

统一社会信用代码

12440300MB2D57336N

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称

深圳市城市建设档案馆

法定代表人

周新忠

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市城市建设档案馆		
	宗旨和 业务范围	研究制定本馆进馆档案的接收标准和规范，负责进馆档案的整理质量检查和接收工作；采集全市重点建设项目声像档案，征集散存的具有永久保存价值的城建档案；对馆藏档案进行保管保护，维护档案安全；开发城建档案信息资源，按照规定向社会提供城建档案利用服务；承担市住房建设局档案管理的事务性工作；参与拟订市住房建设局信息化发展规划、年度计划；承担市住房建设局信息化有关技术性、辅助性工作；完成市住房建设局交办的其他任务。		
	住 所	深圳市福田区梅林街道林丰路 2 号档案中心 A 座 4 楼		
	法定代表人	周新忠		
	开办资金	200 万元		
	经费来源	财政全额拨款		
	举办单位	深圳市住房和建设局		
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
网上名称	年初数（万元）		年末数（万元）	
	1446.70		1768.11	
	无		从业人数	33
对《条例》和 实施细则有关 变更登记规定的 执行情况	2025 年度深圳市城市建设档案馆并未办理变更登记；当前深圳市城市建设档案馆事业单位法人证书刊载的信息准确。			

开展业务活动情况

2025 年，我单位按照《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则，以登记宗旨为导向，规范履职、务实奋进，有序开展各项业务活动，现将全年开展业务活动情况报告如下：

（一）信息化建设方面。一是推进住建领域信息化项目建设管理工作。对标上级“数字住建”等部署，构建政务信息系统“1+10”框架，完成 2025 年信息化项目立项，推进 2026 年项目立项及政务信息系统国产化改造等。二是加强住建数据运营管理和共享应用。深化数据运营与治理，依托现有基础库、主题库搭建 9 个数据服务场景，保障数据合规共享应用。三是深化“智慧住建”项目成果运用。优化升级核心技术平台，完善住建数据中心建设，优化重点业务系统并加大推广应用。四是探索构建 BIM 模型分级分类标准体系。推进既有建筑模型标准编制工作（已列入《2025 年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）》）。五是推进 BIM 建设与应用。配合开展市 BIM 平台（一期）项目招标，建成“基于 BIM 的既有重要建筑数据应用服务系统”。六是全力支撑局重点业务信息化系统开发升级。开发“配售型保障性住房资格申请系统”，推进“城市更新项目全流程管理系统”建设，升级“勘察设计管理系统”，开发“速应运维运营服务系统”。七是推进住建政务服务 AI 应用。拓展 AI 辅助应用场景，接入大模型提供多元智能服务，提升办理效率。八是加强住建网络和数据安全建设。修订我局网络安全管理等 7 项网络安全相关制度，完成重保期网络安全保障及网络和数据安全培训。

（二）档案管理方面。一是城建档案管理制度规范体系持续完善。印发实施《深圳市城市建设档案管理质量提升年行动计划》，完善建设工程档案验收入竣工联合验收工作制度；修订印发《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南（2025 版）》，惠及近三千人。二是工程档案移交监管力度不断强化。建立常态化监督管理机制，依法开展未移交项目执法查处，推行行政执法减免责清单制度。三是档案接收、保管与利用基础工作扎实推进，近三年年均接收建设工程档案近 10 万卷，建设工程档案归档率提升至 95% 以上；强化安全防护系统建设，确保档案实体和信息安全；完善线上线下服务方式，打造开放便民的档案利用服务体系，全年累计提供查档利用服务五千余次。四是存量项目档案清查补收成效显著。系统摸排存量建设工程应归未归档案情况，建立动态台账督促补交，通过多渠道补收 567 个项目档案。五是城建档案数字化转型走深向实。推进馆藏城建档案数字化，目前馆藏城建档案数字化率达 85%，其中竣工图实现 100% 数字化；推进原生电子档案管理试点工作。六是“筑忆深圳”品牌效应持续扩大。结合深圳经济特区成立 45 周年，策划发布“宜居深圳”系列宣传、电子画册及专题视频；举办第二届“筑忆深圳”城市风貌照片征集活动，提升城建档案社会影响力。

（三）党建引领业务方面。始终把政治理论学习摆在首位，扎实推动信息化工作与城建档案提质增效，将理论学习成果转化为推进“数字住建”、BIM 推广应用、档案数字化转型、城

	建档案归集利用等工作的实际行动,不断提升城建档案服务城市规划建设、保障民生需求、传承城市历史的能力水平,以高质量党建引领住建信息化、城建档案事业高质量发展。
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无。
绩 效 和 受 奖 惩 及 诉 讼 投 诉 情 况	<p>获奖时间: 2025 年 1 月 获奖名称和等级: “2024 中国公益映像节政府/事业单位类” 优秀作品奖 国家级 颁奖单位: 中国公益慈善项目交流展示会组委会办公室、深圳 市关爱行动组委会办公室</p> <p>获奖时间: 2025 年 1 月 获奖名称和等级: “智慧民生十大金奖” 市级 颁奖单位: 南方都市报 (市级媒体)</p> <p>获奖时间: 2025 年 2 月 获奖名称和等级: “2024 年度华夏建设科学技术奖” 一等奖 国 家级 颁奖单位: 华夏建设科技奖励委员会</p> <p>获奖时间: 2025 年 2 月 获奖名称和等级: “2024 年华夏建设科学技术奖” 二等奖 国 家级 颁奖单位: 华夏建设科技奖励委员会</p> <p>获奖时间: 2025 年 3 月 获奖名称和等级: 2024 深圳数字化应用成果 市级 颁奖单位: 深圳信息行业协会</p> <p>获奖时间: 2025 年 7 月 获奖名称和等级: 2025 年市直机关 “四强” 党支部 市级 颁奖单位: 中共深圳市直属机关工作委员会</p>
接受捐赠 资助及其 使用情况	无。