

深圳市2026年第二季度计划销售商品房情况

(单位:平方米,套)

序号	区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	南山	粤海街道	后海沅玺花园二期住宅(2栋1单元)	深圳市润投资咨询有限公司、中海企业发展集团有限公司	20000	89							307771.3	1559
2		南山街道	海晏府-第一批(2栋、3栋)	深圳市招裕置业有限公司	17168.63	109								
3		南山街道	海晏府-第二批(1栋)	深圳市招裕置业有限公司	7780.71	42								
4		粤海街道	翰熙典居-第2批(1栋)	深圳市贯凯投资有限公司	14110.21	123								
5		南山街道	万星林花园第一批(9栋、10栋)	深圳市金福瑞投资发展有限公司 深圳市南山荔源实业股份有限公司	30400	154								
6		蛇口街道	中信元湾府-第二批	深圳市航运集团有限公司	72522	251								
7		粤海街道	后海沅玺花园三期(公寓)	深圳市润投资咨询有限公司、中海企业发展集团有限公司			40000	110						
8		桃源街道	朱光山悦(原风格城事花园/珠光A)	深圳市宝祥源投资发展有限公司	52187.86	432	4103.05	24	3146.27	15				
9		沙河街道	深湾玖序东家园	深圳市中海启明房地产开发有限公司	36584	150			1000	1				
10		南山街道	观山海家园(第五批)3栋	深圳市远荔实业有限公司	8768.54	59								
11	盐田	海山街道	驭海隼府一期	深圳市盛世盈丰投资发展有限公司	26254.82	218							85809.93	784
12		海山街道	梧桐印海苑	深圳美盛东岸置业有限公司	24154.61	167								
13		盐田街道	港悦璟云轩	深圳市东海江屋实业发展有限公司	35400.5	399								
14	宝安	福永	德望府(三)	深圳市怀德房地产开发有限公司	45140.18	371							204211.5	1780
15		新桥	珈誉未来花园(二)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	21782.95	287								
16		松岗	林曦艺境花园	深圳市碧头股份合作公司、 深圳市特信碧头置业有限公司	33904.52	353			5167.8	61				
17		西乡	碧海玖号花园(一)	深圳市锦新明集团有限公司	23000	196								
18		新安	观潮府(一)	深圳市招润置业有限公司	46000	222								
19		新桥	万丰海岸城檀府(二)	深圳市海岸新城投资有限公司	29216.12	290								
20	龙岗	龙岗街道	新霖臻邑花园	深圳市汇龙房地产开发有限公司	13506.56	128							265338.4	2981
21		平湖街道	仕达广场	深圳市广明达投资有限公司			30977.5	704	31926.1	491	49665.5	405		
22		龙城街道	大运玖章花园	深圳市海瑞房地产开发有限公司	23354.06	169								
23		园山街道	新璟曜广场	深圳市首席置业投资发展有限公司	58885	585								
24		坂田街道	云谷里	深圳天安云城投资发展有限公司	24660.7	184								
25		南湾街道	臻华府	深圳市特发新邦置业发展有限公司	32363	315								
26	龙华	龙华	幸福城臻园	深圳市鸿耀泰实业有限公司	17268.03	217			5874.93	21			160852.3	1645
27		大浪	深铁珑镜花园(二期)	深圳市地铁集团有限公司	29319.38	294								
28		观澜	未来平方云铭府	深圳市嘉创投资有限公司	81290	768								
29		民治	红山新澍	深圳联粤房地产开发有限公司	26600	332			500	13				
30	光明	凤凰街道	润臻园(第六批)	深圳市润宏房地产有限公司	51800	574							124548	1270
31		新湖街道	金硕瑞府(第一批)	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公	25240	225								
32		光明街道	天境云玺(第一批)	深圳市振业天发开发建设有限公司	25000	264								
33		光明街道	观萃苑(第一批)	深圳市辰启房地产有限公司	22508	207								
34	大鹏	葵涌街道	鹏美花园	深圳市吉创房地产开发有限公司	78280.86	890							78280.86	890
合计					1054451.24	9064	75080.5	838	47615.1	602	49665.5	405	1226812	10909

特别提示: 1.数据统计截至2026年4月1日; 2.此表为当前各项目计划销售情况, 实际项目以申报和预(现)售所载信息为准。