

# 2026 年深圳市物业管理服务促进中心 部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 部门概况

### 一、部门职责

承担全市物业管理信息平台的运行维护管理工作，组织开展全市物业管理培训宣传。承担全市物业专项维修资金的统筹管理工作。参与拟订物业管理有关政策法规，协助开展全市物业管理的监督协调、信用评价、业务指导及市本级物业管理投诉处理等工作。完成市住房建设局交办的其他任务。

### 二、机构编制

本单位无独立核算下属单位，部门预算为本级预算。本单位下设综合管理部、财务部、物业监管事务部、维修金归集使用部，共4个部门。

### 三、2026年主要工作目标

深圳市物业管理服务促进中心2026年主要工作目标包括：

1. 全面落实新修订的《深圳市物业专项维修资金管理规划》，做好政策宣贯、业务办理、系统操作等培训和维修资金信息系统相关功能优化工作。

2. 完成新一届维修资金专户银行公开招标，组织好专户银行招标项目及制定新的专户银行考核办法，规范维修资金存放专户银行准入、退出的机制，建立科学合理、公平公正的考核

制度，进一步提高维修资金管理服务水平。

3. 密切跟进全市物业服务招标投标业务开展，持续优化招标投标交易平台功能，做好专家库的日常管理工作，实现对物业服务招标投标各方主体和全流程的有效监管，推动我市物业服务招标投标工作规范开展。

4. 扎实推进物业服务评价工作。切实落实物业服务评价管理制度，提高物业服务评价精度，不断优化物业服务评价相关业务流程，继续强化物业服务评价结果的应用，推动实现物业服务评价与物业管理各项工作的多驱联动。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2026 年深圳市物业管理服务促进中心部门预算收入 1,730.32 万元，较 2025 年年初预算增加 60.01 万元，增长 3.6%。2026 年深圳市物业管理服务促进中心部门预算支出 1,730.32 万元，较 2025 年年初预算增加 60.01 万元，增长 3.6%。

预算收支增加主要原因说明：正常增人增资、专项工作等，相应增加人员经费和工作经费。

## 第三部分 部门预算支出具体情况

深圳市物业管理服务促进中心预算 1,730.32 万元，包括在  
职人员经费 1,170.13 万元、公用经费 205.51 万元、对个人和  
家庭的补助支出 83.80 万元、增人增资 11.60 万元、项目支出  
259.27 万元。

（一）在职人员经费 1,170.13 万元，主要是在职人员工资  
福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 205.51 万元，主要包括公用综合定额经费、  
水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 83.80 万元，主要是离退休  
人员经费。

（四）增人增资 11.60 万元，主要用于满足单位在预算执  
行中的增人及晋级增资需求。

（五）项目支出 259.27 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理 249.27 万元，主要包括：物  
业管理服务 56.84 万元，用于协助开展物业管理监督协调，组  
织落实物业服务评价管理办法，指导各区贯彻落实物业管理法  
规政策和行业标准及相关业务工作，协助开展市本级物业管理  
投诉处理；物业平台管理及服务 20.00 万元，用于物业管理信  
息平台的运行维护管理及信息网络安全工作；物业管理招投标  
服务 44.60 万元，用于对全市物业服务招标投标活动进行指导  
和服务；维修资金归集、使用和管理 29.18 万元，用于开展物  
业专项维修资金的收缴、使用、管理、增值等工作；法制建设

30.98 万元，用于物业管理条例及维修资金管理相关规定相关政策内容的宣传，同时推进维修资金法律法规体系的完善，营造良好的维修资金法治环境；综合管理 67.67 万元，用于加强固定资产的规范管理、开展业务培训、做好后勤保障等工作。

2. 预算准备金 10.00 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市物业管理服务促进中心纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共有 0.63 万元，其中：货物类项目 0.63 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 0.00 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 15.30 万元，较 2025 年年初预算增加 5.60 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 5.60 万元，较 2025 年年初预算增加 5.60 万元，主要是 2026 年根据已批复的出国计划编制因公出国（境）费用。

2. 公务接待费。2026 年预算数 0.70 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是上级部门和其他省、市住建部门等

单位来深圳调研、参会、交流工作等发生的接待费用。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 9.00 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 9.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是车辆保险费、维修费、燃油费以及车辆停车过路费等。本单位共有公务用车 3 辆，主要用于赴物业小区查看维修现场、物业管理监管、处理信访投诉等方面的工作任务。

## **第六部分 部门预算绩效管理情况**

### **一、实施部门预算绩效管理的单位范围**

深圳市物业管理服务促进中心实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市物业管理服务促进中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

### **二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求**

2026 年深圳市物业管理服务促进中心所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 259.27 万元，设置并编报 2 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编

报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

二级预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市物业管理服务促进中心	住房保障和房地产市场管理	249.27	完成全市物业专项维修资金的收缴、使用、管理、增值等统筹管理工作，协助开展物业管理监督协调，落实物业服务评价管理办法，指导各区贯彻落实物业管理法规政策及相关业务工作。计划2026年完成不少于4次物业管理政策宣贯，全市共开展不少于50个物业服务招投标项目，物业标准实施评估报告验收合格率达到100%。
深圳市物业管理服务促进中心	预算准备金	10.00	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划2026年做好上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。

备注：无

## 第八部分 其他需要说明情况

### 一、机关运行经费

2026年本单位机关运行经费财政拨款预算0万元，较2025

年年初预算增加 0 万元，增长 0%。主要是本单位为非参公事业单位，无机关运行经费支出。

## 二、国有资产占用情况

截至 2025 年 10 月，深圳市物业管理服务促进中心共有车辆 3 辆，其中：机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 3 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2026 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，暂无购置计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，暂无购置计划。

## 三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

# 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收

入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财

政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	1,730.32	一、社会保障和就业支出	174.58
1. 一般公共预算拨款	1,730.32	行政事业单位养老支出	174.58
2. 政府性基金预算拨款	0.00	事业单位离退休	34.58
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95.61
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	44.39
三、单位资金	0.00	二、卫生健康支出	38.98
1. 事业收入	0.00	行政事业单位医疗	38.98
2. 事业单位经营收入	0.00	事业单位医疗	38.98
3. 上级补助收入	0.00	三、住房保障支出	1,516.75
4. 附属单位上缴收入	0.00	住房改革支出	312.52
5. 其他收入	0.00	住房公积金	86.53
		购房补贴	225.99

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		城乡社区住宅	1,204.23
		其他城乡社区住宅支出	1,204.23
本年收入合计	1,730.32	本年支出合计	1,730.32
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	1,730.32	支出总计	1,730.32

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市物业管理服务促进中心	1,730.32	1,730.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市物业管理服务促进中心			1,730.32	1,471.04	259.27	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
	208	社会保障和就业支出	174.58	174.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	174.58	174.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	34.58	34.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95.61	95.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.39	44.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	38.98	38.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	38.98	38.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	38.98	38.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	221	住房保障支出	1,516.75	1,257.48	259.27	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
	22102	住房改革支出	312.52	312.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	86.53	86.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	225.99	225.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	1,204.23	944.96	259.27	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	1,204.23	944.96	259.27	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市物业管理服务促进中心	1,471.04	1,471.04	1,471.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,181.73	1,181.73	1,181.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	141.60	141.60	141.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	180.62	180.62	180.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	491.68	491.68	491.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	88.77	88.77	88.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	44.39	44.39	44.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	36.37	36.37	36.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	5.55	5.55	5.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	86.53	86.53	86.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	106.21	106.21	106.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	205.51	205.51	205.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	18.07	18.07	18.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	133.36	133.36	133.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
因公出国（境）费用	5.60	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.70	0.70	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	17.97	17.97	17.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	5.80	5.80	5.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	83.80	83.80	83.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	75.40	75.40	75.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
生活补助	8.40	8.40	8.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市物业管理服务促进 中心	259.27	259.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地产市 场管理	249.27	249.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	1,730.32	一、社会保障和就业支出	174.58
1. 一般公共预算拨款	1,730.32	行政事业单位养老支出	174.58
2. 政府性基金预算拨款	0.00	事业单位离退休	34.58
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95.61
		机关事业单位职业年金缴费支出	44.39
		二、卫生健康支出	38.98
		行政事业单位医疗	38.98
		事业单位医疗	38.98
		三、住房保障支出	1,516.75
		住房改革支出	312.52
		住房公积金	86.53
		购房补贴	225.99
		城乡社区住宅	1,204.23
		其他城乡社区住宅支出	1,204.23
本年收入合计	1,730.32	本年支出合计	1,730.32
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	1,730.32	支出总计	1,730.32

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市物业管理服务促进中心			1,730.32	1,471.04	259.27
	208	社会保障和就业支出	174.58	174.58	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	174.58	174.58	0.00
	2080502	事业单位离退休	34.58	34.58	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95.61	95.61	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.39	44.39	0.00
	210	卫生健康支出	38.98	38.98	0.00
	21011	行政事业单位医疗	38.98	38.98	0.00
	2101102	事业单位医疗	38.98	38.98	0.00
	221	住房保障支出	1,516.75	1,257.48	259.27
	22102	住房改革支出	312.52	312.52	0.00
	2210201	住房公积金	86.53	86.53	0.00
	2210203	购房补贴	225.99	225.99	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22103	城乡社区住宅	1,204.23	944.96	259.27
	2210399	其他城乡社区住宅支出	1,204.23	944.96	259.27

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市物业管理服务促进中心			1,730.32	1,471.04	259.27
	301	工资福利支出	1,181.73	1,181.73	0.00
	30101	基本工资	141.60	141.60	0.00
	30102	津贴补贴	180.62	180.62	0.00
	30107	绩效工资	491.68	491.68	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	88.77	88.77	0.00
	30109	职业年金缴费	44.39	44.39	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	36.37	36.37	0.00
	30112	其他社会保障缴费	5.55	5.55	0.00
	30113	住房公积金	86.53	86.53	0.00
	30199	其他工资福利支出	106.21	106.21	0.00
	302	商品和服务支出	464.78	205.51	259.27
	30201	办公费	18.07	18.07	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	2.20	0.00	2.20
	30205	水费	1.00	1.00	0.00
	30206	电费	10.00	10.00	0.00
	30207	邮电费	4.00	4.00	0.00
	30209	物业管理费	133.36	133.36	0.00
	30211	差旅费	7.10	0.00	7.10
	30212	因公出国（境）费用	5.60	5.60	0.00
	30213	维修（护）费	5.00	0.00	5.00
	30215	会议费	1.00	0.00	1.00
	30216	培训费	2.08	0.00	2.08
	30217	公务接待费	0.70	0.70	0.00
	30227	委托业务费	173.95	0.00	173.95
	30228	工会经费	17.97	17.97	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30231	公务用车运行维护费	9.00	9.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	73.74	5.80	67.94
	303	对个人和家庭的补助	83.80	83.80	0.00
	30302	退休费	75.40	75.40	0.00
	30305	生活补助	8.40	8.40	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
		小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费			小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市物业管理服务促进中心	2025 年	9.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00
	2026 年	15.30	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	0.70	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00
	增减变化金额	5.60	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

## 政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市物业管理服务促进中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

## 国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市物业管理服务促进中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市物业管理服务促进中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。