

统一社会信用代码

124403004557530335

# 事业单位法人年度报告书

( 2025 ) 年度

单位名称	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
法定代表人	邓涌

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
	宗旨和 业务范围	组织开展房屋安全相关宣传、培训工作；参与拟订房屋安全管理、建设工程质量检测鉴定的政策法规和技术标准；参与本市房屋安全管理的指导工作。为房屋安全和建设工程质量方面的行政执法、监督管理提供技术支撑，配合主管部门和工程质量安全监督机构实施监督抽检。承担政府、国有企业产权的既有房屋安全检测鉴定工作；承担政府投资、国有投资（含国有资金控股或占主导地位）建设工程的质量检测、监测、鉴定工作。承担本市建设工程检测监管平台、房屋安全信息平台等信息化系统有关技术性、辅助性工作。承担或参与本市重大工程质量事故和应急工程的检测鉴定工作；承担具有重大影响的社会既有房屋安全检测鉴定工作。承担本市房屋安全和建设工程质量的仲裁（或复核）检测鉴定工作，参与检测鉴定机构的资质和人员资格考核工作。参与本市建筑新技术、新工艺、新材料、新设备的科技成果鉴定。完成市住房建设局交办的其他任务。	
	住 所	深圳市南山区南头街道铁二路南山建工村14 栋	
	法定代表人	邓涌	
	开办资金	3832 万元	
	经费来源	经费自理	
	举办单位	深圳市住房和建设局	
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）		年末数（万元）
	48520		39561

网上名称	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	从业人数	334
对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	2025 年度深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心并未办理变更登记;当前深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心事业单位法人证书登载的信息准确。		
开展业务活动情况	<p>2025 年,我单位按照《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则,以登记宗旨为导向,规范履职、务实奋进,有序开展各项业务活动,现将全年开展业务活动情况报告如下:</p> <p>(一)配合房屋安全管理方面。配合组织开展全市房屋安全隐患排查整治情况核查,完成多个项目住房户内质量查验,开展房屋鉴定机构监督核查工作,对纳入市级管理系统的机构进行核查并抽查鉴定报告,为房屋安全管理提供了有力支撑。</p> <p>(二)提供技术支撑方面。委派专家支撑住建部建筑市场和房屋市政工程质量安全监督检查工作;配合市局开展监督抽检、全市深基坑大检查、检测机构新旧资质换证、检测行业人员理论知识考核等工作,为全市房屋安全和工程质量保驾护航。</p> <p>(三)检测鉴定监测业务方面。扎实完成重大重点民生保障工程检测、既有房屋查验、评估与鉴定、基坑和边坡监测等工作,并成功取得建设工程质量检测综合资质,拓展防雷甲级、水利工程检测乙级等资质,推进深圳机场平行检测实验室和深汕建材实验室建设,为全市重大工程、民生项目提供了坚实可靠的质量保障。</p> <p>(四)协同信息化建设方面。开展检测监测信息化平台优化与数字化转型工作,配合完善市级检测监管与基坑监测预警平台,全面推进报告电子化存档,建成智慧检测核心模块,开发土工压实度、房屋损伤普查等系统,统一建设视频监控平台,有力提升了检测业务数字化、智能化水平。</p> <p>(五)参与技术创新方面。开展工程质量评估与检测数字化技术研究工作,挂牌博士后创新实践基地,完成多项课题研究,协办全市首次建设工程检测鉴定行业大型前沿技术交流会,中心科研创新与成果转化能力显著增强。</p>		

	<p><b>（六）党建引领业务方面。</b>开展党建与业务深度融合工作，通过强化理论学习教育、规范组织换届、深化纪律教育、扎实开展基层服务、创新文体活动载体等形式，推动党建与中心业务同频共振，为各项业务落实提供了坚强政治与组织保障。</p>
<p><b>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</b></p>	<p>中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书，2029年5月26日； 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书，2029年5月21日； 建设工程质量检测机构资质证书（综合资质），2030年5月9日； 检验检测机构资质认定证书，2028年12月26日； 雷电防护装置检测资质证（甲级），2030年6月16日； 工程勘察资质证书（乙级），2028年10月18日； 水利工程质量检测单位资质等级证书（岩土工程乙级），2028年4月10日； 水利工程质量检测单位资质等级证书（混凝土工程乙级），2028年4月10日； 水利工程质量检测单位资质等级证书（量测乙级），2028年3月20日。</p>
<p><b>绩 效 和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况</b></p>	<p>无。</p>
<p><b>接受捐赠 资助及其 使用情况</b></p>	<p>无。</p>