

# 深圳市 2025 年住房发展年度计划

深圳市住房和建设局

2025 年

为认真落实《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）等文件要求，根据《广东省城镇住房发展“十四五”规划》《深圳市住房发展“十四五”规划》《2025年民生实项目清单》《2025年推动高质量发展“十大计划”》等任务安排，制定本计划。

## 一、计划目标

### （一）2025年居住用地供应目标

2025年计划供应居住用地100公顷。其中，供应商品住房用地60公顷；供应保障性住房用地40公顷。

### （二）2025年保障性住房计划目标

2025年计划新安排建设筹集保障性住房4万套（间），计划竣工保障性住房3.23万套（间）。

### （三）2025年商品住房供应计划目标

2025年计划供应商品住房4万套。

## 二、附则

本计划自印发之日起执行，有效期至2025年12月31日。

## 附表 1

### 深圳市 2025 年保障性住房工作计划一览表

责任单位	保障性住房建设筹集 (套/间)	保障性住房竣工 (套/间)
市本级	0	15681
福田区	6773	238
罗湖区	3870	1821
盐田区	550	0
南山区	6050	1560
宝安区	7458	473
龙岗区	8620	3806
龙华区	2538	3690
坪山区	1329	4592
光明区	2812	0
大鹏新区	0	473
<b>合计</b>	<b>40000</b>	<b>32334</b>

备注：前海管理局所管辖的保障性住房项目按所在区域，分别纳入南山区和宝安区统计。

附表2

深圳市2025年保障性住房建设筹集重点项目表

责任单位	项目名称	项目具体位置	保障性住房建筑面积（万平方米）	总套数（套/间）
福田区政府	福田区香蜜湖街道南天电力城市更新项目	福田区香蜜湖街道南天一路与南天三路交汇处东北角	0.76	109
福田区政府	金信中心科技大厦宿舍	宝安区松岗街道广深公路与芙蓉路交汇处东北侧	1.45	360
福田区政府	未来平方鸿盛、鸿鼎科技大厦宿舍项目	龙华区观湖街道观澜大道与梅观高速交汇处东南侧	5.8	1285
罗湖区政府	黄贝岭综合车场项目	罗湖区沿河北路1022号深圳巴士集团黄贝岭车间	3.37	600
罗湖区政府	城建梅园03地块项目	深圳市罗湖区泥岗东路和红岭北路交汇处	1.74	396
盐田区政府	三十一高配套教职工宿舍	盐田区盐田街道青蓬路	0.5363	130
南山区政府	深圳高新区生物孵化器二期项目	南山区粤海街道北环大道与科技中二路交汇处东南侧	1.825	300
南山区政府	南山区西丽街道西丽北路新围工业区城市更新单元项目	南山区西丽街道西丽北路10号	1.1452	182
南山区政府	羊台书苑04地块项目	南山区西丽街道白芒村阳光工业区	2.63	690
宝安区政府	石岩东综合车场	宝安区石岩街道祝龙田路	6.88	1368
宝安区政府	创鑫激光产业园	宝安区新桥街道	3.45	732
宝安区政府	医疗器械研发及数字化生产基地项目	宝安区航城街道鹤州立交南辅道北侧	2.2	522
宝安区政府	西乡街道宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	西乡街道	1.29	386
宝安区政府	宝安区航城街道黄田金碧片区城市更新项目	航城街道	4.8	890

责任单位	项目名称	项目具体位置	保障性住房建筑面积（万平方米）	总套数（套/间）
宝安区政府	福永中学	宝安区福永街道福永社区	0.54	160
宝安区政府	西湾小学	宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处	0.79	280
宝安区政府	智造城学校	深圳市宝安区石岩街道石岩大道与龙翔路交汇处	0.21	61
宝安区政府	上屋初级中学	深圳市宝安区福永街道福永社区	0.24	73
宝安区政府	阳台山小学	深圳市宝安区石岩街道龙腾社区	0.2	60
宝安区政府	深圳市燕川中学	深圳市宝安区燕罗街道广田路108号	0.91	234
宝安区政府	深圳市宝安区黄田实验学校	深圳市宝安区福永街道福永社区	0.14	140
宝安区政府	深圳市宝安区松岗街道桥山路	深圳市宝安区深圳市宝安区松岗街道桥山路	0.4	100
宝安区政府	宝安中学外国语（集团）博雅学校	深圳市宝安区沙井街道沙园路21号	0.27	78
宝安区政府	怀德旧村城市更新小学	深圳市宝安区福永街道怀德社区	0.23	68
宝安区政府	怀德旧村城市更新初级中学	深圳市宝安区福永街道怀德社区	0.37	106
宝安区政府	深圳市第二十八高级中学	深圳市宝安区新桥街道万安路与丰洋路交汇处西北侧	0.36	93
宝安区政府	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区，北临恒安路，南靠恒泰路，西临庄南路，东挨洪田路	0.16	46
宝安区政府	新桥街道新桥社区九年一贯制学校	深圳市宝安区新桥街道水井北环路116号	0.16	44

责任单位	项目名称	项目具体位置	保障性住房建筑面积（万平方米）	总套数（套/间）
宝安区政府	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校	位于新桥街道宝安达到以东，沙井中心路以西	0.36	103
宝安区政府	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校	宝安区沙井街道壘岗社区	0.27	78
宝安区政府	西乡街道蕙芳小学	宝安区西乡宝虹路与宝霞路交汇处	0.14	43
龙岗区政府	南湾中部片区土地整备利益统筹项目	广东省深圳市龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	1.164	140
龙岗区政府	深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目	龙岗区龙城街道信息学院校内西南侧	3.43	576
龙岗区政府	平湖金融基地辅城坳土地整备利益统筹项目	平湖街道	7.67	1242
龙岗区政府	坪地05-25-01地块	龙岗区坪地街道龙坪大道与坪西路交汇处东北侧	8.25	1150
龙华区政府	清湖西片区城市更新单元项目	龙华街道和平路与清龙路交叉口北侧	1.637	360
龙华区政府	国润电器片区城市更新项目	民治街道龙华大道东侧、布龙路北侧、民治大道西侧、工业路南侧	5.536	1260
龙华区政府	大布巷片区城市更新项目	观澜街道北临福花路，南近观澜大道，西临梅观高速，东侧毗邻观澜河	5.31	924
坪山区政府	新产业生物运营大厦	坪山区坑梓街道金沙社区卢辉路与临松路交汇处西南角	1.73	575
坪山区政府	理邦仪器产业大厦项目	坪山区坑梓街道临惠路和金联路交汇处西南角	0.38	140
坪山区政府	联赢大厦项目	坪山区坑梓街道丹锦路与丹梓北路交汇处东侧	0.83	237
坪山区政府	嘉合劲威产业园	坪山区坑梓街道规划砾惠路和规划下角路交汇处东南角	0.46	150

责任单位	项目名称	项目具体位置	保障性住房建筑面积（万平方米）	总套数（套/间）
坪山区政府	尚水智能大厦	坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧	0.64	134
坪山区政府	竹坑05-07地块项目（扩容部分）	坪山区龙田街道金牛路与创景路交汇处西南侧	0.88	220
坪山区政府	沙湖碧岭地区16-07地块	坪山区碧岭街道汤坑社区	0.56	863
光明区政府	楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目（06-06地块）	光明区新湖街道狮山一街与安民路交汇处东南侧	4.57	378
光明区政府	白花片区保障性住房项目	光明街道	8.07	1500
备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。				