

深圳市2024年保障性住房建设筹集项目表

责任单位	项目名称	建设筹集单位	项目位置	实际建设/筹集套数	建设筹集方式
福田区政府	福萃苑项目	深圳市福田福河建设开发有限公司	福田区南园街道滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧	3540	建设
福田区政府	安托山16-02地块项目	深圳市福田安居有限公司	福田区香蜜湖街道安托山六路与北环大道辅道交汇处	115	建设
福田区政府	2024年个人筹集社会房源项目（公共租赁住房）	深圳市福田区住房和建设局、深圳市福田安居有限公司	福田区	4000	筹集
罗湖区政府	罗湖区东门街道物资大厦城市更新单元	深圳市脉恒地产有限公司	罗湖区东门街道北接中信星光名庭，南接深圳中学，西临人民北路，东接128大院	124	建设
罗湖区政府	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-02地块	深圳市罗湖安居有限公司	罗湖区东晓街道槐路与马岗路交叉口北侧	1152	建设
罗湖区政府	博元大厦	腾博企业发展（深圳）有限公司	罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处东南侧	185	建设
罗湖区政府	2024年度罗湖区户籍公共租赁住房在册轮候家庭个人筹集房源	深圳市罗湖安居有限公司,深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	罗湖区各街道具有房屋编码的房源	1500	筹集
盐田区政府	黄金珠宝产业链数字创新中心	深圳金雅福控股集团有限公司、深圳市盐田安居有限公司	盐田区盐田街道	94	建设
盐田区政府	海涛花园城市更新项目配建保障性住房	深圳市盛世盈丰投资发展有限公司、深圳市盐田安居有限公司	盐田区海山街道海涛路	420	建设
南山区政府	丽岛花园棚户区改造项目	深圳市南山安居建设开发有限公司	南山区桃源街道大学城社区西丽湖路与金水路交叉口东北侧	550	建设
南山区政府	山海逸居二期保障房项目	南山区建筑工务署	南山区赤湾片区赤湾六路与小南山隧道交汇处北侧，地块西北侧紧邻少帝路，南侧为山海逸居一期，东侧为小南山隧道	488	建设
南山区政府	莱英花园城市更新单元项目	深圳市友盛地产有限公司	南山区粤海街道沙河西路2017号	249	建设
南山区政府	润亚奕拓厂房城市更新单元配建保障性住房项目	深圳市海奕房地产开发有限公司	南山区北环大道与南农路交叉口西北侧	410	建设

责任单位	项目名称	建设筹集单位	项目位置	实际建设/筹集套数	建设筹集方式
南山区政府	龙辉龙联花园棚户区改造项目（第二批）	深圳市南山安居有限公司	南山区桃源街道龙辉花园位于龙珠大道南侧，北邻润城花园、南至平南铁路、西邻龙井路、东至珠光小学；龙联花园位于龙珠大道北侧，珠光路南侧，北接科技园北区，东近平南铁路、西临龙都花园	840	建设
南山区政府	南山智造红花岭产业园一期配套宿舍（第二批）	深圳市深汇通投资控股有限公司	南山区桃源街道留仙大道南侧	1380	建设
南山区政府	2024年南山区个人筹集社会房源（轮候库）	深圳市南山安居有限公司、深圳市南山区住房和建设局	南山区全区深圳全域社会房源	5399	筹集
前海管理局	深港智汇产业园（和一）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	宝安区沙井街道锦程路与沙涌路交汇处北侧	195	建设
前海管理局	妈湾15单元02街坊T102-0484宗地工程	深圳市前海璟汇房地产开发有限公司	前海合作区南山街道妈湾15单元02街坊01地块	1500	建设
宝安区政府	航城扣车场	深圳市宝安安居有限公司	宝安区航城街道凯成十路与金乡一路交汇处东南侧	936	建设
宝安区政府	燕罗A426-0451宗地	深圳市宝安安居有限公司	宝安区燕罗街道燕朝路与朝阳路交汇处东南侧	1218	建设
宝安区政府	万丰社区大朗山片区（一期）	海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道万丰社区宝安大道以东、中心路以西、南环路以北	1104	建设
宝安区政府	A203-1128宗地（大族激光）	深圳市福永经济发展有限公司	宝安区福海街道和平社区	648	建设
宝安区政府	A324-0164宗地	深圳市旗滨新材料科技有限公司	宝安区新桥街道新杰二路与新杰六路交汇处	184	建设
宝安区政府	燕罗街道罗田地块（A426-0467宗地）“工业上楼”试点项目	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司、深圳市宝安安居有限公司	宝安区燕罗街道广田路	1333	建设
宝安区政府	流塘榕树路68号地块项目	深圳市枫叶房地产有限公司/深圳市流塘股份合作公司	宝安区西乡街道建安路与宝丰路交汇处	58	建设
宝安区政府	创新智慧港产业院	深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号	600	建设
宝安区政府	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元“工业上楼”试点08-04地块	深圳市宝实置业有限公司	宝安区新桥街道新桥东片区，东临甘霖路，北临恒兴路，西临城市主干道洪田路，南临恒泰路，东面与洪田火山公园隔甘霖路相望	1166	建设

责任单位	项目名称	建设筹集单位	项目位置	实际建设/筹集套数	建设筹集方式
宝安区政府	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元“工业上楼”试点08-06地块	深圳市宝实置业有限公司	宝安区新桥街道新桥东片区，东临甘霖路，北邻恒泰路，西临城市主干道洪田路，南邻恒旺路，东面与洪田火山公园隔甘霖路相望	1088	建设
宝安区政府	2024年个人筹集社会房源（面向宝安区户籍公共租赁住房在册轮候家庭	深圳市宝安安居有限公司	宝安区	2200	筹集
龙岗区政府	龙岗区宝龙街道 G02309-0008宗地保障性住房项目	深圳市龙岗安居有限公司	龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧	948	建设
龙岗区政府	龙岗区宝龙街道 G02309-0009宗地保障性住房项目	深圳市龙岗安居有限公司	龙岗区宝龙街道宝龙大道和宝龙一路交叉口东北侧	824	建设
龙岗区政府	龙城北综合车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	龙岗区盐龙大道辅路与协力路交叉口西北侧	340	建设
龙岗区政府	五联竹头背和岭背坑城市更新单元二期	深圳市保达房地产开发有限公司、深圳市龙岗安居有限公司	龙岗区龙岗街道五联路和协力路交汇处	540	建设
龙华区政府	龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元（10地块）	深圳市龙华安居有限公司	龙华区观湖街道平安路与安元大道交汇处西北侧	560	建设
龙华区政府	龙华区民治 A819-0730项目	深圳市龙华安居有限公司	龙华区民治街道工业路与民治大道交汇处东南侧	676	建设
龙华区政府	蚌岭片区城市更新单元项目一期 01地块（暂定名）	深圳市荣耀房地产开发有限公司	龙华区观澜街道桂花路与庙花路交汇处东南角	387	建设
龙华区政府	福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01地块）	深圳市兴超房地产开发有限公司	龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处	360	建设
龙华区政府	油松派出所	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区龙华街道东环一路南侧、民清一路西侧地块	165	建设
龙华区政府	世优工业园	深圳市衡亿安科技有限公司、深圳市世宗自动化设备有限公司	龙华区五和大道附近	249	建设
龙华区政府	观城第一期城市更新项目(二期)11地块	深圳市嘉创投资有限公司	龙华区观湖街道平安路与横坑北路交叉口南侧	224	建设
龙华区政府	观城第一期城市更新项目（一期）04地块	深圳市嘉创投资有限公司	龙华区观湖街道金明路与平安路交接西南侧	735	建设
龙华区政府	华馨雅苑企业自持宿舍项目	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处	840	建设
龙华区政府	建泰城市更新项目	深圳市和居置业有限公司	龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	969	建设

责任单位	项目名称	建设筹集单位	项目位置	实际建设/筹集套数	建设筹集方式
龙华区政府	建大学校	龙华区建筑工务署	龙华区大浪街道龙华和平路与工业路交界处	65	建设
龙华区政府	未来人才大厦	深圳市观澜经济发展有限公司	龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口	765	建设
龙华区政府	鑫岭楼项目	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	龙华区大浪街道新岭路与永乐路交汇处	1426	建设
龙华区政府	和平时代广场	深圳市锦富房地产开发有限公司、 深圳市龙华清湖股份合作公司	龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧	839	建设
龙华区政府	骏星国际物流中心项目3号楼	骏星国际物流（深圳）有限公司	龙华区观澜街道观和路	308	建设
龙华区政府	深海大厦	海目星激光科技集团股份有限公司	龙华区福城街道电观路和恒南路(规划)交叉口以东北(原福苑工业 业区旧址)	240	建设
龙华区政府	隆利科技广场	深圳市隆利科技股份有限公司	龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处	282	建设
龙华区政府	福城南产业片区12-10-01宗地项目	深圳市新龙福投资发展有限公司	龙华区福城、观澜街道龙澜大道东北角， 观光路以南，观天路以北	912	建设
龙华区政府	稳健医疗产业大厦	稳健医疗用品股份有限公司	龙华区观澜街道黎光工业路	204	建设
龙华区政府	松元厦大布头片区城市更新项目	深圳市兴兆投资有限公司	龙华区观湖街道观平路与环观中路交汇处西北侧	1152	建设
龙华区政府	龙华区观湖街道09-10-02地块项目	深圳市龙华安居有限公司	龙华区观湖街道坂澜大道和新樟路交界处	1056	建设
坪山区政府	比亚迪深圳汽车生产园区（二期）项目 研发宿舍-1号宿舍	比亚迪汽车工业有限公司	坪山区马峦街道比亚迪厂区内	932	建设
坪山区政府	燕子岭及石井06-16地块	深圳市坪山安居有限公司	坪山区石井街道绿荫南路和竹青路交汇处西北侧	527	建设
坪山区政府	高新发展碧岭G11330-8045宗地	深圳市高新健置业开发有限公司	坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧	324	建设
坪山区政府	深铁石井项目（G13305-0046）	深圳地铁置业集团有限公司	坪山区石井街道	146	建设
坪山区政府	坪山燕子湖02-11地块项目	深圳市坪山安居有限公司	坪山区龙田街道	573	建设
坪山区政府	昂鹅车辆段上盖综合开发地块二	深圳市地铁集团有限公司	坪山区坑梓街道沙田南路与秀沙路	1196	建设

责任单位	项目名称	建设筹集单位	项目位置	实际建设/筹集套数	建设筹集方式
坪山区政府	光弘科技智能园区项目	深圳光弘通讯电子有限公司	坪山区坑梓街道丹梓北路与规划中村路交汇处西南侧	1160	建设
光明区政府	金地明峰府	深圳市安达房地产开发有限公司	光明区马田街道松白路与田园路交汇处	596	建设
光明区政府	深铁凤凰A614-0522地块	深圳市地铁集团有限公司	光明区凤凰街道，月亮路与东明大道交汇处西北侧	386	建设
光明区政府	光晟工业园城市更新项目	深圳晟越房地产开发有限公司、深圳市光明安居有限公司	光明区新湖街道楼村社区光侨路东侧	390	建设
光明区政府	公明街道润明居项目	光明区住房和建设局	光明区公明街道公明曙光路东侧、水荫路南侧	512	筹集
备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。					