

统一社会信用代码
12440300MB2C09130X

事业单位法人年度报告书

(2025 年度)

单位名称 深圳市住房保障署（深圳市鹿丹村
片区综合改造管理办公室）

法定代表人 王德响

国家事业单位登记管理局制

《事业
单位
法人
证书》
登载
事项

	单位名称	深圳市住房保障署 (深圳市鹿丹村片区综合改造管理办公室)
	宗旨和 业务范围	<p>一、贯彻执行国家、省、市有关公共住房的法律、法规、规章和政策。</p> <p>二、参与对全市公共住房的空间布局、建设(筹集)规模进行中长期规划;参与编制全市公共住房年度建设(筹集)计划;负责市本级公共住房建设项目的综合协调工作;承担全市公共住房建设标准的拟定工作。</p> <p>三、承担市本级年度供应项目计划的编制,负责房源分配计划的下达工作;负责市本级公共住房申请的受理、资格审核、房源分配;管理全市公共住房的房源信息,协助主管部门调剂各区房源;负责全市现有轮候册和将来需求库的管理。</p> <p>四、负责拟定全市安居型商品房的售价和市本级公共住房的租金标准,负责全市公共住房的租售价格标准和全市安居型商品房单套销售价格备案工作。</p> <p>五、承担全市住房制度改革的具体实施工作,处理相关历史遗留问题;负责市本级住房货币化补贴和人才安居住房补贴的受理、审核、发放和后续监管工作;负责市本级已出售公共住房的权利人变更和取得完全产权的办理工作。</p> <p>六、承担市本级存量公共住房的运维监管;负责市本级公共住房分配后的监督管理及违规行为调查处理有关事务性工作;协助主管部门开展行政处罚相关工作。</p> <p>七、负责住房专项资金、国土基金预算计划的编报、支付、收缴和结算工作。</p> <p>八、承担全市公共住房信息管理平台的规划、建设、管理和维护工作。</p> <p>九、负责鹿丹村片区综合改造相关管理工作。</p> <p>十、承担主管部门交办的其他工作。</p>
	住 所	深圳市福田区华富街道红荔西路莲花大厦东座 9 楼
	法定代表人	王德响
	开办资金	6400 万元
	经费来源	财政全额核拨
	举办单位	深圳市住房和建设局

资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	2975548.05	3331390.19	
网上名称	无	从业人数	163
对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	2025 年未变更《事业单位法人证书》。		
开展业务活动情况	<p>2025 年，我单位按照《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则，以登记宗旨为导向，规范履职、务实奋进，有序开展各项业务活动，现将全年开展业务活动情况报告如下：</p> <p>（一）保障房项目综合协调方面。稳慎有序推进保障房项目建设和交付，让保障对象家庭安心入住。</p> <p>（二）保障房项目供应分配方面。持续优化保障房供给，统筹解决各类群体住房问题，全年完成房源供应 9445 套。扎实做好人才住房服务保障，筹集房源面向高层次人才、青年人才配租，为人才营造安心舒心的居住环境。</p> <p>（三）保障房运维服务方面。全年完成超万套住房维修工作，实现保障房“退房一件事”与水、电、气线上联动办理。提升在管小区物业服务质量，在多个小区举办系列社区活动，积极推动保障房社区治理。</p> <p>（四）保障房供后监管方面。深化“线上+线下”监管模式，综合运用智能化平台、信访举报、数据比对、网络巡查等手段，严肃惩处违规转租转借等行为，确保住房公平善用。</p> <p>（五）党建引领业务方面。深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育。推动成立综合调研组，创新开展任务攻坚，深入推进制度和标准建设，干部职工在工作作风、工作效能上实现了大转变、大提升。抓实抓好抓细队伍建设，将育才、用才、爱才等 15 项措施贯穿干部培养全过程，让干部职工在调查研究、服务管理、工作专班等急难险重任务中历练。</p>		

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无。
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	接受诉讼次数 5 次 1. 接受诉讼时间：2025 年 4 月 21 日 接受诉讼类型：民事诉讼 <input checked="" type="checkbox"/> （驳回全部诉求） 刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input type="checkbox"/> 法院判决结果：已判决 <input checked="" type="checkbox"/> 正在审理中 <input type="checkbox"/> 2. 接受诉讼时间：2025 年 4 月 22 日 接受诉讼类型：民事诉讼 <input checked="" type="checkbox"/> （驳回全部诉求） 刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input type="checkbox"/> 法院判决结果：已判决 <input checked="" type="checkbox"/> 正在审理中 <input type="checkbox"/> 3. 接受诉讼时间：2025 年 9 月 4 日 接受诉讼类型：民事诉讼 <input checked="" type="checkbox"/> 刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input type="checkbox"/> 法院判决结果：已判决 <input type="checkbox"/> 正在审理中 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 接受诉讼时间：2025 年 10 月 30 日 接受诉讼类型：民事诉讼 <input type="checkbox"/> 刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input checked="" type="checkbox"/> 法院判决结果：已判决 <input checked="" type="checkbox"/> （驳回起诉） 正在审理中 <input type="checkbox"/> 5. 接受诉讼时间：2025 年 11 月 7 日 接受诉讼类型：民事诉讼 <input type="checkbox"/> 刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input checked="" type="checkbox"/> 法院判决结果：已判决 <input type="checkbox"/> 正在审理中 <input checked="" type="checkbox"/>
接受捐赠 资助及其 使用情况	无。