

统一社会信用代码

12440300G34777551P

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称 深圳市建设工程造价管理站

法定代表人 王敬军

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市建设工程造价管理站		
	宗旨和 业务范围	承担本市建筑人工、材料、机械价格信息和各类工程造价指数发布工作；拟订本市工程造价管理实施办法。承担本市建设工程各阶段各专业计价标准的编制、修订和解释工作；开展工程造价方面的政策、标准等相关研究及培训工作。承担本市建设工程合同示范文本的编制、发布和解释。负责办理非财政性国有和集体所有资金投资建设工程有关设计变更的备案管理工作。负责非财政性国有和集体所有资金投资工程有关成果文件的审核工作。组织工程建设地方标准的立项、复审、制（修）订、专家评审和报批发布等工作。完成市住房建设局交办的其他任务。		
	住 所	深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦14层西		
	法定代表人	王敬军		
	开办资金	839 万元		
	经费来源	财政全额核拨		
	举办单位	深圳市住房和建设局		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	1320		2347	
网上名称	无		从业人数	47 人
对《条例》和 实施细则有关 变更登记规定的 执行情 况	严格贯彻执行《条例》相关规定，无相关变更登记。			

开展业务活动情况

2025 年，我单位按照《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则，以登记宗旨为导向，规范履职、务实奋进，有序开展各项业务活动，现将全年开展业务活动情况报告如下：

（一）工程造价改革试点方面。本轮深圳工程造价市场化改革试点工作从 2021 年 7 月部署启动至 2025 年 12 月顺利完成。在试点项目中，通过推行多层级工程清单、优化完善招标文件及合同条款约定等措施，进一步减少合同纠纷，降低履约风险，压缩结算周期。

（二）工程造价数字化转型方面。一是已编制完成《建设工程材料设备数据分类及编码标准》（征求意见稿）。率先建成国内最大的材料设备标准化基础数据库，内容涵盖建筑、装饰、安装、园林等传统领域，以及智能建造、全屋智能、再生建材、医用配套、综合管廊以及海绵城市等新兴领域。二是《建设工程投标价格指数编制与应用标准》已通过地方标准立项，预计成为国内首个满足新版国标清单规范要求的投标价格指数的编制标准。三是由我站主编的工程建设地方标准—《市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》已成功应用于多项大型市政项目造价成果文件编制。标准成果荣获省级科学技术进步奖二等奖。

（三）编制发布新版计价政策及相关配套文件方面。贯彻实施《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）等 10 项国家建设工程工程量清单计价计算标准，结合我市实际，编制发布了《深圳市建设工程工程量清单计价与计算标准应用指引》《关于调整深圳市建设工程计价依据的有关规定》《深圳市建设工程计价费率标准（2025）》等配套实施文件，于 2026 年 1 月 1 日正式实施。同时，配套修订发布了施工总承包（单价、总价）、工程总承包（EPC）等 4 个建设工程施工类合同示范文本，供建设各方结合工程实际参照使用。此外，在市场处统筹组织下，贯彻落实《招标人主体责任履行指引》（发改法规〔2025〕1358 号）和国家新版工程量清单计价标准，配合开展我市 7 类招标文件示范文本修订工作。

（四）落实全过程造价管理方面。一是编制发布了深圳《装饰工程消耗量标准》《安装工程消耗量标准》，及时完善装饰、安装工程领域新技术、新工艺、新材料计价体系。同时，修订完成《园林绿化工程消耗量标准》，目前已构建完成建筑、市政、安装、装饰、房屋修缮、轨道交通、装配式建筑等全专业、全口径深圳计价标准体系。此外，联合市发改委、市财政局编制发布了《建筑工程算量信息模型标准》，可进一步推动 BIM 技术在工程造价计量领域的应用，提升工程造价信息化与精细化管理水平。二是编制发布了《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16 号），于 2026 年 1 月 1 日正式施行。同时，推进《深圳市建设工程施工合同编制标准》编制工作，从源头指导和规范建设工程合同管理，维护建设工程合同各方主体的合法权益。三是为保障《建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2024〕5 号）落地实施，配套升级并于 2025 年 7 月顺利上线了“建设工程材料设备询价采购网络服务平台”，实现新旧系统平稳切换，实现平台运行全年“零投诉”。

	<p>（五）多维度加强行业监管方面。组织开展 2025 年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”执法检查，规范工程造价咨询企业及专业人员从业执业行为。针对行业低价无序竞争现象开展调查研究，并通过相关措施，及时发现异常低价情形并纳入重点监管。</p> <p>（六）党建引领业务方面。一是顺利完成支部换届工作，全年共组织“三会一课”40 余次；邀请专家或站内业务骨干主讲开展 8 期培训课程，主题涵盖人工智能、低空经济等业务领域前沿理论等。二是常态做好基层党组织和党员“双报到”工作，对接观湖街道大和社区，开展“助困帮扶”困境儿童、观湖城市管家环境卫生及“基孔肯雅热”防治联合整治等活动，及时响应社区治理工作需求，解决社区实际困难。</p>
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	《事业单位法人证书》有效期至 2026 年 8 月 29 日。
绩 效 和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况	无。
接受捐赠 资助及其 使用情况	无。