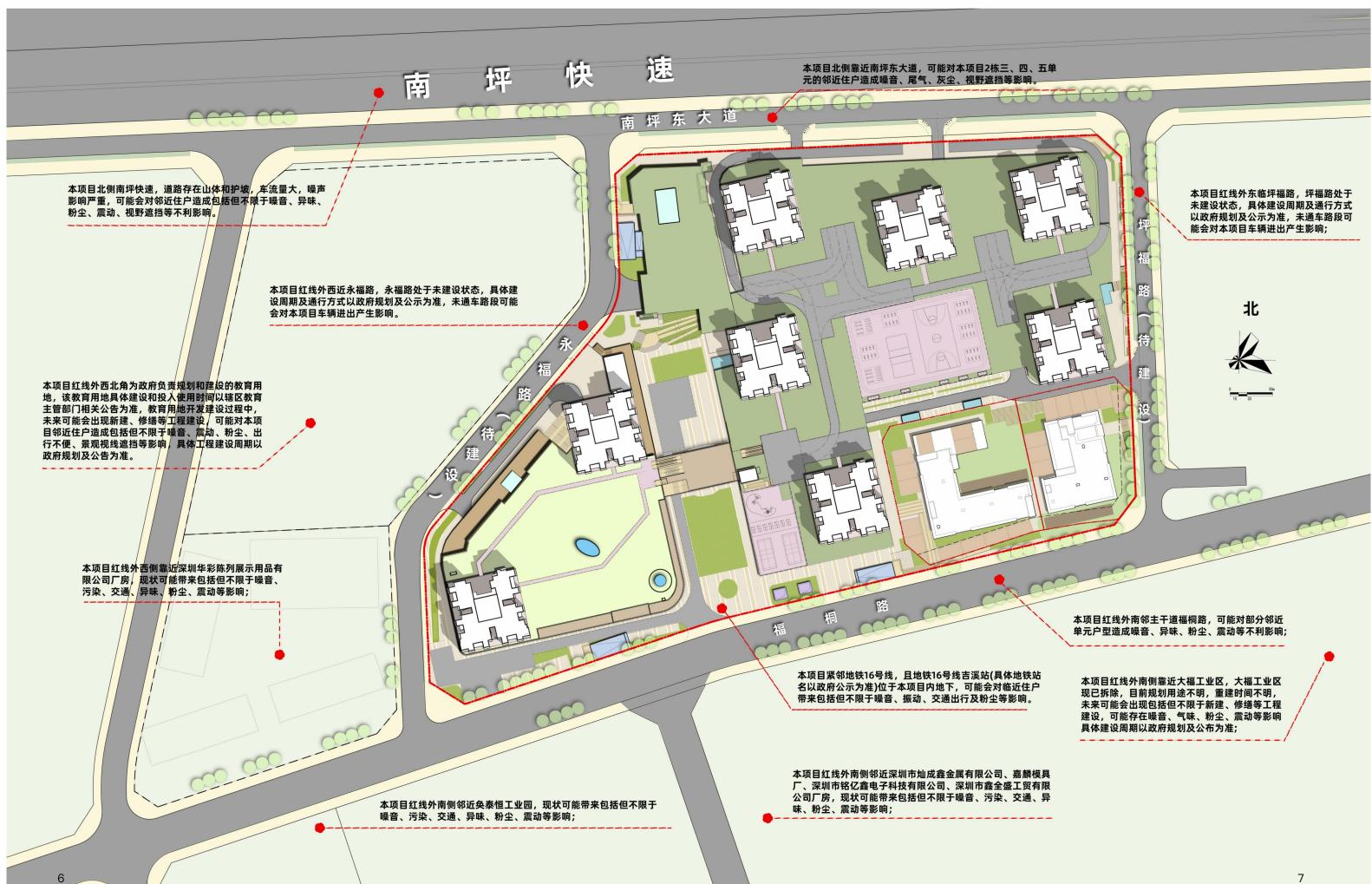
区域	位置	材料类型	规格	是否配置	品牌	备注
	人户门	钢质	防盗门	是	步阳	国产
	智能门锁	-	-	是	TCL	国产
	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	吊顶	石膏板	依据设计选定	是	-	国产
	玄关柜	实木颗粒板	定制柜	是	芝华仕	国产
玄美/	门槛石	石材	约 20mm 厚	是	-	国产
入户过	地面	瓷砖 (无波打线)	规格: 800mm*800mm	是	冠珠	国产
道			约 10mm 厚			
	墙面	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	踢脚线	铝合金	依据设计选定	是	-	国产
	灯具	筒灯	白光 LED/嵌入式	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	可视对讲	可视对讲室内机	可视对讲一体机	是	海康威视	国产
	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	地面	瓷砖	规格: 800mm*800mm	是	冠珠	国产
	Ldt -Z ;	可吃冰	约 10mm 厚	Ħ	— Im lat	日文
	墙面	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
客厅/	踢脚线	铝合金	依据设计选定	是	_	国产
	吊顶	石膏板		是		国产
餐厅	吸顶灯	白光 LED/嵌入式	规格: 400mm*400mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	网络插口	-	-	是	施耐德	国产
	有线电视插	-	-	是	施耐德	国产
	报警开关	-	-	是	施耐德	国产
	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	墙面	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	房间门	-	定制成品户内门及门套	是	大自然	国产
	地面	仿木纹砖	规格: 900mm*150mm	是	冠珠	国产
	门槛石	石材	约 20mm 厚	是	-	国产
	踢脚线	瓷砖	依据设计选定	是	冠珠	国产
主卧室	飘窗台	岩板	依据设计选定	是	_	国产
	吸顶灯	白光 LED/嵌入式	规格: 400mm*400mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	网络插口	-	-	是	施耐德	国产
	有线电视插	-	-	是	施耐德	国产
	报警开关	-	-	是	施耐德	国产

区域	位置	材料类型	规格	是否配置	品牌	备注
	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	地面	仿木纹砖	规格: 900mm*150mm	是	冠珠	国产
	门槛石	石材	约 20mm 厚	是	-	国产
	墙面	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	房间门	-	定制成品户内门及门套	是	大自然	国产
次卧	踢脚线	瓷砖	依据设计选定	是	冠珠	国产
	飘窗台	岩板	依据设计选定	是	-	国产
	吸顶灯	白光 LED/嵌入式	规格: 400mm*400mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	报警开关	-	-	是	施耐德	国产
	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	墙面	真石漆	-	是	旗高/施彩乐	国产
	推拉门	铝合金玻璃门	铝材厚度约 2.0mm	是	犇腾/信义	国产
	踢脚线	瓷砖	规格: 300mm*600mm	是	冠珠	国产
	地面	瓷砖	规格: 300mm*600mm	是	冠珠	国产
阳台	门槛石	石材	厚度约 20mm	是	-	国产
	地漏	不锈钢	-	是	九牧	国产
	水龙头	-	-	是	九牧	国产
	晾衣架	铝合金	-	是	齐纳蒂	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	吸顶灯	12W 白光 LED	-	是	西顿	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	天花	铝扣板	规格: 300mm*600mm	是	飞天镜	国产
	地面	瓷砖	规格: 800mm*800mm	是	冠珠	国产
厨房	墙面	瓷砖	规格: 300mm*600mm	是	冠珠	国产
	厨房门	铝合金/玻璃	铝材厚度约 2.0mm	是	犇腾/信义	国产
	橱柜	实木颗粒板	定制柜	是	芝华仕	国产
	橱柜台面	石英石	厚度约 15mm	是	-	国产
	吊柜	实木颗粒板	定制柜	是	芝华仕	国产
	厨盆	不锈钢	台下盆	是	九牧	国产
	水龙头	冷热水龙头	高弯水龙头	是	九牧	国产
	抽油烟机	-	-	是	华帝	国产
厨房	燃气灶	-	-	是	华帝	国产
)/J J	热水器	-	-	是	美的	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	吸顶灯	嵌入式/24W 白光	规格: 300mm*600mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	燃气报警	-	-	是	优慧家	国产

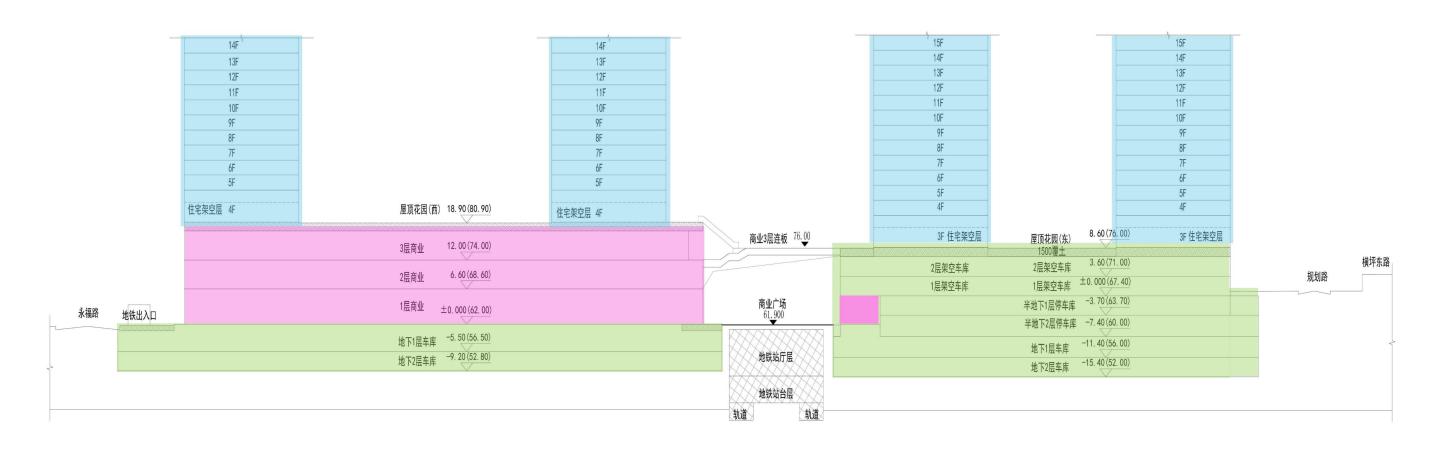
区域	位置	材料类型	规格	是否配置	品牌	备注
	天花	铝扣板	规格: 300mm*300mm	是	飞天镜	国产
	排气扇	-	规格: 300mm*300mm	是	佛山照明	国产
	墙面	瓷砖	规格: 300mm*600mm	是	冠珠	国产
	铝合金折叠	铝合金/玻璃	铝材厚度约 2.0mm	是	秉宸/信义	国产
	地面	瓷砖	规格: 300mm*300mm	是	冠珠	国产
	门槛石	石材	依据设计选定	是	-	国产
	地漏	不锈钢	-	是	九牧	国产
	镜柜+洗手	-	定制复合木柜	是	九牧	国产
卫生间	洗手盆	陶瓷	-	是	九牧	国产
	花洒	-	-	是	九牧	国产
	坐便器	陶瓷	连体式坐便器	是	九牧	国产
	水龙头	冷热水水龙头	-	是	九牧	国产
	浴巾架	不绣钢	-	是	九牧	国产
	吸顶灯	16W 白光 LED	规格: 300mm*300mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	报警开关	-	-	是	施耐德	国产
公区	电梯	-	型号: Schindler 5000	是	迅达	合资

*备注:

- 1、本项目装修所含的瓷砖、乳胶漆、石材、多层板、实木颗粒板、玻璃、人造石、岩板等材质材料,可能存在一定程度纹理、色泽差异,无法保证上述材料的颜色完全一致。买受人知悉并同意买卖合同附件所列装置、装修、装饰材料、设施、设备等可能存在折旧,买受人已知悉并同意按照该房地产交付时的现状接收该房地产;
- 2、买受人知悉并同意,买卖合同附件所列的主要材料品牌及装置、装修、装饰标准,包含以同等品质的材料、设备替代的情形。如因供应商的原因,导致出卖人确实无法采用上述品牌规格型号的材料设备,出卖人可采用同等品质的材料设备替代;
 - 3、因楼位、楼层不同,相同户型其外立面、户型墙体结构存在局部差异,具体以房屋实际交付为准;
- 4、根据国家及广东省、深圳市相关文件规定,本项目采用装配式设计。其中,住宅室内的非承重隔墙采用蒸压加气混凝土板和蒸压加气混凝土砌块 ,如果住户需对该墙体结构实施破坏性作业时(包括但不限于打钉 、穿孔 、埋线等),需要事先咨询物业管理公司意见,取得允许后方可施工。同时,蒸压加气混凝土板可能在隔音及抗震性能等方面欠佳 ,由此对相邻住户或公共部位产生影响而造成一切纠纷由该业主自行负责;
- 5、出卖人取得本安居房所在楼栋《深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案收文回执》,即视为本安居房符合交付条件和交付标准;
- 6、吊顶覆盖区域、吊顶以上部分不排除为原建筑基面的可能(混凝土结构面、预制墙板面等);除特别约定的地面、墙面外,仍不排除其他被柜体等物件遮挡部位地面、墙面为建筑基面的可能(混凝土结构面、预制墙板面、水泥抹面等);
 - 7、本交付标准文字说明仅供参考,房屋交付标准以买卖合同约定内容为准。







1栋 2栋

商业 住宅 车库

温馨提示:本资料仅为要约邀请,图片、文字等仅供参考,不作为出卖人对本项目实际情况的承诺及保证,所有细节最终以政府批文为准,买卖双方权利义务以买卖合同为准。

11

项目示意图 | 首层绿化分布图



项目示意图 | 屋顶层绿化分布图



温馨提示: 本项目绿化的区域位于2栋及1栋首层地面、东1栋之间休闲开放空间、2栋首层架空层、1栋首层架空层、 塔楼避难层、2栋五单元和2栋六单元的屋面层及机房顶、公交首末站屋面、九班及十二班幼儿园屋面。

项目示意图 | 公共配套示意图



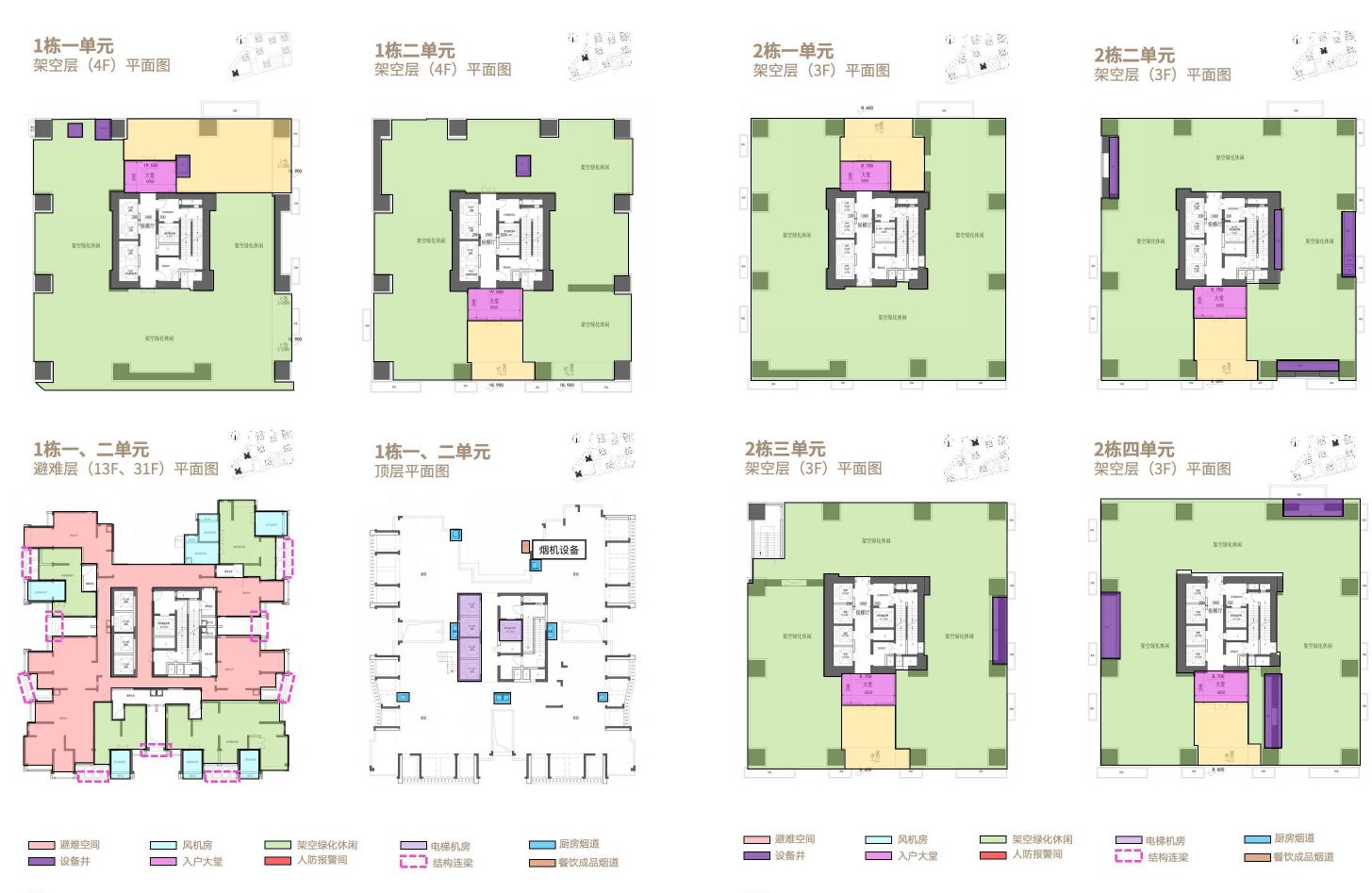
项目示意图 | 公共配套示意图



项目示意图 | 设备用房示意图

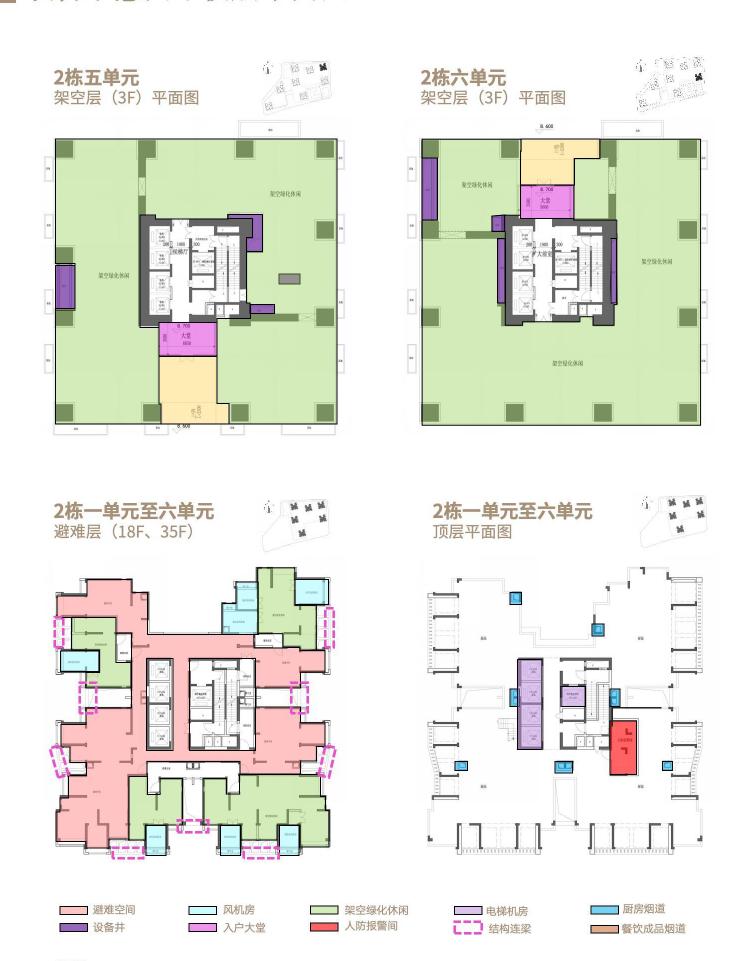


项目示意图 | 楼层平面图



温馨提示。由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面,剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付标准为准。本资料仅为要约邀请,图片、文字等仅供参考,不作为出卖人对本项目实际情况的承诺 及保证,所有细节最终以政府批文为准,买卖双方权利义务以买卖合同为准。 溫馨提示。 由于结构计算需要。同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付标准为准。本资料仅为要约邀请,图片、文字等仅供参考,不作为出卖人对本项目实际情况的承诺 及保证,所有细节最终以政府批文为准,买卖双方权利义务以买卖合同为准。

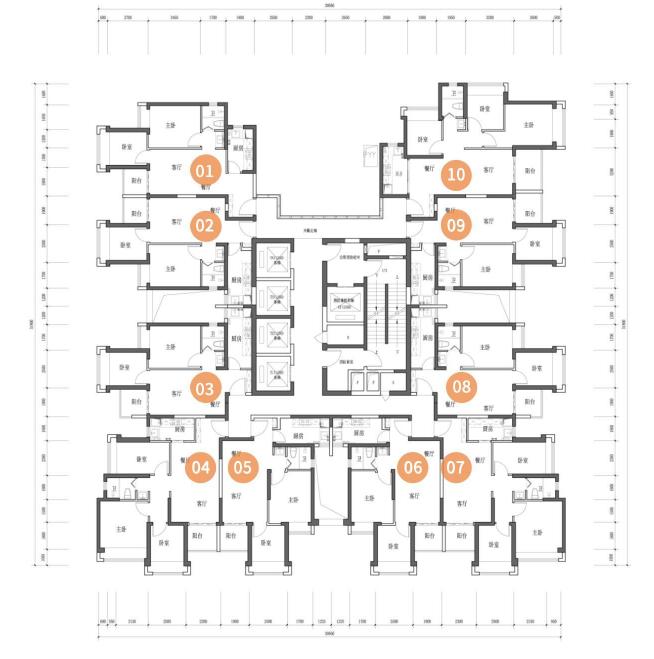
项目示意图 | 楼层平面图



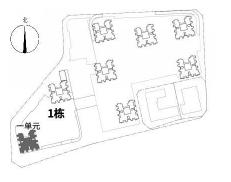
温馨提示: 由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付标准为准。本资料仅为要约邀请,图片、文字等仅供参考,不作为出卖人对本项目实际情况的承诺 及保证,所有细节最终以政府批文为准,买卖双方权利义务以买卖合同为准。

1栋一单元 | 5F-48F楼层平面图

(其中13F、31F为避难层)



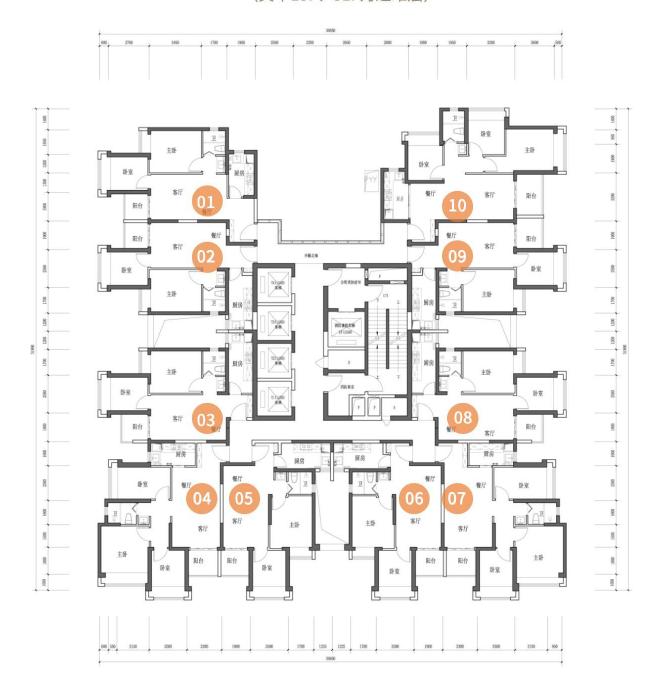
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



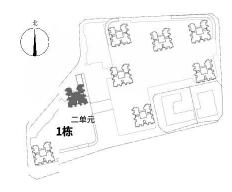
温馨提示: 由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋,不同的楼层存 在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付为准。

1栋二单元 | 5F-48F楼层平面图

(其中13F、31F为避难层)



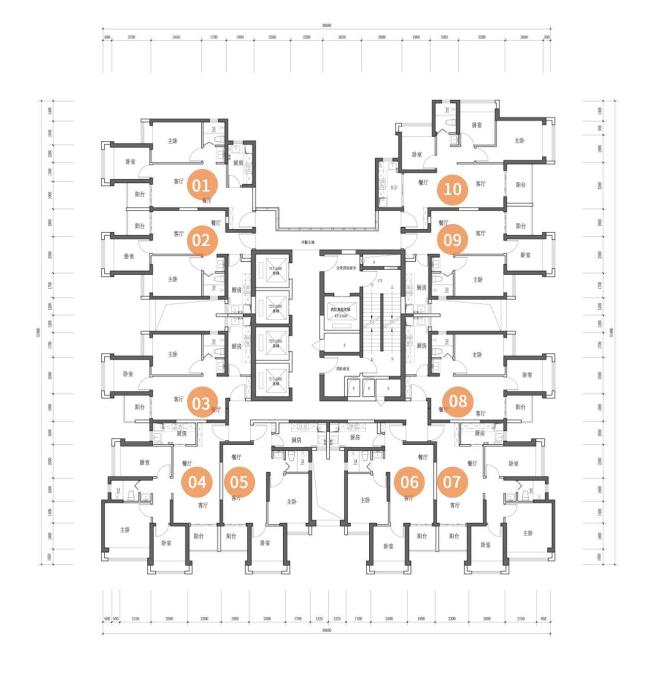
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



温馨提示: 由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋,不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付为准。

2栋一单元 | 4F-51F楼层平面图

(其中18F、35F为避难层)



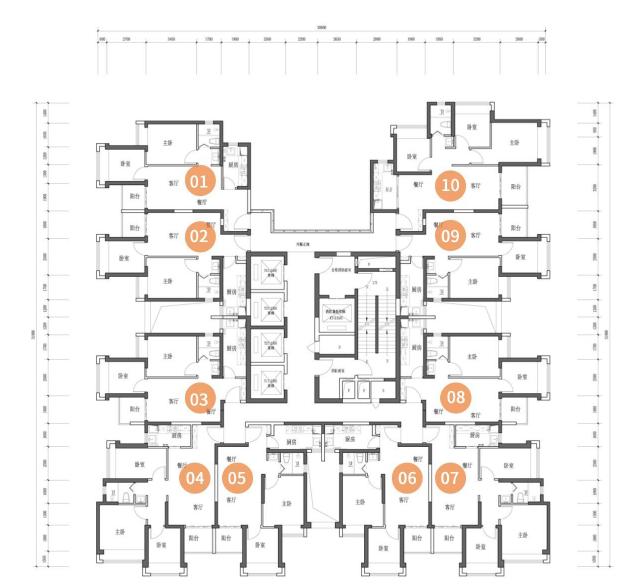
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



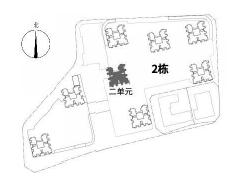
温馨提示: 由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋,不同的楼层存 在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付为准。

2栋二单元 | 4F-51F楼层平面图

(其中18、35层为避难层)



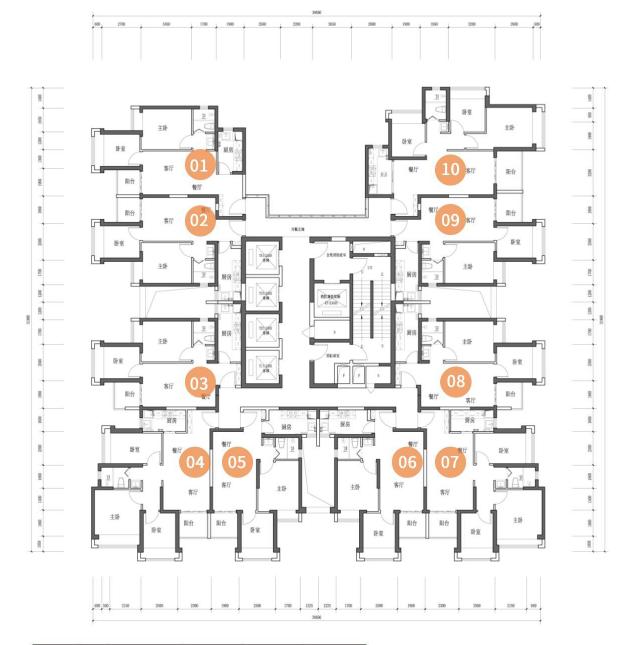
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



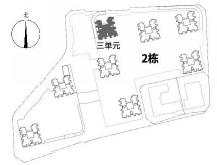
温馨提示: 由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋,不同的楼层存 在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付为准。

2栋三单元 | 4F-51F楼层平面图

(其中18、35层为避难层)



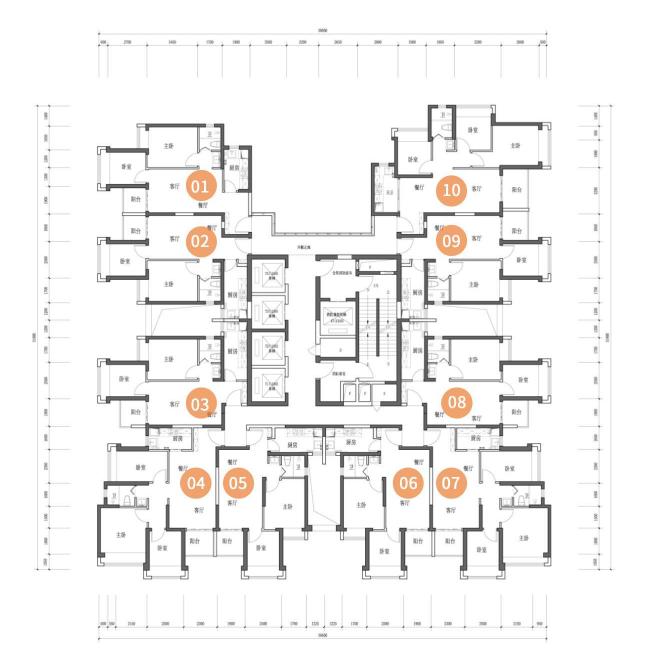
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



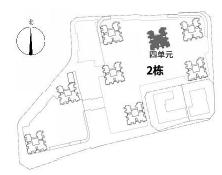
温馨提示: 由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋,不同的楼层存 在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付为准。

2栋四单元 | 4F-51F楼层平面图

(其中18F、35F为避难层)



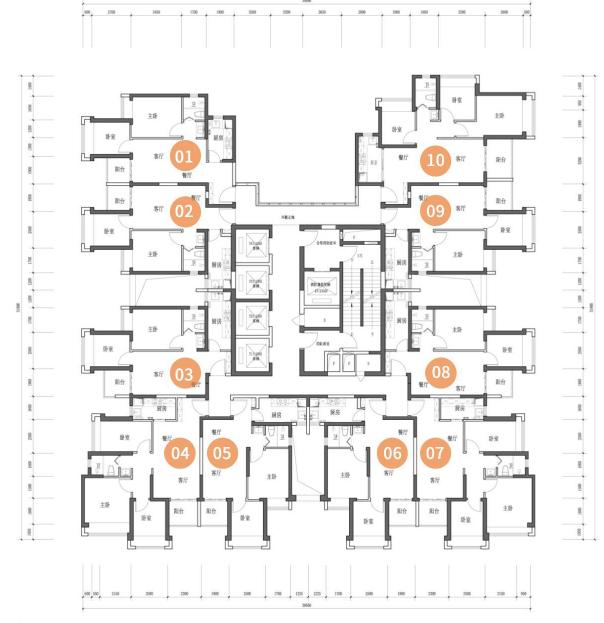
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



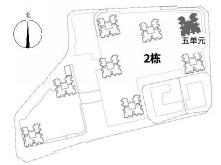
温馨提示: 由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋,不同的楼层存 在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付为准。

2栋五单元 | 4F-51F楼层平面图

(其中18F、35F为避难层)



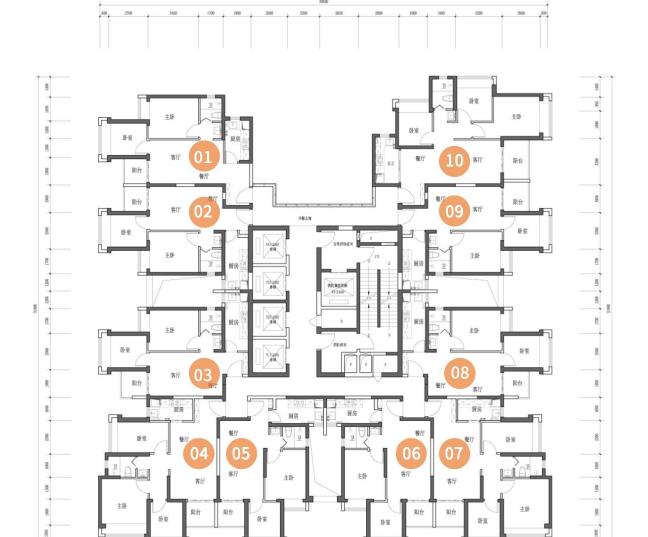
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



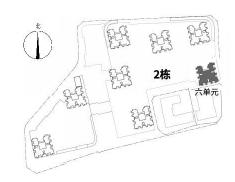
温馨提示: 由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋,不同的楼层存 在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付为准。

2栋六单元 4F-51F楼层平面图

(其中18F、35F为避难层)



户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



温馨提示: 由于结构计算需要,同样的户型在不同的楼栋,不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况,后续以实际交付为准。

关于项目04、07房号的特殊说明



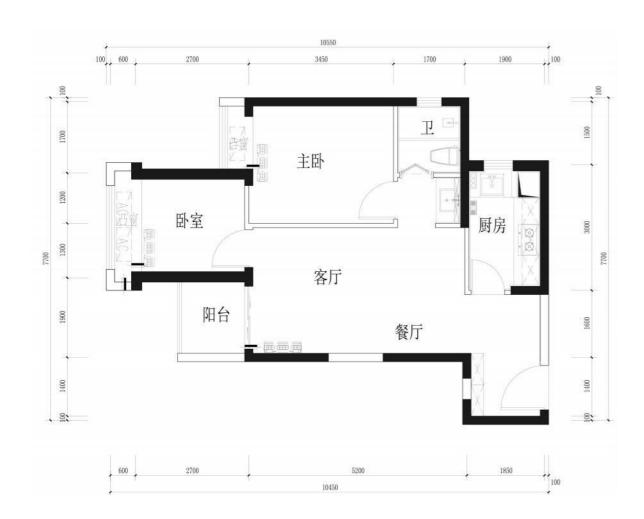
温馨提示:

由于项目1栋一单元、二单元的5层至7层和2栋一单元至六单元的4层至6层位于住宅塔楼底部,因此以上每层剪力墙均比7层以上的标准层厚,可能会对底楼层业主带来面积较大差异的影响,最终以实际交付为准。

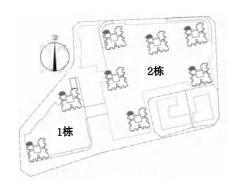
楼栋	楼层	户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
1栋一、二单元	5F-7F	B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
11/3/ \70	31 11	B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
2栋一至六单元	4F-6F	B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
21小 土八千儿	41 -0F	B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%

屬 68 ㎡ 两房两厅一卫

户型位置: 1栋一单元~二单元、2栋一单元~六单元



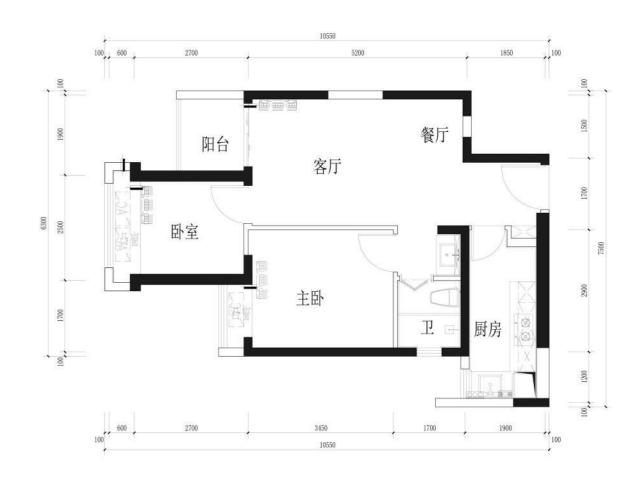
楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	01	05 ~ 48F	约68㎡	约50㎡	42	约74%	第二批次
1栋二单元	01	05 ~ 48F	约68㎡	约50㎡	42	约74%	公租房
2栋一单元	01	04~51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋二单元	01	04~51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋三单元	01	04~51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋四单元	01	04~51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋五单元	01	04~51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋六单元	01	04~51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次



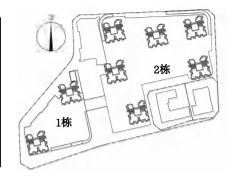
免责声明:

本项目名称为"龙栖华府"; 开发公司为: "聚龙居置业 (深圳) 有限公司"; 本户型图为要约邀请, 所示户型图为标准户型 图,所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考,不作为合同内容,相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同,局部结构、面积、形式、装修部分等可能有所不同,非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同,买卖 双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷,本公 司保留修改的权利、敬请留意最新资料。

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm),户型平面图均不反映朝向,户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

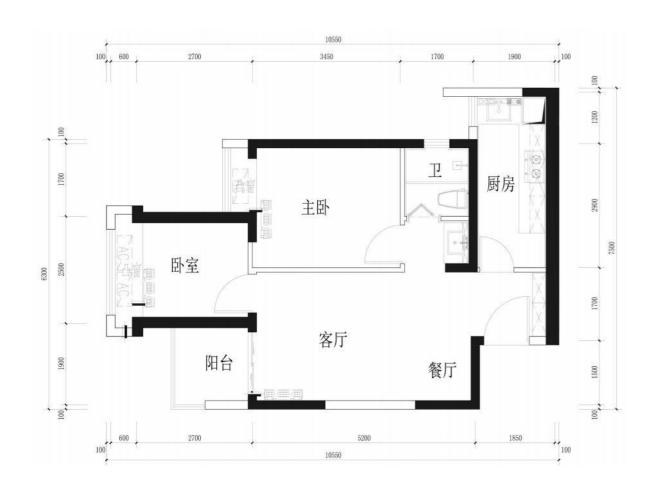


楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	02.09	05~48F	约67㎡	约50㎡	84	约74%	第二批次
1栋二单元	02.09	05~48F	约67㎡	约50㎡	84	约74%	公租房
2栋一单元	02.09	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋二单元	02.09	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋三单元	02、09	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋四单元	02.09	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋五单元	02、09	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋六单元	02、09	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次

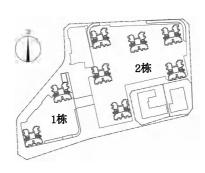


本项目名称为"龙栖华府";开发公司为: "聚龙居置业 (深圳)有限公司";本户型图为要约邀请,所示户型图为标准户型图,所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考,不作为合同内容,相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同,局部结构 、面积、形式、装修部分等可能有所不同,非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同,买卖 双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷,本公 司保留修改的权利,敬请留意最新资料。

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm),户型平面图均不反映朝向,户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。



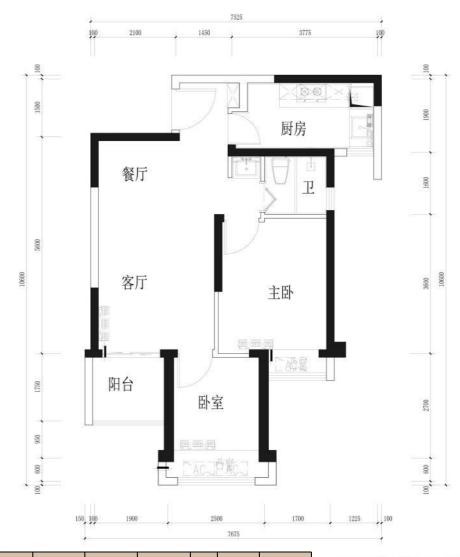
楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	03. 08	05 ~ 48F	约67㎡	约50㎡	84	约74%	第二批次
1栋二单元	03. 08	05F	约67㎡	约50㎡	2	约74%	公租房
1栋二单元	03、08	06 ~ 48F	约67㎡	约50㎡	82	约74%	第二批次
2栋一单元	03、08	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋二单元	03、08	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋三单元	03、08	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋四单元	03. 08	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋五单元	03、08	04~51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋六单元	03. 08	04 ~ 51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次



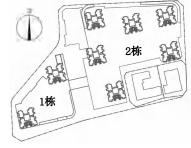
本项目名称为"龙栖华府";开发公司为: "聚龙居置业 (深圳)有限公司";本户型图为要约邀请,所示户型图为标准户型图,所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考,不作为合同内容,相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同,局部结构 、面积、形式、装修部分等可能有所不同,非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同,买卖 双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷,本公 司保留修改的权利,敬请留意最新资料。

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm), 户型平面图均不反映朝向, 户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为 示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

第 **68 ㎡两房两厅一卫** 户型位置: 1栋一单元~二单元、2栋一单元~六单元



楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	05、06	05 ~ 48F	约68㎡	约50㎡	84	约74%	第二批次
1栋二单元	05、06	05 ~ 48F	约68㎡	约50㎡	84	约74%	第二批次
2栋一单元	05、06	04~51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋二单元	05、06	04~51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋三单元	05、06	04~51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋四单元	05、06	04~51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋五单元	05、06	04~51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋六单元	05、06	04~51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次



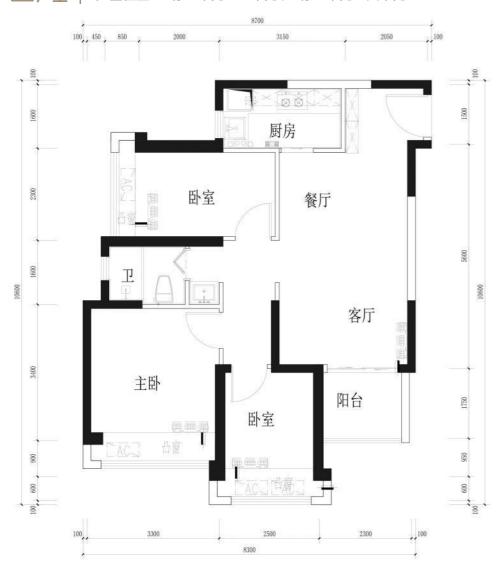
37

本项目名称为"龙栖华府";开发公司为: "聚龙居置业 (深圳)有限公司";本户型图为要约邀请,所示户型图为标准户型图,所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考,不作为合同内容,相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同,局部结构、面积、形式、装修部分等可能有所不同,非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同,买卖 双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷,本公 司保留修改的权利、敬请留意最新资料。

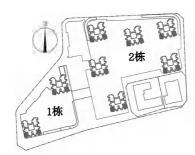
图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm),户型平面图均不反映朝向,户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

85 ㎡三房两厅一卫

户型位置: 1栋一单元~二单元、2栋一单元~六单元



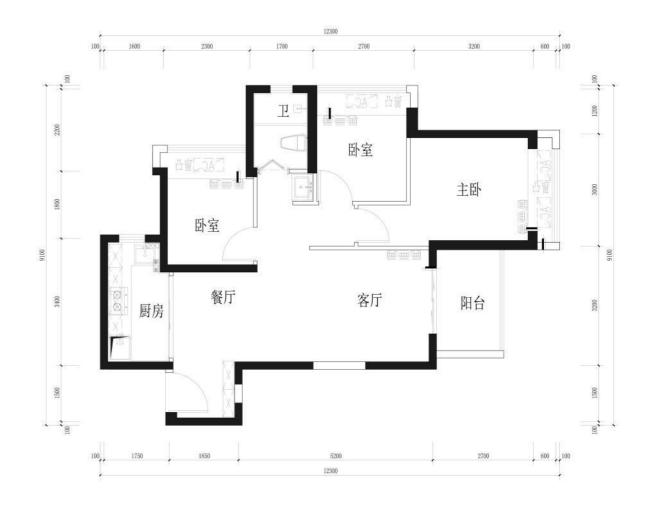
楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	04. 07	05~48F	约85㎡	约63㎡	84	约74%	第二批次
1栋二单元	04. 07	05~48F	约85㎡	约63㎡	84	约74%	第二批次
2栋一单元	04. 07	04~51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋二单元	04. 07	04~51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋三单元	04. 07	04~51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋四单元	04. 07	04~51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋五单元	04. 07	04~51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋六单元	04.07	04~51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次



本项目名称为"龙栖华府"; 开发公司为: "聚龙居置业(深圳)有限公司"; 本户型图为要约邀请, 所示户型图为标准户型图, 所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考, 不作为合同内容, 相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不 同、局部结构、面积、形式、装修部分等可能有所不同、非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装 饰等可能不同,买卖双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》及补充协议的约定为准。本资料 于2025年09月印刷,本公司保留修改的权利,敬请留意最新资料。

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm),户型平面图均不反映朝向,户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

第**86 ㎡三房两厅一卫** 户型位置: 1栋一单元~二单元、2栋一单元~六单元



楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	10	05 ~ 48F	约86㎡	约64㎡	42	约74%	第二批次
1栋二单元	10	05 ~ 48F	约86㎡	约64㎡	42	约74%	第二批次
2栋一单元	10	04~51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋二单元	10	04~51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋三单元	10	04~51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋四单元	10	04~51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋五单元	10	04~51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋六单元	10	04~51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次



39

本项目名称为"龙栖华府";开发公司为: "聚龙居置业 (深圳)有限公司";本户型图为要约邀请,所示户型图为标准户型图,所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考,不作为合同内容,相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同,局部结构 、面积、形式、装修部分等可能有所不同,非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同,买卖 双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷,本公 司保留修改的权利,敬请留意最新资料。

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm),户型平面图均不反映朝向,户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为 示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》为准。

三、龙栖华府红线内外风险提示

(一) 项目周边规划提示

- 1、本项目红线外东临坪福路,南邻福桐路,西近永福路,北靠南坪东大道。主干道福桐路、南坪快速、沙荷路、龙岗大道、次干道南坪东大道已实现通车,坪福路与永福路处于未建设状态,具体建设周期及通行方式以政府规划及公示为准,未通车路段可能会对本项目车辆进出产生影响。若坪福路未开通,可以通过南坪东大道辅路进出 2 栋车库;若永福路未开通,可以通过目前的临时道路进出 1 栋车库,但永福路开始建设,则影响 1 栋住户开车进出车库。市政道路可能对部分邻近单元户型造成噪音、异味、粉尘、震动等不利影响,未来周边道路可能会出现包括但不限于修缮、新建、扩建等工程建设,可能会对邻近住户造成包括但不限于噪音、异味、粉尘、震动等不利影响。
- 2、本项目红线外西侧靠近深圳华彩陈列展示用品有限公司厂房,现状可能带来包括但不限于噪音、污染、交通、异味、粉尘、震动等影响;厂房建筑物未来可能会列入城市更新范围,未来可能会出现包括但不限于拆迁、修缮、新建等工程建设,可能存在噪音、气味、粉尘、震动、人流量、视线遮挡等影响,具体规划功能、建设时间、开发强度等最终以政府主管部门审批意见及实际建设为准。
- 3、本项目红线外东侧靠近力佳电机(深圳)有限公司厂房,现状可能带来包括但不限于噪音、污染、交通、异味、粉尘、震动等影响;厂房建筑物未来可能会列入城市更新范围,未来可能会出现包括但不限于拆迁、修缮、新建等工程建设,可能存在噪音、气味、粉尘、震动、人流量、视线遮挡等影响,具体规划功能、建设时间、开发强度等最终以政府主管部门审批意见及实际建设为准。
- 4、本项目红线外南侧靠近大福工业区,大福工业区现已拆除,目前规划用途不明,重建时间不明,未来可能会出现 包括但不限于新建、修缮等工程建设,可能存在噪音、气味、粉尘、震动等影响,具体建设周期以政府规划及公布为准。
- 5、本项目红线外南侧邻近奂泰恒工业园、深圳市灿成鑫金属有限公司、嘉麟模具厂、深圳市铭亿鑫电子科技有限公司、深圳市鑫全盛工贸有限公司厂房,现状可能带来包括但不限于噪音、污染、交通、异味、粉尘、震动等影响;厂房建筑物未来可能会列入城市更新范围,未来可能会出现包括但不限于拆迁、修缮、新建等工程建设,可能存在噪音、气味、粉尘、震动、人流量、视线遮挡等影响,具体规划功能、建设时间、开发强度等最终以政府主管部门审批意见及实际建设为准。
- 6、本项目北侧靠近南坪快速,道路存在山体和护坡,车流量大,噪声影响严重,可能会对邻近住户造成包括但不限于噪音、异味、粉尘、震动、视野遮挡等不利影响。项目已向政府主管部门申请在南坪快速安装隔声屏障的许可,能最大化降低南坪快速的噪音影响。
- 7、本项目红线外西北角为政府负责规划和建设的教育用地,该教育用地具体建设和投入使用时间以辖区教育主管部门相关通告为准。本项目所在片区的具体教育资源规划方案,可能会因政府的要求而调整或变更,教育资源规划方案、名称、办学性质、办学规模、学位设置、开学(班)时间、招生条件、收费标准及招生区域存在调整的可能,应以政府教育主管部门及办学方公布的招生政策规定为准。上述红线外教育用地开发建设过程中,未来可能会出现新建、修缮等工程建设,可能对本项目邻近住户造成包括但不限于噪音、震动、粉尘、出行不便、景观视线遮挡等影响,具体工程建设周期以政府规划及公告为准。关于学校招生及入学问题,买受人应自行向教育主管部门咨询,出卖人不作任何承诺。
 - 8、本项目临近深圳市龙岗区第三人民医院 4.5 公里, 临近北京中医药大学深圳医院(龙岗园山院区)约 6.5 公里。
- 9、本项目周边未来可能存在由政府主导相关道路修建、房屋旧改拆除重建、市政基础配套设施建设规划项目等,可能对本项目临近住户带来的包括但不限于出行不便、噪音、视线遮挡、震动、交通出行及粉尘等影响,具体规划功能、建设时间、建设强度等最终以政府规划及公布为准。
 - 10、本项目包括但不限于上述外围信息及本项目所属区域规划均应以政府部门公布信息为准。

(二) 项目内规划提示

- 1、按照政府规划要求,本小区配套建设项目有:公交首末站、社区管理用房、社区警务室、垃圾转运站、社区健康服务中心、物业服务用房、文化活动室、老人目间照料中心、再生资源回收站、幼儿园、社区体育活动场地。上述设施由出卖人负责建设,除文化活动室由出卖人自行运行,其余移交相关部门进行运营,最终所有的公共配套使用功能以政府各部门运营情况为准,与出卖人无关。
- 2、本项目设有发电机房、住宅生活水泵房、消防水泵房、消防水箱、公共开关房、配电房、风机房、制冷机房、排油烟机房、环控机房、消防控制室、电梯机房、风井及地下室停车库排风运行时产生的噪音、热风、微震、异味等可能会给周边环境及临近住户带来影响。
- 3、本项目设置四个住宅行车出入口(详见售房说明书第16页),可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行,粉尘等影响。本项自行车出入口所涉及的本项目用地规划外的用地、道路及设施等,不属于本项目建设范围,相关道路及设施的具体建设时间、建设方式、开通时间存在不确定性。
- 4、根据政府规划要求,本项目在2栋设两层地下车库、两层半地下车库以及两层地上架空车库,在1栋设两层地下车库,车库出入口(详见售房说明书第16页)可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行等影响。
- 5、本项目1栋和2栋之间车库不连通,需通过地面或者架空层平台空中连廊步行穿梭,为便于物业服务企业安全管理和业主 出入,架空层平台空中连廊两端将增设道闸等;车库是小区业主共用的。
- 6、本项目红线内设有公交首末站,位于1栋二单元北侧、2栋二单元西北侧及2栋三单元西侧之间(详见售房说明书第12页),公交首末站运营过程中可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气、辐射、车流及人流通行等影响,公交首末站屋面为不上人屋面,住户不允许擅自攀登。
- 7、本项目紧邻地铁 16 号线, 且地铁 16 号线吉溪站(具体地铁站名以政府公示为准)位于本项目内地下, 并且含有地铁出入口(详见售房说明书第 06 页), 地铁运营过程中可能给 1 栋一单元, 1 栋二单元, 2 栋一单元, 2 栋二单元, 2 栋二单元, 2 栋三单元带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气、辐射、车流及人流通行等影响。
- 8、本项目红线内设有幼儿园,位于地块东南端,根据规划要求属于独立用地,幼儿园运营过程中可能对临近住户带来包括 但不限于噪音、异味、车流及人流通行等影响。
- 9、根据政府规划要求,本项目设两块社区体育活动场地,分别位于2栋二单元、2栋四单元、2栋六单元三幢塔楼之间的屋顶花园处;2栋一单元西侧屋顶花园处。社区活动场地对外开放,可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、灯光及人流通行等影响。
 - 10、本项目设有文化活动室,位于2栋六单元半地下二层及架空一层,可能给临近住户带来包括但不限于噪音等影响。
- 11、本项目设有消防登高面及消防回车场地,局部空间将出现较大硬质铺装地面,铺装上无乔木种植,部分区域遮阴效果可能不足。
 - 12、本项目设有再生资源回收站,位于2栋六单元半地下室二层,可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、异味等影响。
 - 13、本项目设有社区管理用房,位于2 栋六单元半地下二层,可能给临近住户带来包括但不限于噪音等影响。
 - 14、本项目设有社区警务室,位于2栋六单元半地下二层,可能给临近住户带来包括但不限于噪音等影响。
 - 15、本项目设有垃圾转运站,位于2栋四单元架空一层,可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、潮湿等影响。
- 16、本项目设有物业服务用房,位于2栋三单元与四单元之间的架空一层及二层,可能给临近住户带来包括但不限于噪音等影响。

- 17、本项目设有老年人日间照料中心,位于 2 栋五单元半地下一层,可能给临近住户带来包括但不限于噪音、异味等影响。
- 18、本项目设有社区健康服务中心,位于2栋五单元半地下一层及架空一层,可能给临近住户带来包括但不限于噪音、异味等影响。
- 19、本项目1栋首层、二层以及三层为集中商业,商业为出卖人所有,2栋一单元、2栋二单元半地下一层和半地下二层设有沿街商业,部分商业预留有餐饮排烟等设施,可能给临近住户带来包括但不限于噪音、异味、灯光、油烟等影响。商业物业业主及租户有权按照本项目物业管理相关规定使用本项目车位、车库。
- 20、本项目1栋商业设排油烟成品烟道两个位于住宅楼1栋一单元、1栋二单元10号房厨房西侧墙外部及塔楼北面开敞走廊右侧,排烟口、风机、油烟净化器等设备位于楼顶,可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、震动、视野受阻等影响。
- 21、本项目 1 栋商业设有一个排油烟机房以及三个排烟机房位于的商业裙楼三层楼梯间的夹层,可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音等影响。
- 22、本项目1栋商业设商业冷却塔(尺寸约: L11100mm*W7800mm*H7500mm) 位于靠永福路侧商业裙楼三层露台处,可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动等影响。其中1栋一单元朝北、1栋二单元朝西影响比较严重。
 - 23、本项目1栋商业制冷机房位于地下一层,设备运行时可能给地下室车库带来包括但不限于噪音、震动等影响。
- 24、本项目1 栋地下室一、二层车库设有排风机房、加压送风机房、进风机房、公共开关房、配电间、备用机房,可能给地下车库及临近住户带来包括但不限于噪音、震动、微热以及异味等影响。
 - 25、本项目1栋地下室二层设有生活水池及水泵房,可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、潮湿等影响。
- 26、本项目1 栋地下室一层设有住宅配电房,弱电机房、控制室、电信间、发电机房、配电房、储油间、烟气处理室、商业配电房、报警阀间、可能给临近住户带来包括但不限于噪音、微热、辐射等影响。
- 27、本项目2栋地下室一、二层设有人防工程的滤毒室、战时进风机房、防化通信值班室、集气室、排风扩散间、储油间、人防电站,配电间等设施。可能给地下车库及临近住户带来包括但不限于噪音、震动、异味、油污等影响。
- 28、本项目 2 栋地下室一层、二层设有消防水泵房及消防水池,可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、潮湿等影响。
- 29、本项目2栋半地下一层设有生活水池及水泵房、储油间,可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、潮湿、油污等影响。
- 30、本项目 2 栋地下室一层、二层、半地下室一层、二层以及一层、架空一层、二层均设有进风机房及排风机房、 集气室、设备运行时可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动等影响。
- 31、本项目 2 栋地下室一层、半地下二层设有商业强电间、商业配电间及配电间,可能给临近住户带来包括但不限于噪音、微热、辐射等影响。
- 32、本项目 2 栋地下室一层、二层,半地下室一层、二层以及一层、架空一层、二层设有配电间,发电机房、公共 开关房、弱电机房、电信间、住宅配电房,可能给临近住户带来包括但不限于噪音、微热、辐射等影响。
- 33、本项目 1 栋一、二单元 13 层及 31 层, 2 栋一单元至六单元 18 层及 35 层为架空避难层, 架空层避难层东北侧、东南侧、南侧、及西北侧均设有加压送风机房,设备运行时可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、震动等影响。
- 34、本项目2栋商业设两个油烟管井及一个燃气井,排油烟机房及排烟口位于2栋二单元西侧架空二层及2栋六单元西侧架空二层,燃气井位于2栋六单元西侧架空一层、二层、屋顶花园层。设备运行时可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、震动等影响。

- 35、本项目住宅楼所有住宅户内均设有烟道,位于厨房,可能给住户带来包括但不限于异味、噪音、震动等影响。
- 36、地铁16号线在本项目1栋和2栋之间下方南北方向通过,并在项目红线内设有三个出入口,分别位于1栋一单元东南侧、2栋一单元南侧以及公交首站西侧;以及一个地铁接驳通道,位于1栋负二层车库东侧。地铁的开通时间具有不确定性,且开通后可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、人流通行、人员管理等影响。
- 37、地铁在本项目地块下设有通信设备室、强电综合设备室、弱电综合控制室、环控机房、照明配电室、排烟机房、商铺、公共厕所等设施、地铁站可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、辐射、异味等影响。
- 38、地铁在本项目内设有风井,分别位于公交首末站东北侧顶板下方、公交首末站东南侧顶板下方、2 栋一单元裙楼外。可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、震动、微热等影响。
- 39、地铁冷却塔(尺寸约: L11300mm*W8500mm*H8200mm)位于公交首末站屋顶,公交首末站设在1栋二单元北侧、2栋二单元 北侧及2栋三单元西侧之间,可能给临近住户带来包括但不限于视觉、噪音、微热、震动等影响,其中2栋三单元朝西影响比较严重。
- 40、本项目设有化粪池,分别位于位于本项目 1 栋一单元西侧、2 栋一单元东侧、2 栋三单元和四单元北侧、2 栋六单元南侧、幼儿园南侧、西侧和东南侧,以及预留一个社区健康服务中心的化粪池及消毒池,位于 2 栋五单元东侧。化粪池等设施,可能给临近住户带来包括但不限于异味等影响。
 - 41、本项目架空层顶层为屋顶花园,部分楼栋周围会栽种树木,可能会给住户带来包括但不限于视野遮挡等影响。
 - 42、本项目南北两侧标高存在约6米的高差,通道规划设计采用台阶及坡道进行处理,可能对住户出行造成影响。
- 43、本项目所有住宅楼中连接电梯厅及 1、2、9、10 号房的开敞走廊未设计屋檐,可能给住户带来包括但不限于大风、走廊 飘雨、地面湿滑等影响。
- 44、本项目共配备约 2661 个机动车位,已满足规划条件,其中 2 栋约有 2263 个机动车位,1 栋约有 398 个机动车位,具体车位总数以政府最终批复为准;本项目车位全部位于地下室、半地下室及架空层车库,部分机动车位靠近车行通道和拐角处,存在擦碰的可能;部分车位旁有承重墙、承重柱、设备门、电箱、人防门、排水沟等,可能对住户使用造成影响;部分车位配置充电桩或预留充电桩条件,具体以现场竣工现状为准,可能存在噪音、震动、辐射等影响。
- 45、本项目入伙后,住户及商户均可以按照物业管理相关规定使用停车位;本项目业主停车位位于负二楼和负一楼指定区域,可能存在车位不足风险;本项目设有商业停车位,商业停车位位于本项目负一楼,非高峰时间段(9:00-22:00)仅供商铺业主、租户使用,高峰时间段(22:00-次日9:00前)商业停车位如有空位可供业主使用。
- 46、本项目设置 4 个小区行人出入口,分别位于 1 栋一单元、1 栋二单元及东 1 栋架空连廊处两侧; 本项目规划幼儿园设有 3 处独立人行出入口,分别位于幼儿园用地的东侧、西南侧及西侧。上述出入口可能对本项目临近住户带来包括但不限于噪音、气味及人流通行等影响,本项目交付后出入口的具体设置情况将由小区物业管理公司及政府主管部门根据小区实际情况进行调整及管理。
- 47、本项目设置 2 个小区消防车道出入口,位于 2 栋四单元东北侧。可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行、粉尘等影响。
- 48、本项目设置 1 个小区垃圾转运站出入口,位于 2 栋四单元北侧。可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气、异味,粉尘等影响。
- 49、本项目设置约 2203 个非机动车停车位,位于公交首末站西侧及北侧、1 栋商业裙楼西侧及南侧、1 栋一单元和幼儿园南侧、东 1 栋裙楼之间,最终规划位置以实际交付为准。可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行,粉尘等影响。
- 50、本项目设置8个小区电梯机房,分别位于每栋住宅楼屋顶。可能给临近住户带来包括但不限于噪音、微热、辐射等影响。

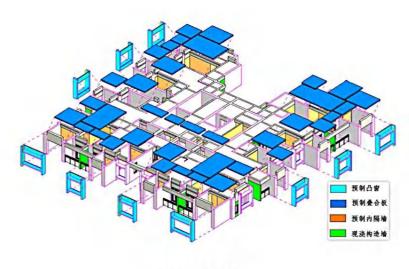
- 51、本项目设置 1 个小区消防高位水箱,位于 2 栋二单元住宅楼楼顶 。可能给临近住户带来包括但不限于噪音、 震动、潮湿等影响。
- 52、本项目配套有商业, 日后招商包括但不限于菜市场、超市等, 可能对部分邻近住户造成一定噪音、异味、及人流通行等影响。
- 53、本项目将会分别在 1 栋和 2 栋屋顶花园层设有一定数量的垃圾回收点,可能给住户带来包括但不限于异味等影响
 - 54、本项目不同塔楼内电梯通道与车库存在不同高度的高差问题, 具体以交付为准:
 - (1) 1 栋一单元、1 栋二单元内均为负二层电梯通道与负二层车库存在约 0.5-1 米高差;
- (2) 2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元内均为负二层电梯通道与负二层车库存约在 1-1.2 米高差;
 - (3) 2 栋一单元、2 栋二单元均为二层电梯通道与二层车库存在约 0.2-0.6 米高差;
 - (4) 2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元内均为半地下二层电梯通道与半地下二层车库存在约 0.8-1.2 米高差;
- (5) 2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元、2 栋六单元内均为半地下一层电梯通道与半地下一层车库存在约 0.7-1.1 米高差;
 - (6) 2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元、2 栋六单元内均为二层电梯通道与二层车库存在约 0.25-0.65 米高差;
 - (7) 2 栋六单元内负二层电梯通道与负二层车库存在约 1-1.3 米高差;
 - (8) 2 栋六单元内半地下二层电梯通道与半地下二层车库存在约 0.5-0.9 米高差;
 - 55、关于本项目设置避难层的特殊情况, 具体以交付为准:
- (1) 项目 1 栋一单元、二单元楼超高层设置有避难间,位于各单元 13/31 层;项目 2 栋一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元楼超高层设置有避难间,位于各单元 18/35 层,避难层内放置有设备,平时紧闭不对外开放;
- (2) 项目 1 栋一单元、二单元及 2 栋一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元楼超高层避难层有设置窗户及栏杆;
- (3) 项目 1 栋一单元、二单元及 2 栋一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元楼超高层避难层设置有加压风机房,特殊情况下开启可能会产生噪音或其他影响。
- 56、本项目每栋塔楼设有四台客梯,一台消防兼担架电梯。客梯厅门尺寸约 900mm*2200mm(宽*高),轿厢尺寸约 1800mm*1500mm*2600mm(宽*深*结构高);消防梯厅门尺寸约 900mm*2200mm(宽*高),轿厢尺寸约 1900mm*1600mm*2600mm(宽*深*结构高),可能会对住户出行或购买家具及装修材料等用途产生影响,最终以实际交付为准。
- 57、本项目入户大堂的吊顶标高约为 3000mm, 首层大堂电梯厅的吊顶标高约为 3700mm, 标准层电梯厅的吊顶标高约为 2350mm, 标准层电梯厅的部分吊顶标高约为 2300mm; 标准层电梯厅与风雨外走廊和入户过道之间过梁最低处均是约为 2100mm; 住宅套内入户玄关的吊顶标高约为 2300mm, 套内客餐厅、主卧、次卧的原顶标高约为 2580mm, 套内客餐厅、主卧、次卧的边吊标高约为 2300mm, 套内厨房、卫生间的吊顶标高约为 2300mm, 可能会对住户使用造成影响,最终以实际交付为准。
- 58、本项目均属于超高层住宅,设置了自动喷水灭火系统。位于室内入户玄关处、客餐厅、厨房、卫生间、卧室等室内空间设置了消防管和喷淋。室内消防设施对房屋层高及吊顶等存在不利影响。消防管和喷淋不允许住户私自进行拆改、

- 破坏,如因此导致消防系统损坏从而发生一系列问题,产生的所有纠纷和责任,均由业主自行承担。由于本项目受南方特有的"回南天"现象影响,消防管外壁可能会产生冷凝水珠,从而滴在吊顶内侧,并非漏水等质量问题,可能会对住户使用造成影响。消防设施和消防管可能会对室内净高、观感等影响,最终以实际交付为准。
- 59、本项目住宅内的卧室飘窗均为钢筋混凝土结构,用途为放置空调外机,不允许住户私自进行拆改。上述飘窗等设施可能 会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、使用功能等影响,最终以实际交付为准。
- 60、本项目住宅内的阳台墙体均有安装排水立管,阳台顶棚安装给水管,阳台顶棚和下挂梁安装地漏排水管,不允许私自进行拆改、上述管道设施可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响,最终以实际交付为准。
- 61、本项目住宅内的厨房均有明装燃气管道和燃气表等设备,不允许私自进行拆改。上述燃气管道和设施可能会给临近住户 带来包括但不限于异味、视野受阻、使用功能等影响,最终以实际交付为准。
- 62、本项目由于不同地块,不同楼层的裙楼架空层及地下室存在结构层高差异和电梯厅板底的管线安装差异,因此裙楼架空层电梯厅及地下室电梯厅的吊顶完成的建筑高度也不尽相同。2 栋架空 2 层电梯厅吊顶高度为约为 3000mm,架空 1 层、架空半地下 1 层、架空半地下 2 层、地下室负 1 层、地下室负 2 层电梯厅吊顶高度约为 2200mm;1 栋架空 1 层、地下室负 1 层电梯厅吊顶高度约为 3000mm,地下室负 2 层电梯厅吊顶高度约为 2200mm。可能会对住户购买家具及装修材料等用途产生影响,最终以实际交付为准。
- 63、本项目 2 栋一单元的电梯不在裙楼架空半地下 1 层停靠, 1 栋一单元和 1 栋二单元的电梯不在裙楼架空 2 层及 3 层停靠, 可能会对住户出行或购买家具及装修材料等用途产生影响, 最终以实际交付为准。
- 64、本项目信号覆盖室分系统需分别在 1 栋一单元 21 层弱电井; 1 栋二单元 1 层、13 层避难层、21 层、31 层避难层的弱电井; 2 栋一单元 18 层避难层、26 层、35 层避难层的弱电井; 2 栋二单元半地下一层及 26 层弱电井: 2 栋三单元 26 层弱电井: 2 栋四单元 18 层避难层、26 层、35 层避难层的弱电井; 2 栋五单元半地下一层及 26 层的弱电井; 2 栋六单元 26 层的弱电井安装光缆盒、电表箱及 RRU 设备。1 栋二单元 48 层电梯机房、2 栋一单元 51 层电梯机房、2 栋四单元 51 层电梯机房、2 栋六单元 51 层电梯机房楼顶安装射灯天线。1 栋一单元、二单元 21 层电梯井道内、2 栋六单元 26 层电梯井道内安装馈线及壁挂电线。上述设备设施可能会给邻近住户带来包括但不限于噪音、辐射、光反射等影响、最终以实际交付为准。
- 65、本项目1栋一、二单元的1至3层为商业层,商业裙楼立面幕墙造型构件可能对1栋一、二单元的5层住户的视野造成一定影响。
- 66、每套房屋结构层高约为 2800mm,装修后的实际层高可能因局部吊顶、消防管道、地面贴砖等因素存在差异,装修完成 吊顶高度会有一定误差。主要是入门玄关处、厨房、卫生间及洗手台的吊顶,对视觉感官有影响。
- 67、由于外墙体的内侧需要施工内保温层,部分墙体可能会出现同一面墙体装饰完成面存在两个不同的平面,高低差约有 15mm 至 25mm,可能会对住户使用造成影响。住宅每套户型的部分墙体平面,可能存在一定差异,最终以实际交付为准。
- 68、由于项目 1 栋一单元、二单元的 5 层至 7 层和 2 栋一单元至六单元的 4 层至 6 层位于住宅塔楼底部,因此以上每层剪力墙均比 7 层以上的标准层厚,可能会对底楼层业主带来面积差异的影响,最终以实际交付为准。
 - 69、距离项目 2.2 公里东北侧沙荷路有个烈士公基园怀亲堂。
- 70、2栋入户大堂标高约8.700m, 1栋入户大堂标高约19.050m; 2栋一单元和六单元的入户大堂面积约20㎡, 2栋二单元、三单元、四单元和五单元的入户大堂面积约21㎡; 1栋一单元的入户大堂面积约20㎡; 1栋二单元的入户大堂面积约21㎡; 2栋一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元和1栋一单元、二单元入户大堂的大门尺寸约2100mm*1600mm。

(三) 项目建筑结构及装修、使用提示

- 1、本项目层高是指上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离,而非净高,局部净高可能会因管道线路设置等因素有所差 异。
 - 2、本项目各楼栋外立面形式变化较多,各户型外立面可能因位置不同而存在差异。
 - 3、本项目因立面、楼栋、单元、楼层等差异、相同户型的局部结构、梁柱尺寸、朝向、面积等可能有所不同。

- 4、本项目总平面效果图以规划部门批准的总平面图为依据绘制,仅作为本房地产项目规划效果示意,与实景存在一定差异,具体内容以政府规划部门最终批准的规划方案为准。
- 5、本项目临时接待中心、样板房、看楼路线(包括但不限于绿化、道路)等区域进行了相应调整,在本项目销售完毕后将按规划要求恢复。
- 6、本项目裙房屋面及塔楼屋面均按种植屋面设计,因结构设计需要,部分房屋的阳台(如有)上方设置有结构梁,因立面造型需要,外立面的部分位置设计有装饰线条,对房屋的采光有一定程度的影响。
- 7、本项目采用 PC 构件技术, 所有 PC 预制构件, 基于安全考虑, 不允许打砸开凿, 如装修涉及分户墙或公共墙体的, 需事先取得物业管理公司同意。



标准层装配式拆分图

- 8、本项目住宅户型楼板采用隔音砂浆。(标准层装配式拆分图)
- 9、本项目住宅的外墙内采用约 12mm 水性纳米保温凝胶。
- 10、本项目交付时卫生间已设置沉箱,采用同层排水。
- 11、本项目买受人不得私自搭建,不得改动外立面,不得移动入户门,不得改动主体结构,不得打通同层或上下楼层的房屋。未经政府主管部门批准,买受人发生前述任何一种行为的,视为买受人已放弃要求出卖人保修的权利,并由买受人自行承担一切法律后果。
- 12、本项目室内天花板、地面楼板、墙板、厨卫窗台、卧室飘窗等墙内均有可能埋有水电管线,业主不得自行进行 拆改和开凿钻孔
 - 13、本项目买受人共用配套设施不得通过增设护栏、绿植等方式将管理区域分割。
- 14、本项目因结构设计需要, 部分房屋的天棚局部可能有结构梁, 墙体内可能有结构柱或剪力墙, 卫生间顶部可能有明管, 厨房、卫生间可能有管道井。
 - 15、本项目因结构设计需要,部分楼层结构截面及尺寸、烟道截面及尺寸略有不同。

- 16、本项目因结构设计需要, 部分房屋的上方设置有结构梁, 对消防管道的位置、高度等有一定程度的影响。
- 17、本项目由于结构设计需要,所有房型生活阳台墙面存在部分冷凝管、冷媒管暴露,由于户型不一样,存在管路暴露长度 不一致等情况。
- 18、项目用地红线范围外的现场及道路、绿地、配套、建筑等的规划事项,非出卖人所能控制,对于其变更或改变不影响买卖合同的继续履行,具体以政府及相关单位的最终规划为准。
- 19、本项目不同单位的景观阳台(如有)、生活阳台(如有)等,由于位置不同,形状、面积、地面标高可能存在一定的差异,面积计算方式亦有所不同。
 - 20、本项目部分房屋的门窗高度、尺寸与样板展示不一致,具体以实际交付为准。
- 21、本项目室内非承重隔墙采用蒸压加气混凝土板和蒸压加气混凝土砌块,在墙体上打钉需按物业管理公司指导进行特殊操作;本项目部分楼板采用叠合楼板;本项目部分外墙板和凸窗为预制构件。
- 22、本项目各楼座公共楼道区域设有消防栓、喷淋、烟雾感应器等消防设备,不得以任何方式破坏、封闭、遮挡、拆除此类设备。如因此导致消防系统损坏从而发生一系列问题,产生的所有纠纷和责任,均由业主自行承担。
- 23、本项目由于立面设计需要,凸窗存在不同尺寸,最终以实际交付为准。存在凸窗下方放置空调外机,对临近住户可能造成震动及噪音等不利影响。
- 24、因节能需要,本项目部分外墙在室内侧设有保温层,保温层厚度会占用房间使用面积,设有保温层的墙面不宜吊挂重物, 在重力撞击下易破损,购买时请知悉。
- 25、本项目 02 号房与 09 号房为镜像户型,09 号房生活阳台面积大于 02 号房阳台,具体建筑面积、尺寸以项目实际交付为准。
- 26、本项目不同户型房屋的装修设计风格、装置、装修、装饰标准等存在差异,最终以出卖人实际交付为准。因楼层、楼位不同,同户型的材料、设施设备的规格/型号等装置、装修、装饰标准、外立面及结构局部装饰等可能存在差异,最终以出卖人实际交付为准。室内收纳柜与房间门,木皮颜色深浅可能存在不统一情况。部分装修材料(石材、岩板、木制品、木饰面等,如有)因成分、密度等原因,可能存在纹理、颜色、质感等差异,或因不同批次颜色及质感不同而略有差异,该差异并非质量问题。室内柜子和设备的规格尺寸、款式型号,因户型不同存在差异,以出卖人实际交付为准。厨房、卫生间、卧室等房间吊顶以上部分为原结构面,房间局部被柜体等物件遮挡部位的地面、墙面与未遮挡部分,可能存在差异,最终以出卖人实际交付为准。
- 27、本项目每套住宅的位置、户型、尺寸不同,每套住宅套内的定制鞋柜、定制橱柜、定制浴室柜的尺寸大小和安装高度等有所不同,且与样板房展示样品存在一定的差异,最终以实际交付为准。
- 28、本项目样板房仅作为空间布局的参考之用,不作为房屋及相关设施的说明和允诺,不属于买卖合同内容,不作为装修交付标准。样板房的门窗及护栏造型、风格、材料等与实际交付存在一定差异,不作为装修交付标准。因空间限制,样板房未展示外立面线条,未能充分展示其对室内的遮挡效果,项目外立面造型以实际交付为准。房屋装饰装修标准以买卖合同约定及出卖人实际交付为准。
- 29、本项目不同户型房屋的外立面及阳台等区域的外墙砖、涂料、石材、铝板、玻璃及格栅等,可能因不同批次颜色及质感不同而略有差异,以出卖人实际交付为准。同一户型房屋的外立面及阳台等区域的外墙砖、涂料、石材、玻璃及格栅等,可能因不同批次颜色及质感不同而略有差异,以出卖人实际交付为准。

- 30、相同户型房屋因建筑立面、楼栋、单元、楼层、管道线路设置等差异,局部结构、柱墙梁板尺寸、管井、朝向、净高、面积、视线等可能有所不同,以出卖人实际交付为准。本项目住宅户型因建筑立面、楼栋、单元、楼层、管道线路设置等差异,住宅部分装修区域(包括不限于玄关柜等)可能存在外部形状、内部结构、分布位置、净高、尺寸等差异,具体以实际交付为准。
- 31、不同户型及同户型不同楼栋、楼层或方位,其内部结构、平面布局、房间内部功能模块及面积等,以买卖合同约定及出卖人实际交付为准。
 - 32、本项目业主共用配套设施不得通过增设护栏、绿植等方式将管理区域分割。
- 33、燃气说明: (1) 业主不允许私自拆装燃气设施、管道及挡板等设备与材料,需报 25199999 申报拆装及改管; (2) 燃气设备拆除后,业主需妥善包装保管,防止水、硬物、灰尘进入设备,造成设备损坏; (3) 燃气自闭阀在使用时,请勿手动操作; (4) 燃气灶具与热水器需采用燃气集团审核通过的设备,避免因用气量过载,造成自闭阀自动关闭的情况。

(四) 特别提示

- 1、如买受人是通过贷款购房,在认购前买受人应自行了解办理银行按揭贷款、公积金贷款应具备的条件及须提交的 资料,买受人自行办理按揭贷款手续。如因买受人个人征信等原因被贷款机构拒绝办理贷款的,则买受人应一次性付清购 房合同约定的全部购房款。
- 2、红线外特别提示公示,是出卖人根据 2024 年 11 月所获取的项目周边现状和政府规划等情况整理而来,未必包含全部信息及可能造成的影响,具体以政府规划为准。以上信息,基于政府批准的规划及设计方案,因规划和设计方案需调整而导致信息的变化的,以最终政府批准的规则及设计方案为准,后续开发的不利因素,及相关因素变动,将不另行公示。由于受条件限制,出卖人难以列举本项目红线内外及房屋设计效果的所有状况,请买受人在购买前仔细比较,慎重决定。出卖人保留对本《龙栖华府售房说明书》修改的权利,敬请留意。
- 3、因建筑场地、立面效果,同一单位在不同的位置,局部细节会有所不同,本项目户型图中所示图文信息仅作参考,并非交楼标准。本项目所有销售信息以政府最终批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》为准。
- 4、因比例或表现方法所限,部分附属物或构筑物可能未在销售广告、宣传资料、沙盘模型、示范样板区等标明,买受人不得以此为由要求出卖人承担违约责任。
- 5、本项目售楼展示总平面图、沙盘模型仅作为本项目规划效果示意,沙盘模型中红线内外的建筑、园林、车位、围墙、配套周边环境仅作为展示效果,非实际交付标准。模型因制作比例、工艺误差和材料所限,与实际可能存在一定差异。买卖双方权利义务以政府最后批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》为准。本项目效果图、沙盘模型因提前制作的原因,竣工后实景可能与宣传展示存在一定差异,以政府最终审批文件、《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》约定及实际交付为准。本项目效果图、沙盘模型不构成要约。
- 6、本项目户型图并不能体现所有户型局部细微变化,不同楼层、不同单位的局部细节有所不同,包括但不限于户型结构及门窗结构存在一定差异,其具体面积、形状、通风、采光、环境条件可能会因位置不同而有所差异。户型图中所示仅作为参考,非交付标准。买受人所购买户型结构最终以政府最后批准之报建图纸、法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》和实际交付为准、购买时请知悉。

- 7、本项目单套单位细节以政府批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》为准。
- 8、本项目在销售现场公示价格不包括房屋交付使用后其他单位收取的任何费用,如有线电视开户费、市内电话开户费、宽 频网络开户费、燃气开户费、物业服务费、物业专项维修基金,办理不动产权证与入伙等相关的其他费用。公示价格与买卖合同 约定价格不同的以买卖合同约定价格为准。
- 9、因受国家以及地方政府的房地产政策影响,购买安居型商品房可能具有一定的风险,请买受人务必于正式认购本项目安 居型商品房之前对此类信息做谨慎了解,出卖人不承担买受人因相关房地产政策变化而引起的任何风险。
- 10、本项目配建两所幼儿园,幼儿园建成后将移交给政府教育主管部门,幼儿园具体投入使用时间以辖区教育主管部门相关 公告为准。本项目所在片区的教育资源的规划方案、名称、办学性质、办学规模、学位设置、开学(班)时间、招生条件、收费 标准及招生区域存在调整的可能,应以政府教育主管部门及办学方公布的招生政策规定为准。关于幼儿园招生及入学问题,买受 人应自行向教育主管部门咨询,出卖人不作任何承诺。
- 11、出卖人在销售过程中只对本项目自身信息进行介绍(以书面信息为准),所有涉及双方权利义务及认定标准的,均以最 终签署的买卖合同、补充协议等法律文件为准,本项目红线外区域规划以政府部门公布信息为准。
- 12、在签订认购书前, 买受人应详细了解所购房屋的位置、朝向、通风、采光、间隔以及相关设施设备分布等情况和交易条件。买受人应详细了解在位置以及周边区域、道路、交通、绿化、配套设施的相关情况和不利因素。买受人应明确了解和知悉前述事项的全部内容, 并应经过谨慎分析和研判后, 再决定是否购买。
- 13、关于合同取得的提示。在买受人签订《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》及按揭贷款合同后,上述合同需向政府相关部门办理备案及抵押登记手续,时间较长,买受人不能立刻取得合同原件或复印件。
- 14、以上提示均基于现状,由于设计、施工、技术及政府政策、规划审批调整的需要,出卖人保留对本《售房说明书》修改的权利,买卖双方权利义务以最终买卖合同约定为准,出卖人不再另行通知,敬请知晓。
 - 15、因受条件所限和不同主体之间的认知差异, 出卖人未必对所有不利因素——提示, 敬请买受人仔细考虑后再做购买决策。
 - 16、按规定应由买受人承担的税费,如遇税率或费率调整的,买受人应当按新的税率或费率补足相应的税费。
- 17、安居型商品房买卖行为作为一种市场行为,其不可避免会因市场波动或政策变动而产生市场风险。交易双方作为依法享有完全民事权利能力和民事行为能力的市场主体,在签署买卖合同之前,交易双方应当全面考虑房屋买卖可能产生的市场风险,买卖合同签署之后由此产生的市场风险应由交易双方各自承担。本项目购买风险包括但不限于上述已列明部分,请买受人了解清楚后再行购买。
- 18、买受人在购买安居型商品房后,不得以安居型商品房售价发生调整为由要求出卖人承担违约责任和赔偿责任,且买受人无权要求变更或解除合同,买受人更不得以此为由侵害出卖人的名誉权,否则,买受人应赔偿出卖人全部损失。
- 19、2栋一单元3701、3702、3801、3802、3803、3804、3805、3806、3807、3808、3809、3810为展示样板间,2栋一单元3601、3602、3603、3604、3605、3607、3608、3609、3610、3703、3704、3705、3706、3707、3708、3709、3710为交付样板间。

四、特殊房号说明

				1栋一单元、1栋.	二单元			
楼层	户型	客厅及餐厅	全重	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
	01	1. 客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过 配合 2. 客厅及餐厅上方吊顶内有冷脆水 包及喷淋走筒 3. 强电箱和超电箱在玄关鞋柜内	1. 空灣外紙设置在其凸度上方,空灣冷腦水通过 凸實机從再接入窗外冷凝水立管 上房都有歲,與力準或假區材料凸出場体 3.房間內周歇上方吊顶內有冷隐水管或線淋走管 4.過过會內間外場安裝有沙底等或線淋走管 每.過过會內間外場安裝有沙底 一個一個一個一個一個一個一個一個一個 一個一個一個一個一個一個一個一個 5.主卧室面外有一個冷凝水 6.由于內障保証材料与室內增簡次界处,有高低度 差,所以卧室木门套飾与保温降体之陶有自然纖纖	1. 空陽外机设置在延凸會上方,空陽冷顯水道 过 凸套射位再接入室外冷漫水立管 2.局部有限、剪力难或假面材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管成碳淋走管		1. 無空屋顶花园平台存 在截即树木,可含由内的 在机形于对住户窗内内的 采光、通风造成影响。	1. 港水立營屋于外場外居 2. 通过窗户可见外面安层有器气管、排 水管、南水管、西气管等管材,可能 会 的能近往户带来包括但不限于确查 、复动、视影受阻、使用功能等影响。 3.服房无冰槽位。	
	02	1. 客厅空调冷凝水管及冷煤管序过 期也 2. 客厅及餐厅上方吊滚内有冷脆水 管及喷淋走管 3. 强电箱和器电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷器水通过 凸 實机位再接入室外冷器水立管 2.局部有景、剪力地或修温材料凸出墙体 3.房周内局型上形层内有冷色水管或喷淋走管 4.通过窗户可原外每安集有冷器水管等管材,可能 会的链近住户带来包括但不限于确查、重动、视 野 更阻、使用功能容影响。 5.主卧室舍外有一概冷凝水管 6.由于内墙板设建材与宫内墙板尖界处,有高低器 发,所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然编版	1. 宏導外机设置在延凸會上方, 宏導冷蓋水通 过 凸弯机位等接入窗外冷凝水立管 2.局部有景、剪力ա包件直材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊双内有冷热水管或乘滞走管		在栽种树木,可能包括 但不限于对住户室内的	1.淮水立管屋于外墙外居 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、高水管、通气管等管材,可能会 放低足序等来包括但尽限于概含、复 动、视野受损、使用动能等影响。	1.指气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外雕 3.灌过窗户可见外墙安装有排水 管、雨水管、透气管等管材,可 板 6 放线 5 位户带来包括但 不限 于编音、重动、视野受服 、使用 功能等影响。
	03	阳台 2.卷厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及乘滞走管 3.摄电箱和器电箱在玄关鞋柜内 4.摄雾电箱的安装位置不一散,因 此一次一次一次一次 空间布周与样板房存在一定差异,,	4.通过窗户可见外塘安装有冷凝水管等管材,可能 会给钻近住户带来包括但不限于嗓音、震动、视 野 受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水道 过 凸窗机位序接入窗外冷凝水立窗 2.局部有架、剪力面包得显材料凸出墙体 3.房間内局部上方吊顶内有冷热水管或填淋走管		在栽种树木 , 可能包括 但不限于对住户室内的	1.排水立管置于外端外属 2.建过窗户可风外套安装有燃气管、排 水管、周水管、通气管等管材,可能 会 射格近往户带来包括但三限于编音 、复 动 、视影受损、使用功能等影响	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外置 3.潜过窗户可见外域等安装有排水 管、南水管、透气管等管材,可能会脸格近住户带来包括但 不限于编音、重动、视野受器 、使用功能等影响。
5层 ~ 7层	04	管及喷淋走管 3.强电箱和器电箱在玄关鞋柜旁边 的墙体 4.由于乐重塔体尺寸在不同建筑高			1.空调外机设置在其凸窗上方, 空调冷废水漏过凸窗机位再接 入室外冷磨冰立管 2.局部有架、剪力端或保温材料 凸出墙体 3.房侧内局部上方吊顶内有冷热 水管规模游走管	1.凝空屋顶花园平台存 在鐵幹時木,可能包括 但不限于对住户室内的 果光、道风液成影响。	。 4.若将冰箱放置于厨房内,可能存在部 分橱柜门无法完全打开,会对住户使用	方 2.排水立管置于外墙 外属 3.通过窗户可见外墙安装有排水 管、雨水管、透气管等管材, 可能会给钻近住户带来包括但
	05	用台	4.過过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材 ,可能 会给临近住户带来包括但不限于嗓音 、震动、视	1.空调外机设置在其凸管上方,空调冷凝水道 过凸管机位等接入窗外冷凝水立管 2.局部有张、剪力ա位得显材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管成项淋走管		但不限于对住户室内的	1.排水立管置于外端外层 2.通过窗户可风外套使装有燃气管、排水管、运气管等等材,可能 由水管、运气管等管材,可能 会 旅程让户带来包括但只限于癌含 、复 动、视影受组、使用功能平影响 3. 使服和面集海体更更约100mm,连 成 服房的宽度尺寸少约100mm 4. 放水器位置墙面的有100mm高低落垒	方 2.排水立管置于外墙 外盖 3.通过窗户可见外墙安装有排水 管、雨水管、洒气管等管材, 可能会给箱近住户带来包括但 不限 于噪音、震动、视野受器
	06	阳台	1.空调外机设置在其凸像上方,空调冷器水通过 凸面机位再接入量外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力堆成保温材料凸出墙体 3.房周内局型之序黑内有冷处之管或森淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材,可能 会般能近往户带来包括但不根于幽窗、震动、视 野·灵祖、使用加能等弱。 5.主卧室窗外有一根冷凝水管 由于内墙保温材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门套结与保温墙体之陶有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过, 凸窗机位再接入窗外冷凝水边管 2.局部有梁、剪力咖啡保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管		在栽种资本,可能包括 但不限于对住户室内的	. 排水立管置于外端外罩 2. 通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、酒气管管管材,可能会 始级进生户带来包括但不限于磁容、富 动、视影受器、使用却能等影响。 3. 依据柜面施,抽件要厚约100mm,进 成房的的废床中少约100mm, 4. 放冰能位置墙面有约100mm高低落差	方 2.排水立管置于外墙 外盤 3.通过窗户可见外墙安装有排水 管 、雨水管、通气管等管材, 可 能会验物近住户带来包括但 不限 于嗓音、复动、视野受服
		管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边 的墙体 4.由于乐置墙体尺寸在不同建筑高	5.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材,可能 会给临近住户带来包括但不限于嗓音、震动、视 野 受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通 过 凸窗机位再接入窗外冷凝水立窗 到力面很是影抖凸出端体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或破淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方, 空调冷凝水温过凸窗机位用接 入室外冷凝水立管 2.周部有凝、剪力端或保温材料 凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热 水管成或渐走管	在栽种树木 , 可能包括 但不限于对住户室内的		方 2.排水立管置于外塘 外重 3.遏过宫户可见外墙安装有排水 管 、南水管、汽车管等管材, 可 能会给辖近住户带来包括但 不限 于嗓音、复动、视野受服

				1栋一单元、1栋	二单元			
差层	户型	客厅及餐厅	全型	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
	08	配合 2. 电厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 包及模形走管 3. 强电额和弱电额在玄关联柜内 4. 选销电箱的安装位置不一数,因 此分享处理题的柜门开关方向和柜户 空间布局与样板房存在一定差异,,	野 受阻 、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸像上方,空调冷凝水道 过 凸像机位再接入座外冷凝水立管 2.局部有张、剪力输起保置材料凸出墙体 3.房间内局部上方形面内有冷热水管或碳淋走管		在栽种树木, 可能包括 但不限于对住户室内的	1.排水立管置于外端外层 2.通过窗户可见外墙变装有燃气管、排水管、雨水管、鸡水管等管材,可能 会 龄临近往户带来包括包不限于褐音 。	1.排气孔在外盤玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外置 3.激过窗户可见外墙安装有排 管、观水管、遗气管等管材,可 新会验施近生户带来包部 不服 于编音。 使用 功能等影响。
。 ~ 7层	09	1. 客厅查询冷瓶水管及冷煤管旁过 贴台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷脆水管及喷淋走管 3.强电缆和器电缆在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷轰水通过 凸 密机位再接入窗外冷蒸水空 2.局部有象。到力端成便监材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷危水管或废淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷离水管等管材,可能 会给临近往户带来包括但不限广省官、展动、根 野 受阻、使用功能容影响。 5.主卧室窗外层 由于内墙保置材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门套线与保温墙体之间有白线缝隙	 空调外机设置在其凸窗上方,空调冷墨水道 过,白窗机位用接入窗外冷凝水边窗 到力施信提出料件凸出循体 房间内局部上方吊面内有冷挡水管或喷淋走管 		在载种树木 , 可能包括 但不限于对住户室内的	1.推水立管置于外端外层 2.通过窗户可见外墙史装有燃气管、排 水管、原水管、废气管管制、可能 水管、原水管等层级而但不原于编管 、震 动。 視野受腦、使用功能等影响 。	1.排气孔在外數碳減上 方 2.排水立管服于外墙 外器 3.通过窗户可风外墙实装有机。 可 能会始临近性户带来包括 0 不限 于端 6章 、
	10	1. 每厅空调冷瓶水管及冷煤管穿过 期金 2. 每厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及喷淋走管 3. 强电影和图电器在玄关鞋柜内 4. 国锁对端,海防损警器、厨房 开 关均位于玄关入口处笔图上	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷漏水通过 凸 窗机位再接入室外冷漏水立管 2.局部有梁、剪力施成保重材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷急水管或喷淋走管 4.次卧室窗外有一根冷漏水管	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水温 过 凸窗机位再接入窗外冷凝水立管 2.局部内局部上方吊照内有冷热水管或喷淋走管 3.房间内局部上方吊照内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有雨水管、透气管、非水管、冷凝水管等管材,可能会给临远往户带来包据但不限于编音、震动、视那受阻、使用功能等影响。	1.空阀外机设置在其凸窗上方, 空阀冷塞水混过凸窗上向, 空阀冷塞水流过管 2.局部有梁、剪力塘成保温材料 凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆 水管或喷湍走管	1. 東空屋原花园平台存 在载料可水,可能自内的 東方、道风造成影响。	1.推水立管置于外端外层 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、透气管管管材,可能 水管、通气管管管材,可能 水层、通气管等管材,可能 水层、面、机即受脑、使用功能等影响 。 3.厨房外侧有商业排油烟管,可能对往 等影响	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外盤
	01	用台	1.空資外标设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过 凸 雪机位再接入室外运水立管 2.局部内架、努力施成模点材料凸出墙体 3.房间内局址方用现内有冷板水管或碳沸走管 5主胁通过窗户可见外墙设备市冷凝水管等管材,可能会验循近位户带来包括但不限于确查、重动、视野受服、使用即能等影响。 及于从 用 医 化 医 电子内端模型材料与室内端面交界处,有高低落差,所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸套上方,空调冷凝水道 过 凸套机位再接入室外冷凝水立管 到力施很是排针凸出墙体 3.房绳内局部上方吊面内有冷热水管或破淋走管			1.推水立管置于外端外层 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气等等管材,可能 会射能近往户带来包括但不限于端管 、置 动、视影受粗、使用功能等影响。 3.服房无冰箱位。	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外震
	02	別台	1. 空调外机设置在其凸筐上方, 空调冷差水通过 凸 售机位再接入室外冷离水立管 2.局部内容。 整力输成保温材料凸出墙体 3.房间内局型 1.万年现内有效处管或破淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冰温水管等管材 ,可能会的钻近往户带来包括但不限于编音、复 动、视野型级。使用司部等到交界处,有高低落 差,所以卧室木门套线与保温端体之间有自然缝被	 空海外机设置在其凸窗上方,空海冷凝水温 过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 到力ա很信息材料凸出墙体 房间内局部上方吊面内有冷热水管或喷淋走管 			1.接水立管置于外端外层 2.通过窗户可见外端交换有期气管、排 水管、雨水管、透气管等管材,可能 会、搬运任台亭来包括但年严操音 会、重 动、视影受题、使用功能等影响 。	1.排气孔在外窗玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外置 3.通过窗户可见外墙安装有排 营、商水营、通气管等管材,可能会给指式置动,视畅受阻 开场管、发展动、视畅受目 大使用 功能等影响。
3层 ~ 0层	03		4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过 凸面机位用接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力能设保温材料凸出落体 3.房间内局部上方吊面内有冷热水管或碳淋走管			1.推水立置置于外端外层 2.通过窗户可见外端安装有燃气管、排 水管、用水管、通气管等管材,可能会 给临近在户带来包括但不限于确窗 、展 动 、视野受腿、使用功能等影响	等、而水管、通气管等等材。
	04	1. 客厅空灣冷運水管及冷區管穿过 配合 2. 客厅及餐厅上方用顶内有冷脆水 包及腐浊差管 3. 强电箱和超电器在玄关鞋柜旁边 的建体 4. 由于米重端体尺寸在不同建筑高 度发生变化,电视背景墙存在两个 不同的平面。 為 医型等反布 一定差 另 6 0 mm,也与样板房存在一定差 异,可能会对住户使用造成影响。 量核以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过 凸 整机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有景、剪力施成便面材料凸出墙体 3.房间内局形上方吊顶内有冷除水管或碳淋走管 4.主卧温过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材 ,可能会给能近住户带来包括但不限于确容、复 动、视野受服、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水温 过 凸窗机位写接入窗外冷凝水立管 2.局部有张、剪力端或供置材料凸出地体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸容上方, 空调冷塞水漏过凸容机位有接 入室外冷震水立管 2.局部容器、剪力墙或保温材料 凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆 水管或调准走管		1.排水立管置于外端外层 2.選过窗户可见外端变换有照气管、排水管、磨水管、透气管管管材,可能 放着、磨水管、透气管等管材,可能 、	方 2.排水立管置于外墙 外票 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、隔水管、通气管等管材, 可 能会给临近住户带来包括 (

				1栋一单元、1栋	二单元			
娄层	户型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
	05	1. 高厅空调冷漏水管及冷煤管穿过 期台 2. 高厅及餐厅上方吊顶内有冷脆水 智及碳淋走管 3. 提电箱和器电器在玄关鞋柜内	1. 空调外机设置在其凸窗上方,空调冷面水通过 凸 第机位其接入窗外冷凝水立管 2. 局部有梁、到力地或停温材料凸出地域 5. 房间内局型上外周周内有外处置或端米走管 4. 主形通过窗户可见外地安装有冷离水管等管材 ,可能会给临近往户带来包括但不限干细管、国 动、视影型服、使用动能等影响。 由于内地保温材料与窗内地面交界处,有高低落 发,所以卧窗水间,有高低落 致,所以卧窗木门塞的地面交界处,有高低落 数,所以卧窗木门塞的等温地体之拥有自然抽版 班,所以卧窗木门塞牌与袋温地体之拥有自然抽版	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水道 近 凸套构设票接入窗外冷凝水立管 2.局部有乘、剪力端或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方用放内有冷热水管或乘淋走管			1.指水立管置于外端外属 2.通过窗户可见外面实施有燃气管、排 水管、南水管 高水管 通气管等管材,可能 会 射轨近往户带来包括但不限于嗓音 、重 动、视影受阻、使用功能等影响 。	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 分置 3.通过 窗户可见外墙安装有排 可 第分 电影响 医二十二十二十二二十二二十二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二
	06	1. 客厅空调冷瓶水管及冷煤管穿过 阳台 2. 客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及喷游走管 3. 强电箱和器电路在玄关鞋柜内	1. 整獨外和设置在其凸窗上方,空灣冷層水通过 凸面和包罩接入窗外冷层水立管 2.局部有梁、剪力地或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊洞内有冷稳分置或课准走管 4.击影通过窗户观外抽卖条件废水管等时 ,可能会给格近往户原来包括但不限于碾查、复 动由于内墙模型型、使用动能等影响。 由于内墙模型制料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门套线与侵温端体之间有自然端隙	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水道 过 凸面构位再接入室外冷凝水立窗 2.局部有案、剪力指或条准材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或乘淋走管			1.排水立管置于外端外器 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、海气管等等管管时,可能会 热气性产带来包括但不限于稳容。 鬼 动、视影受阻、使用动能等影响。	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.指水立管置于升端 分据 3.建过室户可见外端安装有排 管、用水管、通气管等管材 可 配金线接近住户带、摄动、视野型、 使用 功能等影响。
8层 ~ 10层	07	度发生变化,电视背景墙存在两个 不同的平面。 高低美物有50mm		1.登调外机设置在其凸窗上方,登调冷凝水道 过 凸容机位果接入窗外冷凝水立窗 型 为加强使最高材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管成填淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方, 空调冷温水温过凸窗机位再接 入室外冷温水点它管 2.局部有能、剪力端或保温材料 凸出墙体 3.房间内最部上方吊顶内有冷热 水管或喷湍走管		1.指水立營置于外屬外屬 2.通过窗户可见外屬安装有燃气管、排 水管、周水管、透气管等管材,可能 多数级过任务来包括包书采电报包 、重 动、视影受阻、使用功能等影响 。 . 老特冰箱放置于厨房内,可能存在部 分据视门无法完全打开,会对任户使用 造成影响,最终以实现交付为准。	方 2.排水立管置于外墙 外露 3.通过窗户可见外墙安装有排对管、雨水管、透气管等管材,可能会给钻近住户带来包括(
	08	1. 高厅空调冷凝水管及冷煤管穿过 期台 2. 高厅及餐厅上方吊顶内有冷稳水 包及碳淋迹等 3. 强电箱和额等编在安美鞋柜内 4. 强弱电路的安排位置不一版,因 此入户鞋后的超归开关方向和柜内 成入户鞋后的超归开关方向和柜内 或解布的电子使用油成影响,量终 以实际交付为准	动、视野受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在英凸窗上方,空调冷凝水通过。 过一窗系位率接入窗外冷凝水立管 2.局部有景、剪力缩成条温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.指水立管置于外端外层 2.通过窗户可见外墙使器有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材,可能 会 始临近往户带来包括但尽限于麻舍 、 展 动、视影受阻、使用动能等影响 4	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外盖 3.避过窗户可见外墙安装有排 管 、脂水管、通气管等管材 可能会检验近任户带来包括 不限 于维含、重动、视野受! 、使用 功能等影响。
	09	1. 客厅空调冷高水管及冷煤管穿过 附金 2. 客厅及餐厅上方吊顶内有冷脆水 管及喷淋走管 3. 强电箱和器电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凇水道过 凸窗机位再接入室外沿涨水立管 2.局部有景、剪力堆成层温材料凸出堆体 3. 房间内局部上方面内有冷隐水管或乘淋走管 4. 去卧遇过窗户可见外墙安装有冷爆水管等管材 可能会始临近往户带来但新但不顺于岫窗、重 动、视影受阻、使用功能等影响。 由于内墙模型材料与重内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门著飾与模里堆体之间有自然缝像	1.空调外机设置在英凸窗上方,空调冷凝水通 过 凸窗机位再接入窗外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力瘤战器里材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管成碳淋走管			1. 排水立管置于外端外属 2. 通过窗户可见外墙变装者燃气管、排水管、隔水管、通气管等管材,可能会 的格近往户带来包括但尽限于精音、 是 动、视影受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外链 外置 3.通过窗户可见外域安装有排 管 、相水管、通气管等管材 可 不限 于最级的最级,是型、模型、 使用 功能等影响。
	10	阳台	1. 空陽外机设置在其凸窗上方,空调冷局水通过 凸面机位再接入窗外冷局水立管 2.局部内箭梁、剪刀地或停温材料凸出银体 3.房間内局型上所是因内有外处管或相冰走管 4.次卧通过窗户可见外墙安装有冷局水管等管材 ,可能会拾临近住户带来包括但不模于峨含、重 动、视野受器、使用动能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水温 过,台密机包算股入窗外冷凝水立窗 过,台密机包算股入窗外冷凝水立窗 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳胀走管 4.递过窗户可见外施设装有雨水管、造气管、排 水管、冷凝水管等替对,可能会能够往往等 来包括但不限于精音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方, 空调冷凝水通过凸窗机位再接 入室外冷塞水立管 2.周悬有接、剪力端或保温材料 凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热 水管或装滞走管		1. 湘水立管置于外端外居 2. 通过窗户可见外墙设装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材,可能会 所水管、通气管等管材,可能会 所能近往户带来但近但不改一等。 机即受阻、使用力能等影响。 3 跨房外侧有商业排油焊管,可能对往户造成不限于异味、铺舍、视野吴阻等影响	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外面
11层	01	1.客厅空调冷画水管及冷媒管旁过 阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 包及钢淋走等 3.强电箱和器电器在玄关鞋柜内	1. 空陽外机设置在其凸窗上方,空调冷局水通过 凸 剪机仪再接入室外冷道水立管 2. 局部有景、剪力组成保温材料凸出墙体 3. 房间内局部上方吊房内有冷稳水置或课床走管 4. 击卧通过窗户双肌炸牵夹装有容易水管等管材 可能会能近往户带来包括但不限干墙窗、展 动、视野受腿、使用动能等影响。 由于内墙保温料料室内墙面交界处,有高低器 菱,所以卧室木门套牌与保温墙体之间有台然插像	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过,合图外包等接入窗外冷凝水空管 2.局部有梁、剪力链或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管		但不限于阳光、视线受 題等影响。	發 斯斯拉住尸带来包括但不限于練智、 重 动、视影受阻、使用功能等影响。 3.服务无冰箱位。 4.由于重图制道旋构受力需要,因此48 EMMERS TENDATE TENDATE	
~ 48层	02	阳台	1. 整陽外机设置在其凸窗上方,空隔冷層水道过 凸 窗机位再接入窗外冷漠水立管 2. 局部背梁、锡力知或保温材料凸出墙体 3. 房间内周部上方吊顶内有冷稳分繁成喷淋走管 4. 主卧通过即可见外墙安装冷凝水管等管材 可能会给格近往户原来包括但不顺于确查、复 动、银野型。使用功能等影响。 由于内墙使温材料与窗内墙面交界处,有高低落 差,所以卧窗木门套向与保温场体之间有自然编像	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通 过,白窗机位用接入室外冷凝水位置 2.局部有景、剪力缩成色温材料凸出循体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或乘淋走管		1. 問屋面层结构板框架 1. 問屋面层结构板框架 1. 問屋面层结构板框架 1. 同型面的配合的电台的电台的电台的电台的电台的电台的电台的电台的电话。 2. 所以包围地面层的一层面积 1. 可数据电压性器 1. 可数据电压性器 1. 用限 1. 用 1. 用	会 於略近住户帶来包括但不限于機會 、量 动、视影受阻、使用功能等影响 。	可能被阻碍以证广州木田加1

K P	户型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
大层	03	1. 書厅空调冷凝水管及冷煤管穿过 附给 2. 書厅及餐厅上方吊顶内有冷隐水 管及喷沫走管 3. 强电器和回幅编在在关鞋柜内 4. 强弱电枢的安装位置不一款,因 成入户鞋柜的板门开关方向和柜内 安据市里与程序存在一边等	1.空调外机设置在其凸像上方,空调冷凝水通过 公 图机位再接入室外层域水空管 2.周等有景、第力编码保温材料凸出墙体 3.房间内周	《火配》 1.空调外机设置在其凸雷上方,空调冷凝水通过 凸雷科位男接入室外冷凝水位置 2.局部存服、剪力端或保强材料凸出端体 3.房间内局部上方市顶内有冷脆水管或破淋走管	次配之	1. 因雇需层结构板挑出的原因,会造成48层所 有户型的阳台存在包括 但不聚于阳光、视线受 阻等影响。	1.排水立管置于外临外器 2.通过窗户可见外墙安装存燃气管、排水管、排水管、通气管管管材,可能 会截能近往户带来包括但已形线器 5.由于温斯提连统安力需要,由于 5.由于温斯提连统安力需要,不多构 的图题用品,可能会的性产带来包括但不 不多种而为地	1.排气孔在外窗玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外置 3.排过管户可见外墙安装有排水
	04	1. 善厅空调冷凝水管及冷煤管旁边 阳台 2. 書厅及餐厅上方吊顶内有冷隐水 智及喷淋走管 3. 强电辐和钢电器在玄关鞋柜旁边 的端体	1. 空陽外机设置在其凸盤上方,空调冷器水通过 凸 數化包再接入室外分离水立管 2. 局部有限、剪力加端保温材料凸出输体 3. 房間內周擊上万吊顶内有冷隐长管或喷淋走管 4. 主卧通过整户可见外被灾装有冷器水管等管材 可能会给能近任户甲来起阻但限于概容、重 动、视野受服、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸管上方,空调冷凝水通 过 凸管机位票接入室外冷漫水位管 2.局部有限、剪力磁或保强材料凸出端体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆水管成绩排走管	1.空调外机设置在其凸置上方, 空调冷要水通过凸置机位再换 及整冷冷凝水立管 2.周部冷凝水立管 2.周部体 3.原则内围部上方吊顶内有冷梳 水管或或渐走管	的原因,会造成48层所有户型的阳台存在包括但不属于阳光、视线受阻等影响。 2.由于结构受力需要,所以13层避难层和31层避难层和37层积 12层和30层的用。	门 无法完全打开,会对住户使用造成影响,最 終 以实际交付为准。 4.由于重国规划监狱的受力需要,因此48层的服 房 吊顶上方存在两根梁,不影响吊顶和高,可 数 会协任与张老师不同不同一种	外露 3.通过窗户可见外墙安装有排z 管 、两水管 、透气管等管材,
	05	阳台	1.空调外机设置在其凸像上方,空调冷圈水通过 凸 雪机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有景、剪力端底保温材料凸出增体 3.局期内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙空坐有冷膨水管管材 可能会给临近任户增先后担任不服干橇音、置 动、视野型组、使用加贴等影响。 由于内墙保温材料与直内墙面交界处,有高任落 差,所以卧室木门署由与保温堵体之局有自然嫌酸	 空调外机设置在其凸管上方,空调冷凝水通过,台管机位再接入室外冷凝水立管 用药膏、剪力增或供理材料凸出端体 房间内局部上方吊顶内有冷挡水管或喷淋走管 		1. 問題問是結构板集出 開題 的原理 的知知。 有不可能。 有不可能。 2. 由的工程。 2. 由的工程。 2. 由的工程。 2. 由的工程。 如如此程度。 可如此程度。 可以性理是。 可以性理	1. 用小少 医星丁尔坦丁烯 2. 温过整户可见 物皮染有燃气管、排 水管、用水管、透气管管管材、可能 会 動態近往户带来包括但不限于接管 、 震 动、视影型服、使用力能等影响 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8.	
		阳台	4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材 可能会给修近住户带来包括但不限于建音、需	1.空调外机设置在某凸管上方,空调冷膜水通过 凸管机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力地或保度划转凸出端体 3.房周内局部上方吊顶内有冷热水管或破绑去管		1. 開展面层結构板集結构 所建设。由配合。 有户型配为。 在一个整理,的配合。 在一个整理, 在一个整理, 是一个整理, 是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是	1.280-72-28至 2.通过整户可见物业安装有数气管、排 水管、脂水管、透气管管管材、可能 参能驱迁住户等来包括但不限于接管 、震 第、视影型服、使用引能等影响 8. 8. 由于温面烟道结构变力需要,因此48 服的服房吊顶上方存在两根架,不影响	可能会给临近住户带来包括(
温层	07	1. 售厅空调冷凝水管及冷煤管旁边 配台 2. 售厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 包及喷淋走管 3. 强电器和钢电器在玄关鞋柜旁边 的墙体	3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外端安装有冷凝水管等管材	1.空调外机设置在其凸管上方,空调冷膜水通 过 凸管机位再接入室外冷隙水立管 2.局部有使用线 剪刀建筑保理材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或破淋走管	空调冷腰水通过凸窗机位再接 入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力增或保温材料 凸出熔体	的原因,会造成48层所有户型的阳台存在包括 但等影响的用光、视线受阻等影响。 2.由于结构受力需要, 所以13层避难层和31层 避难层外墙有30层平平 可能对12层和30层平平	用·坦 即等参考; 志精冰堆放置于厨房内,可能存在部分看柜 门 无法完全打开,会对住户使用造成影响,最 线、由于屋围烟道结构受力需要, 品 由于屋围烟道结构受力需要,跟此48层的厨 房 吊瓦上方存在两根梁,不参纯吊灰肥美,可 由、会检查的是由于是正面目的画。	外票 3.通过窗户可见外墙安装有排力 管、商水管、语气管等管材。
		1. 書厅空调冷凝水管及冷煤管穿过 阳台 2. 書厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及现 3. 退电器和器电缆在在玄关鞋柜内 4. 强弱电缆的起门开关方向和距内 成入户截距的超归开关方向和距内 可能会对住户使用造成影响,最终 以实际交付为准	4.主册通过银户可见外墙安装有冷漫水管等替材 ,可能会给临近住户带来包括但不限于粮窖、震 动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内途年代建划私与电内途而亦是外,在案任宴	1. 空调外机设置在其凸置上方,空调冷履水通 过 凸面机位再接入室外冷漠水立管 2. 局部有股票,到力组或保温材料凸出端体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或破淋走管		但不限于阳光、视线受 阻等影响。 2. 由于结构受力需要,	1.與小公室展了下場下 2.通过館户可见物查裝有徵气管、排 水管、類水管、透气管管管材、可能 会 舱套近往户帶來包括但不兩于機管 、震 高、视影受服、使用力能等影响 3. 由于風面鄉越結學力需要,因此48 服的服務吊頂上方存在兩樣架,不影响 或 服务率	外屋 3.通过窗户可见外墙安装有排 管、雨水管、透气管等管材 可能会龄临近住户带来包括
	09	1. 書厅空调冷摄水管及冷煤管穿过 阳台 2. 書厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及喷淋走管 3. 强电极和调电器在女关鞋柜内	1.空獨外机设置在其凸像上方,空獨冷魔水通过 凸面机位耳接入室外冷魔水立管 2.周部有限、剪力端或保温材料凸出缘体 3.房洞内周部上方吊顶内有冷热水管或填淋走管 4.主部通过窗可见外墙安集有冷层水管需管材 可能会给临近住户哪来临新构。 3.根罗但是一股一股一股一股一股一股一股 由于内墙促温材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门着线与保温墙体之间有自然缝隙	 空调外机设置在其凸管上方,空调冷层水通过凸管机位再接入室外冷隔水立管 周部有限、剪力堆成保温材料凸出堵体 房间内局部上方吊顶内有冷热水管或玻璃去管 			2.通过部户可见外需安装有蒸气管、現 水管、南水管、高水管等等等。通气管等管线、 会 龄能近住户带来包括但不限于镍音 、震 动、视影受眼、使用功能等影响 。3.由于直面烟道结构受力需要, 因此48 层的服务吊顶上方存在同根梁,不影响 双面接紧。 四部金岭性中等电路相乐	
		限台		1.空调外机设置在其凸面上方,空调冷凝水通过,凸面机位用排入室外冷凝水位管 2.局部有景、剪力建成层理材料凸出路体 3.房间内局部上方面内有冷脸水管或或排去管 4.通过窗户可见外指空装布路水管、透气管、排水管、冷凝水管等管材,可能给始终近往户带来包括但不限于操音、震动、视野受阻、使用力能等影响。	1,空调外系设置在其凸管上方, 空调冷器水凝过凸管机位再接 入室外冷器水水立管 2.局部有限、筋力端底保温材料 凸出端体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热 水管感喷湍走管	的原因,会造成48屋所有户型的阳台存在包括 但不限于阳、视线型 园等影响。 2.由于结构受力需要, 所以13层避难层和31层 避难层外建有水平是, 可用文组形位不图干的用 户带来包括但不图干的用	1. 排水立筐置于外場外票 2. 通过窗户可见外域安装布燃气管、排水管、雨水管、混气管等重材,可能 会 能能近往户带来包居但不限于機管 。 實 添、視影受阻、使用力能等影响。 。 3 厨房外看有亩业炸油烟管,可能对往 户造成不服于异味、噪管、视影受阻 等 影响。 4. 由于最氢脂道钠电过用腰, 用低48 局的服房吊顶出方存在两根梁, 不整何不 用板板高,可能会验性产带来包括但 新生产性用处。后做效率等和命	方 2.排水立管置于外墙 外露

中型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
	1, 卷厅空调冷廉水管及冷煤管穿过 期命 2. 卷厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及喷淋走管 3. 强电篡和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷遏水道过 凸 窗机位再接入室外处离水立管 2.局部有张、剪力输成保温材料凸出墙体 3.房间内局和上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.丰路通过等应面风场接空等运输水管等数	1.登得外机设置在其凸窗上方,空海冷凝水通 近 白窗机包再接入窗外冷凝水立管 取 白窗机包再接入窗外冷凝水立管 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或喷淋走管	WEI 2	МП	1.排水立管置于外端外围 2.通过管户可见外端安装有燃气管、排 水管、洒水管、透气管等管材,可能	
02	阳台	1. 空调外机设度在其凸窗上方,空调冷凝水通过 凸面机位耳接入室外冷器水立管 2.局部有限、剪力端或保温材料凸出墙体 3. 房间内局和上方吊顶内有冷热力管或填除走管 4. 主卧避过等可见外墙安装有冷层水管等替 可能会给铭近往户带来但抵但不顺下墙窗、震 动、视野型组、使用加端等轴。 由于内端保温材料与室内端面交界处,有高低落 差,所以卧室木门塞线与保温墙体之间有自然编辑	1. 空陽外机设置在其凸會上方,空灣冷塵水通 过 凸窗机位再接入窗外冷凝水立管 2. 周部有案、剪力磁盘停盖材料凸出墙体 3. 房间内局部上方吊波内有冷脆水管或喷淋走管			1.排水立管實于外場外需 2.通过管户可因外場安裝有期气管、排 水管、用水管、透气管等管材,可能 会 故临近往户带来包括但不限于编音 。 廣 动、视野受腿、使用功能等影响 。	1. 排气孔在外管硬填上 方 2. 排水立管量于外轴 外器 3. 通过窗户可见外轴安装有别 管、概水管、通气管等管材 可 整金舱盖运任户带来包括 不服 于装备。 医动、说野型、使用 功能等影响。
03	1. 惠厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 智. 溫 电着和调电 箱在玄关鞋柜内 3. 温等电解的电路在玄关鞋柜内 3. 温等电解的板门开关方向和根内 空间市局与非核质存在一定差异 ,可能会对住户使用造成影响,差 络 以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水道过 凸窗机位再接入室外外层水立管 2.局部有景、剪力堆或使面材料凸出墙体 3.房间内局和上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有水层水管等管材 可能会给钻近往户带来包括但不顺于确音、重 动、摄影型组、使用功能等影响 由于内墙保温材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门瓷线与保温墙体之间有自然缝隙	1. 空陽外机设置在其凸窗上方,空灣冷凝水通 过 凸窗机位再接入窗外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力ա包条面材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或喷淋走管			1.排水立管置于外端外置 2.通过管户可见外端安装有燃气管、排水管、用水管、透气管管管材,可能会给链还住户带来包括但不限于编音、重动、视野受服、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上 方 2.排水立管置于外端 外盤 3.通过窗户可见外插吹装有规 管、揭水管、通气管等管材 可见外插吹管等管材 可 于暗音包括 、提即: 使即 、 使即
04	阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及喷淋走管	1.空獨外机设置在其凸官上方,空调冷凝水通过 公 雪机包耳接入室外冷凝水之管 2.局部有梁、剪力增成保温材料凸出墙体 3.房周内局北乃吊顶内有冷热水管或碳淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材 ,可能会给核近往户带来包居但不限于确官、震 动、视野受限、使用功能等影响。	1.空海外机设置在其凸管上方,空海冷凝水通过 凸管机位等接入室外冷凝水立管 2.局部有景、剪力磁缆保盖材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或喷淋走管	1.空福外机设置在联凸窗上方, 空调冷凝水通过凸窗机位再接 入室外冷凝水立管 2.局部有案, 剪力端或保围材料 凸出端体 3.房间内局部上方吊顶内有冷挡 水管或乘梯走管		1.排水立管置于外塘外置 2.通过窗户可见外塘安装有照气管、排水营、雨水管、高气管等管材、可能会给临近住户带来包括但不照于墙窗。 展 动、批野受胆、使用功能等影响。 3.若将冰倍放置于廊内内,可能存在部分侧板门无法完全打开,会对往户使用造成影响,最终以实际交付为准。	1.排气孔在外會研測上 方 2.排水立管置于外墙 外置 3.递过窗户可见外端安装有剂 管 、而水管、通句管等包刻 可 整金能运近户等管制 不服 于幽音、复动、视野5 、使用 功能等影响。
05	別台	1.空调外机设置在英凸窗上方,空调冷凝水道过 台 售机位再接入窗外冷凝水立置 2.局部有限、剪力端或保温材料凸出墙体 3.房间内局和上方吊顶内有冷局水管或喷淋走管 4.由温过空中观外墙安装冷凝水管等替材 可能会给拖近往户带来包括但不根于编音、舞 动、视野型组、使用动物等影响。 在于内墙保温材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门瓷捣与保温墙体之间有自然编辑	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过,白窗机设用接入窗外冷凝水边窗 这,白窗机设用接入窗外冷凝水边窗 2.局部有景、剪力磁线伸温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或喷淋走管			1.排水立管置于外端外置 2.通过管产可见外端安装有蒸气管、排水管、雨水管、洒气管等管材、可能会给施近住户带来和图尔服于编音、重动、视野是服、使用功能等影响。 3.被脚柜阻端,指体更厚的100mm,进成脚房的宽度尺寸少约100mm,在55旁放水箱位置端面100mm高低	1.排气孔在外窗玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外据 3.通过窗户可见外墙安装有形管 管、据水管、进气管等等材 可见外端安装有形容 管、图水管、进气管等等材 不照 于暗卷、置动 、使用 功能等影响。
06	管及喷淋走管	,可能会给豁近住户带来包括但不限于嗓音、震	1. 空陽外机设置在其凸曾上方,空漏冷塞水通 过 凸窗机位界接入窗外冷凝水立管 2.周部有紧、剪力ա或传属材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或喷淋走管			1.排水立管置于外端外置 2.通过窗户可见外域交装有数气管、排水管、周水管、通气管等管材,可能会给临近任户用来和区不原于确容、整 动、视野受眼、使用功能等影响。 3.做脂柜医塘,插体要序约100mm,连 成厨房的宽度尺寸少约100mm,在 化号旁放水箱位置地面的有100mm 高 低售差	1.推气孔在外窗玻璃上 方 2.指水立管置于外插 外围 3.通过窗户可见外端安装有的 管 、离水管、通气管等管材 可 集会验证任户等来包括 不服 于磁音、展动、视野5 、使用 功能等影响。
07	的連体	4.王卧通过窗户可见外难安装有冷凝水管等置初 、可能会龄临近住户带来包括但不限于爆音、薄	1. 空调外机设置在英凸管上方,空调冷凝水通过,凸管机位再接入室外冷凝水立管 2. 局部有梁、剪力ա或保置材料凸出墙体 3. 房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或喷淋走管	1.空海外机设置在其凸窗上方, 空架冷器水温过凸窗机位再接 入温外有张、剪力抽成保温材料 凸地墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷拾 水管成职排走管		1.排水立管置于外端外置 2.通过窗户可见外墙安装有照气管、排水管、雨水管、高气管等管度对,可能会给临近住户带来包括但不顺于墙窗。 3.若将冰箱放置于厨房内,可能存在部分棚间门无法完全打开,会对住户使用造成影响,最终以实历交付为准。	方 2.排水立管置于外墙 外露 3.遇过窗户可见外墙安装有利 管 、南水管 、透气管等管材 可 能会给临近住户带来包括
08	4.强奏电极的安装位置不一款,因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内 空间布品与样板房存在一定差异。可	4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材 可能会龄能近住户带来包括但不限于墙音、舞	1. 空陽外机设置在其心會上方,空陽冷腦水通 过 公會抗位率接入室外冷凝水立管 2.周部有景、剪力施仓保温材料凸出墙体 3.房阀内局部上方吊頭内有冷脆水管成碳淋走管			1.排水立管置于外端外票 2.通过售户可见外值安装有期气管、排 水管、用水管、通气管等管封、可能 会 射能近往户带来包括征不限于确合 、票 动、视野受腊、使用功能等影响 。	1.排气孔在外會被減上 方 2.排水立管置于外墙 外置 3.描述窗户可见外端央乘有担 可 期余管、通气管等管材 可 期余管、通气管等管材 不限 于电音、复动、视影员 、使用 功能等影响。
09	阳台	4. 丰卧通过窗户可见外接安装有冷凝水管装管材	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过,白窗机位常线入窗外冷凝水立管 2.局部有景、剪力施设得直材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或喷淋走管			1.排水立管整于外墙外器 2.通过窗户可闭外墙安装有燃气管、排水管、溶水管、酒水管、酒气管等管划,可能会始临还在户带来包括但不限于偏管、重动、视野受服、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外置 3.避过窗户可见外端安装有约 管、隔余管、通气管等等材 可用外端安装等进行 下乘 5.排气管等等材 不限 5.排气管等等材 不限 5.排气管等等材 不限 5.排气管等等材 、使用 功能等影响。
10	配台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.可视对讲与消防报警器位于沙发	1.空海外机设置在某凸窗上方,空调冷凝水通过 凸 無机位再接入窗外冷凝水立管 2.局部内容 接入窗外冷凝水立管 2.局部内局状 2.月 2.月 2.月 2.月 2.日	1. 空陽外机设置在其凸售上方,空调冷器水道 过 凸弯机位享换入窗外冷凝水立管 2. 周部有景、剪力施组传廊起材料凸出墙体 3. 房间内局部上方吊顶内有冷稳水管或端淋走管 4. 通过窗户可见外接受装有南水管、巡气管、地 水管、冷凝水管等管材,可能会给临近往户带 来包括但不限于嗓音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。	1. 宏陽外机设置在其凸窗上方, 空调冷局水通过凸窗机位再接 入室外冷凝水立管 2.局部有案、剪力端或保温材料 凸出端体 3.房间内局部上方形层内有冷热 水管或钢胀走管		1.排水立管整于外端外器 2.通过窗户可见外端安装有燃气管、排水管、周水管、通气管等替材,可能 会 始临近住户带来包括但不服于褐客 、廣 动、视野受服、使用功能等影响 。	方 2.排水立管置于外墙

2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元、2栋四单元、2栋五单元、2栋六单元										
户	型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间		
0)1	用台	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷高水通过 凸 密机位再接入室外冷离水立管 2.局部内容景、努力堆成保温材料凸出始体 3.房间内局部上方常强内有分处分管或腐淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷观水管等管材 可能会给临近位户带来包括但不顺广编窗、重 动、摄野是组。使用加端等影响。 由于内端保温材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门套由与保温端体之间有自然编章	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通 近 凸窗机位再接入窗外冷隔水立窗 2.局部有张、剪力抽痕修理故料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1. 排水立管置于外墙外置 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、海气管、排气管等等移材,可能会给箱近住户带来包括但不限于嗓音、震动、视野受眼、使用功能等影响。 3.服房无冰箱位。	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外雪		
0)2	阳台	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷观水通过 凸 密机位再换入室外关端水立管 2.局部有景、努力堆或保温材料凸出增体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安接有水层水管管材 可能会验临近位户带来包括但不顺于确省、震 动、视野型组、使用动物等形成 由于内墙保温材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然编辑	1. 空调外机设置在某凸套上方,空调冷凝水通过 凸套机包再接入窗外冷凝水立管 2. 局部有梁、剪力地或使温材料凸出地体 3. 房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或碳淋走管			1.排水立管置于外墙外置 2.通过管户可见外墙史装有燃气管、排水管、雨水管、高气管等等 4. 电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子电子	1.排气孔在外侧玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外盤 3.避过前户可风外墙安装有排 管、隔水管、通气管等管材 可见 于编章。展动、视野曼、使用 功能等影响。		
o)3	2.告行及實行上戶中與內有內部小 管及病淋走管 3.遠电箱和霧电箱在玄关鞋柜内 4.張弱电箱的安装位置不一数,因 战力鞋柜的柜门开关方向和柜内 穿脑布层与样板房存在一字差异	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷潮水通过 凸 管机位再接入室外关端水立管 2.房部内容成为常规,为为地域保温材料凸出墙体 3.房间内局型上方常现内有分配分型或调水壶管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷观水管等管材 可能会始临近往户带来包括但不顺广编窗、集 动、视野型版、使用加端等响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处,有高低器 差,所以卧室木门套线与停温端体之胸有自然幽蒙	 空海外机设置在英凸管上方,空海冷凝水道 远凸管机位再接入室外冷凝水立管 或上局部有张,势力据被磨损料凸出墙体 房间内局部上方吊蓝内有冷热水管或碳淋走管 			1.排水立管置于外墙外置 2.通过管户可见外墙安装有燃气管、排水管、两水管、海气管等管材、可能会给核近住户带来包括飞限于端等。 黑 动 、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外室玻璃上 方 2.排水立管置于外插 外面 3.通过窗户可见外墙安装有排 管、跟水管、选气管管材 可能会验检定产带来包置 不限于略音、集动、视野受 、使用 功能等影响。		
0	14	的诸体 4、由于承置墙体尺寸在不同建筑高	1.空海外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过 公 套机位再接入室外/毫末立管 2.局部有景、剪力者或保温材料凸出墙体 3.房间内局处上方吊顶内有冷热处置或明准走管 4.主卧通过管户可见外墙安装有冷凝水管等管材 ,可能会始临近住户带来包括但不限于端音、展 动、视野受服、使用力能等影响。	1.空獨外軌设置在其凸管上方,空调冷凝水通过,凸壁机位再接入室外冷凝水立度 过,凸壁机位再接入室外冷凝水立度 2.局部有景、剪力端或保温材料凸出墙体 3.房阀内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管	1.空獨外机设置在其凸窗上方, 空獨冷塞水進过凸窗机位再接 入戶產水之產 2.見部有樂、剪刀堆成保溫材料 凸出緣体 3.房阁内局部上方吊頭内有冷檢 水管或乘淋走響		1.排水立管置于外域外器 2.通过窗户可见外域安装有燃气管、排水管、雨水管、高气管、管气管等管材、可能会给组还化用于接合、重动、视野受阻、使用功能等影响。 3.若特冰箱放置于厨房内,可能存在部分橱柜门无法完全打开,会对往户使用造成影响,最终以实际交付为准。	方 2.排水立管置于外塘 外螺 3.通过窗户可见外塘安装有排 管、雨水管、透气管等管材 可能会龄临近住户带来包括:		
0)5	阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及喷淋走管	1. 查得外影设置在英凸窗上方,整调冷器水道过 凸 管机位导接入窗外冷温水立管 2. 局部有限,努力端或保温材料凸出墙体 3. 房间内离影上方吊顶内有冷热处管或缩渊走管 4. 主路通过管可见外墙安装有冷凝水管等替材 可能会始临近任户带来包括但不限于编音、复 动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙梯温材料与室内墙顶灰界处,有高低落 差,所以卧室木门塞线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸面上方,空调冷履水通过, 台灣外很早接入留外冷凝水立度 2.局部有梁、剪力抽纸使温材料凸出墙体 3.房阀内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管整于外墙外需 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、阔水管、 透气管等等包括但不限于稳管 会 始临近住户带来包括但不限于稳管 、展 动、视影受限、使用功能等影响	1.排气孔在外窗玻璃上 方 2.排水立管理于外插 外器 3.通过窗户可见外插安装有排管 长期水管、那水管、通气管等管材 可 不限 于编音、重和、视影受、使用 功能等影响。		
0	6	阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及喷淋走管	1. 空调外机设置在其凸面上方,空调冷圈水道过 凸 實机包耳接入室外外面水立管 2. 局部有限、到力端或保温材料凸出墙体 3. 房间内局部上方吊顶内有冷隐处管或乘淋走管 4. 主路通过等可见外墙安接对接水管等替 可能会给临近任户带来但据但不服于编音、复 3. 视野型组 使用为端部分 由于内墙根温材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门套线与根温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸面上方,空调冷凝水通 过 凸面机位用接入窗外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力端底得温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管			1.排水立管置于外墙外器 2.通过窗户可用外墙安装有燃气管、排水管、两水管、透气管等管材,可能会能延住户等来包括但不限于暴容、推动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外需玻璃上 方 2.排水立管置于外接 外据 3.避过窗户可见外指实装有排 管、期水管、通气管等管材 可、用、管、原油、机影受 、使用 功能等影响。		
0)7	的場合 4.由于景重確体尺寸在不同建筑高 度发生变化,电视背景墙存在两个	1.空得外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过 公 雪机位再接入窗外层面水立管 2.局部有梁、剪力增或保温材料凸出端体 3.房周内局处方常顶内有冷色必管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外端安装有冰凝水管等管材 ,可能会始临近住户带来包括但不限于确窗、震 动、视野受服、使用功能等影响。	1.空海外机设置在其凸面上方,空调冷凝水道 过 凸面机位再接入窗外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力插路保置材料凸出墙体 3.房阀内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管	1.空得外机设置在其凸窗上方,空调冷温水道过凸窗机位离接 入窗外冷温水道过凸窗机位离接 入窗外冷温水立管 2.局部有梁、剪力增成保温材料 凸出端体 3.房间内局部上方吊顶内有冷挡 水管或碳淋走管		1.排水立管置于外墙外置 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、高气管、等气管等管材、可能会给组还住户带来包括但不限于精音。 展 动、形势受阻、使用功能等影响。 3.若特冰箱放置于廊房内,可能存在部分侧板门无法完全打开,会对住户使用造成影响,最终以实际交付为准。	方 2.排水立管置于外墙 外露 3.通过窗户可见外墙安装有排 管、雨水管、通气管等管材 可能会给临近住户带来包括		
0	8	2.每斤及餐厅工户市项内有产品不 曾及碳淋走管 3.强电箱和器电箱在玄关鞋柜内 4.强弱电箱的安装位置不一数,因 战力已鞋柜的柜门开关方向和柜内 空脑布届与样板房存在一会差异	1.空得外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过 公里机设再接入窗外冷凝水空 2.局部有象。即为端线层温材料凸出端体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管 4.主胁通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材 项 可能会验验证伊带来包括C不振于墙。 湿、损取受阻、使用加链等影响。 由于内墙层面材料写应内部面交界处,有高低落 差,所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1. 空海外轨设置在其凸窗上方,空海冷凝水道 过 凸套机位再接入窗外冷凝水立置 2.周部有张、努力值品信息材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管			1.排水立裡置于外端外蓋 2.通过管户可贝外指安装有燃气管、排 水管、两小管、整气管等管材,可能 会 给循近住户带来包括但不限于精音 、廣 动、视野受阻、使用功能等影响 。	1.排气孔在外套玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外盖 3.通过窗户可原外墙安装有排 等。用水管、用水管、通气管等等包括 不限 于概管。属面、视野曼 、使用 功能等影响。		
0	9	阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及喷淋走管	1.空调外机设置在其凸像上方,空调冷面水通过 公 意机位再接入室外层单水空 为功量级层温材料凸出端体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管 4.主胁通过管中可见外墙安装有点层水管等管材 可能会验或它中带来起阻但限于电音、 动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门套绵与保温墙体之胸有自然皴像	1. 空海外机设置在其凸管上方,空调冷凝水道 过 凸套机位序接入室外冷凝水立管 2.局部有景、剪力插纸伸盖材料凸出墙体 3.房阀内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管			1.排水立管置于外端外置 2.通过管户可见外墙史装有燃气管、排 水质水管、调水管、调水管等等材,可能 会 的格近住户带来包括但不限于耦合 、屋 动、视野受阻、使用功能等影响	1.排气孔在外盤玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外置 3.通过窗户可见外墙安装有排 可 那会全域还住户带来包 可 取 于 略音 医 近 任 即 现		
1	0	和台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及碳淋走管 3.提电箱和器电箱在玄关鞋柜内	1.空得外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水通过 公 套机位再接入室外冷凝水立管 2.局部再聚、剪力端或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热长管或喷淋走管 4.次卧通过窗户可见外墙安装有冰层水管等管材 可能会给循近住户带来包括但不照于嵴音、震 动、视野受阻、使用加端等影响。	1. 经漏外机设置在英凸管上方,空港冷灘水道 过 凸套机位再接入窗外冷凝水立管 2. 局部有级、剪力通讯停置材料凸出墙体 3. 房间内局部上方吊坝内有冷热水管或乘床差 通过窗户可见外墙安装有瓶水管、选电管、排水管、冷凝水管等等时,可能会贮镜过往户带来包括但不限于确容、震动、视野受粮、使用加铁等新统	1.空调外机设置在其凸窗上方, 空调冷塞水通过凸窗机位再接 入窗外冷震水立置 2.周部有张、剪匀端或带温材料 凸出端体 3.高海内局部上方吊顶内有冷热 水管或乘胀进管		1.排水立管置于外域外器 2.通过管户可见外域安装有燃气管、排水管、隔水管、蒸气管等等等材。可能会给循近住户带来包括但不限于精音、重油、视影受阻、使用功能等影响。	方 2.排水立管置于外墙		

2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元、2栋四单元、2栋五单元、2栋六单元											
楼层	户型	客厅及餐厅	全重	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间			
10层 ~ 51层	01	1. 塞厅空海冷凝水管及冷煤管旁过 期位 2. 塞厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 包及填淋走窗 3. 摄电箱和弱电器在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其公窗上方,空调冷温水通过 公 雪的位果接入窗外冷温水之管 3.房间内房 到力组成德温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊层内有冷热水管或像淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷高水管等管材 可能会被指近往户带来包括但不顺下端窗、复 动、视野受腊、使用加端等影响。 由于内墙保温材料写面内墙面实界处,有高低落 差,所以卧室木门套飾与保温墙体之间有自然缝隙	1.空得外机设置在其凸窗上方,空得冷凝水溢 过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力推紧带温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳淋走管		但不限于阳光、视线受阻等影。 2.由于结构受力需要, 所以18层避难层和35层 避难层外培育水平梁, 可能对17层和34层的用	2. 激过量户可见外电交报有10号。除水管 用水管、通气管等等材 可能会放散近往 户标来包括包不限于电管 重	1.排气孔在外會被离上 方 2.排水立管量于外链 外盤			
	02	1. 整厅空灣冷廳水管及冷煤管穿过 則台 2. 卷厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及乘屏走管 3. 强电箱和器电镀在玄关鞋柜内	1. 查詢外机设置在其凸窗上方, 空間冷塵水道过 凸 剪机位再接入室外冷凝水立管 2. 局部有景、 到力地或停風材料凸出墙体 3. 房間內層立上所高因內有分數一號或傳淋走管 4. 主計通过窗户可见外墙安装有冷遏水管等管材 可能会故循近往户带来包括但不限产端的 场。 视野型域 设用加端等的 由于内端保温材料与室内墙面交界处,有高低等 差,所以卧室木门套飾与保温谱体之间有自然端隙	 空得外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水混 近凸窗机位再接入窗外冷凝水立弯 剪力整线需封升凸出循体 房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳胀走管 		整 的附合存在包括但不 原于 附光、视线受阻等 影。 2. 由于结构受力需要,所 以18层避难层和35层避难 层 外增有水平梁,可能	2. 激过整户可见外电变极有燃气管,排水管、 、周水管、通气管等管付,可能会给核反位 户带来包括但不限于偏管。 星动、视野受压 、使用功能等影响。 3. 由于温底整理់被受力角要,因此51层 的 厨房和顶上方存在两根梁,不影响和顶 展,可能会给住户带来包括但不限于使用动	方 2.排水立管置于外墙 外露 3.通过窗户可见外墙安装有排 管、雨水管、透气管等管材 可能会给临近住户带来包括			
	04	1. 在厅空调冷面水管及冷煤管穿过 配合 2. 在厅及餐厅上方吊顶内有冷脆水管及喷淋走管 3. 强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边 的墙体	1.空獨外机设置在其凸窗上方,空调冷區水通过 凸面的包焊接入窗外冷压水立管 2.局部有景、剪力端或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷稳水管或乘 珠走管 4.主形,通过窗户可以外地安全 可能会舱临近住户带来包括但不顺于确窗、震动、 彻野受题、使用功能等影响。	1. 空陽外机设置在其凸管上方,空调冷凝水溢 近 凸管机位写接入室外冷凝水立管 2. 局部有梁、剪力整理修里材料凸出矩体 3. 房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或碳胀走管	1.空海外机设置在其凸窗上方。 空海冷是水溢过凸窗机位再接 入室外冷温水立管 2.局部存架、剪力场或保温材料 凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热 水管或钢淋走管	要因,会造成51层所有户型的配合存在包括但不限于 图光、视线受服等影。 2.由于结构受力需要,所以18层造建层到35层建造品,外途有水平器。可能	3.44代中級組織工程的77. 1980年12年30 据 相门况法院全打开,会对住户使用造成 影 明,最终以实际交付为落。 4.由于国家园建筑有穷力需要,因此51层 的 厨房吊顶上方存在两根梁,不影响吊顶 框 高,可能会验住户带来包括但不原于使用功	、使用 功能等影响。			
	05	1. 惠厅空灣冷臺水管及冷煤管穿过 期台 2. 惠厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及模淋走管 3. 强电差和器电插在玄关鞋柜内	1. 查询外机设置在其凸窗上方,空调冷温水通过 凸 剪机位耳接入室外冷凝水立管 2. 局部而衰来,到力增减停温材料凸出增体 3. 房间内层地上户用温内有产品水重等等材 可能会给格还住户带来包括但不限于编含、集 功、视野型型、使用加维等编。 由于内墙程温材料与室内墙面交界处,有高低等 差,所以卧室木门塞线与保置堵体之间有自然缝故	 空得外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水溢 近,白窗朴位写接入室外冷凝水立弯 剪力整线像里料升凸出循体 房间内局部上方吊顶内有冷脆水管或碳胀走管 		整的配合存在包括但不 原于 配光、視均受服等 影。 2. 由于结构受力需要,所 以18层避难层和35层避难 层 外增有水平梁,可能	2. 漸述會戶可见外卷を裝有燃气管,排水管、 描述者、通气管等官材,可能会始格至此 戶際來位所但不同子義會。 重动、视野受服 、使用功能等影响。 3. 由于温底整理始安力方需要,因此51层 的 厨房和顶上方存在两根梁,不影响和顶 展 ,可能会给住户带来包括但不限于使用功	方 2.排水立管置于外墙 外露 3.通过窗户可见外墙安装有排 管、雨水管、透气管等管材 可能会给临近住户带来包括:			
	06	1. 塞厅空灣冷廳水管及冷媒管穿过 則台 2. 塞厅及餐厅上方吊页内有冷热水 管及模淋走管 3. 透电箱和雾电物在玄关鞋柜内	1. 空调外机设置在其凸窗上方,空调冷温水通过 凸 雷机位其接入窗外冷温水立管 2. 局部有景、剪力堆或停温材料凸出堆体 3. 房间内局部上外高层内有外形分里或喷料走管 4. 主卧通过窗户可见外墙安装有冷温水管等管材 可能会数值还往户带来包括但不限下端窗、 级形型。使用加速等等 由于内墙保温材料与窗内墙面交界处,有高低等 差,所以卧窗木门套飾与保温箱体之间有自然编度	 空得外机设置在其凸窗上方,空调冷凝水温 近凸窗机位再接入窗外冷凝水立弯 剪力抽纸条里料凸出插体 房间内局部上方吊顶内有冷热水管或碳渐走管 		型 的配合存在包括但不 限于 阳光、视均受阻等 多。 2.由于结构受力需要,所 以 18层速难层和35层速难 层 外者有水平条。可能	2. 激过窗户可见外金变级有燃气管,排水管、 、周水管、通气管等管付,可能会给物还住 户带来包括但不限于集管、重动、视野受理、使用功能等影响。 。由于温服整体被力力需要,因此51层 的 厨房吊顶上方存在两根梁,不影响吊顶 赛,可能会助往户带来包括但不限于使用功	方 2.排水立管置于外端 外露 3.通过窗户可见外端安装有排 管、雨水管、通气管等管材 可能会龄临近住户带来包括			
	07	1. 格厅空调冷摄水管及冷煤管穿过 配合 2. 旅厅及餐厅上方吊顶内有冷脆水 管双喷淋走管 3. 强电箱和III 电相在玄关鞋柜旁边 的墙体	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷离水通过 凸 雪电包焊接入室外冷离水位 3.房间内看张,剪力端或得温材料凸出墙体 3.房间内局部上万吊顶内壳冷热卡置或乘淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷层水管等管材 可能会给格近住户带来包括但不限于碾音、复 动、视野受服、使用功能等影响。	1.空獨外机设置在其凸會上方,空獨冷凝水通 近 凸部也黑接入室外冷凝水立管 2.局部有深、剪力塘或保温材料凸出塘体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆水管成桌排走管	1,空海外机设置在其凸窗上方, 空海冷塞水漏过凸窗机位再接 入室外冷塞水立管 2,局部有案、剪力输或保温材料 凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷脆 水管或钢床走管	原因,会造成51层所有户 查的配合存在包括但不 原于 阳光、视纬受阻等 多。 2.由于结构受力需要,所 以18层避难层和35层避难	3.44 TV 中国 2017 - 9 20 TC 10 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	可能会给临近住户带来包括不限于噪音、震动、视野受			
	08	1. 售厅空调冷温水管及冷煤管穿过 配合 2. 售厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 智及电淋和照电信在玄关鞋柜内 4. 强弱电箱的安装位置不一款 ,因 成入户器柜的板门开关方向和柜内 或用布局当程的在位于完全建身,可能会对住户使用造成影响,最终 以实际交付为准	切、 視對受越、使用切能等影响。 中干肉油保溫材料与室肉油面亦果外 有高低電	1. 空陽外机设置在其凸窗上方,空獨冷蓋水道 过 凸窗机位序接入窗外冷漠水立管 2.局部有景、剪力面包得显材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管成碳淋走管		展于 附光、視線受監等 影。 2.由于结构受力需要,所 以18层連难层和35层理难 层 外增有水平梁,可即 217、层型34层的用户原	3.由于星面無道結构受力需要,因此51层 的 厨房吊顶上方存在两根梁 ,不影响吊顶 傢				
	09	1. 惠厅空调冷凝水管及冷煤管穿过 期台 2. 惠厅及餐厅上方吊顶内有冷脆水 包及端米运管 3. 强电箱和器电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方,空调冷面水通过 公 当机位再接入室外火源水之管 到为地域保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷稳水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙少装有冰海水管等管材 可能会检查定户即来包括但不限于端窗、 题 动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙使温材料与室内墙面交界处,有高低落 差,所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然编版	1.空福外机设置在其凸管上方,空海冷高水通 过 凸套机位再接入室外冷漫水立管 2.局部有景、剪力造成保盖材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或填淋走管		原于 阳光、视线受阻等 影。 2.由于结构变力需要,所 U 18届海波星和35届海波	2.超近至1一年3.5个年至4.5个年。 非不言 "用水管"。基个管等管材,可能会验核还住 户等来包括但不同于概管、重地、視野受阻 、使用功能等影响。 3.由于国家接近城内受力需要,因此51层 的服务吊顶上方存在两根梁,不影响吊顶	1.排气孔在外管玻璃上 方 2.排水立管置于外墙 外型 3.推过窗户可见外墙安装有排 等、用水管、用水管、电子 可能会能能设住户带来包括 不规 于峰音。 集团 "			
	10	配台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水 管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.可视对讲与消防报警器位于沙发	1. 空陽外机设置在其凸窗上方,空洞冷墨水通过 凸。窗机位再接入窗外冷墨水立管 2. 局部有案、剪力堆或保服材料凸出墙体 3. 房绳内局部上万吊返内有冷粉水管或腐淋走管 4. 次卧通过窗户可风格安装有冷亚等管材,可能会给路近任户带来包括但不限于确容、重 动、视野受题、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸亩上方,空调冷凝水通过,白齿机位界接入室外冷凝水位置 2.局部内果接入室外冷凝水位置 2.局部内局部上方吊顶内有冲捣水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有南水管、透气管、排水管、冷凝水管等管材,可能会数据近往户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	入室外冷凝水立管	整 的附台存在包括但不 限于 附光、視線受阻等 多。 2.由于结构受力需要,所 以 18层遭难层和35层避难 层 外增有水平。可能 117、层面34层的用户等	1.排水宜管置于外墙外器 2.通过管可可见外墙使装有燃气管、排水管 、用水管 通气管等等时,可能会验验还能 、提用空管等时,可能会验验还能 、使用边路等影响。 3.由于国家管理协会为月景。因此51届 前册用页上方存在两根牵,不影响用页 据 ,可能会验性户带来包括但不限于使用功能,而接次走等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上 方 2.排水立管置于外墙			





项目地址:深圳市龙岗区园山街道福桐路79号 | 项目电话: 0755-28260563

免责声明:本项目推广名及地名办核准名为"龙栖华府",开发公司为"聚龙居置业(深圳)有限公司;本售房说明书资料仅供参考,所有图则及细节以政府部门最终审批文件及双方签订的买卖合同为准。所有图片均为效果示意图,文字内容仅供参考,不构成要约或承诺,开发商有权根据实际情况进行调整或修订,恕不再另行通知,敬清留意最新信息。